

PRIPRAVLJALEC

Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23, 5213 Kanal

PREDSTAVNIK NAROČNIKA

ga. Nives Prijatelj, univ.dipl.inž.grad.

NAČRTOVALEC

Struktura
načrtovanje v gradbeništvu in urejanju prostora, trženje Mirna Peč d.o.o.

PROSTORSKI AKT/DEL

Občinski prostorski načrt občine Kanal ob Soči – 1. spremembe in dopolnitve
3 – Priloge
Urbanistični načrt – tekstualni del

(44_OPA_sdopn_do\3_priloge_33_str_pod_330_un_tekst_del)

FAZA

predlog (p)

ŠTEVILKA PROJEKTA

U1314-SDOPN

OZNAKA MAPE-DELA MAPE, ŠTEVILKA IZVODA

01/01

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC, IŠ

Jože Slak, univ.dipl.inž.arh. ZAPS -0331

ORGANIZACIJSKI VODJA PROJEKTA

Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA

Jože Slak, direktor

DATUM:

KRAJ IN DATUM IZDELAVE
na Škofljici, april 2014

Kanal z Gorenjo vasjo in Morskim	3
Razvojna izhodišča	4
Prostor urbanističnega načrta Kanal, analiza stanja.....	4
Konceptualni del urbanističnega načrta	5
Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa.....	5
Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju	6
Koncept zelenega sistema v naselju.....	8
Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja	9
Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo z lokalnim energetske konceptom	10
Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč.....	10
Podrobnejši del urbanističnega načrta	11
Razvojni ukrepi.....	11
Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora	12
Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra	21
Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo.....	22

Vsebina

Kanal z Gorenjo vasjo in Morskim

Razvojna izhodišča

Urbane oblike poselitve in najbolj intenzivni urbani sistemi v občini naj se razvijajo predvsem v območju občinskega središča Kanal z Gorenjo vasjo in Morskim in najpomembnejšega lokalnega središča Deskle z Robidnim Bregom, Ložicami in Anhovim. Razvoj v teh območjih, ki izhaja na eni strani iz razvojnih možnosti in na drugi iz prostorsko uravnoveženih pobud in potreb v občini, naj se razvija v naslednjih glavnih premisah.

Razvojni koncept naj izhaja iz ugotovljenih kakovosti in razvojnih potencialov.

Najpomembnejši ugotovljeni, torej razpoložljivi razvojni potenciali teh središč so v naslednjih segmentih:

- v kakovosti umestitve naselbinske strukture v lokalnih mikroambientih, ki so na novo ovrednoteni kot pomembno razvojno izhodišče; pri tem imajo posamezne lokalitete tudi pomembne razvojno urbanistične omejitve, ki izhajajo iz naravnih prvin prostora in krajinske občutljivosti;
- v relativno ugodnem potencialu za razvoj turizma z naravnimi in ustvarjenimi danostmi, prvenstveno pa z reko Sočo in njeno dolino;
- v razvoju novih prostorskih kapacitet, ki izhajajo predvsem iz potreb po izboljšanju demografske slike in gospodarskega stanja, tudi v kontekstu sanacije degradiranega prostora.

Te, po obsegu in kakovosti pomembne razvojne potenciale, je torej mogoče aktivirati predvsem z vzporednimi procesi prenove obstoječih struktur in hkrati z odpiranjem novih gradenj znotraj ugotovljenih razvojnih območij poselitvenih enot.

Prostorski razvoj znotraj UN naj zagotavlja bivalno kakovostne, prostorsko smotrne, predvsem pa ekonomsko najracionalnejše rešitve

Pri tem je ekonomska racionalnost dolgoročna kategorija, ki vključuje tudi kontekste vzdrževanja, principe ekologije, sonaravnosti in ohranitve razvojnih možnosti. Skozi celovito načrtovanje je potrebno zagotavljati:

- razvoj standarda, kakovosti javnega prostora- v smislu gabaritov, optimalnih kapacitet, opreme ter v smislu programov in s tem povezane hierarhije javnega prostora,
- razvoj meja/razmerij naselbinskih struktur do odprtega prostora,
- razvoj razmerja vsake posamezne stavbe, programa do njenega vplivnega območja v vseh pomembnih prostorskih vidikih, tudi morfološko- strukturnem.

V smislu razvojno investicijskih ukrepov je torej v ospredju prenova obstoječih prostorskih resursov in kakovostna nadgradnja obstoječih sistemov na način, da se odpirajo možnosti za dopolnilne in dodatne vsebine in kapacitete. To velja v prvih fazah predvsem za infrastrukturo in z njo povezanim javnim prostorom.

Prostor urbanističnega načrta Kanal, analiza stanja

Prostor urbanističnega načrta Kanal obsega razvojni prostor občinskega središča – mesta Kanal, z bližnjima naseljema Gorenja vas, ki meji neposredno na samo mesto in Morskim, ki leži nekoliko južneje od samega mesta. Meja UN torej obsega funkcionalno tesno povezan prostor mesta in Gorenje vasi, ki proti zahodu sega preko trase železniške proge. Območje urejanja v smeri sever – jug členi reka Soča, ki predstavlja enega najpomembnejših naravnih elementov v obravnavanem prostoru. Naselje Kanal je specifično naselje s prepoznavnimi historičnimi elementi trškega jedra. Posebno dominantno v lokalnem prostoru predstavlja župnijska cerkev Marije Vnebovzete. Naselje skupaj z Gorenjo vasjo in Čolnico leži v

samostojnem ambientu, katerega meje so posebno proti vzhodu in zahodu jasno definirane. V območje UN je zajeto tudi naselje Morsko, ki sicer leži nekoliko odmaknjeno (cca. 100m južneje) od mesta Kanal. Leži v svojem ambientu, ki je od ambienta Kanala ločena z zeleno cezuro.

Razlog za vključitev naselbinskega telesa Gorenja vas v območje UN je neposredna povezanost mesta in Gorenje vasi. Zaradi te povezanosti je smiselno, da se naselje podrobneje analizira in predvidi urejanje v prihodnosti. Razlog za vključitev naselja Morsko v UN pa so predvsem obsežna nezazidana stavbna zemljišča, ki predstavljajo pomembno rezervo za razvoj poselitve v neposredni bližini Kanala. Drugi razlog pa je podrobnejša analiza prostora in predlogi rešitev za ureditev jedra naselja kot javnega prostora, ki sedaj ni ustrezno formirano.

