

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08) je Občinski svet občine Kanal ob Soči na seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči se je seznanil aktivnostmi za načrtovano gradnjo Doma za starejše občane v Desklah.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Podrobna obrazložitev bo podana na seji. Vsebinski povzetek in finančni del sta v prilogi.

Občinskemu svetu predlagam, da po opravljeni razpravi sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Andrej Maffi



KONCEPT DOMA V DESKLAH

Konceptualna izhodišča:

»Domovi 3. generacije« (takih je večina slovenskih), so bili narejeni po vzoru specializiranih bolnišnic in udobnih hotelov. Za starajočega se oskrbovanca skrbi vrsta specializiranih služb od kuharsko strežnih, preko negovalnih, zdravstvenih, fizioterapevtskih, delovno terapevtskih do socialnih – to se odraža v kadrovskih normativih in standardih. Po konceptu delovanja in arhitekturi so domovi tretje generacije podobni vzgojnim zavodom, toda le-teh že dve desetletji ni več. Nadomestile so jih majhne stanovanjske skupine, ki so po arhitekturi in načinu življenja veliko bolj podobne veliki družini.

Po letu 2000 se v Evropi naglo uveljavlja arhitekturni in delovno-sožitni koncept »domov 4. generacije«. To je dom gospodinjskih skupin. Njihova glavna usmeritev je normalizacija življenja starega človeka, ki mora živeti v ustanovi.

V gospodinjski skupini je 10-12 starih ljudi, ki imajo svoje sobe razporejene okrog velike bivalne kuhinje. Vanjo mora biti po čim krajši in lažji poti dostop vsakega stanovalca. V njej se zadržuje vsak, kolikor želi: nepomičen na gibljivi postelji, polpomičen na vozičku in vsak drugi, pa naj je brez moči ali povsem pri močeh, bistrega uma ali povsem dementen (prav za te so nastali prvi domovi gospodinjskih skupin).

V skupini je ves dan prisotna hišna gospodinja, ki je nov oskrbovalni profil: skrbi za celotno gospodinjstvo (kuhanje, pomivanje, likanje perila,...) v skupini, za celotno nego, ki ne zahteva zdravstvene specializacije, ter za domače vzdušje; skratka njeno delo je zelo podobno družinskim oskrbovalcem, ki na domu oskrbujejo starega človeka.

Priprava hrane s prijetnimi vonjavami ter sodelovanje pri pospravljanju so dejavnosti, ki so starim ljudem domače, ko jim vse druge sposobnosti odpovedo. Vsi potrebni zdravstveni in drugi strokovnjaki ter svojci in prostovoljci prihajajo od zunaj v sobe k posameznim starim ljudem ali v bivalno kuhinjo k celotni skupini, kolikor je potrebno in možno.

Celotna ustanova je sestavljena iz poljubnega števila gospodinjskih skupin, ki so na isti lokaciji, lahko pa so raztresene po ulicah ali zaselkih, čim bliže doma starih ljudi.

V današnji Nemčiji gre vsako leto precej domov tretje generacije v stečaj, ker niso zasedeni, domovi gospodinjskih skupin pa imajo dolge čakalne vrste. Po izkušnjah v tujini so se s prehodom na gospodinjske skupine podvojili obiski svojcev in mnogi svojci so spontano pristopili k sodelovanju pri tem, kar se v skupini dogaja.

Vsi poudarjajo tudi, da dementni stari ljudje niso v tej domači majhni skupini več nemirni in izgubljeni, kot so bili v klasičnih domovih.

Kadrovska zasedba je odvisna od organizacijske strukture Doma in njegove vizije razvoja. Pomembno je, da je možnost vzpostavitve gospodinjskih skupin brez dodatnega financiranja. V nobenem primeru to ne pomeni višjih cen tako na oskrbi kot na področju zdravstvene nege, kot je najbistvenejše.

Ključ do rešitve dovolj velikega števila gospodinj je združevanje profilov in sicer, da oblikujemo profil »gospodinja/bolničarka«, kar pomeni, da je vsaka zaposlena »gospodinja / bolničarka« za polovičen čas zaposlena kot gospodinja (po normativih za osnovno in socialno oskrbo), za drugo polovico pa kot bolničarka (po zdravstvenih normativih).

