

na podlagi 2. točke 11. člena, 5. točke 14. člena 38. in 46. člena ter v povezavi z 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, Ur. l. RS, št. 33/2008, (v nadaljevanju ZPNačrt) in na podlagi 7., 8. in 16. člena Statuta občine Kanal ob Soči, (Uradne objave časopisa Primorske novice, št. 41/03 in Ur. l. RS, št. 70/07) ter na podlagi sklepa ministra, pristojnega za okolje in prostor št. _____ z dne _____, je občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejel

ODLOK
o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči
(OPN Kanal 09)

1.0 Uvodne določbe

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Kanal ob Soči (v nadaljevanju OPN oziroma OPN Kanal 09). Z njim občina načrtuje posege v prostor: na strateški ravni določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja, na izvedbeni ravni pa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor občine.

S tem aktom je podana temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine v povezavi z zagotavljanjem skladnega regionalnega razvoja, omogočanjem razvoja tržnega gospodarstva, izboljšanjem pogojev bivanja in drugih poselitvenih potreb, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine in razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

2. člen

(veljavnost odloka OPN)

Ta odlok velja za območje celotne občine in se upošteva pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter drugih predpisov občine, ki se nanašajo na rabo in urejanje prostora. Izvedbeni del odloka je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ter na območjih kjer se ohranjajo regionalni prostorski načrti ali državni prostorski načrti.

3. člen

(vsebina odloka OPN)

OPN je prikazan v besedilu in grafičnih prikazih. Sestavljen je iz strateškega dela, izvedbenega dela in priloge. Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev. Izvedbeni del akta določa namensko rabo zemljišč – območja namenske rabe prostora, enote urejanja prostora, prostorsko izvedbene pogoje ločeno za

posege na stavbnih in ostalih zemljiščih (kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih) ter območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov z usmeritvami.

Ob določitih tega akta je pri gradnji in vseh drugih posegih v prostor potrebno ob predpisih s področja graditve objektov upoštevati tudi zakonodajo in druge predpise, ki določajo javno-pravne režime v prostoru.

OPN je izdelan skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07 – v nadaljevanju Pravilnik) in drugimi podzakonskimi predpisi.

Strateški del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 2.0 tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah (v merilu 1:50.000):

- Prikazi zasnove prostorskega razvoja občine (_21_str_del_211_zas_pros_raz – 1 list),
- Prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture (_21_str_del_212_zas_gji – 1 list),
- Prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve (_21_str_del_213_zas_pos_rg_rp)
- Prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo (_21_str_del_2141_zas_pos_usm – 1 list)
- Prikazi usmeritev za razvoj v krajini (_21_str_del_2142_zas_ost_kraj – 1 list)
- Prikazi usmeritev za namensko rabo prostora (_21_str_del_2143_zas_ost_nrp – 1 list)

Izvedbeni del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 3.0. tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah:

- pregledna karta občine Kanal ob Soči z razdelitvijo na liste (_221_preg_kar_listi – 1 list, merilo 1:50.000),
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (_222_preg_kar_onrp_gji- 1 list, merilo 1:50.000),
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (_223_eup_pnrp_pip- 45 listov, merilo 1:5000),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (_224_eup_gji – 45 listov, merilo 1:5000),

OPN ima tudi naslednje priloge:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije za območje občine Kanal ob Soči (_31_izvl),
- prikaz stanja prostora občine Kanal ob Soči (_32_st_pros),
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve (_33_str_pod),
- urbanistični načrt Kanala (_331_un_konc_del in _332_un_podr_del),
- urbanistični načrt Deskel (_331_un_konc_del in _332_un_podr_del),
- usmeritve za izdelavo OPPN (na izvedbeni in strateški ravni) (_333_usmer_PZ_OPPN),
- smernice nosilcev urejanja prostora (_34_sm_mn),
- obrazložitev in utemeljitev OPN (_35_obr),
- povzetek za javnost (_36_pov_jav),
- okoljsko poročilo (_37_por_okolj).

Prikaz stanja prostora vsebuje varstvene in druge pravne režime, ki pomenijo omejitve in prepovedi v zvezi z rabo prostora ter posegi vanj in izhajajo iz zakonskih predpisov na področju varstva kmetijskih zemljišč, gozdov, voda, ohranjanja narave, varovanja okolja, varstva kulturne dediščine, zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami, upravljanja z

gospodarsko javno infrastrukturo in drugimi predpisi. Podatki iz prikaza stanja se upoštevajo pri načrtovanju posegov v prostor in pri upravnih odločitvah v zvezi z njimi.

OPN je izdelan in se uporablja v tiskani in digitalni obliki.

4. člen

(uporabljeni izrazi, pojmi in okrajšave)

V tem odloku uporabljeni izrazi in pojmi so razloženi v 2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B), v 2. členu Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO-1, Ur. l. RS št. 110/02, 74/04, 126/07 in 108/09), v 14. do 21. členu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07), v 5. členu Prostorskega reda Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04 in 2. točki Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04). V aktu se u porabljujejo tudi naslednje okrajšave izrazov ter pojmov:

ČHE – črpalna hidroelektrarna

DRP – dejanska raba prostora

FZP – faktor zelenih površin

E – etaža

EPO – ekološko pomembna območja

EUP – enota urejanja prostora

FZ – faktor zazidanosti parcele

GE – gradbena enota

GJD – grajeno javno dobro

GJI – gospodarska javna infrastruktura

GJS – gospodarska javna služba

HE – hidroelektrarna

KD – kulturna dediščina

KK – kulturna krajina

M – mansarda

NDM – najvišja dovoljena masa

NRP – namenska raba prostora

NV – naravna vrednota

OJP - območje javnega prostora

OPN – občinski prostorski načrt

OPPN – občinski podrobnejši prostorski načrt

PIN – prostorski izvedbeni načrt

PIP – prostorski izvedbeni pogoji

PM – parkirno mesto

PNR – podrobna namenska raba

PZ – programska zasnova

SKD – standardna klasifikacija dejavnosti

SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije

SS – stanovanjska soseska

UN – urbanistični načrt

sp – smer pozidave

OUP – območje urejanja prostora (glej strokovne podlage za poselitev tč. 33_str_pod)

V aktu uporabljen izraz »*praviloma*« pomeni, da je treba upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

5. člen

(vsebina besedila odloka OPN)

V tekstnem delu odloka v nadaljevanju so naslednje vsebine:

1.0- Uvodne določbe

- predmet odloka OPN
- veljavnost odloka OPN
- vsebina odloka OPN
- uporabljene okrajšave
- vsebina besedila odloka OPN

2.0- Strateški del OPN- besedilo

2.1- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.2- Zasnova prostorskega razvoja občine

2.3- Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

2.4- Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

2.5- Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

2.6- Usmeritve za prostorski razvoj občine

2.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu

2.6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

2.6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

2.6.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

2.7- Urbanistični načrt

3.0.0.0- Izvedbeni del OPN

3.1.0.0- Splošne določbe

3.1.1.0- Pravni obseg akta

3.1.2.0- Namenska raba

3.1.3.0- Načini urejanja

3.1.3.1 Način urejanja v območjih enot urejanja prostora

3.1.3.2 Način urejanja v območjih z določenimi OPPN,

3.1.4.0- Varovanja

3.1.4.0- Pravni obseg akta glede vrste posegov v prostor

3.2.0.0- Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

3.3.0.0- Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

3.4.0.0- Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč

3.4.1.0- Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

3.4.2.0- Gradbena enota

3.4.2.1- GE - splošna merila in pogoji

3.4.3.0 Stavba

3.4.3.1 Stavba- splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb

3.4.3.2 Splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb

3.4.3.3 Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE

3.4.4.0 GE – merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE) s predpisanimi tipi stavb

(GE s prevladujočo RP S)

- hm – modernistične stanovanjske hiše (tip glavne stavbe – modernistična stanovanjska hiša)
- pv – GE podeželske vile (tip glavne stavbe – podeželska vila)
- hv – GE stanovanja v vrsti (tip glavne stavbe – hiša v vrsti)
- sb – GE stanovanja v bloku (tip glavne stavbe – stanovanjski blok)
- ph- GE primorske hiše (tip glavne stavbe – primorska hiša)
- kh- GE kraške hiše (tip glavne stavbe – kraška hiša)

(GE s prevladujočo PNR C)

- js- GE javne stavbe oziroma podtipov (tip glavnih stavb – klasična javna stavba, modernistična javna stavba, paviljonska stavba)
- pj – GE posebne javne stavbe oziroma podtipov
- th – GE trške hiše (tip glavne stavbe – trška hiša)

(GE s prevladujočo PNR I)

- gs - GE gospodarske stavbe (tip glavne stavbe – gospodarska stavba)
- ip - GE industrijske proizvodnje (tip glavne stavbe – industrijska hala)

(GE s prevladujočo PNR Z)

- zsr - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport
- zdz - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine
- zvo – GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene ureditve ob vodotokih
- zpk - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča

(GE s prevladujočo PNR – P)

- jp - GE središčnega javnega prostora s podtipom

(GE s prevladujočo PNR T/E/O)

- in - GE infrastrukturnega objekta s podtipi

(GE s prevladujočo PNR A)

- od - GE osamele domačije v odprtem prostoru (tip stavbe – hiša)
- x - GE s posebnimi režimom urejanja- varstvo naravne in kulturne dediščine
- pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov
- ppn - GE varovanja pogojev izvedbe OPPN

3.5.0.0- Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP

3.6.0.0- Usmeritve za izdelavo OPPN

4.0 Prehodne in končne določbe

2.0 Strateški del OPN - besedilo

2.1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

6. člen (izhodišča)

Stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini

Občina Kanal ob Soči je nastala leta 1994 po razdelitvi občine Nova Gorica in leži v spodnjem delu doline Soče na zahodu Slovenije ob italijanski meji. Občina meji na občine Tolmin, Nova Gorica in Brda, njena zahodna meja je hkrati državna meja z Italijo. Občina Kanal ob Soči je del Goriške regije, v katero sodi trinajst občin: poleg občine Kanal ob Soči še Ajdovščina, Bovec, Brda, Cerklje, Idrija, Kobarid, Miren–Kostanjevica, Nova Gorica, Renče–Vogrsko, Šempeter–Urtočje, Tolmin in Vipava.

Površina občine obsega 146,5 km² (0,32 % ozemlja Slovenije). V občini živi 5823 prebivalcev (stanje 30. 06. 2009, vir SI-Stat) (0,30 % vsega prebivalstva v Sloveniji) v 35 naseljih, kar jo uvršča med srednje velike občine. Območje občine je razdeljeno na osem krajevnih skupnosti (Kanal, Lig, Ročinj-Doblar, Anhovo-Deskle, Kambreško, Levpa, Kal nad Kanalom in Avče). Za

občino je značilna demografska ogroženost in nizka gostota poseljenosti (41 preb./km²), gostejša poselitev v Spodnji Soški dolini in razpršena poseljenost na območjih Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata ter slaba dostopnost do poselitvenih območij. Za poselitveni prostor občine je značilna dotrajanost in zastarelost stanovanjskih, družbenih in industrijskih objektov ter parcialni pristop k saniranju stanja.

Naravni prostor se deli na tri geografska območja, ki se med seboj fizično razlikujejo ter hkrati vključujejo v prepoznavna območja širšega zaledja Severne Primorske v prehodu med sredozemskim in alpskim svetom. Ta območja so: Spodnja Soška dolina, Kambreško pogorje in zahodni del Banjšic. Spodnjo Soško dolino oblikuje ozka dolina Soče med Mostom na Soči in Solkanom z redkimi manjšimi razširitvami. V tem delu je ob glavni prometnici tudi najgostejša poseljenost z največjimi naselji občinskim središčem Kanal, Desklami in Ročinjem. Zahodni del Banjšic je planota, ki zajema dve tretjini območja občine z redko poseljenostjo in slabimi prometnimi povezavami s sosednjimi območji v smeri proti vzhodu. Največji naselji sta Levpa in Kal nad Kanalom. Območje Kambreško pogorje – Kanalski Kolovrat se razteza med dolino Soče, Goriškimi Brdi, reko Idrijo in Livškim Kolovratom. Največji naselji na območju sta Lig in Kambreško. Reka Soča ima v delu toka skozi občino z obeh strani veliko manjših pritokov. Za vse pritoke je značilno, da njihove struge potekajo v smeri geoloških prelomov, pravokotnih na tok Soče. Najpomembnejša sta Doblarec in Avšček. Pomembnejši vodotoki v občini so še potok Ajba, Rohot in reka Idrija, ki na skrajnem zahodnem delu občine teče ob meji z Italijo.

Proizvodne zmogljivosti so locirane na območju poselitve v Anhovem med Desklami in Kanalom. Med njimi izstopajo proizvodni kompleks Anhovo in energetske objekti za izkoriščanje energetskega potenciala reke Soče (HE in ČHE). Več kot 2/3 površine občine je poraščene s pretežno listnatim gozdom slabše kakovosti in z grmičevjem. Kmetijstvo ima geografsko pogojene omejitve (slabša pedološka kakovost, klimatski pogoji, strme lege, ravna tla le na manjših in razdrobljenih površinah, razpršena poseljenost).

Potrebe in težnje v razvoju

V Občini Kanal ob Soči je potrebno zaustaviti upadanje števila in staranje prebivalstva. Zato je nujno zagotoviti ugodne pogoje za bivanje, dobro opremljenost naselij s centralnimi dejavnostmi in ohranjanje obstoječih proizvodnih zmogljivosti predvsem s tehnološkim posodobljanjem in prestrukturiranjem programov. Del prostora občine je bil z rudarjenjem, z izgradnjo energetske infrastrukture in delovanjem industrije zaradi izkoriščanja naravnih virov in obremenitev okolja v preteklosti močno degradiran. Potrebno je zaustaviti proces nadaljnjega poslabševanja stanja okolja in odpraviti posledice preteklega obremenjevanja in onesnaževanja okolja. Za privabljanje novih vlaganj v gospodarski sektor ter ohranjanje in razvijanje človeških virov je primerno povečati privlačnost občine z izboljšanjem bivalnih razmer, s posodobitvijo družbene in komunalne infrastrukture, sanacijo degradiranih zemljišč in izboljšanjem kakovosti zraka, zagotavljanjem učinkovite prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji. Degradirano območje in opuščeni del industrijskega kompleksa Anhovo je potrebno programsko prestrukturirati in stavbno prenoviti za potrebe razvoja industrijskih, obrtnih in servisnih dejavnosti.

Za dvig kakovosti življenja bo potrebna prenova obstoječega stanovanjskega fonda v gosteje naseljenih soseskah, dograditev objektov, naprav in omrežij komunalne in prometne infrastrukture ter izboljšanje urejenosti zelenih parkovnih ter rekreacijskih površin. Potrebe po novih površinah za gradnjo stanovanj ter družbene in komunalne infrastrukture, skupaj z zelenimi površinami se pojavljajo prvenstveno v Kanalu in Desklah, v manjšem obsegu pa še v naseljih Plave, Morsko, Bodrež, Ročinj, Avče, Kal nad Kanalom, Levpa, Lig in Kambreško. V obliki posamičnih pobud se tovrstne potrebe kažejo tudi v drugih naseljih. Za izboljšanje

prometnih razmer je potrebno zgraditi obvoznico ob Kanalu, zagotoviti več parkirnih površin v Kanalu in Desklah ter izboljšati lokalne in regionalne prečne cestne povezave z dolino Soče. Dograditve in rekonstrukcije vodovodnega omrežja ter kanalizacijskega sistema so na področju varovanja okolja prednostne naloge. V občini je potrebno zagotoviti nove zmogljivosti za oskrbo starejših ljudi.

Možnosti prostorskega razvoja občine

Razvojne možnosti v občini so močno omejene zaradi naravnih značilnosti prostora, geografske lege, izkoriščanja naravnih virov, varovanja naravne in kulturne dediščine ter degradiranosti okolja. Možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja občine izhajajo iz zmogljivosti prostora ob upoštevanju njegovih naravnih značilnosti, ukrepov varovanja naravnih vrednot in pomembnih naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora, kulturne dediščine ter obstoječega sistema poselitve. Prostorske možnosti razvoja naselja s širitvijo poselitve imajo predvsem Kanal in Deskle. Širitve v manjšem obsegu so možne tudi v naseljih Morsko, Bodrež, Ročinj in z zaokrožitvami stavbnih zemljišč ter sočasno sanacijo območij razpršene gradnje pa tudi v naseljih Plave, Močila, Gorenja vas, Levpa, Lig in Ajba. V drugih naseljih v pa le, če so obstoječe prostorske rezerve izrabljene. Naselja Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in Banjšice skupaj z osamelimi domačijami na območjih razpršene poselitve imajo možnosti, da s prenovo posamičnih obstoječih objektov in njihovo širitvijo izrabijo obstoječi fond stavb. Posebej primerna je notranja prenova naselbinskih jeder ter njihovo oživljanje tako za bivanje kot za dejavnosti.

7. člen

(cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

Dolgoročni cilji občine, ki so na področju urejanja prostora in varstva okolja skladni s cilji regije Severne Primorske, so izboljšati stanje okolja za bivanje in zagotoviti dobro prometno, energetsko, komunikacijsko in komunalno oskrbo naselij, zlasti osrednjega poselitvenega prostora. Ta bo omogočila razvoj konkurenčnega in uspešnega gospodarstva, prepoznavnega po inovativnosti ter uporabi novih tehnoloških znanj in opreme. Z usklajenim prostorskim načrtovanjem v regiji in razvojem infrastrukturnih omrežij bodo uveljavljeni principi trajnostnega razvoja.

Občina Kanal ob Soči želi z občinskim prostorskim načrtom doseči naslednje splošne cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov ter odpraviti probleme v urbanem in odprtem ruralnem prostoru,
- določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja in zagotoviti aktivno ohranjanje in razvijanje prepoznanih kakovosti v prostoru,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij ter dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem in povezavami s sosednjimi območji občin in regij ter z učinkovito rabo energije,
- zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in neovirano dostopnost do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor ter zagotoviti dobro podlago za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov,

- varovanje okolja, sonaravno upravljanje z vodnimi viri, zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti in raznolikosti kulturne krajine ter izboljšanje degradiranega okolja.

Prioritetni razvojni cilji občine so:

- zagotovitev celovitega razvoja osrednjega poselitvenega območja občine z naselji Kanal in Deskle, z njimi povezanih naselij in drugih naselij v dolini Soče,
- zagotavljanje prostorskih možnosti za ohranjanje poseljenosti na območjih Kambreškega pogorja Kanalskega Kolovrata in Zahodnih Banjšic z gradnjo manjkajoče in posodobitvijo obstoječe lokalne gospodarske javne infrastrukture ter prenovo in gradnjo stanovanjskih objektov,
- zagotovitev prostorskih možnosti za posodobitev obstoječe družbene infrastrukture in njeno širitev na področju zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture in športa v skladu z načrti razvojnih programov občine, ustvariti pogoje za celovito obnovo dotrajanih stanovanjskih in družbenih objektov, razvoj centralnih dejavnosti, prestrukturiranje in obnovo nedelujočih industrijskih objektov,
- zagotovitev prostorskih pogojev za razvoj obrti in podjetništva v centralnih naseljih,
- izboljšanje okoljskih razmer – zrak, degradirana zemljišča (odprava posledic rudarjenja v nadzemnih kopih),
- omogočiti regionalno usklajeno rabo prostora za okoljsko, komunikacijsko, energetsko ter prometno infrastrukturo (vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki, čistilne naprave in kanalizacijski sistemi, navezovanje na IV. razvojno os Tolmin – Idrija – Škofja Loka, izboljšanje prometnih povezav s sosednjimi območji, energetski objekti državnega pomena),
- uveljavljati načela trajnostnega in sonaravnega razvoja kmetijstva in gozdarstva, vključno z izboljšanjem lastnosti kmetijskih zemljišč za pridelavo in obdelavo,
- ohranjati in varovati, kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vire, zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjati biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in posebnosti ter biotsko pestrost prostora.

Prioritetni projekti občinskega in regionalnega pomena v občini, za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:

- izgradnja tehnološkega centra in gospodarske cone v Anhovem,
- ureditev prostorov za etnološke in vojaške muzejske zbirke,
- ureditev zgodovinskih poti na Kanalskem Kolovratu in vključitev v projekt ureditve »smaragdne poti«,
- izgradnja turistične infrastrukture s povečanjem nastanitvenih kapacitet (mladinski hotel Kanal, ureditev kampa in oskrbne postaje za avtodome v dolini Soče, ureditev turističnih kmetij in kmečkega turizma),
- ureditev kolesarskih poti Zamedveje – Vrtače – Slemenska cesta, Kanal – Most na Soči in Gonjače – Plave ter Solkan – Plave.
- prenova vaških in trških jeder skozi projekte celovitih ureditev (tržnica v Kanalu, ureditev trga Kontrada, ureditev peš brvi v Kanalu, obnova kulturnega doma Lig, ureditev doma Valentina Staniča v Ročinju, obnova večnamenskega doma v Avčah),
- izgradnja doma za ostarele,
- prenova športnih objektov v Kanalu in Desklah,
- širitev pokopališča na Gorenjem Polju,
- ureditev javnih parkirnih površin v Kanalu in Desklah,
- ureditev infrastrukture za ločeno zbiranje odpadkov,
- izgradnja manjkajočih ter rekonstrukcija obstoječih kanalskih sistemov in čistilnih naprav večjih naselij v občini (Kanal, Gorenja vas, Ložice, Deskle, Avče, Kanalski Vrh, Goljevica, Ročinj, Plave, Lig, Kambreško, Gorenje Polje, Prelesje),

- sanacija, rekonstrukcija in dograditev sistema oskrbe z vodo v občini Kanal ob Soči : Vodovod Kal nad Kanalom – Levpa, povezava vodovodov Morsko in Gorenja vas na vodovodni sistem Kanal, ureditev priprave vode (dezinfekcija) na sistemih, kjer je izdana odločba Zdravstvenega inšpektorata RS, sanacija vodovodnega omrežja Lovišče, dokončanje sanacije vodovodnega omrežja Kanal (Gregorčičeva ulica, Kidričeva ulica), ureditev merjenja porabe pitne vode (vgradnja manjkajočih vodomeroev).

2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

8. člen

Izhodišče za prostorski razvoj občine so obstoječe stanje prostora in nova spoznanja o primernosti ter zmogljivosti naravnega in urbanega prostora. Zasnovana raba prostora temelji na strokovnih podlagah prostorskega načrta, razvojnih pobudah v prostoru ter smernicah nosilcev urejanja prostora za posege vanj, ki upoštevajo razvojne planske dokumente države in občine ter smernice nosilcev urejanja prostora. S prostorskim načrtom se ohranja, v primerih degradacije pa s posebnimi ukrepi vzpostavlja, ravnotežje in doseženo raven kakovosti kulturne krajine.

Poseljenost se ohranja v okviru obstoječih naselij. Razvoj poselitve se v pretežni meri usmerja v osrednje poselitveno območje Kanala in Deskel. Za poselitev je primerno celotno območje v dolini Soče, vendar se ta zadržuje v okvirih optimalnih meja obstoječih naselij, ki so opredeljene s strokovnimi podlagami. Pri tem se ohranja kakovosti kulturne krajine ter zagotavlja razvojne možnosti za turizem, športne in rekreativne dejavnosti v povezavi z reko Sočo. Na tem območju se z izboljšanjem stopnje komunalne opremljenosti dopušča intenzivnejši prostorski razvoj.

Naselja z manjšimi možnostmi razvoja zaradi bližine poselitvenih centrov so še Morsko, Gorenja vas in Bodrež. Zaradi pomembne vloge pri ohranjanju poseljenosti oz. naselja z vlogo krajevnega središča so Plave, Ročinj, Kambreško, Lig, Levpa, Kal nad Kanalom in Avče ter Kanalski Vrh. Manjše širitve, predvsem s smiselno zaokrožitvijo stavbnih zemljišč, sanacijo območij razpršene gradnje ter s posebno utemeljitvijo za potrebe razvoja kmetijstva, obrti in storitev pa so tudi v drugih naseljih.

Urbana središča v občini za katera se izdelata urbanistični so Kanal in poselitveno območje, ki obsega naselja Deskle, Anhovo, Robidni Breg in Ložice.

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

Območja za bivanje

Osrednje poselitveno območje zajema naselja Kanal in Deskle z Anhovim, Robidnim Bregom in Ložicami. Večje možnosti razvoja poselitve s širitvijo naselij imajo še Morsko, Gorenja vas in Bodrež ter v severnem delu občine Ročinj. Za razvoj poselitve za bivanje se namenljajo površine z zapolnitvami in zaokrožitvami obstoječe poselitve v obstoječih naseljih in območja sanacije razpršene gradnje. Poleg centralnih naselij Kanal in Deskle ter deloma Morskega, Bodreža, Gorenja vasi, so ob upoštevanju omejitev in geografskih značilnosti naravnega prostora primerna območja za razvoj poselitve z manjšimi zaokrožitvami stavbnih površin še območja naselij Plave, Doblar ter Avče v dolini Soče. V Kambreškem pogorju – Kanalskem kolovratu so to območja naselij Lig in Kambreško ter na Banjški planoti Kal nad Kanalom, Kanalski Vrh ter Levpa. Zaradi slabše dostopnosti imajo razmeroma neugodne pogoje za bivanje tudi širša območja razpršene poselitve, ki pa se razvijajo predvsem zaradi ohranjanja poseljenosti v obmejnem področju in vzdrževanja kulturne krajine.

Kakovostne pogoje za bivanje bo občina zagotavljala s prostorskimi možnostmi za gradnjo različnih tipov stanovanj in gostoto poseljenosti, z ustrezno razmestitvijo glede na dostopnost do centralnih dejavnosti in družbenih objektov. Prvenstveno se razvija prevladujoči tip poselitve z enostanovanjskimi hišami. Pri tem bo upoštevala potrebe po varčni rabi prostora, racionalni energetske in komunalni oskrbi in zagotavljanju zadostnih zelenih in rekreacijskih površin v strnjениh stanovanjskih soseskah.

Območja centralnih dejavnosti

Centralne dejavnosti se umeščajo v središčni prostor urbanih naselij. Ključna območja centralnih dejavnosti so v Desklah in Kanalu, kjer se zagotavljajo občinske oskrbne, storitvene, družbene in upravne dejavnosti za potrebe prebivalstva občine. Lokalno oskrbo se zagotavlja še v pomembnejših naseljih v Ligu, Ročinju, Levpi in Kalu nad Kanalom in v drugih vitalnejših naseljih, kot so Plava, Dobljar, Kambreško, Avče ter Kanalski Vrh. Oskrbne, storitvene in upravne dejavnosti se razvijajo s prenovo v središčnih prostorih naselij.

Območja za gospodarski razvoj

Proizvodne dejavnosti se ohranjajo in razvijajo na območju Anhovega. Pri tem se izrabljajo potenciali obstoječega aktivnega in deloma degradiranega ter opuščenega proizvodnega kompleksa in v delu izpraznjenega naselja Anhovo.

Druga pomembna območja za razvoj dejavnosti v občini so še območja pridobivanja mineralnih surovin v Desklah (Rodež, Perunk), ki se že izkoriščajo in imajo velik pomen za obstoječe industrijske kapacitete Anhovega. Pomemben gospodarski potencial širšega regionalnega pomena izraba vodne energije Soče s HE pri Plavah in Dobljarju ter območje ČHE Avče.

