

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka:
Datum: 12.9.2025

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Sprejetje sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitve statusa javnega dobra

POROČEVALEC: Miha Stegel

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Miha Stegel
župan

Priloge:

- 2x Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotovi se, da je nepremičnina:

- katastrska občina 2276 Deskle parcela 4127, ID znak: parcela 2276 4127/2
pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum: 9.9.2025

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

Obrazložitev:

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2276 4127/2 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, brez označbe lastnika in vrste rabe javnega dobra. Vpis lastninske pravice je v zemljiški knjigi nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa je vpisana v korist oziroma na ime osebe. V preteklosti je bila nepremičnina v splošni rabi in je v naravi predstavljala javno pot. Sedaj po namembnosti nepremičnina ne predstavlja več javne poti.

Pri navedeni nepremičnini je potrebno zagotoviti skladnost vpisov v zemljiški knjigi na način, da se zanje najprej ugotovi obstoj lastninske pravice, in na osnovi ugotovitve, da nepremičnina ni v splošni rabi ter tako ne predstavlja javnega dobra, na njih ukine status javnega dobra.

Nepremičnina se nahaja v naselju Paljevo in je v občinskem prostorskem načrtu po namenski rabi opredeljena kot večji del druga kmetijska zemljišča, manjši del gozdna zemljišča. Gre za parcelo ob javni cesti JP 663291, v naravi predstavlja tudi del dvorišča, ki ga uporablja lastnik stavbe št. ID znak 2276 259. Lastnik navedene stavbe je izrazil interes za pridobitev lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Ker nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitve statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselno.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člena ZureP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZureP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

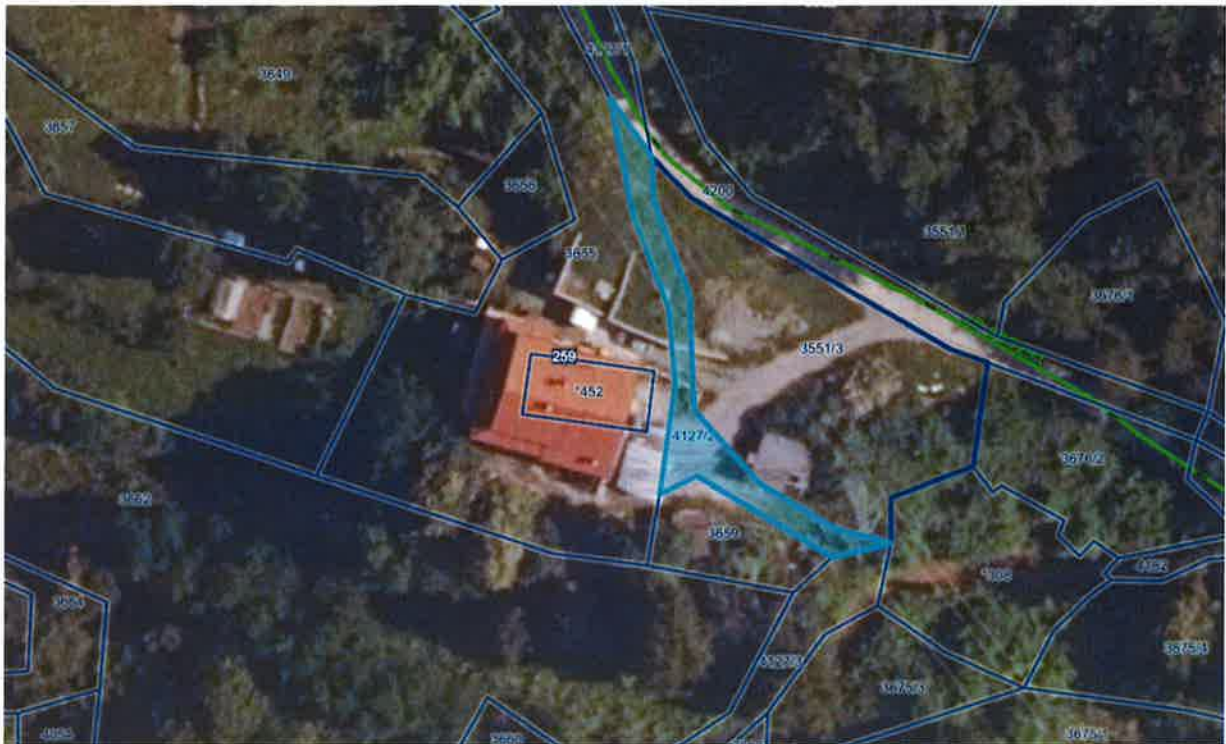
Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovljenem imetniku lastninske pravice in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in izbris statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po izbrisu statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči bo dana osnova za začetek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine



Prikaz nepremičnine iz prostorskega sistema PISO.

