



OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0009/2017
Datum: 06.12.2017

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči

PREDLAGATELJ: Župan

PRIPRAVIL/A: TerraGIS d.o.o.

PRAVNA OSNOVA: Zakon o stavbnih zemljiščih, Zakon o graditvi objektov, Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017/2018, Statut Občine Kanal ob Soči

NAMEN: Obravnavava in sprejem Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči

POROČEVALEC: Igor Martinšek, TerraGIS d.o.o.

PREDLOG: Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem sklep v prilogi 1.

Andrej Maffi
župan

PRILOGA:

- predlog sklepa,
- predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči,
- v neuradnem čistopisu odloka vnesene spremembe.

PRILOGA 1

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave, Primorske novice, št. 41/03 in 17/06 ter Uradni list RS, št. 70/07, 51/08 in 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na redni seji dnesprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet potrdi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči.

2.

Sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI KANAL
OB SOČI**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kanal ob Soči (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo se plačuje za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, če je območje, na katerem je to zemljišče, opremljeno vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem ter v ostalih primerih, ki so določeni z zakonom.

2 .ZAVEZANCI

3. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik **stavbnega zemljišča** na območju Občine Kanal ob Soči: imetnik lastninske ali druge pravice razpolaganja, najemnik oziroma zakupnik ali uživalec.

4. člen

Nadomestila se ne plačuje v primerih, ki so določeni z zakonom. Začasno so plačevanja nadomestila lahko oproščene:

- socialno ogrožene osebe,
- osebe, ki so vlagale v gradnjo komunalnih naprav skupnega pomena (s samopriskom ali drugo obliko združevanja sredstev),

5. člen

Pravico do oprostitve plačevanja nadomestila zavezanci uveljavljajo z zahtevkom na občinsko upravo.

O oprostitvi plačevanja nadomestila odloča župan Občine Kanal ob Soči na predlog občinske uprave.

3. OSNOVA ZA ODMERO NADOMESTILA

6. člen

Osnova za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je površina zemljišča ali dela zemljišča, ki ustreza pogojem za nezazidano stavbno zemljišče, osnova za zazidano stavbno zemljišče pa neto tlorisna površina stavbe ali dela stavbe zmanjšana za odprte prostore. Osnova za izračun površine zazidanega stavbnega zemljišča je podatek o površini stavbe ali dela stavbe iz uradne baze podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije, ki se na naša na objekte. Površino nezazidanega stavbnega zemljišča se ugotovi iz katastrskih podatkov in občinskih planskih aktov.

Če v uradnih evidencah ni ustreznega podatka glede na zgornje alineje tega člena, je pomanjkljiv ali ni pravilen, občinska uprava ali zavezanec sam o tem obvesti Območno enoto GURS, da pridobi te podatke. Do pridobitve podatkov s strani GURS lahko Občina uporablja podatke iz drugih uradnih evidenc, ki so ji na voljo (projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja, podatki za izdajo odločbe o plačilu komunalnega prispevka, ortofoto posnetkov). Občina lahko tudi pozove lastnika objekta, da sporoči pravilne podatke. Postopek uskladitve podatkov se izpelje skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

7. člen

V osnovo za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi tiste površine v zunanji ureditvi stavb, ki so programsko in funkcionalno povezane z dejavnostjo v stavbah. Pri določanju teh površin se uporabljajo naslednji faktorji:

- odlagališča mineralnih surovin: 0.2
- delovna dvorišča in površine, na katerih so postrojenja: 0.7
- nepokrita skladišča, parkirišča: 0.5
- nepokrite razstavno – prodajne površine: 0.8
- prodajna dvorišča bencinskih servisov: 1.0
- gostinske terase in plesišča: 0.4

4. VIŠINA NADOMESTILA

8. člen

Mesečna višina nadomestila je odvisna od osnove, to je površine v m², stopnje obremenitve, to je števila točk in vrednosti točke.

9. člen

Stopnja obremenitve je odvisna od dveh meril in sicer od cone, v kateri se nahaja stavbno zemljišče in od namembnosti stavbe oz. zemljišča. Stopnja obremenitve je izražena z določenim številom točk.