Območje mineralnih surovin

Ohranja se aktivni kamnolom Rodež (19,63 ha) za pridobivanje mineralnih surovin za proizvodnjo gospodarskih subjektov v občini. Kamnolom Perunk (10,95 ha) je v mirovanju. Za opuščeni kamnolom Lastivnica (39,40 ha) je predvidena sanacija, opuščeni kamnolom Deskle je deloma že saniran. Na območju Kala nad Kanalom se aktivira nahajališče kamna skrilavca za lokalne potrebe tradicionalne gradnje in za obnovo kulturnozgodovinskih spomenikov in starih objektov kakovostne arhitekture. Jugozahodno od Liga se aktivira nahajališče naravnega kamna. Kamnolom je potreben za zagotavljanje tehničnega kamna v gradbeništvu na lokalni ravni.

10. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij)

Občina bo v dolini Soče razvijala omrežje naselij s poudarjeno središčno vlogo Kanala in Deskel v občinskem in sub-regionalnem merilu. Občinsko, oskrbno in upravno središče je Kanal, funkcije oskrbnega in storitvenega središča občine pomembno dopolnjujejo Deskle z razvitimi centralnimi dejavnostmi in družbeno infrastrukturo. Obe naselji sta osrednji območji bivanja z razvitimi tipi individualnih stanovanjskih hiš in blokovsko gradnjo. Razvijata se kot lokalni središči, pomembni tudi v regionalni mreži poselitve v prostoru srednje Soče oz. Severne Primorske.

Glavno industrijsko zaposlitveno središče lokalnega in regionalnega pomena je Anhovo, ki s prostorskim potencialom zagotavlja razvojne možnosti industriji, servisnim, storitvenim, obrtnimi in poslovnim dejavnostim. Naselja z elementi lokalnega središča so še Lig, Ročinj, Kal na Kanalom in Levpa. Naselja v občini se glede oskrbe, storitev in družbenih dejavnosti tesno

navezujejo na Kanal in Deskle. Druga naselja v občini se razvijajo v okviru obstoječih prostorskih možnosti, ob čemer se zagotavlja razmere za ohranitev prebivalstva in gospodarske aktivnosti v kmetijstvu, turizmu in obrti.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij)

Po dolini Soče v smeri JZ–SV je vzpostavljena temeljna smer prometne povezanosti naselij – državna cesta Nova Gorica – Tolmin – Bovec – Vršič. Vzporedno po območju Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata poteka slemenska cesta z navezavo na dolino Soče v Kanalu in Ročinju. Železniška proga v soteski Soče zagotavlja tovorni in potniški promet med Novo Gorico, Tolminom in Jesenicami. Preko glavne ceste bo v občini vzpostavljena navezava na 4. razvojno os: Robič (meja z R Italijo)-Kobarid-Tolmin-Dol.Trebuša-Cerkno-Gorenja vas-Škofja Loka-Jeprca.

12. člen

(druga za občino pomembna območja)

Varovana območja narave

Na območju občine Kanal ob Soči so območja, varovana na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave (ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja (območja Natura 2000), naravne vrednote) in zavarovana območja (naravni spomeniki). Poleg navedenih območij so tudi območja, ki so predlagana za zavarovanje.

Na območju občine je predlagan regijski park Trnovski gozd – 1804 (predlog) ter predlagani naravni spomeniki rastišče venerinih laskov v Avčah – 3307 (predlog), korita Soče pri Kanalu – 3652 (predlog) in Babja jama – 3682 (predlog). Naravni spomeniki so Jazben – 23, Brezno na Levpah – 24 in soteska Doblarca – 779.

Območja varstva kulturne dediščine

V občini je evidentiranih 117 enot varovane kulturne dediščine (arheološka – 14, naselbinska kulturna – 8, memorialna kulturna – 25, profana stavbna – 29 in sakralna stavbna dediščina – 41 enot)

Potresna in erozijska območja

Potresna ogroženost občine je velika (v jakosti 0 – 3,5), večja ogroženost je na območju doline Soče in na jugozahodni strani občine. Širše območje Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata sodi med območja nevarnega erozijskega delovanja, na strmih pobočjih so potrebni protierozijski ukrepi. Na večjem območju občine so erozijska območja srednje intenzitete in žarišča zemeljskih plazov. V občini ostaja požarna ogroženost naravnega okolja.

Območja voda

Območje voda predstavljajo vode Soče s pritoki Avšček, Doblarec, Ajba, Rohot in drugimi manjšimi pritoke ter mejna reka Idrija s pritoki. Daleč najpomembnejši vodotok v občini je reka Soča, ki pomembno definira celoten razvoj občine.

Poplavna območja in vodnogospodarske ureditve

V času visokih voda zaradi deževja in taljenja snega Soča pogosto poplavlja v pasovih vzdolž pretežnega dela svojega toka od severa proti jugu, na več območjih pa z manjšimi razširitvami pri naseljih Doblar, Kanal, Morsko, Anhovo, Deskle in Plave.

Območja varovanja vodnih virov

Zajetja javnih vodovodov z vodovarstvenim območjem so: Gornji Avšček (vodovod Avče), Loge – izvir Ajbice (vodovod Bodrež – Kanal), Kolovrat 1, Kolovrat 2, Rutaršče, Špik (vsi za vodovod Deskle), Belica (vodovod Gorenja vas, Kajža (vodovod Kanal), Močila – V mlaki (vodovod Kanalski Vrh), Črna breja- stari, Črna breja – novi (oba za vodovod Krstenica), Levpa (vodovod Levpa), V plazu 1, V potoku (oba vodovod Lig – Lovišče – Melinki), Zamedveje (vodovod Zamedveje), Raztoka 1, Raztoka 2 (vodovod Ložice), Sopet – spodnji, Sopet – zgornji, Plave 1, Plave 2 (vsa za vodovod Plave), Domaček (vodovod Morsko), Prilesje (vodovod Prilesje), Vrtina Ročinj – R1/95 (vodovod Ročinj).

Za zavarovanje so predlagana vodovarstvena območja vodnih zajetij vodovodnih sistemov: Ajba (zajetja: Ajba 1, Ajba 2), Doblar (zajetje Doblar), Gorenje polje (zajetje Fliska Breja), Kambreško (zajetja: V Lakah, Za Močilom), Ročinj (zajetja: Bratovca, Mernik, V Zdencu, Savinka 1, Savinka 2, Lazence), Levpa (zajetje Levpa), Paljevo (zajetje Sopet), Gor. Nekovo (zajetje Kuk), Čolnica (zajetje Čolnica), Goljevica (zajetje Goljevica), Srednje (zajetja Srednje 1 in Srednje 2).

Območja mineralnih surovin

Nahajališče cementnega laporja in peska se nahaja med Desklami in Kanalom na levem bregu Soče – kamnoloma Rodež in Perunk. Pri Kalu nad Kanalom je nahajališče kamna skrilavca. Jugozahodno od Liga, na območju Kambreškega pogorja je nahajališče naravnega kamna.

Območja za zaščitne in obrambne potrebe

Posebni območji za potrebe obrambe v občini ni. Na varstvenih in ogroženih območjih je načrtovanje posegov omejeno in podrejeno varstvenim režimom v skladu z omejitvami zaradi nevarnosti naravnih in drugih nesreč ter varstva voda. V območjih ogroženosti nova poselitve, gradnja infrastrukture, načrtovanje dejavnosti in druge prostorske ureditve, ki bi pomenile povečanje ogroženosti prostora ali tveganje za povzročitev naravne nesreče niso predvideni.

2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

13. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture)

Omrežja prometne infrastrukture

Ceste

Temeljna prometna smer je glavna cesta G2/103 s povprečnim dnevnim prometom cca 7100 pretežno osebnih vozil. Na odseku trase skozi naselje Kanal je po sprejetem lokacijskim načrtu predvidena izgradnja obvoznice Kanal. Območje Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata prometno povezujejo državne regionalne ceste R3-612 Plave – Gonjače, R3-604 Ročinj – Lig, R3-605 Kambreško – Kušcar – Livek in R3-606 Kanal – Lig – Mišček – Neblo, ki pretežno potekajo po slemenu pogorja. Za izboljšanje dostopnosti in povezanosti obmejnih naselij se posodobi in na neprimernih mestih rekonstruira regionalna državna cesta – slemenska cesta prvenstveno med Ligom in Kambreškim ter na dotrajanih in neprimernih odsekih proti Kanalu in Ročinju.

Zaradi značilnosti poselitve je v občini zgrajeno gosto omrežje lokalnih cest, ki ga dopolnjujejo gozdne ceste. Lokalne ceste se zaradi neustreznih prometno tehničnih parametrov in dotrajanosti postopno rekonstruira, pri tem pa se upošteva prioritete glede na gostoto poseljenosti in prometne obremenitve.

Kolesarski promet

Načrtovana je izgradnja glavne državne kolesarske steze ob železnici na relaciji Nova Gorica – Solkan – Plave – Kanal – Tolmin – Vršič in ureditev lokalne kolesarske poti Zamedveje – Vrtače – Slemenska cesta. V sklopu urejanja kolesarskega omrežja regije Goriška bodo urejene kolesarske steze oziroma poti Kanal – Most na Soči, Gonjače – Plave, Solkan – Plave.

Železnice

Železniška proga II. reda Sežana – Nova Gorica – Jesenice se ohrani in posodobi v skladu s potrebami dnevnega tovornega in potniškega prometa, predvidena je tudi elektrifikacija.

Javni potniški promet

Javni potniški promet na relaciji Tolmin – Nova Gorica zagotavljajo zasebna avtobusna podjetja. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest so načrtovana avtobusna postajališča.

Omrežja elektronskih komunikacij

Telekomunikacijske storitve potekajo na obstoječem pretežno zračnem in deloma zemeljskem omrežju ter z vozliščnimi napravami (lokalni centri):

- LC Avče (za naselja Avče, Levpa in Seniški Breg),
- LC Deskle (za naselja Deskle, Anhovo in Plave),
- LC Kal nad Kanalom,
- LC Kanal (za naselja Ajba - del, Bodrež, Gorenja vas - del, Kanal, Kanalski Vrh, Morsko),
- LC Lig (za naselja Ajba – del, Gorenja vas – del, Kambreško, Lig, Ukanje in Zapotok),
- LC Ročinj (za naselja Ročinj in Doblar).

Lokalne centrale, so priključene na optični kabel, s katerim je omogočen dostop do širokopasovnih povezav. Širokopasovne povezave bodo gospodinjstvom na voljo s postopnim dograjevanjem optičnega omrežja z območij gostejše poseljenosti v druga naselja in na območja razpršene poseljenosti. Načrtovana širokopasovna povezava naj se združuje z obstoječimi infrastrukturnimi koridorji. Obstoječe omrežje mobilne telefonije se dograjuje z GSM in novimi UMTS oddajniki. Ohranja in razvija se omrežje kabelske televizije Nova Gorica.

Omrežja in objekti oskrbe z energijo

Oskrba z elektriko

Oskrba z elektriko poteka preko obstoječih prenosnih sistemov:

- RTP Salonit Anhovo
- DV 1x110 kV Doblar – Tolmin (šifra: D-1005/2), ki se preimenuje v DV 110 kV Avče – Tolmin,
- DV 1x110 kV Plave – Doblar (šifra: D-1097/1)
- DV 1x110 kV Plave – Anhovo (šifra: D-1097/2)
- DV 1x110 kV Nova Gorica – Plave (šifra: D-1097)
- DV 1x110 kV Doblar – Nova Gorica (šifra: D-1005), ki se rekonstruira v DV 2x110 kV Avče – Nova Gorica in DV 2x110 kV Avče – Doblar.

Obstoječe sisteme je zaradi starosti potrebno rekonstruirati. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV 1x110 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x110 kV).

Načrtovani so naslednji objekti za razdeljevanje in prenos električne energije:

- RTP Plave
- DV 2x110 kV Avče – Nova Gorica D-1005
- DV 2x110 kV Avče – Dobljar D-1005/3.

Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca in upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, ki znaša za napetostni nivo 110 kV 15m levo in 15m desno od osi daljnovoda. Za vsak objekt (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno bivanje ter za pomožne objekte), ki posega v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna zakonodaja. Prav tako je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z visokonapetostnim prenosnim vodom.

Distribucijsko omrežje temelji na 17 zidanih in 55 jamborskih TP 20/0,4 kV. V prenosno omrežje se vključujejo objekti energetske infrastrukture:

- HE Plave 1 (skupna instalirana moč: 15 MW, letna proizvodnja: 80.000 MWh),
- HE Plave 2 (instalirana moč: 20 MW, letna proizvodnja: 116.000 MWh)
- HE Dobljar 1 (skupna instalirana moč: 30 MW, letna proizvodnja: 150.000 MWh),
- HE Dobljar 2 (instalirana moč: 40 MW, letna proizvodnja: 199.000 MWh),
- ČHE Avče (instalirana moč turbine: Pi = 185 MW, instalirana moč črpanja: Pč = 180 MW, letna proizvodnja električne energije: El = 426 GWh).

V distribucijsko omrežje se vključujeta še MHE Ajba in MHE Prgonov mlin na Ajbi. Na območju ČHE Avče se predvidi dograditev zmogljivosti za izrabo vetrne in sončne energije v pogojih obstoječega prenosnega omrežja.

Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi na pticam ne nevaren način (izvedba gradnje, ki preprečuje električne udare in pomore ptic).

Oskrba s plinom

Industrijski kompleks Anhovo se oskrbuje s plinom po visokotlačnem plinovodu R31 preko MMRP Šempeter NG – MRP Anhovo in po nizekotlačnem plinovodu R31 MRP Anhovo – Salonit. Omrežje zagotavlja možnost oskrbe s plinom za naselji Deskle in Kanal.

Daljinski sistemi ogrevanja in obnovljivi viri energije

V občini obratuje daljinski sistem ogrevanja za potrebe gospodarskih dejavnosti v industrijskem kompleksu Anhovo. Za naselje Kanal se lahko na podlagi idejne študije ogrevanja na lesno biomaso z daljinskim prenosom energije za oskrbo družbenih objektov ter stanovanj načrtuje izvedba projekta v skladu z razpoložljivimi sredstvi.

Omrežja in objekti komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja

Oskrba s pitno vodo

Občina zagotavlja oskrbo s pitno vodo iz 40 vodnih zajetij in in 3 črpališč. Od tega ima za 21 zajetij določena vodovarstvena območja, za ostalih 19 zajetij, ki še nimajo določenih vodovarstvenih območij so območja predlagana v strokovnih podlagah – Hidrološko poročilo za pridobitev vodnega dovoljenja in strokovne podlage za pripravo akta o zavarovanju vodnih

virov v občini Kanal ob Soči (Geologija d.o.o. Idrija, december 2008) in v Hidrološki dokumentaciji za pridobitev vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba (Geologija d.o.o. Idrija, november 2008).

Obstoječi sistem se obnavlja in nadgrajuje s povečanjem kapacitet črpalnih vrtin na zajetjih, novimi črpališči in rezervoarji ter s povezavami omrežij in rekonstrukcijami dotrajanih delov.

Prioritetne investicije v omrežje so:

- povezovalni vodovod Lokovec – Kal nad Kanalom in razvodni vodovod po Kalu nad Kanalom,
- izgradnja vodovoda za naselje Kanalski Vrh,
- obnova odsekov vodovoda v Desklah,
- obnova odsekov vodovoda v Kanalu,
- ureditev vodovoda Lovišče.

Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda

Sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda je zasnovan na kanalizacijskih omrežjih, priključenih na obstoječe ČN: ČN Kanal (2000PE), ČN Doblar (300 PE), ČN Ložice (250 PE), ČN Gorenja vas (180 PE) in novozgrajeno ČN Deskle (1700 PE). Na obstoječo kanalizacijo je priključenih več kot 90 % populacijskih enot. v celoti je kanalizacijsko omrežje zgrajeno v naseljih Kanal, Bodrež, Morsko, Deskle, , Doblar, Gorenja vas, Močila Ložice, Avče. Kanalizacijsko omrežje se zgradi v naseljih Ročinj, Robidni Breg, Anhovo, Prilesje, Plave, Ajba, Lig, Kambreško, Levpa.

Prioritetne investicije v kanalizacijsko omrežje so:

- kanalizacija in ČN Kanalski Vrh (2ČN),
- kanalizacija in ČN Kal nad Kanalom,
- ČN Avče,
- ČN Plave,
- gradnja ČN Ročinj.

V drugih naseljih občine bo vzpostavljen sistem v drugi prioriteti in skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Za naselja z manjšim številom objektov in razpršeno poselitvijo se načrtujejo posebne rešitve.

Ravnanje z odpadki

V vseh naseljih občine poteka zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. V vseh večjih strnjениh naseljih se uvede zbiranje komunalnih odpadkov z ločevanjem frakcij. Ločeno zbiranje odpadkov in izločanje sekundarnih surovin izvaja zbirni center komunalnih odpadkov v Bodrežu. Odpadki za odlaganje se do vzpostavitve regionalnega centra za ravnanje z odpadki odvažajo na deponijo Stara Gora v občini Nova Gorica.

Druge površine grajenega javnega dobra in omrežja, objekti ter naprave komunalne opreme naselij

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava ob prometnicah in drugih javnih površinah v naseljih se dograjuje zaradi prometne in splošne varnosti prioritarno na območjih gostejše poseljenosti in pomembnejših prometnicah. Pri načrtovanju gradnje se upošteva sodobne tehnološke dosežke v skladu z učinkovito rabo energije in omejitvami svetlobnega onesnaževanja. S postopno prenovo obstoječega omrežja javne razsvetljave se zagotavlja racionalno upravljanje, ki zmanjšuje stroške, porabe energije in svetlobno onesnaževanje.

Javne površine, javna parkirišča, parkovne ureditve in površine za igro otrok ter urbana oprema

V sklopu celovitih ureditev naselij, zlasti središčnih delov, se načrtuje površine grajenega javnega dobra, namenjenega pešcem, kot so pešpoti, stopnišča, trgi, zelenice, urbane parkovne ureditve in otroška igrišča. Za izboljšanje povezanosti obeh bregov Soče v Kanalu se uredi peš most – brv v jedru Kanala. Prometne in druge javne površine se opremljajo z urbano opremo, kot jo opredeljuje Pravilnik. V središčnih delih naselij se urejajo javne parkirne površine za osebna vozila in dostavo blaga.

Pokopališča

Pokopališča so del zelenega sistema v občini. Pokopališka dejavnost se izvaja na obstoječih pokopališčih Kanal, Deskle, Avče, Levpa, Kal nad Kanalom, Lig, Gorenje Polje, Zapotok, Ročinj ter na pokopališčih Srednje in Prilesje. Možnost pokopavanja se na teh pokopališčih zagotavlja za dobo najmanj 30 let. Širitev in ureditev pokopališča je predvideno na Gorenjem Polju. Za izboljšanje opremljenosti pokopališč se uredijo parkirne površine pri pokopališčih na Gorenjem Polju, v Levpi, Desklah, Avčah, Srednjem, Zapotoku in Prilesju.

2.4 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

14. člen

(območja naselij)

V občini so določena območja poselitve v 35 temeljnih poselitvenih enotah – naseljih:

Območja naselij

S tem aktom so določena območja naslednjih naselij v občini: 1. Ajba, 2. Anhovo, 3. Avče, 4. Bodrež, 5. Deskle, 6. Dobljar, 7. Gorenja vas, 8. Kal nad Kanalom, 9. Kambreško, 10. Kanal, 11. Kanalski Vrh, 12. Levpa, 13. Lig, 14. Morsko, 15. Plave, 16. Ročinj, 17. Seniški Breg, 18. Ukanje, 19. Zapotok, 20. Goljevica, 21. Kamenca nad Ložicami, 22. Zagomila, 23. Zagora, 24. Paljevo, 25. Prilesje pri Plavah, 26. Ravna, 27. Jesen, 28. Krstenica, 29. Ločnica, 30. Ložice, 31. Močila, 32. Robibidni Breg, 33. Gorenje Nekovo, 34. Dolenje Nekovo in 35. Gorenje Polje.

15. člen

(naselja, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo)

Območja razpršene gradnje v večjem obsegu so evidentirana na območjih naselij Kambreškega pogorja v Ligu, v dolini Soče v območjih naselij Plave, Ajba, Ročinj, na pobočjih nad dolino Soče na desnem bregu na območju naselij Goljevica, Močila, Kamenca, Gornje Nekovo ter na Banjški planoti v območju naselij Levpa in Kal nad Kanalom. Razpršena gradnja v manjšem obsegu in s posamičnimi enotami v odprtem prostoru se pojavlja še ob drugih naseljih. V navedenih naseljih so opredeljena območja sanacije razpršene gradnje. Območja se sanirajo na podlagi OPPN in s priključitvijo k obstoječim naseljem.

Območja razpršene gradnje kot posebna zaključena območja poselitve

V občini ni območij razpršene gradnje, ki predstavljajo posebno zaključeno območje poselitve.

Druga območja razpršene gradnje

Območja razpršene gradnje je potrebno sanirati tako, da objekti na identiteto naravnega prostora, okolje in kulturno krajino ne bodo imeli negativnega vpliva. Za vsa območja razpršene gradnje se določijo pogoji sanacije glede oblikovanja in komunalne ureditve.

2.5- Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

16. člen

(območja razpršene poselitve)

Na osnovi ugotovitev iz strokovnih podlag, kjer so v prostoru evidentirani pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij z objekti, pretežno zgrajenimi pred letom 1967, se v občini določijo območja razpršene poselitve. Razpršena poselitev je ugotovljena tudi na podlagi nizke gostote poseljenosti in identificiranega vzorca avtohtone poseljenosti. Največje območje razpršene poseljenosti je na Kambreškem pogorju – Kanalskem Kolovratu z naselji Ajba, Kambreško, Goljevica, Kamenca, Ukanje, Zapotok. Obsežno območje razpršene poseljenosti je na Banjški planoti z naselji Levpa, Seniški Breg in Kal nad Kanalom. Med območja razpršene poseljenosti kot območje naselij z nizko gostoto poselitve sodijo Plave, Ravna, Bodrež, Avče, Doblar, Zagomila, Zagora, Paljevo, Prilesje.

Mešanje in preplet posameznih tipov naselij in poselitve z razpršenim, razloženim in gručastim delom naselij, zaselki in samotnimi kmetijami, sta značilna za naselja v nižinskem delu občine, kot so Plave, Močila, Gorenje Polje, Robidni Breg ter za naselje Lig in Kanalski Vrh.

Razpršena poseljenost, značilna za območja Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in planote zahodne Banjšice, se ohranja na izvornih lokacijah. Z boljšimi prometnimi povezavami, ohranjanjem in spodbujanjem kmetijske dejavnosti in njenim povezovanjem s turizmom, se prvenstveno ohranja poseljenost obmejnega območja.

Demografsko ogrožena območja

Na podlagi demografske ogroženosti (določena z Uredbo o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji, Ur.l. RS, št. 19/99), so kot območja razpršene poselitve opredeljena naselja ali njihovi deli in osamele domačije: Ajba, Anhovo, Avče, Bodrež, Doblar, Goljevica, Gorenja vas, Kal nad Kanalom, Kambreško, Kanal, Kanalski Vrh, Levpa, Lig, Plave, Ročinj, Seniški Breg, Ukanje in Zapotok.

2.6 Usmeritve za prostorski razvoj občine

2.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

17. člen

(splošne usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)

Prostorski načrt občine mora zagotoviti pogoje za uresničevanje celovitega razvoja občine, ki so oblikovani na podlagi razvojnih potreb v prostoru. Prostorski razvoj naj zagotavlja kakovostno bivalno okolje ter usklajenost gospodarskih, družbenih in varstvenih vidikov razvoja ob upoštevanju vzdržnega prostorskega razvoja na varovanih območjih z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov. Območja naselij, v katerih je prepoznan prostor razpršene gradnje in razpršene poselitve, se posebej opredeli in hkrati zagotavlja njegovo sanacijo tako, da ta ne le odpravlja degradiranost prostora, temveč vzpostavlja nove kakovostne bivalne razmere ter izboljšuje prepoznavnost in privlačnost naselij. Z obravnavo naselja kot celote v razmerju do širšega naravnega prostora in v povezavi s sosednjimi območji na eni strani, in ob upoštevanju vseh posameznih konstitutivnih elementov naselja na drugi, se zagotavlja celovitost pristopa k načrtovanju prenavo delov ali celote naselij.

Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenovo skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev. Proces prenove je mogoče spodbuditi tudi s povečanjem privlačnosti prostora za poselitev z novogradnjami stanovanj v okviru novih poselitvenih zmogljivosti, ki omogočijo prenovo ali izgradnjo javne gospodarske infrastrukture in posredno spodbudijo proces prenove starega stavbnega fonda.

Razvoj naselij usmerjamo tako, da ohranjamo in razvijamo identiteto poselitve z:

- razvojem stavb, arhitekture iz elementov avtohtonega stavbarstva, arhitekture,
- dajanjem prioritete notranji prenovi pred odpiranjem možnosti za širitev naselja na njegovih robovih,
- ohranjanjem in razvojem značilnih javnih prostorov,
- ohranjanjem morfologije naselbinskih teles in njihovih sklopov v razmerju do kulturne krajine ter z ohranjanjem njihove homogenosti,
- ohranjanjem elementov tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor z namenom ohranjanja visoke stopnje biotske raznovrstnosti,
- ohranjanjem enovitosti krajine streh, orientacije slemen, usklajenosti naklonov streh in vrste ter barve kritin,
- razvojem meja naselij v skladu z ugotovljenimi zakonitostmi izvirne poselitve (princip »iztekanja« stavbne strukture v naravni prostor oz. »zapiranja« proti naravnemu prostoru, zmanjševanje merila robne stavbne strukture oz. mehčanje prehoda, spodbujanje zasaditev visokodebelnih sadovnjakov v zaključenem delu naselja oz. proti njegovemu robu),
- oživitvijo - spodbujanjem kulture prenavljanja in presnavljanja stavbne strukture,
- izrabo notranjih rezerv v naseljih skozi zgoščevanje, prenovo in razvojno rast objektov,
- ohranjanjem biotske raznovrstnosti (npr. ohranjanje obstoječe vegetacije v čim večji možni meri, vodnega in obvodnega prostora in drugih mokriščnih površin) in naravnih vrednot.

Ob upoštevanju hierarhije naselij se v naseljih z najvišjo stopnjo centralnosti v občini (naselja, ki se urejajo z UN) poleg površin za bivanje zagotavlja prostorske možnosti za gospodarske dejavnosti, za objekte družbene infrastrukture, za gradnjo omrežij, objektov in naprav komunalne, energetske, komunikacijske in prometne infrastrukture ter zelene površine za šport in rekreacijo

18. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah naj se spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Pomembnejše javne funkcije oz. storitve naj bodo umeščene vzdolž glavne strukturne osi. Zaradi opuščanja kmetijstva je mogoče gospodarska poslopja prenoviti za stanovanjsko ali drugo funkcijo. Razvoju vitalnih kmetij s tehnološko sodobno pridelavo se zagotovijo prostorske možnosti s širitvijo naselja ali preselitvijo dejavnosti na ustrezno lokacijo zunaj naselja (na območjih razpršene poselitve).

Gospodarske dejavnosti se v naseljih dopušča le v obsegu, ki ga prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob upoštevanih pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti obstoječe prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Razvoj te dejavnosti je predviden v Anhovem.

Turizem je v občini močno povezan predvsem z reko Sočo, zato se za razvoj turizma opredeli območja v Kanalu in Plavah (razvoj rekreacijsko turističnega centra Plave).