Prostor UN je podrobno analiziran po posameznih naseljih v priloženih strokovnih podlagah:

- v tematskih analizah (tk A Naselbinsko telo v kulturni krajini, tk B Razvojno pomenska analiza, tk C Analiza stavbne strukture, tk D Dejavnosti v prostoru, tk E Problemi in tk F Razvojni potenciali;
- v integralnih analizah: a- Naselbinsko telo v kulturni krajini; b- Razvoj; c- Eksistenca; d- Usmeritve

Konceptualni del urbanističnega načrta

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Obstoječe prometno omrežje v območju UN mesta Kanal, ki temelji na osnovni prometnici, državni cesti G2/103, se z načrtovano rastjo mesta prestrukturira tako, da se težišče tranzitnih prometnih tokov prenese na novo načrtovano obvoznico, ki se v prostor umešča JZ od urbane strukture/mestnega jedra v robno območje mimo tovarne Plastik pod železniško progo in poteka po skrajnem zahodnem robu UN, kjer se nato zopet priključi na glavno prometnico G2/103. Za obvoznico je že sprejet LN, zato se trasa obvoznice v UN prevzame. Nova obvoznica zagotavlja ravnotežje prometnih tokov, omogoča vzpostavitev nove mreže prometnic v območju širitve mesta v zahodnem delu in razbremeni prometnico preko jedra mesta. Urejanje priključnih cest bo potekalo postopno in v odvisnosti od aktiviranja razvojnih potencialov mesta.

Na območju predvidene nove stanovanjske soseske na desnem bregu reke Soče pod tovarno Plastik, je predvidena izgradnja nove lokalne ceste za potrebe napajanja stanovanjske soseske, ki se bo predvidoma priključila na novo obvoznico.

Posebno težavo zaradi konfiguracije terena predstavlja napajalna cesta predvidene stanovanjske soseske v naselju Morsko. V konceptu je predlagana rešitev z mostom preko potoka, ki se priključuje na obstoječo prometnico iz glavne ceste proti naselju Morsko, tako da promet ne poteka preko izvirnega dela naselja.

V celoviti obravnavi prostora je potrebno prenoviti tudi ostalo prometno omrežje. Skupaj s cestno infrastrukturo se načrtuje tudi ureditev spremljajočih prometnih površin kot so avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarske poti. Predvsem za razvoj celovitega

kolesarskega omrežja z ureditvijo lokalnih kolesarskih poti in navezavo na načrtovano omrežje kolesarskih poti državnega in regionalnega pomena je potrebno vzpostaviti ustrezne pogoje. Za glavne prometne smeri dnevnih migracij v mestu in primestnih naselij se s podrobnim načrtom predvidi sistem kolesarskih povezav, osrednjo kolesarsko os od Nove Gorice do Tolmina se umesti ob železniško progo, nanjo pa se navežejo glavne prečne povezave z razširitvijo cestnega sveta. Pri načrtu sistema kolesarskih poti za povezavo naselbinskih celot znotraj območja UN se v največji možni meri upoštevajo prometno primerne relacije javnih poti zunaj poselitvene strukture.

Prenovljena in novo grajena cestna mreža naj po smereh, hierarhiji in standardu opreme izhaja iz koncepta razvoja mesta, javnega prostora mesta in potreb po odprtju ključnih novih smeri v mestu. Javni potniški promet se v območju urejanja zagotavlja z lokalnimi medkrajevnimi in regionalnimi avtobusnimi linijami. Javni potniški promet na relaciji Tolmin – Nova Gorica zagotavljajo avtobusna podjetja. Razvoj naj bo prilagojen potrebam dnevnih gibanj prebivalstva na območju UN, zlasti starejših in mladine. Avtobusna postajališča se gradi sočasno z gradnjo cest, kot sistem nujno potrebne infrastrukture za postopen razvoj javnega potniškega prometa. Prav tako je nujno posodobiti železniško postajo v Gorenji vasi in jo bolj povezati z mestom.

Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju

Novi objekti morajo biti v območje umeščeni tako, da so usklajeni z urbanističnimi zgodovinskimi in oblikovnimi značilnostmi kraja, z obstoječim urbanističnim vzorcem naselja, zasnovo prometnega omrežja, vzorcem parcel in načinom umeščanja objektov na parcelo. Pri zgoščanju naj se objekti postavljajo v prostor tako, da smiselno zaokrožajo funkcionalno in oblikovno homogene dele naselij oz. enot urejanja prostora. Pri zgostitvi poselitve naj se zasleduje večja izkoriščenost stavbnih zemljišč, boljša prometna dostopnost do objektov in kvalitetnejša zasnova naselja. Poslovni in gospodarski objekti naj se postavljajo praviloma ob gospodarsko dvorišče, v zaledje parcel, stanovanjski oz. poslovno-stanovanjski objekti pa na ulico, na javni prostor naselja.

Stavbna struktura, namenjena bivanju je v Kanalu relativno slabo razvita - bivalnih oblik je relativno malo, kakovost posameznih je zaradi urbanističnih kontekstov in načinov rabe relativno nizka. Predvsem pa ima mesto omejene možnosti širitve. Prvo večje območje širitve je na zahodnem delu mesta, na desnem bregu reke Soče. Na zahodnem robu na območje meji industrijsko-proizvodni objekt, ki v bližnji prihodnosti ostaja na obstoječi lokaciji in v trenutnem obsegu, vendar pa je dolgoročno, ob ustrezni zainteresiranosti in finančnih zmožnostih potencialnih investorjev predvidena postopna selitev v GC Anhovo in priključitev industrijskega območja stanovanjski soseski. Tako se na konceptualni oz. dolgoročni ravni ohrani usmeritev po dolgoročni reurbanizaciji tega prostora v del središča Kanala. Koncept te opredelitve je prilagojen tako, da zagotavlja nemoteno funkcioniranje tovarne v skladu z merili prostora v naslednjih nekaj desetletjih. Kanal želi postati destinacija humanega, okoljsko neoporečnega in zdravega, socialno čutnega in kulturno razvitega bivalnega okolja za vse socialne plasti in starostne kategorije prebivalstva. Razvijajo se različne oblike poselitve v tipih individualnih hiš, vrstnih hiš, vila blokov in blokov z večjo gostoto stanovanj. Ker gre na območju za preplet centralnih funkcij in bivanja se stanovanja poslovnim in javnim funkcijam, v pretežni meri iz pritličij, umikajo v višje etaže stavb. Drugo večje območje predvideno za stanovanjsko gradnjo se nahaja v naselju Morsko, severno od

izvornega jedra naselja, cca. 100 m južno od južnega roba Kanala. Na južnem robu območje meji na potok Domaček, z ostalih strani meji na gozdna in kmetijska zemljišča. Območje je dolgoročno namenjeno oblikovanju stanovanjske soseske – spalnega naselja. Koncept ureditve je zasnovan tako, da omogoča nemoteno funkcioniranje že obstoječega naselja Morsko z izvornim jedrom, saj prometna povezava predvidoma ne bo potekala preko naselja. Razvija se spalno naselje v različnih tipih individualnih in vrstnih hiš za različne socialne plasti in starostne kategorije prebivalstva. Na območju naselja Gorenja vas širitve niso možne, rezerve so zgolj v prenovi obstoječe stavbne strukture.