10. člen

Namembnost stavbe oz. zemljišča je po posameznih conah obremenjena z naslednjim številom točk:

Namembnost	cone		
	1	2	3

A. Stanovanjska:

- za stalno bivanje (tudi samski domovi)	10	7	-
- za občasno			

bivanje (tudi hoteli)	50	35	20
--------------------------	----	----	----

B. Nestanovanjska:

1. kmetijstvo in gozdarstvo	40	20	2
2. industrija, gradbeništvo, proizvodna obrt, predelava mineralnih surovin	60	45	10
3. energetika	70	50	-
4. trgovina:			
- trgovina na debelo	100	80	-
- trgovina na drobno, pretežno z živili	70	50	-
- trgovina na drobno, ostala	100	80	-
- trgovina z naftnimi derivati	275	225	125
- prodaja v kioskih	150	120	-
5. gostinstvo:			
- v gostinskih obratih, razen v bifejih	80	60	-
- v bifejih	180	120	40
- v menzah	60	50	-
- v obratih kmečkega turizma	50	40	-
6. storitve			
- prometne	30	25	-
- poštne in telekomunikacijske	100	80	-
- obrtne	70	50	-
- intelektualne	60	50	-
- finančne	150	120	-
7. dejavnost javnih zavodov, javnih podjetij, državnih organov in lokalnih skupnosti	1	1	1

C. Še neopredeljena

(na nezazidanih zemljiščih)	50	35	-
--------------------------------	----	----	---

11. člen

Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva površina nezazidanega stavbnega zemljišča, kot to določa tretji odstavek 218. člena ZGO-1.

12. člen

Cone iz 10. člena obsegajo:

1. cona (z največjo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti):
 - ožji del naselja Kanal ob Soči,
 - ožji del naselja Deskle (Dolenje Deskle);
2. cona:

- zemljišče med železniško progo in regionalno cesto Nova Gorica – Bovec,
 - zemljišče v okviru strnjenege dela naselji Doblar, Ročinj, Gorenja vas, Ložice in dela Plavi (na desnem bregu Soče) ter naselij Avče, Bodrež, Morsko, (Gorenje) Deskle in dela Plavi (na levem bregu Soče);
3. cona (z najmanjšo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti);
- 4.
- preostali del območja občine Kanal ob Soči, ki ni zajet v prejšnjih dveh conah.

Cone iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti v merilu 1:10.000, ki je sestavni del tega odloka in jo hrani občinska uprava, kjer je na vpogled zavezancem.

13. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 znaša 0,0373.

Vrednost točke za vsako naslednje odmernno leto se določi tako, da se vrednost točke za tekoče leto revalorizira z indeksom napovedane rasti cen življenjskih potrebščin za prihodnje leto, ki ga objavlja Urad RS za makroanalize in razvoj. Sklep o revalorizirani vrednosti točke sprejme župan in se objavi v Uradnem listu RS.

V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet Občine Kanal ob Soči, na predlog župana.

5. IZVAJANJE ODLOKA

14. člen

Osnovo in stopnjo obremenitve določi zavezancu na osnovi uradnih podatkov občinska uprava, višino nadomestila pa z odločbo odmeri pristojni davčni urad.

15. člen

Zavezanci so dolžni na javni poziv Občine Kanal ob Soči sporočiti vse tiste podatke, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve (to je površino zemljišč in stavb ter njihovo namembnost), prav tako pa tudi v roku največ treh mesecev po nastanku vsako spremembo teh podatkov, kakor tudi spremembo lastniškega stanja nad nepremičnino, ki je obremenjena z nadomestilom.

16. člen

Nastanek in spremembo obveznosti plačevanja nadomestila se uveljavlja od prvega dne v naslednjem mesecu po tem, ko je nastanek ali sprememba obveznosti nastala.

17. člen

Občinska uprava je dolžna vzpostaviti evidenco tistih podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve.

18. člen

Pristojni davčni urad je dolžan izvajati tudi izterjavo zapadlih obveznosti.

19. člen

Sredstva, zbrana iz nadomestila, se v proračunu občine Kanal ob Soči prikazujejo na posebni postavki.

5. KAZENSKE DOLOČBE

20. člen

Z denarno kaznijo v višini 300 EUR se kaznuje fizično osebo, samostojnega podjetnika ali društvo, z denarno kaznijo v višini od 2000 EUR pa pravno osebo v primeru, da ni prijavila nastanka ali spremembe obveznosti plačevanja nadomestila, oz. je v prijavi navedla lažne podatke (15. člen).

Z denarno kaznijo v višini 500 EUR se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe v primeru, da je storila prekršek iz prejšnjega odstavka.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha na območju občine Kanal ob Soči veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči (Primorske novice - Uradne objave, št. 25/96, 4/97, 42/99, 48/03, 50/04).

23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2018 dalje.