19. člen

(usmeritve za notranji razvoj, prenovu in širitev naselij)

V vseh naseljih občine se, v skladu s cilji za zaustavitev trenda upadanja števila prebivalcev in praznjenja stavb, prednostno usmerja poselitev v obstoječo stavbno strukturo naselij, s posegi prenov, nadomestnih gradenj, rasti stavbne strukture znotraj obstoječih GE in z izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv. Med pomembne ukrepe usmerjanja notranjega razvoja se uvršča revitalizacija oz. formiranje središčnih prostorov z umeščenimi centralnimi dejavnostmi, z urejenimi javnimi prometnimi, tlakovanimi in zelenimi površinami ter komunalno opremljenostjo stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo. V naseljih ob vodi se obvodni svet integrira v zeleni sistem urbanega prostora. V drugih naseljih se vanje vključi kakovostne elemente kulturne krajine, ki so z njimi funkcionalno tesno povezani. Zeleni sistem naselja lahko vključuje tudi dolgoročno prostorsko rezervo za kasnejši razvoj poselitve.

Celovita prenova

Celovita prenova je potrebna posebej za območje naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov, kot so dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, neustrezen, razvrednoten ali celo odsoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva gospodarska javna infrastruktura, prometni problemi in drugo. Pri prenovi naselij, še posebej kadar se ta dopolnjuje z novogradnjo, je potrebno načrtovanje ureditve podrediti ohranjanju prepoznavnih značilnosti naselja in varovanju prvin stavbne in naselbinske kulturne dediščine. Celovita prenova je predvidena za območja jedra Kanala, Deskel ter za naselja Prilesje, Plave, Morsko, Lig, Ukanje, Kambreško, Doblar, Ročinj, Avče, Kanalski Vrh, Levpa in Kal nad Kanalom.

Širitev naselij

Pri usmerjanju razvoja naselij se na podlagi potreb po širitvah, kadar tem ni možno zadostiti z izrabo notranjih rezerv, te praviloma usmerjajo na območja znotraj ugotovljenih optimalnih in maksimalnih meja iz strokovnih podlag- na manj vredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča. Manjše širitve naselij se omogočijo z zaokrožitvami in zapolnitvami vrzeli ter zajed kmetijskih zemljišč v poselitveno strukturo. Pri slednjem se ohranjajo zatoki kmetijskih površin, ki so hkrati zeleni predahi – vmesni prostori med že vzpostavljenimi zaključnimi sklopi poselitve z jasno izraženo identiteto v urbanem prostoru. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih, da omogočijo organizirano stanovanjsko gradnjo, ki bo s ponudbo opremljenih zemljišč in stanovanj izboljšala privlačnost občine Kanal ob Soči za priselitev v ta naselja. Večje širitve naselij se načrtuje na podlagi OPPN.

Širitve naselij so mogoče v okviru razpoložljivih in primernih površin, ki so predhodno ugotovljene s strokovnimi podlagami, v primeru utemeljenih potreb z demografskimi kazalci in razvojnimi programi ter ob upoštevanju vseh varstvenih omejitev.

Širitve poselitve so predvidene na območju naselij Deskle, Kanal, Morsko Gorenja vas, Levpa in Kal nad Kanalom. S širitvami se zagotavljajo prostorski pogoji pretežno za gradnjo novih stanovanj, delno za centralne dejavnosti in zelene površine za šport in rekreacijo ter v manjšem obsegu za potrebe razvoja gospodarstva. Površine za širitev naselij se zagotavljajo tudi v okviru sanacije razpršene gradnje (v naseljih Ajba, Ročinj, Gorenja vas, Kal nad Kanalom Levpa, Lig, Plave in Močila).

Zemljišča, ki jih zaradi geomorfoloških razmer ali drage izgradnje komunalne opreme v daljšem obdobju ni bilo mogoče aktivirati, je potrebno evidentirati in ob spremembi občinskega

prostorskega načrta izločiti iz območja stavbnih zemljišč in območja naselja. Lahko pa se opredelijo kot zelene površine naselja. Take neizkoriščene površine so v Desklah, Kanalu in Levpi.

20. člen

(usmeritve za sanacijo in prenovu razpršene gradnje)

Sanacija razpršene gradnje se načrtuje tako, da se določi območje sanacije in način urejanja degradiranega prostora. Pri tem se z vključevanjem in upoštevanjem širšega vplivnega območja degradiranega prostora smiselno zaokroži območje sanacije. Območje sanacije tako upošteva celovitost notranjega razvoja in zunanje rasti naselja. Območja, kjer se glede na značilnosti mešajo območja razpršene gradnje in razpršene poselitve, se določijo kot zaokrožena območja po načelu pretežnosti. Nadaljevanje širitve razpršene gradnje zunaj določenih meja naselij ni dopustno. Za sanacijo razpršene gradnje so opredeljena v naslednja območja Ajba (v Ajbi), Ročinj – jug in Ročinj - vzhod (v Ročinju), Gorenja vas (v Gorenji vasi), Murovci in Bahovišče (Kal nad Kanalom), Bizjaki (v Levpi), Lig – jug in Lig – sever (v Ligu), Plave - zahod (v Plavah), Močila – zahod in Močila – vzhod (v Močilih).

21. člen

(usmeritve za ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

V demografsko izpraznjenem poselitvenem prostoru in na območju naselij z nizko gostoto poselitve se ne le ohranja temveč spodbuja razvoj izvirnega poselitvenega vzorca razpršene poselitve. Takšen razvoj je dopusten le tam, kjer to omogoča geomorfologija tal, razmerja v kulturni krajini ter prometna dostopnost. V naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, se zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje.

22. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij, so lega in geometrija stavb ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos. Stavbe naj bodo oblikovane in umeščene tako, da vzpostavljajo dialog z javnim prostorom ter kontinuiteto v identiteti naselja.

Kriteriji, ki sooblikujejo podobo naselja, so mreža stavbne strukture in središčni prostor, meje ter dominante naselja. Sočasno se upoštevajo kriteriji krajine, kot so meje ambientov in meje geomorfološke strukture ter njena funkcija. Kriteriji za urbanistično oblikovanje naselij se za vsako naselje posebej oblikujejo iz danih razvojnih ustvarjenih in naravnih posebnosti v prostoru. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine, je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...). Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtih ipd. Novi objekti naj ne izstopajo iz krajine streh.

Zaradi procesa zlivanja naselij z nekvalitetno razpršeno poselitvijo je potrebno vzpostaviti ustrezna središča na eni strani in ustrezne prostorske cezure na drugi. Pri tem je pomembno, da vse izpostavljene še nepozidane lege ostanejo zelene cezure v prostoru, kot ločnica prostorskih celot, ki ohranjajo posebno identiteto.

Glavne strukturne osi naj se opremljajo z enotno ulično opremo in peščevimi površinami, središčni prostori naj se prometno opredelijo z ustreznim režimom tekočega in mirujočega

prometa. Kvalitetni naravni elementi (drevoredi, posamezne zelene ureditve, označevalna samostojna drevesa v javnem vaškem prostoru), naj se ohranijo.

Zelene površine

V naseljih, vključenih v UN, se zagotavlja načrtovan razvoj urejenih zasebnih in javnih zelenih površin. Parkovne in druge ureditve zelenih površin oz. zelenih sistemov se načrtujejo in izvajajo na primernih površinah javnega prostora, zlasti v jedrih naselij, na območjih kulturne dediščine ter pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za šport, igro, rekreacijo in oddih na odprtih površinah ter rekreacijo v naravnem prostoru.

23. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev

v dolini Soče:

- čim manjše poseganje v vodne sisteme in obvarovanje še ohranjenih vodnih ekosistemov, živalskih in rastlinskih vrst,
- načrtovanje krajinske obnove celotne doline Soče (skrivanje neugodnih pogledov na kamnolome in večja industrijska območja),
- saniranje razvrednotenih območij v dolini (cementarna Anhovo in kamnolom Rodež/Perunk)
- varovanje narave (predvsem vodotokov) pred škodljivimi izlivi, katerih verjetnost je zaradi industrije, velike frekvence vozil, predvsem pa povečane gradbene mehanizacije (za gradnjo nasipov ob reki itd.) večja,
- izboljšanje kvalitete vodotokov,
- nujno je ohranjanje biodiverzitete kot posledice različne rabe tal in spremenljivih naravnih pogojev,
- ohranjanje značilne kulturne krajine obdelovanih kmetijskih površin na aluvialnih terasah dolinskega dna,
- ohranjanje oblike doline reke Soče, ki je prepoznana kot kvalitetna kulturna krajina, kot krajinske in morfološke značilnosti območja,
- upoštevanje navedenih usmeritev predstavljajo izhodišče za razvoj turizma ob in na reki Soči

v Kambreškem pogorju - Kanalskem Kolovratu

- preprečevanje nadaljnjega zaraščanja travnikov in pašnikov na položnejših območjih, hkrati pa prepustitev kmetijskih zemljišč na prestrmih in erodibilnih površinah naravni sukcesiji,
- gospodarno ravnanje z gozdovi in ohranjanje varovalnih gozdov,
- ohranjanje ekosistemov,
- preprečevanje golosekov na strmih in eroziji podvrženih pobočjih,
- ohranjanje kulturne krajine - kmetijska zemljišča na pobočjih in slemenih, ki obrobajo zaselke ali posamezne hiše, ki visijo nad strmejšimi deli pobočij, in obsežna gozdna pobočja s prekinitvami v gozdnem pokrovu ter vidnost posameznih izstopajočih znamenj v prostoru (cerkve),
- usmerjanje razvoja v izletniški in rekreativni turizem s težiščem na območju Korade,
- varovanje varstvenih območij za oskrbo s pitno vodo, predvsem večje območje severno od Kambreškega,
- varovanje območja Nature 2000- Divja jama nad Plavmi
- kot območje kvalitetne kulturne krajine je opredeljena tudi dolina reke Idrije

v zahodnem delu Banjšic:

- preprečevanje golosekov na strmih in eroziji podvrženih pobočjih, saj bi to povzročalo usade in plazenje,
- nujno je strnjevanje naselij oziroma zaselkov in izkoriščanje notranjih prostorskih rezerv naselij, čim več prostora pa namenjati kmetijskim obdelovalnim površinam,
- ohranjanje kulturne krajine – travnatih in pašniških površin ter sadovnjakov,
- preprečevanje zaraščanja travniških in pašniških površin z gozdom,
- razvijanje turizma in drugih dejavnosti ob upoštevanju načela sonaravnega razvoja,
- varovanje pred ranljivostjo s previdnim ravnanjem z zemljišči na strminah.
- celotno območje je opredeljeno kot predlog regijskega parka Trnovski gozd – Banjška planota,
- posebno pozornost je potrebno nameniti varovanju območij Natura 2000 – Avče, del Trnovskega gozda – južni rob, manjši del Banjšic,
- gospodarno ravnanje z gozdovi in ohranjanje varovalnih gozdov.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnih gradivih ZRSVN. Vplivi posegov v prostor na naravne vrednote in območja varovane narave, kjer so ti predvideni, se presojuje s predhodno izdelavo okoljskega poročila. Dejavnosti in prostorske ureditve se načrtujejo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti naravnih vrednot ter ohranjanje habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba v stiku z odprto krajino lahko podoba kulturne krajine razvrednoti, se s prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov. Za stavbna zemljišča na robovih naselja, katerih izraba je za gradnjo povsem neprimerna, se predvidi začasno blokado posegov nanje do izločitve iz fonda prostorskih rezerv stavbnih zemljišč ali določitve nove namembnosti.

Na erozijsko ogroženih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. V občini se zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja praviloma ne načrtuje dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter materialne dobrine in naravo.

Razvojna območja posameznih dejavnosti, temelječih na naravnih virih

Razvojna območja dejavnosti, ki temeljijo na naravnih virih, se določijo na podlagi ugotovitev strokovnih podlag z upoštevanjem smernic nosilcev urejanja prostora za: kmetijstvo in gozdarstvo, vode, turizem in rekreacijo ter mineralne surovine.

Območja kmetijskih zemljišč

Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (hribovita območja, ozke doline, strma pobočja) ohranja v mejah zmogljivosti prostora. Ohranja se obstoječa struktura prepleta njivskih, travniških in pašniških površin z značilno trakasto parcelacijo njiv. Kmetijska zemljišča naj se varujejo pred zaraščanjem. Za izboljšanje kakovosti zemljišč za obdelavo se opredelijo območja melioracij ter pridobitev novih površin najboljših kmetijskih zemljišč – nadomestnih kmetijskih zemljišč. Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj znotraj obstoječih GE.

Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter pestrost strukture kultur in vseh vrst zemljišč.

Območja gozdnih zemljišč

Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesno proizvodna in lovskogospodarska funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd.

Krčitev gozda z namenom spreminjanja v pašnik ter postavljanje obore za rejo divjadi je možno le ob predhodni uskladitvi s kriteriji varovanja narave in z ekonomsko utemeljitvijo. Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo, gradnja objektov v njih ni dopustna - razen manjših objektov za potrebe gozdarstva ali lovstva. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke in biotopske funkcije gozda.

V varovalnih gozdovih, ki so razglašeni na manjših površinah zaradi strmih naklonov, skalnatih in erodiranih tal, posegi niso dovoljeni, razen kadar so ti potrebni za izboljšanje protierozijske zaščite in ob predhodni presoji vplivov na okolje.

V gozdovih pomembnih za ohranjanje naravnih kakovosti krajine na lokalni ravni (sklenjena območja gozdov, gozdovi s prvo stopnjo poudarjenosti katerekoli ekološke funkcije) posegi brez soglasja območne gozdarske službe niso dovoljeni.

Območja voda

Površinska vodna mreža je dobro razvita. Vodotoka prvega reda sta reka Soča in reka Idrija, vsi ostali so vodotoki drugega reda.

Na območjih voda se lahko izvajajo le posegi, ki so potrebni za varovanje rečnega dna in brežin za ohranjanje in reguliranje vodnega toka ter izkoriščanje energetskega potenciala voda. Na območju voda se skladno z določenimi režimi varovanja lahko gradijo objekti, naprave in omrežja gospodarske javne infrastrukture, kadar je to neizogibno za omogočanje aktivnosti športa in rekreacije, povezane s turizmom in ribolovom.

Območja drugih zemljišč

Na ogroženih območjih pred poplavami, erozijo in plazovi ter na plazovitih območjih so dovoljeni le posegi, ki povečajo varnost takšnih območij. Pri tem je treba upoštevati podrobna strokovna spoznanja in raziskave, predpisane omejitve in obvezna ravnanja.

Območja mineralnih surovin

Izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomih je mogoče le ob predhodni pridobitvi vseh potrebnih dovoljen na podlagi rudarskega načrta, ki vsebuje tudi načrt sanacije kamnoloma. Sočasno z izkoriščanjem poteka sprotne sanacija površin aktivnih kopov. V opuščeni kamnolomih Lastivnica in Deskle se lahko izvaja le sanacija. V kamnolomu Perunk se s sprotne sanacije lahko pridobiva posamezne surovinske komponente, potrebne za zagotavljanje ustrezne sestave surovinske mešanice, vendar le na podlagi ustreznega načrta in dovoljenj za izkoriščanje. V aktivnem kamnolomu Rodež sočasno z izkoriščanjem potekajo sanacijski posegi v skladu z rudarskim načrtom in načrtom sanacije. Aktivira se nahajališče skrilavca v manjšem obsegu za lokalne in regionalne potrebe obnavljanja objektov kulturne dediščine v Kalu nad Kanalom.

Območja posebnih krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora

Prostor občine je posebej prepoznaven po izjemnosti doline Soče in Idrije. Dolina Soče ima izjemen pomen kot naravna kakovost s prepoznavnimi značilnostmi z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine ter naravne kakovosti na ravni Primorske krajine. Posamezni naravno ohranjeni deli dolin se varujejo kot kakovostni deli kulturne krajine, zato se vanje ne posega z urbanizacijo, z gradnjo infrastrukture pa le izjemoma, če ni drugih možnosti. Razvoj naselij, zlasti Kanala in Ročinja, se usmerja s strnjevanjem gradnje tako, da je ohranjena identiteta naselja s kakovostnimi urbanističnimi in arhitekturnimi značilnostmi v krajini.

Varstvo kulturne dediščine

Pri načrtovanju razvoja prostora v občini se zagotavlja celostno varstvo arheološke, stavbne profane, stavbne sakralne, memorialne, naselbinske in krajinske kulturne dediščine državnega in lokalnega pomena. Varstvo se zagotavlja z upoštevanjem predpisov ter s pred posegom v prostor pridobljenimi obvezujočimi smernicami pristojnih organov ter strokovnih mnenj in drugih izdelanih strokovnih gradiv s področja varovanja konkretnega območja ali objekta.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim.

Ohranjanje narave

Ohranjanje naravnih kakovosti se na celotnem območju občine zagotavlja z načrtovanjem ukrepov pri posegih v prostor za preprečitev oz. omilitev vplivov na naravo. Pri posegih na zavarovanih območjih, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih ter posegih v naravne vrednote je potrebno upoštevati predpise in smernice pristojnih organov.

Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture, tako dejavnosti kot prostorskih ureditev, naj se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Degradirane površine naravnega prostora se sanira in na njih postopno vzpostavlja naravno stanje.

24. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

Na izhodiščih obstoječih veljavnega prostorskega plana in dejanske rabe iz prikaza stanja se določa namenska raba zemljišč kot stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča. Osnovno namensko rabo zemljišč se določa na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, podrobno pa z upoštevanjem izdelanih strokovnih podlag ter razvojnih pobud v prostoru. V odprtem prostoru krajine zunaj poselitve se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi. Vzdržuje se obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom ter posameznimi tipi kulturne krajine.

25. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

Območja poselitve so na podlagi strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) se določajo posebej za poselitev in posebej za drug prostor in se opredeljujejo glede na namensko rabo.

Merila in pogoji stavbnih zemljišč in poselitvenega območja so določena na ravni osnovne urbanistične enote – gradbene enote (GE). GE z istim režimom se urejajo v iste enote urejanja prostora.

PIP se po konceptu in formi izdelajo kot pravna norma za izdajo gradbenih dovoljenj in hkrati usmeritev za načrtovanje konkretnih posegov. Pri tem je pomembno upoštevati posebnosti vsakega območja posebej. V takšni obliki naj bodo vsebinsko vgrajeni cilji, usmeritve in merila načrtovanja v prostoru, ki jih opredeljujejo strateški del tega akta in UN. Posebej pomembni so tudi naslednji kakovostni kriteriji: jasnost usmeritev, možnost trdne opore načrtovalcem pri utemeljevanju posegov, transparentnost prostorskih možnosti na vsakem zemljišču posebej.

Koncept PIP naj bo zgrajen na osnovni urbanistični celici prostora GE in njihovi povezanosti v EUP ter na naboru tipiziranih urbanistično pravnih elementih, da bo izvedbeni del odloka pregleden in natančen za različne načrtovane posege v prostoru. Zato naj ti pravni modeli obravnavajo GE kot funkcionalni prostor oz. upravljavsko zaokroženo prostorsko celoto. GE praviloma zajemajo več stavb in več zemljiških parcel, na katerih so zgrajeni objekti oziroma so s tem aktom namenjene graditvi objektov.

Pri stavbah, kjer je identiteta prostora manj pomemben element, naj ti prostorski modeli določajo predvsem robne pogoje umeščanja in oblikovanja, ki izhajajo iz vlog GE, stavb, zunanjih ureditev ipd. v širšem prostoru. Pravno prostorski modeli GE naj zajemajo vse aspekte osnovne urbanistične celice v prostoru in tudi vseh stavb v njej. Koncept PIP združuje parcele, stavbe, dele naselij, ... ipd., za katere je mogoče predpisati en določen tip pravno prostorskega modela GE v eni EUP.

Pravno prostorski modeli tipov GE se izdelajo tako, da hkrati na kar najbolj fleksibilen način zagotavljajo robne pogoje za:

- urbanistično oblikovanje gradbenih enot in njihovo korelacijo z drugimi že obstoječimi stavbami GE, najpomembnejšim javnim prostorom oziroma mejo naselja oziroma sosednjimi GE,
- urbanistično arhitekturno oblikovanje stavb (do ravni organizacije vhodov, fasadnega oblikovanja, oblikovanja streh...)
- višino stavb,
- gostoto pozidave oziroma stopnjo izkoriščenosti ter
- druge, v posameznem okolju specifične prostorske parametre, ki so pomembni za vključevanje stavbne strukture v okolje, v katerega se umeščajo.

Predpisovanje dopustne izrabe prostora za območje redke poselitve in hkrati demografske ogroženosti je v PIP primerno opredeljevati le izjemoma, saj je v tesni soodvisnosti od kakovosti prostora za poselitev, propadanja stavbne dediščine in prebivalstvenih gibanj. Pogoje za preprečevanje ekscesnih pojavov se opredeli z drugimi regulatorji urejanja naselij.

V PIP se določijo tudi merila za parcelacijo ter pogoji priključevanja objektov na omrežje prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter grajeno javno dobro. Pri določanju prostorsko izvedbenih pogojev se upošteva merila in pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in varovanja zdravja ljudi. Za posamezne posege v prostoru GE in EUP je potrebno predvideti tudi omilitvene ukrepe za varovanje pred onesnaževanjem, kot izhajajo iz okoljskega poročila za celovito presojo vplivov izvedbe prostorskega načrta na okolje.

Določitev območij OPPN

Občinski podrobni prostorski načrti so opredeljeni kot načini celovitega urejanja prostora povsod tam, kjer niso izpolnjeni osnovni pogoji za urejanje s PIP in kjer ni mogoče doseči prostorskih ciljev razvoja brez načrtovanja celovitega razvoja posameznih zaključenih območij. Pri opredeljevanju OPPN so posebej pomembni uveljavljanje javnega prostora, usklajevanje različnih funkcij in rabe ter realizacija smiselnih parcelacij. Za posamezno območje, ki se ureja z OPPN, se opredelijo ključne usmeritve kot okvir za uresničevanje ciljev prostorskega razvoja na ravni poselitvene enote in občine.

OPPN naj se izdelajo za celovito ali delno prenovo naselja, širitev naselja na nove površine, nadalje za območja naselja, kjer se s celovito obravnavo spreminja podrobnejša namenska raba, zgoščuje pozidava ali zajema urejanje večje površine že zazidanih in degradiranih delov naselja ter zazidavo nepozidanih stavbnih zemljišč. OPPN se izdelata tudi za območja sanacije razpršene gradnje. Priprava OPPN naj se predvidijo še za območja pomembnejše GJI ter ureditve rekreacijskih parkov.

2.7 Urbanistični načrt

26. člen

(urbanistični načrt)

Za osrednje poselitveno območje v občini sta izdelana urbanistični načrt Kanal ob Soči in urbanistični načrt Deskle, ki obsega naselja Deskle, Anhovo, Robidni Breg in Ložice.

Urbanistična načrta sta temeljna dokumenta prostorskega razvoja za navedena naselja, ki se upoštevata pri načrtovanju novih posegov v prostor in njegove rabe.

3.0.0.0 Izvedbeni del OPN

3.1.0.0 Splošne določbe

3.1.1.0 Pravni obseg akta

27. člen

(pravni obseg glede na vrsto posegov)

OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor po ZGO in drugem pravnem redu v RS v zvezi s posegi v prostor. Določila izvedbenega dela OPN se nanašajo na vse vrste posegov v prostor: na novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča. Pri posegih v obstoječe objekte, kjer zgrajeno stanje ni v skladu z merili legalnosti, je potrebno ugotovljene prostorske konflikte sanirati v skladu z določili tega dokumenta.

V območju urejanja so dovoljeni vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega Odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti. Tudi v smislu interpretacije vrst objektov, možnosti gradnje brez gradbenega dovoljenja in drugih posebnosti se uporabljajo določila veljavne zakonodaje na tem področju (Zakon o graditvi objektov - ZGO-1- Ur.l. RS št. 110/02,

47/04, 126/07, Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost – Ur.l. RS št. 37/08 – v nadaljevanju Uredba).

V primerih eventualnih kontradiktornosti med posameznimi določbami se, poleg interpretacije zakonodaje, v tem odloku upoštevajo določila oziroma izrazi:

- določeni v hierarhiji določil v 29. členu,
- v zaporedju vsebinskih sklopov v tem odloku,
- v obrazložitvi akta,
- termini in opredelitve v strokovnih podlagah in v prikazu stanja, ki so sestavina tega akta.

28. člen

(skladnost posega z OPN)

Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu z naslednjimi predpisanimi elementi:

- s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN (_223_eup_pnrp_pip)) in z določili v EUP zunaj območja stavbnih zemljišč (KGV – 3.3.0.0) oziroma določili za posege na območju stavbnih zemljišč (3.4.0.0);
- s splošnimi merili tega Odloka;
- z merili in pogoji varovanj (prikazano v prikazu stanja prostora (_3223_varst_rezimi)) ,
- s posebnostmi glede na poseg v javni prostor oziroma v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo ter
- s posebnostmi glede posegov tako zunaj območij kot v območjih stavbnih zemljišč.

Poseg v javni prostor oziroma poseg v zvezi z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture mora biti skladen tudi z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0). Poseg v prostor zunaj območij stavbnih zemljišč naj bo skladen z merili in pogoji, določenimi za EUP KGV (3.3.0.0) glede na namensko rabo Poseg na območju stavbnih zemljišč pa naj bo skladen s:

- splošnimi merili in pogoji urejanja GE v EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0);
- merili urejanja tipa GE (3.4.4.0), ki je opredeljen za EUP v katero GE sodi; EUP so grafično določeni na karti _223_eup_pnrp_pip oziroma na karti _224_eup_gji;
- s splošnimi merili stavbe (3.4. 3.1) in
- merili tipov stavb, ki so predpisani v tipu GE (3.4.4.0 v točki 2.0) ter
- posebnimi merili urejanja GE/EUP, če so opredeljena v specifikaciji EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0).

29. člen

(hierarhija določil)

Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v petem stolpcu specifikacije EUP so pravno nadrejena ostalim določilom za posamezno EUP. Poleg tega pa so določila tipov in števila glavnih stavb (navedeni tretjem stolpcu) in števila pomožnih stavb (navedenih v četrtem stolpcu) specifikacije nadrejene določilom glede vrste in števila stavb, ki so navedeni v posameznem tipu GE.

Pri posegih na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah oziroma pri njihovih nadomestnih gradnjah v prvi vrsti veljajo merila, opredeljena za te stavbe (50. člen).

3.1.2.0 Namenska raba

30. člen

(namenska raba)

V OPN je določena namenska raba vseh zemljišč in objektov v občini. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev

območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij Ur. l. RS št. 99/2007 - v nadaljevanju Pravilnik (v prilogi 1) je po spodaj navedenih opredelitvah prikazana na karti _223_eup_pnr_pip izvedbenega dela OPN.

I. Območja stavbnih zemljišč			
<i>Osnovna namenska raba prostora</i>		<i>Podrobnejša namenska raba prostora</i>	
Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
		SB	stanovanjske površine za posebne namene
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BD	površine drugih območij
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZV	površine za vrtičkarstvo
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PL	letališča
		PH	heliporti
		PR	pristanišča
		PO	druge prometne površine
T	območja komunikacijske infrastrukture		
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
F	območja za potrebe obrambe v naselju		
A	površine razpršene poselitve		
	razpršena gradnja		
II. Območja kmetijskih zemljišč			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		
III. Območja gozdnih zemljišč			
G	gozdna zemljišča	GP	gozd s posebnim namenom
IV. Območja voda			

V	površinske vode	VC	celinske vode
		VM	morje
VI	območje vodne infrastrukture		
V. Območja drugih zemljišč			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
		LP	površine podzemnega pridobivalnega prostora
N	območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami		
F	območja za potrebe obrambe zunaj naselja		
OO	druga območja		

3.1.3.0 Način urejanja

3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

31. člen

OPN določa urejanje po opredeljenih EUP z opredelitvijo namenske rabe, določili PIP in OPPN. DPPN in občinski podrobnejši izvedbeni akti, ki ostanejo v veljavi, so le povzeti. Poleg tega veljajo tudi režimi varovanj iz priloge – prikaza stanja.