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotovi se, da je nepremičnina:

- katastrska občina 2276 Deskle parcela 4126/3, ID znak: parcela 2276 4126/3
pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum: 9.9.2025

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

Obrazložitev:

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2276 4126/3 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, brez označbe lastnika in vrste rabe javnega dobra. Vpis lastninske pravice je v zemljiški knjigi nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa je vpisana v korist oziroma na ime osebe. V preteklosti je bila nepremičnina v splošni rabi in je v naravi predstavljala javno pot. Sedaj po namembnosti nepremičnina ne predstavlja več javne poti.

Pri navedeni nepremičnini je potrebno zagotoviti skladnost vpisov v zemljiški knjigi na način, da se zanje najprej ugotovi obstoj lastninske pravice, in na osnovi ugotovitve, da nepremičnina ni v splošni rabi ter tako ne predstavlja javnega dobra, na njih ukine status javnega dobra.

Nepremičnina se nahaja v naselju Paljevo in je v občinskem prostorskem načrtu po namenski rabi opredeljena deloma kot druga kmetijska zemljišča, deloma površine razpršene poselitve. Gre za parcelo ob javni cesti JP 663721, v naravi meji na zemljišča, katerih lastnica je tudi lastnica stavbe št. ID 2276 281. Lastnica navedene stavbe je izrazila interes za pridobitev lastninske pravice na predmetni nepremičnini in tako smiselno zaključiti celoto lastniških zemljišč v bližini njene hiše.

Ker nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitve statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselno.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člena ZureP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

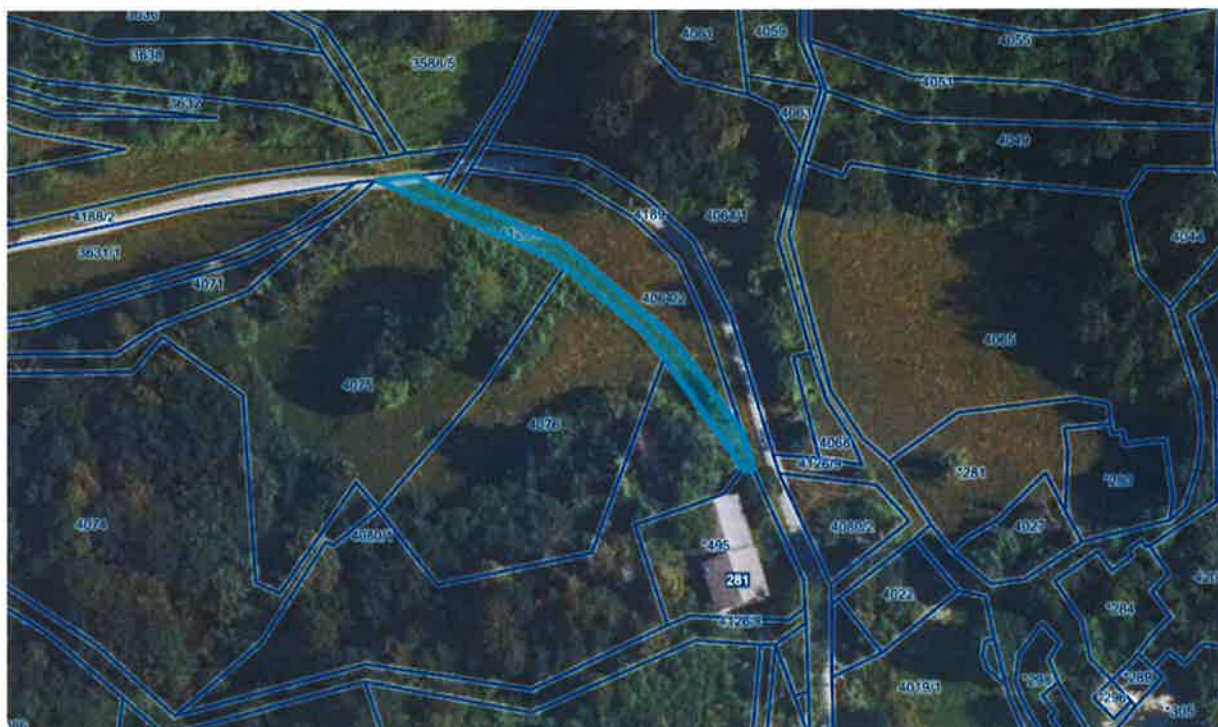
Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovljenem imetniku lastninske pravice in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in izbris statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po izbrisu statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči bo dana osnova za začetek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine



Prikaz nepremičnine iz prostorskega sistema PISO.