Vsi ostali zaposleni bolničarji, izvajajo zdravstveno nego kot centralno organizirano enoto v okviru zdravstvenega tima, ki ni vezana na gospodinjsko enoto.

Poudarek je na udobnosti, zaupnosti, vamosti, zavetju in samoodločanju.

Zdravstvena nega je zagotovljena v enakem obsegu kot v klasičnih domovih.

Dom v Desklah:

Dom je prejel ponudbo Občine Kanal, v kateri je izražena namera Občine, da se v prostorih nakdanjega samskega doma v Desklah zgradi enota Doma Nova Gorica.

Občina Kanal se vseskozi trudi pridobiti svoj dom za upokojence. Ob tem je tudi pripravljena sofinancirati v gradnjo doma in tako prispevati k vzdržnejši ceni oskrbe za starostnike.

Sprejema naš pogoj, da bi moral novozgrajeni dom omogočati izvajanje programa skladno s konceptom gospodinjskih skupin.

Ker je, po podatkih iz avgusta letošnjega leta, 47 stanovalcev Doma Nova Gorica in Enote Podsabotin, iz občine Kanal in nekaj iz občin Tolmin, Bovec in Idrija, bi ustanovitev enote v Desklah pomenila ponudbo bivanja v domu za te stanovalce in tudi vse bodoče, ki je neprimerno bližje domačemu kraju, kot je namestitev v Novi Gorici ali Podsabotinu.

Naš Dom bi razširil svoje delovanje na bistveno večjem področju, kot ga pokriva sedaj, kar je tudi iz kriterija konkurenčnosti dober podatek.

BILANCA USPEHA

po amortizacijskem načrtu:

enak obrok razdolžnine, obrok na začetku visok nato se niža, 25 let

	1. leto		2. leto		3. leto		4. leto		5. leto		6. leto		7. leto	
	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme
410 stroški storitev	0	38.000		12.000		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185
431 amortizacija zgradbe	0			59.661										
432 amortizacija opreme	0			0										
4 SKUPAJ	0	38.000	0	71.661	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185
741 stroški finansiranja	0	0	0	0	0	211.339	0	221.959	0	212.563	0	203.732	0	193.773
760 prihodki od najemnin	0	0	43.050		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300	
775 obresti														
785 dotacija občine	0	0	0		61.000		0		70.000		85.432		75.473	
7 SKUPAJ	0	0	43.050	0	319.300	211.339	258.300	221.959	328.300	212.563	343.732	203.732	333.773	193.773
810 davek od dohodka														
815 čisti dobiček posl. leta	38.000	0	28.611		35.224		106.844		27.448		3.185		3.185	
890 izguba tekočega leta	38.000	0	28.611	0	35.224	0	106.844	0	27.448	0	3.185	0	3.185	0
8 SKUPAJ	38.000	0	28.611	0	35.224	0	106.844	0	27.448	0	3.185	0	3.185	0
SKUPAJ AKTIVA IN PASIVA	38.000	38.000	71.661	71.661	354.524	354.524	365.144	365.144	355.748	355.748	346.917	346.917	336.958	336.958

	8. leto		9. leto		10. leto		11. leto		12. leto		13. leto		14. leto	
	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme
410 stroški storitev		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185
431 amortizacija zgradbe	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185
432 amortizacija opreme	184.377		174.982		166.048		156.192		146.796		137.401		128.364	
4 SKUPAJ	184.377	143.185	174.982	143.185	166.048	143.185	156.192	143.185	146.796	137.401	128.364	118.849	108.839	98.829
741 stroški finansiranja	258.300		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300	
760 prihodki od najemnin		4.000	4.000		4.000		3.500		3.500		3.700		3.300	
775 obresti		0	0		40.000		34.392		0		0		0	
785 dotacija občine	62.000		262.300		302.300		296.192		146.796		262.000		261.600	
7 SKUPAJ	320.300	184.377	262.300	174.982	302.300	166.048	296.192	156.192	146.796	137.401	262.000	137.401	261.600	128.364
810 davek od dohodka														
815 čisti dobiček posl. leta	7.262		55.867		6.933		3.185		28.181		18.586		9.949	
890 izguba tekočega leta	7.262	0	55.867	0	6.933	0	3.185	0	28.181	0	18.586	0	9.949	0
8 SKUPAJ	327.562	0	55.867	0	6.933	0	3.185	0	28.181	0	18.586	0	9.949	0
SKUPAJ AKTIVA IN PASIVA	327.562	327.562	318.167	318.167	309.233	309.233	299.377	299.377	289.981	289.981	280.586	280.586	271.549	271.549

