

## **Poročilo o pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči**

### **Uvod**

Občina Kanal je v letu 2008 začela pripravo občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, UL RS, št. 33/07) in v skladu z podzakonskimi predpisi z namenom, da po vsebini v celoti nadomesti prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana občine za obdobje 1986 do leta 1990, dopolnjene do leta 2004. Župan je na osnovi 46. navedenega zakona sprejel Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 79/08). Za pripravo akta je bilo na osnovi javnega naročila izbrano podjetje Struktura d.o.o.

Priprava novih prostorskih aktov občine je vsebinsko potrebna zaradi zagotavljanja prostorskih možnosti za bivanje, gospodarski razvoj, gradnjo objektov, omrežij in naprav gospodarske javne in družbene infrastrukture ter izvajanje ukrepov za izboljšanje stanja v okolju in na področju varovanja narave ter kulturne dediščine. OPN je potreben zlasti za omogočanje razvoja Kanala, Deskel in drugih naselij v osrednjem poselitvenem območju v dolini Soče ter naselij v odročnejših delih občine Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in planote zahodne Banjšice.

Temeljni namen priprave akta je izdelati pregleden, strokoven, uporaben in razvojno naravnani prostorski planski akt ter tako v občini zagotoviti celovito urejeno in pregledno pravno stanje prostorskih aktov ter k trajnostnemu razvoju naravnani temeljni prostorski akt občine. Ob tem je pomembno, da bo nov prostorski načrt uveljavil zahteve Zakona o prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na sanacijo razmer v prostoru na območjih razpršene gradnje, razpršene poselitve, izkoriščenosti prostorskih rezerv, prenove obstoječega stavbnega fonda in glede izpolnjevanja pogojev za nove posege v prostor.

### **Vsebina OPN**

OPN je izdelan na ravni osnutka akta za pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora. Sestavljajo ga strateški del, izvedbeni del in priloge in sicer v tekstualni obliki in grafičnih prikazih. Strateški del določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev. Izvedbeni del akta določa enote urejanja prostora, namensko rabo prostora, območja urejanja gospodarske javne infrastrukture prostorske izvedbene pogoje ter usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Izvedbeni del odloka je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, regionalnimi prostorskimi načrti ali državnimi prostorskimi načrti.

Grafične prikaze sestavljajo naslednje karte:

Strateški del OPN

(merilo kart 1:50000)

- karta k1.1.: Zasnova prostorskega razvoja občine
- karta k1.2.: Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- karta k1.3.: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno
- karta k1.4.: Usmeritve za razvoj v krajini
- karta k1.5.: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- karta k1.6.: Prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikaz okvirnih območij razpršene poselitve

Izvedbeni del OPN

- Karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (merilo 1:10.000)
- Karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (merilo 1:10.000)
- Karta 3: Prikaz območij podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (merilo 1:5000)
- Karta 4: Prikazi gospodarske javne infrastrukture (1:5000)
- Karta 5: Prikazi občinskih podrobnih prostorskih načrtov (1:5000)

Tekstualni del izvedbenega dela akta določa prostorske izvedbene pogoje v obliki meril in pogojev za posege v prostor na območjih posameznih enot urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov. Prostorski izvedbeni pogoji se nanašajo na namembnost, lego, velikost in oblikovanje objektov, parcelacijo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro, celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi nesrečami ter varovanje zdravja ljudi

Akt ima (v fazi osnutka) naslednje priloge:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve
- urbanistični načrt Kanala
- urbanistični načrt Deskel z Ložicami
- obrazložitev in utemeljitev OPN

Sočasno s pripravo osnutka so bile izdelane strokovne podlage:

- z vidika *poselitve* ( Analiza stanja in teženj poselitve za naselja v občini - tematske in integralne analize),
- z vidika *naravnega prostora* (študija ranljivosti prostora, naravne značilnosti prostora),
- z vidika *družbenoekonomskega razvoja* (analiza razvojnih možnosti vključno z demografsko in ekonomsko analizo, analiza, komunalna študija, lokalni energetski koncept, vloga občine v širšem prostoru),
- *urbanistični načrti* (UN Kanal, UN Deskle z Ložicami),

OPN po obsegu ni le uskladitev obstoječega plana z novimi predpisi ter obravnava pobud temveč tudi »vsebinska in tehnična sanacija« planskega akta skladno z zahtevami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (SPRS).

