

OBČINA KANAL OB SOČI
Občinski svet

P R E D L O G

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči -1. spremembe in dopolnitve (SDOPN Kanal)

2.

Ta odlok začne veljati petnajst dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Občinskemu svetu predlagam v sprejem Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči -1. spremembe in dopolnitve (SDOPN Kanal), na katerega smo prejeli končna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora (NUP).

Priloge k Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči -1. spremembe in dopolnitve (SDOPN Kanal) in podrobnejše obrazložitve sprememb in dopolnitev so na spletni strani občine Kanal ob Soči www.obcina-kanal.si v prilogah k 1. točki dnevnega reda sklica 34. redne seje občinskega sveta Občine Kanal ob Soči.

Za vsako posamično spremembo in/ali dopolnitev, ki je vključena v osnutek sprememb in dopolnitev OPN Kanal je izdelana posebna obrazložitev. Obrazložitev temelji na analizi vsebin posamezne pobude, analizi območja obravnave s prostorskega vidika, omejitev v prostoru, preveritvi določil veljavnega OPN in ostalih dosegljivih strokovnih gradiv, študij in druge dokumentacije. Glede na izdelano obrazložitev je bilo nato zavzeto stališče do pobude. V obrazložitvi so posamezni predlogi sprememb utemeljeni in obrazloženi, obrazložitev pa se zaključuje z grafičnimi prikazi predlaganih sprememb.

V OPN je bil na podlagi 41. člena ZPNačrt izdelan urbanistični načrt za občinsko središče Kanal. Na podlagi pripomb in predlogov občinskega sveta, se v spremembah in dopolnitvah UN Kanal razširi na naselji Gorenja vas in Morsko, ki sta neposredno povezani z občinskim središčem. Gorenja vas se nahaja na desnem bregu reke Soče in je neposredno navezana na Kanal. V območje se nahaja tudi glavna železniška postaja občine. Morsko pa leži sicer nekoliko južno od Kanala, vendar pa ima pomembne prostorske rezerve, s katerimi se nadomesti oziroma presega razvojne omejitve Kanala.

Uskladitev plana je izvedena na območju dnevnega kopa mineralnih surovin Rodež-Perunk. V OPN so bili povzeti podatki iz tiskanih grafičnih podlag, ki pa po naknadnih ugotovitvah niso bila povsem skladna z dejanskim pravnim stanjem. Po sprejetju OPN je bil pripravljen geodetski posnetek območja. Digitalne podatke posnetka smo vnesli v SDOPN kot popravek plana. Po usklajevanju z Ministrstvom za infrastrukturo in prostor, bodo možne še dodatne spremembe.

Delovna verzija osnutka je bila predhodno posredovana nosilcem urejanja prostora, da podajo dodatne smernice. Za izdajo dodatnih smernic so bili naprošeni naslednji NUP: MKO, ZVKD, ZRSVN, ARSO in MzIP. Odzvali so se vsi NUP razen ARSO.

Po prejemu dodatnih smernic so bile le te upoštevane pri pripravi osnutka akta, ki se je pripravljala v mesecu novembru 2013. Konec novembra, natančneje 26.11.2013 je bil osnutek, po pregledu MzIP o tehnični ustreznosti akta, posredovan nosilcem urejanja prostora v 1. mnenje. V roku so se odzvali – Elektro Primorska d.d.; Zavod za gozdove Slovenije, Območja enota Tolmin; Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo; Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko; Zavod republike Slovenije za varstvo narave; Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet; ELES, d.o.o.; Ministrstvo za obrambo, Uprava republike Slovenije za zaščito in reševanje ter Ministrstvo za infrastrukturo in prostor za področje energetike. Po zakonsko določenem roku so prvo mnenje podali še Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino ter Plinovodi d.o.o.. Vsa navedena prva mnenja so bila upoštevana pri pripravi dopolnjenega osnutka. Od pomembnejših NUP nam prvega mnenja v roku niso posredovali Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo in Agencija RS za okolje, Direktorat za vode. Vsa prejeta prva mnenja, tako tista, ki so prispela v roku, kot tista, ki smo jih prejeli kasneje so upoštevana pri pripravi dopolnjenega osnutka. Kasneje v postopku, torej v fazi predloga, bo potrebno pridobiti vsa pozitivna druga mnenja NUP, tudi tistih, ki prvega mnenja še niso podali.

Po javni razgrnitvi smo prejeli še mnenja Ministrstva za infrastrukturo in prostor, direktorat za prostor, Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo ter Agencije RS za okolje, Direktorat za vode. Vsa tri 1. mnenja so bila upoštevana pri pripravi predloga.

