



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65

F: 01 478 91 33

E: gp.mko@gov.si

www.mko.gov.si

Struktura d. o. o.  
PE Škofljica  
Šmarska 13  
1291 Škofljica

Številka: 350-44/2008/31

Datum: 25. 3. 2014

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči**

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 27. 11. 2013 prejelo vlogo pripravljavca Struktura, d. o. o. (po pooblastilu Občine Kanal ob Soči), št. dpU-1353\_SDOPN\_OKan, z dne 26. 11. 2013 (v nadaljnjem besedilu: vloga).

V skladu z določili 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13- skl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt) kot nosilec urejanja prostora ministrstvo podaja prvo mnenje (v nadaljnjem besedilu: prvo mnenje) k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči (v nadaljnjem besedilu: osnutek sdOPN Občine Kanal ob Soči) za načrtovane predloge sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo je v postopku priprave sdOPN Občine Kanal ob Soči izdalo Posebne smernice k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kanal ob Soči št. 350-44/2008/28, z dne 19. 9. 2013 (v nadaljnjem besedilu: izdane smernice).

Gradivo za podajo prvega mnenja k osnutku sdOPN Občine Kanal ob Soči je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku na naslovu: <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>

Tako pridobljeno gradivo je obsegalo:

- tekstualni del sdOPN Občine Kanal ob Soči,
- grafični del sdOPN Občine Kanal ob Soči (strateški in izvedbeni del),
- priloge sdOPN Občine Kanal ob Soči (stanje prostora, obrazložitve posegov).

Po opravljenem telefonskem pogovoru je ministrstvo dne 9. 1. 2014 od pripravljavca osnutka sdOPN Občine Kanal ob Soči Struktura, d. o. o. po elektronski pošti prejelo:

- popravke predloga namenske rabe prostora (digitalni vektorski sloj »U1314-SDOPN\_fp4\_022\_nrp\_obd\_402sz.shp«) in
- popravke predlogov sprememb namenske rabe prostora (digitalni vektorski sloj »U1314\_fp1\_010\_anal\_pob\_poz\_pob\_111sz.shp«).

4. 1. 2014 16:52  
350-44/2008-31-OKan - mnenje 1 - MKO (SO)

V tem prvem mnenju je ministrstvo pri navajanju posameznih predlogov sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč uporabilo vektorski sloj, osnovni identifikator s predlogom namenske rabe prostora, pridobljen v grafičnem delu gradiva:

- »U1314\_fp1\_010\_anal\_pob\_poz\_pob\_111sz«, polje v atributnem delu »p1\_OznPob« (identifikator);
- »U1314\_fp1\_010\_anal\_pob\_poz\_pob\_111sz«, polje v atributnem delu »p14\_NrpPos« (predlog namenske rabe prostora).

Ministrstvo je pregledalo gradivo z vidika upoštevanja Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč (z dne 23. 8. 2013), izdanih smernic in usmeritev ter predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč ter ugotovilo naslednje:

- 1) Meja namenske rabe med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči glede na dejansko rabo prostora v veljavnem OPN Občine Kanal ob Soči ni usklajena. V izdanih smernicah z dne 19. 9. 2013 je ministrstvo Občino Kanal ob Soči (v nadaljnjem besedilu: občina) na to že opozorilo, vendar v najnovejšem gradivu za podajo prvega mnenja k osnutku sdOPN Občine Kanal ob Soči meja namenske rabe gozdnih in kmetijskih zemljišč še ni povzeta po dejanskem stanju v prostoru.
- 2) Občina predlaga spremembo **iz namenske rabe kmetijskih zemljišč** v namensko rabo gozdnih zemljišč 0,3 ha, v namensko rabo stavbnih zemljišč 5,6 ha in v ostale namenske rabe 8,1 ha, **skupaj 14,0 ha**.  
Poleg tega občina predlaga vračanja obstoječe namenske rabe stavbnih zemljišč 4,2 ha, gozdnih zemljišč 10,4 ha in ostalih namenskih rab 0,2 ha **v namensko rabo kmetijskih zemljišč, skupaj 14,8 ha**.
- 3) Ministrstvo je ponovno pregledalo vse predloge do katerih se je že opredelilo v izdanih smernicah z dne 19. 9. 2013. Do nekaterih od teh predlogov se je ministrstvo ponovno opredelilo. Ti predlogi so naslednji:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitve MKO
10-14	236,2	Do predlogov se ministrstvo ne opredeljuje, ker ne gre za predloge sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč.
10-15	392,5	
31-3	136,9	
8-6 uskl	2718,2	Predlog je sprejemljiv (uskladitev namenske rabe z dejansko).
7-7	185,1	Vračanje ni smiselno (predlog je po dejanski rabi pozidano zemljišče).
3-5	799,1	Ministrstvo se z vračanjem kmetijskih zemljišč strinja, vendar opozarja na smiselnost ustvarjanja enklav kmetijskih zemljišč znotraj površin stavbnih zemljišč.
16-3	897,1	
10-12	637,6	Vračanje v primarno rabo je sprejemljivo.
13-2	1829,9	
4-4	666,6	Po ponovni preučitvi predlogi niso sprejemljivi, ker je občina umaknila predlog vračanja v primarno rabo 10-13, na katerega so bili vezani naštetih predlogi posegov na kmetijska zemljišča.
8-2	1250,9	
10-3	253,6	
13-4	636,3	
13-5a	1350,5	
13-8	946,5	
13-9	986,5	
15-7	304,3	
17-1	117,7	