Številka:

Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Uvod: Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS 101/13 in 22/14-odl. Ustavnega sodišča) – v nadaljevanju ZDavNepr, je v 33. členu med drugimi razveljavil zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, ki so bili izdani na osnovi VI. Poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85-popr.in 3389ter Uradni list RS št. 24/92-odločba Ustavnega sodišča, 29/95-ZPDF, 44/97- ZSZ in 27/98-odločba Ustavnega sodišča).

Ustavno sodišče RS je v tretji točki izreka Odločbe US RS, s katero je razveljavilo ZDavNepr, odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr. Ti predpisi niso postali (ponovno) veljavni temveč se je ponovno uveljavila zgolj njihova uporaba v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve, t.j. na dan 31.12.2013. Uporaba navedenih predpisov je bila podaljšana do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, zato se neposredno na podlagi odločbe US RS uporabljajo tudi sklepi o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ, ne glede na to, da jih je občinski svet sprejel za določeno leto.

Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ se šteje za del občinskega odloka o NUSZ, zato naj bi tudi spreminjanje ali sprejemanje novega sklepa o določitvi vrednosti točke pomenilo spreminjanje občinskega odloka o NUSZ. Tak sklep o določitvi vrednosti točke naj bi bil sprejet brez ustrezne zakonske podlage.

Z uveljavitvijo 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in 46/16) je bila občinam dana pravna podlaga za sprejemanj novih občinskih odlokov o NUSZ.

To pomeni, da morajo občine sprejeti nove odloke, starejših (sprejetih pred odločbo US o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine), pa ne morejo spreminjati. Tudi ne sprejemati novih vrednosti točk za odmero NUSZ.

Ministrstvo za okolje in prostor je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS št. 113/05 - UPB, 89/07 – odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 15/16) pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora.

Na osnovi tega je v MOP ugotovil, da je kar 109 občin spreminjalo odloke ali sprejemalo nove odloke brez ustrezne zakonske podlage.

Julija tega leta je MOP vsem občinam, ki so v letu 2016 spreminjale vrednosti točke ali spreminjale odloke za NUSZ obvestilo, da so pravno ti odloki neveljavni, ker za sprejem sprememb odlokov (med katere sodi tudi sklep o vrednosti točke za določitev višine NUSZ) ni pravnih podlag.

Na osnovi tega dopisa in priporočil glede priprave novih odlokov se je Občina Kanal ob Soči odločila, da pripravi nov odlok in se na ta način izogne težavam, ki bi jih lahko imela v primeru vztrajanja na starem odloku za odmero NUSZ (revizija odloka, ustavna presoja odloka).

S sprejem novega odloka Občini Kanal ob Soči bo dosegla naslednje cilje:

- ustrezno pravno podlago za izvajanje NUSZ,
- obdržati sedanjo višino in medsebojno razmerje med namenskimi rabami stavbnih zemljišč,
- uredili oprostivne

ter

- uskladili kazenske določbe, ki smo jih prilagodili vrednostim v ERU (v starem odloku so bile izražene v SIT). Verjetno jih pa ne bo treba izvajati, ker so na voljo mnogi viri uradnih podatkov in možnost, da za ugotovljene nepravilne podatke s strani občine o le teh obvesti GURS, ki bo po uradni poti poskrbel za pravilne podatke.

Pripravil:
Igor Martinšek
TerraGIS. D.o.o.

PRILOGA 3

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji __ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI KANAL OB SOČI

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kanal ob Soči (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2.člen

Nadomestilo se plačuje za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, če je območje, na katerem je to zemljišče, opremljeno vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem ter v ostalih primerih, ki so določeni z zakonom.

2 .ZAVEZANCI

3.člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik **gradbene parcele stavbnega zemljišča** na območju Občine Kanal ob Soči: imetnik lastninske ali druge pravice razpolaganja, najemnik oziroma zakupnik ali uživalec.

4.člen

Nadomestila se ne plačuje v primerih, ki so določeni z zakonom. Začasno so plačevanja nadomestila lahko oproščene:

- socialno ogrožene osebe,
- osebe, ki so vlagale v gradnjo komunalnih naprav skupnega pomena (s samopriskupkom ali drugo obliko združevanja sredstev),

- **oškodovanci v elementarnih nesrečah in**

Oprostitev lahko traja največ 5 let.

Pravilnik o podrobnejših pogojih in merilih začasne oprostitve plačevanja nadomestila sprejme Svet občine Kanal ob Soči.

5.člen

Pravico do oprostitve plačevanja nadomestila zavezanci uveljavljajo z zahtevkom na občinsko upravo.