### *Pobude*

Pri pripravi izvedbenega dela akta je bilo obravnavanih 547 pobud. Velik del teh pobud je bilo opredeljenih v postopku priprave plana in predstavlja popravke in uskladitve plana, ki se nanašajo na zagotavljanje skladnosti akta z dejanskim stanjem v prostoru ali pa so posledica uskladitve plana z zakonskimi podlagami. Tako predstavlja 120 pobud uskladitev plana z dejansko rabo ali popravek plana, 250 pobud se nanaša na renaturacijo stavbnih zemljišč, 24 pobud pa sodi v sklop sanacije razpršene gradnje spremembo. Ostalih 142 pobude za spremembo namenske rabe prostora je bilo podanih s strani fizičnih in pravnih oseb. Med predvidenimi spremembami namembnosti je skupaj 62 predvidenih posegov na najboljših kmetijskih zemljiščih, od teh pa je 10 s površino večjo od 5000 m<sup>2</sup>.

*Bilanca zemljišč* obstoječega plana, topološko korigiranega po DKN 2008 in z upoštevanjem Pravilnika obsega:

	S	C	I	B	Z	P	E	K1	K2	G	V	OO	Skupaj zemljišča
namenska raba prostora	324,77					80,96	0,52	1.546,74	2.046,37	10.516,76	130,16		
Stavbna zemljišča	324,77					80,96	0,52						406,25
Kmetijske površine, gozd								1.546,74	2.046,37				3.593,11
Gozd										10.516,76			10.516,76
Območja voda											130,16		130,16
Druga zemljišča												5,95	5,95
<b>Skupaj na ravni občine</b>	<b>324,8</b>					<b>80,96</b>	<b>0,5</b>	<b>1.546,74</b>	<b>2.046,37</b>	<b>10.516,76</b>	<b>130,2</b>	<b>5,95</b>	<b>14652,23</b>

Na podlagi obdelanih pobud je s spremembo namembnosti opredeljenih 51,56 ha novih stavbnih zemljišč od tega jih je več kot polovica (26,84 ha) predlaganih na najboljših kmetijskih zemljiščih, ostala pa na drugih kmetijskih zemljiščih (23,79 ha) in na gozdnih zemljiščih (0,93 ha). Za renaturacijo je predlaganih 45,62 ha zemljišč.

Nova bilanca zemljišč po namenski rabi v osnutku OPN obsega:

- stavbna zemljišča 412,19 ha
- kmetijske površine 3.585,52 ha
- gozd 10.519,41 ha
- območje voda 130,16 ha
- druga zemljišča 5,95 ha

skupaj na ravni občine 14.652,23 ha

### **Postopek priprave akta**

Nadaljnje aktivnosti do končnega sprejema akta bodo potekale v naslednjih okvirnih fazah: Ključne okvirne faze postopka priprave akta, kot jih opredeljuje ZPNačrt so naslednje:

- pridobitev smernic, usklajevanje z nosilci urejanje prostora, izdelava okoljskega poročila in revizija ter pridobitev mnenja o primernosti okoljskega poročila za javno razgrnitev, priprava dopolnjenega osnutka akta (3,5 meseca - maj, junij, julij, avgust),
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka, priprava in potrditev stališč do pripomb (2 meseca – september, oktober),
- priprava predloga (1 mesec – november),
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora in potrditev predloga s strani ministra za okolje in prostor
- sprejem na občinskem svetu - po pridobitvi sklepa pristojnega ministra.

Kanal ob Soči, 06.05.2009

Pripravil:

**Jože Derganc**  
**Struktura d.o.o.**

**Župan**  
**Andrej Maffi**

**POJASNILO: osnutek OPN je na vpogled na sedežu Občine Kanal ob Soči.**