

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt; Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A) ter na podlagi 7., 8. in 16. člena Statuta občine Kanal ob Soči (Uradne objave časopisa Primorske novice, št. 41/03, 17/06 in Ur. l. RS, št. 70/07) je občinski svet Občine Kanal ob Soči na ----- sprejel

**Odlok**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine**  
**Kanal ob Soči –**

**1. spremembe in dopolnitve**  
(SDOPN Kanal)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči, ki je bil sprejet z odlokom, objavljenim v Uradnem listu RS, št. 98/2012.

2. člen

(1) V 4. členu se v točki 1 izbrišeta kratici – FI – faktor izrabe parcele in GE – gradbena enota, dodata pa se kratici FZP – faktor zelenih površin in JPP – javni potniški promet.

(2) Izbriše se celotna točka 2.

3. člen

5. člen (vsebina besedila odloka) se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

**1.0.0.0 - Uvodne določbe**

**2.0.0.0 - Strateški del OPN – besedilo**

**2.1.0.0 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine**

**2.2.0.0 Zasnova prostorskega razvoja občine**

**2.3.0.0 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

**2.4.0.0 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana**

**2.5.0.0 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve**

**2.6.0.0 Usmeritve za prostorski razvoj občine**

2.6.1.0 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

2.6.2.0 Usmeritve za razvoj v krajini

2.6.3.0 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

2.6.4.0 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

**2.7.0.0 Razvoj centralnih naselij na podlagi urbanističnega načrta**

**3.0.0.0 Izvedbeni del OPN**

**3.1.0.0 Splošne določbe**

3.1.1.0 Pravni obseg akta

3.1.2.0 Namenska raba

3.1.3.0 Način urejanja

3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

3.1.3.2 Način urejanja v območjih z določenimi OPPN

3.1.4.0 Varovanja

**3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture**

### **3.3.0.0 Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV**

3.3.1.0 Splošna merila

3.3.2.0 Podrobna merila in pogoji urejanja na KGV

3.3.3.0 Podobmočja KGV

### **3.4.0.0 Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč**

3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč

3.4.2.0 Stavbe

3.4.3.2 Splošna merila oblikovanja stavb

3.4.3.3 Podrobnejša merila in pogoji za tipologijo in oblikovanje stavb

3.4.4.3 Tipi stavb

3.4.4.0 - Podrobnejši PIP po tipih EUP

#### *Tipi EUP na PNRP SS)*

- hm – modernistične stanovanjske hiše
- hv –stanovanj v vrsti
- sb –stanovanj v bloku

#### *Tipi EUP na PNRP SK*

- ph: podeželske hiše
- pv: podeželske vile

#### *Tipi EUP na PNRP CU*

- js –javne stavbe oziroma podtipov jsk – javne klasične stavbe, jsm – modernistična javna stavba, jsp – paviljonska stavba, jgd – modernistična javna stavba
- th –trške hiše

#### *Tipi EUP na PNRP CD*

- pj – posebne javne stavbe oziroma podtipov pjc – cerkve, pjo – obeležja, spomenikov in kapelic, pjs – drugih posebnih stavb
- ps – poslovilne stavbe

#### *Tipi EUP na PNRP BT*

- jso - javne stavbe v odprtem prostoru

#### *Tipi EUP na PNRP IG*

- gs – gospodarske stavbe

#### *Tipi EUP na PNRP IP*

- ip – GE industrijske stavbe

#### *Tipi EUP na PNRP IK*

- gp - gospodarskega poslopja

#### *Tipi EUP na PNRP ZS*

- zsr– površine za oddih, rekreacijo in šport

#### *Tipi EUP na PNRP ZD*

- zdz– druge urejene zelene površine
- zvo– zelene ureditve ob vodotokih

#### *Tipi EUP na PNRP ZK*

- zpk – pokopališča

#### *Tipi EUP na PNRP P*

- jp –središčnega javnega prostora oziroma podtipov jpp – GE javnega parkirišča, jpa – avtobusnih postajališča ter obeležij informativne in turistične vsebine

#### *Tipi EUP na PNRP T, E, O*

- in –infrastrukturnega objekta oziroma podtipov ičn – čistilne naprave, ivč – vodno črpališče, ieo – ekološki otok, ike – objekt komunikacijske in energetske infrastrukture, idg – deponija sipkih aterialov - peskov

#### *Tipi EUP na PNRP A*

- od –domačije v odprtem prostoru

*Tipi EUP na vseh stavbnih zemljiščih)*

- pin –varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov
- ppn –varovanja pogojev izvedbe OPPN

### **3.5.0.0 - Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP**

### **3.6.0.0 - Usmeritve za izdelavo OPPN**

### **4.0.0.0 - Prehodne in končne določbe**

#### **4. člen**

V 7. členu se točka 2 nadomesti z naslednjim besedilom:

Občina Kanal ob Soči želi z OPN doseči naslednje splošne cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje gospodarskih razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje - z zagotovitvijo kakovosti posegov v prostor, z urejeno opremljenostjo naselij s komunalno opremo in drugimi storitvami ter dobro povezanostjo - med naselji v občini in navzven,
- ohraniti poseljenost na območjih Kanalskega Kolovrata in Zahodnih Banjšic,
- zagotoviti pogoje za razvoj centralnih dejavnosti ter s tem kakovostno oskrbo in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti predvsem v lokalnih središčih in v Kanalu,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije,
- vzpostaviti oblike trajnostne mobilnosti prebivalstva z razvojem učinkovitega sistema JPP in fizične integracije podsistemov ter izboljšati kakovost bivalnega in naravnega okolja z zmanjšanjem onesnaženja zraka in hrupa iz naslova osebnega prometa,
- odpraviti druge probleme v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini, ko so ugotovljene s strokovnimi podlagami,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino,
- zagotavljati prostorske pogoje za obstoj in razvoj kmetij z osnovno in dopolnilnimi dejavnostmi, zlasti turizma na podeželju in obrti,
- spodbujati sonaravno kmetijstvo, ohranjati kulturno krajino in poseljenost,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- zagotoviti celovit razvoj osrednjega poselitvenega območja občine z naselji Kanal in Deskle in drugih naselij v dolini Soče,
- zagotoviti aktivno ohranjanje in razvijanje prepoznanih kakovosti v prostoru.

#### **5. člen**

(1) V 8. členu se v točki 3 izbriše prvi stavek.

(2) Točka 4 se nadomesti z naslednjim tekstom: »Urbani središči v občini, za kateri se izdelata urbanistična načrta sta Kanal z Gorenjo vasjo in Morskem in širše poselitveno območje naselja Deskle. Slednje obsega naselja Deskle, Anhovo, Robidni Breg in Ložice. Za naselje Ročinj naj se pred pripravo OPPN prenove izdela konservatorski načrt prenove.«

(3) Doda se točka 5, ki se glasi: »Razvoj naselij je potrebno načrtovati na način, da bodo prebivalci manj odvisni od osebnih avtomobilov, pri tem pa bo z ustrezno ureditvijo komunalne opreme in razvojem trajnostne mobilnosti prebivalstva dosežena višja kakovost bivanja in večja prometna varnost.«

#### **6. člen**

(1) V 9. členu se v točki 1 k naselju Kanal doda besedilo: »z Gorenjo vasjo in Morskim«, tako da se glasi: »Osrednji razvojni območji za bivanje sta naselji Kanal z Gorenjo vasjo in

Morskim ter Deskle z Anhovim, Robidnim Bregom in Ložicami, ki se urejajo z urbanističnima načrtoma.«

(2) V točki 2 se črtajo naslednji stavki: »To so naselja Morsko in Gorenja vas z navezanostjo na Kanal in naselje Močila z navezavo na Deskle ter Anhovo. V Morskem se zagotavljajo stanovanjske površine eno ali dvostanovanjskih stavb za katere v Kanalu ni zadostnih prostorskih možnosti. Morsko tako zadovoljuje poselitvene razvojne potrebe Kanala ter se nanj funkcionalno navezuje.«

#### 7. člen

(1) V 12. členu se v točki 1 spremeni tretja alineja tako, da se glasi: »5 posebnih varstvenih območij – območij Natura 2000: Banjšice (SPA), Trnovski gozd – južni rob in Nanos (SPA), Banjšice – travišča (SCI), Divja jama nad Plavami in Zamedvejski potok, Avče (SCI), Domaček (SCI),«

(2) V točki 2 se na koncu doda stavek: »Od teh je 39 razglašeni za kulturni spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Nova Gorica, Uradno glasilo (Gorica), št. 8/85-275.«

#### 8. člen

V 13. členu se v točki 13 za MMRP-Šempeter NG – MRP Anhovo doda besedilo: »(premer 200 mm, tlak 25 bar), Geoplin plinovod d.o.o. se nadomesti s Plinovodi d.o.o.«

#### 9. člen

(1) V 13. členu se točka 3 spremeni tako, da se glasi: »Turizem je v občini močno povezan predvsem z reko Sočo, zato se za razvoj turizma opredeli območja v Kanalu in Plavah (razvoj rekreacijsko turističnega centra Plave). Dobre pogoje razvoja turistične ponudbe povezane z izjemnim naravnim okoljem imajo tudi odročna območja in naselja Kanalskega Kolovrata ter Zahodne Banjšice. Pri načrtovanju v območjih turizma se zagotavlja dostop javnosti do kulturne dediščine. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tiste, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo oziroma je ne degradirajo. Pri načrtovanju turističnega razvoja destinacije Kanal ob Soči je potrebno upoštevati varovanje območja z mednarodno pogodbo alpskih držav – Alpsko konvencijo.

(2) Doda se točka 4, ki se glasi: Dejavnosti naj se v naseljih umeščajo tako, da v stanovanjskih soseskah in v bližini šolskih, športnih, kulturnih in drugih družbenih objektov ter nakupovalnih središč ne bodo generirale povečanega prometa. Ob gradnji objektov javnega značaja pa je potrebno zagotavljati zadostno število parkirnih mest in dostopnost do postajališč JPP oziroma za lokacijo zagotoviti linijo JPP.

#### 10. člen

(1) V 18. členu se v točki 3 spremenita tretji in četrti stavek tako da se glasita: »Pri načrtovanju v območjih turizma se zagotavlja dostop javnosti do kulturne dediščine. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tiste, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo oziroma je ne degradirajo.

(2) Doda se nova točka 4 z naslednjim besedilom: »Dejavnosti naj se v naseljih umeščajo tako, da v stanovanjskih soseskah in v bližini šolskih, športnih, kulturnih in drugih družbenih objektov ter nakupovalnih središč ne bodo generirale povečanega prometa. Ob gradnji objektov javnega značaja pa je potrebno zagotavljati zadostno število parkirnih mest in dostopnost do postajališč JPP oziroma za lokacijo zagotoviti linijo JPP.«

### 11. Člen

V 19. členu se v točki 7 doda stavek: »Pri načrtovanju območja za širitev naselja je potrebno upoštevati možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.«

### 12. člen

V 22. členu se v točki 4 za zadnjim stavkom doda besedilo: »Na območju središčnih naselij občine, ki se urejajo z UN naj se načrtuje sklenjeno omrežje kolesarskih poti in stez ter pločnikov za pešce. Povsod kjer je to možno je trasa za kolesarje in pešce potrebno voditi ločeno od cest za motorni promet.«

### 13. člen

(1) V 23. členu se na koncu devete alineje 1 točke, ki se nanaša na Kanalski Kolovrat doda: »in Zamedvejski potok«;

(2) V točki 2 se črta zadnji stavek in spremeni tako, da se glasi: »Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo varovanih območij (območij Natura 2000 in zavarovanih območij), naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnih gradivih Zavoda RS za varstvo narave (ZRSVN), v Okoljskem poročilu in Presoji sprejemljivosti vplivov planov na varovana območja.«

(3) V točki 3 se črta zadnji stavek.

(4) V točki 7 se doda zadnji stavek: »Večje sklenjene gozdne komplekse je potrebno ohranjati.«

(5) Črtajo se točke 8, 9 in 10.

(6) Točka 11 se preštevilči v točko 8.

(7) Točka 12 se preštevilči v točko 9 in se spremeni tako, da se glasi: »Pri poseganju v območju voda in urejanju vodotokov in obvodnih zemljišč je potrebno s sonaravnimi ukrepi, ob upoštevanju naravne dinamike porečja zagotavljati varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, predvsem pa ohranjanje habitatov zavarovanih živalskih in rastlinskih vrst. V primerih regulacij naj se preveri pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah. Obseg poplavnih območij in režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezna nadomestitev površin. »

(8) Točke od 13 do 22 se preštevilčijo v točke od 10 do 19.

(9) Točka 23 se preštevilči v točko 20. Črtajo se prvi trije stavki, tako da se točka glasi: »Posegi v prostor in dejavnosti morajo biti prilagojeni celostnemu ohranjanju tudi v vplivnem območju nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika.«

(10) Točka 24 se preštevilči v točko 21.

(11) Točka 25 se črta.

(12) Točke od 26 do 28 se preštevilčijo v točke od 22 do 24.

#### 14. člen

V 26. členu se točka 2 spremeni tako, da se glasi: »Prostor urbanističnega načrta Kanal obsega razvojni prostor občinskega središča – mesta Kanal, na zahodu vključuje Gorenjo vas in na jugo Morsko. i Območje urejanja v smeri sever – jug členi reka Soča. Razvojni koncept občinskega središča Kanal izhaja iz ugotovljenih kakovosti in razvojnih potencialov prostora. Ti se odražajo v kakovosti umestitve naselbinske strukture v lokalnih mikroambientih ter v prostorskih razvojnih možnostih, pogojenih predvsem z naravnimi in ustvarjenimi danostmi. V smislu razvojno investicijskih ukrepov je v ospredju prenova obstoječih prostorskih resursov in kakovostna nadgradnja obstoječih sistemov na način, da se odpirajo možnosti za povečanje zmogljivosti obstoječih ter umeščanje dodatnih funkcij. V območju občinskega središča so v povezavi z lokalnim središčem (Deskle) koncentrirane vse najpomembnejše družbeno upravne funkcije v občini.«

#### 15. člen

V poglavju 3.0.0.0 Izvedbeni del OPN se členi od 27. do 85. črtajo in nadomestijo z novim besedilom od 27. do 85. člena, in sicer:

### »3.0.0.0 Izvedbeni del OPN

#### 3.1.0.0 Splošne določbe

##### 3.1.1.0 Pravni obseg akta

#### 27. člen

(pravni obseg)

(1) OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor po ZGO in drugem pravnem redu v RS v zvezi s posegi v prostor.

(2) Dovoljeni so vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti. Za posege po izdanih gradbenih dovoljenjih se smatra, da niso v nasprotju s tem odlokom.

(3) Za sanacijo stavb katerih oblikovanje ni skladno z merili odloka in so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka ter nimajo pravne podlage so dopustna odstopanja v širini in tlorisnem razmerju stavbe, višini stavbe, arhitekturnih elementih, oblikovanju elementov fasade, oblikovanju in naklonu strehe, faktorjih izkoriščenosti in morfologiji ter velikostnem redu zemljišča namenjenega gradnji. Pri slednjih je potrebno v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej dokazati, da odstopanja ne povzročajo negativnih vplivov v okolju.

(4) Poleg interpretacije zakonodaje v tem odloku se upoštevajo določila v hierarhiji določil v 29. členu, izrazi v 30. členu obrazložitev akta ter termini in opredelitve v strokovnih podlagah in v prikazu stanja, ki so sestavine akta.

(5) Predpisi oziroma zakonodaja navedena v tem odloku se uporablja z vsemi spremembami in dopolnitvami, ki stopijo v veljavo tudi po sprejemu odloka. Prav tako se uporabljajo predpisi, ki razveljavljajo oziroma nadomeščajo predpise navedene v tem odloku.

(6) Kadar je v aktu uporabljen izraz »*praviloma*« pomeni, da gre za priporočilo, da je potrebno upoštevati določila odloka. V primeru, da to zaradi utemeljenih razlogov oziroma

omejitev ni možno, je potrebno neupoštevanje oziroma odstopanje od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja.

## 28. člen

(skladnost posega z OPN)

(1) Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu z naslednjimi predpisanimi elementi:

- s splošnimi določbami tega odloka (3.1.0.0);
- s podrobnejšo namensko rabo zemljišč (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN (\_223\_eup\_pnrp\_pip), z določili za KGV po posameznih namenskih rabah zunaj območja stavbnih zemljišč (KGV – 3.3.0.0) oziroma določili za posege na območju stavbnih zemljišč (3.4.0.0)
- z merili in pogoji varovanj (3.1.4.0), ki so prikazani v prikazu stanja prostora (\_3223\_varst\_gji),
- z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0.) ter
- s posebnimi merili in pogoji urejanja EUP oziroma njihovih podobmočij (3.5.0.0).

## 29. člen

(hierarhija določil)

(1) Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljeni v 3.5.0.0 - Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP so pravno nadrejena ostalim določilom PIP za posamezno EUP.

(2) Merila in pogoji opredeljeni v tipih EUP in tipih stavb so nadrejena splošnim merilom in pogojem urejanja.

## 29a. člen

(uporabljeni izrazi)

### 3.4.1.0. Bruto tlorisna površina (BTP)

je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836 (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

### 3.4.1.1 Dvorišče

je osnovni zunanji funkcionalni oziroma manipulacijski prostor med stavbami. Krajša dimenzija naj bo minimalno 5,0 m. V njem gradnja stavb ni dovoljena z izjemo vrtno ute.

### 3.4.1.2 Faktor zazidanosti (FZ)

je razmerje med zazidano površino vseh stavb (tudi enostavnih in nezahtevnih objektov) nad terenom in celotno površino zemljišča namenjenega gradnji. V zazidano površino se ne štejejo posebni arhitekturni elementi.

### 3.4.1.3 Faktor zelenih površin (FZP)

je razmerje med zelenimi površinami v nivoju terena in celotno površino zemljišča namenjenega gradnji.

### 3.4.1.4 Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust

so skladiščni prostori za živinska gnojila. Lahko se gradijo le za potrebe kmetijstva in v skladu s pravnimi akti s tega področja. Pri tem naj se upoštevajo sledeča merila: umešča naj se ob kmetijsko gospodarski stavbi, zagotovljen mora biti minimalni odmik 8,0 m od sosednje stanovanjske stavbe, v primeru manjšega odmika je potrebno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, zgornji rob konstrukcij naj bo praviloma na nivoju terena, izjemoma lahko sega

največ 1,5 m nad nivo terena, vendar pa mora biti zagotovljena ustrezna ambientalna integracija v okolje in sicer z neizstopajočo površinsko obdelavo, ozelenitvijo, ograjo ipd.

#### *3.4.1.5 Mansarda*

je izkoriščen prostor nad zadnjo etažo pod streho. Pri poševnih strehah je kolenčni zid mansarde visok do 1,8 m – merjen v notranjosti prostora od gotovega poda do loma strehe. Izjemoma je dopusten kolenčni zid do 2,1 m, če se v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej dokaže, da odstopanja ne povzročajo negativnih vplivov v okolju.

#### *3.4.1.6 Nadomestna gradnja*

je odstranitev obstoječega objekta in postavitve novega na mestu poprej odstranjenega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu. Pri tem se lahko ohranja velikost zemljišča namenjenega gradnji in obstoječi odmiki stavbe od parcelnih meja sosednjih zemljišč - za slednje ni potrebno pridobiti soglasja sosedov.

#### *3.4.1.7 Napušč strehe*

je stavbarski/arhitekturni element, ki sega v tlorisu od finalnega sloja fasade do skrajne točke strehe, brez sistema za odvodnjavanje.

#### *3.4.1.8 Naselbinsko pomembne izvirne stavbe*

so stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete prostora naselja ali njegovega dela v katerem stojijo. To so stavbe, ki so bile zgrajene pred obdobjem urbanizacije, pred letom 1967. Lahko so stanovanjske stavbe, stavbe z javnimi programi (šola, župnišče, trgovina, gostilna itd.) ter druge nestanovanjske stavbe. Te so identificirane in prikazane kot kvalitete, ki so pomembne za razvoj naselja kot celote in njegovih delov v strokovnih podlagah na karti B ( B4- kvalitete v prostoru, B411- kvalitetna arhitekturna stavba)

#### *3.4.1.9 Neizkoriščeno podstrešje*

je del stavbe, ki se nahaja nad zadnjo etažo in neposredno pod poševno streho ter nima opredeljene namembnosti.

#### *3.4.1.10 Območja poljavnega prostora*

so površine med stavbo (gradbeno mejo - GM oz. gradbeno linijo - GL) in območjem javnega prostora ceste (regulacijsko linijo - RL) praviloma vzpostavljene pri vseh tipih EUP z javnim programom.

#### *3.4.1.11 Objekti za oglaševanje*

so objekti za posredovanje oglasnih sporočil. Dovoljeni so le na lokacijah in v oblikah, kot jih opredeljujejo veljavna dovoljenja oziroma jih določa poseben občinski predpis. Mednje ne spadajo vizualne označbe dejavnosti na stavbah v kateri se dejavnosti izvajajo. Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora v katerih se opravlja dejavnost - tako na stavbah kot na zemljiščih.

#### *3.4.1.12 Obstoječa stavbna struktura*

so zgrajene stavbe na podlagi gradbenih in upravnih dovoljenj ter stavbe, ki imajo uporabno ali gradbeno dovoljenje po zakonu.

#### *3.4.1.13 Okoliške stavbne strukture*

so obstoječe stavbne strukture v neposrednem vplivnem območju, v radiju do 100 m.

#### *3.4.1.14 Orientacija stavbe*



je smer slemena osnovne strehe stavbe, ta je vzdolžna glede na tlorisno geometrijo stavbe.

#### 3.4.1.15 *Posebni arhitekturni elementi stavbe*

so balkon, gank, loža, nadstrešek, zunanje stopnišče, vetrolov ter strešni izzidek nad vhodom.

#### 3.4.1.16 *Rezervoarji, silosi*

so spremljajoče stavbe namenjene kmetijski dejavnosti, ki naj bodo oblikovane tako, da čim manj vizualno izstopajo. Vertikalne cisterne, silosi ter rezervoarji za kmetijsko dejavnost praviloma lahko segajo le do višine slemena najvišje stavbe, koritast silos lahko sega do 1,0 m višine nad terenom.

#### 3.4.1.17 *Kiosk ali zabojnik*

je začasna stavba, ki je namenjena sezonski turistični ponudbi ali prireditvam. Stavba naj ima le eno etažo (E1) ter naj ne presega bruto tlorisne površine 25 m<sup>2</sup>. Dopustno jih je postaviti na prometno dostopnih in komunalno opremljenih površinah v EUP.

#### 3.4.1.18 *Strehe s naklonom*

(1) Dvokapna streha je tip strehe pri kateri sleme poteka po daljši stranici stavbe z naklonom strešnih površin med 16° in 25° praviloma krita z eno vrsto kritine. Izjemoma je dopusten naklonom strešnih do 35°, če se v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo dokaže, da ne povzročajo negativnih vplivov v okolju. Naklon naj se v okviru tega prilagaja naklonom streh v območju okoliške stavbne strukture. Dopustni so zamiki kapi in slemen.

(2) Enokapna streha ima le eno kap oziroma eno strešno površino. Naklon strešnih površin naj bo do 25°.

(3) Štirikapna ali večkapna streha je tip strehe z naklonom z vsaj štirimi strešinami. Kapi strehe so na isti višinski koti. Naklon strešnih površin naj bo med 16° in 25°.

#### 3.4.1.19 *Ravna streha*

je oblikovana s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Pri oblikovanju ravne strehe naj bodo vidni elementi tipa ravne strehe na celotni stavbi enaki. Lahko je oblikovana kot pohodna terasa ali streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem (zelena streha). Če je zelena streha v neposrednem stiku z raščenim terenom, se površina zelene strehe upošteva pri izračunu faktorja zelenih površin (FZP).

#### 3.4.1.20 *Strešni venec*

je arhitekturno oblikovan stik strehe in fasade, vključno s vsemi instalacijskimi ureditvami (odvodnjavanje, strelovod itd.).

#### 3.4.1.21 *Velikostni red*

je merilo velikosti za opredelitev novih površin zemljišč namenjenih gradnji. Za obstoječe ne velja.