	15. leto		16. leto		17. leto		18. leto		19. leto		20. leto		21. leto	
	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme
410 stroški storitev														
431 amortizacija zgradbe		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185
432 amortizacija opreme														
4 SKUPAJ	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185
741 stroški finansiranja		118.610		109.215		99.820		90.680		81.029		71.634		62.238
760 prihodi od najemnin	258.300		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300	
775 obresti	3.200		3.000		3.000		2.700		2.500		2.500		2.500	
785 dotacija občine	0		0											
7 SKUPAJ	261.500	118.610	261.300	109.215	261.300	99.820	261.000	90.680	260.800	81.029	260.800	71.634	260.800	62.238
810 davek od dohodka				8900		18.295		27.135		36.586		45.981		55.377
815 čisti dobiček posl. leta	295		0	8.900		18.295		27.135		36.586		45.981		55.377
890 izguba tekočega leta	295	0	8.900		18.295		27.135		36.586		45.981		55.377	
8 SKUPAJ	261.795	261.795	261.300	261.300	261.300	261.000	261.000	261.000	260.800	260.800	260.800	260.800	260.800	260.800
SKUPAJ AKTIVA IN PASIVA														

410 stroški storitev
431 amortizacija zgradbe
432 amortizacija opreme
4 SKUPAJ
741 stroški finansiranja
760 prihodi od najemnin
775 obresti
785 dotacija občine
7 SKUPAJ
810 davek od dohodka
815 čisti dobiček posl. leta
890 izguba tekočega leta
8 SKUPAJ
SKUPAJ AKTIVA IN PASIVA

