

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0011/2023

Datum: 4. 12. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Kanal ob Soči

PРАВNA OSNOVA: Statut Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19), Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)

NAMEN: Razširitev območja predkupne pravice Občine Kanal ob Soči v skladu z Zakonom o urejanju prostora

POROČEVALEC: Miha Stegel, župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se predlaga, da sprejme sklep

1. Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči, po skrajšanem postopku.

Miha Stegel
župan

Priloga:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči
- Grafični prikaz območja predkupne pravice

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na 9. redni seji dne, _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči

1. člen

V Odloku o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 61/2023) se v 2. členu tretja alineja spremeni v četrto alinejo, četrta alineja se spremeni v peto alinejo, tretja alineja se na novo glasi:

- "stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. 3/1, 3/2, 3/3, vse k.o. 2267 Bodrež, označene v grafični prilogi 3)".

2. člen

V 7. členu se besedilo na novo glasi:

"Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih se četrta in peta alineja 2. člena tega odloka ne uporabljata."

3. člen

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Obrazložitev: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3), ki velja od 31. 12. 2021 (uporaba od 1. 6. 2022) v 199. členu daje občinam možnost določitve območij predkupne pravice, ki jih določi občinski svet z odlokom.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je Odlok o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči sprejel na 5. redni seji, dne 30. 5. 2023. Ta odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 61/2023.

Občina Kanal ob Soči po veljavnem Odloku o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 61/2023) lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. 502/5, 502/7, 502/8, *2, *130/3, *130/4, 1230, *103, *104, *105, *106, *112/2, *112/1, *113, 1228, *28, *29, *26, *25, *23, *22, *21, *13/1, *12, *11 vse k.o. 2269 Kanal, označene v grafični prilogi 1),
- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. 333/12, 333/39, 333/22, 333/34, 333/36, 333/27, 333/31, 3400/8 vse k.o. 2276 Deskle, označene v grafični prilogi 2),
- ureditveno območje naselij,
- območje za dolgoročni razvoj naselij.

Že sprejeti in veljavni odlok želi občina dopolniti z nepremičninami v naselju Bodrež:

- zemljišča s parc. št. 3/1, 3/2, 3/3, vse k.o. 2267 Bodrež.

Občina Kanal ob Soči želi odkupiti navedeno zemljišče z namenom dolgoročne centralne ureditve kraja.

Iz grafične priloge je razvidno območje, za katerega se predlaga spremembe in dopolnitve odloka o predkupni pravici občine.

Vse ostalo se v odloku ne spreminja oziroma ne dopolnjuje.

Občinska uprava predlaga Občinskemu svetu, da osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči obravnava, ga po potrebi dopolni in sprejme po skrajšanem postopku.

Priloge:

- Grafični prikaz območja predkupne pravice

Priloga 3