#### 3.4.1.22 *Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje*

je travnato vzletišče, ki po obsegu/velikosti ustreza merilom Uredbe. Na njem je dovoljen vzlet/pristanek le naslednjih lahkih zračnih plovil: jadralnih letal (jadralna letala z motorjem), zmajev (motorni zmaji), balonov, malih lahkih in zelo lahkih helikopterjev ter lahkih in zelo lahkih letal.

#### 3.4.1.23 Začasni objekti

so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam javnega značaja. Medčasne objekte spadajo: kiosk ali tipski zabojnik, sezonski gostinski vrt, montažna sanitarna enota, stojnica, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, odprt in pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru (tudi za športno igrišče), drobna urbana oprema (klopi, mize, koši za odpadke..) ipd. Lahko so postavljeni le za čas turistične sezone oziroma prireditve in se morajo po izteku sezonskega obdobja oziroma prireditve odstraniti. V odločbi o prigrasitvi javne prireditve mora biti naveden tudi termin dovoljene postavitve začasnih objektov in naprav za predmetno prireditev. Dovoljeno je postavljati tudičasne objekte za oglaševanje, ki so vezani na prireditve. Ob javnih prireditvah so dovoljene tudi druge tehnične naprave in ureditve, ki so potrebne za izvedbo prireditev (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi itd.).

#### 3.1.2.0 Namenska raba

##### 30. člen

##### (namenska raba)

V OPN je določena namenska raba vseh zemljišč v občini. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij Ur. l. RS št. 99/2007 - v nadaljevanju Pravilnik (v prilogi 1) je po spodaj navedenih opredelitvah prikazana na karti \_223\_eup\_pnrp\_pip izvedbenega dela OPN.

I. Območja stavbnih zemljišč			
Osnovna namenska raba prostora		Podrobnejša namenska raba prostora	
Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
		SK	površine podeželskega naselja
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PO	druge prometne površine
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
A	površine razpršene poselitve		
	razpršena gradnja		
II. Območja kmetijskih zemljišč			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		

K2	druga kmetijska zemljišča		
III. Območja gozdnih zemljišč			
G	gozdna zemljišča	GP	gozd s posebnim namenom
IV. Območja voda			
V	površinske vode	VC	celinske vode
VI	območje vodne infrastrukture		
V. Območja drugih zemljišč			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
OO	druga območja		

### 3.1.3.0 Način urejanja

#### 3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

#### 31. člen

(splošne določbe o načinu urejanja EUP)

(1) OPN določa urejanje po EUP z opredelitvijo meje, namenske rabe, določili PIP in OPPN. DPN in občinski podrobnejši izvedbeni akti (OPPN), ki ostanejo v veljavi, so v OPN le povzeti. Na takšnem območju EUP ostanejo v veljavi vsa določila dotičnega PIA.

(2) Za celotno območje občine je opredeljena mreža EUP. Prostorski izvedbeni pogoji, skupaj z varovanji in drugimi vsebinami OPN kot pravna norma določajo merila in pogoje za vse vrste posegov za vse EUP. Tako predpisujejo merila in pogoje razmerij za EUP glede parcelacije, priključevanja na javno infrastrukturo, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva kulturne dediščine ter načina umeščanja stavb glede lege, velikosti in oblikovanja na tak način in tako natančno, da je v tem delu akt podlaga za pridobitev upravnih dovoljenj za posege v prostor.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so ločeno opredeljeni za območja stavbnih zemljišč in za preostali prostor občine zunaj območja stavbnih zemljišč (opredeljen v EUP KGV), za območje javnega prostora in gradnje GJI ter posebej za območja varovanj v prostoru.

#### 32. člen

(PIP v EUP zunaj območij stavbnih zemljišč – EUP KGV)

Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV. Znotraj EUP KGV so ob splošnih merilih opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege na dele EUP KGV glede na vrsto namenske rabe in sicer na kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodne površine in druga zemljišča (torej vsa nestavbna zemljišča), z izjemo prometnih površin. Opredelitve so prostorsko vezane na opredelitve PNRP - po posameznih vrstah namenske rabe v sloju podrobnejše namenske rabe, ki je prikazan na karti osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (\_223\_eup\_pnrp\_pip).

Znotraj EUP KGV so tudi podobmočja EUP KGV za katere so določena posebna merila in pogoji urejanja (PIP) in sicer za:

- enote razpršene gradnje (ERG - fundusi stanovanjskih in drugih stavb) ( v 60. členu),
- .ek in .sa - sanacije in eksploatacije površin nadzemnega pridobivalnega prostora (v 50. členu),
- .vg - varovalni gozd (v 51. členu),
- .re - rekreacija (v 52. členu),
- .pp - varovanje lokacij za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč (v 53. členu),

- .pz - varovanje lokacij za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč (v 54. členu),
- .ru - varovanje lokacij za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč (v 55. členu),
  - sk - podobmočja z oznako PNRP: sanacija kamnoloma (v 56. členu),
  - .pz - podobmočja z oznako PNRP: varovanja mineralnih surovin (v 57. členu),
- .op - varovanje lokacij za odvzem plavja (v 58. členu).
- .dz - varovanje lokacij za začasne deponije (v 59. členu).

### 33. člen

(PIP v EUP stavbnih zemljišč)

(1) Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP, ki na podlagi strokovnih podlag opredeljujejo prostorske enote z enakimi razvojnimi značilnostmi in usmeritvami. EUP je območje enotne zazidave z enotnimi prostorsko izvedbenimi pogoji. Členitev prostora po EUP je prikazana na karti »3.1 – Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Za ta namen so v odloku določeni:

- pomeni izrazov,
- splošna merila in pogoji urejanja v EUP,
- podrobnejša merila (PIP) za posamezne PNRP s tipi EUP glede dopustnih dejavnosti, dopustnih tipov objektov, organizacije prostora ter urbanističnega oblikovanja,
- podrobnejša merila (PIP) za tipologijo in oblikovanje stavb in
- specifikacija EUP s posebnimi merili urejanja.

3.1.3.2 Način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN)

### 34. člen

(splošne usmeritve za OPPN)

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN), so do sprejetja dopustni posegi v skladu z 63. in 85. členom, po sprejetju takšnega akta pa le posegi v skladu z njegovimi določili. Usmeritve, ki so v tem OPN določene za predvidene OPPN, so pri njegovi izdelavi obvezujoče glede koncepta ureditve in namembnosti območja urejanja. OPPN se lahko, glede na opredeljeno območje urejanja, pripravlja in sprejema tudi za del območja oziroma po fazah.

*Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena*

(2) Predvideni OPPN se na podlagi utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja ali občine lahko spremeni oziroma se opredeli nov. To je mogoče v kolikor spremenjen oziroma nov OPPN ni v nasprotju z odlokom OPN in UN.

(3) OPPN je možno pripraviti tudi v naslednjih primerih: za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, zagotavlja dostop do gradbenih parcel in njihovo komunalno urejanje, za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI, s katerimi se zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za načrtovanje urejanja površin, ki so javno dobro potrebno za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb v občini ter za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.

(4) OPPN je praviloma potrebno izdelati za območje, kjer se načrtuje gradnja več kot deset stanovanjskih objektov ali za območje, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo (za gradnjo objektov) ter javni dostop in sicer na površinah, ki presegajo 1,0 ha.

(5) Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage - na vsaj taki ravni poglobljenosti in takih metodoloških izhodiščih, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela. Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno preveri vplive na podobo krajine ter poda usmeritve za omilitve vplivov na krajino ter ohranjanje njene identitete.

(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno prostorsko zaokrožena. Poleg tega morajo biti dopolnilne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN. Prav tako morajo biti za celotno območje izdelane tudi rešitve prometne in gospodarske javne infrastrukture.

#### *Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev*

(7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo tudi z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo variantnih rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

### 3.1.4.0 Varovanja

#### 35. člen

##### (varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb.

#### 36. člen

##### (splošni pogoji varovanja kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju KD). To so kulturni spomeniki in spomeniška območja, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine in registrirane enote KD z vplivnim območjem, ki so bile vpisane v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka. KD je razvidna iz prikaza stanja prostora in drugih uradnih evidenc.

(2) Na območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor skupni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine določenih v 37. členu.

(3) V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s skupnimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(5) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(6) Za posege, vključno z vzdrževalnimi deli, v kulturni spomenik, spomeniško območje, vplivno območje kulturnega spomenika in spomeniškega območja, varstvena območja dediščine ali registrirane enote dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, spomeniškega območja, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podrobnejše podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(8) Za odstranitev objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskave in odstranitev dediščine po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(9) Za kulturne spomenike, spomeniška območja in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, spomeniško območje in njihovo vplivno območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(10) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(11) Za registrirano enoto kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik in ni varstveno območje velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovano vrednoto ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni v tem členu. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo, poleg določb prejšnjega odstavka tega člena, tudi dodatni prostorski izvedbeni pogoji kot jih določajo varstveni režimi za posamezne podvrste dediščine in so določeni v 37. členu.

(12) Pri projektiranju in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo zanje. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih so objekti in območja zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(13) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot KD se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske

prvine in razmerja ter preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

(14) V območju registriranih enot kulturne dediščine naj se praviloma ne postavlja večnamenskih kioskov, v ta namen se uporabijo obstoječi opuščeni objekti kulturne dediščine. Kadar teh možnosti ni, ali gre le za začasno rešitev (prireditve, sezonska raba ipd.) je postavitve kioska dopustna pod pogoji in ob soglasju pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V območjih kulturne dediščine postavitve steklenjakov (rastlinjakov) ni dopustna. Prav tako naj se bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, relejna hišica in tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk praviloma izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine - če ni druge rešitve je možna postavitve na njihovem robu).

(15) Ob energetski sanaciji objektov kulturne dediščine naj bodo posegi prilagojeni značilnostim objekta tako, da se v največji možni meri ohranja prvotna zasnova fasad in drugih stavbnih elementov. Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge morajo imeti enake lastnosti kot prvotna fasada.

### 37. člen

(pogoji in usmeritve za varovanje posamezne zvrsti kulturne dediščine)

#### *arheološka dediščina*

(1) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilce reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in predstavitev arheološkega najdišča.

(2) V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Pri posegih večjih razsežnosti (območja izvedbenih prostorskih načrtov oz. območja, ki predstavljajo območja poselitve), ki so v celoti, delno ali v neposredni bližini registriranega arheološkega najdišča se zagotovi arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine. Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo pogledi iz okolice.

(4) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(5) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu

odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(6) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### *Stavbna dediščina*

(7) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: tlorisna, višinska ter konstrukcijska zasnova, osnovno gradivo oziroma osnovni gradbeni materiali, oblikovanost zunanjsčine (arhitekturna členitev, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli - arhitekturne poslikave in freske, reliefi itd. Vzpostavitev novih arhitekturnih elementov ni dopustno. Na fasadah ni dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav (v kolikor ni možno drugače, jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt). Ob tem se varuje pripadajoč zunanji prostor - dvorišče z niveleto, nivo poti in cest ob objektih dediščine ter lega in oblikovanje pripadajočih stavb ter zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami. Varuje se pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.), celovitost dediščine v prostoru - v okolici objekta niso dopustni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine (npr. postavitve reklamnih panojev, energetskih naprav, vertikalnih silosov ipd). V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli (delna ali celovita prenova).

#### *Naselbinska dediščina*

(8) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja), odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote), prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

#### *Kulturna krajina*

(9) Za registrirano kulturno krajino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine), značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa), tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini), tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice...), odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

#### *Memorialna dediščina*

(110) Varuje se avtentična lokacija, materialna substanca in fizična pojavnost enote dediščine.

Varuje se vsebinski in prostorski kontekst območja dediščine z okolico (vedute na enoto dediščine). Na območjih enot memorialne dediščine ni dovoljena gradnja ali postavljanje enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti...),



razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine. Komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območjem memorialne dediščine. V memorialno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

#### *Območje druge dediščine*

(11) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

#### *Sakralna dediščina*

(12) Na sakralnih objektih so dopustni samo posegi, ki se nanašajo na sakralno dejavnost. Pozidava drugih objektov ni dopustna.

#### *Vplivna območja*

(13) Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati sledeče usmeritve: ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante, ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin, ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine, usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto, pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo, usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov, preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih, pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev, ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

#### *Varstvo vojnih grobišč*

(14) Na območju občine se nahajajo tri grobišča borcev narodnoosvobodilne vojne (Prilesje pri Plavah, Anhovo, Avče), tri grobnice borcev narodnoosvobodilne vojne (Morsko, Kanal, Kal nad Kanalom), avstroogrsko vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne v Kalu nad Kanalom in italijansko vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne v Avčah.

(15) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### 38. člen

(varovanje naravnih dobrin in ustvarjenih kvalitet prostora, zdravja ljudi ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

#### *Varovanje kmetijskih zemljišč*

(1) Rodovitna zemlja se po izvedenih gradbenih posegih uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, za sanacijo degradiranih območij in urejanje zelenih površin, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, grajenega na mestu, kjer je bila odrinjena.

(2) V primeru eventualne nesreče je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje za preprečitev onesnaženosti tal oz. kmetijskih zemljišč in rastlin, pri čemer je posebno pozornost potrebno nameniti preprečevanju onesnaženosti v predelih kmetijske pridelave. Med gradnjo dovoznih cest do objekta se morajo vozila v največji meri izogibati manipuliranju na sosednjih kmetijskih zemljiščih. Eventualno potrebni posegi na sosednjih kmetijskih zemljiščih naj se izvedejo tako, da bo vpliv nanje čim manjši, v primeru degradacije kmetijskih zemljišč v času

gradnje pa je potrebno izvesti njihovo sanacijo in rekultivacijo. Na površinah, kjer so načrtovani začasni objekti za izvedbo posegov se po dokončanju del vzpostavi prejšnje stanje, potrebno je zagotoviti zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo na območju predvidenih gradenj.

(3) V primeru umeščanja novih oz. večjih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se jih umešča tako, da se kar najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča ter se zagotovi ustrezen odmik od le teh. Na območjih predvidenih posegov naj se do izvedbe posegov ohranja kmetijska raba zemljišč. Na najboljša kmetijska zemljišča (oz. trajno varovana kmetijska zemljišča) se poseg izvede šele, ko so izkoriščene možnosti uporabe drugih zemljišč nekmetijske rabe in zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko rabo.

#### *Varovanje gozdov*

(4) Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije, da se drevje za krčitev označi in posek ustrezno evidentira. V času gradnje je prepovedano poseganje v gozdove izven območja gradnje ter odlaganje materiala v gozdove.

(5) Potrebno je ohranjati prehodnost gozdnih prometnic. Pogoji gozdne proizvodnje ne smejo biti poslabšani. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Gozdni rob je potrebno sanirati tako, da je le ta iz avtohtonih grmovnih drevesnih vrst, prednost naj ima potencialna vegetacija. V prečnem prerezu naj se gozdni robovi stopničasto dvigujejo.

(6) V času izvedbe plana je potrebno za graditev objektov in posege v gozd oz. gozdni prostor pridobiti soglasje Zavoda za gozdove RS. Na območju stavbnih zemljišč, kjer je v naravi še gozd, se z gozdom gospodari v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih in gozdarstvu do izdaje gradbenega dovoljenja. Krčitev gozda se lahko izvede šele po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede ZGS.

(7) Krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, ni dopustno. Zasipavanje vodnih izvirov v gozdu ni dopustno. Na strmih predelih s poudarjeno varovalno funkcijo je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo.

(8) Ohranjati je potrebno večje gozdne komplekse, večji posegi vanje niso dopustni. Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti.

(9) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(10) Na območju varovalnih gozdov so dopustni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavnimi predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in ne

bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd.

#### *Varovanje voda*

(11) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(12) Pri načrtovanju objektov in drugih ureditev na poplavnih območjih je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti tako, da objekti in ureditve ne bodo ogroženi in ne bodo vplivali na povečanje ogroženosti drugih območij.

(13) Na EUP stavbnih zemljišč na območjih poplavne nevarnosti so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Na površinah nezazidanih stavbnih zemljišč na območjih poplavne nevarnosti so drugi posegi in nove gradnje dovoljeni le, če se s predhodno izdelano hidravlično hidrološko študijo, izdelano v skladu s predpisi izkaže, da gradnja ali drug poseg ne bo povzročil povečanja poplavne ali erozijske nevarnosti.

(14) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. V času gradnje je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

(15) Komunalne in padavinske odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih opremljenih z javno kanalizacijo in na območjih, kjer javna kanalizacija še ni zgrajena, v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

(16) Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako da bodo ustrezale s predpisi določenim mejnim koncentracijam za izpuste v kanalizacijo oz. vodotoke.

(17) Komunalne čistilne naprave morajo imeti ustrezno stopnjo čiščenja, tako da emisija snovi iz čistilnih naprav ne bo presegala mejne vrednosti določene s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ter predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(18) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

(19) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest in drugih utrjenih površin mora biti usklajena s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(20) Za kmetovanje na območjih kmetijstva, predvsem glede rabe fitofarmacevtskih sredstev in gnojenja, je z vidika kemijskega in biološkega stanja voda bistveno, da je v skladu s predpisi o zahtevah ravnanja ter dobrih kmetijskih in okoljskih pogojih pri kmetovanju in o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva omejitve na območju priobalnega pasu predpisane ob vodotokih 1. in 2. reda glede prepovedi uporabe fitofarmacevtskih sredstev in gnojil in obveznosti glede vzdrževanja in čiščenja obrežne vegetacije.

(21) Na območju kopalnih voda je potrebno zagotoviti ustrezno kakovost kopalne vode. Potrebno je upoštevati predpis o upravljanju kakovosti kopalnih voda.

(22) Na območju površinskih kopov je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z meteorno in tehnološko vodo, ki je lahko močno obremenjena z drobnimi delci.

(23) Ohranja naj se obrežno rastje ne glede na namensko rabo na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih pri izvajanju del za varovanje voda in del na podlagi koncesije za izkoriščanje vodne energije se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5,0 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike), na obeh straneh struge.

(24) V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti.

#### *Varovanje vodnih virov*

(25) Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena s predpisi države o varstvu virov pitne vode. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

(26) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih ta akt omogoča in dovoljuje, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

(27) Na tretjem (3.) vodovarstvenem območju je dopustno graditi objekte ali naprave 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če je v času gradnje ali obratovanja treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje. V drugem (2.) vodovarstvenem območju gradnja stavb ni dovoljena v primeru, ko bi se z gradnjo stavb ali naprav zmanjšala prostornina vodonosnika, presekala tok podzemne vode ali zmanjšala nepropustna zaščitna plast nad vodonosnikom. Na prvem (1.) vodovarstvenem območju je dovoljena le gradnja objektov in naprav za črpanje, čiščenje in obdelavo pitne vode.

(28) Zaradi varovanja virov pitne vode je način kmetovanja treba prilagoditi režimom na vodovarstvenih območjih. Dosledno je treba upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je treba omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod iz kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd.).

(29) Za zajetja, ki nimajo urejene priprave vode oz. le ta ni zadostna, je potrebno urediti ustrezno pripravo vode, uvesti HACCP sistem. Vodna zajetja se redno vzdržujejo in čistijo.

### *Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin*

(30) Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Posegi se lahko izvajajo le za namen izkoriščanja naravnih virov v skladu z določili in na način določen s predpisi s področja rudarstva ter določili tega odloka.

### *Varovanje in ohranjanje narave*

(31) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih ohranjanja narave se upoštevajo izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in varovanih območij (zavarovanih in Natura 2000 območij) ter ohranjanje biotske raznovrstnosti kot so opredeljena v naravovarstvenih smernicah, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. K projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo, k posegom v naravo na Natura 2000 območjih in zavarovanih območjih pa dovoljenje za poseg v naravo, ki ga izda upravna enota. Območja varovanja narave (območje Natura 2000, zavarovana območja, naravne vrednote, območja pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembna območja) so grafično prikazana v prikazu stanja prostora.

(32) Pri območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih se praviloma sicer načrtuje osvetljevanje, naj se zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) območja ne osvetljuje ali predvidi razsvetljavo v čim manjšem obsegu. Osvetljevanje se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(33) Pri območjih načrtovane namenske rabe, kjer se posega v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti je potrebno lesno zarast odstraniti le v najnujnejšem obsegu in izven gnezditvenega obdobja ogroženih in zavarovanih vrst ptic. Morebitno poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja od 1. avgusta do 1. marca.

(34) V primerih, kjer se pri prenovi objektov ugotovijo morebitna kotišča, prezimovališča ali počivališča ogroženih netopirjev na podstrelih objektov, se z deli začasno prekine in o najdbi obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave. V kolikor je ugotovljeno, da se v/na podstrelih posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).

(35) Na območju občine je evidentiranih več vrst je zavarovanih s habitatno direktivo in s predpisom o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah. Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti na vodotoku se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se osenčenost oziroma osončenost struge in brežin vodotokov. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih rib. Odvzem plavin in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(36) Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na podlagi dovoljenj v skladu s predpisi s področja varstva voda in na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali.

(37) Pri pripravi OPPN se predhodno preveri, če na območju ni habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo in niso habitat živalskih in rastlinskih vrst, ki so ogrožene in zavarovane.

(38) Pri posegu na območje naravne vrednote se upoštevajo pravila ravnanja za varstvo naravnih vrednot, ki so določena v predpisu o določitvi in varstvu naravnih vrednot. Vsi posegi v območje naravnih vrednot morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Med naseljem in varovanim območjem naj se ohranja tamponska cona (odprti prostor, zeleni pas), ki bo omilil dejanske vplive naselja na ekološke razmere habitatov z visoko naravovarstveno vrednostjo.

(39) Preprečuje se odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Obstoječa nelegalna odlagališča se sanira.

(40) Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Na podlagi 47. člena ZON (Ur.l. RS, št. 96/04-ZON-UPB2) je lastnik zemljišča na katerem je bil najden mineral ali fosil, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo nahajališča. Najdbe mineralov ali fosilov mora najditelj prijaviti ministrstvu. Hkrati mora najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Ur. l . RS, št. 2/04).

(41) Na območju Soške doline v ravninskem delu naj se pred vsakim posegom, kjer se bodo površine pozidale (vključno s površinami za šport), območje pregleda konec februarja/začetek marca zaradi možne prisotnosti dvocvetnega žafrana (*Crocus biflorus* ssp. *biflorus*). V primeru najdbe se osebke presadi na primerne lokacije (transplantacija). Enako velja za nagubanolistno ščetinko (*Oplismenus undulatifolius*), predvsem na delih, kjer uspeva nitrofilna vegetacija, za to vrsto pa velja pregled od poletja do jeseni.

(42) Parkovne in druge zasaditve, se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

(43) Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov naj se gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišjim nivojem vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna za vidro ter druge sesalce, širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki vidri omogoča enostaven prehod, dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. preko klančine ali primernih stopnic). Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, saj predstavljajo nevarnost za vidre, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti /kanali s polico vsaj na eni strani.

(44) Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno se dodatne podhode tudi izgradi).

(45) Nadzemne elektroenergetske in komunikacijske vode naj se obnovi ali gradi v izvedbi, ki je primerna za ptice (podzemno polaganje vodov, pri nadzemnih stebrih izolatorji obrnjeni navzdol) in preprečuje električne udare in pomore ptic. Intenzivna gradbena dela naj se

izvajajo izven gnezditvene sezone ptic (gnezditve potekajo od meseca marca do konca avgusta).

(46) Na območju NV in EPO Soča ni dovoljena nadelava novih poti in postavitve objektov. Obstoječe obrežne vegetacije se ne odstranjuje. V primeru zasaditev se uporablja avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Vz dolž reke se odstranjuje invazivne vrste, predvsem bambus, ki se ponekod že razrašča ob reki (Plave).

#### *Varovanje krajine*

(47) Ob poseganju v območja krajinske prepoznavnosti je treba upoštevati in ohranjati tiste značilnosti, zaradi katerih je določeno območje spoznano za vredno ohranjanja. Ohranjati je potrebno obstoječe prostorsko razmerje med kmetijskim, poselitvenim, gozdnim in vodnatim prostorom. Ohranjajo naj se posebno vredna krajinska območja, in prvine prepoznavnosti krajine (vidnost posameznih znamenj v prostoru, prvobitni težje dostopni predeli, posebne reliefne oblike, oblike dolin kot posebne krajinske in morfološke enote, parcelacija v logičnih vzorcih s prevzemanjem razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine, ipd.).

