

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0003/2024

Datum: 23. 9. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in vpis zaznambe grajenega javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL: Miha Grenkuš

PRAVNA OSNOVA: 260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP), 3. in 49. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE), 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 - ZST-1, 45/08, 28/09, 8/10 - ZSKZ-B, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19).

NAMEN: Pravnoformalna ureditev vpisa lastništva in zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

POROČEVALEC: Miha Grenkuš

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme **sklep 1** o ukinitvi statusa javnega dobrega in sprejme **sklep 2** o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra.

Priloge:

- Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice na nepremičninah
- Predlog sklepa o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra

Miha Stegel
župan

OBRAZLOŽITEV:

Iz zemljiške knjige (javni vpogled) izhaja, da so nepremičnine:

- parceli 1076/4 (površina 11 m²) in 1070 (površina 2295 m²), obe katastrska občina 2271 Gorenja vas
- parcele 503/5 (površina 680 m²), 503/4 (površina 50 m²), 502/3 (površina 290 m²), 503/7 (površina 140 m²), 503/6 (površina 310 m²), 503/8 (površina 280 m²), 503/9 (površina 1135 m²), 503/10 (površina 110 m²), 503/11 (površina 375 m²), 503/12 (površina 140 m²), 521/8 (površina 2333 m²), 520/3 (površina 101 m²) in 520/1 (površina 160 m²) vse katastrska občina 2269 Kanal
- parcele 3137/1 (površina 1712 m²), 3142 (površina 100 m²), 3145/1 (površina 302 m²), 3141/1 (površina 300 m²), 3144/1 (površina 235 m²), 3143/2 (površina 65 m²) in 3143/1 (površina 108 m²), vse katastrska občina 2274 Anhovo,
- parcele 5096/7 (površina 1450 m²), 5103 (površina 1739 m²), 5127 (površina 4589 m²), 5128/1 (površina 110 m²) in 5129 (površina 2269 m²), vse katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom

vpisane kot »javno dobro«, brez navedbe lastništva in brez označbe vrste javnega dobra, zato jim je potrebno določiti lastnika in jim podeliti status grajenega javnega dobra (pravno-formalno urediti status). Kot upravnik vseh nepremičnin je evidentirana Občina Kanal ob Soči.

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra.

Vse citirane nepremičnine so pretežno v splošni rabi in v naravi predstavljajo kategorizirane ali nekategorizirane javne poti, pri čemer parcela 1076/4 k.o. 2271 Gorenja vas predstavlja del nekategorizirane poti v naselju Gorenja vas, ki se povezuje na kategorizirano občinsko pot 163121; parcela 1070 k.o. 2271 Gorenja vas predstavlja del nekategorizirane poti v naselju Krstenice in del kategorizirane občinske poti 663241; parcele 503/5, 503/9, 521/8 in 520/3, vse k.o. 2269 Kanal predstavljajo del kategorizirane občinske poti 163181 v naselju Kanal; parcela 503/4 k.o. 2269 Kanal predstavlja del nekategorizirane občinske poti, ki se povezuje na kategorizirano občinsko pot 163181 v naselju Kanal; parcela 502/3 k.o. 2269 Kanal predstavlja del kategorizirane občinske poti 163401 v naselju Kanal ter javni trg »Kontrada Kanal«; parcela 503/7 k.o. 2269 Kanal predstavlja del nekategorizirane občinske poti, ki se povezuje na kategorizirano občinsko pot 163681 v naselju Kanal; parcela 503/6 k.o. 2269 Kanal predstavlja del kategorizirane občinske poti 163681 v naselju Kanal; parcele 503/8, 503/10, 503/11, 503/12 in 520/1 vse k.o. 2269 Kanal predstavljajo del nekategorizirane občinske poti v naselju Kanal; parcela 5096/7 k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavljata del nekategorizirane občinske poti v naselju Ravne; parceli 5127 in 5128/1 obe k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavljata del nekategorizirane občinske poti ob naselju Testeni; parcela 5103 k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavlja del nekategorizirane občinske poti v naselju Dolnja Levpa; parcela 5129 k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavlja del nekategorizirane občinske poti v naselju Hoje; parcele 3137/1, 3142, 3145/1, 3141/1, 3144/1, 3143/2 in 3143/1 vse katastrska občina 2274 Anhovo predstavljajo del nekategorizirane občinske poti ob kategorizirani občinski poti 163131 v naselju Anhovo.

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom Zakona o cestah (ZCes-2) so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja

na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

V skladu z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Vse citirane nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobrega lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagana sklepa.