Pri načrtovanju prenove ter v novih stanovanjskih soseskah naj se zagotavlja visoko raven njihove varnosti, prometne dostopnosti, okoljske odgovornosti in socialne vključenosti. To lahko zagotavljajo strokovno premišljene in s konsenzom sprejete načrtovalske rešitve prenovitvenih ali novih sklopov stanovanjskih površin. Zato se pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju posebno pozornost nameni dobri dostopnosti v vseh oblikah prometa in gibanja ljudi, prometni, požarni in splošni varnosti, preprečevanju hrupa, svetlobnega onesnaževanja, ravnanju z odpadki. Za privlačno in bolj humano podobo sosesk naj se načrtuje zadostne površine v zelenju in rekreacijske površine za športna ter otroška igrišča, kakovostno oblikovanje in opremljanje javnega prostora in ugodno lego stanovanj glede osončenja.

Temeljne urbane strukture v območju UN naj se razvijajo v naslednjih naselbinskih sklopih:

a – območje urbanega središča (jedro)

V izvornih trških ter trško mestnih jedrih naj se prednostno vsebinsko in oblikovno sanira in redefinira javni prostor. Stavbna struktura naj bo zasnovana tako da javni prostor sooblikuje, zlasti v Kanalu naj upošteva temeljna izhodišča ohranjanja kulturne dediščine. Vsebinsko naj se javne vsebine dopolnjujejo s stanovanjsko rabo.

Danes so najpomembnejše kvartarne dejavnosti skoncentrirane v jedru in ob primarni strukturni osi. Pri umeščanju javnih vsebin, ki generirajo zbiranje prebivalcev je pomembno, da se razvija polivalentnost rabe in prostorskih oblik v širšem področju in da se prostor odpira v različnih smereh. Mesto še vedno nima vrste vsebin, ki so sociološko mestotvorne in s katerimi je mogoče in potrebno dogajanje v mestu uravnotežiti - tržnico, razne javne službe... Ta vidik je pomemben pri razvoju v območju središča mesta. Še posebej pa je pomembno, da bo v tem smislu v mestu odmerjena prostorska politika do trgovskih centrov.

Za razvoj mestnega jedra Kanala kot kakovostnega bivalnega in socialnega prostora mesta je izjemnega pomena povečanje stanovanjskih kapacitet ter vnosom raznovrstnih programov v samem mestnem središču z njegovim starim jedrom - možnosti za to pa so predvsem v prenovi. Tržnica je zaradi prostorske omejenosti v samem jedru vzpostavljena nekoliko izven osrednjega jedra trga, proti severu (v območju novega urbanega središča), pomembno pa bi bilo prostor tržnice vsebinsko in oblikovno povezati tudi z osrednjim jedrom trga (dopolnilni program v času obratovanja tržnice, oblikovno skladna urbana oprema...).

c – območje novega urbanega središča/ulice

V območjih novih urbanih središč naj se zagotavljajo razvojno prostorske možnosti za vzpostavitev upravnih, poslovno trgovskih in storitvenih središč v kombinaciji z drugimi oblikami bivanja. Na že pozidanih območjih se stavbna struktura dopolnjuje.

d – stanovanjske soseske

Obstoječa razpršena gradnja in razpršena poselitev se sanira z vključevanjem v naselja, kjer se formirajo nove stanovanjske soseske in dopolnjujejo obstoječe. Na območju pretežno že pozidanih območij se stavbna struktura dopolnjuje. Vzpostavlja naj se stavbna struktura drobnega merila, enostanovanjske stavbe. Nove prostorske možnosti za razvoj stanovanj se zagotavlja v območju ugotovljenih obstoječih in potencialnih prostorskih rezerv znotraj oz. na robu mesta, kjer je možna oziroma se načrtuje kompleksna gradnja. V novih stanovanjskih soseskah se z novimi podrobnimi prostorskimi načrti uveljavljajo različni tipi mestnih bivalnih sosesk. Stanovanjske soseske naj se razvijajo v okviru opredeljenih maksimalnih meja stavbne strukture.

f – območje pokopališča

Območje obstoječega pokopališča se razširi proti severu v skladu z naravnimi omejitvami prostora.

e - vas

V obstoječih izvornih vaških jedrih naj se pretežno izvaja notranji razvoj s sanacijo javnega prostora in z zapolnitvami nepozidanih stavbnih zemljišč.

g – območje parkov, športa in rekreacije

Obvodni svet reke Soče naj se razvije kot glavna strukturna in programska os zelenega sistema občine in naselbinskega sistema, kjer naravne danosti to dopuščajo. Ohranjajo naj se pomembne zelene cezure v vzhodnem delu naselja med blokovskim naseljem stanovanjsko sosesko.

Koncept zelenega sistema v naselju

Urbanistični načrt uveljavlja ohranjanje in razvoj obstoječih ter vzpostavitev novih, predvsem urbanih zelenih površin in odprtega prostora. Oblikovno prostorsko ter programsko različne zelene ureditve, zelene površine naj bodo v odmerjenih prostorskih razporeditvah integrirane v ostale ureditve - še posebej v razmerju do odprtega javnega prostora. V odnosu do grajenega mestnega tkiva naj bodo zelene površine koncipirane kot anti poli grajenim/tlakovanim prostorom, namenjenim pešcem. Njihov osnovni namen je izboljšanje kakovosti bivalnih razmer tako z vizualno-estetskega, mikroklimatskega, družbeno-socialnega in ekološkega vidika. Glavna načela opredelitve zelenih sistemov, predvsem zelenih površin v UN Kanal so:

- pestrost rab in značajev zelenih površin,
- dostopnost iz vseh pomembnejših delov mesta, še posebej iz stanovanjskih in centralnih območij,
- ustrezna vpetost v širši prostorski kontekst,
- prostorsko – varovalno učinkovitost v smislu varovanja kakovostnega odprtega prostora.

Koncept temelji na povezovanju: na eni strani naravnega zaledja (pobočja Kanalskega Kolovrata in Banjske planote), vplivnega prostora vodnih sistemov (reka Soča) in na drugi strani urbanih zelenimi sistemi v urbani sredini z manjšimi tako linijsko kot točkovno zasnovanimi javnimi zelenimi površinami znotraj poselitvenih območij. Gre torej za koncept uravnoteženega vrednotenja in predvsem varovanja obodnega, okoliškega naravnega prostora in razvoja urbanih zelenih sistemov znotraj poselitvene strukture mesta in ostalih naselij v UN.

V merilu okoliškega, obodnega dela kulturne krajine (KK) so posebne kategorije varovanja, sanacije in razvoja meje naselbinske celote.

Obvodni svet reke Soče se razvije v celotni dolžini kot glavna strukturna in programska os zelenega sistema naselbinske celote v obliki parkovne ureditve ambienta vodotoka. Kot pomembno zeleno območje je opredeljeno tudi območje današnjih vrtičkov v samem jedru naselja. Omenjeno območje se preuredi v javno zeleno površino s parkovno ureditvijo. Drugo večje zeleno območje je na vznožju Banjške planote, kjer se še naprej razvija in spodbuja vrtičkarstvo.