(48) V čim večji meri naj se ohranjajo obmeji, živice. Pri umeščanju enostavnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, namenjenih kmetijski rabi, je treba upoštevati smernice za varstvo kulturne dediščine. Na območju naselbinske kulturne dediščine postavitve rastlinjakov in steklenjakov ni dovoljena.

(49) Na posameznih krajinskih območjih in delih kakovostne kulturne krajine so dovoljene le gradnje, ki so za osnovno rabo območja potrebne oz. z njo povezane. Skladnost gradnje z merili kakovosti posamezne kulturne krajine je določena z merili gradnje po posameznih EUP in podobmočjih EUP KGV. V fazi gradnje se pri vseh posegih izvaja sprotna sanacija v skladu z usmeritvami.

(50) Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije, ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri sanaciji opuščenih kopov mineralnih surovin naj se končno oblikovanje reliefa prilagodi okoliškemu terenu.

(51) Pri posegih v odprto krajino se obstoječo drevnino (živice, zaplate gozdov, skupine dreves, posamezna drevesa) ohranja in vključuje v predvidene programske dejavnosti v največji možni meri. Ohranja se drevesna oz. grmovna zarast znotraj kmetijskih zemljišč in ob vodotokih.

(52) Pri umeščanju daljnovodov in drugih linijskih infrastrukturnih objektov je potrebno z ustreznimi ureditvami zagotoviti, da nadzemni deli objektov in naprav ne bodo degradirali najpomembnejših vedut, tekstur v prostoru kulturne krajine ter oblikovanih dominant (npr. cerkve). Tovrstni stolpni objekti (npr. drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani – npr. z izčiščeno formo, z nereflaksnimi površinami in v svetlo kovinsko sivi barvi.

(53) Ohranja se vedute in sekvence pogledov na prostorske dominante (Korada, Kanalski Kolovrat, Sv. Gora) in druge vidno izpostavljene elemente v prostoru (cerkve).

#### *Varovanje tal*

(54) Ob izvajanju del v okviru predvidenih posegov je potrebno narediti vse, da se ne poškodujejo sosednja zemljišča. Preprečiti je potrebno izlive nevarnih snovi v tla ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepe, preprečiti onesnaženje tal, pri čemer je

posebno pozornost potrebno nameniti preprečevanju onesnaženosti v predelih zemljišč za kmetijsko pridelavo.

(55) Gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni ter z gorivom oskrbovani na drugih, za to primernih mestih. V primeru razlitja nevarnih snovi iz delovne mehanizacije je potrebno lokacijo takoj sanirati. Na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine. Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblašteni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Zagotoviti je potrebno ureditev ploščadi za parkiranje delovnih strojev (nepropustna betonska ploščad, lovilci olj).

(56) Obvezna je sprotna sanacija in rekultivacija na območjih posegov, kjer obstaja nevarnost erozije. Na ogroženih območjih (plazljiva in erozijska območja) je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov (sanacija aktivnih erozijskih območij in območij z veliko možnostjo plazenja tal) in z omejevanjem razvoja, sorazmerno stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(57) Pri posegih na erozijska območja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo. Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(58) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč; poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode; izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost terena so novogradnje ter druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena.

#### *Varovanje okolja in varovanje zdravja*

(59) Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob podaji projektnih pogojev zanj.



(60) Obstoječe in predvidene proizvodne in industrijske dejavnosti se usmerja v prenovljeno gospodarsko cono Anhovo, s čimer se dolgoročno ustvarjajo prostorske enote z jasno oblikovano namembnostjo.

(61) Območja površinskih kopov morajo praviloma biti ograjena (žična ograja, nasip). Dostopne poti do površinskega kopa je potrebno zagraditi z ustrezno zapornico, poleg tega je potrebno postaviti opozorilne table s trajnimi napisi prepovedi pristopa nepoklicanim in opozorilo o nevarnosti padca v globino.

(62) Gradnja stavb je dopustna samo na območjih poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode. Na območjih poselitve, ki ni komunalno opremljeno v skladu s predpisi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je gradnja stavb dopustna, če je odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb zagotovljena skladno s predpisi.

(63) Z odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objektov je potrebno ravnati v skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov. Gradbene materiale in druge odpadke, ki bodo nastali med rušenjem obstoječih objektov, je potrebno odlagati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da odvečni zemeljski in gradbeni materiali ter drugi odpadki ne bodo odloženi izven meja predvidenega posega. Vse odpadke, ki nastanejo pri vzdrževanju strojev (odpadna olja, naoljene krpe), ter druge nevarne odpadke je treba zbirati in oddati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ravnanju z azbestnimi odpadki je potrebno upoštevati določila predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(64) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z občinskim predpisom o zbiranju in prevozu komunalnih. Imetnik mora odpadke do oddaje ali prepustitve v nadaljnje ravnanje skladiščiti ločeno in z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Prepovedano je med seboj mešati različne vrste nevarnih odpadkov ali nevarne odpadke z nenevarnimi odpadki, snovmi ali predmeti. Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v ta namen zgrajenih in ustrezno varovanih skladiščih na območju, kjer so nastali.

#### *Varstvo zraka*

(65) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega prašenja. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet, je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovarnega prometa, boljši standard peščevih in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih.

(66) Na območjih, kjer je zaznan pojav povečanja onesnaženosti zraka zaradi delovanja naprave ali objekta, mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvesti meritve onesnaženosti v skladu z zakonskimi zahtevami ter izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

(67) Spodbuja se uporabo obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetske varčne gradnje. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije

in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi. Pri graditvi in obnovi objektov na stanovanjskih območjih (S), območjih centralnih dejavnosti (CU,CD), posebnih območjih namenjenih posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem (BT), območjih za gospodarske cone (IG) in industrijo (IP), se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri posodabljanju in prestrukturiranju industrije se uvaja BAT tehnologijo, ravno tako velja za nove proizvodne obrate. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarsko območje se umešča predvsem čisto industrijo oz. se vsaka dejavnost in predvidene emisije preuči z vidika kumulativnih vplivov z obstoječimi dejavnostmi na območju.

(68) Med izvajanjem gradnje je potrebno redno čiščenje in po potrebi vlaženje vozišč na javnih cestah, čiščenje tovornih vozil, zavarovanje tovora pred raznašanjem vetra in uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo.

(69) Za spremembo potovalnih navad v naseljih je potrebno izvajati ukrepe spodbujanja pešačenja, uporabe koles in javnega potniškega prometa ter dvigovanje ekološke ozaveščenosti prebivalcev. Kolesarske steze se poveže s postajališči javnega potniškega prometa in parkirnimi površinami za motorna vozila.

(70) Pri izkoriščanju mineralnih snovi se izvede ustrezne ukrepe za zmanjševanje emisij v zrak (zlasti prašenja): vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu; v sušnem obdobju naj se zagotovi zadostna količina vode in izvaja škropljenje; prekrivanje materiala, ki je naložen na tovorna vozila za transport; zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije itd.

#### *Območja varstva pred hrupom*

(71) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v odloku opredeljene za vse vrste PNRP oziroma za vse tipe EUP - tako, da je z njimi pokrit prostor celotne občine. Kadar se zemljišče namenjeno gradnji nahaja v območjih različnih stopenj varstva se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50% površine zemljišča. Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju tako, da so za prostor občine z določili po posamezni EUP določene meje območja stopenj varstva pred hrupom.

(72) Območja I. SVPH v občini se lahko določi le za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred hrupom. To je za površine na mirnem območju na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju, območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge.

(73) Območje II. SVPH velja na območju podrobnejše namenske rabe prostora, kot je določena v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa.

(74) Na območjih IV. SVPH je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. SVPH.

(75) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred

hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za območje III. SVPH.

(76) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. Pri urejanju gospodarskih con naj se na obrobje umešča manj hrupne dejavnosti.

(77) Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev ter njihovim rednim vzdrževanjem. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

(78) V primerih, ko je v skladu s predpisi na izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov zaradi gradnje potrebno postaviti protihrupne ograje, se morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti.

(79) Pri posegih v obstoječe objekte (rekonstrukcijah) je potrebno načrtovati aktivno zaščito pred hrupom, toplotnimi izgubami in vlago s tehničnimi in konstrukcijskimi ukrepi (zaščita oken, fasad, tlakov ipd.).

#### *Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem*

(80) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega obratovanje obremenjuje okolje. Za gradnjo teh objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(81) Kot določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju gradnje novih objektov za stalno ali občasno bivanje, stavb z varovanimi prostori ter objektov, namenjenih trgovskemu, poslovnemu, storitvenemu, gostinskemu, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji v vplivnem območju virov EMS niso dopustne. V koridorjih daljnovodov je izrecno prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. V varovalnih koridorjih obstoječih vodov se dovolijo investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov in gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti za potrebe kmetijstva in za lastne potrebe v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Pri umestitvi novih ureditev in dejavnosti v prostor je potrebno zagotoviti minimalno varnostno razdaljo med pomembnimi viri EMS in novimi objekti. Upoštevan mora biti tak odmik od virov EMS, da efektivne vrednosti jakosti in gostote magnetnega pretoka padejo pod vrednosti, določene za I. in II. območje po predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(82) Pri postavitvi in graditvi predhodno navedenih objektov je potrebno, zaradi varovanja zdravja ljudi pred elektromagnetnim sevanjem, zagotavljati odmike teh objektov od virov EMS kot jih določajo predpisi s področja varstva pred EMS.

(83) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja in zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene.

(84) Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če vira sevanja ni mogoče namestiti tako, da je onemogočen dostop na območje čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja ali če čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja na tem območju kot posledice obratovanja ali uporabe vira ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi varstva pred sevanjem.

#### *Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem*

(85) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(86) Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati predpisane ciljne vrednosti.

(87) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti določene s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Ne glede na ciljno vrednost letne porabe elektrike iz prejšnjega odstavka je lahko največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, enaka 44,5 MWh.

(88) Izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin, ki jih upravlja občina in izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo državnih cest, se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(89) Predvsem je potrebno upoštevati sledeča navodila: za osvetlitev naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke), namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjениh naselji naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23. ure).

#### *Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami*

(90) Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred požarom. Območja ogroženosti pred poplavami so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

(91) Gradnja na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami, torej gradnja objektov za zaščito pred erozijo in plazenjem. Gradnja in prostorske ureditve na potresnih območjih morajo biti skladne s predpisi s področja potresno odporne gradnje.

(92) Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Vse ureditve je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Dovoljena je gradnja objektov, ki so v funkciji varovanja pred poplavami, izjemoma tudi vzpostavitev začasnih ureditev oziroma objektov, ki niso stavbe. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Za umeščanje objektov in drugih večjih ureditev na poplavna območja je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti na osnovi karte in predpisov o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije voda. Na območjih, kjer se bodo izvajali protipoplavni ukrepi, naj se strugo in obrežje uredi čim bolj sonaravno.

(93) Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

(94) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(95) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti pred potresi do VIII. in IX. stopnje po MSC lestvici. Pospešek tal na območju občine je (g) - 0,500. V obstoječih stavbah je pri vseh večjih konstrukcijskih posegih (rekonstrukciji, dozidavi ali nadgradnji objekta) potrebno izvesti protipotresno sanacijo.

(96) Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. V Občini Kanal ob Soči ni naselij z več kot 5000 prebivalci zato zaklonišč ni potrebno graditi. V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe (razen E, P, O) lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanja in pomoči za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni. V primeru vojne je na teh izjemoma dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

#### *Varovanje zračnih poti*

(97) Občina Kanal ob Soči se ne nahaja v vplivnem območju katerega od obstoječih ali načrtovanih slovenskih letališč. Preko območja pa potekajo zračne poti, zato je potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(98) Med ovire za zračni promet štejejo objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30,0 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100,0 m, vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100,0 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti med dolinami in soteskami po dolžini več kot 75,0 m. Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,0 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

### **3.2.0.0 - Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture**

#### **39. člen (splošna merila in pogoji GJI in GJD)**

##### *Usklajenost posegov na infrastrukturi*

Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Upošteva se vse upravljalvske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

Posegi v prometne površine in druge talne javne ureditve naj se načrtujejo in izvajajo vzporedno, usklajeno in predvidoma sočasno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij, ki so napeljane oziroma načrtovane na takšnem območju. Načrtovane širokopasovne povezave naj se združujejo z obstoječimi infrastrukturnimi koridorji. Za potrebe gradnje javne infrastrukture, v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta, je delitev parcel dopustna.

##### *Soglasja upravljavcev*

(4) Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture, javnem prostoru ter na zakonsko določenih vplivnih območjih posameznih infrastrukturnih sistemov (ceste, železnice, energetske vodi, telekomunikacijske naprave itd.) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

(5) Investitor je dolžan pred zasipom in tehničnim prevzemom (pred izdajo uporabnega dovoljenja) izdelati kataster infrastrukturnega objekta/voda ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema.

##### *Varovalni pasovi zgrajenih in varovalni koridorji načrtovanih objektov GJI*

(6) Za posamezno vrsto objektov gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati širine varovalnih pasov oziroma koridorjev določenih s predpisi za posamezno vrsto GJI.

##### *Izvedbe infrastrukturnih vodov v javnem prostoru*

(7) Kabelske instalacije (TT, telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija ipd.) se v naseljih napeljujejo praviloma v zemeljski izvedbi, izjemoma v nadzemni izvedbi, kadar podzemna izvedba zaradi naravnih značilnosti terena, prostorsko urbanističnih in tehničnih pogojev ter ekonomske opravičljivosti ni možna oziroma ni sprejemljiva. Izgradnja elektroenergetske infrastrukture napetosti 0,4-20 kV, naj se na mestnih območjih praviloma izvaja podzemno, na podeželju pa praviloma nadzemno. Infrastrukturni vodi naj se, če je le mogoče, umeščajo v javne površine oziroma na območju javnega prostora, v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije ter v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin. Kjer to zaradi terenskih razmer oziroma drugih okoliščin ni mogoče ali smiselno, so dopustne tudi druge rešitve.

(8) Infrastrukturni vodi in naprave naj bodo izdelani tako, da bo njihovo vzdrževanje zagotovljeno na območju javnega prostora. Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) naj se praviloma locirajo na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se praviloma locirajo na zelenih

površinah v odmiku 1,0 m od roba tlakovanih površin. Principi razmestitve (proporci odmikovi itd.) morajo biti enotni najmanj v celotnem EUP.

(9) Objekti in vodi gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da omogočajo priključevanje vseh vrst objektov na območju enote urejanja prostora.

#### 39a. člen

(pogoji urejanja energetske infrastrukture)

Elektroenergetsko omrežje

*Varstveni pogoji*

(1) Pri gradnjah in drugih posegih v koridorjih elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati omejitve v širini varstvenih pasov elektroenergetske infrastrukture kot jih določajo predpisi za nadzemne in podzemne elektroenergetske vode in naprave.

*Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov – prenosni elektroenergetski vodi*

(2) 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 23020 Energetski objekti,

*Drugi pogoji gradnje pri prenosnem omrežju*

(3) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja nazivne napetosti 35 kV in več je dovoljena v koridorjih obstoječih in načrtovanih daljnovodov prikazanih v izvedbenem delu akta.

*Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov – distribucijski elektroenergetski vodi*

(4) 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja

*Drugi pogoji gradnje pri distribucijskem omrežju*

(5) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kable, znotraj naselij praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v zavarovanih območjih arheološke dediščine. Gradnja nadzemnih vodov 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjениh območij poselitve, izjema so nizkonapetostni (NN) vodi. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(6) Ob morebitni širitvi naselij bo glede na predvidene nove obremenitve potrebno načrtovati izgradnjo novih TP s pripadajočimi srednjenapetostnimi vodi oziroma je priklop možen na obstoječe elektroenergetske naprave.

(7) RTP in TP naj bodo izvedene s čim manjšimi vplivi na okolje in rabo prostora, z uporabo sodobnih tehnologij ob upoštevanju predpisov za varno obratovanje. TP v naseljih so praviloma prosto stoječi objekti tipskega ali prilagojenega oblikovanja, lahko pa so postavljeni znotraj večjega objekta. Izven naselij so TP manjše moči lahko postavljene na betonskem ali lesenem drogu. Izogiba naj se vzpostavitev le teh na zavarovanih območjih kulturne dediščine.

Plinovodno omrežje

(8) Pri načrtovanju gradenj v območju plinovodov z delovnim tlakom je glede odmikov gradenj od plinovoda in posege v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov (Ur. l. RS, št. 60/01, 54/02 in 12/10). Za poseganja v varnostni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02).

*Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov*

(9) 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi

*Učinkovita raba energije in raba obnovljivih virov*

(10) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivno in energetske učinkovito gradnjo. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

(11) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hlada in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje in toplotne črpalke.

(12) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električno energijo se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

39b. člen

(pogoji urejanja prometne infrastrukture)

*Cestno omrežje*

(1) Varovalni pasovi cestnega omrežja so določeni s predpisi o državnih in občinskih cestah.

*Železniško omrežje*

(2) Za vse posege znotraj varovalnega progovnega pasu železniške proge št. 70 Jesenice – Nova Gorica – Sežana je treba upoštevati zakonska določila o varnosti v železniškem prometu, predpisa o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter ostalih podzakonskih aktov.

*Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov*

(3) 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, 21120 Lokalne ceste in javne poti, drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, 21420 Predori in prehodi, 21210 Glavne in regionalne železnice, 21220 Mestne železnice (mestne železniške proge in podobno.

*Drugi pogoji gradnje*

(4) Obstoječe ceste je dopustno rekonstruirati ali vzdrževati na vseh območjih ne glede na določeno namensko rabo. Gradnja novih cest s pripadajočimi objekti in napravam pa je dopustna na vseh stavbnih zemljiščih in v skladu s predpisi na drugih zemljiščih.

(5) Pri gradnji ali rekonstrukciji kategoriziranih cest je potrebno načrtovati avtobusna postajališča, če je to le mogoče izven vozišča.

(6) Obcestne zasaditve morajo biti od roba vozišča odmaknjene tako, da ne ovirajo preglednosti ceste, drevesa pa tako, da ob največji razraščenosti s krošnjo ne bodo segala v prosti profil državne ali občinske ceste.

39c. člen

(pogoji urejanja komunalne infrastrukture)



#### Vodovodno in kanalizacijsko omrežje

(1) Za komunalna omrežja (vodovod, kanalizacija) so varovalni pasovi določeni z občinskimi predpisi s področja njihove gradnje, upravljanja in vzdrževanja.

#### Ravnanje z odpadki

(2) Vsi objekti pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov. Izjema so objekti gospodarske javne infrastrukture, nezahtevni ali enostavni objekti oziroma objekti v katerih se ne izvaja dejavnost. Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma locirajo na javnih površinah. Odjemalno mesto uporabniki praviloma zagotavljajo na zemljišču namenjeno gradnji objekta. Dostop do kontejnerskega mesta mora biti urejen v skladu s cestnoprometnimi predpisi in prilagojen specialnim komunalnim vozilom za odvoz odpadkov. Odjemno mesto mora biti urejeno tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje. Ob tem mora biti varno proti vetru, prilagojeno tehnologiji odvoza, tlakovano in oblikovno urejeno, dopustna je tudi postavitev ograje.

(3) Lokacije odjemnih prostorov za zbiranje komunalnih odpadkov določi izvajalec javne gospodarske službe v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija odjemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5,0 m od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3,0 m in svetle višine vsaj 3,6 m. Kadar dostop za smetarsko vozilo ni zagotovljen, se odjemno mesto določi na mestu, ki je še dostopno za smetarsko vozilo. Če je dostop slepa cesta in hkrati daljša od 50,0 m, mora imeti na koncu urejeno obračališče za smetarsko vozilo. V nasprotnem primeru pristojni organ določi odjemno mesto, ki je oddaljeno največ 15,0 m od pričetka slepe ulice. Dostop do kontejnerskega mesta mora biti omogočen za specialna komunalna tovorna vozila, ostali parametri morajo biti v skladu s cestno prometnimi predpisi. Kontejnersko mesto mora biti zgrajeno tako, da onemogoča premik kontejnerjev v močnem vetru in v skladu z veljavno zakonodajo. Ekološki otok mora biti izdelan tako, da ni višinskih ovir za praznjenje zabojnikov za ločeno zbrane frakcije. Za odvoz sekundarnih surovin mora povzročitelj urediti kontejnersko mesto na prostem. Za odvoz ostankov komunalnih odpadkov je lahko zbirno mesto v prostoru – kleti, na dan odvoza pa mora povzročitelj dostaviti posodo na odjemno mesto k posodam za sekundarne surovine. Kontejnersko mesto mora imeti tlakovano podlago in okolju primerno ograjo.

#### *Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov*

(4) 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo.

#### 40. člen

##### (pogoji urejanja komunikacijske infrastrukture)

(1) Za komunikacijske oddajne sisteme določa varovalni koridor njihov upravljavalec. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječih telekomunikacijskih vodov in v primeru tangenc pridobiti predhodno soglasje Telekom Slovenije oziroma drugih upravljalcev.

#### *Dopustne vrste objektov po klasifikaciji vrst objektov*

(2) 12410 Postaje, terminali, stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe

#### *Drugi pogoji gradnje*

(38) Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije je dovoljena na površinah z namensko rabo IP, IG, CU, CD, BT, ZD, K2, G. Tovrstni naj bodo oddaljeni najmanj 100 m od meje gradbene enote na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ali stanovanjske stavbe. Ni jih dovoljeno graditi tudi v območjih strnjene poselitve - v EUP z namensko rabo SS, SB, SK ter na območjih zavarovane kulturne in naravne dediščine. Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči.

#### 41. člen

(priključevanje in pogoji rabe javnih infrastrukturnih vodov)

(1) Upravljalci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Če se pogoji priključevanja na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Na območju, kjer je izvedeno omrežje javnega vodovoda in kanalizacijskega omrežja, je obvezna priključitev nanj. Do izgradnje javnega omrežja oskrbe z vodo in zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, nepropustna greznica, mala čistilna naprava) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini. Obvezna je vključitev objekta v obstoječi sistem ravnanja z odpadki.

(4) Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Na območju, kjer je zgrajeno energetska omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskega konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja se predpiše s posebnim občinskim odlokom.

(5) Režim uporabe cest in drugih površin grajenega javnega dobra se predpiše z občinskim predpisi s področja cest in prometa. Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne EUP.

#### *Javne površine kot grajeno javno dobro*

(6) Javne površine so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča.

#### *Soglasje k elementom javnih površin*

(7) Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Taki elementi so: urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi ipd.), elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.) in iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

#### *Drugi varstveni pogoji pri gradnji GJI*

(8) Pri načrtovanju GJI, tako dejavnosti kot prostorskih ureditev, naj se zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. V primeru gradnje, rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah naj se, v kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke. Infrastrukturni vodi GJI naj se praviloma načrtujejo v skupnih koridorjih in umeščajo v obstoječe javne površine cest, pločnikov, poti in drugih prometnic. Načrtovane širokopasovne povezave naj se združujejo z obstoječimi infrastrukturnimi koridorji. Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi na pticam ne nevaren način.

(9) Pri načrtovanju GJI, tako dejavnosti, kot prostorskih ureditev, naj se zagotavlja varstvo objektov in območij kulturne dediščine tako, da se jim izogne. Na objektih in območjih kulturne dediščine naj se GJI načrtuje le izjemoma, kadar zaradi okoljskih, prostorskih in ekonomskih razlogov ni drugih izvedljivih možnosti. Takšno odločitev je potrebno pri načrtovanju utemeljiti.

### **3.3.0.0 - Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč– EUP z oznako KGV**

#### **3.3.1.0 Splošna merila**

##### **42. člen**

(posegi na zemljiščih z oznakami PNRP K, G, V, L)

(1) Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in drugih zemljišč (pridobivalnega prostora mineralnih surovin) so prostorsko določeni s prikazom podrobne namenske rabe.

(2) Grafični prikaz podobmočij EUP na KGV vsebuje mejo podobmočja EUP KGV in prostorsko oznako, sestavljeno iz treh znakov (npr: KGV-01.vg,), pri čemer je: KGV – oznaka EUP, 01 - zaporedna številka podobmočja KGV in .vg oznaka tipa podobmočja KGV (varovalni gozd).