Za celotno območje občine je opredeljena mreža EUP, brez ostanka. Prostorski izvedbeni pogoji, opredeljeni za EUP, skupaj z varovanji in drugimi vsebinami OPN kot pravna norma določajo merila in pogoje za vse vrste posegov v celotnem prostoru občine. Tako predpisujejo merila in pogoje razmerij med in za EUP glede parcelacije, priključevanja na javno infrastrukturo, varstva narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ohranjanja kulturne dediščine ter načina umeščanja stavb glede lege, velikosti, oblikovanja na tak način in tako natančno, da je v tem delu akt neposredna podlaga za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor.

Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so ločeno določeni za območja stavbnih zemljišč (torej za poselitve) in posebej za preostali prostor občine- torejzunaj območja stavbnih zemljišč. Pri slednjem so izjeme le površine prometne infrastrukture.

32. člen

(PIP v EUP stavbnih zemljišč)

Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP na ravni osnovne urbanistične enote - gradbene enote (3.4.3.0 GE). Na podlagi strokovnih podlag in opredeljenih razvojnih usmeritev so opredeljena območja posameznih gradbenih enot in hkrati so zanje določeni prostorsko izvedbeni pogoji na ravni tipa PIP GE oziroma posebnosti posamičnih GE glede na tip. GE z enakimi razvojnimi značilnostmi in razvojnimi usmeritvami so združene v en EUP. V aktu je tako za vsak EUP predpisana celotna vsebina PIP, ki je določena z ZPNačrt in Pravilnikom.

Za ta namen so v Odloku med drugim določeni tudi:

- nabor opredelitev izrazov na EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0),
 - nabor tipov GE z opredelitvijo PNR, PIP organizacije ter umeščanja in urbanističnega oblikovanja grajene strukture/stavb na GE in drugih predpisanih vsebin PIP,
- ter naborom tipov stavb z določili oblikovanja le teh, ki so opredeljeni v sklopu GE v katerih so le ti predpisani (3.4.4.0 točka 2.0 posameznega tipa GE)(3.4.4.0),

- specifikacija EUP s posebnimi merili PIP, če so zanje opredeljeni (3.5.0.0).

33. člen

(PIP v EUP zunaj območij stavbnih zemljišč– EUP KGV)

Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV. Znotraj EUP KGV so opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege na dele EUP KGV po vrsti rabe na: kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodne površine in druga območja (torej vsa ne-stavbna zemljišča) Opredelitve so prostorsko vezane na opredelitve PNR - po posameznih vrstah namenske rabe - v sloju podrobnejše namenske rabe, ki je prikazan na karti osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (_223_eup_pnrp_pip). Z merili za tako določene dele - podrobnejšo namensko rabo - je tako pokrit celoten prostor EUP KGV.

Znotraj EUP KGV so tudi podobmočja EUP KGV:

- enote razpršene gradnje (stanovanjske in druge stavbe), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN SORG, temveč so zanje predpisani PIP SE RG (sanacije enot razpršene gradnje – 43. člen in 44. člen),
- podobmočja EUP v KGV na PRN L/LN - površinah mineralnih surovin s končnico oznake -.ek in -.sa, označujejo merila sanacije in eksploatacije površin nadzemnega pridobivalnega prostora - ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (42. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.gv označujejo merila varovanja gozda - ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (43. člen);
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.kn označujejo merila vzpostavitve najboljših kmetijskih zemljišč - ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (44. člen).
- podobmočja EUP v KGV s končnico oznake -.re označujejo merila za rekreacijo - ti so navedeni v specifikaciji podobmočja v splošnih merilih in pogojih urejanja podobmočja EUP KGV (45. člen).

3.1.3.2 način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

34. člen

Usmeritve za OPPN

Na območjih, za katere je predvidena priprava podrobnejšega načrta (OPPN), bo možno po sprejetju OPPN poseg izvesti le v skladu z določili, ki jih bo opredelil tak načrt. Grafične opredelitve in usmeritve, ki so v tem OPN določene za vsak posamezni OPPN, so pri njegovi izdelavi obvezne vsebine glede namena, obsega, načrtovanih zmogljivosti in koncepta ureditve. Usmeritve za najpomembnejše OPPN so razdelane (in poimenovane) programske zasnove (PZ OPPN).

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja. To je mogoče, kolikor spremenjen oziroma nov OPPN ni v nasprotju z odlokom OPN, še posebej UN.

OPPN je mogoče in potrebno pripraviti tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, zagotavlja dostop do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, zagotavlja

delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; za urejanje površin, ki so javno dobro in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.

OPPN je potrebno izdelati tudi v naslednjih primerih:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,8 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj,
- igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha,
- na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
- prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage - na vsaj taki ravni poglobljenosti in takih metodoloških izhodišč, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela. Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve, s katerimi mora biti tak akt tudi utemeljen.

V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokroženi, ostanek pa ne sme biti manjši od 5000 m². Poleg tega morajo biti dopolnilne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN. Prav tako morata biti za celotno območje izdelana tudi rešitev prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelan program opremljanja zemljišč.

Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN sprejme, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, občinski svet.

Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev

Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN

Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju. Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju PNO ne spreminja.

3.1.4.0 Varovanja

35. člen

(varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb.

36. člen

(varovanje naravnih dobrin)

Varovanje kmetijskih zemljišč

Varovanje kmetijskih zemljišč je v osnovi opredeljeno s kategorijo namenske rabe in PIP za tovrstno namensko rabo, ki je opredeljena v EUP KGV K/K1/K2 (39. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja kmetijstva, usmeritve za ravnanje in varstvo kmetijskih zemljišč v smernicah Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (november 2009) ter podatki iz prikaza stanja prostora. Za najboljša kmetijska zemljišča, ki se v tem aktu v posameznem EUP opredeljujejo kot stavbna v velikosti večji od 5000 m² z nadomeščanjem kmetijskih površin, je potrebno pred posegom na ta zemljišča, zagotoviti nadomestna zemljišča na način in na območju kjer je to s podrobnejšimi PIP določeno.

Varovanje gozdov

Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju ali na območjih PNR G (40. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in Zavoda za gozdove Slovenije, območne enote Tolmin (julij 2009) ter podatki iz prikaza stanja prostora.

Varovanje voda

Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV, na področju PNR V (41. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Agencije republike Slovenije (september 2009) ter podatki iz prikaza stanja prostora.

Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin

Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Posegi se lahko izvajajo le za namen izkoriščanja naravnih virov v skladu z določili in na način določen s predpisi s področja rudarstva ter določili tega odloka.

Varovanje in ohranjanje narave

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih ohranjanja narave je izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti kot sestavni del naravovarstvenih smernic, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, k projektni dokumentaciji pa naravovarstveno soglasje, ki ga izda Ministrstvo za okolje in prostor. Območja varovanja narave (območje Natura 2000, posebna

varstvena območja, naravne vrednote, območja pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembna območja) so grafično prikazana v prikazu stanja prostora..

V primerih pri prenovi objektov, kjer se ugotovijo morebitna gnezdišča ogroženih netopirjev (npr. *Rhinolophus* sp.) na podstrelih objektov, se z deli začasno prekine in o najdbi obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave.

Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih rib. Odvzem plavin in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

Vodovarstvena območja

Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena z občinskimi in državnimi predpisi s področja oskrbe s pitno vodo in varovanja voda ter virov pitne vode. Pri izvajanju dejavnosti na območjih varstvenih pasov je potrebno upoštevati režim z merili in ukrepi predpisanimi v navedenem odloku. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih omogoča in dovoljuje ta akt, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

Varstvo kulturne dediščine

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje. Na osnovi povzetka le-teh v projektni dokumentaciji izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, kulturnovarstveno soglasje.

V občini Kanal ob Soči je evidentiranih 221 prostorsko relevantnih enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine. Objekti in območja varovane kulturne dediščine so prikazani v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

Varovanje krajine

Na posameznih krajinskih območjih in delih kakovostne kulturne krajine so dovoljene le gradnje, ki so za osnovno rabo območja potrebne oz. z njo povezane. Skladnost gradnje z merili kakovosti posamezne kulturne krajine je določena z merili gradnje po posameznih EUP in podobmočjih EUP KGV.

Varovanje tal

Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina lahko prestreže in zadrži. Plodno zemljo je pred izkopom potrebno deponirati ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih naj se humus uporabi za zunanje ureditve (zelenice ipd.). Pri gradnjah naj se odvoz viška

humusa iz kopov gradbenih jam izvrši na lokacije podobmočij KGV-.k1 določene z OPN z namenom nadomestitve najboljših kmetijskih zemljišč in pridobitve novih.

Varovanje okolja in varovanje zdravja

Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob podaji projektnih pogojev zanj.

Varstvo zraka

Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega prašenja. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovornega prometa, boljši standard pešcev in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih.

Pri graditvi in obnovi objektov na stanovanjskih območjih (S), območjih centralnih dejavnosti (CU,CD), posebnih območjih namenjenih posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča, športni centri (BT, BC, BD), območjih za gospodarske cone (IG) in industrijo (IP), se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka.

Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu s veljavnimi predpisi.

Območja varstva pred hrupom

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v Odloku opredeljene za vse vrste PNR oziroma za vse tipe GE- tako, da je z njimi pokrit prostor celotne občine (51. člen).

Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

Gradnja novega ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, nad/podzemni vodi za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radarski oddajniki, ...ipd.) ne sme povzročati večjih obremenitev z elektromagnetnim sevanjem v bivalnem okolju, kot jih določajo za to področje sprejeti predpisi.

Za vse novogradnje, nadzidave in dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje (ali bivanje) ter za postavitev pomožnih objektov, ki posegajo v območje elektroenergetskih koridorjev obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96).

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07). Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati ciljne vrednosti te uredbe.

Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

Izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin, ki jih upravlja občina, in izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo državnih cest, se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Gradnje in prostorske ureditve na erozijskih, plazovitih in potresnih območjih so dovoljene le, če so v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter s soglasjem ministrstva, pristojnega za to področje. Gradnja na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami, torej gradnja objektov za zaščito pred erozijo in plazenjem.

Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Dovoljena je gradnja objektov, ki so v funkciji varovanja pred poplavami, izjemoma tudi vzpostavitev začasnih ureditev oziroma objektov, ki niso stavbe. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti pred potresi do VIII. in IX. stopnje po MSC lestvici.

Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Pri gradnji družbenih, industrijskih in večstanovanjskih objektov je priporočljivo graditi zaklonišče za primer vojne nevarnosti. V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe (razen E, P, O) lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanja in pomoči za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni. V primeru vojne je na teh izjemoma dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

Območja ogroženosti pred poplavami, erozijo in plazanjem so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

3.2.0.0 - Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

37. člen

Usklajenost posegov na infrastrukturi

Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Posegi v prometne površine in druge talne javne ureditve naj se načrtujejo in izvajajo vzporedno, usklajeno in predvidoma sočasno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij, ki so napeljane oziroma načrtovane na takšnem območju. Za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta je delitev parcel možna.

Pri načrtovanju gradnje objektov, naprav in vodov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, cest in drugih prometnih površin ter grajenega javnega dobra se poleg zakonskih in podzakonskih aktov upošteva vse upravljavske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

Prav tako se pri načrtovanju vseh vrst gradenj na območju varovalnih koridorjev infrastrukturnih omrežij upošteva pogoje za gradnjo in priključevanje objektov iz navedenih predpisov.

Soglasja upravljavcev

Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture, javnem prostoru ter na zakonsko določenih vplivnih območjih posameznih infrastrukturnih sistemov (ceste, železnice, energetske vodi, telekomunikacijske naprave ...) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

Investitor je dolžan pred zasipom ali predajo komunalnega objekta izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema.

Izvedbe infrastrukturnih vodov v javnem prostoru

Kabelske instalacije (TT, telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija ...) se lahko v naseljih napeljujejo izključno zemeljsko, praviloma pa:

- v prostoru javnih površin oziroma na območju javnega prostora (OJP);
- v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije;

- sicer pa v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin.

Infrastrukturni vodi in naprave naj bodo izdelani tako, da bo njihovo vzdrževanje zagotovljeno na območju javnega prostora (OJP). Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani izključno na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se praviloma locirajo na zelenih površinah v odmiku 1,0 m od roba tlakovanih površin. Principi razmestitve (proporci odmikov ...) morajo biti enotni najmanj v celotnem UO (iz strokovnih podlag).

Objekti in vodi gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da omogočajo priključevanje vseh vrst objektov na območju enote urejanja prostora.

Javne površine kot grajeno javno dobro

Javne površine so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča.

Soglasje k elementom javnih površin

V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, je mogoče s soglasjem upravljavca površine postaviti le naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožne infrastrukturne objekte: pomožni cestni objekti – pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne proti hrupne ograje do višine 2,2 m; pomožni energetski objekti - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje z ločilno krmilnim mestom ter signalno-zaščitnim vodom ter relejno hišico, priključek za distribucijsko plinovodno omrežje, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek; telekomunikacijske antene in oddajnike, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam; pomožne komunalne objekte
- vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, priključek za vročevod, cestni priključek na javno občinsko cesto, zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok);
- pomožne objekte za spremljanje okolja;
- vrtino ali vodnjak potrebne za raziskavo;
- urbano opremo - montažno sanitarno enoto ter telefonsko govornico;
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

Lokacije in določila za umestitev objektov za oglaševanje: transparent, reklamni stolpi, obešanka na drogu javne razsvetljave določi občinski urbanist.

Prav tako je dovoljena postavitvev drobne urbane opreme (3.4.1.4).

Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Taki elementi so: drobna urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, nadstreški avtobusnih postajališč ...), elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.) in iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

Priključevanje in pogoji rabe javnih infrastrukturnih virov

Upravljalci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi.

Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

Na območju GE, kjer je izvedeno omrežje javnega vodovoda in kanalizacijskega omrežja, je obvezna priključitev nanj. Do izgradnje javnega omrežja oskrbe z vodo in zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, nepropustna greznica) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini. Obvezna je vključitev objekta v obstoječi sistem ravnanja z odpadki.

Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir. Na območju GE, kjer je zgrajeno energetska omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskim konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja se predpiše s posebnim občinskim odlokom.

Režim uporabe cest in drugih površin grajenega javnega dobra se predpiše z občinskim predpisi s področja cest in prometa. Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne EUP.

V primeru gradnje, rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah naj se, v kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

Pogoje priključevanja na omrežja in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno s tržnimi pogoji.

Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije je dovoljena v EUP s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, CU, CD, BT, BD, K2, G, vendar v oddaljenosti najmanj 100 m od meje gradbene parcele na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ter stanovanjske stavbe. Ni je dovoljeno graditi v območjih strnjene poselitve v EUP z rabo SS, SB, SK. Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči.

Varstvo pred hrupom pri javnih prireditvah

Za javne prireditve, javne shode in druge prireditve, kjer bo z uporabo zvočnih naprav na prostem presežena mejna vrednost kazalcev hrupa določena za posamezno območje je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

3.3.0.0 - Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV OKan

38. člen

(posegi na zemljiščih z oznakami PNR K,G,V,L)

Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in pridobivalnega prostora mineralnih surovinna sloju EUP KGV nimajo posebnih oznak- prostorsko so določeni s prikazom podrobne namenske rabe.

Grafični prikaz podobmočij EUP na KGV vsebuje mejo podobmočja EUP KGV in prostorsko oznako, sestavljeno iz treh znakov/sestavlin - npr: KGV-01.gv, pri čemer je:

- KGV – skupna oznaka vsebovanih namenskih rab - kmetijska zemljišča, gozd in vode, ter zaporedna številka EUP
- gv – oznaka podobmočja KGV (npr. gv- varovalni gozd).

39. člen

(KGV - območje z oznako PNR:

K - kmetijska zemljišča/ K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča)

Najboljša in druga kmetijska zemljišča

Kmetijska zemljišča se na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel delijo na:

- najboljša kmetijska zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo,
- druga kmetijska zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo. Delitev je grafično prikazana na karti _223_eup_pnrp_pip.

Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve

Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu, to je pridelovanju pridelkov, gojenju živali ter pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja, in lovu. Pri tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Na kmetijskih površinah lahko potekajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in hidromelioracijami. Dovoljene so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Gensko spremenjeni organizmi niso dovoljeni.

Izjemne dejavnosti

Na kmetijskih zemljiščih, kjer so vode ali vodni zbiralniki in zaradi majhne površine v aktu niso prikazane kot vodne površine, je dovoljeno sladkovodno ribištvo in gojenje sladkovodnih organizmov. Na kmetijskih zemljiščih lahko poteka razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano s kmetijstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere ni potrebno upoštevati posebnih pogojev izvajanja dejavnosti in nastanitve.

Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč

Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje.

Na območju vseh kmetijskih zemljišč se predvidi možnost izvedbe komasacij v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Na kmetijskih zemljiščih slabše kakovosti in v

zaraščanju (druga kmetijska zemljišča) lahko potekajo agromelioracije in hidromelioracije, ki izboljšujejo pridelovalne lastnosti v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja varstva narave in varstva voda.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture

Na območju kmetijskih zemljišč se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, železnice, mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. Pri načrtovanju gradnje gospodarske javne infrastrukture je potrebno ohraniti celovitost večjih strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč. Zato se gradnja na takšnih kompleksih lahko načrtuje le, kadar je ta regionalnega ali državnega pomena in se izkaže kot najprimernejša rešitev na podlagi vrednotenja in primerjave variantnih rešitev po kriterijih in merilih za posega na najboljše kmetijska zemljišča.

Dopustna gradnja stavb

Dovoljena je le gradnja pomožnih stavb (3.4.3.3), ki se lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti skladno z Uredbo. Tako je dovoljena le gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih enostavnih objektov (razen kašče, kozolca in senika), če ima kmetijsko gospodarstvo v lasti najmanj 1,0 ha primerljivih kmetijskih zemljišč. Če ima kmetijsko gospodarstvo v lasti ali zakupu več kot 3,0 ha primerljivih kmetijskih zemljišč, je dovoljeno postavljati tudi pomožno kmetijsko-gozdarske objekte kozolec, kmečko lopo, skedenj, senik in vodni zbiralnik. Največji dovoljen odmik pomožnih stavb od dostopne poti je 5,0 m. Na območju kmetijskih zemljiščih je dovoljena tudi gradnja čolnarn na odmiku največ 10,0 m od meje območja poplavnih voda. Čolnarne se lahko umeščajo pod merili, opredeljenimi na območju vodne infrastrukture VI (41. člen). Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - betonsko korito, poljska pot, obora za rejo divjadi ter ograja za pašo živine. Postavitev ograj za živino okoli kmetijskih zemljišč je dovoljena le v primeru, če je ograjevanje potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti; te naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.16). Pomožno komunalni objekt - vodno zajetje; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam - kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.9), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, pokrit prireditveni prostor ter vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem - igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza, športno strelišče, smučišče (3.4.1.13) ter vzletišč (3.4.1.15). Dovoljeno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja ter vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave. Višinske razlike na terenu naj se premoščajo z brežinami.

Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dovoljena vzdrževalna dela.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

Na območjih, kjer so vzpostavljeni varovani objekti ZRSKD gradnja novih stavb ni dovoljena. V vplivnih območjih le teh pa se ne smejo umeščati ureditve, ki bi poslabšale vrednost varovanega objekta.

Varstvo pred hrupom

V območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim I. stopnje varstva pred hrupom. Izjeme so prometne površine, vplivno območje pomožnih objektov, ki jih je dovoljeno graditi in objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, kjer zanje veljajo merila in pogoji IV. stopnje varstva pred hrupom.

Pogoji in merila za parcelacijo

Dopustna je le parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija kmetijskih zemljišč v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je utemeljena zaradi različne strukture glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati pogoji tehnološke obdelave zemljišč. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

40. člen

(KGV - območje z oznako PNR: G - gozdna zemljišča)

Namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve

Gozd kot prvobitno naravno okolje živali in rastlin je javna dobrina, dostopna vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dovoljeno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove.

Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne gozdnogospodarske enot.

Izjemne dejavnosti

V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve. Dovoljene so tudi nekatere športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere se določijo posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve.

Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč

Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture

Na območju gozdov se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, železnice mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov.

V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim predpisan z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/2005, 56/2007, 29/2009). V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnati in gorski krajini je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni.

V varovalnih gozdovih se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom – gradnja stavb ni dovoljena. Gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/2005, 56/2007, 29/2009).

Dopustna gradnja stavb

Dovoljena je gradnja le pomožnih stavb (3.4.3.3), ki se tudi po Uredbi lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - čebelnjak ter krmišče. Kadar ima gozdarsko gospodarstvo v lasti enotno površino 100 ha, je dovoljeno postavljati še naslednje pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: kmečko lopo (gozdarsko kočjo) in vodni zbiralnik. Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - gozdna cesta in gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi ter ribnik kot vodno zajetje. Obore naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.16), začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam - kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.9), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem ter vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem - kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot ter trimska steza. Dovoljeno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja ter vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave.

Gradnja je dovoljena pod pogoji, kot jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS, št. 37/08), pri nezahtevnih objektih pa tudi pod pogoji iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja. Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja stavb ni dovoljena.

Varstvo pred hrupom

V območju s podrobno namensko rabo G veljajo merila I. stopnje varstva pred hrupom, razen na območjih gozdnih površin namenjenih izvajanju gozdarske dejavnosti in vplivnih območij pomožnih stavb, ki jih je dovoljeno graditi, območij prometnih površin ter objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, kjer veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

Dopustna je parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija gozdnih parcel v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je zaradi različne strukture utemeljena glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Gozdnih parcel manjših od 5 ha ni dovoljeno deliti, razen pri gradnji javne infrastrukture (skladno z ZG – Ur. l. RS št. 30/93, 67/092 IN 110/07). Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

41. člen

(KGV - območje z oznako PNR V - vodne površine/ VC - celinske vode, VI - vodna infrastruktura)

Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve

Površinske vode so prvobitno naravno okolje živali in rastlin in so javna dobrina, dostopna vsem ljudem. Na njih lahko potekajo dejavnosti ribištva in ribiških storitev (ribolov in ribogojstvo).

Izjemne dejavnosti

Na območju voda je dovoljena tudi razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje v zvezi z vodami, ribolovom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji izvajanja dejavnosti in nastanitve.

Osnovna merila rabe vodnih zemljišč

Vodna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture

Na območju voda se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture in vodne infrastrukture, kot so jezovi, pregrade, nasipi, utrjena nabrežja. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so mostovi, viadukti, pregrade in jezovi, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, vendar ti ne smejo prizadeti naravnega pretoka vode, živalskega in rastlinskega sveta ter rabe voda kot naravnega vira.

Dopustna gradnja stavb

Na GE je razen energetskih objektov s pripadajočo opremo in instalacijami dovoljeno graditi le pomožne stavbe, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine (klorirane organske spojine, toksične kovine itd). V času gradnje je nujno spremljanje kakovosti voda in prilagoditev dinamike izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

Pomožne stavbe GE (3.4.3.3) se lahko gradi po merilih pomožne stavbe ali po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le kot javni infrastrukturni objekt - lopa (čolnarna). Čolnarna mora biti javno dostopna, vendar se ne priključuje na omrežja in naprave

gospodarske javne infrastrukture. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji, so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le čolnarne).

Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – ribnik kot vodno zajetje, gozdna učna pot, vrtina ali vodnjak za raziskave, pomožni infrastrukturni objekti – pomožni objekti za spremljane stanja okolja ter začasni objekti, namenjeni sezonski ali turistični ponudbi – pomol oziroma plavajoča ploščad za privezovanje čolnov. Pod pogoji pristojne službe za varstvo voda je dovoljeno postavljati ribogojnice.

Na območju VI – vodne infrastrukture je dovoljeno postavljati pomožne infrastrukturne objekte, ki po tipu objektov po Klasifikaciji sodijo v: 21529 Jezovi in pregrade, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode.

Dovoljene so le prostorske ureditve in dejavnosti, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja voda in varovanja narave ter projektnimi pogoji pristojnih soglasodajalcev.

Varstvo pred hrupom

V območju s podrobno namensko rabo VC veljajo merila I. stopnje varstva pred hrupom, razen območij energetskih objektov s pripadajočo opremo in instalacijami ter vplivnih območij pomožnih stavb, ki jih je dovoljeno graditi, območij prometnih površin ter objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, kjer veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. V območju GE s podrobno namensko rabo VI veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, kadar se določajo površine za služnosti in razmejujejo vodne površine od vodne infrastrukture.

42. člen

(KGV - podobmočje z oznako PNR: L - površine mineralnih surovin, LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora KVG-LN.ek)

KVG-LN.ek	
Splošna določila	Vse lokacije odprtih kopov mineralnih surovin je potrebno sanirati. Eksploatacija je dopustna le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja rudarstva in na način, kot ga določa pristojna služba v projektu eksploatacije oziroma sanacije območja. Razširitev obstoječega oziroma odpiranje novega kopa je mogoča le po sprejetju in v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za konkreten poseg.
Dopustna gradnja	Na GE je dovoljeno graditi le pomožne stavbe (3.4.3.3), ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: začasni objekti - objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 23010 Rudarski objekti in inštalacije za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in

	podobno).
Posebni pogoji urejanja KVG-LN.sa, KVG-LN.ek	Lastnik zemljišča oziroma nosilec rudarske pravice je dolžan kontinuirano zagotavljati sanacijo sekundarne degradacije in zavarovanje nevarnega območja - čiščenje oziroma preprečevanje odlaganja odpadkov, gradnja oz. vzdrževanja ograje za zaščito dostopa do nevarnih mest in urejanje brežine. Poleg tega lahko v makadamski izvedbi uredi tudi kolesarske poti in poti za pešce.

43. člen

(KGV - podobmočje z oznako PNR: varovalni gozd KVG-.gv)

KVG-.gv	
Splošna določila	Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. V območju varovalnega gozda naj se vzpodbujajo le dejavnosti, ki so vezane racionalnim gospodarjenjem- vsi gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/05).
Dopustna gradnja	Dovoljene so le gradnje in posegi v prostor za izboljšanje varovalne funkcije ter prostorske ureditve, ki so v skladu s gozdnogospodarskimi načrti pristojnih gozdnogospodarskih enot.
Posebni pogoji urejanja	/

44. člen

(KGV-podobmočja z oznako PNR: območje vzpostavitve najboljših kmetijskih zemljišč -KGV-.kn)

KVG-.kn	
Splošna določila	Z ustreznimi geotehničnimi in agrotehničnimi ukrepi se zagotovi vzpostavitev kmetijskih zemljišč primernih za dejansko kmetijsko rabo. Ti ukrepi naj zagotovijo izboljšanje pedološke sestave tal in pogojev za obdelavo. Ukrepi, čiščenja zarasti, izboljšanje pedološke sestave tal naj zagotovijo pogoje za takojšnjo kmetijsko obdelavo in travniško pašniško rabo. Hkrati se ta zemljišča lahko uporabljajo za odlaganje humusa in kakovostne prsti iz kopov na gradbiščih.
Dopustna gradnja	Lahko se gradijo stavbe v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe- K1 in K2.
Posebni pogoji urejanja	Razgrnitev deponije in usposobitev kmetijskih zemljišč v prvotno rabo naj se izvede pred časom primernim za setev travniških in travniško deteljnih mešanic.