V kulturni krajini naj akt varuje tudi glavne nosilce identitete in hkrati kakovosti prostora, ki presegajo merilo prostora UN, vendar so zanj zelo pomembni. Ti elementi (predvsem naravnega) okolja so:

Gozdnata pobočja Kanalskega Kolovrata in Banjške planote

Gozdna pobočja Kanalskega Kolovrata in Banjške planote tvorijo zahodni in vzhodni rob naselja in so kvalitetna ter pomembna tako iz ambientalnega kot iz naravnega vidika (ekosistemska vrednost zaradi nedotaknjenosti). Posebej pomembne so zelene cezure Banjške planote, ki predstavljajo zeleno ločnico med mestom in ostalimi naselji – Morskim na jugu in Bodrežem na severu. Poleg tega pa imajo tudi pomembno funkcijo z naravnega vidika, saj so to območja pomembnih naravnih vrednot in ekosistemov, z različnimi funkcijami (hidrološka, zoološka, botanična).

Kmetijsko obdelane naplavinске terase doline reke Soče

Za območje, meje in razvoj UN so pomembne tudi kmetijske površine v ravninskem dnu doline, ki jih je potrebno ohranjati zelene hkrati pa preprečiti zaraščanje in degradacijo ambientalne podobe Soške doline z naplavinскими terasami.

Vodotoki in druge vodne površine

Vodotoki so naravne vrednote tega prostora zaradi svoje vodne funkcije, saj odvajajo prekomerne količine vode, zaradi velike biodiverzitete in raznolikosti oziroma kvalitetnih in raznovrstnih habitatov ter atraktivnosti ambientov, ki se ob njih oblikujejo.

Dominante v kulturni krajini

Lokalna, oblikovana dominanta prostora s pozitivno konotacijo je zvonik cerkve Marije Vnebovzete v Kanalu. Negativno konotacijo ima tovarniški dimnik v Anhovem, ki je sicer že izven območja UN vendar ima kljub temu pomemben negativni vpliv.

Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

V občini naj se z gradnjo javne gospodarske infrastrukture doseže nadzorovano upravljanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in s tem posledično izboljša trenutne življenjske razmere, ohrani čisto okolje in obvaruje vire pitne vode pred onesnaženjem. Prioriteto pri reševanju obstoječe problematike naj imajo večja, gosto poseljena urbana območja in vplivna območja vodnih virov, ter območja intenziviranja proizvodnih dejavnosti. Obstoječe kanalizacijsko omrežje ČN Kanal se dograjuje in nanj priključi tudi predlagane širitve poselitve.

Na območju urejanja z urbanističnim načrtom je zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in industrije organizirano, odpadki pa se odlagajo na odlagališče odpadkov Stara Gora v občini Nova Gorica. Zbirni center za ravnanje z odpadki je zgrajen v Bodrežu.

Pri načrtovanju poselitve naj se ne posega v varovano območje zelenega obvodnega pasu reke Soče, ki je hkrati naravna vrednota. Umestitev dejavnosti v prostor naj upošteva varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč.

Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo z lokalnim energetskega konceptom

Obstoječa komunalna omrežja za oskrbo z vodo, za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se razvijajo in prenavljajo skladno z rastjo potreb v prostoru tako, da se zagotovijo zadostne kapacitete ter varna oskrba. Posebej pomembna je prenova vodovodnega in gradnja manjkajočega kanalizacijskega omrežja, ki mora potekati usklajeno in sočasno. Mesto Kanal in obe naselji, Gorenja vas in Morsko, so s kanalizacijskim sistemom navezani na ČN Kanal (2000 PE).

Zasnovan sistem odjemnih mest za odpadke se dograjuje tako, da bo ločeno zbiranje odpadkov bližje uporabnikom, zbirna mesta pa sodobno urejena, v mestnem središču pokrita in ograjena ter v higienskem smislu, zgledno vzdrževana.

Pokopališče Kanal, ki je osrednji pokopališki prostor v območju UN Kanal, se funkcionalno naveže na načrtovano večjo javno zeleno površino na severni strani.

V energetske oskrbi se, skladno z lokalnim energetskega konceptom, ob klasičnih virih energije (elektrika, naftni derivati) razvijajo tudi sistemi energetske oskrbe iz obnovljivih virov, zlasti biomase. Tako se na območju mesta načrtuje gradnja nove kotlovnice za oskrbo območij gostejše poselitve, objektov družbene infrastrukture, centralnih dejavnosti in industrije. Oskrba Kanala s plinom je možna z navezavo na plinovod, ki oskrbuje industrijski kompleks Anhovo.

Širokopasovna povezava poteka v koridorju železniške proge in bo na voljo tudi manjšim naseljem s postopnim dograjevanjem optičnega omrežja.

Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

Značaj prostora in cilji UN določajo opredelitev pretežno mešane rabe v vseh pomembnejših središčnih prostorih, ter ob primarni in sekundarnih oseh. Bivanje kot čista oblika je tako opredeljeno v zaključenih stanovanjskih soseskah in predvidenih območjih širitve površin za stanovanja v vzhodnem delu naselja ter severno od naselja Morsko. Območje centralnih dejavnosti se predvidi na desnem bregu reke Soče v okviru razvoja stanovanjske soseske, v območju od središča mesta vse do konca naselja proti severu ter na manjšem območju na jugu naselja. Območje proizvodnih dejavnosti se bo postopno preoblikovalo v območje centralnih dejavnosti. Obstoječi izvorni jedri naselij Morsko in Gorenja vas sta opredeljeni kot površine podeželskega naselja. Podrobnejši namen zelenih površin se opredeljuje skladno s pretežnim značajem (obvodne ureditve, pokopališča, druge zelene površine, pomembnejše zelene cezure).

Podrobnejši del urbanističnega načrta

Razvojni ukrepi

Območja celovite prenove

Celovita prenova naj se prednostno izvaja na območju trškega jedra Kanala (OPPN -10-4), z vsebinsko, razvojno prostorsko in umetnostno zgodovinsko prenovo središča Kanala v občinsko središče v skladu z vlogo in pomenom, ki mu ga omogoča vloga v širšem prostoru, predvsem pa razpoložljivi razvojno prostorski potenciali. Primarno naj se v območju vzpostavijo terciarne in kvartarne dejavnosti ter parkovna ureditev (v severozahodnem delu območja) oz. stanovanja in parkirišča. Revitalizira se tudi obstoječa mreža javnega prostora ob tem pa naj se vzpostavi tudi nova peš povezava zalednega severozahodnega dela Soče z glavnih trgov.

Uspešnosti prenov in sanacij so v veliki meri odvisne od ekonomskih, gospodarskih aspektov takih posegov in še posebej njihove tesne povezanosti. Tako je med drugim, še posebej glede na dejanske probleme v prostoru, smiselno razvoj terciarnega sektorja gospodarstva usmerjati v območje pod tovarno Plastik v povezavi s stanovanjsko pozidavo (obstoječo in novo). Ta del je v celoti nedefiniran, neartikuliran in slabo oziroma neizkoriščen. Zato je skozi dolgoročni razvoj potrebno vzpostaviti ravnotežje med vzhodnim delom mesta. Prednost območja bo lahka dostopnost po izgradnji načrtovane obvoznice.