(3) Na območju KGV je dovoljena le vzpostavitev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s predpisom, ki določa in razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko preko samostojnih priključkov priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture. Pred priključevanjem mora investitor pridobiti dokazilo o plačilu občinskih dajatev (komunalni prispevek). Oblikovanje pomožnih stavb naj izhaja iz meril arhitekturnega oblikovanja avtohtonih tipov iste vrste stavb v regiji (v tlorisni zasnovi, fasadnem oblikovanju, uporabi konstrukcijskih materialov). Združevanje več vrst objektov glede na namen je dopustno v eni stavbi, ki ima skupne konstrukcijske elemente, vendar njena velikost ne sme presegati meril kot jih za enostavne in nezahtevne objekte določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Po umestitvi v prostoru (legi) naj se podreja značilnostim prostora in ne izstopa iz podobe kulturne krajine. Optimalna lokacija umestitve je na robu naselij oziroma v izteku domačij (v pomeriju 100 m), ob gozdnih robovih in ob obstoječih poteh. Stavbe naj bodo od parcelnih meja sosednjih zemljišč, ki niso v lasti investitorja, odmaknjene najmanj 1,5 m, ob soglasju lastnika zemljišča pa lahko tudi manj.

#### **3.3.2.0 Podrobna merila in pogoji urejanja na KGV**

##### **43. člen**

(KGV z oznako PNRP: K - kmetijska zemljišča;

K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča)

(1) Delitev kmetijskih zemljišč na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti

parcel je prikazana na karti \_223\_eup\_pnrp\_pip in sicer na najboljša kmetijska zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo (oznaka K1) in druga kmetijska zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo (oznaka K2).

#### *Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve*

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne dejavnosti le v skladu s predpisi s področja varstva kmetijskih zemljišč in drugih področij. Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu - to je pridelovanju pridelkov, gojenju živali ter pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja ter lovu. Prednost imajo oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Na kmetijskih površinah lahko potekajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in hidromelioracijami. Dovoljene so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva in katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe prostora izvaja: agrarne operacije, gradnjo vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture ter priključkov gospodarske javne infrastrukture, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, gradnja začasnih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot jih opredeljuje predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje

#### *Izjemne dejavnosti*

(3) Na kmetijskih zemljiščih se lahko izvajajo tudi razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje povezano s kmetijstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere ni potrebno upoštevati posebnih pogojev izvajanja dejavnosti ter nastanitve.

#### *Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč*

(4) Kmetijska zemljišča je potrebno uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje.

(5) Na območju vseh kmetijskih zemljišč se predvidi možnost izvedbe komasacij v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Na kmetijskih zemljiščih slabše kakovosti in v zaraščanju (druga kmetijska zemljišča) lahko potekajo agromelioracije in hidromelioracije, ki izboljšujejo pridelovalne lastnosti v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja varstva narave in varstva voda.

#### *Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture*

(6) Na območju kmetijskih zemljišč se lahko gradijo omrežja gospodarske javne infrastrukture s priključki nanjo, rekonstruirajo ter povečujejo kapacitete obstoječih vodov, omrežij in naprav v skladu s predpisi s področja varstva kmetijskih zemljišč in drugih področij (cegovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi, cestna omrežja in podobno). Dopustna je tudi gradnja dostopnih poti za potrebe dostopa do stavbnih zemljišč, v primerih ko dostopne poti do GE ni mogoče organizirati preko območij stavbnih zemljišč.

#### *Dopustna gradnja stavb*

(7) Dopustna je gradnja stavb za potrebe osnovne ter dopolnilnih dejavnosti kmetijstva:

objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode ter dopolnilno dejavnost, ki niso namenjeni bivanju in sicer:

- objekte do velikosti 50 m<sup>2</sup> in sicer po en objekt glede na vrsto objekta;
- če ima lastnik in najemnik zemljišča najmanj 1,0 ha kmetijskih zemljišč in je objekt namenjen dejavnosti na teh zemljiščih je dopustno postaviti objekte za rejo živali do 80 m<sup>2</sup>, pomožne kmetijsko - gozdarske objekte do 100 m<sup>2</sup> in objekte za kmetijske proizvode ter dopolnilno dejavnost, ki niso namenjeni bivanju, objekte do največje dovoljenje velikosti po Uredbi in sicer po en objekt glede na vrsto objekta z izjemo kozolca;
- če ima lastnik kmetijsko gospodarstvo oziroma je najemnik zemljišč v velikosti najmanj 3,0 ha kmetijskih zemljišč ter je iz mnenja KSS razvidno, da je za opravljanje dejavnosti na teh zemljiščih potreben objekt take velikosti, je dopustno postaviti objekte do največje dovoljenje velikosti po Uredbi. Kmetijsko gospodarstvo lahko na eni parceli postavi največ po en objekt glede na vrsto oziroma namen z izjemo kozolca.

(8) Združevanje več vrst objektov glede na namen je dopustno v eni stavbi, ki ima skupne konstrukcijske elemente, vendar njena velikost ne sme presegati meril, kot jih za enostavne in nezahtevne objekte določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Oblikovanje objektov in umestitev naj izhaja iz splošnih meril za oblikovanje stavb oziroma umestitev objektov. Optimalna lokacija umestitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov je v izteku oziroma na robu domačij, ob gozdnih robovih ter ob obstoječih poteh.

(9) Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb):

- pomožni komunalni objekti razen ekološkega otoka,
- mala komunalna čistilna naprava in nepretočna greznica,
- rezervoar za vodo in vodnjak,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje za potrebe kmetijstva - le namakalni sistem in vodni zbiralnik,
- objekti za rejo živali ter pomožni kmetijsko gozdarski objekti,
- kolesarska pot, pešpot, grajena poljska pot in podobno,
- postavitev začasnih objektov namenjenih sezonski in turistični ponudbi ali prireditvam,
- športno igrišče na prostem oziroma postavitev vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji,
- objekti za oglaševanje ter postavljanje spominskih obeležij ter pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov ter za potrebe raziskav, turistično in obvestilno signalizacijo. Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem lastnika in občinske uprave, vendar le tako, da ni moten varstveni pas ceste oziroma prometna varnost in preglednost.
- objekti za preprečevanje erozije na strminah - palisade, lovilne in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za varovanje naj se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči,
- podporni zid kadar višinske razlike na terenu ni mogoče premostiti z brežinami,
- ograja - grajena ograja za pašo živine ali električni pastirji visoki do 1,5 m, grajena obora, grajena ograja ter opora za trajne nasade, opora za mreže proti toči in podobno - pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(10) V priobalnem pasu je dopustna tudi gradnja majhne stavbe - čolnarne na odmiku največ 10,0 m od meje območja poplavnih voda. Čolnarne in pomoli se lahko umeščajo pod merili, opredeljenimi na območju voda in infrastrukture VC/VI).

(11) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali

gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja.

(12) Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju in trajni ohranitvi dediščine (na mestu samem) ali zvišanju njene vrednosti. Prostor ob enoti KD naj bo vzdrževan, obdelovalne površine naj bodo primerno oddaljene. Kvalitetne prostorske vedute naj se ohranjajo. Potrebno je omogočiti/ohranjati dostop javnosti do enot kulturne dediščine. Pred posegi na zemljiščih na območjih arheološke dediščine (agromelioracijo, globoko oranje, nove poljske poti...) je potrebno na varovanih območjih opraviti predhodne arheološke raziskave. Na območjih, kjer so vzpostavljeni registrirani varovani objekti ZVKDS gradnja novih stavb ni dovoljena. V vplivnih območjih le teh pa se ne smejo umeščati ureditve, ki bi poslabšale vrednost varovanega objekta. Na območju je dovoljena postavitve le sledečih pomožnih (kmetijsko gozdarskih objektov): čebelnjak, kmečka lopa (vendar le v okviru kmečkega gospodarstva), poljska pot (dopustna le v peščeni izvedbi brez tlakov (asfalta ipd.) oziroma se lahko utrdi le po kolesnicah), skedenj, senik (lahko le v odprtem prostoru, vendar na ne izpostavljenih lokacijah). Ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva, razen na pašnikih za potrebe paše živine.

*Obstoječe stavbe*

(13) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije. Na obstoječih legalno zgrajenih nezahtevnih in enostavnih objektih je dopustna rekonstrukcija, dozidava, nadzidava ter nadomestna gradnja v skladu z merili nezahtevnega in enostavnega objekta ter odstranitve. Na obstoječih objektih, ki niso skladni z namembnostjo, pa so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve.

*Varstvo pred hrupom*

(14) Na območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim IV. SVPH - razen na mirnem območju na prostem.

*Pogoji in merila za parcelacijo*

(15) Dopustna je le parcelacija, pri kateri se z združevanjem posesti površina povečuje. Parcelacija kmetijskih zemljišč v smislu deljenja parcel je izjemoma dovoljena le, če je utemeljena iz vidika usklajevanja različnih struktur glede dejanske rabe, usklajevanj zaradi kakovostnih razredov na parcelah, nadalje kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti ali menjave lastništva), za potrebe gradnje objektov, vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture in dostopnih poti, na agrarnih operacij ter v primeru odmere stavbnega zemljišča. Z novo parcelacijo se tudi v teh izjemnih primerih ne smejo poslabšati pogoji tehnološke obdelave zemljišč. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

#### 44. člen

(KGV z oznako PNRP: G - gozdna zemljišča)

*Namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve*

(1) Gozd je javna dobrina dostopna vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dopustno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove. Po izvedbi del je potrebno mehanizacijo umakniti iz gozda.

(2) Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne gozdnogospodarske enote.

#### *Izjemne dejavnosti*

(3) V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve. Kadar je za posamezne aktivnosti ali prireditve iz športnih ali drugih dejavnosti za prosti čas potrebno pridobiti posebne pogoje se le-te lahko izvajajo pod pogoji in ob soglasju pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

#### *Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč*

(4) Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

#### *Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture*

(5) Na območju gozdov se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, utrjene dostopne poti, železnice, mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi in podobno, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcije gozda. Dopustna je tudi gradnja komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.

(6) V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim varovanja določen s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnati in gorski krajini je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni.

(7) V varovalnih gozdovih se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom – gradnja stavb ni dovoljena. Gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu s predpisi.

#### *Dopustna gradnja stavb*

(8) Na robu gozda v pasu do 10 m je, zaradi zaokroževanja in ohranjanja kmetijskih zemljišč, dopustna gradnja le pomožnih stavb (3.4.3.3), ki se lahko gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni objekti: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - čebelnjak, krmišče, lopo ter lovsko prežo. Oblikovanje kmetijsko gozdarskih objektov naj sledi tradicionalnemu vzorcu.

(9) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture oziroma se zanje zagotovi avtonomna komunalna in

energetska oskrba, kadar je potrebna in je iz javnih omrežij GJI ni mogoče zagotavljati oziroma bi bila oskrba ekonomsko nesmotrna.

(10) Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine, ki ležijo na območju gozdnih zemljišč, so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju, trajni ohranitvi dediščine/objektov - na mestu samem in okolici ter zvišanju njene vrednosti ob ohranitvi kvalitetnih vedut. Gradnja novih stavb/objektov ni dovoljena. Ob tem je potrebno omogočiti dostop javnosti do le teh. Dovoljena je postavitev le sledečih pomožnih (kmetijsko gozdarskih) objektov in sicer: čebelnjak, gozdna cesta – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras ter gozdna učna pot – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel.

(11) Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - gozdna cesta, prometnica in gozdna učna pot (slednje z izobraževalnimi (učnimi) tablami), grajena gozdna vlaka, obora in nadstrešek za rejo divjadi, opazovalni/razgledni stolpi, preža ter ribnik kot vodno zajetje. Obore naj se oblikujejo po merilih plota (3.4.1.19), začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam - kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.12), oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem ter vadbeni in plezalni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trimska steza ipd.. Dovoljeno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja ter vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave. Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem lastnika in občinske uprave.

(12) Gradnja je dovoljena pod pogoji, kot jih v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost, pri nezahtevnih objektih pa tudi pod pogoji iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

(13) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja. Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja stavb ni dovoljena.

*Obstoječe stavbe*

(14) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dopustna le vzdrževalna dela. Na obstoječih objektih, ki niso skladni z namembnostjo, pa so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve, na obstoječih pomožnih kmetijsko – gozdarskih stavbah in pa je dopustna tudi rekonstrukcija, dozidava ter nadomestna gradnja v skladu z merili nezahtevnega in enostavnega objekta.

*Varstvo pred hrupom*

(15) V območju s podrobno namensko rabo G veljajo merila IV. SVPH, razen na mirnem območju na prostem.

*Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi*

(16) Dopustna je parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija gozdnih parcel v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je zaradi različne strukture utemeljena glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti ali menjave lastništva), za potrebe gradnje objektov, vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture, na agrarnih operacij) ter v primeru odmere stavbnega zemljišča. Gozdnih



parcel manjših od 5 ha ni dovoljeno deliti, razen pri gradnji javne infrastrukture. Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

#### 45. člen

(KGV z oznako PNRP V - vodne površine  
VC - celinske vode, VI - vodna infrastruktura, KGV.np)

##### *Namembnost, dejavnosti in posegi v prostor*

(1) Površine celinske vode so naravno vodno javno dobro, dostopna vsem ljudem na način in pod pogoji kot jih določajo predpisi o vodah. Površine celinske vode so tudi grajeno javno vodno dobro, ki je zemljišče nastalo zaradi ureditve ali prestavitve naravnega vodotoka, zaježitve tekočih voda, zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugega podobnega posega v prostor in je namenjeno splošni rabi. V priobalno zemljišče celinskih voda spada zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet (5) metrov od meje vodnega zemljišča.

##### *Raba vode in vodnih ter priobalnih zemljišč*

(2) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter na drugih zemljiščih se načrtuje tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot ter predpisih o ohranjanju narave.

(3) Naravno ali grajeno vodno javno dobro lahko na način in ob pogojih, ki jih določa Zakon o vodah (ZV-1), uporablja vsakdo tako, da ne vpliva škodljivo na vodo, vodni režim, naravno ravnovesje ter obvodnih ekosistemov in ne omejuje enake pravice drugim.

(4) Vodno dobro se dovoljuje za splošno rabo in sicer: za pitje, kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če takšna raba ne zahteva uporabe posebnih naprav (vodne črpalke, natege ali podobno ) ali zgraditve objekta in naprave za katerega je potrebno pridobiti dovoljenje skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov. V okviru splošne rabe je dovoljeno uporabljati vodo za gašenje požarov ter druge naloge zaščite in reševanja tudi z uporabo posebnih naprav, če zanje ni treba pridobiti dovoljenja, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov.

(5) Dopustna je posebna raba. Le ta je mogoča samo na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije ob izpolnitvi pogojev iz 3. odstavka tega člena, ter če bistveno ne omejuje splošne rabe. Posebna raba je vsaka raba, ki presega mejo splošne rabe, raba naplavin ali podzemnih voda.

##### *Druge dejavnosti*

(6) Polega dejavnosti povezanih z upravljanjem in vzdrževanjem celinskih voda, vodne infrastrukture in priobalnih zemljišč ter splošno rabo vode, so dopustne tudi dejavnosti povezane s posebno rabo vode pod pogoji iz vodnega dovoljenja in koncesije za rabo vode, ki jo je potrebno pridobiti za naslednje dejavnosti: proizvodnjo pijač, potrebe kopališč, proizvodnjo električne energije v hidroelektrarni, odvzem naplavin, vzrejo vodnih organizmov za trg.

##### *Gradnja objektov in drugi posegi v prostor*

(7) Na območju celinskih voda in vodne infrastrukture ter priobalnih zemljišč je dopustna gradnja objektov javne infrastrukture in gradnja objektov grajenega javnega dobra v skladu

z Zakonom o vodah in z drugimi zakoni. Dopustno je izvajanje ukrepov s katerimi se izboljšujejo hidromorfološke in biološke lastnosti površinskih voda ter ohranja narava.

(8) Dopustna je gradnja objektov, ki so potrebni za rabo voda in zagotavljanje varnosti plovbe, objekti, namenjeni varstvu pred utopitvami, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, za potrebe zaščite in reševanja ter preprečevanja onesnaženja voda (pritrjevanje zaves za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi, ...). Dopustna je ureditev vstopno – izstopnih mest na rekah.

(9) Dopustno je premoščanje voda in gradnja za dostope ali prehode preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture, na krajših razdaljah pa tudi za lokalne dostope do zemljišč in objektov. Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo zagotavljati poplavno varnost in ne smejo poslabševati stanja voda in vodni režim. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno.

#### *Drugi pogoji za gradnjo in posege v prostor*

(10) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine (klorirane organske spojine, toksične kovine itd.). V času gradnje je nujno spremljanje kakovosti voda in prilagoditev dinamike izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

#### *Varstvo pred hrupom*

(11) V območju s podrobno namensko rabo VC veljajo merila III. SVPH, razen površin na mirnem območju na prostem.

(12) V območju EUP s podrobno namensko rabo VI veljajo merila IV. SVPH.

#### *Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi*

(13) Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, kadar se določajo površine za služnosti in razmejujejo vodne površine od vodne infrastrukture.

### 3.3.3.0 Podobmočja KGV

#### 46. člen

KGV-.ek —podobmočje z oznako PNRP: L - površine mineralnih surovin, LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora - eksploatacija	
Splošna določila	Površinski kop je potrebno sanirati. Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja rudarstva, v skladu z rudarskim projektom za izkoriščanje in sanacijo. Razširitev obstoječega oziroma odpiranje novega površinskega kopa je mogoča le po sprejetju in v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za konkreten poseg.
Dopustna gradnja	Dopustna je le gradnja stavb , ki so usklajene z osnovnim namenom. Stavbe se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le začasni objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitve. Tipi objektov po CC SI so lahko le: 23010 Rudarski objekti in inštalacije za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in

	podobno). V območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.
Posebni pogoji urejanja	Lastnik zemljišča oziroma nosilec rudarske pravice je dolžan kontinuirano zagotavljati sanacijo sekundarne degradacije in zavarovanje nevarnega območja - čiščenje oziroma preprečevanje odlaganja odpadkov, gradnja oz. vzdrževanje ograje za zaščito dostopa do nevarnih mest in urejanje brežine. Dopustna je ureditev kolesarskih poti in poti za pešce v makadamski izvedbi.

#### 47. člen

KGV-.vg - podobmočje z oznako PNRP:G - varovalni gozd	
Splošna določila	Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. V območju naj se vzpodbujajo le dejavnosti, ki so povezane z racionalnim gospodarjenjem - vsi gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/05, 56/07, 29/09 in 91/10).
Dopustna gradnja	Dopustne so le gradnje in posegi v prostor za izboljšanje varovalne funkcije ter prostorske ureditve, ki so v skladu z gozdnogospodarskimi načrti pristojnih gozdnogospodarskih enot. Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	V območju veljajo merila IV. SVPH, razen na mirnem območju na prostem, kjer veljajo merila I. SVPH.

#### 48. člen

KGV-.re - podobmočje z oznako PNRP: območje rekreacije	
Splošna določila	Javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe javnega dostopa in vzdrževanja namenjen rekreativnim in športnim vsebinam.
Dopustna gradnja	Stavbe se lahko gradijo le za potrebe športne dejavnosti. Podzemnih stavb (3.4.3.0) ni dopustno graditi.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

#### 49. člen

KGV-.pp - podobmočje KGV- varovanje lokacij grobišč (površine za pokope prebivalstva) v primeru naravnih in drugih nesreč	
Splošna določila	Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Pokopi se lahko izvajajo le v skladu z uredbo z merili urejanja in varovanja območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

#### 50. člen

KGV-.pz - podobmočja z oznako PNRP: varovanje lokacij grobišč (površine za pokope živali) v primeru naravnih in drugih nesreč	
Splošna določila	Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Pokopi se lahko izvajajo le v skladu z uredbo urejanja in varovanja območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 51. člen

KGV-.ru- podobmočja z oznako PNRP: odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč	
Splošna določila	Ureditve naj bodo v skladu z določili PNRP. Odlaganje materialov in ruševin se lahko izvaja le v skladu z uredbo z merili urejanja in varovanja območij, ki jo v primeru naravnih in drugih nesreč sprejme lokalna skupnost ali država. V vmesnem obdobju je dopustna sanacija degradacij.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 52. člen

KGV-.sk - podobmočja z oznako PNRP: sanacija kamnoloma	
Splošna določila	Ureja naj se v skladu z določili PNRP. Po izkoriščanju mineralnih surovin se prostor sanira. Izvaja se lahko le sanacija v skladu z določili ZGO in predpisi s področja rudarstva.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 53. člen

KGV-.pz - podobmočja z oznako PNRP: varovanja mineralnih surovin	
Splošna določila	Urejanje v skladu z določili PNRP. Varuje naj se naravni vir za izkoriščanje mineralnih surovin.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 54. člen

KGV-. op odvzem plavja	
Splošna določila	Urejanje v skladu z določili PNRP.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 55. člen

- KGV. dz začasne deponije	
Splošna določila	Urejanje v skladu z določili PNRP. Po opustitvi začasne deponije se prostor sanira..
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

### 56. člen

KGV-. enota razpršene gradnje (ERG) - fundus	
Splošna določila	Enote razpršene gradnje tvorijo objekti izven naselij, ki so v grafičnem delu OPN prikazani zgolj s stavbiščem in ki niso uvrščeni v območje predvidene izdelave OPPN za sanacijo razpršene gradnje. Za ERG, ki imajo v grafičnem delu odloka označen zgolj fundus veljajo

	<p>merila in pogoji glede na to ali so zgrajene na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljenj ali brez njih.</p>
Dopustna gradnja	<p>Znotraj zemljišča namenjenega gradnji, ki je bilo določeno z upravnim dovoljenjem, so dopustna: vzdrževalna dela (investicijska in redna), rekonstrukcije, dozidava, nadzidava, odstranitev in nadomestna gradnja. Dopustna je tudi sprememba namembnosti dela objekta do velikosti 50% bruto površine za namen dejavnosti in tipe objektov po CC Si, kot so dopustni znotraj EUP na območju namenske rabe A - površine razpršene poselitve.</p> <p>Dopustna je tudi gradnja največ dveh nezahtevnih in enostavnih objektov, kot so dopustni znotraj EUP na območju namenske rabe A - površine razpršene poselitve.</p> <p>V primeru, ko je ERG zgrajena brez upravnih dovoljenj in predstavlja nevarno gradnjo, so dopustna nujna dela za zaščito objekta in odstranitev objekta (preprečijo naj se negativne posledice nevarne gradnje na okolico).</p>
Posebni pogoji urejanja	<p>Če z upravnim dovoljenjem zemljišče namenjeno gradnji ni bilo določeno ali če gre za objekt zgrajen pred letom 1967, se zemljišče namenjeno gradnji opredeli v skladu s tipi EUP .ph: podeželske hiše oziroma .od domačija v odprtem prostoru, če ima stavbišče poleg glavne stavbe še eno ali več pomožnih stavb.</p> <p>Za ERG z objekti zgrajenimi na podlagi upravnih dovoljenj veljajo naslednja merila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjska stavba, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželske hiše (69. člen);</li> <li>- ostale stavbe, ki imajo v grafičnem delu oznako fundusa, se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa kmetijsko gospodarska stavba (69.člen).</li> </ul> <p>Na območju veljajo merila III. SVPH.</p>

### **3.4.0.0 - Merila in pogoji urejanja v enotah urejanja prostora (EUP) stavbnih zemljišč**

#### **3.4.1.0 Splošna merila urejanja EUP stavbnih zemljišč**

##### **57. člen**

(1) Grafični prikaz EUP stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako. Oznaka npr: (kot npr. KA01.ph) je sestavljena iz črkovne oznake imena naselja iz RPE (npr.KA), zaporedne številke EUP znotraj naselja (npr.01) in oznake predpisanega tipa EUP (npr. .ph za tip EUP podeželske hiše) in predstavlja element prostorske identifikacije enote v povezavi s podrobnimi PIP na posamezni EUP.

(2) Nekateri EUP imajo opredeljene posebne podenote EUP, ki imajo oznako EUP v katerem se nahajajo in zaporedno številko npr: AJ05/1.ičn. Te podenote EUP imajo opredeljena

posebna določila, ki so navedena v Prilogi 1 pri EUP v katero spadajo in v poglavju Podenote EUP.

*Utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih s prostorskim aktom v projektni dokumentaciji*

(3) Izhajajoč iz koncepta PIP v tem aktu in vsebine določb ZGO mora utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem aktom pri posegih na območjih stavbnih zemljišč biti prikazana v projektni dokumentaciji.

58. člen

(namembnost EUP in dopustne vrste objektov glede na namen njihove uporabe)

(1) Namembnost EUP je določena z namensko rabo oziroma dopustnimi dejavnostmi, ki so opredeljene pri posameznem tipu EUP (60.-81. člen točka 1.0) po območjih namenske ali podrobne namenske rabe prostora. Obstoječe dejavnosti, ki niso skladne z namembnostjo EUP, se pod pogoji, po katerih so bile dovoljene in v skladu z veljavnimi predpisi za njihovo delovanje lahko ohranjajo.

(2) Dopustna vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen njihove uporabe je določena z vrsto dopustnih objektov po klasifikaciji CC SI, ki je opredeljena pri posamezni EUP po območjih namenske ali podrobne namenske rabe prostora.

(3) Dopustna vrsta nezahtevnih in enostavnih objektov je določena z opisom objektov, ki so opredeljeni pri posamezni EUP po območjih namenske ali podrobne namenske rabe prostora. Pri določitvi vrste nezahtevnega in enostavnega objekta je potrebno upoštevati določila predpisa, ki ureja nezahtevne in enostavne objekte, ter opredeljene opise objektov glede na njihove značilnosti ustrezno prilagoditi določbam tega predpisa.

59. člen

(dopustne gradnje)

(1) Če v splošnih določbah odloka, podrobnejših PIP za posamezno EUP ali specifikaciji EUP s posebnimi PIP ni določeno drugače, so na vseh EUP dopustne nove gradnje objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, odstranitve objektov in vzdrževanje objektov.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Obstoječe stavbe se lahko nadzidajo in nadzidajo do maksimalnega gabarita dopustnega tipa stavbe glede na namen in na EUP v katerega spadajo.

(4) Obstoječi objekti, ki niso skladni z dopustno vrsto objektov glede na namen, se lahko brez sočasne spremembe namembnosti le vzdržujejo, rekonstruirajo, dozidajo do velikosti 20% bruto tlorisne površine če se s tem ne preseže dopustne tlorisne velikosti ali dopustnega faktorja zazidanosti (FZ), nadzidajo do dopustne višine, ali odstranijo.

(5) Obstoječa stavbna struktura, ki presega določila velikostnega merila predpisanega tipa stavbe se mora pri novogradnji prilagoditi določilom odloka. Pri rekonstrukcijah, vzdrževalnih delih, dozidavah je dovoljeno, da obstoječi objekt obdrži obstoječo višino ter tlorisni gabarit. Višinski gabarit dozidav mora izhajati iz določil odloka. Nadomestna gradnja, ki presega velikostno merilo predpisanega tipa stavbe ni dopustna razen če gre za naselbinsko pomembno izvorno stavbo.

(6) Na območju OPPN so dopustni vsi posegi in ukrepi, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč vendar le v kontekstu realizacije OPPN. Do sprejema OPPN so dopustne vse gradnje in posegi v skladu z merili izbranega tipa EUP, ki so določeni od 71. do 85. člena tega odloka, ter vsi posegi za vzdrževanje, gradnjo, rekonstrukcijo ali odstranitev prenosnih omrežij GJI s pripadajočimi objekti in napravami.

#### *Posegi na obstoječih naselbinsko pomembnih izvornih stavbah*

(7) Na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah so dopustne vse vrste gradenj/ posegov določenih v prvem odstavku tega člena pod pogojem, da se ohranjajo arhitekturne značilnosti izvirne stavbe.

(8) Pri novogradnjah naj bo fasada stavbe na gradbeni liniji izvirne stavbe pri čemer mora nova stavba pokrivati vsaj 50 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Dovoljeni sta naslednji izjemi, ko je v grafičnem delu PIP določena nova regulacija, ki stavbi določa večji odmik na račun javnega prostora ali ko je odmik od osi javnega prostora (utrjenega vozišča) manjši od 3,0 m. V tem primeru se objekt pomakne od javnega prostora v globino za toliko, da je odmik od osi javnega prostora najmanj 3,0 m in največ 4,0 m.

(9) Če ni določeno drugače, obstoječa izvorna naselbinsko pomembna stavba, ki presega velikostno merilo prepisano v tem odloku, lahko obdrži obstoječe velikostno merilo pri nadomestni gradnji, rekonstrukciji objekta in vzdrževalnih delih. Dopustna je tudi dozidava do 50% BTP, višinski gabarit dozidave je lahko enak višinskemu gabaritu obstoječe stavbe.

### 60. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega gradnji)

(1) Zemljišče namenjeno gradnji je območje ene ali več zemljiških parcel z opredeljeno namembnostjo, velikostjo in obliko, urbanistično zasnovo oziroma organizacijo stavb, dopustno izrabo, s soodvisno stavbno strukturo ter skupnimi funkcionalnimi povezavami v njem, zunaj območja javnega prostora.

(2) Velikost zemljišča namenjenega gradnji se opredeli na podlagi izhodišča - velikostnega reda, ki je opredeljen pri posameznem tipu EUP (točka 4.3) in mora biti taka, da je na njej omogočena postavitve objekta zahtevane velikosti in površin, ki so potrebne za njeno rabo glede na namen, vključno s komunalno oskrbo. Oblika zemljišča namenjenega gradnji naj izhaja iz značilne parcelacije v EUP/naselju.

(3) V primerih obstoječih oziroma izvornih zemljišč namenjenih gradnji, ki ne dosegajo minimalnega izhodiščnega velikostnega reda se ta lahko ohranja - ne glede na to, da je njena površina manjša, pa zanjo veljajo vsa ostala merila tega odloka.

#### *Parcelacija stavbnih zemljišč*

(4) Parcelacija stavbnih zemljišč za potrebe opredelitve zemljišča namenjenega gradnji izhaja iz velikostnega reda zemljišča namenjenega gradnji, ki mora imeti zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri tem se morajo upoštevati:

- dopusten tip in velikostno merilo stavb,
- organizacija stavb - lego stavb in objektov,
- predpisane intervencijske dostope in površine,
- potrebne manipulativne površine ter površine za mirujoči promet (parkirni prostori),
- možnost priključitve na GJI,
- naravne razmere,
- obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(5) Parcelacija je dopustna le v primeru, ko preostali del zemljišča (ostanek) še ustreza merilu minimalnega velikostnega reda opredeljenega tipa EUP.

(6) Parcelacija je dopustna tudi zaradi vzpostavitve novih in sanacije obstoječih infrastrukturnih vodov, širitve gospodarske javne infrastrukture (ceste, pločnik, kolesarska steza), novih lastniških razmerij, v primeru izravnavanja medsosedskih meja ter za potrebe dovoznih poti.

#### 61. člen

(organizacija stavb, lega objektov, ureditev okolice)

(1) Organizacijo stavb določajo: regulacijske črte, odmiki stavb od sosednjih zemljišč ter odmiki med stavbami. Stavbe naj se umešča tako, da so optimalno izkoriščene danosti terena upoštevajoč značilnosti obstoječe grajene strukture.

(2) Na obstoječih zemljiščih namenjenih gradnji na katerih organizacija stavb odstopa od določil odloka se stanje lahko ohranja pri vseh posegih.

#### *Regulacijske črte*

(3) določajo meje do katerih se lahko načrtujejo in gradijo objekti. To so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM), regulacijska linija (RL) in smer pozidave. Opredeljene so v tekstualnem delu ali pa so določene s prikazom v grafičnem delu OPN.

(4) Gradbena linija (GL) je regulacijska črta, na katero naj se pri določitvi novih ali spremembi obstoječih zunanjih gabaritov stavbe umesti s tlorisno projekcijo eno od fasad. Če ni določena v grafičnem delu odloka, potem se določi z interpolacijsko linijo med merodajnima stavbama vzdolž javnega prostora ali z drugače predpisanim odklikom od javnega prostora.

(5) Gradbena meja (GM) je regulacijska črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča namenjenega gradnji.

(6) Regulacijska linija (RL) razmejuje območje gradbene enote in javnega prostora. Ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. To je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglašja upravljavec javnega prostora ceste, v katerega takšna ureditev sega.

(7) Smer pozidave je smer slemenja, ki določa orientacijo stavb.

#### *Odmiki stavb od sosednjih zemljišč*

(8) je najkrajša razdalja med dotično mejo in najbližjo točko zunanjega (obodnega) zidu stavbe nad terenom.

(9) Odmik od javnega prostora ceste je opredeljen z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo cest. V primeru da teh ni mogoče določiti, je najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, od osi javnega prostora ceste, 3,0 m.

(10) Če ni določeno drugače, naj bo stavba od parcelne meje sosednjega zemljišča v lasti drugih lastnikov odmaknjena vsaj 3,0 m, z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.



(11) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S soglasjem lastnikov sosednjih parcel se lahko postavljajo na mejo oziroma najmanj 0,5 m od parcelne meje brez soglasja. V območju javnega prostora ceste se izvedejo tako, da zgornji rob ne posega v polje preglednosti cest. Pred gradnjo je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

#### *Odmiki med stavbami (fasadami stavb)*

(12) morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji.

(13) Odmiki od fasad stavb na katere niso orientirani prostori namenjeni bivanju so najmanj enaki ali večji od polovice višine kapi stavbe ki je višja, odmiki od fasad na katere so orientirani prostori namenjeni bivanju pa najmanj višini kapi višje stavbe, razen če lastnik stavb soglaša z manjšim odmikom. Če so odmiki manjši je potrebno izdelati utemeljitev posega glede osončenosti oziroma dokazati da je zagotovljena osončenost glede na normative najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov pri čemur naj se upošteva tudi danosti terena. Določilo ne velja za podzemne stavbe.

#### *Oblikovanje okolice ter zelene ureditve*

(14) Površine izven oboda stavb, dovoza z manipulacijskim površinami naj bodo praviloma opredeljene kot funkcionalne zelene površine. Pri urejanju okolice oziroma zunanje ureditve se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Brežine, nasipi in izpostavljena pobočja naj bodo ozelenjena ter zavarovana pred erozijo. Pri oblikovanju okolice (vrtov, sadovnjakov, robov naselja...) naj se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

(15) Na vseh EUP je dopustna vzpostavitev podpornih zidov, škarp in ograj. Za premagovanje večjih višinskih razlik zemljišč nad 3,0 m naj se oblikujejo sestoji več škarp z vmesnimi intenzivno ozelenjenimi horizontalnimi pasovi, široki vsaj 0,6 m. Izjemoma so dopustni brez zamikov, če se v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo dokaže, da odstopanja ne povzročajo negativnih vplivov v okolju. Višina in oblikovanje ograj naj bo tako, da glede na stavbe in zunanje ureditve v okolju ne izstopajo.

#### *Stopnja izkoriščenosti*

(16) je opredeljena s faktorjem zazidanosti (FZ) in faktorjem zelenih površin (FZP) ter je opredeljena pri posameznem tipu EUP (točka 3.0).

(17) Kadar je obstoječa stopnja izkoriščenosti večja od dovoljene določene s tem odlokom, se ta lahko ohranja pri vzdrževanju, rekonstrukcijah in odstranitvi, spremembah namembnosti obstoječih objektih ter nadomestnih gradnjah.

### 62. člen

(dopustni tip in število objektov)

#### *Dopustni tip objektov*

(1) Dopustna tipologija stavb, ki velja za nove objekte, je glede na PNRP opredeljena s tipom EUP točka 1.0 dopustni tipi stavb. Tipi dopustnih objektov po CC SI so opredeljeni glede na namensko rabo v 61.- 81. členu Odloka. Z utemeljitvijo obstoječega prostorskega konteksta je v izjemnih primerih dopustna tudi gradnja drugih tipov stavb vendar le tistih tipov stavb, ki so dopustni v ostalih EUP na isti namenski rabi prostora.

Dopustni enostavni in nezahtevni objekti

(2) Na vseh EUP se lahko v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje gradijo:

- podporni zid in škarpa,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek energetske infrastrukture - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje speljano podzemno, razen če gre za arheološko dediščino, priključek na distribucijsko plinovodno omrežje ter priključni plinovod pomožni komunalni objekti - vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje, kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje, priključek na komunikacijska omrežja - vodi javnih telekomunikacijskih storitev, cestni priključek na javno občinsko cesto, priključek na vročevod),
- pomožni komunalni objekti - pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti - jaški, ponikovalnice, lovilniki maščob... razen ekološkega otoka,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- vrtina ali vodnjak za potrebe raziskave,
- bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam,
- relejna hišica in tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk,
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Razen enostavnih in nezahtevnih objektov dopustnih v tretjem odstavku tega člena so dopustni še nezahtevne in enostavne stavbe ter drugi nezahtevni in enostavni objekti po Uredbi, ki so opredeljeni glede na namensko rabo v 71.- 85. členu Odloka.

#### *Dopustno število objektov*

(4) Število objektov na zemljišču namenjenem gradnji je opredeljeno z velikostnim merilom dopustnih tipov stavb, dopustnimi odmiki in stopnjo izkoriščenosti.

### 63. člen

#### (priključevanje na javno infrastrukturo)

(1) Zemljišča namenjena gradnji morajo imeti zagotovljene priključke na naslednje vrste javne gospodarske infrastrukture in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo:

- na javno prometno površino za motorna vozila - uvoz: pri zemljiščih s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v najmanjši širini 5,0 m,; pri drugih pa v minimalni širini 2,5 m,
- na vodovodno omrežje,
- na kanalizacijsko omrežje,
- na električno omrežje
- in zagotovljen odvoz komunalnih odpadkov v okviru gospodarske javne službe.

(2) Priključek mora biti izdelan v skladu z zmogljivostmi na zemljišču in dan v uporabo ob pričetku obratovanja dejavnosti oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje.

(3) Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki ureja posamezno gospodarsko infrastrukturo.

(4) Pomožne individualne ali skupinske infrastrukturne objekte je dovoljeno graditi le v primerih, ko z javnega omrežja ni omogočena priključitev oziroma izvajanje storitve. V teh primerih je dopustna gradnja infrastrukturnih objektov, ki jih začasno nadomeščajo (npr. v odsotnosti kanalizacije nepretočno greznico oziroma malo čistilno napravo, v odsotnosti javnega plinskega omrežja plinski rezervoar ipd.). Takšni objekti, ki se gradijo kot enostavni

in nezahtevni objekti so: nepretočna greznica (le kot vkopan objekt, ki naj bo na enotah registrirane kulturne dediščine zatravljen), mala čistilna naprava (na enotah registrirane kulturne dediščine naj bo objekt v celoti vkopan ter zatravljen, individualna plinska cisterna (pri enotah registrirane kulturne dediščine, kjer naj bo rezervoar v celoti vkopan), vodnjak ter zbiralnik za kapnico oziroma rezervoar za vodo (slednji je dovoljen na vseh EUP, ne glede na vzpostavljeno javno vodovodno omrežje, vendar mora biti v celoti vkopan).

#### *Urejanje parkirnih mest, gradnja garaž*

(5) V prostoru zemljišča namenjenega gradnji je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na njem odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju, vendar za posamezno dejavnost ne sme biti manjše od navedenih:

- |  |  |
|--|--|
| - poslovno prostori                            | 1 PM/30 m2 neto etažnih površin (NEP),                                       |
| - trgovska                                     | 1 PM/35 m2 neto etažnih površin (NEP) oziroma manj 2 PM na posamezen lokal,  |
| - gostinska                                    | 1 PM/4 sedeže, 1 PM/1m točilnega pulta oziroma manj 5 PM na posamezen lokal, |
| - gostilne s prenočišči                        | 1 PM/2 sobi + 1 PM /6 sedežev,   |
| - obrtni, skladiščni, industrijski obrati      | 1 PM/100 m2 neto površine ali 1 PM /2 delovni mesti,                         |
| - domovi za ostarele                           | 1 PM/5 postelj,  |
| - vrtci, šole                                  | 2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena,   |
| - športna igrišča                              | 1 PM /250m2 površine igrišč (NEP) ali 1PM na 10-15 obiskovalcev;             |
| - zdravstveni domovi                           | 1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m2 koristne površine,                          |
| - prireditveni prostor (kino, kulturni dom...) | 1 PM/5 -10 sedežev ali 1 PM/100 m2 NEP,                                      |
| - cerkve                                       | 1 PM/20 sedežev,   |
| - pokopališča                                  | 1 PM/30 grobov,  |
| - bivanje                                      | 2 PM /1 stanovanje pri eno ali dvostanovanjskih stavbah,                     |
| - bivanje                                      | 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto pri večstanovanjskih stavbah.                    |

(6) V primeru, da potrebnega števila parkirnih mest zaradi tehničnih in prostorskih možnosti ni mogoče zagotoviti v sklopu zunanjih ureditev zemljišč namenjenih gradnji mora investitor le te mogoče zagotoviti na javnih ali drugih ustreznih površinah v bližini. O vsaki spremembi dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja, je investitor dolžan takoj pisмено obvestiti upravljavca takih površin. V primeru da investitor ne more zagotoviti zadostnih parkirnih mest lahko zaprosi občino za uporabo javnih parkirnih mest.

(7) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je potrebno ozeleniti. Praviloma je potrebno zasaditi vsaj eno drevo na 4 PM. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest (garaž) pod nivojem terena. Pri urejanju javnih parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe in sicer 1 PM za invalide /10 PM.

(8) Zmogljivost parkirišč v objektih z občasnim večjim obiskom (pokopališčem, športnim objektom ipd.) se določi glede na dane okoliščine, oziroma se lahko presodi glede na pričakujoči obisk.

### **3.4.2.0 Stavbe**

#### **3.4.2.1 Splošna merila oblikovanja stavb**

## 64. člen

(merila in pogoji oblikovanja stavb)

(1) Vse novo zgrajene stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb (npr. s področja varovanja zdravja), zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnosti za invalide, varovanja pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) in podzakonskih zakonov, zagotavljanjem požarnovarstvenih zahtev in drugo. Pri gradnji se priporoča uporaba naravnih materialov lokalnega izvora. Stavbe se gradijo v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

### *Velikostno merilo stavb*

2) Merila za določitev velikosti stavb so opredeljena s stopnjo izkoriščenosti, tlorisnim razmerjem, številom stavb ter višinskim gabaritom (etažnostjo stavb). Dopustni tlorisni gabariti ter etažnosti stavb so opredeljene v tipih stavb (69. člen). Tloris in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti obstoječe stavbe istega tipa znotraj EUP. Pri določanju etažnosti stavbe je potrebno, poleg prepisanih dopustnih višin posameznih tipov stavbe, upoštevati tudi vertikalne gabarite obstoječih stavb v predmetnem EUP in sicer tako, da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe prostora. Identiteta arhitekturnih tipov na mikroravni naj se ohranja z zagotavljanjem ustrezne velikosti novih stavb in arhitekturnim oblikovanjem.

(3) Etaža (E) je prostor med dvema stropoma. Upoštevajoč določila termina v ZGO je določena z dovoljenim največjim številom celotnih etaž na strani najvišje vzdolžne fasade stavbe nad terenom. Možnost gradnje mansarde nad najvišjo dopustno etažo E je določena z oznako M (npr. če je oznaka E2+M sta dovoljeni dve etaži (E) in mansarda (M), če sta opredeljeni dve etaži (E2), potem je dopustno tudi E1 in M ipd.). Kletne etaže je mogoče organizirati najmanj na celotni tlorisni površini vseh stavb, če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače. Kleti pod zelenimi površinami so dopustne, če je zagotovljeno naravno vegetiranje zatratitve in drugega zelenega sistema (brez dodatnega namakanja ipd.). Pri gradnji kleti je treba upoštevati poplavnost, na ogroženih območjih (poplavne vode, visoka podtalnica) se kleti gradijo na način, da je klet varna pred udarom vode (npr. kesonska izvedba kleti) ali pa se stavbe gradijo brez kleti.

### *Orientacija stavb*

(4) Orientacija stavbe je določena s smerjo pozidave, če je ta prikazana v grafičnem delu odloka, sicer pa:

- v skladu z določili v merilih posameznega tipa EUP,
- določili v posebnih merilih EUP,
- po analogiji orientacij orientacije stavb v EUP,
- v smeri poteka plastnic zemljišča.

### *Oblikovanje stavb*

(5) Merilo ter stavbarski oziroma arhitekturni izraz pri vsaki novi ali rekonstruirani stavbi oziroma dozidavi/ nadzidavi naj bo izpeljan iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora. Zagotavlja naj se integracijo v konkretno mikro okolje v katerega se stavbo umešča v skladu z vlogo stavbe v prostoru in njeno namembnostjo.

Gradnja stavb okroglih oblik ni dovoljena, izjema so cerkve, kapelice, javne stavbe, rezervoarji in silosi.

Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega dela objekta z obstoječim.

#### Oblikovanje fasad

(6) Glavna fasada je fasada, ki je postavljena proti javnemu prostoru, fasade, ki potekajo vzdolž slemena strehe so vzdolžne fasade, fasadi, ki sta na strani izteka slemena, sta čelni fasadi, mejne fasade so fasade, ki mejijo na sosednjo zemljišče.

(7) Z oblikovanjem fasad naj se artikulira odnos oziroma pomen in značaj stavbe. Vsaj po dve sosednji fasadi iste stavbe naj bosta oblikovani v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijskem razmerju. Izvedba fasad naj bo v naravnih barvah in strukturah. Barva zunanjega stavbnega pohištva je priporočljiva v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (macesen, smreka, hrast...). Pri oblikovanju fasad naj se glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so nadstreški, balkoni, lože ipd., smiselno upošteva kakovostne okoliške objekte enakega tipa v EUP. Pri oblikovanju steklenjakov (rastlinjakov), zimskih vrtov ali bivalnih oziroma gostinskih vrtov ter podobnih stavb so lahko vse stranice/ fasade iz prosojnih materialov.

(8) Glavne fasade naj bodo oblikovane tako, da je z oblikovanjem izražena namembnost stavbe in sooblikuje kvalitetno razmerje do javnega prostora. Na njo ni dovoljeno nameščati inštalacijskih omaric in enot klimatskih naprav. Mejne fasade oblikujejo se kot slepe fasade - so brez odprtín.

(9) Dopustna je obvestilna signalizacija in oglaševanje za lastne potrebe na fasadah stavb v katerih se opravlja dejavnost (javni program), vendar ti ne smejo motiti okoliških bivalnih prostorov (stanovanj, pisarn). Na fasadah se lahko postavljajo tudi spominska obeležja. Fasada ima lahko integrirane tudi sisteme FNE (energetski objekti po klasifikaciji stavb: 2302 energetski sistemi).

(10) Zasteklitev balkona, lože ali drugih arhitekturnih elementov fasade je dopustna v kolikor je tak poseg v skladu z ugotovljenimi kvalitetnimi izhodišči tipologije stavbne strukture v vplivnem območju posega. Ugotovitev mora biti utemeljena in obrazložena v opisu posega.

#### Oblikovanje strehe

(11) Oblikovanje strehe naj izhaja iz kakovostne podobe grajenega in je opredeljeno pri posameznem tipu stavbe. Barva ter struktura strešnikov naj bo usklajena z okoliško strešno strukturo, načeloma opečno rdeča in izjemoma siva ali črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov.

(12) Izvedba strešnega izzidka (frčade) je dopustna na strehi tipa dvokapna ter štirikapna streha. Frčade ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Izvedba strešnih oken je dopustna na vseh tipih streh z naklonom. V strehe so lahko integrirani tudi sončni kolektorji ter sončne fotovoltaične elektrarne - dopustni energetski objekti po CC SI: 2302 energetski sistemi - fotovoltaični sistemi kot del strehe.

