

Občina Kanal ob Soči

Občinski svet

Na podlagi 16. člena statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic, št. št. 41/03, 17/06 in Uradni list RS, št. 70/07 in 51/08), je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne..... sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice**

##### 1. člen

Občina Kanal ob Soči, kot zemljiškoknjižni lastnik, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini z identifikacijsko številko 1: dvosobno stanovanje v skupni izmeri 58,79 m<sup>2</sup>(stanovanjski prostori v prvem nadstropju oziroma drugi etaži, v izmeri 52,26 m<sup>2</sup> in pomožni prostor oziroma shramba v pritličju oziroma prvi etaži, v izmeri 6,53 m<sup>2</sup>) na naslovu Kidričeva cesta 7, ležeči na nepremičnini s parc. št. 902/4, vse k.o. Gorenja vas vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, Ljubljana, do deleža 1/2

in

Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana, do deleža 1/2.

##### 2. člen

Podlaga za vknjižbo lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja in priznanju lastninske pravice.

##### 3. člen

Stroške priprave pogodbe, stroške notarskih storitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo v celoti poravnata Telekom Slovenije d.d. in Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., ki tudi pripravita zemljiškoknjižni predlog.

##### 4. člen

Ta sklep velja takoj.

Datum:

Številka:

Župan

Andrej Maffi

**Obrazložitev:**

Vlogo za ureditev zemljiškoknjžnega stanja za dvosobno stanovanje na Kidričevi cesti 7, Kanal, je vložilo podjetje Procom d.o.o., ki je pooblaščno za vpis etažne lastnine v Zemljiško knjigo.

Vlogi je bila priložena odločba Komisije za dodeljevanje stanovanj in posojil borcem NOV iz leta 1970, s katero je bilo stanovanje dodeljeno Črnilogar Ivanki, s katero je bila nato sklenjena tudi stanovanjska pogodba. Iz odločbe izhaja, da je podjetje PTT iz svojega sklada prispevalo polovico sredstev za nakup stanovanja.

Zakonska podlaga za prenos lastninske pravice je 114. člen Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 18/91) v povezavi z 196. členom Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03). Na podlagi 114. člena Stanovanjskega zakona je skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja Slovenije z dnem uveljavitve predmetnega zakona postala lastnica stanovanj in stanovanjskih hiš, zgrajenih s sredstvi te skupnosti, stanovanj zgrajenih namensko za upokojence in stanovanj, zgrajenih namensko za potrebe Zveze združenj borcev NOV Slovenije. Na podlagi Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju je bil s strani Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje ustanovljen in registriran Stanovanjski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., ki se je preimenoval v Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o.. Polovico sredstev za nakup stanovanja je prispevalo podjetje PTT katerega pravni naslednik je Telekom Slovenije d.d..

Župan

Andrej Maffi