Občina Kanal ob Soči je Občinski prostorski načrt (OPN Kanal) sprejela pred dobrim letom, v letu 2013 pa pričela s postopkom sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju SDOPN) na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in v skladu s podzakonskimi predpisi. Akt se pripravlja z namenom, da se obravnavajo nove pobude občanov, ki so se pojavile že med pripravo akta in jih v prejšnjem postopku ni bilo več mogoče upoštevati. Poleg tega so bili v tem času in po sprejemu akta na različnih področjih spremenjeni ali sprejeti novi predpisi in nastopila nekatera nova dejstva. Na podlagi dosedanje uporabe akta pa se tudi preverijo posamezne rešitve in se po potrebi izboljšajo. S postopkom SDOPN se poveča tudi območje urejanja z urbanističnim načrtom Kanal in sicer se vanj vključita naselji Morsko in Gorenja vas.

Analiza uporabe akta v praksi in pobude s strani občanov, posameznih služb občine, Upravne enote Nova Gorica, projektantov ter drugih uporabnikov je pokazala smiselnost sprememb nekaterih določil tako v grafičnem, predvsem pa v tekstualnem delu akta. Vse s ciljem, da bi bile opravljene nekatere izboljšave, odpravljene nekatere nejasnosti in neusklajenosti ter upoštevana nova dejstva. Občina Kanal se je zato odločila, da sproži postopek za spremembe in dopolnitve OPN. V okviru tega je občina naročila predhodno obravnavo vseh prejetih pobud. Postopek je stekel v maju 2013.

Na podlagi predhodne obravnave vseh prejetih pobud tako fizičnih kot pravnih oseb je bilo določeno, katere od obravnavanih pobud bodo vključene v postopek sprememb in dopolnitev OPN. Temeljno izhodišče za odločanje o tem je bilo, da je v aktualnem postopku sprememb mogoče upoštevati samo take pobude, ki ne zahtevajo dopolnitev okoljskega poročila (torej ne posegajo kakor koli na pomembnejše varovane površine). Poseganje na take površine bi predstavljalo mnogo zahtevnejši in dolgotrajnejši postopek, občina bi namreč morala izvesti CPVO (celovito presojo vplivov na okolje) z okoljskim poročilom in aktivnim vključevanjem vseh pristojnih ministrstev.

Občina Kanal je prejela 213 pobud občanov in organizacij za spremembo posameznih elementov OPN. 155 pobud je bilo ocenjenih kot sprejemljivih oz. delno sprejemljivih in vključenih v spremembo in dopolnitev akta v fazi osnutka. Približno polovica pobud se nanaša na renaturacijo, torej opredelitev izvorne rabe (to je kmetijskih, gozdnih ali vodnih zemljišč), ostala polovica pa na širitve naselij z opredelitvijo novih stavbnih zemljišč. Le par pobud pa se nanaša na spremembe podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč. Pobude se pojavljajo na celotnem območju občine dokaj enakomerno. Glede pobud za renaturacijo izstopa predvsem Ročinj, kjer je bilo podanih relativno veliko predlogov za izločitev stavbnega zemljišča. Večji predlog za renaturacijo je bil podan tudi na območju Kanala. Podanih je bilo tudi vrsto pobud za opredelitev večjega območja stavbnih zemljišč, vendar je bilo ugodeno le nekaterim, na območjih, kjer so za to izkazane potrebe in se te ne nanašajo na območja z varstvenimi režimi. Tako je večje stavbno zemljišče, ki se ureja z OPPN, opredeljeno v Avčah. Drugih večjih in pomembnejših širitev oziroma opredelitev novih stavbnih zemljišč ni predvidenih.

V fazi predloga se je na podlagi odločitve občine ugodilo nekaterim novim pobudam – 25 pobud. Večinoma gre za želje po spremembi namenske rabe iz kmetijskih v gozdna zemljišča (17 pobud) in renaturacije, torej vračilo iz stavbnega zemljišča v izvorno/dejansko rabo (6 pobud). Po usklajevanju z MzIP, DzP so se pobude, ki se nanašajo na renaturacije – torej spremembe stavbnih zemljišč, izločile iz nadaljnega postopka.

Javna razgrnitev z javno obravnavo je potekala od 5. februarja do 7. marca 2014. Javna obravnavna je potekala 25. februarja 2014 ob 16. uri v Kulturnem domu v Desklah. Javne obravnave se je udeležilo cca. 30 ljudi.

Po končani javni razgrnitvi smo pripravili stališča do pripomb. Le teh je bilo 47, nekatere so imele več točk. Po usklajevanjih z občino je bilo 37 pripomb delno ali v celoti sprejemljivih. Stališča je nato potrdil župan s sklepom in predstavil stališča na sejo občinskega sveta kot informacijo. Tako potrjena stališča so se nato vgradila v akt v fazi predloga. Tako dopolnjen akt pošiljamo NUP v drugo mnenje. Po usklajevanju s posameznimi NUP, v kolikor je to potrebno, in pridobitvi vseh pozitivnih drugih mnenj se nato izdelava usklajen predlog, ki ga potrdi občinski svet. Po potrditvi na občinskem svetu se pripravi končna verzija akta za objavo v uradnem glasilu, s katero ta stopi v veljavo.