#### *Podzemna stavba*

(13) Stavba oziroma deli stavbe pod nivojem terena se lahko po tem odloku gradijo vselej in povsod na območjih, predvidenih za gradnjo. Gradnja podzemne stavbe je dovoljena v kolikor gradbeno tehnične lastnosti in pogoji obratovanja ne ovirajo kvalitetnega izpolnjevanja podrobnejše namenske rabe ter osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena oziroma nad nivojem javnega prostora (npr. parka, vozišča ipd.). Odmiki od parcelnih meja, razen od najpomembnejšega javnega prostora, so enaki kot odmiki stavb v splošnih določilih. Odmik podzemne stavbe proti javnemu prostoru lahko presega gradbeno linijo in mejo vendar ne sme presegati regulacijske linije, razen v soglasju z upravljavcem javnega

prostora. Pri gradnji podzemnih stavb je treba upoštevati poplavnost, na ogroženih območjih (poplavne vode, visoka podtalnica) .

### 3.4.3.3 Podrobnejša merila in pogoji za tipologijo in oblikovanje stavb

#### 3.4.4.3 Tipi stavb

#### 65. člen

Odlok določa naslednje tipe stavb.

Tip stavbe	Opis tipa stavbe	
gospodarska stavba	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani. V podeželskem okolju zazidana površina objekta praviloma ne sme presegati 300m <sup>2</sup> . Izjemoma je dovoljen tudi večji gabarit, če je potreben zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti. V tem primeru naj se potrebne večje površine dosežejo z združevanjem več volumnov. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhuate območja potrebno je upoštevati vertikalni gabarit prevladujočih obstoječih stavb v območju. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.).
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Fasade naj bodo oblikovane izrazito enostavno in racionalno. Dovoljene so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. Dovoljeno je stavbno pohištvo tudi v beli barvi in barvi kovin. Glavna fasada naj bo oblikovana tako da sooblikuje javni prostor. <i>Streha</i> Dopustne so: streha z naklonom tipa dvokapna streha praviloma brez fičar, ravne strehe, enokapne strehe z naklonom do 20° ter ločene strehe.
hiša v vrsti podtip: dvojček	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Tlorisna zasnova je široka največ do 10,0 m; visoka največ do E2+M. Ko gre za dopolnitev obstoječega stavbnega niza naj bo višinski in tlorisni gabarit stavbe skladen z gabariti stavb v nizu. Dopustne so dozidave in posebni arhitektonski elementi, če so skladni s oblikovanjem niza v katerega se umeščajo. Za podtip dvojček veljajo enaka merila glede velikostnega merila kot za hišo v vrsti z izjemo širino tlorisne zasnove - slednja je lahko znaša do 14,0 m.
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Gradbeni posegi v zunanosti obstoječih stavb naj se izvajajo pod pogoji, da se zagotovi skladna prenova ter medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu. <i>Streha</i> Dopustna je streha z naklonom ali ravna streha ter kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi. Oblikovanje strehe ter frčade na strehi stavbe, morajo biti oblikovno skladne v celotnem nizu. Posebnosti

		oblikovanje veljajo tudi za podtip dvojček.
industrijske stavbe	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Volumen stavbe naj bo pravilnih elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami. Višina stavbe lahko sega le do višine naselbinskega telesa oziroma prevladujoče stavbne strukture v vplivnem območju (odvisno od tehnologije proizvodnih procesov). To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.).
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Naj bo oblikovana izrazito enostavno in racionalno. Dovoljene so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. Dovoljeno je stavbno pohištvo tudi v beli barvi in barvi kovin. <i>Streha</i> Dopustne so ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20°, ločne in stopničaste strehe.
klasična javna stavba	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Ohrani naj se obstoječ tlorisni in višinski gabarit obstoječe stavbne strukture. Dopustna so dozidave ter nadzidave do višinskega gabarita E3. Nadstrešek nad glavnim vhodom ter vetrolov naj bo oblikovan tako, da je ostalim arhitekturnim elementom fasade podrejen.
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Pri vseh posegih je potrebno brez oblikovnih sprememb ohraniti izvirne kvalitetne arhitekturne značilnosti vsaj glavne fasade stavbe (detajli, balkon.. ). Dopustne so tudi okenske odprtine okrogle in eliptične oblike. <i>Streha</i> Obstoječi naklon in oblike strehe se lahko ohranja, dopustne so strehe z naklonom (tipa dvokapna ali štirikapna). Dozidave imajo lahko tudi ravno in enokapno streho.
kmetijske gospodarske stavbe	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Osnova tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, široka do 10,0 m z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1: 1,5. Visoka največ do E2. Dopustno je dodajanje volumnov do 50% bruto tlorisne površine osnovnega volumna, pri stavbah, pri katerih bruto tlorisna površina je večja od 150 m <sup>2</sup> .
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Oblikovanje fasad naj bo usklajeno z oblikovanjem tradicionalnih fasad iste vrste glede na namen. <i>Streha:</i> Streha naj bo oblikovana kot streha z naklonom (tipa dvokapna, enokapna) ali ravna streha. Dopustna je tudi kombinacija streh.
modernistična stanovanjska hiša	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Tlorisni gabarit ni enotno predpisan, visoka največ do E2 + M. Dopustni so vsi posebni arhitekturni elementi;
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Fasada naj bo oblikovana enostavno, stavbno pohištvo je

		<p>dopustno tudi v beli in sivi barvi.</p> <p><i>Streha</i></p> <p>Strehe z naklonom, ravna streha ter kombinacija streh.</p>
modernistična javna stavba	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	<p>Tlorisni gabariti niso poenoteno predpisani, visoka največ do E3. V podeželskem okolju naj se potrebni večji gabariti dosežejo z združevanjem več manjših volumnov. V izjemnih primerih je dopustna tudi večja višina stavbe, če se v upravnem postopku s posebno utemeljitvijo dokaže da višinski gabarit ne povzroča degradacij v prostoru. Dopustni so vsi posebni arhitekturni elementi z izjemo ganka.</p>
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<p><i>Fasada</i></p> <p>Fasada naj se oblikuje v skladu s potrebami dejavnosti. Oblikovanje (horizontalna in vertikalna členitev) fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno. V urbanem naselju naj bo oblikovanje sodobno, v podeželskem naj se oblikovanje fasadnih odprt prilagodi območju v katerega se umešča. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin.</p> <p><i>Streha</i></p> <p>Oblikovanje strehe ni poenoteno predpisano, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh skladno integrirati v okoliško stavbno strukturo.</p>
nestanovanjske stavbe (ostale)	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	<p>Tlorisna zasnova naj bo vzdolžna, z najmanjšim tlorisnim razmerjem 1: 1,2, z bruto tlorisno površino do 200 m<sup>2</sup>, visoka največ do E1.</p>
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<p><i>Fasada</i></p> <p>/</p> <p><i>Streha</i></p> <p>Streha naj bo oblikovana kot streha z naklonom (tipa dvokapna, enokapna) ali ravna streha.</p>
paviljonska stavba/paviljon	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	<p>Tlorisno naj bo oblikovana kot vzdolžna, vendar razmerje širine: dolžini naj ne bo večje od 1:3, z eno etažo E1, ki je lahko nadstandardne višine prilagojena prostorskemu kontekstu. Dodajanje volumnov ni dovoljeno. Kot posebni arhitekturni element je dopusten le nadstrešek.</p>
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<p><i>Fasada</i></p> <p>Fasada naj bo oblikovana enostavno usklajena z namembnostjo stavbe. V naravnem okolju naj bo finalna obdelava fasad v naravnih materialih ali z belimi opleski. Stavbno pohištvo je dopustno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin.</p> <p><i>Streha:</i></p> <p>Tip ravna streha. V izjemnih primerih, ko je mogoča utemeljitev iz obstoječega prostorskega konteksta urbanega ali podeželskega prostora, je lahko streha oblikovana tudi kot streha z naklonom (tipa dvokapna ali enokapna streha)</p>



podeželska hiša	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Stavba naj bo podolgovatega tlorisa široka do 14,0 m, z najmanjšim razmerjem širine: dolžini 2:3, visoka največ do E2 + M. Dopustno je dodajanje volumnov, ki ne smejo presegati 50 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna ter vsi posebni arhitekturni elementi. Dodani volumni naj so osnovnemu volumnu oblikovno podrejeni. Stavba se lahko gradi oziroma dograjuje na način, da se niza okoli dvorišča v enoten volumen - v tem primeru so lahko nepravilnih geometrijskih oblik v lomljenih linijah brez zamikov po globini.
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Fasadna ploskev naj se oblikovno deli na tri glavne horizontalne pasove: podnožje, osrednji del in strešni venec. <i>Streha</i> Streha z naklonom – tipa štirikapna ali dvokapna streha. Pri dodanem volumnu je dopustno tudi kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi. Sleme strehe dodanega volumna ne sme presegati slemena osnovne strehe objekta.
podeželska vila	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Ohrani naj se obstoječ tlorisni in višinski gabarit stavbne strukture. Dozidave so dopustne na način, da se ne razvrednoti oblikovanje obstoječe stavbe.
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Pri prenovah (rekonstrukcijah, nadomestnih gradnjah) je potrebno brez oblikovnih sprememb ohraniti izvirne kvalitetne arhitekturne značilnosti fasade stavbe (detajli, balkon.. ). <i>Streha</i> Praviloma se ohrani obstoječa streha, dopustna je streha z naklonom (dvokapna ali štirikapna). Obstoječi naklon se lahko ohranja. Dozidave imajo lahko streha z naklonom (dvokapna in enokapno streho) ter ravno streho
poslovilna stavba	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Tlorisni gabarit ni poenoteno predpisan. Prilagojen naj bo potrebam pokopališkega okoliša, visoka le eno etažo (E1).
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<i>Fasada</i> Fasada naj bo oblikovana skladno z namembnostjo stavbe. <i>Streha</i> Ravna ali enokapnica skrita za vencem. V izjemnih primerih, ko je mogoča utemeljitev iz obstoječega prostorskega konteksta urbanega ali vaškega prostora, je lahko streha tudi streha z naklonom – tipa dvokapna streha.

trška hiša	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	<p>Tlorisna zasnova stavbe naj bo podolgovata široka do največ 16,0 m; najmanjše razmerje širine:dolžini naj bo 2:3, visoka največ do E3. Dodajanje volumnov je dovoljeno na fasadah ki ne mejijo na javni prostor, slednji ne smejo presegati 80 % bruto tlorisne površine osnovnega volumna. Dopustni so vsi posebni arhitektonski elementi.</p> <p>Prostori v stavbi se lahko namenijo za poslovne dejavnosti, v pritličju naj takšni prostori zavzemajo vsaj 50 % površine. Slednje se lahko v celoti uporablja tudi za bivanje vendar naj bo konstrukcijsko in konceptualno prilagojena potrebam javnih programov (ureditev potrebne višine etaž, osvetlitev, funkcionalna tlorisna zasnova, instalacije...). Vhod v poslovni del naj bo ločen od vhoda v sekundarne prostore.</p> <p>V primeru, da je trška hiša umeščena v nizu naj velikostno merilo stavbe izhaja iz tlorisnega in višinskega gabarita sosednjih stavb v nizu.</p>
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<p><i>Fasada</i></p> <p>Fasade morajo biti oblikovane v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi so praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh. Okenske odprtine večje od 0,4 m<sup>2</sup> naj bodo praviloma pravokotne oblike orientirane vertikalno. Okenske odprtine v etaži javnega prostora na glavni fasadi naj so oblikovane tako, da je razpoznavna namembnost stavbe (potrebam javnih programov). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi in barvah kovin.</p> <p><i>Streha</i></p> <p>Streha z naklonom - tipa dvokapna ali štiri kapna streha, dodatni volumen pa ima lahko tudi streho tipa enokapna ali ravna streha. Dvokapnica naj bo oblikovana kot simetrična dvokapnica. Vzdolžni napušč ne sme presegati 90 cm, čelnega napušča ne sme presegati 70 cm. Pri trški hiši v nizu naj se streha prilagaja obliki, naklonu in orientaciji stavb v stavbnem nizu katerega del je.</p>
stanovanje v bloku	<i>velikostno merilo in oblika stavbe</i>	Ohrani naj se obstoječ tlorisni in višinski gabarit stavbne strukture.
	<i>posebnosti oblikovanja</i>	<p><i>Fasada:</i></p> <p>Vsak poseg na zunanosti arhitekture (fasadi, strehi), ki zahteva gradbeno dovoljenje, se lahko izvaja le v okviru sistematične in usklajene preobrazbe stavbne strukture (vseh stavb) v celotnem EUP. V okviru vzdrževalnih del na površinah fasad pa je uporabnikom stanovanj med drugim dopustno tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poljubno obdelovanje notranjih sten lož in balkonov brez svetlobnih refleksov (izven osnovne fasadne ploskve);</li> </ul>

		- zasteklitev lož z brezbarvnim steklom brez dodatnih zrcalnih lastnosti. <i>Streha:</i> Obstoječi naklon in oblika strehe se lahko ohranja, dopustne so strehe z naklonom ali ravne strehe.
--	--	--

#### 3.4.4.0 - Podrobnejši PIP po tipih EUP

66. člen  
(tipi EUP)

Podrobnejši PIP tipov EUP so za območja stavbnih zemljišč naštetih po posameznih PNRP na katerih se tip EUP nahaja.

67. člen

<i>PNRP SS</i> <i>Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim (G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles - vendar le tistim dejavnostim, ki po značaju in/ali obsegu ne vežejo nase večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter tovarnega prometa – z izjemo dostave z vozili do 5t največ enkrat na teden.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše), 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše), 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe , 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene, 1242 Garažne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in

	knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	nadstrešek, vrtna uta, senčnica, lopa, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, garaža, lopa in podobne stavbe (vse do višine E1). V EUP. sb je dopustna le gradnja senčnice, vrtno ute in podobnih stavb.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode, namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), športna igrišča na prostem. Na EUP .sb so dopustne tudi kolesarska pot, pešpot in podobne poti, pomožni objekti v javni rabi, urbana oprema (3.4.1.4), ter začasni objekti.
<i>Dopustne gradnje , varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. V tipu EUP .sb je dopustna le vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih stavb. V območju veljajo merila II stopnje varstva pred hrupom.
<i>Tipi EUP na PNRP SS</i>	
hm - modernistične stanovanjske hiše	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	modernistična stanovanjska hiša ali dvojček (podtip stavbe hiše v vrsti) ter nestanovanjske stavbe (ostale)
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 –faktor zazidanosti</i>	FZ do 50 %. dvojček FZ do 50%

2.2 faktor zelenih površin	FZP od 20 % dvojček FZP od 15%
<b>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</b>	
3.1 Organizacija prostora,	Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena morfologiji oziroma vlogi stavbe.
3.2 Zelene ureditve, ograje	medsosedska ograja je lahko visoka do 1,8 m.
3.3 Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je med 400 in 1000 m <sup>2</sup> , velikostni red dvojčka je od 300- 700 m <sup>2</sup>
hv: stanovanj v vrsti	
1.0 Dopustni tipi stavb	hiša v vrsti ter nestanovanjske stavbe (ostale)
2.0 Stopnja izkoriščenosti	
2.1 faktor zazidanosti	FZ do 70%;
2.2 faktor zelenih površin	FZP od 10%;
<b>2.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</b>	
2.1 Organizacija prostora	Urbanistična zasnova naj bo skladna za celotno sosesko in sicer so praviloma ob javnem prostoru parkirne in manipulacijske površine, dvorišče internega značaja (atrij) pa vzpostavljen za stanovanjsko stavbo. Gradbeni posegi se lahko izvajajo le pod pogoji ohranjanja prostorske in likovne celovitosti celotnega niza..
2.2 Zelene ureditve, ograje	Zelene površine naj bodo urejene kot interne vrtno zasaditve. V stavbnem nizu naj bo oblikovanje ograj skladno.
2.3 Velikost, posebnosti parcelacije	Velikostni red je od 300- 700 m <sup>2</sup>
sb: stanovanja v bloku	
1.0 Dopustni tipi stavb	stanovanje v bloku ter nestanovanjske stavbe (ostale) - vendar le nadstrešnica, garaža za parkiranje osebnih vozil, ki naj so v posameznem EUP enotnega tipa (enakih materialov in površinskih obdelav), visoke do 3,0 m, s streho tipa ravna streha ter zasnovane v manjših nizih. Lahko so tudi podzemne stavbe.
2.0 Stopnja izkoriščenosti	
2.1faktor zazidanosti	FZ do 60%.
2.2 faktor zelenih	/

<i>površin</i>	
<b>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</b>	
<b>3.1 Organizacija prostora</b>	Ohranja naj se obstoječ urbanistični koncept. Števila obstoječih parkirnih mest ni dopustno zmanjševati.
<b>3.2 Zelene ureditve, ograje</b>	V čim večji meri ohranjajo obstoječe zelene površine. Zmanjšajo se lahko ko gre za prostorske ureditve pomembne za celotno območje (npr. nadstreški ,parkirišč javni prostor za pešce, igrišče...), vendar pod pogojem, da nova ureditev vključuje nadomestilo eventualno odstranjenih dreves;  Ograjevanje z ograjami ni dopustno z izjemo igrišč, ki so lahko ograjena s prosojno ograjo do višine 2,8 m.
<b>3.3. Velikost, posebnosti parcelacije</b>	Velikostni red je obstoječ. Parcelacija, ki bi imela za posledico funkcionalno delitev območja, se v upravnem postopku (brez spremembe prostorskega akta) ne sme izvesti.
<b>3.4. Druge dolobe</b>	Tip EUP se lahko pojavlja tudi na NRP CU.

#### 68. člen

<i>PNRP SK</i> <i>Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno bivanju s spremljajočimi dejavnostmi ter površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostim (A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, C- predelovalna dejavnost - obrtna dejavnost, F Gradbeništvo, G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše), 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše), 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (razen stolpnice), 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za

	<p>kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč); 12510 Industrijske stavbe (manjše delavnice razen tovarn), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo, 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.</p>
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	<p>nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa, pokrito skladišče za lesna goriva, drvarnica in podobni objekti ter objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molžišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet ) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna).</p>
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	<p>Parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), športna igrišča na prostem, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti- gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot), športna igrišča na prostem ter začasni objekti.</p>
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	<p>skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Pri tipu EUP .pv so dopustni vsi posegi razen novogradnje in nadzidave. Na območju veljajo merila III SVPH.</p>

<i>Tipi EUP na PNRP SK</i>	
ph: podeželske hiše	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	podeželska hiša ali trška hiša, kmetijsko gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale)
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	FZ do 50%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	FZP od 20%.
<i>3.0 Organizacija in urbanistično</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Stavbe naj bodo organizirane okoli dvorišča v skladu z optimalnimi možnostmi terena. Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena morfologiji oziroma vlogi stavbe. Stavbe se lahko gradijo kot samostojne stavbe s tendenco, da se jih sčasoma dogradi v enoten volumen oziroma se nizajo okoli dvorišča praviloma po parcelnih mejah - v tem primeru je dopusten FZ do 70%, brez upoštevanja FZP.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Dopustne so lesene, kamnite (zložene iz kamna), betonske ograje z odkapno streho lahko tudi s poudarkom vhodnega dela.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je med 300 in 4000 m <sup>2</sup> .
pv: podeželske vile	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	podeželska vila, kmetijsko gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale)
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	FZ do 45%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	FZP od 25%.
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Ohranjanje naj se obstoječa urbanistična zasnova.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	V čim večji meri naj se ohranjajo obstoječe zelene ureditve
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je obstoječ.
<i>3.4 Druge določbe</i>	

# 69. člen

PNRP CU	Območje je namenjeno javnim programom -
---------	---



<p><i>Dopustne dejavnosti</i></p>	<p>trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstveni, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim in bivanju, ki mora biti praviloma izven etaže dostopne iz javnega prostora (C- predelovalne dejavnosti (le manjše obrtne delavnice), G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles).</p>
<p><i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i></p>	<p>11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše in počitniške hiše), 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstne hiše), 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (razen stolpnice), 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Bencinski servisi; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 12650 Športne dvorane; 241 Objekti za šport in rekreacijo in</p>

	drugi objekti za prosti čas, 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Nadstrešek, uta, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa in podobne stavbe. V EUP .jsm in .jsk je dopustna le gradnja nadstrešnice in lope, v .jsp in .jgd pa gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov (stavb) ni dopustna.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Pomožnih objektov v javni rabi, parkirišča, rezervoar za vodo, vodometa, vodnega zajetja in objektov za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, urbane opreme, začasnih objektov, urbane opreme ter športnih igrišč na prostem.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Pri tipu EUP .jsk so dopustni so vsi posegi razen novogradnje. Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP CU</i>	
<div>js: javne stavbe</div> <div>Podtipi: jsk: javne klasične stavbe jsm: modernistične javne stavbe jsp: paviljonske stavbe jgd: gasilnega doma</div>	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	<div>jsk: klasična javna stavba, gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale)</div> <div>jsm: modernistična javna stavba</div> <div>jsp: paviljonska stavba</div> <div>jgd: modernistična javna stavba ali trška hiša, gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale).</div>
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji (omejitev gostote)</i>	
<i>2.1 –faktor zazidanosti</i>	za vse podtipi: FZ do 70%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/

<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Stavba, ki ima najpomembnejšo vlogo, naj bo vzpostavljena ob javnemu prostoru. Območje med njo in javnim prostorom naj se oblikuje kot poljavni prostor. V njem ne sme biti drugih stavb z izjemo gostinskega vrta, ki je lahko nadkrit. Izjema je EUP tipa .jgd, kjer naj umestitev izhaja iz prostorskega konteksta ob tem ima lahko stavba na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp oziroma sušilni silos, katerega višina lahko presega sleme strehe stavbe katere del je.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	V območju med javnim prostorom in stavbo, ob tem fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zaslone) niso dovoljene. Ograjevanje ni dopustno.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red vseh podtipov je od 500 do 5000 m <sup>2</sup> .
th: trške hiše	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	trška hiša ter nestanovanjske stavbe (ostale)
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	FZ do 60%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Trška hiša naj bo vzpostavljena ob javnemu prostoru, ostale stavbe v zaledju. Prostor med glavno fasado trške hiše in javnim prostorom je lahko oblikovan kot poljavni prostor. V njem ne sme biti drugih stavb z izjemo gostinskega vrta, ki je lahko nadkrit.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Ograjevanje proti javnemu prostoru ni dovoljeno.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je med 500 in 3000 m <sup>2</sup> .

#### 70. člen

<i>PNRP CD Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno določenim programom - vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter brez bivanja (G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles).
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

	12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 12420 Garažne stavbe, 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene z izjemo na GE. pjs kjer so dopustni tipi objektov lahko enaki kot pri javni stavbi (na PNP CU).
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Niso dopustni razen začasnih objektov. Število začasnih objektov naj izhaja iz dejanskih potreb prireditve.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Ograje,časni objekti, urbana oprema, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazeni, ribniki, namakalni sistemi, vodni zbiralniki), parkirišča, kolesarska pot, pešpot in podobne poti ter pomožni objekti v javni rabi.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. V EUP. pj in podtipih so dopustna le dela v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (vzdrževalna, rekonstrukcije...). Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP CD</i>	
<p>pj: posebne javne stavbe</p> <p style="text-align: right;">Podtipi:  pjc: cerkve  pjo: obeležij, spomenikov in kapelic  pjs: drugih posebnih stavb</p>	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Obstoječa stavbna struktura.
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča</i>	
<i>2.1 –faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Zagotavlja naj se ohranitev izvirne javne ureditve/arhitekture v danem prostorskem kontekstu – kvalitete umestitve v prostoru, hortikulturni elementi in ostale ureditve.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	V čim večji meri naj se ohranjajo in razvijajo kvalitete funkcionalnih in ambientalnih prvin zelenih površin oziroma zelenih sistemov. Ohranjajo naj se kvalitetne vedute na stavbo/objekt.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Obstoječ velikostni red.
<i>3.4 Druge določbe</i>	Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so

	cerkve, ni sprejemljivo.  EUP tipa pjo - obeležij, spomenikov in kapelic je spominski sklop s stavbo v pripadajočem prostorskem kontekstu oziroma z ureditvijo: vključno z visoko drevesno vegetacijo in drugimi obstoječimi ureditvami. Varujejo se kot prostorska in ambientalna celota.
<i>ps - poslovilne stavbe</i>	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	poslovilna stavba
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Vse nove stavbe morajo v arhitekturnem izrazu biti podrejene eventualnim dominantnim nosilcem prostorske identitete v območju. V primeru, da so v območju druge vrste stavb, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Zunanje ureditve se naj urejajo tako, da se omogočajo kvalitetne funkcionalne povezave – pešpoti oziroma javne dostope do grobnih polj v območju EUP .zpk (pokopališča). Morebitne nove ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene merilom obstoječih ograj v sklopu pripadajočih pokopališč.
<i>3.3 Velikost , posebnosti parcelacije</i>	/

#### 71. člen

<i>PNRP BT Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjena razvoju urbanih površin s posebno funkcijo – turizmu in nastanitvam – javnim programom - trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, izobraževalnim, kulturnim in podobnim dejavnostim in začasemu bivanju. (G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles).
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge

	gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12650 Športne dvorane; 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta. .
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa, pokrito skladišče za lesna goriva, drvarnica in podobni objekti.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	Pomožni objekti v javni rabi, parkirišča, vodometa, vodnega zajetja in objektov za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, začasnih objektov, športna igrišča na prostem, urbana oprema ter ograje.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP BT</i>	
jso: javne stavbe v odprtem prostoru	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	paviljonska stavba ali podeželska hiša ali trška hiša, kmetijsko gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale).
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji (omejitev gostote)</i>	
<i>2.1 –faktor zazidanosti</i>	FZ do 70%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/

<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Umestitev stavb naj izhaja iz prostorskega konteksta. Zunanje ureditve naj se urejajo tako, da se vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v prostoru.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Razvoj turističnih dejavnosti je potrebno usmerjati tako da bodo posegi v prostor čim manjši oziroma, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti konkretnega prostora.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je od 500 do 5000 m <sup>2</sup> .
<i>3.4 Druge določbe</i>	Stavbna struktura naj se tudi oblikovno prilagodi razmeram konteksta lokacije odprtega prostora.

