

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka:
Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Seznanitev z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno Avče – (dopolnjen osnutek)

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVIL/A: Locus d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Občina Kanal ob Soči je skladno z določili 119. člena v povezavi s 112. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) pripravila »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno Avče« – dopolnjen osnutek. Spremembe in dopolnitve OPPN za črpalno hidroelektrarno Avče se izvede po postopku, ki je predpisan za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kot to določa 123. člen ZUreP-2. ZUreP-2 v 3. točki 268. člena določa, da se občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1, spreminjajo po postopku, kot je določen za OPPN. Statut Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/2019).

NAMEN: Seznanitev z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno Avče – (dopolnjen osnutek)

POROČEVALKI: Maja Šinigoj, Locus d.o.o. in Alida Rejec, SENG d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči se seznani z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno Avče.

**Tina Gerbec
županja**



**OBČINA
KANAL OB SOČI**

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Priloga:

- **Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno Avče (v nadaljevanju: SD OPPN ČHE AVČE)**

OBRAZLOŽITEV:

1. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Obravnani prostorski akt temelji na predpisih s področja prostorskega načrtovanja in prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Kanal ob Soči. Skladno s 14. členom Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS št. 62/2019) in določili 119. člena v povezavi s 112. členom ZUreP-2 je občinski svet pristojen obravnavati in sprejeti odlok o prostorskem aktu. Namen je seznanitev članov Občinskega sveta s predlaganimi rešitvami, kot izhajajo iz dopoljenega osnutka prostorskega akta in sprejem predlaganega sklepa.

2. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Na pobudo investitorja priprave sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta (OPPN), SENG d.o.o., Erjavčeva ulica 20, 5000 Nova Gorica, je bil s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za črpalno hidroelektrarno Avče (Uradni list RS, št. 207/2021) pričet postopek priprave sprememb in dopolnitev predmetnega prostorskega akta (v nadaljevanju: SD OPPN). SD OPPN za ČHE Avče se izvede po postopku, ki je predpisan za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kot to določa 123. člen ZUreP-2. ZUreP-2 v 3. točki 268. člena določa, da se občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1, spreminjajo po postopku, kot je določen za OPPN.

Priprava in sprejem SD OPPN potekata po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZureP-2).

Razlog za pripravo SD OPPN je postavitve sončne elektrarne na območja namenske rabe E (območje energetske infrastrukture) in ureditev drugih vsebin prostora, predvsem spremljevalni programi, vezani na zelene površine.

Pripravljen je bil osnutek SD OPPN in posredovan nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki so podali smernice za načrtovanje oziroma prvo mnenje. Osnutek SD OPPN je bil posredovan Ministrstvu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na



**OBČINA
KANAL OB SOČI**

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

okolje, ki je odločil, da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje na okolje.

Na podlagi usmeritev NUP je bil pripravljen dopolnjen osnutek SD OPPN, ki je predložen v obravnavo občinskemu svetu.

3. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Investicijska namera podjetja SENG d.o.o. se nahaja na območju Občine Kanal ob Soči in sicer na lokaciji črpalne hidroelektrarne Avče, na kateri velja Lokacijski načrt Črpalna hidroelektrarna Avče. Lokacijski načrt je bil sprejet leta 2004 (*Uradne objave Primorske novice, št. 29/2004*). Na podlagi lokacijskega načrta se je na območju Banjšic zgradila ČHE, ki obratuje od leta 2009. Območje lokacijskega načrta meri cca 101 ha. Lokacijski načrt je pretežno izveden, vendar ostaja v veljavi. SENG d.o.o. želi spremembo veljavnega podrobnega izvedbenega akta z namenom, da na območje akta umesti sončno elektrarno in sicer na delu, ki je lociran na Banjški planoti, ob obstoječem akumulacijskem jezeru.

Investitor je svojo investicijsko namero ustrezno predstavil in obrazložil (projektna naloga Študija Sončne elektrarne Kanalski vrh, Načrt električnih inštalacij in opreme, SENG d.o.o., december 2020 in dopolnitev, oktober 2021). Za potrebe realizacije investicijske namere je bila izdelana tudi Krajinska zasnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Črpalna hidroelektrarna Avče – za potrebe postavitve sončne elektrarne, Locus d.o.o., oktober 2021. Prav tako je bila v skladu s cilji in usmeritvami Evropske konvencije o krajini kot tudi usmeritvami aktualne prostorske zakonodaje (ZUreP-3), v fazi priprave izhodišč za pripravo PIA, zainteresirani javnosti in lokalni skupnosti, predstavljena tako investicijska namera kot tudi krajinska zasnova obravnavanega območja.

Poleg postavitve sončne elektrarne na območja namenske rabe E (območje energetske infrastrukture), se pri izdelavi spremembe in dopolnitve urejajo tudi druge vsebine prostora, predvsem spremljevalni programi, vezani na zelene površine.



Slika 1: Prikaz obsega veljavnega LN, ki je predmet sprememb

PREDLAGANE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LN

Za območje veljavnega LN, ki se bo s spremembo in dopolnitvijo preimenoval v OPPN, je v nadrejenem aktu OPN Občine Kanal ob Soči navedeno, da se na območje lahko umešča sisteme za izkoriščanje obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE).