Območje notranjega razvoja

Na pretežnem delu urejanja širšega območja tovarne Plastik, širšega območja osnovne šole, območju na jugovzhodnem robu naselja ob prometnici ter v obeh izvornih jedrih naselij Morsko in Gorenja vas se izvaja notranji razvoj. Gre za pretežno pozidana zemljišča, s posameznimi neizkoriščenimi površinami ter manjšimi širitvami, ki tvorijo smiselne zaokrožitve poselitvenih območij. Na skrajnem zahodnem robu Kanala, med reko Sočo in železniško progo, je relativno slabo urbanizirano območje, kjer je pretežni del celo nepozidan. V tem delu se bo nova urbana struktura organizirala predvsem na podlagi poteka trase nove obvozne ceste.

Območja širitve naselja

Večje širitve za območja stanovanj se nahajajo na desnem bregu reke Soče, pod obstoječo tovarno Plastik (OPPN-10-1) in severno od naselja Morsko. Dve manjši območji pa se nahajata v severnem delu naselja – stanovanjska soseska in dom starejših občanov (OPPN-10-2). Ta del mesta se zaključuje z območjem kvartarnih dejavnosti (šolski kompleks in vrtec), katerih širitve se predvidevajo v skrajnem severnem delu UN, na ožini med reko Sočo in višje ležečo naplavinsko teraso. Na območju širitve je predvidena gradnja doma starejših občanov. Na desnem bregu reke Soče je predviden razvoj nove urbane strukture v pretežno nepozidanem prostoru ob reki. V tem delu se bo dejavnost stanovanj prepletala z dejavnostmi terciarnega sektorja. Na območju doma starejših občanov, ki je del severne meje Kanala, se predvideva razvoj oz. nadgradnja obstoječega vozlišča pomembnih, kompatibilnih vsebin kvartarnega sektorja. Na območju stanovanjske soseske naj se vzpostavlja enostanovanjske stavbe, ki bodo kakovostno sooblikovale končno mejo naselja. Severno od naselja Morsko je predvidena gradnja pretežno enostanovanjskih stavb, ki naj kakovostno oblikujejo novo stanovanjsko sosesko.

Koncepti OPPN v območju UN mesta Kanal

V območju UN je dolgoročno reševanje razvojnih vprašanj iz različnih vzrokov možno predvsem skozi postopke izdelave in sprejema OPPN (glej poglavje urejanje prostora z OPPN). Za razvojno prioriteta območja, kjer obstaja konkreten interes in tudi nosilci urejanja Občina že v tem aktu opredeljuje OPPN na izvedbeni ravni.

Območja vzdrževanja in razvoja obstoječega stavbnega fonda

V območjih obstoječih izključno stanovanjskih površin v Kanalu in Morskem se z vzdrževanjem obstoječih stanovanjskih objektov ohranjajo vzpostavljena prostorska razmerja, rast objektov pa naj zagotavlja le izboljšanje bivalnega standarda. Ruralni deli območja UN (na južnem robu naselja) se postopoma preobražajo v območja stanovanj z možnimi storitvenimi, servisnimi in obrtno proizvodnimi dejavnostmi, ki ne smejo poslabševati bivalnih razmer.

Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora

Opredelitev namenske rabe v OPN sledi seveda spremembi predpisanih oblik opredelitev, predvsem pa potrebam po razvoju posameznih naselbinskih struktur na novo razvojno stopnjo. Uresničevanje koncepta urbanističnega oblikovanja narekuje razvoj programsko več polivalentnih (večplastnih, večnamenskih, bolj povezanih) urbanih struktur kot doslej. Zato se v središčnih delih naselij in ob najpomembnejših strukturnih oseh opredeljuje bistveno več mešanih območij. V njih bo poleg bivanja mogoče, predvsem v pritličjih, opredeljevati tudi programe terciarnega sektorja. Čiste stanovanjske soseske se opredeljujejo le v zaključenih sklopih stanovanjskih sosesk v Kanalu in Morskem.

Princip polivalentnosti in prepletanja več programov, dejavnosti pa ne velja za območja, namenjena proizvodnji, še posebej v industrijski obliki. Vse lokacije namenjene proizvodnji v območju mesta se dolgoročno namenjajo drugim, mestotvornim vsebinam. V prvi fazi se takšen razvoj stimulira v območju tovarne Plastik. Pač pa se proizvodne in druge gospodarske zmogljivosti, ki niso združljive z bivalno urbano strukturo, koncentrirajo v novi GC Anhovo.

Območja poselitve so ob upoštevanju ugotovitev iz strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve.

Pretežni del zahodnega dela Kanala je namenjen površinam za stanovanja. Na območju modernističnih stanovanjskih območij in novih stanovanjskih sosesk je prevladujoča namenska raba stanovanjske površine oz. območja centralnih dejavnosti. Večina zahodnega dela Kanala je pretežno namenjen za razvoj središčnih dejavnosti, skladno s prevladujočo ali pretežno mešanimi dejavnostmi so opredeljena območja osrednjih ali drugih centralnih dejavnosti.

Obe izvorni jedri naselij Morsko in Gorenja vas sta opredeljeni kot površini podeželskega naselja, ki omogoča nadaljnji razvoj naselja v mejah opredeljenih stavbnih zemljišč.

Preglednica EUP:

Kanal			
KA05.hm	modernistične stanovanjske hiše		Stanovanjska stavba naj bo podolgovatega tlorisa široka do 14,0 m, z najmanjšim razmerjem širine: dolžini 2:3.
KA06.zvo	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. (OPPN 10-02: DSO Kanal) Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA07.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		OPPN 10-2: DSO Kanal. Do sprejetja OPPN je na območju dovoljeno vrtničarstvo. Z gradbenimi deli naj se ne posega v EPO in NV Soča. Del enote leži na priobalnem zemljišču. Upoštevati je potrebno omejitve, ki veljajo na priobalnih zemljiščih. Posegi naj ne posegajo v drevesni pas ob vodotoku.
KA08.zdz	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Poseganje na območje poraščeno z gozdno vegetacijo ni dovoljeno. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA09.jsm	javne stavbe, podtip: modernistične javne stavbe		Del območja opredeljen kot podobmočji KA09/1.ism in KA09/2.jsm, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča.
KA10.zsr	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- površine za oddih, rekreacijo in šport		
KA11.hm	modernistične stanovanjske stavbe		Del enote leži na priobalnem zemljišču. Upoštevati je potrebno omejitve, ki veljajo na priobalnih zemljiščih.
KA12.sb	stanovanj v bloku		Dopustna je nadzidava do največ 7 etaž (E). Streha se lahko izvede kot streha tipa ravna streha. Novih parkirnih površin razen podzemnih (garaža) ni dopustno vzpostavljati.
KA13.th	trške hiše		Gabariti trške stavbe lahko presegajo merila za opredeljen stavbni tip.
KA14.zsr	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport		