O oprostitvi plačevanja nadomestila odloča **v skladu s pravilnikom iz prejšnjega člena** župan Občine Kanal ob Soči na predlog občinske uprave.

6.člen

Plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so oproščene fizične osebe, lastnice oz. neposredne uporabnice zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča v območju starega naselja Anhovo in v območju naselja Rodež, ki je v kartografskem delu družbenega plana občine (list PKN, Kanal št. 43 in 44) označeno z 00 (območje izselitve).

3. OSNOVA ZA ODMERO NADOMESTILA

7.člen 6. člen

Osnova za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je površina **zemljišča ali**

dela zemljišča, ki ustreza pogojem za nezazidano stavbno zemljišče, osnova za zazidano stavbno zemljišče pa **koristna površina** neto tlorisna površina stavbe ali dela stavbe zmanjšana za odprte prostore. Osnova za izračun površine zazidanega stavbnega zemljišča je podatek o površini stavbe ali dela stavbe iz uradne baze podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije, ki se na naša na objekte. **na tem zemljišču**. Površino nezazidanega stavbnega zemljišča se ugotovi iz katastrskih podatkov in občinskih planskih aktov. **površino stavb pa v primeru, da je stavba v lasti etažnih lastnikov, iz načrta etažne lastnine, sicer pa iz načrta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali z izmero površine prostorov v tej stavbi po pravilih, ki veljajo za izdelavo načrta etažne lastnine.**

Če v uradnih evidencah ni ustreznega podatka glede na zgornje alineje tega člena, je pomanjkljiv ali ni pravilen, občinska uprava ali zavezanec sam o tem obvesti Območno enoto GURS, da pridobi te podatke. Do pridobitve podatkov s strani GURS lahko Občina uporablja podatke iz drugih uradnih evidenc, ki so ji na voljo (projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja, podatki za izdajo odločbe o plačilu komunalnega prispevka, ortofoto posnetkov). Občina lahko tudi pozove lastnika objekta, da sporoči pravilne podatke. Postopek uskladitve podatkov se izpelje skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

8.člen 7. člen

V osnovo za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi tiste površine v zunanji ureditvi stavb, ki so programsko in funkcionalno povezane z dejavnostjo v stavbah **in niso prometnega značaja**. Pri **izmeri določanju** teh površin se uporabljajo naslednji faktorji:

- odlagališča mineralnih surovin: 0.2
- delovna dvorišča in površine, na katerih so postrojenja: 0.7
- nepokrita skladišča, **parkirišča**: 0.5
- nepokrite razstavno – prodajne površine: 0.8
- prodajna dvorišča bencinskih servisov: 1.0
- gostinske terase in plesišča: 0.4

4. VIŠINA NADOMESTILA

9.člen 8. člen

Mesečna višina nadomestila je odvisna od osnove, to je površine v m², stopnje obremenitve, to je števila točk in vrednosti točke.

10.člen 9. člen

Stopnja obremenitve je odvisna od dveh meril in sicer od cone, v kateri se nahaja stavbno zemljišče in od namembnosti stavbe oz. zemljišča. Stopnja obremenitve je izražena z določenim številom točk.

11.člen 10. člen

Namembnost stavbe oz. zemljišča je po posameznih conah obremenjena z naslednjim številom točk:

Namembnost	cone		
	1	2	3
A. Stanovanjska:			
- za stalno bivanje (tudi samski domovi)	10	7	-
- za občasno bivanje (tudi hoteli)	50	35	20
B. Nestanovanjska:			
1 .kmetijstvo in gozdarstvo	40	20	2
2. industrija, gradbeništvo, proizvodna obrt, predelava mineralnih surovin	60	45	10

3. energetika	70	50	-
4. trgovina:			
- trgovina na debelo	100	80	-
- trgovina na drobno, pretežno z živili	70	50	-
- trgovina na drobno, ostala	100	80	-
- trgovina z naftnimi derivati	275	225	125
- prodaja v kioskih	150	120	-
5. gostinstvo:			
- v gostinskih obratih, razen v bifejih	80	60	-
- v bifejih	180	120	40
- v menzah	60	50	-
- v obratih kmečkega turizma	50	40	-
6. storitve			
- prometne	30	25	-
- poštne in telekomunikacijske	100	80	-
- obrtne	70	50	-
- intelektualne	60	50	-
- finančne	150	120	-
7. dejavnost javnih zavodov, javnih podjetij, državnih organov in lokalnih skupnosti	1	1	1
je opredeljena z nič točkami za vse tri cone			
C. Še neopredeljena (na nezazidanih zemljiščih)	50	35	-