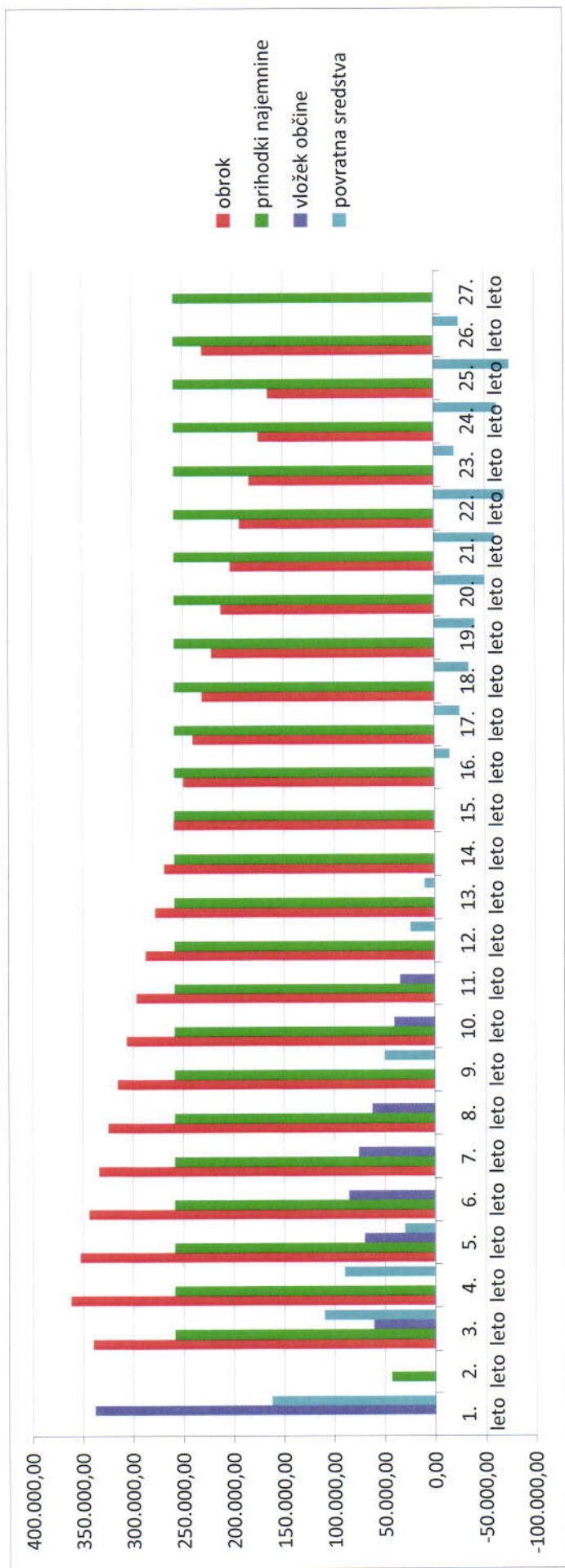
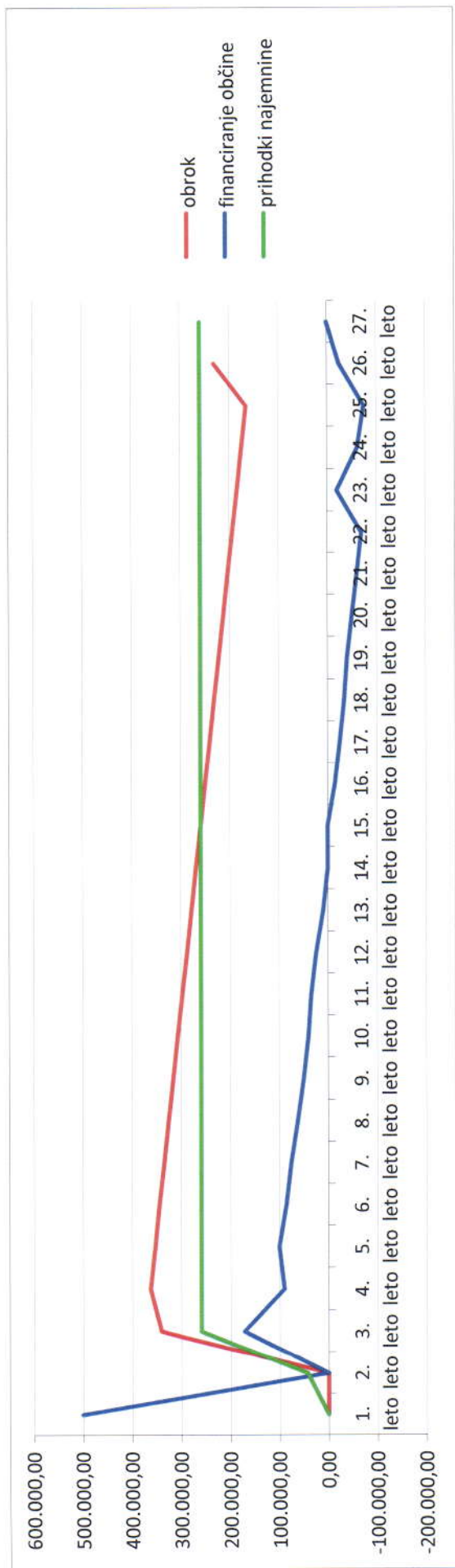
	22. leto		23. leto		24. leto		25. leto		26. leto		27. leto	
	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme	dobro	breme
410 stroški storitev												
431 amortizacija zgradbe		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185		143.185
432 amortizacija opreme												
4 SKUPAJ	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185	0	143.185
741 stroški finansiranja		52.995		43.448		34.053		24.657		15.311		7.900
760 prihodi od najemnin	258.300		258.300		258.300		258.300		258.300		258.300	
775 obresti	2.500		2.300		2.000		2.600		6.200		7.900	
785 dotacija občine												
7 SKUPAJ	260.800	52.995	260.600	43.448	260.300	34.053	260.900	24.657	264.500	15.311	266.200	0
810 davek od dohodka				73.967		83.062		93.058		106.004		123.015
815 čisti dobiček posl. leta	64.620		73.967		83.062		93.058		106.004		123.015	
890 izguba tekočega leta	64.620		73.967		83.062		93.058		106.004		123.015	
8 SKUPAJ	260.800	260.800	260.600	260.600	260.300	260.300	260.900	260.900	264.500	264.500	266.200	266.200
SKUPAJ AKTIVA IN PASIVA												

pripravila
Vanja Cotič, oec.