KA15.th	trške hiše		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča.
KA16.jgd	javne stavbe, podtip: gasilnega doma		Del območja opredeljen kot podobmočje KA16/1.igd, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA17.sb	stanovanj v bloku		OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA18.jsk	javne stavbe, podtip: klasične javne stavbe		OPPN 10-4: Prenova starega jedra
KA19.th	trške hiše		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Del enote spada v območje kulturne dediščine (Kanal - Trško jedro (EŠD 218)) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. V del območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitev objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA20.pjs	posebnih javnih stavb, podtip: drugih posebnih stavb		Enota spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Ob javnih dejavnostih je v obstoječi stavbni strukturi dopustno tudi bivanje. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitev objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA21.pjc	posebne javne stavbe, podtip: cerkve		Enota spada v območje kulturne dediščine (Kanal - Trško jedro – 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Kanal – cerkve Marijinega vnebovzetja (EŠD 3738). Možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega objekta. Galerija Rika Debenjaka (EŠD 9178). Dovoljena so investicijska vzdrževalna dela. OPPN 10-4: Prenova starega jedra
KA22.jp	središčnega javnega prostora		Možni so posegi, ki so v skladu s funkcijo vodnjaka (Neptunov vodnjak (EŠD 1575)) in ki ne degradirajo prostorskega konteksta spomenika. Spomenikov (Kanal - Spomenik Mariju Kogoju - EŠD 27650, Kanal - Spomenik Valentinu Staniču – EŠD 27649) ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, ohranjati je potrebno veduto na spomenik. Enota delno spada tudi v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Znotraj območja se nahaja NV Kanal - cedra na Trgu Svobode. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA23.jsm	javne stavbe, podtip: klasične javne stavbe		Enota spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem

			prostorskem kontekstu. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitve objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA24.jsk	javne stavbe, podtip: klasične javne stavbe		Enota spada v območje kulturne dediščine Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ZVKD. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA25.hm	modernistične stanovanjske hiše		Del enote spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu.
KA26.pv	podeželske vile		Enota spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu.
KA27.hm	modernistične stanovanjske hiše		Možni so posegi, ki so v skladu s funkcijo spomenika Kanal - Vila Rabatta (EŠD 23274) in ki ne degradirajo prostorskega konteksta spomenika.
KA28.hv	stanovanj v vrsti		
KA29.pv	podeželske vile		Možni so posegi, ki so v skladu s funkcijo spomenika Kanal - Vila Rabatta (EŠD 23274) in ki ne degradirajo prostorskega konteksta spomenika.
KA30.hm	modernistične stanovanjske hiše		Stanovanjska stavba naj bo podolgovatega tlorisa široka do 14,0 m, z najmanjšim razmerjem širine: dolžini 2:3.
KA31.zdz	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelenne površine		Predlog občine da se vse te zdz renaturirajo!! Možni so posegi, ki so v skladu s funkcijo spomenika Kanal - Vila Rabatta (EŠD 23274) in ki ne degradirajo prostorskega konteksta spomenika.
KA32.hm	modernistične stanovanjske hiše		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Enota spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/ arhitekture v danem prostorskem kontekstu. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitve objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu.
KA34.hm	modernistične stanovanjske hiše		Stanovanjska stavba naj bo podolgovatega tlorisa široka do 14,0 m, z najmanjšim razmerjem širine: dolžini 2:3. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Posegi naj se v čim večji možni meri odmaknejo od vodotoka (vsaj 5 m). Območje spada v EPO Soča, kjer ni dovoljena nadelava novih poti in postavitve objektov.
KA35.zvo	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelenne ureditve ob vodotokih		OPPN 10-01: CU Kanal jug- I. faza V vmesnem obdobju, do sprejetja OPPN, je dopustno tudi vrtičkarstvo. V ekološko pomembnem območju naj se upoštevajo določila v skladu z merili ZRSVN. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja iz 39. člena tega odloka. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali

			povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA36.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		Del območja opredeljen kot podobmočje KA36/1.ppn, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. V sklopu OPPN potrebno izdelati karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti. V okviru OPPN se zagotovi ustrezen nivo hrupa, ki ne sme presegati zakonsko predpisanih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. OPPN 10-01: CU Kanal jug- I. faza
KA37.ph	podeželske hiše		OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza
KA38.gs	gospodarske stavbe		OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza
KA39.th	trške hiše		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza
KA40.ph	podeželske hiše		Del območja opredeljen kot podobmočje KA40/1.ph, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dovoljena nadelava novih poti in postavitvev objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu. OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza
KA41.pv	podeželske vile		
KA42.jsp	javne stavbe, podtip paviljonske stavbe		Dopustna je gradnja nezahtevnega ali enostavnega objekta za potrebe obstoječe dejavnosti. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitvev objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu.
KA43.zdz	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine		
KA44.ičn	infrastrukturnega objekta, podtip: čistilne naprave		Del območja opredeljen kot podobmočje KA44/1.ičn, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi.
KA45.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		Del območja opredeljen kot podobmočje KA45/1.ppn, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. . Na par. št. 23/2, 20, 21, 22/1, * 42, 22/2 (varovano območje domačije Petrušek) gradnja novih stavb ni dovoljena. Del enote spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/arhitekture v danem prostorskem kontekstu. V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitvev objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu. OPPN 10-04: Prenova starega jedra
KA46.pjo	posebne javne stavbe, podtip: obeležij, spomenikov in kapelic		Kanal - spomenik Ivanu Čargu (EŠD 27648). Spomenika ni dovoljeno odstraniti, ob spomeniku se ohranja urejen prostor in ohranjati se mora veduta na spomenik Del območja opredeljen kot podobmočje KA46/1.pjo, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi.

			V delu območja, ki spada v EPO Soča, ni dopustna nadelava novih poti in postavitve objektov. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča.
KA47.zvo	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih		Na območju naravne vrednote EPO Soča posegi niso dovoljeni oziroma se del ureja v skladu z določili ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA48.pin	varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov		Odllok o sprejetju lokacijskega načrta za obvozno cesto v Kanalu (Ur.l.RS, št. 82/01 in Uradne objave časopisa primorske novice, št. 39/01).
KA49.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		OPPN 10-03: CU Kanal jug- II. faza Del območja opredeljen kot podobmočji KA49/1.ppn in KA49/2.ppn, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu.
KA50.hm	modernistične stanovanjske hiše		Enota spada v območje kulturne dediščine Kanal - Trško jedro (EŠD 218) za katero je določen 1. varstveni režim. Varuje se v okviru zavarovanih parcel in z vplivnim območjem. Izvajajo se lahko le posegi, ki so namenjeni ohranitvi zgodovinsko pomembnega kompleksa. Posegi morajo zagotavljati ohranitev izvirne ureditve/arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča ter naravno vrednoto Soča - korita pri Kanalu.
KA51.hm	modernistične stanovanjske hiše		
KA56.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		OPPN 10-0: CU Kanal jug- I. faza Del območja opredeljen kot podobmočje KA56/1.ppn, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. V sklopu OPPN potrebno izdelati karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti. V okviru OPPN se zagotovi ustrezen nivo hrupa, ki ne sme presegati zakonsko predpisanih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča.
KA57.zvo	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih		V vmesnem obdobju, do sprejetja OPPN, je dopustno tudi vrtničarstvo. OPPN 10-01: CU Kanal jug- I. faza V ekološko pomembnem območju naj se upoštevajo določila v skladu z merili ZRSVN. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih

			ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA58.zvo	zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
KA59.ph	podeželske hiše		
Morsko			
MO01.th	trške hiše		Gradnje novih objektov naj se v čim večji možni meri odmakne od vodotoka (vsaj 5 m).
MO02.jsm	javne stavbe, podtip: modernistične javne stavbe		
MO03.th	trške hiše		
MO04.zdz	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine		Na območju naravne vrednote in EPO Soča posegi niso dovoljeni oziroma se del ureja v skladu z določili ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. Posegi in pozidalne površine naj se v čim večji možni meri odmaknejo od vodotoka (vsaj 5 m). Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
MO05.zpk	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- pokopališča		Del območja opredeljen kot podobmočja MO05/1.zpk, MO05/2.zpk in MO05/3.zpk, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu in posebnimi merili za podobmočja EUP opredeljenimi v tej prilogi. Širitev se lahko izvede na osnovi karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti. Z gradbenimi deli naj se ne posega v naravno vrednoto in EPO Soča. V enoti je kulturna dediščina Kambreško – Zaselek Močila (EŠD 23317) Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja v skladu s 38. členom - prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, veduta in okoliška krajina. Kambreško – Cerkev sv. Trojice (EŠD 3975).Možni so posegi, ki so v

			skladu s sakralno funkcijo in ki ne degradirajo prostorskega konteksta sakralnega spomenika.
MO06.ičn	infrastrukturnega objekta, podtip: čistilne naprave		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja v 39. členu. ČN naj obratuje na način in v obsegu, ki bo zagotavljal ohranjanje biotske raznovrstnosti na območju in izboljšal obstoječe stanje. Na območju naravne vrednote in EPO Soča posegi niso dovoljeni oziroma se del ureja v skladu z določi ZRSVN. Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča, za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz priloge 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
MO07.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		Gradnje novih objektov naj se v čim večji možni meri odmakne od vodotoka (vsaj 5 m). OPPN 14-01: SS Morsko
MO08.zdz	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine		Poseganje v strugo lokalnega potoka ni dovoljeno. Gradnje novih objektov naj se v čim večji možni meri odmakne od vodotoka (vsaj 5 m). OPPN 14-01: SS Morsko
MO10.ph	podeželske hiše		
MO11.zsr	zelenih urbanih površin in zelenega sistema- površine za oddih, rekreacijo in šport		Del enote leži na priobalnem zemljišču. Upoštevati je potrebno omejitve, ki veljajo na priobalnih zemljiščih.
MO12.ppn	varovanja pogojev izvedbe OPPN		OPPN 14-01: SS Morsko
MO13.hm	modernistične stanovanjske hiše		
MO14.pjc	posebne javne stavbe, podtip: cerkve		Možni so posegi, ki so v skladu s sakralno funkcijo spomenika Kanal - Cerkev sv. Ane (EŠD 3742).
MO15.ps	poslovalne stavbe		Do izdelave hidrološko hidravlične študije in karte poplavne ter z njimi povezane erozijske nevarnosti so na poplavnem območju prepovedani gradnja objektov in drugi posegi v prostor ter izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dopustni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dopustno je tudi vzdrževanje obstoječih objektov. Za zemljišča za katera je izdelana karta razredov poplavne ogroženosti in z njimi povezane erozijske nevarnosti, se upoštevajo pogoji in omejitve iz priloge 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/08, 77/11).
MO18.od	domačije v odprtem prostoru		
Gorenja vas			
GR05.ph	podeželske hiše		Gradnja novih objektov naj se v čim večji možni meri odmakne od vodotoka (vsaj 5 m).

GR07.hm	modernistične stanovanjske hiše		Osnovni kubus stanovanjske stavbe: v širini od 8,0 m do 10,0 m \pm 5%, razmerje širina proti dolžini v tlorisu najmanj 1:1,2 do največ 1:1,5; s streho tipa dvokapna streha. Posegi in pozidalne površine naj se v čim večji možni meri odmaknejo od vodotoka (vsaj 5 m).
GR10.hm	modernistične stanovanjske hiše		

Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov

Skozi razvoj stavbne strukture se ohranja identiteta arhitekturnih tipov in naselbinskih vzorcev na mikroravni. S tem pa se razvija raznolika stavbarska oziroma arhitekturna dediščina ter ponovno razvijejo kakovostna razmerja poselitvenih struktur do krajine oziroma nepozidanega prostora ter javnega prostora znotraj naselij. Pri tem imajo posebej pomembno vlogo elementi regulacije in sicer gradbene linije, gradbene meje, regulacijske linije in smeri pozidave. Merilo oblikovanja gradbenih enot in velikosti stavb namenjenih bivanju in dejavnostim naj bo postavljeno tako, da bo omogočila le postavitev objektov, ki se v morfološko podobo naselja lahko vklopijo tako, da z njihovo izgradnjo ne bo razvrednotena kakovost kulturne krajine. V vseh območjih naj se naselbinska struktura razvija iz že vzpostavljenih meril višinskih gabaritov in krajine streh. Pomembno je, da se arhitekturna tipologija razvija - ob ohranitvi obstoječih kakovostnih stavb (glej t.k.B v strokovnih podlagah) naj se stavbni tipi razvijajo vzporedno z razvojem materialov, konstrukcijskih principov, zakonitosti preraščanja tipov stavb v višjo obliko urbanosti in aktualnih načinov (upo)rabe stavb. Pri tem pa je potrebno dosledno ohranjati temeljna merila teh stavb, ki zagotavljajo prepoznavnost arhitekturne identitete iz obstoječih razvojnih nastavkov - merila in forme osnovnih kubusov stavbne strukture, načina njene umestitve v prostor ter elementarne forme streh (ki je hkrati tudi pomemben gradnik identitete krajine).

V osrednjem izvornem delu Kanala se skozi prenovo v celoti ohranja obstoječa stavbna struktura. V zahodnem območju na desnem bregu reke Soče se dolgoročno urbanistično ureditev zastavlja povsem na novo, prav tako v severnem delu, kjer se območje za stanovanjsko gradnjo zgolj varuje kot dolgoročno rezervo. Stavbna struktura drobnega merila, pretežno enostanovanjske hiše, naj se vzpostavljajo na območjih novih stanovanjskih sosesk ter na območjih notranjega razvoja obstoječih poselitvenih območij.