11. a člen 11. člen

Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva površina nezazidanega stavbnega zemljišča, kot to določa tretji odstavek 218. člena ZGO-1. *Pravilnik o podrobnejših pogojih in merilih za določitev meril in kriterijev za določevanje zazidljivih gradbenih parcel na nezazidanih stavbnih zemljiščih sprejme Svet občine Kanal ob Soči.*

12.člen

Cone iz 10. člena obsegajo:

2. cona (z največjo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti):
 - ožji del naselja Kanal ob Soči,
 - ožji del naselja Deskle (Dolenje Deskle);
3. cona:
 - zemljišče med železniško progo in regionalno cesto Nova Gorica – Bovec,
 - zemljišče v okviru strnjenege dela naselji Dobljar, Ročinj, Gorenja vas, Ložice in dela Plavi (na desnem bregu Soče) ter naselij Avče, Bodrež, Morsko, (Gorenje) Deskle in dela Plavi (na levem bregu Soče);
5. cona (z najmanjšo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti);
6.
 - preostali del območja občine Kanal ob Soči, ki ni zajet v prejšnjih dveh conah.

Cone iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti v merilu 1:10.000, ki je sestavni del tega odloka in jo hrani občinska uprava, kjer je na vpogled zavezancem.

13.člen

Vsakoletno vrednost točke določi Svet Občine Kanal ob Soči praviloma do konca leta za naslednje leto.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 znaša 0,0373.

Vrednost točke za vsako naslednje odmerno leto se določi tako, da se vrednost točke za tekoče leto revalorizira z indeksom napovedane rasti cen življenjskih potrebščin za

prihodnje leto, ki ga objavlja Urad RS za makroanalize in razvoj.

Sklep o vrednosti točke sprejme župan in se objavi v Uradnem listu RS.

V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet Občine Kanal ob Soči, na predlog župana.

Vrednost točke za leto 1997 znaša 0,33 SIT.

5. IZVAJANJE ODLOKA

14.člen

Osnovo in stopnjo obremenitve določi zavezancu na osnovi uradnih podatkov občinska uprava, višino nadomestila pa z odločbo odmeri pristojni davčni urad.

15.člen

Zavezanci so dolžni na javni poziv Občine Kanal ob Soči sporočiti vse tiste podatke, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve (to je površino zemljišč in stavb ter njihovo namembnost), prav tako pa tudi v roku največ treh mesecev po nastanku vsako spremembo teh podatkov, kakor tudi spremembo lastniškega stanja nad nepremičnino, ki je obremenjena z nadomestilom.

16.člen

Nastanek in spremembo obveznosti plačevanja nadomestila se uveljavlja od prvega dne v naslednjem mesecu po tem, ko je nastanek ali sprememba obveznosti nastala.

17.člen

Občinska uprava je dolžna vzpostaviti evidenco tistih podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve.

18.člen

Pristojni davčni urad je dolžan izvajati tudi izterjavo zapadlih obveznosti.

19.člen

Sredstva, zbrana iz nadomestila, se v proračunu občine Kanal ob Soči prikazujejo na posebni postavki.

5. KAZENSKÉ DOLOČBE

20.člen

Z denarno kaznijo v višini od 3.000 do 30.000 SIT 300 EUR se kaznuje fizično osebo, samostojnega podjetnika ali društvo, z denarno kaznijo v višini od 12.000 do 120.000 SIT 2000 EUR pa pravno osebo v primeru, da ni prijavila nastanka ali spremembe obveznosti plačevanja nadomestila, oz. je v prijavi navedla lažne podatke (15. člen).

Z denarno kaznijo v višini od 3.000 do 30.000 SIT 500 EUR se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe v primeru, da je storila prekršek iz prejšnjega odstavka.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21.člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha na območju občine Kanal ob Soči veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Nova Gorica (UG, št. 14/86, 14/87, 1/89, 6/89, 1/90, 7/91, 3/92, 4/93, 10/93, 4/94 in 10/94). Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kanal ob Soči (Primorske novice - Uradne objave, št. 25/96, 4/97, 42/99, 48/03, 50/04).

22.člen

Do vzpostavitve evidenc in izdaje odločb o odmeri nadomestila po tem odloku se pobirajo akontacije nadomestila na osnovi odločb po doslej veljavnem odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Nova Gorica.

23.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu – časopisu Primorske novice Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.7.1996 1.1.2018 dalje.

Številka:

Datum:

Župan