## 72. člen

<i>PNRP IG Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (C- predelovalna dejavnost - obrtna dejavnost, F Gradbeništvo, G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12650 Športne dvorane, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča; 12510 Industrijske stavbe, 12711

	Stavbe za rastlinsko predelavo, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Nadstrešnica, lopa in podobe stavbe
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni komunalni objekti (ekološki otok, mala čistilna naprava), pomožni objekti v javni rabi, urbana oprema, športna igrišča na prostem ter začasni objekti.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila IV SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP IG</i>	
gs: gospodarske stavbe	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Gospodarska stavba, Modernistična javna stavba ter Nestanovanjske stavbe (ostale).
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	FZ do 80 %
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje zemljišča namenjenega gradnji</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Prostorsko organizacijo stavbne strukture določa vrsta proizvodnje in obveznost izgradnje dejavnosti primerne manipulacijskega prostora (dovoz, skladiščenje, deponije). Ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje naj bodo objekti po volumnih ter tlorisni gabariti razmeroma homogeni. V stavbni strukturi ob javnem prostoru naj se umeščajo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma spremljajoče dejavnosti. Kadar to dopuščajo prostorske možnosti naj bodo parkirišča locirana čim bližje upravni stavbi (ob stavbi ali za njo).
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Zunanji robovi ureditev naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. Za ograjevanje se priporoča žična ograja visoka do 2,8 m.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je med 2000 in 5000 m <sup>2</sup> .

### 73. člen

<i>PNRP IP Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno industrijski dejavnosti ter z njo povezanimi dopolnilnimi spremljajočimi dejavnostmi (C- predelovalna dejavnost - obrtna dejavnost, F Gradbeništvo, G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in
--	---



	skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12650 Športne dvorane, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča; 12510 Industrijske stavbe, 23030 Objekti kemične industrije (razen koksarne ter terminala za ogljikovodike ter rafinerije), 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Začasni objekti – med drugim tudi začasno skladišče, namenjeno skladiščenju nenevarnih snovi.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni komunalni objekti (ekološki otok, mala čistilna naprava), pomožni objekti v javni rabi, urbana oprema, športna igrišča na prostem ter začasni objekti.
Dopustne gradnje, varnost pred hrupom	Skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila IV SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP IP</i>	
ip: industrijske stavbe	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Industrijska hala, Gospodarska stavba, modernistična javna stavba ter nestanovanjske stavbe (ostale).
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	FZ do 80%.
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija</i>	Prostorsko organizacijo stavbne strukture določa vrsta proizvodnje in

<i>prostora</i>	obveznost izgradnje dejavnosti primernega manipulacijskega prostora (dovoz, skladiščenje, deponije). V stavbni strukturi ob javnem prostoru naj se umeščajo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma spremljajoče dejavnosti. Kadar to dopuščajo prostorske možnosti naj bodo parkirišča locirana čim bližje upravni stavbi (ob stavbi ali za njo).
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Utrjene površine večjega obsega (nad 1000 m <sup>2</sup> ) naj se strukturirajo z visokoraslo vegetacijo, v kolikor je iz vidika tehnologije rabe prostora to izvedljivo (npr. parkirišča). Zunanji robovi ureditev naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je potrebno uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev. Za ograjevanje se priporoča žična ograja visoka do 2,8 m.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	/

#### 74. člen

<i>PNRP IK Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji ter objektom za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali in dopolnilnih dejavnosti (A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, C-predelovalna dejavnost - obrtna dejavnost).
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč); 12510 Industrijske stavbe (manjše delavnice razen tovarn), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo, 12712 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
<i>2.0 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Nadstrešek, lopa, pokrito skladišče za lesna goriva in podobni objekti ter objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, vinska klet) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna).
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni komunalni objekti (ekološki otok, mala čistilna naprava), urbana oprema, začasni objekti ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: betonsko korito.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila IV SVPH.

<i>Tipi EUP na PNRP IK</i>	
gp - gospodarskega posloplja	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Kmetijsko gospodarske stavbe
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 –faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji terena.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Ograjevanje ni dopustno.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	/

#### 75. člen

<i>PNRP ZS Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno zelenim urbanim površinam s posebno funkcijo, športno/rekreacijskim ter spremljajočim dejavnostim - gostinstvo, turizem, kulturne in druge dejavnosti (I Gostinstvo, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 1242 Garažne stavbe, 12620 Muzeji in knjižnice, 12650 Športne dvorane (le prostori za športnike in gledalce) 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (le javne sanitarije), 24110 Športna igrišča (razen avtomobilskih, motorističnih ali prizorišč konjskih dirk, garderob), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen živalskega vrta), 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Senčnica, uta, lopa ali nadstrešnica in začasni objekti (tudi stavbo za potrebe začasnega skladiščenja). Glede na naravo začasnih prireditev je lahko vzpostavljena

	tudi montažna sanitarna enota.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), samostojno parkirišče, ograja (varovalna); pomožni objekt v javni rabi, športno igrišče na prostem, kolesarska pot, pešpot ipd., pomožne komunalne objekte (ekološki otok), vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje; nadstreški za kolesa, urbana oprema, začasni objekti ter smučišče – vključno z žičnicami, sistemom označitev in drugimi varnostnimi objekti in napravami.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP ZS</i>	
<i>zsr - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Paviljonske stavbe (do 150 m <sup>2</sup> ) ter nestanovanjske stavbe (ostale).
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	FZP vsaj 25%.
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Umestitev stavb oziroma lega le teh naj bo prilagojena terenskim danostim konkretnega prostora ter vlogi stavbe.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi v sistemu zelenih urbanih površin. Ograje so lahko le žičnate v zeleni ali sivi barvi visoke do 3,0 m.
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	/

3.4 Druge določbe	<p>Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m<sup>2</sup> ter vzpostavljena pod pogojem da prireditelj zagotovi vzdrževanje, urejanje in njeno odstranitev. Število le teh je izhaja iz značaja prireditve.</p> <p>V primeru, da del površin sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili, ki veljajo za poplavna območja. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).</p>
-------------------	--

#### 76. člen

<i>PNRP ZD</i> <i>Dopustne dejavnosti</i>	Območje je namenjeno ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo (I Gostinstvo, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen živalskega vrta), 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Niso dopustni z izjemo pomožnih pristaniških objektov – plavajoča plošča ter zabojnik v EUP .zvo.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Vodomet, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni objekt v javni rabi, kolesarska pot, pešpot in podobne poti, urbana oprema ter začasni objekti.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP ZD</i>	
<i>zdz - druge urejene zelene površine</i>	
1.0 Dopustni tipi stavb	/
2.0 Stopnja izkoriščenosti	
2.1 faktor zazidanosti	/

2.2 faktor zelenih površin	/
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje	
3.1 Organizacija prostora	Ohranjati je potrebno obstoječ naravni sestoj oziroma je v primeru odstranitve in zgostitve npr. gozdnega sestoja/dreves potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
3.2 Zelene ureditve, ograje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi v sistemu zelenih urbanih površin. Ograjevanje ni dopustno.
3.3 Velikost, posebnosti parcelacije	/
3.4 Druge določbe	Obstoječa kmetijska raba površin se lahko ohrani. V primeru, da del površin sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili, ki veljajo za poplavna območja. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
zvo - zelene ureditve ob vodotokih	
1.0 Dopustni tipi stavb na GE	/
2.0 Stopnja izkoriščenosti	
2.1 faktor zazidanosti	/
2.2 faktor zelenih površin	/
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje	
3.1 Organizacija prostora	.
3.2 Zelene ureditve, ograje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi v sistemu zelenih urbanih površin. Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Ograjevanje ni dopustno.
3.3 Velikost, posebnosti parcelacije	/
3.4 Druge določbe	Obstoječa kmetijska raba površin se lahko ohrani. Poseganje v priobalna zemljišča in naravni potek struge vodotoka ni dovoljeno, razen v primeru sanacije po naravnih nesrečah. Dopustni so ukrepi, ki

	<p>se nanašajo na ohranjanje narave oz. ki prispevajo k izboljšanju hidromorfoloških in biotskih lastnosti območja.</p> <p>V primeru, da del površin sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili, ki veljajo za poplavna območja.</p> <p>Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja.</p> <p>Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov.</p> <p>Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).</p>
--	--

#### 77. člen

<i>PNRP ZK</i> <i>Dopustne dejavnosti</i>		Območje je namenjeno površinam za pokop, izključno dejavnostim povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih. (R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>		24204 Pokopališča, 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>		Nadstrešek
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>		Vodomet, vodno zajetje in objekte za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik), pomožni objekt v javni rabi, pešpot ipd poti, pomožne komunalne objekte (ekološki otok), urbana oprema (razen igrišča) ter začasni objekti - kiosk ali tipski zabojnik, stojnice.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>		skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na obstoječih poslovnih stavbah (vežicah) v EUP so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter dozidave. Na ostalih stavbah je dopustno vzdrževanje in odstranitev. Na območju veljajo merila III SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP ZK</i>		
<i>zpk – pokopališča</i>		
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	/	
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>		

2.1 faktor zazidanosti	/
2.2 faktor zelenih površin	/
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje	
3.1 Organizacija prostora	V sklopu ureditve je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode ter zbiralnikov odpadkov. Zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu.
3.2 Zelene ureditve, ograje	Zunanje ureditve naj omogočajo prostorsko funkcionalno avtonomnost grobnih polj ter dostop do vseh objektov v sklopu ureditve - poslovilne stavbe, cerkve.  Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene sistemu zelenih urbanih površin. Na pokopališčih, ki vključujejo tudi obstoječe cerkve in obzidja, naj bo obodno kamnito obzidje ohranjeno kot eden od osnovnih simbolov označitve prostora pokopališča.
3.3 Velikost, posebnosti parcelacije	/

#### 78. člen

PNRP P Dopustne dejavnosti	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa, predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov...). (I Gostinstvo, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
Tipi dopustnih objektov po CC SI:	211 ceste, 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade, 124 stavbe za promet, 12303 bencinski servisi ter drugi objekti, kioski namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa, 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
Dopustni nezahtevni in enostavni objekt (stavbe)	Začasne stavbe, povezane z dovoljeno namembnostjo prostora - kiosk oziroma tipski zabojnik ter nadstrešnica – javna kolesarnica. Pri podtipu. jpp je dovoljeno vzpostaviti tudi trajni objekt za potrebe osebja, ki parkirišče vzdržuje.
Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	S soglasjem upravljavca površine je dopustno postaviti naslednje enostavne in nezahtevne objekte v javni rabi: pomožne infrastrukturne objekte: - pomožni cestni objekti – pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, avtobusno postajališče, odstavni pas za avtobusni promet - prostor ob vozišču,



	<p>objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne proti hrupne ograje do višine 2,2 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni energetski objekti - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje z ločilno krmilnim mestom ter signalno-zaščitnim vodom in relejno hišico, javno razsvetljavo in semaforizacijo, priključek za distribucijsko plinovodno omrežje, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek; tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin (v podzemni izvedbi);; telekomunikacijske antene in oddajnike, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam,</li> <li>- pomožne komunalne objekte - vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, priključek za vročevod, črpališče, cestni priključek na javno občinsko cesto, zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) - le ti naj se ne umeščajo znotraj varovanih jeder kulturne dediščine,</li> <li>- pomožne objekte za spremljanje okolja,</li> <li>- vrtino ali vodnjak potrebne za raziskavo,</li> <li>- urbano opremo - montažno sanitarno enoto ter telefonsko govorilnico ter vodnjak oziroma bazen kot dekorativni element v sklopu ureditev javnih tlakovanih površin,</li> <li>- turistično in drugo obvestilno signalizacijo vključujoč objekte za oglaševanje (oglasne table - stenske, samostojne table, svetlobne table, plakatne stebre, prometne znake in ogledala), ki jih je dovoljeno nameščati na javnih površinah (vzdolž cestišč, trgov, javnih parkirišč, avtobusnih postajališč ipd.) in na površinah poljavnega prostora. Samostojna signalizacija naj se locira tako, da je omogočen varen promet (zunaj vozišč, polja preglednosti ipd.) in da je čim manj moten peš promet. Za postavitve obvestilne signalizacije je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojne občinske službe,</li> <li>- postavitev urbane opreme</li> <li>- začasne objekte.</li> </ul>
--	--

<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	Skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila IV SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP P</i>	
jp - središčnega javnega prostora	Podtip: jpp: GE javnega parkirišča jpa: avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine
1.0 <i>Dopustni tipi stavb</i>	/
2.0 <i>Stopnja izkoriščenosti</i>	
2.1 <i>faktor zazidanosti</i>	/
2.2 <i>faktor zelenih površin</i>	/
3.0 <i>Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
3.1 <i>Organizacija prostora</i>	Dovoljene so le talne, hortikulturene ureditve in urbana oprema za javno rabo.
3.2 <i>Zelene ureditve, ograje</i>	Način izvedbe ureditve utrjenih talnih površin (travnata, tlakovanje) je izbira investitorja.
3.3 <i>Velikost, posebnosti parcelacije</i>	/
4.3 <i>Druge določbe</i>	Odvijanje občasnih javnih prireditev naj bo opredeljeno v režimu omejenega ali zaprtega motornega prometa. Za postavitev nadstrešnic - čakalnic za avtobusni promet oziroma kolesarnic je potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti.

#### 79. člen

<i>PNRP O, T, E Dopustne dejavnosti</i>	Območja so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij, energetike ter s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (I Gostinstvo, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, 2212 Prenosi vodovodi in pripadajoči objekti, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje, 2302 energetske objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike, 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, 2213 Prenosna

	komunikacijska omrežja 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje, 24203 Odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso razvrščeni drugje: samo objekti za odlagališča odpadkov, 1220 Upravne in pisarniške stavbe
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Le stavbe, ki so neposredno vezane na dejavnost v EUP. V podtipa .idg naj se umesti tudi vratarnico.
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik), pomožne objekte v javni rabi, pomožni komunalni objekt; pešpot ali podobne poti.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila IV SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP O, T, E</i>	
in - infrastrukturnega objekta	
<div style="text-align: right;">Podtip:</div> <div style="text-align: right;">ičn - čistilne naprave</div> <div style="text-align: right;">ivč - vodnega črpališča in vodohranov</div> <div style="text-align: right;">ieo - ekološkega otoka</div> <div style="text-align: right;">ike - objekta komunikacijske in energetske infrastrukture</div> <div style="text-align: right;">idg- deponije sipkih materialov - peskov</div>	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Nestanovanjske stavbe (ostale) ter gospodarske stavbe.
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Infrastrukturne naprave in ureditve morajo biti v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi zmogljivostmi oziroma merili kvalitet predmetne lokacije. Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Stavbe in drugi objekti naj bodo, glede na tehnične pogoje funkcioniranja, v največji možni meri integrirani v krajino - z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v oporne zidove. Tudi pogoje fizičnega varovanja naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. Dopolnilno se za ta namen, v

	kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video,...) lahko uporablja le žična ograja v naravni barvi kovine ali zeleni barvi do višine 2,8 m. EUP, razen podtipa ieo, naj bodo v celoti ograjene. Območje EUP podtipa ieo je potrebno primerno ozeleniti in tako preprečiti vizualno degradacijo okolice.
3.3 <i>Velikost , posebnosti parcelacije</i>	Velika toliko kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter njegovo optimalno integracijo v okolje.
3.4 <i>Druge določbe</i>	<p>Nestanovanjske stavbe naj so izključno v skladu z osnovnim namenom EUP npr. za vzpostavitev čistilne naprave (ičn), vodohrana oziroma vodnega zajetja (ivč). Stavbe naj bodo oblikovane minimalistično, tako površinska obdelava fasad kot sama zasnova. Stavbe naj imajo strehe oblikovane le kot zelene strehe ali ravne strehe. Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva ipd.). Tovrstni stolpni objekti (in naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani - z izčiščeno formo, z nereflaksnimi površinami v svetli kovinsko sivi barvi. Gospodarske stavbe so dopustne le kadar so neposredno vezane na osnovno dejavnost v EUP (za potrebe spremljajoče dejavnosti - uprava, pisarna..).</p> <p>V podtipih ieo in idg se po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov oziroma peskov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor v primarni rabi (kmetijsko zemljišče ). Obstoječi energetske objekti, naprave in površine za proizvodnjo električne energije zgrajeni na podlagi upravnih dovoljenj lahko le vzdržujejo in obnavljajo za enake proizvodne zmogljivosti kot so bili zgrajeni.</p> <p>V podtipu .ike se objekti komunikacijske in energetske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nima negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščenih institucij z ustreznimi javnimi pooblastili.</p>

#### 80. člen

<i>PNRP A Dopustne dejavnosti</i>	Območja so namenjena bivanju in površinam kmetij ter dopolnilno vsem vrstam spremljajočih dejavnosti (A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo, C- predelovalna dejavnost - obrtna dejavnost, F Gradbeništvo, G Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; S Druge dejavnosti, O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P
---------------------------------------	---

	Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles)
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš)11210 Dvostanovanjske stavbe, 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620, Muzeji, in Knjižnice, 1262 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstvo, 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 1240 Garažne stavbe, 12510 Industrijske stavbe (manjše delavnice razen tovarn), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekti (stavbe)</i>	Nadstrešek, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa ali podobne stavbe, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet ) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna).
<i>Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti</i>	Parkirišče, ograja, podporni zidovi z ograjo, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje ( bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik), pomožni kmetijsko-gozdarski objekti- gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot), začasni gostinski vrt, športno igrišče na prostem ter začasni objekti.

<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj. Na območju veljajo merila III. SVPH.
<i>Tipi EUP na PNRP A</i>	
od - domačije v odprtem prostoru	
<i>1.0 Dopustni tipi stavb</i>	Podeželska hiša, kmetijsko gospodarske stavbe ter nestanovanjske stavbe (ostale)
<i>2.0 Stopnja izkoriščenosti</i>	
<i>2.1 faktor zazidanosti</i>	/
<i>2.2 faktor zelenih površin</i>	/
<i>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</i>	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji - vendar na način, da stavbe sooblikujejo dvorišče.
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	Zelene površine so lahko zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (kaki, figa, oljka, macesen,...).
<i>3.3 Velikost, posebnosti parcelacije</i>	Velikostni red je do 3000 m <sup>2</sup> .

#### 81. člen

<i>PNRP – vsa stavbna zemljišča Dopustne dejavnosti</i>	V EUP .pin so dopustne dejavnosti v skladu s predmetnim prostorskim načrtom. V EUP .ppn so dopustne dejavnosti v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN.
<i>Tipi dopustnih objektov po CC SI:</i>	V EUP .pin so dopustni tipi objektov v skladu s predmetnim prostorskim načrtom. V EUP. ppn so dopustni tipi objektov v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN.
<i>Dopustni nezahtevni in enostavni objekt (stavbe)</i>	V EUP .pin so dopustni tipi objektov v skladu s predmetnim prostorskim načrtom. V EUP. ppn so dopustni steklenjak, zimski vrt, senčnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža, letna kuhinja ali lopa.
Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	V EUP .pin so dopustni tipi objektov v skladu s predmetnim prostorskim načrtom. V EUP. ppn ograje, urbana oprema in začasni objekti.
<i>Dopustne gradnje, varnost pred hrupom</i>	V EUP.pin skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj oziroma določil predmetnega prostorskega načrta. V EUP .ppn je dopustne gradnje v skladu s 63. členom (točka 9) ter vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava in odstranitev

	<p>obstojećih objektov. Sprememba namembnosti obstojećih objektov je dopustna glede na plansko namensko rabo zemljišća. Nadomestna gradnja ter nadzidava nista dopustna.</p> <p>Na območju veljajo merila SVPH glede na opredeljeno namensko rabo - na območjih s PNRP – A, SK, CU, CE, BT, Z, V, (ZS, ZK, ZP, ZD) veljajo merila III. SVPH, s PNRP SS veljajo merila II. SVPH, s PNRP – IG, IP, LN, P, T, E, O, K, G, VI, LN pa merila IV. SVPH.</p>
pin - varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
Veljajo določila predmetnega prostorskega načrta.	
ppn - varovanje pogojev izvedbe OPPN	
<p><b>1.0 Dopustni tipi stavb</b></p> <p>Obstojeća stavbna struktura zgrajena na podlagi upravnih dovoljen se ureja v sledećimi merili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjska stavba naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželska hiša ali modernistična hiša;</li> <li>- ostale stavbe naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa kmetijsko gospodarska stavba.</li> </ul>	
<b>2.0 Stopnja izkorišćenosti</b>	
2.1 faktor zazidanosti	/
2.2 faktor zelenih površin	/
<b>3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje</b>	
3.1 Organizacija prostora	Organizacija prostora naj se ureja v skladu z merili EUP tipa .ph ali hm upoštevajoć tudi stopnjo izkorišćenosti (FZ, FZP).
3.2 Zelene ureditve, ograje	
3.3 Velikost , posebnosti parcelacije	/

### 3.5.0.0 Specifikacija EUP in podobmoćij KGV s posebnimi PIP

82. člen  
(splošno)

V preglednici so opredeljene vse EUP z eventuelnimi posebnimi merili in pogoji urejanja z navedbo OPPN ter podobmoćja KGV.

83. člen

### 3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN

#### 84. člen

(OPPN se pripravijo za naslednja območja)

##### 1 Ajba

OPPN 1-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Ajba

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje razpršenih gradenj in razpršene poselitve v odprtem prostoru krajine.

##### *b- Urbanistični cilj OPPN*

Sanacija območja razpršenih gradenj je potrebna kot ukrep v skladu z 28. členom Pravilnika. Namen sanacije je zgostitev pozidave ter aktiviranje razpoložljive prostorske rezerve naselja.

##### *c- Dopustne dejavnosti*

Območje je namenjeno bivanju na podeželju. Dopustne so dejavnosti povezane s primarno rabo prostora (kmetijstvo, gozdarstvo), dopustijo pa se še dopolnilne dejavnosti terciarnega in kvartarnega značaja brez posebnih vplivov na okolje.

##### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Dopolnilna gradnja za potrebe stanovanj ali kmetijstva oziroma sorodnih dejavnosti v stavbah primerljivega merila tipa glede na obstoječo stavbno strukturo. Sprejemljiva je le tematska struktura, ki bo zagotavljala gostoto do FZ 0,5 in bo v merilu ter arhitekturnem oblikovanju dopolnjevala obstoječo. Zagotovi se regulacija javnega prostora.

##### *e- Druge usmeritve glede PIP*

Do sprejetja so dopustni le posegi v skladu z merili opredeljenega EUP (.ppn - 85. člen).

##### 2 Anhovo

OPPN 2-01: Gospodarska cona (GC) Anhovo

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje nekdanje vasi v neposredni bližini kompleksa Salonit Anhovo s kasneje vzpostavljenimi gospodarskimi enotami je degradirano in potrebno prenove ter integracije z delujočim kompleksom.