Na območju Gorenje vasi se z notranjim razvojem ohranja obstoječa stavbna struktura drobnega merila, pretežno enostanovanjskih hiš. Prav tako se z notranjim razvojem ohranja obstoječa stavbna struktura v izvornem delu naselja Morsko. Tudi tu gre za stavbno strukturo drobnega merila, pretežno enostanovanjskih hiš in kmetijskih gospodarstev. Na območju stanovanjske soseske v južnem delu naselja Morsko je predvideno vzdrževanje obstoječega stavbnega fonda. Območje širitve naselja je predvideno severno od izvornega dela naselja Morsko. Predvidena je stavbna struktura drobnega merila, pretežno enostanovanjske hiše. Potrebno je upoštevati temeljna merila stavb v tem okoliškem območju, ki zagotavljajo prepoznavnost arhitekturne identitete.

Instrumenti uresničevanja koncepta urbanističnega oblikovanja so vgrajeni v PIP in v usmeritve za izdelavo OPPN.

Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra

Z načrtovanjem območij zelenih površin je treba zagotoviti površine za rekreacijo in šport, parke, druge zelene površine in pokopališča. Posebno pozornost je treba nameniti potrebam otrok, mladostnikov in starejših. Zelene površine naj se umešča tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja. Zelene površine so javne in poljavne površine v skupni rabi, ki izrazito vplivajo na zaznavno podobo naselja in prispevajo k zeleni masi, predvsem pa pomembno vplivajo na potrebe uporabnikov po zelenih površinah. So del tkiva naselja in nosilec neugotovljivega razpona dejavnosti ter izjemne sporočilnosti. V določenih primerih, ko gre le za manjše ureditve in postavitve urbane opreme v manjši meri, lahko te površine ohranijo primarno namensko rabo, po potrebi pa se jih vključi v enote urejanja prostora in se jim določi podrobnejše usmeritve.

V UN razvijamo predvsem naslednje tipe zelenih sistemov oziroma površin: mestni park, parkovna ureditev (intervencije na ulicah, trgih...), ureditev ambienta vodotoka, parkovne ureditve pokopališč (z razvojnim prostorom), naravna zarast, ločitveni pasovi / sanacijska vegetacija (vizualna bariera, hrup, prah,...), vrtički in zelene površine gradbenih enot istega tipa. Slednja dva sta urbanistični prvini, ki se na ravni kareja, soseske, dela mesta vzpostavljajo z dosledno izpeljavo koncepta posameznih ureditev več enot. V UN so predvsem pomembni elementi oblikovanja meja naselbinske strukture.

V okviru urbanističnega načrta so opredeljena naslednja območja zelenega sistema:

- površine za oddih, rekreacijo in šport: športne površine ob osnovni šoli v Kanalu, ob vrtcu v Kanalu, manjša površina na skrajnem vzhodnem robu naselja in športno igrišče na južnem robu naselja Morsko.
- pokopališče: pokopališče v Kanalu je locirano v južnem delu naselja. Lokaliteta obstoječega pokopališča s pripadajočimi objekti na vhodu v naselje je primerna za nadaljnjo širitev pokopališča.
- druge urejene zelene površine: to so v večini prostori znotraj grajene strukture, ki so zaradi neprimernih pogojev ostale nepozidane ter površine pred javnimi objekti. Zelena območja v vzhodnem delu naselja, na vznožju Banjške planote se ohranjajo oz. rekultivirajo. Predviden je notranji razvoj v smislu ureditve območja za vrtičkarje.
- območje obvodne vegetacije: je določeno na podlagi naravovarstvenega območja reke Soče. Tvori glavno potezo zelenega sistema naselja Kanal in mu skupaj z reko daje značilno razpoznavnost (značilno obrežno rastje). V teh območjih se uredijo sprehajalne poti, kjer relief to dopušča.

Razvoj mreže urbanega prostora je potreben za uveljavljanje principov pretoka, fluidnosti v urbani strukturi in odpiranje, odstranjevanje obstoječih blokad v mreži mesta in obeh naselij. To je pogoj za izpeljavo nujno potrebnih notranjih strukturnih preobrazb in kakršenkoli razvoj mesta Kanal v učinkovito in skladno mesto. Gre za ukrepe, ki bodo morali preseči pomanjkljivosti v dosedanem razvoju (neusklajenost, odsotnost vizije ali nerealne poteze...) in bodo zato lahko še posebej zahtevni. Strukturne osi, nosilce pretoka v mreži mesta je potrebno razvijati v različnih značajih in predvsem v hierarhiji javnega prostora - od najpomembnejših do lokalno pomembnih.

Obvozna cesta za tranzitni promet preko Soče in izven jedra naselja je razvojna nujnost - tako za tranzitni promet kot za razvoj notranje mestne strukture in nove stavbne strukture na desnem bregu Soče.

V osrednjem delu naselja je potrebno zagotoviti razvoj mreže javnega prostora. Urbani prostor se v prvi vrsti razvija z odmerjenim razmerjem ulične strukture in javnega prostora. Profili javnega prostora se razširijo, kjer ambientalni in arhitekturni pogoji to omogočajo.

Površine pešca (pločniki, trgi, pešpoti) se v najpomembnejših javnih prostorih (središčnih in linearnih) razvijejo v kakovostne oblike javnih površin, ki s kvalitetno urbano opremo sooblikujejo celovito kakovostno in prepoznavno podobo prostora.

Problematika parkiranja v mestnem središču zahteva zagotavljanje zadostnega števila javno dostopnih parkirnih mest. Ta se zagotavljajo zlasti v osrednjem delu južno od križišča med Gradnikovo in Partizansko ulico. Zaradi vrednosti in pomena prostora v središču mesta se parkirišča načeloma gradijo racionalno, npr. v podzemnih etažah, kot na Vojkovi ulici v sklopu obnove jedra mesta.

Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo

Razvoj prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb na območju UN Kanal naj bo usmerjen v racionalno zagotavljanje kakovostnih storitev za prebivalstvo, gospodarski sektor in družbene dejavnosti. Gradnjo primarnega omrežja se načrtuje tako, da so izbrane racionalne rešitve z oblikovanjem primarnih infrastrukturnih osi, umeščenih v skladu s hierarhijo javnega prostora. Sekundarni razvod omrežij mora zagotoviti možnost priključevanja na javno infrastrukturo vsem uporabnikom v prostoru pod enakimi pogoji na primarni in sekundarni ravni. Pomembno izhodišče razvoja infrastrukture, ki ga uveljavlja UN je praviloma sočasno celovito urejanje prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture v posameznih območjih. To načelo velja za prenovo dotrajane in dograditev manjkajoče infrastrukture v območju obstoječe poselitve ter komunalno opremljanje novih območij za pozidavo. Z vidika racionalne porabe prostora se infrastrukturne vode umešča v združene koridorje.

Prenovljena in novo grajena cestna mreža naj po smereh, hierarhiji in standardu opreme izhaja iz koncepta razvoja mesta, javnega prostora mesta in potreb po odprtju ključnih novih smeri v mestu

Zgrajen je tudi plinovod za potrebe industrije. V prihodnosti bo za boljšo energetske bilanco občine in regije za porabo elektrike in ogrevanje potrebno v večji meri izrabljati tudi obnovljive vire energije kot je solarna, vetrna in geotermalna energija ter biomasa.