

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**

**o 2. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem  
Občine Kanal ob Soči za leto 2024**

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (obrazec št. 1) in iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 (obrazec št. 2).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 se dopolni z nepremičninami iz obrazca št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 ter z nepremičninami iz obrazca št. 2a-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (prodaja) in z nepremičninami iz obrazca št. 2c-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2024 (prodaja), ki so sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 2. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2024.

Številka:

Datum:

**Miha Stegel**  
**župan**

Priloge:

- Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024
- Obrazec št. 2a-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (prodaja)
- Obrazec št. 2c-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2024 (prodaja)

## Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024 je bil sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 12.12.2023 in dopolnjen na 11. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 14.5.2024. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2024 (obrazec št. 2 in 2a-1), iz Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2b-1) in iz Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2c-1).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Ravnanje z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Na podlagi 2. točke istega člena zakona se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja) lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V predlog dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 (obrazec št. 2a-2 in 2c-2) so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog namenijo za prodajo in jih občina za izvrševanje svojih nalog ne potrebuje.

Predmet načrtovane prodaje je stavbno zemljišče (Gorenja vas, obrazec št. 2a-2, zap. št. 1), kjer občina želi od občana odkupiti del sedanje parcele 2271 10, po kateri poteka nekategorizirana občinska pot. Nakup te poti je občinski svet že potrdil na prejšnji redni seji. Parcelacija za del, ki ga želi odkupiti občina, je bila opravljena. Pri tem je bilo ugotovljeno, da se del parcele 2271 1076/9 v izmeri cca 20 m<sup>2</sup> nahaja za zidom in ni del občinske ceste, ampak gre za zaključeno celoto, pripadajočo hiši občana. Zato je smiselno z občanom opraviti menjavo in sicer tako, da občina pridobi del parcele št. 2271 10, občan pa pridobi del parcele 2271 1076/9, ki je v naravi njegov vrt oz. sadovnjak. Za lažjo predstavbo sta na spodnjih slikah označena dela za menjavo:



Predmet načrtovane prodaje je tudi deloma stavbno in deloma kmetijsko zemljišče v zaselku Kamenca nad Ložicami (obrazec št. 2a-2, zap. št. 2), kmetijsko zemljišče v zaselku Pečno (zap. št. 3) in stavbno zemljišče v Kanalu (zap. št. 4), ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam oziroma jih lastniško zaokrožujejo. Predmet dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je še dotrajana stanovanjska stavba v zaselku Zamedveje (obrazec št. 2c-2, zap. št. 1). Občina je za določene načrtovane prodaje zemljišč in stavb že pridobila pozitivna mnenja pristojnih krajevnih skupnosti.

Nepremičnine (zap. št. od 1 obrazca št. 1-2) v času sprejemanja Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 niso bile predmet nakupa, zato niso vključene v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto.

V predlog dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1-2) je vključeno zemljišče, ki v naravi predstavlja nekategorizirano cesto znotraj naselja Ajba in je potrebna ureditev zemljiškoknjižnega stanja (zap. št. 1).

Vrednost pretežnega dela nepremičnin je določena izkustveno ali na podlagi cenitvenega poročila.

Določene zadeve, ki v letu 2024 ne bodo realizirane, se bo vključilo v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025. Zato se iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obr. št. 1) in 1. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 (Obr. št. 1-1) izvzame naslednje postavke:

- Obrazec št. 1: zap. št. 2, 3, 20, 21 v skupnem znesku 73.614,00 EUR ter
- Obrazec št. 1-1: zap. št. 2, 14, 19, 20, 21 in 22 v znesku 75.849,00 EUR (skupaj 149.463,00 EUR).

Z dopolnjenim načrtom nakupa in prodaj z že sprejetim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2024 se planirani znesek proračunskih sredstev za nakup nepremičnin v tekočem letu zniža za 147.963,00 EUR, predvideni prihodki od prodaje nepremičnin pa za 16.748,00 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**Miha Stegel**  
**župan**