##### *b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Z OPPN se zagotovi sanacija degradiranega območja in omogoči prostorske pogoje za razvoj gospodarskih dejavnosti v občini. Z reurbanizacijo se območje poveže z obstoječim aktivnim kompleksom v celovito gospodarsko cono.

##### *c- Dejavnosti*

Gospodarska cona za več gospodarskih enot manjšega in srednjega velikostnega merila.

##### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Predvidi se rušitev pretežnega dela obstoječe stavbne strukture. Prenova in opredelitev dopolnilne mreže javnega prostora naj upošteva vzpostavitev rastra gospodarskih enot srednjega in manjšega merila (nova parcelacija). Opredelitev gradbenih enot različnih velikosti naj bo fleksibilna. Organizacija stavbne strukture naj vsebuje določitev skupnih gradbenih linij z oblikovanjem skupnega javnega prostora, priporočeno je oblikovanje skupnih/enotnih uvozov. Stavbni kubusi naj bodo elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami, višinsko urejeni in načeloma forme ravne strehe. Višina stavb naj ne presega obstoječih oziroma je odvisna od potreb razvojnega procesa dejavnosti. Na zunanjih robovih cone naj se v smislu sooblikovanja GC kot prostorske celote v razmerju do kulturne krajine oblikuje zeleni pas srednje rase vegetacije, ki naj služi kot vizualna zaščita, s katero naj se zmanjša vidna izpostavljenost grajenih struktur iz smeri okoliških naselij (Deskle, Anhovo,



Močila, Gorenje Polje). Pri določanju višin in velikosti objektov naj se upošteva postopen razvoj morfologije stavbne strukture glede višine in velikosti objektov v smeri od južnega roba proti severu v globino cone.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Na obstoječi stavbni strukturi so do sprejetja OPPN dovoljena le vzdrževalna dela. V enoti An04.gs pa je dopustna tudi prenova/gradnja stavbne strukture za potrebe proizvodnje. V okviru OPPN naj se podrobno ovrednoti vpliv hrupa glede na predvidene dejavnosti in obstoječo obremenjenost s hrupom, v delu s stanovanjskimi objekti naj se zagotavljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom. Podrobnejše programe naj se v coni razmešča z upoštevanjem vplivov na območja poselitve.

### 3 Avče

OPPN 3-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Avče

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje se nahaja severozahodno od naselja Avče, na začetku doline potoka Avšček. Dno doline predstavljajo pretežno kmetijske površine, medtem ko pobočja poraščajo obsežne gozdne površine. Območje razpršenih gradenj in razpršene poselitve v odprtem prostoru krajine.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija območja razpršenih gradenj je potrebna kot ukrep v skladu z 28. členom Pravilnika. Namen sanacije je zgostitev pozidave ter aktiviranje razpoložljive prostorske rezerve naselja.

*c- Dejavnosti*

Območje je namenjeno bivanju na podeželju. Dopustne so dejavnosti povezane s primarno rabo prostora (kmetijstvo, gozdarstvo), dopustijo pa se še dopolnilne dejavnosti terciarnega in kvartarnega značaja brez posebnih vplivov na okolje.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Dopolnilna gradnja za potrebe stanovanj ali kmetijstva oziroma sorodnih dejavnosti v stavbah primerljivega merila tipa glede na obstoječo stavbno strukturo. Sprejemljiva je le tematska struktura, ki bo zagotavljala gostoto do FZ 0,5 in bo v merilu ter arhitekturnem oblikovanju dopolnjevala obstoječo. Zagotovi se regulacija javnega prostora.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Do sprejetja so dovoljeni le posegi v skladu z merili opredeljenega EUP (.ppn - 85. člen)

### 5 Deskle

OPPN 5-01: CU Deskle

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Nepozidano območje ob današnjem vstopu v naselbinsko telo Deskel, ki je v nadaljevanju proti jugovzhodu določeno z linijo osamelih domačij in razpršenih gradenj. Ključni prostorski izhodišči sta povezanost in vpliv glavne ceste na jugovzhodni strani in reke na severozahodni.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Glede na lego ob najpomembnejši strukturni osi naselja je lokacija primerna za pomembne javne vsebine terciarnega sektorja - gre torej za aktiviranje pomembnega potenciala naselja za razvoj centralnih dejavnosti, ki imajo v starem jedru naselja omejene prostorske možnosti.

*c- Dejavnosti*

Bivanje oziroma oskrba prebivalcev s posebnimi potrebami, starejših občanov, vzdolž osrednje osi tudi terciarne in kvartarne dejavnosti.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Opredelitev javnega bivalnega programa - doma starejših naj bo v formi javne stavbe.

Ključno je funkcionalno navezovanje in organizacija glavnih vhodov vzdolž strukturne osi na južnem robu ter odpiranje stavbne strukture v smislu vedut ter osvetlitve proti reki. Oblikuje naj se kakovosten ambient z raznovrstnimi možnostmi navezav na zunanji naravni prostor. V

prostorskem smislu je pomembna skladnost območja kot prostorske celote v razmerju do kulturne krajine - uskladitev višinskih gabaritov, zniževanje in zmanjševanje kubusov na izpostavljenih zunanjih robovih ter ozelenitev le teh, v čim večji meri naj se ohranjajo vedutni pogledi.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

V prehodnem obdobju naj se varujejo razvojna izhodišča ureditve kot celote.

## 6 Ročinj

OPPN 6-02: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Ročinj vzhod

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje razpršenih gradenj na vizualno izpostavljenem pobočju vzhodno od izvirnega naselbinskega telesa Ročinj je v prostorsko ambientalnem smislu izrazito konfliktno z več posameznimi hišami različnih meril in s slabo kompatibilnimi stavbarskimi značilnostmi. Med njimi so prazne enote, gostota pozidave je nizka.

*b- Urbanistični cilj OPPN*

Sanacija območja razpršenih gradenj in njegova vključitev v naselbinsko telo Ročinj na podlagi 28. člena Pravilnika z zgostitvijo pozidave, ohranitvijo in intenziviranjem zelenih cezur, predvsem pa s prenovo javnega prostora in izboljšanjem izkoriščenosti komunalne opreme naselja.

*c- Dopustne dejavnosti*

Bivanje. Izjemoma se lahko vzpostavi terciarne dejavnosti, ki so v skladu z bivanjem v mirnem okolju.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Sanacija javnega prostora - predvsem ureditev mreže prometnih površin, opredelitev dopolnilne stavbne strukture individualnih stanovanjskih hiš in okrepitev vloge Ročinja v širšem prostoru.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Pri posegih v vplivnem območju enote KD naselja Ročinj -Vas (EŠD 23312) je potrebno ravnati v skladu s 38. členom – varuje se prepoznana lega v prostoru, obstoječi odprti prostor, raba, varuje se robove, veduto in okoliško krajino. Posegi površine naj se v čim večji možni meri odmaknejo od vodotoka (vsaj 5 m). Do sprejetja so dovoljeni le posegi v skladu z merili opredeljenega EUP.

## 8 Kal nad Kanalom

OPPN-8-01: Kamnolom Cvetrež

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Na območju OPPN je nahajališče izredno kakovostnega kamna skrilavca primerne za uporabo pri prenovi objektov varovane kulturne dediščine. Nahajališče za izkoriščanje še ni odprto.

*b- Urbanistični cilj OPPN*

Namen aktiviranja kamnoloma je zagotovitev kamna – skrilavca za potrebe obnavljanja objektov grajenih z materiali avtohtonega izvora, zlasti zavarovanih objektov kulturne dediščine.

*c- Dopustne dejavnosti*

Dopustne so dejavnosti povezane s pridobivanjem in obdelavo mineralnih surovin.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Prostorska ureditev naj vključuje tudi ureditev transportnih poti za zmanjšanje vplivov na poselitev v bližini kamnoloma. Dopusti se umestitev objektov za pridobivanje in obdelavo kamna. Pri načrtovanju se upošteva predpise s področja rudarstva in varstva okolja. V čim večji možni meri se ohranja obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Po končanih delih se kamnolom ustrezno sanira ter na površinah zaključenega kopa vzpostavi primarna raba prostora.

#### *e- Druge usmeritve glede PIP*

V okviru OPPN je potrebno izvesti analizo stabilnosti tal ter opredeliti potrebne omilitvene ukrepe za preprečevanje plazenja tal in erozije. V okviru urejanja z OPPN se podrobneje vrednoti vpliv hrupa na okolico ter po potrebi opredeli ustrezne protihrupne ukrepe za zagotavljanje ustreznega nivoja hrupa.

### 10 Kanal

#### OPPN-10-01: CU Kanal jug – I. faza

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Prostorsko jasno definirano območje med reko Sočo na vzhodni in južni strani ter železniško progo na zahodni strani je relativno slabo urbanizirano, pretežni del območja je nepozidan. Območje je ambientalno tesno povezano s središčem mesta, hkrati pa odprto k reki Soči. Načrtovan potek trase obvozne ceste Kanala vključno z mostom odpira prostor za razvoj naselja na obeh bregovih Soče (vključno s prenovo starega jedra).

##### *b- Osnovni name in urbanistični cilj OPPN*

OPPN je namenjen realizaciji nove urbane strukture v vzhodnem delu - torej v pretežno nepozidanem prostoru ob reki. Glede na razmerja dejavnosti in razvojne možnosti je smiselna realizacija dopolnilne urbanizacije v dveh fazah - v prvi fazi naj se realizira pozidavo pretežno nepozidanega prostora na vhodnem delu, v drugi pa reurbanizacijo v preostalem, danes pretežno pozidanem delu s poudarkom na integraciji obeh urbaniziranih območij. Aktiviranje prostorskega potenciala naj se povezuje s prenovo starega jedra ter z izgradnjo nove obvozne ceste z mostom.

##### *c- Dejavnosti*

Bivanje ter dopolnilne terciarne dejavnosti - pretežno oskrbne in storitvene.

##### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Nova urbana struktura naj se načeloma razvija v sekvencah linij, primarno vzporedno z reko, kjer se skupaj z novim mostom obvoznice Kanal razvija identiteta naselja v širšem prostoru tako v razmerju urbanega prostora do krajine, kot v programskem smislu do jedra Kanala. Zato se v tem območju ob bivanju v enotah srednje do visoke gostote, umeščajo predvsem programi, ki v starem jedru nimajo prostorskih možnosti in ga tako dopolnjujejo. Stavbna struktura naj se ob reki razvija z nižjimi kubusi, v prepletu z obrečno strukturo zelenih površin. V višjem, zahodnem delu pa je struktura stavbnih linij lahko nekoliko višja (do višine E3). V tem delu naj se dejavnost stanovanj prepleta z dejavnostmi terciarnega sektorja. V prostorskem smislu je pomembna vidna skladnost območja kot prostorske celote v razmerju do obstoječe kvalitetne kulturne krajine. Zaradi ohranjanja krajinske slike je nujna uskladitev višinskih gabaritov, zniževanje in zmanjševanje kubusov na izpostavljenih zunanjih robovih ter smiselna ozelenitev le teh v navezavi z ambientom reke.

##### *e- Druge usmeritve glede PIP*

Pri zasnovi prometne mreže je potrebno upoštevati vlogo in značaj obvoznice z mostom ter zagotoviti urbanistično sprejemljive in prometno tehnično ustrezne navezave nanjo. V sklopu OPPN je potrebno podrobneje vrednotiti morebitne vplive na krajino glede na predvidene ureditve in opredeliti eventualno potrebne pogoje za omilitev negativnih vplivov na krajinsko sliko in vidne kakovosti okolja.

#### OPPN-10-02: Dom starejših občanov (DSO) Kanal

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje je del severne meje naselbinskega telesa Kanala. Ozek pas zemljišč med lokalno cesto in reko Sočo ima izjemne ambientalno prostorske dispozicije. Na južni strani meji na območje osnovne šole in vrtca - torej na ene najpomembnejših dejavnosti terciarnega sektorja. Vmes je potok. Nepozidano zemljišče je danes v kmetijski rabi oziroma v rabi vrtničarstva.

##### *b- Namen in urbanistični cilj OPPN*

Organizacija doma za starejše je na tem območju utemeljena s kakovostnim ambientom ob Soči, z možnostmi navezav na zunanji, pretežno naravni prostor in z bližino središčnih funkcij naselja ter starim jedrom. Na lokaciji se utrjuje in nadgrajuje obstoječe torišče kompatibilnih programov kvartarnega sektorja.

*c- Dejavnosti*

Oskrba in bivanje prebivalcev s posebnimi potrebami – starejših občanov.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Vzpostavitev javne stavbe za program doma starejših, ki je funkcionalno vpeta na strukturno os - ulico na jugovzhodni strani, hkrati pa odprta predvsem v prostor Soče. Pomembna je funkcija sooblikovanja meje oziroma vstopa v naselje. Stavbna struktura je lahko srednjega do večjega merila. Oblikovanje stavbne strukture naj bo tako, da gradi na ohranjanju kvalitetnega mikroambineta kulturne krajine. Smiselna je ozelenitev robov območja in navezava z obvodnim svetom reke.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Do sprejetja OPPN naj se varujejo razvojna izhodišča ureditve celote. Tako je na enoti KA07.ppn do sprejetja OPPN dovoljeno vrtničarstvo. Enota KA06.zvo naj se do sprejetja OPPN ureja v skladu z vzpostavljenimi merili tipa EUP z oznako zvo, del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj glede dejavnosti in dopustnih gradenj upošteva Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/11, 77/11).

OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza

OPPN 10-04: Prenova starega jedra

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Utesnjenemu in prostorsko razvojno omejenemu staremu jedru Kanala bo po izgradnji obvozne ceste z mostom dana priložnost za celovito prenovo. Območje bo pridobilo na kakovosti bivalnega okolja s prenovo in regulacijo javnega prostora, odprte bodo nove možnosti za razvoj storitvenih, upravnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti.

*b- Namen in urbanistični cilj OPPN*

Namen OPPN je celovita prenova starega mestnega jedra ter aktiviranje obstoječih in pričakovanih prostorskih rezerv (po izgradnji obvoznice). S sanacijo mreže javnih cest in poti v širšem zaledju jedra naselja naj se vzpostavi boljša povezanost zaledne poselitve z jedrom.

*c- Dejavnosti*

Programi terciarnega in kvartarnega značaja z bivanjem. Prostorske potrebe se načrtujejo v obsegu dejavnosti, ki dosega potencial pomembnejšega lokalnega središča.

*d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Primarno naj se v območju vzpostavijo terciarne in kvartarne dejavnosti ter parkovna ureditev (v severozahodnem delu območja) oziroma stanovanja ter parkirna mesta. Načeloma se parkiranje organizira v kletnih etažah. Parkirišč v nivoju ureditev ni dovoljeno na novo vzpostavljati. Pri načrtovanju urbanistično arhitekturne ureditve je potrebno posebno pozornost posvetiti pozidavi v zaledju med glavnima napajalnima cestama - Trgom svobode, Staničevo in Pionirsko ulico, kjer naj se vzpostavijo prostorske možnosti za nove programe ter ustrezne parkovne ureditve. V zgornjih etažah glavnih stavb (npr. tipa trška hiša .th) naj imajo stanovanja prednost pred poslovnimi in storitvenimi dejavnostmi. Revitalizira naj se obstoječa mreža javnega prostora, ob tem naj se vzpostavi tudi nova peš povezava zalednega severozahodnega dela ob Soči z glavnim trgom.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa pozidava in pripadajoča zemljišča naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili opredeljenih tipov EUP oziroma posebnimi merili določenimi na ravni EUP. Na registriranih enotah kulturne dediščine so dovoljeni le posegi v skladu z opredeljenimi

varstvenimi režimi dediščine. Na enotah, kjer je določen 1. varstveni režim se lahko izvajajo le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa.

#### 14 Morsko

OPPN 14-01: Stanovanjska soseska (SS) Morsko

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje je prometno zelo slabo dostopno in komunalno neopremljeno. Potrebna je vzpostavitev nove strukturne osi znotraj območja naselja.

##### *b- Urbanistični cilj OPPN*

Namen OPPN je aktiviranje prostorskega potenciala za potrebe vzpostavitve nove stanovanjske soseske naselja. Glede na vlogo območja v prostoru naj se oblikuje nova prostorska in morfološka enota v komplementarnem prostorskem dialogu s starim delom naselja, ki v celoti ohranja izvirno prostorsko integriteto.

##### *c- Dopustne dejavnosti*

Bivanje. Izjemoma se lahko vzpostavi terciarne dejavnosti, ki so v skladu z bivanjem v mirnem okolju.

##### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Dostop v območje naj bo organiziran z južne strani območja, vzpostavi naj se most med bregovima lokalnega potoka. Nujna je opredelitev novega javnega prostora po globini območja, tako da bo omogočena priključitev do novo vzpostavljenih enot. Organizira naj se fleksibilna opredelitev gradbenih enot različnih velikosti na notranji napajalni mreži javnega prostora. Vzpostavi naj se relativno zgoščena naselbinska struktura individualnih stanovanjskih enot s homogenim višinskim gabaritom, na poenotenih regulacijskih črtah v enovito stavbno strukturo. Javni prostor skozi območje naj se razvije na način, da tehnično ustreza dvosmernemu prometu s hodnikom za pešce ter eventualno tudi kolesarsko stezo. Nova stavbna struktura naj bo načeloma orientirana v smeri plastnic. Nove gradbene enote na nepozidanih zemljiščih, naj se oblikujejo po merilih tipa podeželska hiša (.ph), s prostostoječo glavno stavbo, ki naj ne presega višinskega gabarita E2+M. Strehe naj bodo oblikovane kot strehe z naklonom, ki naj bodo praviloma štirikapne. Priporočena velikost zemljišč namenjenih gradnji je od 500 – 2000 m<sup>2</sup>. Merilo stavb (še posebno višinsko) naj zagotavlja enovitost krajine streh in pozidave v vplivnem območju kulturne krajine. Hkrati naj stavbna struktura sooblikuje kvalitetno mejo naselja. Območje vodotoka naj se ohrani v naravni obliki ter se glede na vlogo primerno uredi kot območje zelenih površin. Slednje so pomembne tako vizualno kot prostorske ločnice med novo pozidavo in obstoječim jedrom naselja.

##### *e- Druge usmeritve glede PIP*

Do sprejetja so dopustni le posegi v skladu z merili opredeljenega EUP.

#### 15 Plave

OPPN 15-01: Rekreativno turistični park Plave

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

V priobalnem pasu na naplavni brežini v okljuku Soče je v območju med Plavami in Prilesjem pri Plavah na obeh bregovih identificiran prostorski potencial za ureditev športno rekreativne in turistične infrastrukture. Na tem prostoru so že artikulirani nastavki za tovrstno ureditev in rabo - v kolesarski stezi Solkan – Plave, deloma urejenih poteh in piknik prostoru ter starejše domačije z gostiščem.

##### *b- Namen in urbanistični cilj OPPN*

Namen OPPN je vzpostavitev rekreativnega parka za potrebe občanov in razvoj turizma z ureditvijo prostorskih pogojev za vodne in obvodne programe, sprehode, kolesarjenje, športna igrišča ter spremljajoče dejavnosti. Ureditev območja naj bo podrejena zmogljivostim naravnega prostora. V programsko in prostorsko ureditev se vključuje tudi območje razpršene poselitve v Plavah.

### *c- Dejavnosti*

Območje za šport in rekreacijo - odprte športne površine v naravnem okolju za potrebe turizma in rekreativne dejavnosti s pripadajočimi storitvenimi dejavnostmi manjšega obsega ter bivanje in dopolnilne dejavnosti, ki se lahko razvijajo v stavbni strukturi v podeželskem okolju (za območje razpršene poselitve).

### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Sanira naj se degradirana krajinska struktura in ohranja priobalni pas ter srednje in visoko rasla avtohtona vegetacija po celotnem območju. Rekreativne vsebine naj se navezujejo na obstoječe gozdne/pohodne poti (izletništvo). V osrednjem delu območja se na stavbnih zemljiščih lahko oblikujejo športno rekreativne vsebine z odprtimi športno rekreativnimi objekti kot so: igrišča za balinišče, odbojko, otroško igrišče, prostor za prireditve (oder, mize s klopmi..) vendar brez trajnih ureditev. Dovoljene so le ureditve brez stavb z možnostjo urejenega dostopa do obale reke Soče in pomolom za plovila. Utrjene površine naj bodo izvedene z naravnimi materiali (predvsem v peščeni izvedbi). V severnem delu območja, se ob regionalni cesti organizira parkirišče za potrebe parka. Obstoječe objekte vzdolž glavne regionalne ceste je potrebno sanirati. Prenovljena obstoječa oziroma dopolnilna stavbna struktura na območju le te naj se razvija v skladu z načeli tipa GE .ph- podeželska hiša.

### *e- Druge usmeritve glede PIP*

EUP PR07.zsr naj se do sprejetja ureja v skladu z merili tipa GE .zsr. Dovoljene so le ureditve brez stavb z možnostjo ureditve dostopa do obale reke Soče in vzpostavitev pomola za plovila.

EUP PL42.jpp se do sprejetja ureja v skladu z merili tipa GE .jpp. Lahko se vzpostavi tudi montažni objekt turistične in informativne vsebine ter stojnice, vendar pod pogoji za vplivno območje spomenika. Stavbo je dovoljeno postavljati pod naslednjimi pogoji: postavitve z umestitvijo ne sme ovirati prehodnosti površin javnega prostora; praviloma naj bo vzdolžne oblike; ima naj le eno etažo (E1); stavba je lahko velika do največ 180,0 m<sup>2</sup>; konstrukcija naj bo praviloma lesena, odprta z vsaj ene (čelne) strani; streha je lahko tipa dvokapna, enokapna ali ravna streha.

EUP PL40.zdz - Dovoljena je hortikultura in parkovna ureditev (spominski park) v sklopu prezentacije obstoječe kapelice iz 1. svetovne vojne ( EŠD 27539), v skladu s pogoji varstva kulturne dediščine.

Z izvedbo OPPN je predvidena vzpostavitev rekreativnih površin in površin za turizem, ki izhajajo iz zmogljivosti naravnega prostora (vodni in obvodni programi, sprehodi, kolesarjenje, športna igrišča...) s spremljajočimi dejavnostmi.

V največji meri se sanira in ohranja osnovna krajinska struktura oz. priobalni pas ter srednje in visoko rasla avtohtona vegetacija po celotnem območju, tudi v območju gozdnih površin.

## 31 Močila

OPPN 31-01: sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Močila vzhod

### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje nepozidanih stavbnih zemljišč vzhodno od obstoječe stavbne strukture naselja se ohranja za namen možnih preselitev iz območja stare vasi Anhovo. V prostorsko ureditev se vključujejo obstoječi objekti razpršene gradnje.

### *b- Urbanistični cilj OPPN*

Ob aktiviranju razpoložljive prostorske rezerve naselja se izvede sanacija razpršene gradnje. Sanirajo naj se degradirani robovi naselja - z oblikovanjem končnih meja obstoječe soseske proti naravnemu prostoru, v območju lokalno pomembnih naravnih robov.

### *c- Dopustne dejavnosti*

Bivanje. Izjemoma se lahko vzpostavi terciarne dejavnosti, ki so v skladu z bivanjem v mirnem okolju.

### *d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura*

Dogradi naj se mreža javnega prostora z navezavami na območje soseske. Nova stavbna struktura naj bo opredeljena v okvirih tipov GE: .ph- podeželska hiša oziroma .hv- stanovanj v vrsti.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Gre za aktiviranje razpoložljivega prostorskega potenciala stavbnih zemljišč. Do sprejetja so dopustni le posegi v skladu z merili opredeljenega EUP(.ppn - 85. člen)

#### 85. člen

(prostorski ukrepi)

Za območje občine se pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč. Za območje posameznega OPPN se lahko pripravi samostojen program opremljanja.«

#### 16. člen

V 87. člen se za zadnjim stavkom doda besedilo, ki se glasi: »Postopek, začet pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko izvede tudi po novem odloku in ne le na podlagi prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan začetka postopka. Investitor ima pravico izbrati pravno podlago v aktu, ki je za zanj ugodnejša.«

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Kanal, dne

Občina Kanal ob Soči

župan  
Andrej Maffi