45. člen

(KGV-podobmočja z oznako PNR: območje rekreacije -KGV-.re)

KVG-.re	
Splošna določila	Prostor je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe javnega dostopa in vzdrževanja.
Dopustna gradnja	Lahko se gradijo stavbe v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe. Podzemnih stavb (3.4.4.0 Stavba) ni dovoljeno graditi.
Posebni pogoji urejanja	

46. člen

KGV - podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (fundus))

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG)- stavba z gradbenim dovoljenjem	
Splošna določila	Merila in pogoji poseganja v prostor posamezne enote razpršene gradnje (zgolj z fundusom), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN, se izvajajo v skladu z zakonsko predpisanih meril in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte in ki so zgrajeni na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljen na površinah določene v teh.
Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljene so le rekonstrukcije in vzdrževalna dela -investicijska in redna vzdrževanje dela obstoječih stavb ter vzdrževanje objektov v javno korist. Dozidava ali nadzidava je dovoljena le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh stavbah, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dopustna je tudi gradnja največ dveh nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l., št. 37/08; v nadaljnjem besedilu: Uredba), vendar le če jih je mogoče vzpostaviti kot pomožne objekte v skladu s funkcijo in namenom glavne stavbe v okviru funkcionalnih zemljišč določenih v upravnih dovoljenjih.
Posebni pogoji urejanja	Pri tem v EUP veljajo naslednja merila: - stanovanjska stavba, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE domačije v odprtem prostoru (torej splošna merila urejanja GE in posebna merila urejanja iz 3.4.3.2 in 72. člena, v stavbarskem smislu pa se ureja v skladu z merili, ki veljajo za glavno stavbo tipa hiša (72. člen); - gospodarska stavba ali pomožni objekti, ki imajo v grafičnem delu oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu s, splošnimi merili urejanja GE. Ob tem mora stavba ohraniti obstoječo orientacijo, v kolikor ni v grafičnem delu ali v posebnih merilih opredeljeno drugače, v stavbarskem smislu pa se ureja v skladu z merili, ki veljajo za stavbo tipa pomožna stavba (3.4.4.4). V območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

47. člen

(KGV - podobmočje z oznako PNR: razpršena gradnja (fundus))

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG)- stavba brez gradbenega dovoljenja	
Splošna določila	Obstoječe stavbe se lahko samo vzdržujejo.
Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljeno so tudi vzdrževalna dela v javno korist.
Posebni pogoji urejanja	Sprememba namembnosti obstoječih stavb ni dovoljena. V območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

3.4.0.0 - Merila in pogoji v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč

3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

48. člen

(splošna merila)

Grafični prikaz EUP stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako, sestavljeno iz dveh delov (npr: Ka01.ph):

- Ka01- črkovno oznako imena naselja (dve črki - npr. Kanal) ter zaporedno številko EUP znotraj RPE naselja (01 itd.);

ter

-. ph- oznako predpisanega tipa GE (npr. GE primorske hiše).

Vsaki GE so merila in pogoji urejanja določena z opredeljeno namensko rabo in s:

- PIP določenega tipa GE, ki je razpoznaven s črkovnim simbolom tipa GE v oznaki EUP;
- PIP predpisanih tipov stavb,
- posebnimi merili PIP, če so zanjo opredeljena v Specifikaciji EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP (3.5.0.0).

49. člen

(utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih
s prostorskim aktom v projektni dokumentaciji)

Izhajajoč iz koncepta PIP v tem aktu in vsebine določb ZGO mora utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem aktom pri posegih v zvezi s posegi na območjih stavbnih zemljišč v grafični in tekstovni obliki opredeliti in utemeljiti vsaj naslednje sestavine:

- tip, velikost GE in znotraj nje gradbeno parcelo po ZGO,
- razmerje med EUP in GE,
- javne prostore, na katere GE meji v hierarhiji (manj pomemben, pomemben ... javni prostor)
- tipe vseh stavb na GE,
- notranje dvorišče oziroma dvorišča,
- osnovni(e) kubus(e), pomožni(e) kubus(e) vseh stavb na gradbeni parceli,
- mejo zazidljivosti,
- gradbeno linijo, gradbeno mejo in regulacijsko linijo,
- poljavni prostor,
- smerjo pozidave,
- razvoj arhitekturnih elementov iz elementov primerljivih stavb v naselju - utemeljitev.

Navedene sestavine naj bodo v PGD prikazane posebej za obstoječe stanje in posebej za načrtovano stanje - v posebni grafiki (poseben list s prikazom znotraj mape 0- Utemeljitev posega v OPN Kan 09, na geodetskem posnetku 1:500) in v tekstu z utemeljitvijo iz določb posameznih sestavin posega po tem aktu. Grafični prikaz Odloka PIP mora prikazati vse elemente, ki jih OPN določa za posamezno GE.

50. člen

(posegi oziroma nadomestne stavbe na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah)

Naselbinsko pomembne izvorne stavbe (v nadaljevanju izvorne stavbe) so stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete notranjega prostora naselja ali njegovega dela, v katerem stojijo. To so vse stavbe, ki so bile zgrajene in prvotno uporabljene kot stanovanjske stavbe in stavbe z javnimi programi (šola, župnišče, trgovina, gostilna ...) in so bile zgrajene pred obdobjem urbanizacije, pred letom 1967. Te izvorne stavbe so glavne stavbe na GE. Njihove arhitekturne značilnosti so izhodišče za prenovo GE.

Izvorne stavbe se lahko prenavlja le, če se pri tem ohranjajo arhitekturne značilnosti stavbe. Tudi nadomestne ali rekonstruirane stavbe na lokacijah izvornih stavb, ki so v grafičnem delu odloka označene kot kvalitetne stavbe, naj ohranjajo arhitekturne značilnosti izvorne stavbe.

Pri nadomestni gradnji in rekonstrukciji zunanosti objekta na lokaciji izvorne stavbe, ki zadeva tudi posege v gabarite na območju javnega oziroma poljavnega prostora, mora objekt po posegu ohraniti temeljne arhitekturne značilnosti. Ob tem je lahko glavna fasada objekta po posegu le na liniji izvorne stavbe. Dovoljene so naslednje izjeme:

- ko je v grafičnem delu PIP določena nova regulacija, ki stavbi določa večji odmik na račun javnega prostora,
- ko je odmik od osi javnega prostora (vozišča) manjši od 3,0 m. V tem primeru se objekt lahko le pomakne od javnega prostora v globino GE za toliko, da je odmik od osi javnega prostora 4,0 m.

V obeh primerih mora izvorna stavba oziroma rekonstruirana ali nadomestna stavba izvorne stavbe ohraniti vsaj eno od linij prečnih fasad.

51. člen

(uporabljeni izrazi na območju stavbnih zemljišč)

3.4.1.1 *Bivanje v intenzivnem podeželskem okolju*

pomeni, da ima okolje značaj vasi/zaselka iz tega izhajajoč specifični vpliv na poselitveni prostor: od hrupa pri delu s kmetijsko mehanizacijo, običajnih vonjav, prisotnost domačih živali ipd. Gre za stanovanjske površine podeželskega naselja (SK) in površine razpršene poselitve (A) v katerih veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. GE je primarno, ob bivanju, namenjena dejavnostim primarne dejavnosti (kmetijskim gospodarstvom). Poleg kmetijske se lahko vzpostavijo tudi sekundarne (le C- predelovalne dejavnosti v manjšem obsegu), terciarne in kvartarne dejavnosti, vendar le v skladu z naslednjimi merili:

- dejavnost naj ne presega predpisanih meril hrupa od dopustnega na III. varstveni stopnji;
- naj nase ne veže večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa razen dostave največ 1x na teden;
- naj je za dejavnost v prostoru GE oziroma EUP zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.

3.4.1.2 *Bivanje v mirnem okolju*

pomeni, da je GE namenjena izključno bivanju in v njej veljajo merila III. varstva pred hrupom. Izjemoma se lahko vzpostavi terciarne dejavnosti, ki so v skladu z bivanjem v mirnem okolju in sicer le G- Trgovina (le trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), I- Gostinstvo- le 55.203 oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 56 Dejavnosti strežbe jedi in pijače (razen restavracij in gostiln), J- Informacijske in komunikacijske dejavnosti (razen radijske, televizijske in telekomunikacijske dejavnosti, K- Finančne in zavarovalniške dejavnosti- le 65. Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti in 66. Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve, L- Poslovanje z nepremičninami, M – Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti razen 75. Veterinarstva, N- Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (le 82. Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) , vendar le ob upoštevanju naslednjih meril:

- da ne povzročajo negativnih emisij v zrak in tla ali povečujejo svetlobnega onesnaževanja;
- dejavnost naj ne presega oziroma povečujejo hrupa, , predpisanega za stanovanjska okolja;
- naj nase ne veže večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa razen dostave z vozili do 5 t največ enkrat na teden;
- naj bo za dejavnost v prostoru GE oziroma EUP zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.

3.4.1.3 *Dejavnosti*

se štejejo, kot je navedeno v nadaljevanju:

- *primarne dejavnosti*: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, 02 Gozdarstvo, 03 Ribištvo, B Rudarstvo.

Kmetijstvo je razen na območju KGV dovoljeno tudi na stanovanjskih površinah podeželskega naselja (SK) in površinah razpršene poselitve (A) kjer veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Rudarstvo je dopustno le na območjih mineralnih surovin (LN in LP) na katerih velja IV. stopnja varstva pred hrupom;

- *sekundarne dejavnosti*: C Predelovalne dejavnosti, D Oskrba z električno energijo, plinom in paro, E Oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja in F Gradbeništvo so dovoljene na površinah proizvodnih dejavnosti (IP), gospodarskih con (IG), površinah z objekti za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (IK), prometnih površinah (P), območjih namenjenih okoljski, telekomunikacijski in energetski javni infrastrukturi (O,T,E) ter ostalih območjih (00). Na le teh veljajo merila IV. stopnje varnosti pred hrupom;

- *terciarne dejavnosti*: G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti;

- *kvartarne dejavnosti*: O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, S Druge dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti. Le te so dovoljene v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU) in drugih območjih centralnih dejavnosti (CD) namenjenih družbeni infrastrukturi ter zelenih površinah - za šport in rekreacijo (ZS), parke (ZP), za vrtičkarstvo (ZV), za pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD), na območjih za potrebe obrambe v naselju (F) in izven naselij (f) na katerih je dopustna III. stopnja varnosti pred hrupom. Izjeme so površine drugih območij centralnih dejavnosti (CD) družbene infrastrukture namenjene zdravstvu v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, stanovanjske površine s podrobno namensko rabo SB (stanovanjske površine za posebne namene), stanovanjske površine počitniških hiš (SP) ter posebna območja s površinami za turizem (BT) na katerih je dopustna II. stopnja varnosti pred hrupom.

Bivanje zunaj zaključenih modernističnih stanovanjskih sosesk je praviloma dopolnilno opredeljeno s pogoji bivanja v vaškem oziroma podeželskem okolju. Za podrobnejšo členitev dejavnosti se uporablja Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008 (Ur. l. RS., št. 69/07).

Na območjih IV stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.

Kadar se GE nahaja v območjih različnih stopnjah varstva se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50% površine GE.

3.4.1.4 Drobna urbana oprema

so objekti oziroma predmeti na javnih ali poljavnih površinah, ki omogočajo boljšo kvaliteto bivanja. V zunanjem javnem prostoru posamezne EUP oziroma naselju/delu naselja naj bodo

oblikovane enotno, v skladu z opredeljeno zunanjo ureditvijo. Med drobno urbano opremo štejemo le sledeče objekte: klopi, mize in koše za odpadke.

3.4.1.5 *Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust*

so skladiščni prostori (pomožni objekti) za živalska gnojila. Lahko se gradijo le za potrebe kmetijstva in pod pogoji, ki jih določa pravni akt s tega področja ter Pravilnik, pri čemer je treba upoštevati naslednja merila:

- gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke sta lahko locirana le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča;
- zagotovljen mora biti minimalni odmik 8,0 m od stanovanjske hiše na sosednji gradbeni parceli, če z manjšim odkikom lastnik sosednje GE ne soglaša;
- zgornji rob konstrukcij naj bo praviloma na nivoju terena ali notranjega dvorišča; izjemoma lahko sega največ 1,5 m nad njiju, če se zagotovi ustrezno ambientalno integracijo v okolje (neizstopajoča površinska obdelava, ozelenitev, ograje z lesenimi plotovi ipd.).

3.4.1.6 *Rezervoarji, silosi in skladišča (12520 po Enotni klasifikaciji vrst objektov)*

so pomožne stavbe za potrebe kmetijstva. Vertikalne cisterne-silosilni ter rezervoarji so lahko locirani le v sekundarnem delu GE in lahko praviloma segajo maksimalno do višine slemena najvišjega objekta GE. Pri nagnjenih terenih je obvezno, da je lokacija takšnega objekta na strani slemena stavbe ob višjem delu pobočja. Praviloma ne sme biti samostojna stavba, ampak naj bo zgrajena kot sekundarni kubus stavbe (npr. gospodarskega poslopja). Odprt koritasti silos za krmo je lahko le:

- lociran v sekundarnem delu GE;
- organiziran le vzdolžno na nagib raščenege zemljišča;
- praviloma v sklopu zelenih površin GE;
- z vidno horizontalno konstrukcijo do 1.0 m višine nad terenom.

Pokrit koritasti silos se šteje kot pomožna stavba GE.

Tudi pokrito skladišče se lahko gradi le v skladu z merili za pomožne stavbe GE.

3.4.1.7 *Javni prostor GE oziroma sfero javnega prostora*

določajo regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija). GE meji na javni prostor, ki je prostor med regulacijskimi črtami oziroma stavbami GE. Oblikuje se kot pomensko ločen, pretežno tlakovan javni ali poljavni prostor brez fizičnih ovir, prilagojen merilu in uporabi pešcev različnih kategorij.

3.4.1.8 *Strehe z naklonom*

3.4.1.8.1 *Dvokapna streha*

je tip strehe z naslednjimi elementi:

- naklon strešnih površin naj bo praviloma 20⁰, vendar le med 16⁰ in 25⁰; naklon naj se v okviru tega prilagaja naklonom streh merodajnih stavb stavbnega niza, v katerem je predmetna stavba,
- strešni površini sta simetrični, s slemenom, ki naj poteka po sredini daljše stranice osnovnega kubusa stavbe,
- kapi sta na isti višinski koti,
- strešne površine so praviloma enovite ploskve krite z eno osnovno vrsto kritine.

Napušč strehe je stavbarski/arhitekturni element od finalnega sloja fasade do skrajne točke strehe, vključno s sistemom odvodnjavanja. Napušči naj bodo minimalni. Optimalna širina

vzdolžnega napušča je do 50 cm horizontalne projekcije. Optimalna širina čelnega napušča je do 30 cm horizontalne projekcije in ne sme presegati 50 cm.

Tip strehe dvokapna streha večjega naklona je v vseh elementih razen naklona enak dvokapni strehi. Naklon strehe je izjemoma pri tem tipu lahko med 30° in 35° .

3.4.1.8.2 *Enokapna streha*

ima le eno kap oziroma eno strešno površino. Sleme naj poteka v smeri daljše stranice osnovnega kubusa. Naklon strešnih površin naj bo praviloma 20° , vendar le med 16° in 25° .

3.4.1.8.3 *Štirikapna streha*

je večkapna streha, pri kateri sleme poteka po sredini daljše stranice osnovnega kubusa stavbe. Kapi strehe so na isti višinski koti. Naklon strešnih površin naj bo praviloma 20° , vendar le med 16° in 25° . Napušči naj bodo minimalni. Optimalna širina napušča je do 50 cm horizontalne projekcije.

Pri strehah z nakloni so strešna okna in sončni kolektorji lahko integrirani v streho le z istim naklonom ($\pm 20\%$ od ravnine strehe), vzpostavljene na celotni strešni površini. V izvornih jedrih so le ta lahko vzpostavljena le na strešnih površinah, ki so na strani notranjih dvorišč.

Vsi tipi streh z naklon naj imajo le lokalnemu koloritu prilagojeno barvo kritine, ki je načeloma opečno rdeča in izjemoma sivo črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov. Priporočljiva kritina je opečna kritina (korci) in kamenih plošč.

3.4.1.9 *Ravna streha*

je skupaj s strešnim vencem oblikovana tako, da je v merilu perspektive pešca iz javnega prostora vidna kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Sončni kolektorji so lahko v kateremkoli naklonu, vendar so lahko visoki le do 1,5 m višine nad strešnim vencem. Lahko pokrivajo celotno površino strehe znotraj strešnega venca.

3.4.1.10 *Kiosk ali zabojnik*

je kot pomožno stavbo le kot začasno stavbo, namenjeno sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji:

- postavitve z umestitvijo ne ovira prehodnih površin javnega prostora oziroma ne ovira dostopov funkcionalno oviranih oseb,
- ima le eno etažo (E1);
- konstrukcija naj bo praviloma lesena, odprta z vsaj ene (čelne) strani;
- streha v projekciji naj ne presega dimenzij 2,0m x 2,5 m;
- streha je lahko tipa dvokapna, enokapna ali ravna streha.

Ob pogoju, da poleg zgoraj navedenih meril ustreza tudi merilom nezahtevnega in enostavnega objekta po Uredbi, se lahko postavi, vendar le v EUP na GE pri tipu GE, kjer je to posebej dopuščeno (3.4.3.0 GE).

3.4.1.11 *Notranje dvorišče*

je prostor med glavno stavbo in drugimi stavbami po globini GE. Krajša dimenzija naj bo vsaj 8,0 m oziroma naj bo širši od osnovnega kubusa glavne stavbe na GE, dolžina pa ne sme biti krajša od dolžine osnovnega kubusa glavne stavbe. V njem gradnja stavb ni dovoljena - izjema je le gradnja vrtno lope. Površina notranjega dvorišča je enovita površina v enotnem - horizontalnem nivoju ($+ 10\%$). Praviloma naj bo površina utrjena in tlakovana, izjemoma je lahko tudi zatravljena. Vsaj 50% površine naj bo tlakovano.

Če je višinska razlika GE v smeri krajše dimenzije notranjega dvorišča enaka ali večja od višine ene etaže (min. 2,5 m) potem je lahko notranje dvorišče več nivojsko. V tem primeru se lahko gradijo stavbe katerih strehe morajo biti oblikovane kot pohodne zunanje površine notranjega dvorišča. Te površine naj bodo v območju notranjega dvorišča višinsko vezane med sabo (npr s stopnicami). Nivo takšnega notranjega dvorišča je lahko višinsko največ na nivoju tlaka najvišje etaže glavne stavbe ali pod njim.

3.4.1.12 *Okoliška stavbna struktura*

je obstoječa stavbna struktura v neposrednem vplivnem območju, praviloma v radiju do 100 m.

3.4.1.13 *Smučišče*

v naravi zatravljen prostor, namenjen razvoju smučarskega športa. V njem so dovoljene postavitve pomožnih stavb/objektov za potrebe smučišč, vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami.

Obratovanje smučišča je predvideno brez umetnega zasneževanja s katerim bi bil spremenjen kemizem tal ali ogrožena podtalnica in površinske vode.

3.4.1.14 *Škarpe in podporni zidovi*

so lahko le s površinsko obdelanim betonom na vidnem delu - v naravni barvi in teksturi (peskana, prana površina betona) ali iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami. Takšni zidovi so lahko visoki do 2,0 m.

3.4.1.15 *Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje*

je travnato vzletišče, ki po obsegu/velikosti ustreza merilom po Uredbi. Na njem je dovoljen vzlet/pristanek le slednjim lahkim zračnim plovilom: jadralnim letalom (jadralna letala z motorjem), zmajem (motorni zmaji), balonom, malim, lahkim in zelo lahkim helikopterjem ter lahkim in zelo lahkim letalom.

3.4.1.16 *Ograje za pašo živine – plot*

so lahko le električni pastirji z lesenimi koli ali leseni plotovi, visoki do 1,5 m. Ploti se lahko s soglasjem sosedu postavljajo na mejo oziroma najmanj 0,5 m od par. meje brez soglasja.

3.4.2.0 Gradbena enota

3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot

52. člen

(splošna merila urejanja GE)

GE je zaokrožen prostor praviloma stavbnih zemljišč/parcel (ene ali več) z enovitim lastništvom oziroma skupnim upravljanjem in funkcionalnimi povezavami ter soodvisno stavbno strukturo zunaj območja javnega prostora (OJP).

Primarni del GE, sekundarni del GE

Primarni del GE je pas GE vzdolž javnega prostora, ki sega v globino GE do širine glavne stavbe (3.4.4.2). Razmerje med GE in najpomembnejšim javnim prostorom določa glavna stavba: s programom, arhitekturnim oblikovanjem in umestitvijo v prostor. Zato se v primarnem delu GE lahko vzpostavi le glavna stavba. Najpomembnejši oziroma osnovni programi na GE so lahko umeščeni le v glavni stavbi.

Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo naselja oziroma del GE zunaj primarnega dela. Notranje dvorišče je del sekundarnega dela GE.

Organizacija stavb na GE

Organizacijo stavb (3.4.4.1) na gradbeni enoti določajo: 1 – regulacijske črte, 2 - odmiki od drugih meja GE/parcelnih meja in 3 - oblikovanje notranjega dvorišča. Funkcionalni ali gradbeni elementi ureditve ali stavbe posamezne GE ne smejo segati izven meja GE.

3 - Notranje dvorišče določa pozidanost in organizacijo stavb na GE - stavbe se lahko postavijo le okoli notranjega dvorišča. Možnost umeščanja stavb na GE poleg glavne stavbe med drugim določa oblika in velikost notranjega dvorišča. Dvorišče je osnovni funkcionalni prostor GE, ki naj bo širok vsaj 8,0 m oziroma naj bo širši od osnovnega kubusa glavne stavbe na GE. Gradnja pomožnih stavb in sekundarnih kubusov glavne stavbe je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča.

2 - Če ni določeno drugače, mora biti stavba od parcelne meje, ki ne meji na najpomembnejši javni prostor, odmaknjena vsaj 3,0 m ali pa postavljena na njo. Med stavbami GE naj bo razmak praviloma 8,0 m ali več, vendar vsaj 3,0 m. Določilo ne velja za podzemne stavbe.

Med stavbami GE se upošteva merilo ureditve notranjega dvorišča.

1 - Regulacijske črte javnega prostora na GE normativno določajo oblikovanje kubusov stavb in drugih ureditev v primarnem delu GE. Regulacijske črte javnega prostora so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM), regulacijska linija (RL) in smer pozidave (sp). Določeni so s prikazom v grafičnem delu OPN.

Gradbena linija (GL) je regulacijska črta, na katerega se pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah s celotno dolžino ali najmanj le zunanji vogal umeščajo glavne fasade vseh stavb - tipa glavna stavba, ki mejijo na javni prostor. Če ni določena v grafičnem delu odloka, potem se določi z interpolacijsko linijo med merodajnim osnovnim kubusoma glavnih stavb vzdolž javnega prostora ali z drugače predpisanim odklikom stavbne strukture od javnega prostora. Ob tem pa je lahko najmanjši odklik gradbene linije od osi javnega prostora v strnjenih naseljih najmanj 3,0 m. V pasu med gradbeno linijo in javnim prostorom sekundarnih kubusov glavne stavbe in pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.

Gradbena linija je meja osnovnega kubusa glavne stavbe, na katerega se mora umestiti z tlorisno projekcijo dotične fasadne ploskve.

Gradbena meja (GM) je regulacijska črta- linija v primarnem delu GE, do katere sme v smeri javnega prostora segati katerakoli stavba ali del stavbe. Če ni določena drugače, je gradbena meja hkrati tudi regulacijska linija.

Gradbena meja je meja kakršnegakoli dela stavbe.

Regulacijska linija (RL) razmejuje območje gradbene enote in poljavni oziroma javni prostor. To je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev GE. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglašava upravljavec javnega prostora, v katerega takšna ureditev sega. Če ni določena drugače, je to obstoječa linija uporabe javnega prostora oziroma parcelna meja med GE in javnim prostorom.

Regulacijska linija je meja med GE in javnim prostorom, torej meja kakršnekoli ureditve GE.

Smer pozidave (sp) je smer slemena, ki določa orientacijo stavb -osnovnih kubusov glavnih stavb.

Višinska razmerja stavb na GE

Načeloma so slemena vseh stavb na GE so lahko le na enaki ali nižji absolutni višinski koti od slemena glavne stavbe ali najvišje ležeče obstoječe gospodarske stavbe. Isto razmerje velja tudi za kapi obeh vrst. Ravne strehe lahko segajo največ do najnižje kote kapi glavne stavbe na GE s poševno streho (strehe z naklonom).

Združevanje, delitev GE

GE se lahko funkcionalno združujejo tako, da se ohranja struktura stavb združenih GE (ohranja skupno število vsaj glavnih stavb vseh združenih GE ipd.) in ohranja intenziteta oziroma gostota sklenjenosti obuličnega niza. Delijo se lahko le tako, da del meje z javnim prostorom ostane, njena širina se praviloma prilagaja tipični širini v posameznem naselju. Vse parcele naj imajo zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Delitve po globini GE niso dopustne. Ob združevanju/delitvah je potrebno upoštevati velikostne rede posameznih tipov GE.

Parcelacija

Parcelacija GE se lahko določi na podlagi:

- razvojno morfoloških kriterijev vrste GE in njene vloge v merilu prostorskega konteksta;
- meril kakovostne organizacije funkcij in stavb GE v dopustnih velikostnih merilih glede na predpisan tip GE;
- posebnih meril tega odloka.

Priključevanje GE na javno infrastrukturo

GE se morajo priključevati na naslednje vrste javnih instalacij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo:

- na javno prometno površino za motorna vozila - uvoz: pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m; pri drugih pa v minimalni širini 2,5 m in maksimalni 5,0 m;
- vodovodno omrežje;
- kanalizacijsko omrežje;
- odvoz komunalnih odpadkov.

Priključek mora biti izdelan v skladu z zmogljivostmi na GE in dan v uporabo ob pričetku obratovanja na GE objektu oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje.

Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne GE. Pri priključevanju dodatnih porabnikov, se ugotavlja ustreznost obstoječih vodov . V primeru neustreznosti poda upravljavec omrežja zahteve za dopolnitev, posodobitev ali zamenjavo omrežja.

Pomožne individualne ali skupinske infrastrukturne objekte je na GE dovoljeno graditi le v primerih, ko z javnega omrežja ni omogočena priključitev oziroma izvajanje storitve na GE. V teh primerih je s soglasjem pristojnega soglasodajalca dovoljena le gradnja infrastrukturnih objektov, ki javne dostope začasno nadomeščajo (npr. v odsotnosti kanalizacije greznico, odsotnosti javnega plinskega omrežja plinski rezervoar ...). Takšni objekti so:

- nepretočna greznica;
- mala čistilna naprava;

- individualna plinska cisterna; na GE z nagnjenim terenom naj bo cisterna z vsaj dveh strani omejena z brežino usekov v teren najmanj do višine vrha cisterne; na območjih varovanja kulturne dediščine naj bo rezervoar za plin v celoti vkopan;
- vodnjak ter
- zbiralnik za kapnico, ki je dovoljen na vseh GE, ne glede na vzpostavljeno javno vodovodno omrežje, vendar mora biti vkopan.

Ti objekti se lahko gradijo tudi v skladu z Uredbo, če hkrati zadostujejo tudi določilom Odloka.

Na GE se lahko po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS št. 37/2008, v nadaljevanju Uredba) gradijo:

- pomožni energetske objekti: niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje ter priključni plinovod;
- pomožni komunalni objekti: vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje, kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje, cestni priključek na javno občinsko cesto, priključek na vročevod;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja;
- vrtina ali vodnjak za potrebe raziskave;
- bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskih storitvam.