Investitor želi na območju izkoristiti vse ustrezne površine brežin akumulacijskega bazena za namestitev FV modulov, ob upoštevanju namenske rabe, lastništva, ekonomičnosti

izvedbe in ekonomičnosti izrabe prostora. Predlaganih je 30 sektorjev, ki se bodo v prostor umeščali v dveh fazah. Skupna moč umeščenih modulov bo predvidoma do 10 MW. Izvedba celotne zasnove je pogojena z možnostjo priključevanja na elektroomrežje. V prvi etapi se bo sončna elektrarna priključevala na obstoječi srednje napetostni vod DV 20kV na Kanalskem Vrhu. V drugi etapi je možnost priključevanja trenutno podana variantno in sicer na 110 kV omrežje na lokaciji strojnične zgradbe ČHE Avče, v bližini naselja Avče, ali na SN omrežje na lokaciji izvod DN0166A RTP Plave – RP Anhovo v kraju Deskle.



Slika 2: Prikaz zasnove območja z umeščeno sončno elektrarno

Faznost izvedbe akta je pogojena tudi z namensko rabo prostora. V prvi fazi se zgradi pretežni del elektrarne, ki je že danes umeščen na stavbno namensko rabo. Drugo fazo, kot jo predvideva obravnavana SD OPPN, pa je mogoče izvesti šele in če se v postopku OPN v stavbno spremeni predlagano kmetijsko zemljišče. V SD OPPN so predvidene tudi druge ureditve, ki so vezane na spremembe podrobne namenske rabe prostora in se načrtujejo zaradi izvedbe sončne elektrarne z redefinicijo območij zelenih površin. Postopek SD OPPN ČHE Avče se je pričel na podlagi ZUreP-2, ki takšne spremembe namenske rabe ne

omogoča, zato bodo zgoraj navedene spremembe predmet sprememb in dopolnitev OPN SD 02 Kanal ob Soči. Ureditve, predvidene v drugi fazi in predlagane na teh območjih, bodo možne šele, ko in če se bo na njih spremenila namenska raba.



Slika 3: Prikaz območja s spremembami namenske rabe

Na območju se ob elektrarni predvideva tudi vzpostavitev energetske – naravoslovnega učnega parka, ohranitev in izboljšanje povezljivosti območja s peš in kolesarskimi potmi ter vzpostavitev in ureditev javno dostopnih površin. Po južnem robu območja akumulacije se vzpostavi daljinska kolesarska povezava, proti severu se vodi downhill kolesarske povezave (obstoječe), po celotnem območju pa krožna učna pešpot. Na severnem robu jezera ob večnamenskem objektu se preoblikuje in vzpostavi javna zelena površina s piknik prostori in učnimi vsebinami, na južnem robu jezera pa se ohranja javna zelena površina z razgledno točko in klopmi. Na parkirišče zahodno od akumulacije se umešča prostore za avtodome, ki se lahko umestijo tudi na površine ob večnamenskem objektu.

Z ustreznim in kakovostnim umeščanjem ter oblikovanjem območja bo celotno območje s črpalno hidroelektrarno, sončno elektrarno in energetskega učnim parkom postalo nova prepoznavna značilnost krajine oziroma odraz tehnološkega napredka in razvoja.

STROKOVNE PODLAGE ZA SD OPPN

Za izdelavo SD OPPN so bile izdelane naslednje strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta:

- Geodetski načrt, GEO-BIRO d.o.o., Prvomajska ulica 37, Nova Gorica, št. načrta GEO-BIRO-2022-21-2022, marec 2022
- Študija sončne elektrarne Kanalski vrh, HSE Invest d.o.o., Maribor, št. projekta HIKVSE-7757/2020, december 2020
- Idejne rešitve - Sončna elektrarna Kanalski vrh 1 in 2, HSE Invest d.o.o., Maribor, št. projekta HIFK-8002/2021, št. načrta HIFK---1X/01, avgust 2021
- Krajinska zasnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Črpalna hidroelektrarna Avče – za potrebe postavitve sončne elektrarne, Locus d.o.o., Domžale, št. projekta 2652, oktober 2021
- Zaključke, utemeljitve in oceno zasnove sosesk Idejna zasnova SE Kanalski vrh – priključitev na EE omrežje, SENG d.o.o., Nova Gorica, številka SE166218, maj 2022

4. NADALJEVANJE POSTOPKA

Predloženi dopolnjeni osnutek odloka se posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo. Predlogi in pripombe, ki se bodo zbrali v času razgrnitve in obravnave, bodo analizirani in do njih bodo sprejeta stališča. Dopolnjen osnutek prostorskega akta bo na podlagi stališč preoblikovan v predlog in posredovan v mnenja nosilcem urejanja prostora. Po pridobitvi mnenj bo usklajen predlog odloka o prostorskem aktu posredovan v sprejem Občinskemu svetu. Občinski svet bo s stališči seznanjen v drugi obravnavi.