Miha Grenkuš,

višji svetovalec za upravno pravne zadeve

Priloga:

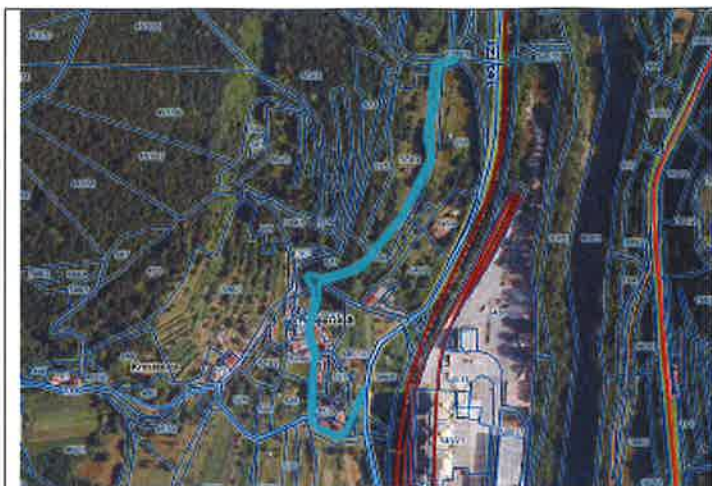
- prikaz parcel (slikovno gradivo)

PRILOGA: Slikovno gradivo prikaza parcel (vir: PISO – Prostorski informacijski sistem občin)

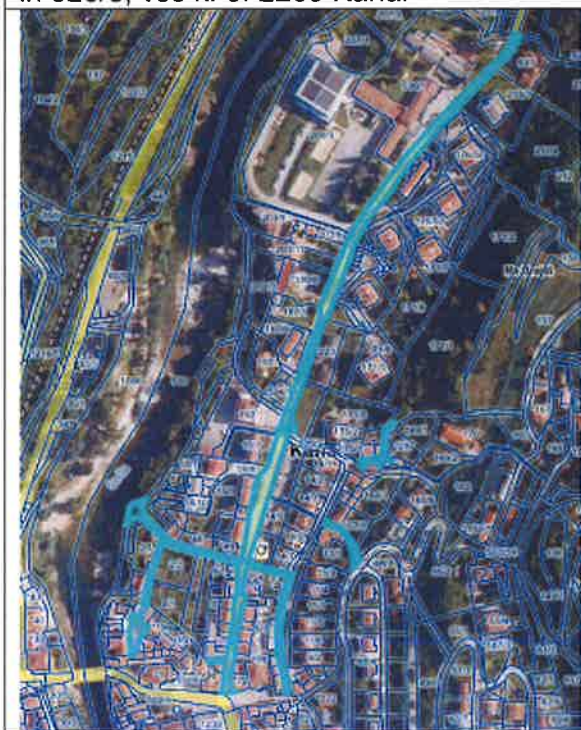
parcela 1076/4, k.o. 2271 Gorenja vas



parcela 1070, k.o. 2271 Gorenja vas



parcele 503/5, 503/4, 502/3, 503/7, 503/6, 503/8, 503/9, 503/10, 503/1, 503/12, 520/1, 521/8
in 520/3, vse k. o. 2269 Kanal



parcele 5096/7, 5103, 5127, 5128/1 in 5129, vse katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom

Na podlagi 14. in 92. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na ____ redni seji dne ____ . ____ . 2024 sprejel:

SKLEP

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice na nepremičninah

1. člen

S tem sklepom se ukine status oz. lastništvo na ime »javno dobro« na nepremičninah:

- parcelah 1076/4 in 1070, obe katastrska občina 2271 Gorenja vas,
- parcelah 503/5, 503/4, 502/3, 503/7, 503/6, 503/8, 503/9, 503/10, 503/1, 503/12, 520/1, 521/8 in 520/3 vse katastrska občina 2269 Kanal,
- parcelah 5096/7, 5103, 5127, 5128/1 in 5129, vse katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom,
- parcele 3137/1, 3142, 3145/1, 3141/1, 3144/1, 3143/2 in 3143/1 vse katastrska občina 2274 Anhovo.

2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 6213 Kanal, matična številka: 5881820, na podlagi ugotovitvene odločbe ter predloga za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo, ki ju po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 9000-0003/2024

Kanal ob Soči, dne ____ . ____ . 2024

Miha Stegel
župan

Na podlagi 14. in 92. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na ____ redni seji dne ____ 2024 sprejel

SKLEP

o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se vpiše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičninah:

- parcelah 1076/4 in 1070, obe katastrska občina 2271 Gorenja vas,
- parcelah 503/5, 503/4, 502/3, 503/7, 503/6, 503/8, 503/9, 503/10, 503/11, 503/12, 520/1, 521/8 in 520/3, vse katastrska občina 2269 Kanal,
- parcelah 5096/7, 5103, 5127, 5128/1 in 5129, vse katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom,
- parcele 3137/1, 3142, 3145/1, 3141/1, 3144/1, 3143/2 in 3143/1 vse katastrska občina 2274 Anhovo.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 9000-0003/2024

Kanal ob Soči, dne ____ 2024

Miha Stegel
župan