V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest (PM) ne sme biti manjše od (za navedene dejavnosti):

- trgovska: 1 PM/35 m² neto etažnih površin (NEP),
- skladiščna: 1 PM/100 m² NEP,
- pisarniška: 1 PM/30 m² NEP,
- razstavna: 1 PM/100 m² NEP,
- gostinska: 1 PM/4 sedeže,
- bivanje: 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto.

Če se za dejavnost na GE koristi tudi javna parkirna mesta zunaj GE, mora investitor zanje skleniti pogodbo z upravljavcem takšnih parkirnih mest vsaj z identifikacijo PM v prostoru (z grafiko ali opisom) in opredelitvijo režima parkiranja.

O vsaki spremembi dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja, je investitor dolžan takoj pisмено obvestiti upravljavca. Takšna parkirna mesta je potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 100 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE.

Sprememba namembnosti in rabe stavb je dovoljena če je v skladu z namembnostjo opredeljene enote urejanja oziroma določili tipa GE. Nove dejavnosti ne smejo negativno vplivati na obstoječo funkcijo naselja oziroma dela naselja.

3.4.3.0 Stavbe

3.4.3.1 Stavba - splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb

53. člen

(merila in pogoji oblikovanja)

Stavbe (po formulaciji ZGO-1) naj bodo stavbarsko oziroma arhitekturno oblikovane. Merilo ter arhitekturni jezik oziroma stavbarski izraz pri vsaki novi, nadomestni ali rekonstruirani stavbi oziroma dozidavi/nadzidavi obstoječe stavbe naj:

- bo izpeljan iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma njihovih elementov avtohtone arhitekture v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora;
- zagotavlja integracijo v konkretno mikro okolje, v katerega se stavbo umešča v skladu z vlogo stavbe v prostoru (npr. lokacija na robu naselja, ob javnem prostoru ipd.) in njene namembnosti po kriterijih avtohtonega poselitvenega vzorca, v katerega se stavba umešča;
- gradnja stavb okroglih oblik ni dovoljena. Izjema so cerkve, kapelice.

Vse novo zgrajene stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb (npr. s področja varovanja zdravja) zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnost za invalide, varovanje pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) in podzakonskih zakonov in drugo. Pri posegih v obstoječe objekte (rekonstrukcijah) je potrebno načrtovati aktivno zaščito pred hrupom s tehničnimi in konstrukcijskimi ukrepi (zaščita oken, fasad).

Etažnost stavbe

Upoštevanje določila termina v ZGO je določena s dovoljenim največjim številom etaž na strani najvišje vzdolžne fasade stavbe nad terenom, npr. E2 (pritličje in nadstropje pri glavnem vhodu v pritličju oziroma klet in pritličje pri glavnem vhodu v kleti).

Možnost gradnje mansarde, t.j. podstrešja s koristno površino, določa navedba oznake M (npr. E2 + M). Mansarda ima lahko kolenčni zid do svetle višine 1,2 m. V kolikor M ni naveden, potem tudi kolenčni zid ni dovoljen. Uporabni prostori se na podstrešju kljub temu lahko vzpostavijo v skladu z drugimi merili EUP. V primerih obstoječih stavb, ko je kolenčni zid podstrešja višji od 1,2 m, se podstrešje šteje za celotno etažo (praviloma nadstropje).

V primeru, ko je stavba umeščena v poševno zemljišče tako, da višinska razlika med vzdolžno in čelno fasado premošča eno etažo, je pri vseh tipih glavnih stavb dovoljena vzpostavitev dodatne etaže (le ene).

Kletne etaže je mogoče organizirati najmanj na celotni tlorisni površini vseh stavb GE, če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače. Kleti, ki so v celoti vkopane, lahko obsegajo vsaj celotno območje notranjega dvorišča oziroma površino, ki jo dovoljujejo faktorji, če so za posamezno GE opredeljeni.

Obstoječa izvorna stavbna struktura, ki je višja od predpisane pri posameznem tipu stavbe lahko obdrži obstoječo višino le v primeru sanacije oziroma rekonstrukcije stavbe.

Podzemna stavba

Stavba oziroma deli stavbe se lahko po tem odloku gradijo vselej in povsod na območjih, predvidenih za gradnjo, v kolikor gradbeno tehnične lastnosti in pogoji obratovanja ne ovirajo kvalitetnega izpolnjevanja podrobnejše namenske rabe ter osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena oziroma v ter nad nivojem javnega prostora (npr. parka, vozišča ipd.).

Orientacija stavbe

Orientacija stavbe je smer slemena strehe osnovnega kubusa stavbe. Ta je vzdolžna glede na tlorisno geometrijo stavbe. Na posamezni lokaciji je določena s smerjo pozidave, če je le ta določena s prikazom v grafičnem delu Odloka, sicer pa:

- v skladu z določili v splošnih merilih in pogojih posameznega tipa GE;
- določilih v posebnih merilih EUP;

- po analogiji orientacij glavnih stavb na sosednjih GE; ta se odčita kot smer obeh glavnih stavb na sosednjih GE;
- v smeri poteka plastnic zemljišča.

Na zemljiščih GE z nagibom več kot 1:4 so lahko stavbe, širše od 7,0 m, orientirane le vzdolž plastnic ± 30 stopinj.

Oblikovanje fasad stavbe

Fasade, ki potekajo vzdolž slemena strehe (oziroma na območju te orientacije), so vzdolžne fasade. Druge, ki so na strani izteka slemena, so čelne fasade.

Glavna fasada je fasada, ki je postavljena proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Mejne fasade so fasade stavbe, ki mejijo na sosednjo GE. Oblikujejo se kot slepe fasade z naslednjimi elementi:

- so brez odprtín,
- od meje morajo biti odmaknjene za 5 cm oziroma za debelino, ki jo določa debelina izolacije fasade.

Fasadna ploskev naj se oblikovno deli na tri glavne horizontalne pasove: podnožje fasade, osrednji del in strešni venec. V strešnem vencu naj se celovito oblikuje stik med fasadno ploskvijo in streho z odvodnjavanjem. Vsaj po dve sosednji fasadi naj bosta oblikovani v enotni fasadni kompoziciji in enotnem razmerju. Najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v enotnem kompozicijskem sistemu, načeloma v vertikalnih oseh. Fasade obloge (cokel) iz keramike ter poliranega kamna niso dovoljene, sprejemljive so obloge iz klesanega, toketiranega in lomljenega kamna.

Oksenske odprtine pri stavbah tipa trška hiša, kraška hiša, primorska hiša, hiša, modernistična stanovanjska hiša naj imajo pri okenskih odprtinah večjih od 0,4 m² razmerje med širino in višino praviloma večje od razmerja 1:1,5 izjemoma do 1:2. V kolikor se na mansardi opredeli kolenčni zid naj se v vertikalnih oseh kompozicije vzdolžne fasade zgradijo odprtine, ki naj bodo načelom istega tipa in velikosti oblikovane kot kvadrat ali ležeč format.

Barva zunanjega stavbnega pohištva naj bo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (macesen, smreka, hrast, ...). Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno. Če obstoječe stanje presega to določilo se obstoječe stanje ohranja. Med oksenske odprtine ne sodijo steklene fasade, t.j. deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve.

V kolikor se na mansardi opredeli kolenčni zid naj se v vertikalnih oseh kompozicije fasade zgradijo tudi fasadne odprtine v mansardnem delu – na vzdolžnih fasadah. V mansardnem delu čelnih fasad naj bodo načelom elementi istega tipa in velikosti, ki morajo biti kvadrat ali ležeč format.

Sestavni del arhitekturnih značilnosti stavb so tudi vsi na stavbo nameščeni tehnični in označevalni elementi (svetlobni napisi, oglasni panoji, klimatske naprave ipd.). Na glavni fasadi stavbe ni dovoljeno nameščati enot klimatskih naprav. Dopustna je obvestilna signalizacija in oglaševanje za lastne potrebe na fasadah stavb (in poljavnem prostoru GE), v katerih se opravlja dejavnost, vendar ti ne smejo motiti okoliških bivalnih prostorov (stanovanj, pisarn), če le ti zadovoljujejo določila Uredbe. Na glavni fasadi stavbe se lahko postavljajo tudi spominska obeležja.

Oblikovanje strehe stavbe

Streha naj se praviloma oblikuje kot streha z naklonom (3.4.1.8) oziroma oblikovanje naj izhaja iz opredelitev posameznega tipa glavne stavbe, če v posebnih merilih (3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobnočij KGV s posebnimi merili PIP) ni opredeljeno drugače.

Glavna in pomožna stavba GE

Glede na vlogo stavbe na GE je stavba lahko le glavna stavba ali pa pomožna stavba, razen pri tipu GE kraška hiša.

3.4.3.2 - splošna merila organizacije in oblikovanja glavnih stavb

54. člen

(splošna merila oblikovanja glavnih stavb)

Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih/stavbarskih elementih najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa odnos med gradbeno enoto in najpomembnejšim javnim prostorom. Zato naj bo organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru GE. V njej naj bodo urbanotvorno organizirani najpomembnejši programi, ki so vzpostavljeni na GE. Hkrati naj bo glede na tlorisno bruto površino največja stavba GE. Kot glavna fasada se oblikuje fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru, na katerega stavba meji. Z oblikovanjem glavne fasade naj se artikulira odnos oziroma pomen in značaj stavbe do javnega prostora.

Glavni vhod v glavno stavbo je lahko le na glavni fasadi osnovnega kubusa stavbe, razen pri stavbi tipa kraška hiša. Kota glavnega vhoda v glavno stavbo je lahko praviloma le na koti javnega prostora $\pm 0,5$ m. Odstopanja so dovoljena če je to opredeljeno pri tipu GE (npr. pri GE kraške hiše). Drugi najpomembnejši vhod naj se oblikuje na notranji fasadi. Prioriteta pomembnosti vhodov naj sledi zaporedju: 1. javni prostori, 2. drugi poslovni prostori ter 3. bivalni prostori. Vhodi naj se oblikujejo kot osrednji arhitekturni členi fasade, katere del so. Na glavni fasadi osnovnega kubusa ni dovoljeno organizirati dovozov (npr. v garaže), odstopanja so dovoljena če je to opredeljeno pri tipu GE.

Sestavine glavne stavbe - osnovni in sekundarni kubusi

Glavna stavba ima le osnovni kubus oziroma je sestavljena iz osnovnega in morda enega ali več sekundarnih kubusov.

Osnovni kubus glavne stavbe

Osnovni kubus glavne stavbe naj bo oblikovan kot osrednji del stavbe – z največjim volumnom in glavno streho nad njim, ki naj bo praviloma nameščen na regulacijske elemente javnega prostora. Umeščanje kubusa na GE je opredeljeno pod merili oblikovanja GE (3.4.3.0. GE). Oblikovanje strehe osnovnega kubusa glavne stavbe in posebnosti oblikovanja fasad je opredeljeno pri posameznem dovoljenem tipu glavne stavbe.

Sekundarni kubus glavne stavbe

Sekundarni kubusi so vsi drugi deli glavne stavbe zunaj osnovnega kubusa, ki so od slednjega bistveno manjši - odstopajo po višini in oblikovanju tako, da so osnovnemu kubusu podrejeni in se z njim hkrati stikajo na vsaj eni stranici. Vsota površin sekundarnih kubusov ne sme presegati površine osnovnega kubusa. Razmerje bruto površin med osnovnim in sekundarnimi kubusi ne sme biti manjše kot 1:1. Možnost in način vzpostavitve sekundarnega kubusa so opredeljeni pri posameznem tipu glavne stavbe.

Sekundarni kubus se lahko oblikuje v skladu z naslednjimi merili:

- zgornji rob mora biti poravnan z vrhom fasade na osnovnem kubusu ali pa od njega nižji vsaj 1,0 m;

- ne sme biti širši od 4,0 m, merjeno od osnovne stične ploskve pomožnega in osnovnega kubusa;
- v primerih, ko sooblikuje mejo naselja, mora biti dolg najmanj 2/3 dimenzije osnovnega kubusa;
- lahko je zgolj pritličen z eventualno izkoriščenim podstrešjem (brez kolenčnega zidu).

Streha sekundarnega kubusa je lahko le tipa ravna streha ali streha z naklonom, usklajena z naslednjimi merili:

- elementi strehe (naklon, kritina, obrobe ...) so lahko le isti kot pri strehi osnovnega kubusa;
- tudi vidni elementi tipa ravna streha naj bodo na celotni stavbi enaki;
- kota kapi je lahko le na koti kapi strehe osnovnega kubusa ali vsaj 1,0 m nižja; to razmerje velja tudi za slemenih obeh delov stavbe;
- fičare ali drugi strešni izzidki niso dovoljeni;
- strehe sekundarnih kubusov na vzdolžni fasadi osnovnega kubusa imajo lahko le smer orientacije strehe osnovnega kubusa.

Sekundarnih kubusov ni dovoljeno graditi v prostoru med glavno fasado stavbe in najpomembnejšim javnim prostorom. Izjema so le sekundarni kubusi, ki so opredeljeni kot posebni arhitekturni elementi oziroma posebni sekundarni kubusi: balkon, gank, loža, nadstrešek.

Balkon je lahko vzpostavljen v le osi nad vhodom, globok optimalno 1,5 m do največ 2,5 m. Dovoljena širina je lahko največ taka kot je širina med dvema poljema vertikalnih osi fasade in ne več kot 1/3 dolžine glavne fasade.

Gank je avtohton arhitekturni element – zunanji hodnik vzdolž celotne glavne fasade globok do največ 1,5 m pokrit z osnovno streho. Ob tem lahko previs strehe nad gankom vzpostavlja asimetrijo stavbe in lahko presega horizontalno projekcijo ganka za zgoraj opredeljen napušč.

Loža je pokrit zunanji prostor nad pritličjem znotraj kubusa stavbe, ki je z vseh strani, razen z ene, zaprt.

Nadstrešek je posebna oblika sekundarnega kubusa, ki je vsaj z dveh strani odprt. Na glavni fasadi je dovoljen le pri glavnih stavbah z aktivnim javnim prostorom in je namenjen le urbanim dejavnostim.

Pri glavnih stavbah, razen pri tipu stavbe klasična javna stavba, trška hiša, kraška hiša, stanovanja v blokih, primorska hiša, hiša ter modernistična stanovanjska hiša balkoni niso dovoljeni. Priporočljivi so posebni arhitekturni elementi kot so gank, loža, nadstrešek.

Sekundarni kubus glavne stavbe, ki poleg zgoraj opredeljenih meril sekundarnega kubusa izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta po Uredbi se lahko gradi kot nezahtevni ali enostavni objekt po navedbi Uredbi (npr. steklenjak manjšega obsega). Velja tudi obratno – vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo ustrezati merilom tega odloka.

Glavna stavba GE se lahko gradi le kot zahteven in manj zahteven objekt, kot ga določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost.

3.4.3.4 Merila organizacije in oblikovanja pomožne stavbe GE

55. člen

(splošna merila oblikovanja pomožnih stavb)

Pomožna stavba GE je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe na GE, ki niso glavne stavbe.

Umestitev v prostoru

Gradnja pomožnih stavb je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča (v kolikor v opredeljenem tipu GE obstaja).

Pomožne stavbe morajo izpolnjevati naslednja merila in pogoje:

- od parcelne meje sosednje GE morajo biti odmaknjene vsaj 3,0 m ali pa so lahko (ob soglasju sosedu) postavljene na parcelo mejo;
- postavitve pomožne stavbe ne sme načenjati vaškega roba,
- locirane so lahko le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča;
- sleme strehe naj bo v smeri daljše stranice.

Pomožne stavbe ni dovoljeno graditi med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado, razen v primerih, ko se gradi kot gospodarsko poslopje ali v primerih ko je pomožna stavba na vogalu kareja hkrati določena z vsaj dvema gradbenimi linijama. V tem, slednjem primeru, se stavba ob javnem prostoru umešča v skladu z merili umeščanja glavne stavbe, le da je vhod v pomožno stavbo praviloma iz (notranjega) dvorišča.

Osnovni kubus

Lahko je le:

- širok optimalno 8,0 m in največ 10,0 m; najmanjše razmerje širine: dolžini je 1:1,5; največje pa 1:2;
- praviloma ima lahko največ dve etaži;
- z višino kapi in slemena na isti ali nižji absolutni višinski koti kot kota istega elementa glavne stavbe, na katerega meji.

Sekundarni kubusi

Pri pomožnih stavbah so sekundarni kubusi lahko le:

- pri pomožnih stavbah, katerih površina osnovnega kubusa je večja od 150 m²;
- ni jih dovoljeno postavljati med vzdolžno fasado in javnim prostorom;
- na čelih osnovnega kubusa ima lahko ravno streho ali pa je v podaljšku osnovne strehe;
- na vzdolžni fasadi imajo lahko ravno streho ali pa je postavljen v podaljšku osnovne strehe.

Namembnost pomožnih stavb

Glede na glavno stavbo GE naj pomožna stavba GE zagotavlja pokrit prostor vsem drugim, v razmerju do javnega prostora manj pomembnim dejavnostim GE, ki so skladne s podrobno namensko rabo v posameznem EUP/GE. V njih ni dovoljeno organizirati javnih prostorov za javne programe, stanovanj in drugih vsebin glavne stavbe GE, v kolikor ni z njimi zapolnjenih vsaj 50 % pritličij glavnih stavb. V kolikor je ta pogoj izpolnjen, veljajo tudi za pomožne stavbe dopustni tipi objektov (3.4.3.2 tč. 2.0), ki so na posamezni GE predpisani za glavne stavbe.

Tipi objektov

Predpisani so pri posameznem tipu GE.

Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov

Predpisani so pri posameznem tipu GE.

Oblikovanje fasade

Glavni vhod v pomožno stavbo je praviloma lahko le iz notranjega dvorišča (>51.člen. tč. 3.4.1.11).

Izvedba vidnih konstrukcije in fasade naj bo v naravnih barvah in strukturah, ki naj bodo skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe.

Izjeme v oblikovanju so lahko steklenjak, zimski vrt ali bivalni oziroma gostinski lokal, kjer so lahko vse stranice/ fasade iz prosojnih materialov.

Tipi streh pomožne stavbe

Streha pomožne stavbe naj bo usklajena s streho glavne stavbe GE, v kateri je umeščena. Tako naj ima isti naklon in barvo kritine kot streha glavne stavbe. Pomožne stavbe imajo lahko streho tipa streha z naklonom ali streho tipa ravna streha. V izjemnih primerih, v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov, je lahko strešna kritina tudi brezbarvna, prosojna. Izjeme so tudi kapelice in vrtno bivalne lope velikosti do 20,0 m² – te imajo lahko streho poljubne oblike.

Pomožne stavbe širine več kot 6,0 m imajo lahko le streho tipa simetrična dvokapnica in ne smejo imeti streho tipa ravna streha.

Pomožno stavbo, ki poleg opredeljenih meril GE in pomožne stavbe GE po Uredbi izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta, se lahko gradi po Uredbi kot nezahtevni ali enostavni objekt.

3.4.4.0 – GE - merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot (tipi GE) s predpisanimi tipi stavb

56. člen

(tipi GE)

Za vse tipe GE veljajo tudi splošna določila urejanja GE (52. člen)

Za vse stavb veljajo tudi splošna merila in pogoji za oblikovanje stavb (53. do 55. člen) (tipi so naštetni po pretežni namenski rabi – po Pravilniku).

Tipi GE s prevladujočo NRP- S

57. člen

(tip GE: hm- GE modernistične stanovanjske hiše)

hm-SS: GE modernistične stanovanjske hiše	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS- stanovanjske površine, SK - površine podeželskega naselja; namembnost GE: GE je namenjena le bivanju le enega gospodinjstva, ene ali več generacij in terciarni dejavnosti v mirnem okolju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Modernistična stanovanjska hiša (le ena); visoka največ do E2 + M, če ni določeno drugače. Modernistična stanovanjska hiša <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namene je bivanje le enega gospodinjstva, ene ali več generacij. <i>Osnovni kubus:</i> optimalno širok 8,0 m in do največ 14,0 m. Razmerje širine : dolžini v tlorisu od najmanj 1:1,2 do največ 1:1,5. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> so lahko organizirani le na straneh,

	<p>ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Ne smejo se postavljati pred glavno fasado osnovnega kubusa stavbe, razen v primerih, ko je možno s primernim oblikovanjem sanirati obstoječe stanje in izboljšati prostorski odnos med stanovanjsko stavbo in vplivnim delom ulice ali trga, ali ko je z dograditvami sosednjih stavb že določena nova gradbena linija. Posegi v zaključenih sklopih individualnih stanovanjskih hiš naj zagotavljajo ohranitev in razvoj kvalitetnih bivalnih kvalitet celotne stanovanjske soseske.</p> <p><i>Dopustni tipi objektov:</i> 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše).</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad: /</i></p> <p><i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Streha z naklonom - tip dvokapna ali enokapna streha, v intenzivnem urbanem okolju lahko tudi ravna streha. Znotraj tega naj bo naklon strešnih površin in kolorit ter struktura strešnikov usklajena z okoliško strešno strukturo. Izjemoma je dovoljena tudi štirikapna streha, v kolikor je le ta skladna z okoliško strešno strukturo. Sleme osnovnega kubusa ne sme presegati silhete krajine streh prostorske enote v kateri stavba stoji.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi le po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: stavbo za lastne potrebe - nadstrešek, vrtna uta, steklenjak, garaža ali lopa; do višine E1. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (le lopa).</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15.) zbiralnik za kapnico, vrtina ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ribnik.</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	<p>Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ - 0,4; FZP najmanj 30% .</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	<p>Priporočljivo je, da GE nima ograj. Ograje iz plastičnih mas niso dovoljene.</p>
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	<p>Velikostni red GE je med 500 in 1000 m².</p>
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>V območju GE veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom.</p>

58. člen
(tip GE: pv- GE podeželske vile)

pv- GE podeželske vile
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE

<p>(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS- stanovanjske površine, SK- površine podeželskega prostora, A- površine razpršene poselitve, namembnost GE: GE je namenjena bivanju enega gospodinjstva, ene ali več generacij ali večim gospodinjstvom. Izjemoma je poleg bivanja/stanovanja v območju PNR- SS, SK dovoljena tudi terciarna dejavnost.</p>	
<p>2.0 Dopustni tipi stavb na GE</p>	
<p>2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž</p>	<p>Podeželska vila (le ena); obstoječe višine; vse glavne stavbe so obstoječe stavbe; števila etaž ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Podeželska vila <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen je bivanje, izjemoma pa so lahko vzpostavljene tudi terciarne dejavnosti. V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine ene etaže ter proizvodnja. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> merila osnovnega kubusa so dimenzije osnovnega kubusa obstoječe vile. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> organizirajo se lahko le v sekundarnem delu GE, le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Izjema je balkon. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš);; 11210 Tri in večstanovanjske stavbe, Izjeme: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hoteli, moteli); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčne in kongresne stavbe); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavbe za hrambo arhivskih gradiv). <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> brez oblikovnih sprememb je potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detalji, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Stavbno pohištvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (macesen, smreka, hrast ...). Barve fasad so lahko le barve pastelnih tonov. Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> obstoječa streha ali streha z naklonom - tip dvokapna ali štirikapna streha.</p>
<p>2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž</p>	<p>Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi; do višine E1. Pomožne stavbe GE se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavbe za lastne potrebe- nadstrešek, vrtna uta, steklenjak, garaža ali lopa. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (le lopa).</p>
<p>2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi</p>	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15) vrtina ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ribnik.</p>
<p>3.0 Dopustna izraba prostora GE</p>	
<p>3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb</p>	<p>Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ- do 0,35; FZP – od 50%.</p>

4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Izven obodnih stavb notranjega dvorišča (3.4.1.11) naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine so lahko zatravljene in zasajene s samostojno srednje raslo in visoko vegetacijo ter grmičevjem kot posebnimi hortikulturnimi zasaditvami. Priporočljivo je, da GE nima ograje. Ograje iz plastičnih mas niso dovoljene.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je med 1000 do 3000 m ² .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Dovoljena je le prenova oziroma nadomestna gradnja ter rekonstrukcija z ohranitvijo arhitekturnih značilnosti izvirne stavbe (50. člen). V območju GE/EUP veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom .

57. člen

(tip GE: hv- GE stanovanj v vrsti)

hv- GE stanovanj v vrsti (vrstne hiše)	Podtipi:hvd- GE dvojčka
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS- stanovanjske površine, SK- površine podeželskega prostora; namembnost GE: GE je namenjena le bivanju le enega gospodinjstva, ene ali več generacij.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Vse glavne stavbe so obstoječe stavbe; števila etaž ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Hiša v vrsti <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen je bivanje le enega gospodinjstva, ene ali več generacij. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> izhaja iz obstoječega prostorskega konteksta. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> organiziran je lahko le na notranjem dvorišču internega vrta/atrija posamezne enote če ne presega koto najnižje strešne kapi osrednje stavbe. Posegi nad koto najnižje strešne kapi stavbe niso dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih GE. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11100 Eno stanovanjske stavbe (le vrstne hiše); Podtipi:hvd- GE dvojček: 11210 Dvostanovanjske stavbe. <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> stavbno pohištvo je priporočljivo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen...). Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno. Gradbeni posegi v zunanosti stavb in zunanje ureditve naj se izvajajo le pod pogoji ohranjanja likovno prostorske celovitosti celotnega niza vrstnih stavb/dvojčka. Tako ni dovoljeno: - spreminjanje elementov strehe (nakloni, vgradnja naknadnih fičar, strešnih oken in kritine obstoječih streh); - povišanje (nadzidava) posameznih enot stavb niza. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> obstoječa streha ali streha z naklonom - tip</p>

	dvokapna streha.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>GE hv: Lahko se gradi največ ena pomožna stavba - le po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavba za lastne potrebe - vrtna uta; do višine E1.</p> <p>podtip GE hvd: Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: stavbo za lastne potrebe - nadstrešek, vrtna uta, steklenjak ali lopa; do višine E1.</p> <p>Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (le lopa).</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: bazen, zbiralnik za kapnico, vrtina ali vodnjak, utrjena dvorišča ter škarpe in podporni zidovi (3.4.1.14.). Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ribnik.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: tip hv - FZ- do 0,50; FZP- od 30% podtip: hvd - FZ- do 0,40; FZP- od 30%
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Površine sekundarnega dela GE so lahko zatravljene in zasajene s samostojno srednje raslo in visoko vegetacijo ter grmičevjem oziroma kot interne atrijske vrtno zasaditve. Način in merila ograjevanja naj izhaja iz PGD za celotno sosesko oziroma niz.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Obstoječa.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na GE naj se gradbeni posegi v zunanje ureditve izvajajo le pod pogoji ohranjanja likovno prostorske celovitosti celotnega niza vrstnih stavb (GE hv) oziroma dvojčka (GE hvd). Širitve stavb in spremembe namembnosti zunanjih prostorov ter opredelitve zelenic oz. tlakov je dovoljeno le za celotno sosesko oz. niz, pri katerem se skozi upravni postopek zagotovi realizacijo enotnega posega na vseh enotah, s soglasjem vseh lastnikov. Tako med drugim niso dovoljene dozidave v smeri najpomembnejšega javnega prostora GE (na strani vhodov), spremembe zelenih površin v tlakovane, v kolikor to ni bilo predvideno v prvotnem PGD. itd. V območju GE/EUP veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom .

58. člen

(tip GE: sb: GE stanovanja v bloku)

sb- GE stanovanjskih blokov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SS- stanovanjske površine; namembnost GE: GE je namenjena le bivanju in terciarni dejavnosti v mirnem okolju, v kolikor niso povezane s strankami ali drugimi zaposlenimi (npr. pisarna).
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe	Obstoječa stavbna struktura; novih stavb ni dovoljeno graditi; števila

<p>– tip, število, število etaž</p>	<p>etaž ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Stanovanjski blok <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena le bivanju. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> izhaja iz obstoječega prostorskega konteksta. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> niso dovoljeni. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stolpnice) <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> posamično spreminjanje obstoječih stavb – zunanjih gabaritov (širine/ dolžine/ višine), osnovne teksture, barve posameznih fasad in posamično spreminjanje streh ni dovoljeno. V okviru vzdrževalnih del na zunanjih površinah fasad pa je uporabnikom stanovanj dovoljeno: - poljubno obdelovanje notranjih sten lož in balkonov brez svetlobnih refleksov (izven osnovne fasadne ploskve); - zasteklitev lož z brezbarvnim steklom brez dodatnih zrcalnih lastnosti.</p> <p>Vsak poseg na zunanosti arhitekture (fasadi, strehi), ki zahteva gradbeno dovoljenje, se lahko izvaja le v okviru sistematične in usklajene preobrazbe stavbne strukture (vseh stavb) v celotni EUP. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> obstoječe strehe oziroma streha z naklonom - tip dvokapna ali štirikapna streha oziroma v intenzivnem urbanem okolju tudi tip ravna streha.</p>
<p>2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž</p>	<p>Pomožnih stavb, razen nadstrešnice za osebna vozila, ni dovoljeno graditi. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže). Gradnja le teh je dovoljena le pod naslednjimi pogoji: - da so enotnega tipa (enakih materialov in površinskih obdelav); - da so oblikovane v manjših nizih, vendar za skupno najmanj 8 PM v posameznem nizu/ objektu; - so lahko le z lahko konstrukcijo, brez sten, in visoki do 3,0 m ter z oblikovano ravno streho (3.4.1.9); - da so na GE vzpostavljene tako, da se v čim večji meri ohranjajo zelene površine GE; - da ne posegajo v javne ali poljavne mestne (tlakovane) površine ali zahtevajo odstranitev zdrave visoke vegetacije; - lahko so podzemne stavbe.</p>
<p>2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi</p>	<p>Objekti za lastne potrebe - utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.14), začasni objekti - oder z nadstreškom; vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem - kolesarska steza, sprehajalna pot; urbana oprema - skulptura, otroško igrišče, vodnjak ter drobna urbana oprema. Vse objekte je potrebno določiti v enotnem načrtu ureditve EUP oziroma njihovo skladnost zagotovi občinski arhitekt.</p>
<p>3.0 Dopustna izraba prostora GE</p>	
<p>3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb</p>	<p>Glavnih stavb, razen kot nadomestna gradnja, v EUP ni dovoljeno graditi.</p>
<p>4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</p>	

4.1 Organizacija prostora	Ohranitev obstoječega prostorskega koncepta po projektni dokumentaciji. Tako ni dovoljeno lokalno spreminjanje prometnega režima ter spreminjanje namembnosti in značaja javnih poti pešca (poti, sprehajališč).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Funkcionalne zelene površine naj se urejajo kot poljavne zelene površine. Zelene površine se lahko krčijo le v skladu z naslednjimi merili: - da se spremenijo v javni mestni prostor za pešce, vključno z otroškimi igrišči, hkrati pa vključujejo tudi prostor za organizacijo osnovne ponudbe za potrebe stanovalcev EUP; - da nova ureditev vključuje nadomestilo eventualno odstranjenih dreves; - da gre za prostorske ureditve pomembne za celotno naselje (npr. nadstreški parkirišč), vendar pod pogojem, da se ne zmanjša število dreves. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjami.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Parcelacija v GE, ki bi imela za posledico funkcionalno delitev območja, se v upravnem postopku (brez spremembe prostorskega akta) ne more spreminjati.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Projektna dokumentacija PGD mora vse navedene elemente (torej glavno stavbo, pomožne stavbe, zelene površine...) pokazati v obstoječem stanju in v načrtovanem stanju, ju utemeljeno ovrednotiti in skozi to posege utemeljiti. Za vse navedeno so izjema le vzdrževalna ali sanacijska dela v smislu zagotavljanja stanja po prvotnem načrtu ali kasnejšem načrtu preureditve, ki je zagotavljal celovitost ureditve v EUP. V območju GE/EUP veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom.

59. člen

(tip GE: ph: GE primorske hiše)

ph - GE primorske hiše	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SK - površine podeželskega naselja, SS- površine stanovanj, A - površine razpršene poselitve; namembnost GE: namenjena je lahko le bivanju ter – dejavnostim dovoljene v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž, značilnosti	Primorska hiša (le ena); visoka največ do E2 + M, če ni predpisano drugače. Primorska hiša <i>Namembnost stavbe:</i> osnovni namen je bivanje. Pritličje stavbe je lahko na območjih z NRP SK tudi javno - namenjeno dejavnostim, ki so v skladu z merili intenzivnega podeželskega okolja. V njej ni dovoljeno skladiščenje nad 1/4 površine etaže. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> pravih geometrijskih oblik minimalno širok 6,0 m, optimalno 8,0 in največ 14,0 m, pri čemer mora biti najmanjše razmerje širine : dolžini 1:1,5 in največje 1:2,7 oziroma optimalno 2:3. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> se lahko organizira na zadnji strani vzdolžne fasade. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11100 Enostanovanjske stavbe (razen

	<p>vrstnih in počitniških hiš), 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic).</p> <p>Izjeme v primeru javnega programa: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> ima le en glavni vhod praviloma na glavni fasadi. Na glavni fasadi lahko ima tudi balkon. Barve fasad so lahko le barve pastelnih zemeljskih tonov.</p> <p><i>Tipi streh(3.4.1.8):</i> Streha z naklonom – praviloma štirikapna lahko tudi dvokapna streha.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Lahko se gradi največ tri pomožne stavbe, od tega največ dve do višine E2.</p> <p>Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko postopkovno gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za potrebe kmetijstva - kmečka lopa, molzišče, rastlinjak, silos, čebeljak in -stavba za lastne potrebe - steklenjak, vrtna uta ali lopa. <p>Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč - 3.4.1.6); 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, ograje, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.14) vrtina ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.5)</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	<p>Najmanjši odmik stavb od parcelnih meja je 3,0.</p> <p>Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ do 0,5, FZP od 30%.</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Pri tem naj bo glavna stavba praviloma organizirana ob najpomembnejšem javnem prostoru tako, da ga praviloma sooblikuje s sprednjim dvoriščem (polinternim prostorom) min. širine 3,0 m oblikovanim kot zelenica ali parkirišče. V primeru, da se sprednje dvorišče ne vzpostavlja, naj bo glavna stavba vzpostavljena na merodajni regulacijski črti.</p>
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	<p>Na zemljiščih GE z nagibom raščenege terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke praviloma le do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (kaki, figa, oljka...). Grmičevje</p>

	je lahko zgolj dopolnilno. Dovoljene so kamnite in betonske ograje z odkapno streho. Priporočljiva je površinska obdelava betonskih ograj z lokalnim lomljencem.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 600 do 3000 m ² .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

60. člen
(tip GE: kh- GE kraške hiše)

kh - GE kraške hiše	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SK - površine podeželskega naselja, A - površine razpršene poselitve; namembnost GE: namenjena je le bivanju in dejavnostim dovoljene v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.-	
2.0 Dopustne stavbe na GE	
2.1 Stavbe, število, število etaž, oblikovanje	<p>Kraška hiša, visoka največ do E2 + M, če ni predpisano drugače.</p> <p>Kraška hiša <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena je bivanju in dejavnostim, ki so v skladu s pogoji intenzivnega podeželskega okolja.- V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine ene etaže. <i>Osnovni kubus stavbe:</i> lahko nepravilnih geometrijskih oblik, v tlorisu širok optimalno 8,0 m in največ 10,0 m, brez zamikov po globini, lahko v lomljeni gradbeni liniji. <i>Sekundarni kubusi stavbe:</i> se lahko organizirajo le na notranjih prečnih fasadah. Izjema je so gank, balkon ter zunanje stopnišče, ki so lahko organizirani tudi proti javnemu prostoru. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš), 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic). Izjeme v primeru javnega programa: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv). <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> zunanja fasada je fasada, ki meji na javni prostor, notranja fasada je fasada, ki meji na notranje dvorišče ali odprti prostor krajine. Vhod v stavbo je lahko tudi organiziran iz dvorišča ali sekundarnega javnega prostora. Na zunanji fasadi so odprtine za uvoze in vhode lahko široke do 3,0 m. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Streha z naklonom – dvokapna streha. Slemenitev posameznega dela stavbe je pri lomu gradbene linije,</p>

	<p>enaka smeri parcelne meje.</p> <p>Poleg tega so dovoljene stavbe, ki se gradijo le po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le po ena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za potrebe kmetijstva - čebelnjak, - ter največ dve stavbi za lastne potrebe – steklenjak, vrtna uta ali lopa.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča; ograje, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15) vrtina ali vodnjak ter bazen. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.5).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	<p>Stavba je lahko postavljena na mejo ali pa naj je od meje odmaknjena vsaj 3,0 m.</p> <p>Med stavbami GE naj se mejne in čelne fasade oblikujejo kot slepe fasade. Mejne fasade so fasade stavbe, ki mejijo na sosednjo GE. Oblikujejo se kot slepe fasade z naslednjimi elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so brez odprtin, - od meje morajo biti odmaknjene za 5 cm oziroma za debelino, ki jo določa debelina izolacije fasade. <p>Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ do 0,6. V primeru obstoječih GE kjer je FZ večji se lahko vse vrste gradenj razen novogradenj gradijo do gostote obstoječega faktorja.</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Stavbe so lahko organizirane le okoli notranjega dvorišča. Obstoječa notranja dvorišča se ohranjajo, novo vzpostavljena pa naj bodo min. široka 8,0 m. Ob vzdolžnem kubusu ne sme na sosednji GE biti vzpostavljen vzporeden kubus oziroma mora biti odmik med njima vsaj 8,0 m. Kubusa sta vzporedna če je kot med njima manjši od 30 stopinj.</p> <p>Stavba je praviloma z zunanjo fasado postavljena na gradbeno linijo javnega prostora. Javni programi in druge pomembne vsebine naj so vzpostavljeni v kubusih ob najpomembnejšem oziroma javnih prostorih na katere GE meji. Če je odmik GL od RL večji od 3,0 m je lahko proti javnemu prostoru vzpostavljeno sprednje (polinterno) dvorišče.</p> <p>Med javnim prostorom in zunanjo fasado kubusa stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja stavb ni dovoljena, - izjema je le v primeru opredelitve sprednjega dvorišča, kjer je dovoljena gradnja stavbe kot enostavni objekt po Uredbi ali sekundarnega kubusa stavbe z ravno streho, <p>Skladiščenje v zunanjem prostoru za dejavnost ni dovoljeno.</p>
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščnega terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke praviloma le do 8,0 m. Dovoljene so vizualno kamnite z odkapno streho, do višine 1,6 m, ki lahko imajo poudarjen vhod na GE s portalom v širini do 3,0 m. Priporočena je površinska obdelava z lokalnim lomljencem.
4.3 Velikost GE,	Velikostni red GE je od 500 do 1500 m ² .

posebnosti parcelacije	
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR-C

61. člen
(tip GE: js- GE Javne stavbe)

js - GE Javne stavbe	Podtipi: jsk- GE javne klasične stavbe jshm- GE modernistične javne stavbe jssp- GE paviljonske stavbe jgd- GE gasilnega doma jso- GE javne stavbe v odprtem prostoru
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): CU- osrednja območja centralnih dejavnosti, CD- druga območja centralnih dejavnosti; SK- površine podeželskega naselja; namembnost GE: namenjena je le kvartarnim dejavnostim- družbeni infrastrukturi. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50% koristnih površin namenjenih tudi terciarnim dejavnostim ali izjemoma bivanju – vendar pa slednje le izven pritličja. Izjeme: BT – posebna območja oziroma površine za turizem; namenjena je razvoju urbanih površin s posebno funkcijo - turistični ponudbi oziroma turizmu, kjer so poleg začasnega bivanja v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali).	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	- <i>jsk- GE javne klasične stavbe</i> : klasična javna stavba; visoka največ do E2+M; Klasična javna stavba <i>Namembnost stavbe</i> : le kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50 % koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar ne v pritličju. Proizvodnja ter skladiščenje na površinah večjih od 50 m ² in trgovina z zunanjimi skladiščnimi prostori niso dovoljeni. <i>Osnovni kubus glavne stavbe</i> : le obstoječa stavbna struktura. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe</i> : so lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Izjema je lahko balkon ali nadstrešek nad glavnim vhodom – slednji naj bo oblikovan tako, da je ostalim arhitekturnim elementom glavne fasade izrazito podrejen (npr. viseč steklen ipd.). <i>Tipi dopustnih objektov</i> : 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih

sanitarij in podobnega)

Posebnosti oblikovanja fasad: glavne fasade novih in nadomestnih stavb naj se locirajo na obstoječo gradbeno linijo ali na območje gradbene linije. Arhitekturna artikulacija glavne fasade mora zagotoviti harmonično integracijo nove stavbe v prostorski kontekst; po višini ne sme izstopati iz tematske strukture na vplivnem območju. Obstoječe javne stavbe izpred 1. polovice 20. stoletja naj se prenavljajo le v skladu s prvimi predmetne, izvorne arhitekture. Upoštevajo se merila posegov oziroma nadomestne stavbe na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah (50. člen). Brez oblikovnih sprememb je tako potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi. Dovoljena so tudi okna okrogle in eliptične oblike.

Tipi streh (3.4.1.8): Streha z naklonom – dvokapna streha ali štirikapna streha.

- *jsm- GE modernistične javne stavbe:* modernistična javna stavba; visoka največ do E2 + M.

Modernistična javna stavba

Namembnost stavbe: le kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50 % koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar slednje ne v pritličju. V stavbi ni dovoljena proizvodnja in skladiščenje na površinah večjih od 50 m² oziroma arhiviranje na več kot 30 % tlorisne površine, če tak prostor ni javen.

Osnovni kubus glavne stavbe: stavba naj bo načeloma vzdolžna, vendar razmerje širine : dolžini v tlorisu naj ne bo večje od 1:3; visoka največ do E2+M.

Na strani glavne fasade, ob najpomembnejšem javnem prostoru so dovoljeni le nadstreški.

Sekundarni kubusi glavne stavbe: višinsko smejo segati največ do kote 1,0 m pod koto kapi osnovnega kubusa.

Tipi dopustnih objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega).

Posebnosti oblikovanja fasad: fasade, razen ne nujno notranje/dvoriščne fasade, naj bodo oblikovane kot glavna fasada (3.4.4.0.), da prezentirajo javne vsebine stavbe. Tako slepe kot steklene fasade so dovoljene. Slednje le brez refleksnih odbojev. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin.

Tipi streh (3.4.1.8?): tip ravna streha ali streha z naklonom – tip dvokapna streha.

- *jsp- GE paviljonske stavbe:* osnovni ali podtip paviljonske stavbe (le ena); praviloma eno etažna (E1);

Paviljonska stavba/paviljon

Namembnost stavbe: namenjena programom javnega značaja terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje in proizvodnja nista dovoljeni.

Osnovni kubus glavne stavbe: oblikovan kot enoprostorska stavba s dodatnimi pomožnimi (sanitarnimi, garderobnimi in skladiščnimi) prostori vendar z zgolj eno etažo (E1), višinsko prilagojeno prostorskemu kontekstu - praviloma visoko do največ 10,0 m. Stavba naj bo načeloma vzdolžna, vendar razmerje širine : dolžini v tlorisu naj ne bo večje od 1:3.

Podtip odprta paviljonska stavba naj ima na vsaj dveh fasadah zasnovano nadstrešnico (na glavni in najpomembnejši prečni javni fasadi).

Sekundarni kubusi glavne stavbe: niso dovoljeni.

Tipi dopustnih objektov: 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, stavb občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Bencinski servisi; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen operne hiše); 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti.

Posebnosti oblikovanja fasad: fasade naj bodo delno ali v celoti odprte/transparente v največji možni meri, ki jo dopušča namembnost zgradbe; na fasadi naj bo čitljiva vertikalna konstrukcija. V naravnem okolju naj bo v naravnem lesu ali z svetlimi opleski.

Podtip odprta paviljonska stavba: plastične in kolorirane kovinske obloge fasad niso dovoljene.

Tipi streh (3.4.1.8): Tip ravna streha. V izjemnih primerih, ko je mogoča utemeljitev iz obstoječega prostorskega konteksta urbanega ali vaškega prostora, je lahko tudi streha z naklonom - tipa dvokapna streha.

- *jgd- GE gasilnega doma:* trška hiša (glej 63. člen točko 2.1) ali klasična javna zgradba (glej 1 alinejo točke 2.1) visoka največ do E2, če ni opredeljeno drugače. Stavba ima lahko na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp oziroma sušilni silos, ki lahko sega največ za eno višino strehe nad sleme strehe osnovnega kubusa glavne stavbe;

	<p><i>jso- GE javne stavbe v odprtem prostoru:</i> klasična paviljonska (glej 3. alinejo točke 2.1) ali klasična javna zgradba (glej 1. alinejo točke 2.1); obe visoki do največ dve etaži (E2), če ni opredeljeno drugače. Stavbna struktura naj se tudi oblikovno prilagodi razmeram konteksta lokacije odprtega prostora..</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>- <i>jsk- GE javne klasične stavbe:</i> gradita se lahko največ dve pomožni stavbi; do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavbi za lastne potrebe- nadstrešnica in lopa;</p> <p>- <i>jsm- GE modernistične javne stavbe:</i> gradi se lahko največ ena pomožna stavba GE, ki se lahko gradijo po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavba za lastne potrebe- nadstrešnica; do višine E1;</p> <p>- <i>jsp GE paviljonske stavbe:</i> pomožne stavbe niso dovoljene;</p> <p>- <i>jgd- GE gasilnega doma:</i> pomožne stavbe niso dovoljene;</p> <p>- <i>jso- GE stavbe v odprtem prostoru:</i> gradi se lahko največ eno pomožno stavbo. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavbo za lastne potrebe - nadstrešnica ali lopa.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>Na vseh podtipih je dovoljena gradnja le sledečih objektov za lastne potrebe: utrjena dvorišča ter le sledeče začasne objekte: odprti sezonski gostinski vrt, spominska obeležja ter drobna urbana oprema (3.4.1.4).</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	<p>Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli - FZ: največ 0,50.</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Glavna fasada glavne stavbe naj bo vzpostavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med le tem in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot odprti mestni javni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb.</p>
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	<p>Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se ohranjajo/vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v posameznem prostoru oziroma da se le te, glede na podtip, po potrebi nadgrajujejo z elementi hortikulturnih ureditev. V območju med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado glavne stavbe fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zaslони) niso dovoljene.</p>
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	<p>Velikostni red GE je do 500 do 5000 m². GE ni dovoljeno deliti.</p>
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>V območju GE veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom.</p>

62. člen
(tip GE: pj- GE posebne javne stavbe)

pj - GE posebne javne stavbe		Podtipi: pjc– GE cerkve pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic
pjp- GE drugih posebnih stavb javnih zgradb za potrebe religije ali kulture		
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE		
<p>(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): CU- osrednja območja centralnih dejavnosti, CD- druga območja centralnih dejavnost; namembnost GE: Namenjena je le najpomembnejšim javnim vsebinam v posebni arhitekturi in s trajnimi instalacijami posebnega javnega značaja- s posebno simbolno konotacijo, ki je pomembna za kraj kot celoto in širše. Namen prostora posamezne GE naj bo usklajen s programi, ki izhajajo iz naziva podtipa GE, t.j. iz izvirne namembnosti objekta. Tako stavbam v GE podtipih Pjc, in Pjo izvirne namembnosti ni dovoljeno spreminjati.</p>		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Vse glavne stavbe so obstoječe stavbe. Tipi dopustnih objektov v obstoječi stavbni strukturi so po Klasifikaciji lahko le: 12620 Muzeji in knjižnice, 12721 Stavbe za opravljanje verskih dejavnosti, 12730 Kulturni spomeniki.</p>	
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>- <i>pjc– GE cerkve- pomožne stavbe niso dovoljene;</i></p> <p>- <i>pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic - pomožne stavbe niso dovoljene;</i></p> <p>- <i>pjp- GE drugih posebnih stavb javnih zgradb za potrebe religije in kulture - pomožnih stavb razen začasnih objektov namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam ni dovoljeno graditi. Po Uredbi so kot enostavni oziroma nezahtevni objekti dopustni le sledeči začasni objekti- kiosk ali zabojnik (3.4.1.10). Število pomožnih stavb naj izhaja iz velikosti GE in dejanskih potreb prireditve.</i></p>	
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>- <i>pjc– GE cerkve- objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15). Urbana oprema: skulptura ter drobna urbana oprema (3.4.1.4).</i></p> <p>- <i>pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic- urbana oprema- skulptura ter drobna urbana oprema;</i></p> <p>- <i>pjp- GE drugih posebnih stavb javnih zgradb za potrebe religije in kulture - objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: odprti sezonski gostinski vrt, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru - tudi za športno igrišče, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem; vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo, pokriti vadbeni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vadišče na prostem, športno strelišče ter pomožni obrambni objekti: nadstrešnica. Dovoljena je postavitvev drobne urbane opreme (3.4.1.4). Število pomožnih objektov naj izhaja iz velikosti GE in dejanskih potreb prireditve. Tipi objektov- pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 24110 Športna igrišča (razen za bazenska</i></p>	

	kopališča, vodni šport).
3.0	Dopustna izraba prostora GE
3.1	Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb /
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE
4.1	Organizacija prostora Posegi v GE morajo zagotavljati, da bo prostorska struktura GE ohranila z izvorno ureditvijo oblikovan status posebne, pomembne javne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Možni so le posegi, ki: - so usklajeni z merili pristojne službe za varstvo kulturne dediščine, v kolikor gre za spomenik, oziroma strokovnimi merili varovanja in razvijanja ambientalnih kvalitet javnega prostora; - ohranjajo kvalitete umestitve v prostor, hortikulturene elemente in ureditve; - strokovno sanirajo vse identificirane probleme na GE ali stavbi, ki jih poseg vsaj posredno zadeva.
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se v čim večji ohranjajo in razvijajo kvalitete funkcionalnih in ambientalnih prvin zelenih površin oziroma zelenih sistemov. GE ni dovoljeno ograjevati - z ograjo, živo mejo ipd.
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije Parcelacija ne sme omogočiti zmanjševanje vplivnega območja ureditve oziroma tudi zmanjševanje EUP.
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja Obstoječa stavbna struktura se ohranja in varuje po merilih varstva kulturne dediščine. GE tipa pjo- obeležij, spomenikov in kapelic, ki je v grafičnem delu prikazan zgolj simbolno, je spominski sklop s stavbo v pripadajočem prostorskem kontekstu oziroma z ureditvijo: vključno z visoko drevesno vegetacijo in drugimi obstoječimi ureditvami. Varujejo se kot prostorska in ambientalna celota.

63. člen
(tip GE: th- GE trške hiše)

th - GE trške hiše	Podtip: thn - GE trške hiše v nizu
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): SK - površine podeželskega naselja, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti; namembnost GE: namenjena je terciarnim in kvartarnim dejavnostim v pogojih intenzivnega podeželskega okolja (3.4.1.1) in bivanju
2.0	Dopustni tipi stavb na GE
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž Trška hiša (le ena); visoka največ do E2 + M oziroma do vrha slemena najvišje sosednje legalno zgrajene hiše, če ni predpisano drugače. Podtip - thn: trška hiša v nizu; visoka največ do E2+M. Trška hiša <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter drobnim obrti. Pritličje trške hiše je lahko namenjeno le terciarnim in kvartarnim dejavnostim, javni prostori naj zavzemajo vsaj 50 % površine pritličja. Pritličje se lahko izjemoma v celoti

	<p>uporablja tudi v stanovanjske namene, vendar naj bo pri nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah in prenovah konstrukcijsko in konceptualno zgrajeno kot javni prostor v skladu z naslednjimi merili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s svetlo višino med 2,8 in 4,0 m, - zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih in - najpomembnejšega javnega prostora, na katerega GE meji – vsaj 50 % fasade naj bo transparentne. <p>V nadstropjih je osnovni namen bivanje, dopolnilno pa so tam lahko tudi terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje ali proizvodnja v nadstropjih nista dovoljena.</p> <p><i>Osnovni kubus:</i> optimalno širok 10,0 m in največ 16,0 m; najmanjše razmerje širine : dolžini je 2:3.</p> <p>Podtip: trška hiša v strnjenem nizu je vedno orientirana vzdolž javnega prostora in se s čelno fasado stika s sosednjo trško hišo v strnjenem nizu na parcelni meji - v celotni površini ali vsaj na 2/3 le te. Razmerje širine : dolžini je lahko največ 1:3; načeloma naj se v širini ujema z eno od sosednjih stavbarsko kvalitetnih hiš v nizu.</p> <p>Višina kapi osnovnega kubusa glavne stavbe mora biti interpolirana med višine kapi sosednjih legalno zgrajenih objektov v stavbnem nizu, ki dosegajo predpisano etažnost.</p> <p><i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> se lahko organizirajo le v sekundarnem delu GE. V prostoru med osnovnim kubusom in javnim prostorom ter sosednjimi GE vzdolž javnega prostora, na katerega meji (npr. vogalna stavba), ni dopusten.</p> <p>Izjemi glede opredelitve sekundarnih kubusov glavne stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sekundarni kubus je lahko tudi večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo; - širina je omejena le z obvezno organizacijo notranjega dvorišča. <p><i>Tipi dopustnih objektov:</i> 1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš); 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš); 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice.</p> <p><i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> brez oblikovnih sprememb je na obstoječih stavbah potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, balkon, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Na vzdolžni stani glavni fasadi proti najpomembnejšemu javnemu prostoru le lahko po celotni dolžini vzpostavljen nadstrešek za potrebe dejavnosti. Med stavbami GE naj se mejne fasade oblikujejo kot slepe fasade.</p> <p><i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> obstoječa streha ali streha z naklonom - tip dvokapna ali štiri kapna streha na osnovnem kubusu stavbe, sekundarni kubus pa ima lahko streho tipa enokapna streha.</p>
2.2 Pomožne	Največ dve pomožni stavbi visoki največ do E2, na robovih naselja do

stavbe – število, število etaž	največ E1 s streho tipa enokapna ali ravna streha. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le stavbi za lastne potrebe - lopa in garaža. Tipi objektov pomožnih stavb so: 12420 Garažne stavbe (le garaže); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine (3.4.1.6)).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča ter le en začasni objekt - odprti sezonski gostinski vrt.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.1). Gradnja pomožnega in sekundarnega kubusa glavne stavbe je pogojena z možnostjo izgradnje notranjega dvorišča. Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ: do 0,40.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo postavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med njim in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot odprti mestni javni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb. V primeru da notranje dvorišče meji na javni prostor mora biti tudi pomožna stavba oziroma sekundarni kubus glavne stavbe postavljen na gradbeni liniji javnega prostora. V tem primeru naj se fasada le te proti javnemu prostoru oblikuje kot glavna fasada.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča so lahko opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine so lahko zatravljene in zasajene s samostojno visoko vegetacijo (oljke, orehi ipd.) ter grmičevjem oziroma kot interne atrijske vrtno zasaditve. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjo, živo mejo ipd.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 500 do 3000 m ² .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR- I

