

OBČINA KANAL OB SOČI
OBČINSKI SVET

**ZADEVA: DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KANAL
OB SOČI ZA LETO 2011**

Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07, 94/07, 100/09 in 49/10), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin. Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin določa, da se Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta.

Priloge:

- Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2011

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>.

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/07, 100/09 in 49/10), je občinski svet Občine Kanal ob Soči naredni seji, dne sprejel naslednji

s k l e p

I.

Občinski svet sprejme Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2011.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**Župan
Andrej Maffi**

PRILOGA

I. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2011

1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., velikost, vrsta dejanske rabe)	orientacijska vrednost	lastniški delež	način razpolaganja/ obrazložitev/opomba (morebitna obremenjenost zemljišča)
1.	del zemljišča s parc. št. 18/8 – pot (ob stavbi z naslovom Gradnikova 11) v izmeri cca 60m ² , k.o. Kanal	1.200,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
2.	del zemljišča s parc. št. 1176/1 – pot (60 cm vzdolž severne in 60 cm vdolž vzhodne fasade hiše z naslovom Avče 12), k.o. Avče	1.000,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
3.	del zemljišča s parc. št. 1176/1 – pot (pred zemljiščem s parc. št. 94/1 v izmeri cca 22m ²), k.o. Avče	1.000,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele
4.	parc. št. 4114/7 – JD pot v izmeri 52,00 m ² k.o. Deskle (opomba: predhodna ureditev zk stanja)	menjava zemljišč	1/1	menjava zemljišča (v naravi funkcionalno zemljišče stan. objekta parc. št. 181.S k.o. Deskle) z zemljiščem parc. št. 217/4 iste k.o., po katerem v naravi poteka javna pot in javna kanalizacija (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
5.	parc. št. 3169/3- stan. stavba v izmeri 42,00 m ² k.o. Anhovo (opomba: predhodna ureditev zk stanja)	900,00	1/1	neposredna pogodba, pridobitev lastništva na zemljišču na katerem stoji del stan. objekta v lasti kupca
6.	del parc. št. 3519/7 – JD pot k.o. Ajba v površini, ki je določena kot funkcionalno zemljišče obstoječega stan objekta (opomba: predhodna ureditev zk stanja)	menjava zemljišč	1/1	menjava dela zemljišča (v naravi funk. zemljišče stan objekta s parc. št. 3868 k.o. Ajba) z zemljiščem parc. št. 1881/1 iste k.o., po katerem poteka dostopna pot do Doma veteranov Kambreško

Orientacijska vrednost skupaj: 4.100,00 EUR

2. Objekti

zap. št.	opis stvarnega premoženja (občina, naselje, ulica, hišna številka, številka stavbe, številka dela stavbe, parc. št., k.o., velikost, vrsta rabe)	orientacijska vrednost	lastniški delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	Kanal, poslovni prostor deloma v pritličju oziroma prvi etaži poslovno stanovanjske stavbe z naslovom Trg svobode 22, Kanal v skupni izmeri 67,00 m ² , stoječe na parc. št. 3/2.S – podvložek 523/3, k.o. Kanal ter deloma v pritličju oziroma prvi etaži stanovanjsko poslovne stavbe z naslovom Staničeva ulica 3, Kanal v skupni izmeri 46,17 m ² , stoječe na parc. št.3/1.S – vložek 525/3, k.o. Kanal, ID stavbe 432 in 433	85.500,00	1/1	javno zbiranje ponudb (sprejet sklep o pričetku postopka prodaje na seji občinskega sveta dne 27.1.2011, št. sklepa 9000-0002/2011-5; dopolnitev zaradi podatkov, ki jih mora vsebovati letni načrt ravnanja s premoženjem)
Orientacijska vrednost skupaj: 85.500,00 EUR				

3. Kmetijska zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., velikost, vrsta dejanske rabe)	orientacijska vrednost	lastniški delež	način razpolaganja/ obrazložitev
1.	del zemljišča s parc. št. 1081/5 – pot (ob SV delu zemljišča s parc. št. 853) v izmeri cca 65 m ² , k.o. Gorenja vas	1.000,00	1/1	neposredna pogodba, zaokrožitev gradbene parcele, uskladitev stanja z dejanskim stanjem v naravi
2.	zemljišča s parc. št. 3834/1 – gozd v izmeri 13193 m ² , 3832 – travnik v izmeri 5043 m ² , 3833 – gozd v izmeri 7844 m ² , 3809 – travnik v izmeri 4442 m ² , 3810 – 1280 m ² , k.o. Kal nad Kanalom	menjava zemljišč	1/1	menjava (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
3.	parc. št. 78/18 – travnik v izmeri 432,00 m ² k.o. Kanal	1.500,00	1/1	objava ponudbe po ZKZ; pridobitev lastništva zemljišča na katerem stoji gospod. objekt, ki je v postopku legalizacije
4.	parc. št. 6/1 – njiva v izmeri 1.175,00 m ² k.o. Morsko	4.000,00	1/1	objava ponudbe po ZKZ
Orientacijska vrednost skupaj: 6.500,00 EUR				

Orientacijska vrednost 1+2+3: 96.100,00 EUR

Opomba: cene v programu prodaje občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.

II. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja (odkup) nepremičnega premoženja Občine Kanal ob Soči za leto 2011

1. Stavbna zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., okvirna velikost, vrsta nepremičnine)	predvidena sredstva EUR	obrazložitev
1.	odkup zemljišča po katerih poteka LC Srednje – Avško	17.000,00	odkup zemljišč z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi cesti
2.	parc. št. 217/4 – dvorišče v izmeri 40,00 m ² k.o. Deskle	menjava	menjava zemljišča, po katerem v naravi poteka javna pot in javna kanalizacija, z zemljiščem parc. št. 4114/7 iste k.o., ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stan. objekta (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve)
Orientacijska vrednost skupaj: 17.000,00 EUR			

2. Kmetijska zemljišča

zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., k.o., okvirna velikost, vrsta nepremičnine)	predvidena sredstva EUR	Obrazložitev
1.	zemljišča s par. št. 714 – travnik v izmeri 1007 m ² , 715 – travnik v izmeri 255 m ² , 716/1 – travnik v izmeri 1129 m ² , 716/2 – ekstenzivni sadovnjak v izmeri 324 m ² , 722 – travnik v izmeri 83 m ² , 723 – travnik v izmeri 1097m ² , k.o. Avče	menjava zemljišč	menjava (enakovrednost zemljišč se bo presojalo na podlagi cenitve), na zemljiščih se izvaja dirka Downhill, na parc. št. 722 stoji spomenik iz 1. svetovne vojne
2.	odkup dela parc. št. 1907/2 k.o. Anhovo v izmeri 405,00 m ²	2000,00	odkup dela zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi lokalni cesti LC 163120
3.	parc. št. 2259/1 – gozd v izmeri 286,00 m ² k.o. Ajba	1.000,00	odkup zemljišča oziroma dela zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti
4.	del parc. št. 1942/7, 1939, 1940/1 k.o. Plave v izmeri cca 1.500,00 m ²	3.500,00	odkup zemljišča z namenom vzpostavitve javnega dobra na obstoječi poti
Orientacijska vrednost skupaj: 6.500,00 EUR			

Predvidena sredstva 1+2: 23.500,00 EUR

Opomba: vse cene v programu odkupa nepremičnin so informativne.