DOMI UPOKOJENCEV DESKLE**PROJEKCIJA FINANCIRANJA IZGRADNJE DOMA UPOKOJENCEV V DESKLAH**

1. leto	ustanovitev zavoda za izgradnjo doma	
	ustanovitveni kapital	4.000,00
	občina	3.500,00
	2. partner	
	vložek občine z vrednostjo obstoječih objektov	800.000,00
	komunalni prispevek	50.000,00
	izdelava načrtov, pridobitev soglasji in začetni stroški izgradnje	1.291.941,00
	stroški poslovanja zavoda	38.000,00
2. leto	izgradnja doma	
	stroški izgradnje	2.630.908,00
	stroški poslovanja zavoda	12.000,00
	stroški načrtov, soglasji in izgradnje	3.922.849,00
	vrednost zgrajenega doma	4.772.849,00
	najem kredita v višini	3.422.849,00

	odplačilo kredita			prejeta najemina	vložek občine		stanje na računu	rezultat
	glavnica	obresti	obrok		vložek	povratna sredstva		
1. leto	0,00	0,00	0,00	0,00	338.000,00	162.000,00	500,00	500.500,00
2. leto	0,00	0,00	0,00	43.050,00	0,00	0,00	550,00	43.600,00
3. leto	128.333,00	211.339,00	339.672,00	258.300,00	61.000,00	110.000,00	90.178,00	179.806,00
4. leto	140.000,00	221.959,00	361.959,00	258.300,00		90.000,00	76.519,00	62.860,00
5. leto	140.000,00	212.563,00	352.563,00	258.300,00	70.000,00	30.000,00	82.256,00	87.993,00
6. leto	140.000,00	203.732,00	343.732,00	258.300,00	85.432,00		82.256,00	82.256,00
7. leto	140.000,00	193.773,00	333.773,00	258.300,00	75.473,00		82.256,00	82.256,00
8. leto	140.000,00	184.377,00	324.377,00	258.300,00	62.000,00		78.179,00	74.102,00
9. leto	140.000,00	174.982,00	314.982,00	258.300,00		50.000,00	75.497,00	68.815,00
10. leto	140.000,00	166.048,00	306.048,00	258.300,00	40.000,00		71.749,00	64.001,00
11. leto	140.000,00	156.192,00	296.192,00	258.300,00	34.392,00		71.749,00	68.249,00
12. leto	140.000,00	146.796,00	286.796,00	258.300,00		24.000,00	70.753,00	66.257,00
13. leto	140.000,00	137.401,00	277.401,00	258.300,00		10.000,00	65.352,00	56.251,00
14. leto	140.000,00	128.364,00	268.364,00	258.300,00			58.588,00	48.524,00
15. leto	140.000,00	118.610,00	258.610,00	258.300,00			61.478,00	61.168,00
16. leto	140.000,00	109.215,00	249.215,00	258.300,00		-15.000,00	58.563,00	52.648,00
17. leto	140.000,00	99.820,00	239.820,00	258.300,00		-25.000,00	55.043,00	48.523,00
18. leto	140.000,00	90.680,00	230.680,00	258.300,00		-34.000,00	51.363,00	44.983,00
19. leto	140.000,00	81.029,00	221.029,00	258.300,00		-40.000,00	51.134,00	48.405,00
20. leto	140.000,00	71.634,00	211.634,00	258.300,00		-50.000,00	50.300,00	46.966,00
21. leto	140.000,00	62.238,00	202.238,00	258.300,00		-60.000,00	48.862,00	44.924,00
22. leto	140.000,00	52.995,00	192.995,00	258.300,00		-70.000,00	46.667,00	41.972,00
23. leto	140.000,00	43.448,00	183.448,00	258.300,00		-20.000,00	41.819,00	96.671,00
24. leto	140.000,00	34.053,00	174.053,00	258.300,00		-62.000,00	53.066,00	75.313,00
25. leto	140.000,00	24.657,00	164.657,00	258.300,00		-75.000,00	124.309,00	142.952,00
26. leto	214.516,00	15.311,00	229.827,00	258.300,00		-25.000,00	158.982,00	162.455,00
27. leto				258.300,00		0,00	425.182,00	683.482,00
	3.422.849,00	2.941.216,00	6.364.065,00	6.500.550,00	766.297,00	0,00		766.297,00



pripravila
Vanja Cotič