64. člen

(tip GE: gs- GE gospodarske stavbe)

gs - GE gospodarske stavbe	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IG - gospodarske cone; namembnost GE: Namenjena je lahko le dejavnostim primarnega in sekundarnega sektorja, skladiščenju in terciarnega sektorja - neživilski trgovini. Pri tem ima lahko vsaka enota tudi pisarniško upravne prostore.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število	Po ena gospodarska stavba; modernistična javna stavba (glej 1. alinejo točke 2.1 61.člen) ali trška hiša (glej točko 2.1. 61. člen);

etaž	<p>visoka največ do E2 + M oziroma do najvišje obstoječe sosednje glavne stavbe.</p> <p>Gospodarska stavba <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena le opravljanju dejavnosti s področja kmetijstva ter terciarnih dejavnosti – obrtnih, servisnih in drugih dejavnosti. Bivanje v njej ni dovoljeno. <i>Osnovni kubus:</i> Optimalno široka 15,0 m in največ 20,0 m, pri čemer mora biti razmerje širine :dolžini med 2:3 do 1:3. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> so lahko organizirani le na straneh, ki ne mejijo na javni prostor. <i>Dopustni tipi objektov:</i> 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine); 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12712 Stavbe za rejo živali; 12713 Stavbe za spravilo pridelka; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčne in kongresne stavbe). Posebnosti oblikovanja fasad: / <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> streha z naklonom – tip dvokapna streha, v intenzivnem urbanem okolju - tudi tip ravna streha.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Lahko se gradi največ tri pomožne stavbe, do E2. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: stavba za lastne potrebe - lopa, garaža, začasno skladišče in po en infrastrukturni objekt - pomožni objekti vodne infrastrukture in čistilna naprava.</p> <p>Izjemoma sta na GE razen glavne stavbe dopustni do največ še dve stavbi tipa glavna stavba - gospodarski stavbi.</p> <p>Tipi objektov pomožnih stavb so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe; Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15.) ter zbiralnik za kapnico, vrtina ali vodnjak. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik.</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	<p>Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje notranjega dvorišča (3.4.3.11). Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ do 0,50.</p>
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	<p>Orientirana je lahko le vzdolž plastnic in hkrati z eno od stranic okoli notranjega dvorišča.</p> <p>Izjeme: Stavba tipa gospodarska stavba je na prostoru GE praviloma</p>

	v vlogi glavne stavbe, vendar jo v izjemnih primerih lahko na GE nameščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru naj bo na GE v vlogi glavne stavbe vzpostavljena stavba iz nabora tipa glavna stavba: klasična javna stavba (glej 1. alinejo točke 2.1 61. člena) ali modernistična javna stavba (glej 2. alinejo točke 2.1 61. člena), v kateri naj bo organizirana tudi uprava predmetne dejavnosti (3.4.3.0 GE). Izhodiščna kota pritličja je lahko le na eni od kot etaž glavne stavbe GE (+ 0,5 m).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	V prostoru med osnovnim kubusom in najpomembnejšim javnim prostorom konstrukcije fizičnega varovanja (ograje, zidovi ipd.) niso dovoljene.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je med 2000 in 5000 m ² .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

65. člen

(tip GE: ip- GE industrijske proizvodnje)

ip - GE industrijske proizvodnje	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): IP - površine za industrijo; namembnost GE: namenjena dejavnostim sekundarnega sektorja - industriji, proizvodni dejavnosti in skladiščenju ter z njo povezanim dopolnilnim dejavnostim - upravi in poslovnim programom.
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Industrijska hala in modernistična javna stavba- slednja visoka do največ E5.</p> <p>Industrijska hala <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena le dejavnosti sekundarnega sektorja, v manjši meri (do 20%) lahko tudi z njo povezanimi dopolnilnimi dejavnostim terciarnega sektorja. <i>Osnovni kubus:</i> volumen naj bo pravih elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami (npr. kocka, kvader ipd). Višina stavb je lahko največ do višine prevladujoče stavbne strukture v vplivnem območju oziroma je odvisna od tehnologije proizvodnih procesov. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> niso dovoljeni, razen v primeru stolpov, ki so potrebni zaradi tehnologij proizvodnih procesov. <i>Dopustni tipi objektov:</i> 12510 Industrijske stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča; 23030 Objekti kemične industrije (razen koksarne ter terminala za ogljikovodike ter rafinerije). <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> dovoljeno je stavbno pohištvo bele barve ali v barvah kovin. Dovoljene so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Tip ravna streha ali streha z naklonom - tip dvokapna streha.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število,	Lahko se gradi največ tri pomožne stavbe; vse visoke največ do višine glave stavbe. Pomožne stavbe GE (3.4.3.3) se lahko gradijo

število etaž	tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: začasni objekti - začasno skladišče, namenjeno skladiščenju nenevarnih snovi ter pomožni infrastrukturni objekt pomožni komunalni objekt - mala čistilna naprava. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča;škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15) ter vrtina ali vodnjak.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostoto pozidave v tlorisu med drugim določajo merilo dopustnih tipov stavb, vrsta proizvodnje in obveznost izgradnje dejavnosti primerne manipulacijskega prostora (dovoz, skladiščenje, deponije). Odmik novogradenj od regulacijskih linij (RL) naj bo 4,0 m. Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ do 0,80.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Ob najpomembnejšem javnem prostoru naj se v stavbni strukturi oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja. Tip in merilo glavne stavbe se določita na podlagi meril harmonične integracije te stavbe v prostorski kontekst, še posebej v obulični niz. Stavba tipa industrijska hala je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru stavba višinsko ne sme presegati absolutne višinske kote dopustne višine obstoječe okoliške stavbne strukture glavnih stavb. Parkirišča morajo biti locirana ob stavbi ali za njo, kadar to dopuščajo prostorske možnosti.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Velike utrjene površine večjega obsega (nad 1000 m ²) naj se strukturirajo z visokoraslo vegetacijo, v kolikor je iz vidika tehnologije rabe prostora to izvedljivo (npr. parkirišča). Zunanji robovi GE naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. V primeru strnejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostne, je potrebno uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev. Na območju javnega prostora - med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom so lahko vzpostavljene cezure fizičnega varovanja (ograje) le na RL do višine 2,0 m; le te naj bodo v prosojni izvedbi- le žičnate v zeleni ali sivi barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 5000 m ² naprej.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V primeru, da se ob gradnji nove stavbe del obstoječe stavbe poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječe in novozgrajeno stavbo povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Stavbna struktura naj bo oblikovana tako, da najvišji deli stavb (stolpi, dimniki..) ne presegajo

	<p>interpolacijske linije med povprečnimi višinami ki se izmerijo prečno na tok reke Soče med najvišjima vrhovoma hribov, ki v tem delu sooblikujejo mejo ambienta Soče (iz SP).</p> <p>Na celotnem območju PNR IP, naj bodo vzpostavljeni javni prostori v sledečih prečnih profilih cest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p1- 18, 0 m (vozišče 2X3,5 m, zelenica s pločnikom 2x5,5 m); - p2- 12, 0 m (vozišče 2X3,5 m, zelenica s pločnikom 2x2,5 m); - p3- 10, 0 m (vozišče 2X3,0 m, zelenica s pločnikom 2x2,0 m). <p>Na lokalnima cestama LC1 in LC2 naj bo profil p1, na internih cestah IC1-IC9 profil p2 ter na IC10 profil p3.</p> <p>Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.</p>
--	--

Tipi GE s prevladujočo PNR- Z

66. člen

(tip GE: zsr- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport)

zrs - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z - območja zelenih površin: ZS - površine za oddih; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.4.0 Stavba) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ ena stavba tipa paviljonska stavba (glej 3. alinejo točke 2.1 61. člena), do višine E1. Izjema so stavbe na smučiščih, tu veljajo posebna merila.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.3.3) po Uredbi kot enostaven oziroma nezahteven objekt in sicer le: stavbo za lastne potrebe – lopa ali nadstrešnica in začasni objekt: začasno skladišče – do višine E1. Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjemoma – glede na naravo začasnih prireditev - je lahko vzpostavljena tudi montažna sanitarna enota. Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m ² ter vzpostavljena pod pogojem, da občina kot njen lastnik, zagotovi vzdrževanje, urejanje in njeno odstranitev.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – ribnik kot vodno zajetje, gozdna učna pot; pomožni infrastrukturni objekt – pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak potrebna za raziskave ter začasni objekti namenjeni sezonski ali turistični ponudbi – oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, pokrit prireditveni prostor; vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem - igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza, športno strelišče, smučišče – vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami, ter drobna urbana oprema. Tipi objektov (razen stavb) po Klasifikaciji so lahko le: 24110 Športna

	igrišča (razen avtomobilskih, motorističnih ali prizorišč konjskih dirk, garderob), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen živalskega vrta in vzletišča).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE naj bo zasajenih vsaj 25 % površin.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. Ograje so lahko le žičnate v zeleni ali sivi barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE niso dovoljeni gradnja stavb (ki niso eksplicitno dovoljene v tč. 2,0 določil tipa GE) in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter hortikulturnih ureditev. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

67. člen

(tip GE: zdz- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine)

zdz- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z - območja zelenih površin: ZD - druge urejene zelene površine; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.0 Stavba) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekti - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja - vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE je potrebno ohranjati obstoječ naravni sestoj oziroma v primeru odstranitve in zgostitve npr. gozdnega sestoja/dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

68. člen

zvo- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- zelene ureditve ob vodotokih)

zvo - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- zelene ureditve ob vodotokih	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z- območja zelenih površin: ZD- druge urejene zelene površine; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.0 Stavba) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja stavb ni dopustna.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekt- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem - kolesarska steza, sprehajalna pot, trimaska steza ter drobna urbana oprema (le klopi in koši za smeti).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	GE na območjih obvodne ureditve lahko ohranjajo obstoječo kmetijsko rabo površin. Ob tem so dopustne so sledeče ureditve: <ul style="list-style-type: none"> - ureditve javnih površin; - postavitve in ureditev enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi za graditev enostavnih objektov; - postavitve parkovne opreme - klopi za počitek; - poseganje v priobalna zemljišča in naravni potek struge vodotoka ni dovoljeno, razen v primeru sanacije po naravnih nesrečah; - odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograjevati.
4.3 Velikost GE,	/

posebnosti parcelacije	
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. V območju GE veljajo merila II stopnje varstva pred hrupom.

69. člen

zpk- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča)

zpk - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): Z- območja zelenih površin: ZK- pokopališča; namembnost GE: prostor je namenjen izključno dejavnostim, povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.0 Stavba) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ dveh glavnih stavb, namenjenih izključno pokopališki dejavnosti; podtip odprta paviljonska stavba – do višine (glej 3. alinejo točke 2.1 61. člena).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena. V primeru vojne ali naravne ogroženosti je izjemoma dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni infrastrukturni objekt - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave; urbana oprema - skulptura, vodnjak ter drobna urbana oprema.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Če so na območju druge vrste stavb, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	V sklopu pokopališčne ureditve je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode in dostop do zbiralnikov odpadkov, pri čemer nosilec pokopališke dejavnosti skrbi tudi za njihov ustrezen odvoz; zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj omogočajo javne dostope do pokopališča, v poslovilne objekte in do zunanje ureditve pokopališča - pešpoti ter prostorsko, funkcionalno in simbolno avtonomnost posameznih grobnih polj. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na pokopališčih, ki vključujejo tudi obstoječe cerkve, naj bo obodno kamnito obzidje ohranjeno kot eden osnovnih simbolov označitve pokopališča; hkrati morajo biti vse nove stavbe (poslovilne vežice) postavljene v relativni podrejenosti v višini in arhitekturnem izrazu glede na cerkev tako, da ta ohranja vlogo dominante v prostoru in vlogo nosilca prostorske identitete na pokopališču in širše.

Na območju GE veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom.

Tipi GE s prevladujočo PNR- P

70. člen

(tip GE: jp- GE središčnega javnega prostora)

jp - GE središčnega javnega prostora	Podtip. jpp: GE javnega parkirišča jpa: GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
<p>(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): P- območja prometnih površin; PO- ostale prometnih površin; namembnost GE: površina središčnega javnega prostora je namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov...).</p> <p>GE podtipa jpp je namenjeno izključno parkiranju vozil in eventualnim občasnim prireditvam. GE podtipa jpa je namenjena površinam avtobusnih postajališč ter eventualnim informativnim in turističnim vsebinam.</p>	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Stavb ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Pomožnih stavb, razen začasnih po tem odloku, ni dovoljeno graditi. Pomožne stavbe GE (3.4.33) se lahko gradijo po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le: začasne stavbe, povezanih z dovoljeno namembnostjo prostora- kiosk oziroma tipski zabojnik (3.4.1.10). Odvijanje občasnih javnih prireditev naj bo opredeljeno v režimu omejenega ali zaprtega motornega prometa. V odločbi o prigrasitvi javne prireditve mora biti naveden tudi termin dovoljene postavitve začasnih objektov in naprav za predmetno prireditev. Izjeme: pri podtipu. jpp je dovoljeno vzpostaviti tudi trajni pomožni objekt za potrebe osebja, ki parkirišče vzdržuje. Objekt je lahko velik do 15,0 m².</p> <p>Pri podtipu.jpa je dovoljeno postaviti začasno stavbo informativne in turistične vsebine- stojnico, ki jo je dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">- postavitve z umestitvijo ne sme ovirati prehodnih površin javnega prostora;- praviloma naj bo vzdolžne oblike v razmerju širine : dolžini 1:1,5;- ima le eno etažo (E1);- stavba je lahko velika do 12,0 m²;- konstrukcija naj bo praviloma lesena, odprta z vsaj ene (čelne) strani;- streha je lahko tipa dvokapna, enokapna ali ravna streha. <p>Dovoljena je trajna postavitve nadstrešnic- čakalnic za avtobusni promet, za katero je potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po	Poleg vseh dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dovoljeni v sferi javnega, so v javnem prostoru predmetne GE dovoljeni še spodaj navedeni objekti. Pomožni infrastrukturni objekti:

Uredbi	<p>- pomožni cestni objekti: postajališče;</p> <p>- pomožni energetski objekti - tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin (v podzemni izvedbi);</p> <p>- pomožne komunalne objekte - objekt s hidroforno postajo, vodno zajetje (v podzemni izvedbi).</p> <p>Urbana oprema: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom;</p> <p>Začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem. Ob javnih prireditvah je dovoljena tudi drobna urbana oprema ter druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi itd.</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Dovoljene so le talne ureditve, hortikulturene ureditve in urbana oprema za javno rabo. Ureditev naj bo izpeljana v nivoju javnega prostora za neoviran dostop pešca na celotni površini. Tudi postavitev nadzemnih elementov infrastrukture (npr.: el. transformatorje, ipd.) niso dovoljeni.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Za vzdrževanje površine EUP in javnih naprav ter režima urejanja je odgovorna pristojna občinska služba oziroma pooblaščen koncesionar. Ta je dolžna vzdrževati režim v skladu s tč. 4.4 meril in pogojev tega tipa GE.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Ureditev (trajna in v času občasnih ureditev) se opredeli v projektni dokumentaciji na podlagi javnega natečaja. Med elemente ureditve spadajo tudi elementičasne in trajne urbane opreme terčasni objekti. Manjše prilagoditve le teh lahko mimo natečajne rešitve korigira le pooblaščen občinski urbanist. V območju GE veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom.

71. člen

(tip GE: in- GE infrastrukturnega objekta)

in - GE infrastrukturnega objekta	Podtip: icn- GE čistilne naprave ivč- GE vodnega črpališča in vodohranov ieo- GE ekološkega otoka ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
<p>(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): T- območje komunikacijske infrastrukture, E- območja energetske infrastrukture, O- območja okoljske infrastrukture; namembnost GE: Po pravilniku:</p> <p>- O: ičn- GE čistilne naprave ivč- GE vodnega črpališča in vodohranov ieo: GE ekološkega otoka</p> <p>- T, E: ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture</p> <p>Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju javnih infrastrukturnih naprav in ureditev, ki morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili</p>	

<p>kvalitet predmetne lokacije.</p> <p>V GE podtipa ieo so po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor (pogozditev).</p> <p>V GE podtipa objekta komunikacijske in energetske infrastrukture se objekti komunikacijske in energetske infrastrukture se lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nima negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščenice institucije z ustreznimi javnimi pooblastili.</p>	
<p>2.0 Dopustni tipi stavb na GE</p>	
<p>Stavb ni dovoljeno graditi, razen tistih ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE: za vzpostavitev čistilne naprave (icn), za vodohram oziroma vodno zajetje (ivč) ali drugimi javnimi infrastrukturnimi potrebami- pomožni objekti vodne infrastrukture, čistilna naprava ipd.</p>	
<p>2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž</p>	<p>/</p>
<p>2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž</p>	<p>Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva ipd). Tovrstni stolpni objekti (in naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani- z izčiščeno formo, z nerefleksnimi površinami in v svetli kovinsko sivi barvi.</p>
<p>2.3 Ostali dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi</p>	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15) ter pomožni objekti za spremljanje stanje okolja.</p>
<p>3.0 Dopustna izraba prostora GE</p>	
<p>3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb</p>	<p>/</p>
<p>4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</p>	
<p>4.1 Organizacija prostora</p>	<p>Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani in oblikovani naj bodo oblikovani minimalistično, z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje. Stavbe imajo strehe lahko oblikovane le kot zelene strehe ali ravne strehe (3.4.1.9).</p>
<p>4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje</p>	<p>Stavbe in drugi objekti naj bodo, glede na tehnične pogoje funkcioniranja, v največji možni meri integrirani v krajino- z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah. Tudi pogoje fizičnega varovanja naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. Dopolnilno se za ta namen, v kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video...) lahko uporablja le žična ograja v naravni barvi kovine ali zeleni barvi. V odprtem prostoru, pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v oporne zidove- škarpe (3.4.1.14) praviloma visoke do 1,0 m, vendar (v eni kaskadi) največ 2,0 m.</p>
<p>4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije</p>	<p>GE je lahko velika le toliko, kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter optimalno integracijo objekta v okolje.</p>

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V območju GE veljajo merila IV stopnje varstva pred hrupom.
--	---

od - GE domačije v odprtem prostoru	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): A - površine razpršene poselitve; SK - površine podeželskega naselja; namembnost GE: namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim znotraj meril opredeljene stavbne strukture.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	<p>Ena hiša do največ dve; visoka največ do E2 + M.</p> <p>Hiša <i>Namembnost stavbe:</i> namenjena je bivanju in dejavnosti, ki je v skladu z merili bivanja v podeželskem okolju. V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine ene etaže. <i>Osnovni kubus glavne stavbe:</i> v tlorisu optimalno široka okoli 8,0 m do največ 10,0 m načelno z razmerjem širine : dolžini med 1:2 do največ 1:3 oziroma optimalnim razmerjem širine : dolžini 2:3. <i>Sekundarni kubusi glavne stavbe:</i> se lahko organizirajo le na zadnji strani in obeh čelnih fasadah. Izjema je so gang, balkon ter zunanje stopnišče, ki so lahko tudi na čelni fasadi. <i>Tipi dopustnih objektov:</i> 11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš), 11221 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic). Izjeme v primeru javnega programa: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv in knjižnice). <i>Posebnosti oblikovanja fasad:</i> / <i>Tipi streh (3.4.1.8):</i> Streha z naklonom – tipa dvokapna streha.</p>
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	<p>Lahko se gradi največ tri stavbe od tega največ dve do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.3.3) se lahko postopkovno gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za potrebe kmetijstva - kmečka lopa, rastlinjak, silos, in čebelnjak in - stavba za lastne potrebe - steklenjak, vrtna uta ali lopa. <p>Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč tudi 3.4.1.6), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</p>
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	<p>Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.15), vrtina ali vodnjak. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito ali ribnik, gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust (vse 3.4.1.5).</p>
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev	FZ do 0,6, FZP od 30 %.

gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dodatna stavbna struktura se lahko v vzdolžni smeri glavne stavbe gradi znotraj do meje GE. V primeru gradnje izven te linije pa je gostota pozidave določena z obveznostjo izgradnje notranjega dvorišča (3.4. 1.11).
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane okoli notranjega dvorišča ali vzdolžno. Glavna stavba naj bo organizirana vzdolž plastnic. Med stavbami na GE naj bo odmik nič ali 4,0 m.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Na zemljiščih GE z nagibom raščnega terena več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine, široke do 8,0 m. Zunaj obodnih stavb notranjega dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (kaki, figa, oljka, macesen...). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Dovoljene so vizualno kamnite ograde z odkapno streho do višine 1,6 m, ki lahko imajo poudarjen vhod na GE s portalom v širini do 3,0 m. Priporočena je površinska obdelava z lokalnim lomljencem.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000 m ² . Posamezno GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti domačije.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom.

73. člen

(tip GE: x- GE s posebnimi režimom urejanja- varstvo naravne in kulturne dediščine)

x - GE s posebnimi režimom urejanja	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč; namembnost GE: v skladu z določili v posebnih merilih. Obstoječe stavbe so lahko namenjene tudi bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim. V GE ni dovoljena industrijska oblika proizvodnje ali skladiščenje. Slednje je dovoljeno do 30% površine v kolikor gre za vsebine, ki so neposredno povezane z upravljanjem dejavnosti kvartarnega ali terciarnega sektorja (npr. depoji umetnin pri galerijah ipd.)	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljena so le vzdrževalna dela pod pogoji pristojnega soglasodajalca.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Dovoljena so le vzdrževalna dela od pogoji pristojnega soglasodajalca. Nove stavbe je izjemoma dovoljeno graditi le v skladu s soglasjem pristojnega soglasodajalca. .
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: utrjena dvorišča, škarpe in podporni zidovi, vodnjak; začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem; urbana oprema: skulptura ter drobna urbana oprema.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	

3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Obstoječa.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Posegi se lahko urejajo le pod merili oziroma s soglasjem pristojnega zavoda za kulturno dediščino. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

74. člen

(tip GE: pin- GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE (ONR): stavbna zemljišča; (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč; namembnost GE: v skladu z merili veljavnega PIN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4 Druge določbe	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.

urbanističnega oblikovanja	
----------------------------	--

75. člen

(tip GE: ppn- GE varovanje pogojev izvedbe OPPN)

ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč; namembnost GE: v skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Stavb ni dovoljeno graditi.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Dovoljene so le obstoječi objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Gostota pozidave se ne sme povečati.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Predmet usmeritev izdelave OPPN in nato OPPN samega.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrjenih površin v zelene površine.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je le parcelacija katere posledica je le združevanje parcel.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: <ul style="list-style-type: none"> - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov; - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitvev začasnih objektov; - vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo; - sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča.

3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PiP

76. člen (splošno)

Vsaka EUP ima v nadaljevanju povzete oziroma določene naslednje elemente:

- naziv (identičen nazivu v grafičnem prikazu izvedbenega dela) - z dvomestno črkovno oznako naselja in zaporedno številko EUP v naselju, določeno (prevladujočo) podrobno namensko rabo in oznako predpisanega tipa GE,
- naziv predpisanega tipa GE,
- predpisano največje število in tip oziroma tipe glavne stavbe,
- predpisano največje število pomožnih stavb,
- posebna merila in pogoje urejanja GE v predmetni EUP z navedbo eventualnega OPPN - (OPPN) na izvedbeni ravni (3.6.0.0 Usmeritve oziroma /OPPN/ na strateški ravni),
- navedbo poselitvene enote (iz strokovnih podlag).

77. člen (specifikacija EUP)

3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN

78. člen

OPPN se pripravijo za naslednja območja:

1 Ajba

OPPN-1-1: SORG Ajba

2 Anhovo

OPPN-2-1: GC Anhovo

5 Deskle

OPPN-2-1: Kamnoloma Rodež in Preunk

OPPN-5-2: CU Deskle

6 Ročinj

OPPN-6-1: SORG Ročinj jug

OPPN-6-2: SORG Ročinj vzhod

7 Gorenja vas

OPPN-7-1: SORG Gorenja vas

OPPN-7-2: SORG Gorenja vas jug

8 Kal nad Kanalom

OPPN-8-1: SS Kal nad Kanalom

OPPN-8-2: SS Kopruschče

OPPN-8-3: SORG Murovci

OPPN-8-4: SS Bahovišče

10 Kanal

OPPN-10-1: CU Kanal jug – I. faza

OPPN-10-2: DSO Kanal

OPPN-10-3: CU Kanal jug – II. faza

OPPN-10-4: Prenova starega jedra

OPPN-10-5: SS Na brajdi

12 Levpa

OPPN-12-1: SS Levpa

OPPN-12-2: SORG Bizjaki

OPPN-12-3: SS Mešnjak

13 Lig

OPPN-13-1: SORG Lig jug

OPPN-13-2: SORG Lig sever

14 Morsko

OPPN-14-1: SS Bahovišče

15 Plave

OPPN-15-1: Plave zahod

OPPN-15-2: SORG Plave vzhod

OPPN-15-3: SORG Plave jug

31 Močila

OPPN-31-1: SORG Močila zahod

OPPN-31-2: SORG Močila vzhod

79. člen

(prostorski ukrepi)

Za območje občine se pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč. Za območje posameznega OPPN se lahko pripravi samostojen program opremljanja.

4.0 Prehodne in končne določbe

80. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti občine - Odloki:

- Odlok o lokacijskem načrtu Obvoznica Kanal ob Soči, februar 2000 (PN, Uradne objave, št. 39/01)
- Uredba o lokacijskem načrtu za obnovo in doinštalacijo obstoječe Hidroelektrarne Plave na Soči – HE Plave II, oktober 1996 (Uradni list RS, št. 66/96);
- Uredba o lokacijskem načrtu za obnovo in doinštalacijo obstoječe Hidroelektrarne Doblar na Soči – HE Doblar II, oktober 1996 (Uradni list RS, št. 66/96);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu skupnega pomena Črpalna hidroelektrarna Avče, Habitat d.o.o., Nova Gorica, oktober 2003 (PN, Uradne objave, št. 29/04);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolome Rodež in Perunk, (Ur. l. RS, št. 22/09).

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1987, 1990 in 1993 ter občine Kanal ob Soči, dopolnjenega 1996 in 1999 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 1/87, 3/90, 1/93, Uradne objave časopis Primorske novice 32/96, 22/99);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Nova gorica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1987, 1990 in 1993 ter občine Kanal ob Soči, dopolnjenega 1996 in 1999 v letu 2002 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90, 1/93, Uradne objave časopis Primorske novice 32/96, 22/99 PN, 30/02 – teh. popravek, 47/02, 29/04);
- Odlok o zazidalnem načrtu Kanal – sever, Projekt p.o. Nova Gorica, februar 1979;
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (občina Nova Gorica), Projekt d.d., Nova Gorica, februar 1994 (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o splošnih PUP za posege v prostor v občini Nova gorica (Uradno glasilo, št. 9/87, 11/87), ki velja za Občino Kanal ob Soči (PN; Uradne objave, št. 18/05);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah splošnih PUP za posege v prostor v občini Nova Gorica, za občino Kanal ob Soči za območje Salonita Anhovo (Odlok o PUP Salonit Anhovo), (Primorske novice, Uradne objave, št. 45/05).

81. člen

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega akta, se nadaljujejo in končajo na podlagi prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev.

82. člen
(potrditev odloka)

Ta odlok je bil potrjen s sklepom Ministra za okolje in prostor št..... z dne

83. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Kanal ob Soči, dne

Občina Kanal ob Soči:

župan
Andrej Maffi