25-1	206,4	Po ponovni preučitvi predlogi niso sprejemljivi, ker je občina umaknila predlog vračanja v primarno rabo 10-13, na katerega so bili vezani naštet predlogi posegov na kmetijska zemljišča.
31-2	807,1	
33-3	290,0	
8-1	642,7	Predlog ni sprejemljiv. V posebnih smernicah se je ministrstvo strinjalo s predlogom 8-1, vendar se zdajšnji predlog nahaja na drugi lokaciji, zato ni več sprejemljiv.
32-1	455,3	Predlog ni sprejemljiv. Če občina priloži izpolnjen obrazec Kmetijske svetovalne službe (KSS), se bo ministrstvo do predloga ponovno opredelilo.
11-3	2996,0	Vračanje sprejemljivo ob upoštevanju pogoja: predlog naj se smiselno razširi do meje parcele na zahodu predloga, kjer je že evidentiran GERK.
11-1	2819,5	Vračanje sprejemljivo ob upoštevanju pogoja: na severni strani predloga naj se mejo predloga popravi, tako da bo predlog vključeval še ozek pas z gozdno namensko rabo.
7-6	185,3	Predlog je sprejemljiv ob upoštevanju pogoja: iz obstoječe namenske rabe stavbnih zemljišč naj se izloči del zemljišča ob predlogu, ki ni primeren za gradnjo.
9-14	1068,8	Sprejemljiv je le vris stavbišča (fundusa). V bližini predloga na parceli 2520/2 (K.O. 2266 Ajba) naj se stavbišče prilagodi obstoječemu objektu.
15-8	740,8	Predloga sta sprejemljiva (predloženo je bilo mnenje KSS za revitalizacijo kmetije Kobalar in idejni načrt za vzpostavitev kmetije).
19-2	220,4	

- a) Ministrstvo je ugotovilo, da je občina iz osnutka sdOPN Občine Kanal ob Soči umaknila naslednje predloge za spremembo namenske rabe prostora:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )
1-4	358,2
3-9	624,9
5-7	386,4
8-3a	1494,7
10-13	8745,8

- b) Za določene predloge občina pojasnjuje, da gre za vračilo stavbnega zemljišča objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967. Po navedbah občine je bilo stavbno zemljišče po pomoti odvzeto v postopku priprave OPN ali pa takrat ni bilo opredeljeno. Občina naj za naslednje predloge predloži dokazila GURS-a o letu izgradnje objektov. V nasprotnem primeru ministrstvo dovoljuje le vris stavbišč (fundus) objektom, ki so zajeti v teh predlogih:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )
1-2	444,3
3-1	1155,4
3-2	1550,4
4-1	87,9
5-1	336,4
5-2	548,0
5-11	167,3
7-1	265,9
7-2	242,7
9-1	189,4

9-2	209,3
9-9	1488,4
13-1	224,7
14-1	649,2
15-1	378,8
15-2	1492,3
15-3	251,1
16-1	311,9
17-2	738,4
17-3	126,1
20-2	243,8
35-1	439,9

- c) Do naslednjih predlogov se ministrstvo ni ponovno opredeljevalo, zato za njih veljajo ugotovitve, ki jih je ministrstvo izdalo že v posebnih smernicah z dne 19. 9. 2013:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )				
1-1a	244,7	8-4	641,9	14-5	5167,4
1-1b	420,7	8-8	1987,8	15-6	434,4
1-3	458,8	8-9	898,9	15-9	279,4
3-4a	494,9	9-3	1589,4	16-2	256,0
3-4b	184,0	9-4	508,8	16-5	113,9
3-6	1059,6	9-5	3239,5	16-6	217,3
3-8	2953,3	9-6	993,4	16-7	252,4
3-10	6370,4	9-8	293,0	16-8	253,9
4-2	326,6	9-11	56,9	16-15	527,8
4-3	101,5	9-12	42,0	17-4	290,1
5-3	586,5	10-4	4040,3	19-1	246,7
5-4	312,6	11-2	3792,3	19-3	685,1
5-9	104,9	11-5	3294,8	19-4	414,0
6-2a	1163,7	11-6	972,8	28-1	713,3
6-2b	324,3	12-3a	539,2	30-3	3740,5
6-2c	854,7	12-3b	317,0	31-1	3393,0
7-3	648,6	13-6	896,8	31-4	212,3
		14-4	8842,5	33-2	2510,8

- 4) Ministrstvo je od občine prejelo tudi nove predloge za spremembo namenske rabe zemljišč. Med novimi predlogi je nekaj takih, kjer ne gre za predloge sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč in do katerih se z vidika varstva kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč ministrstvo ne opredeljuje. Taki predlogi so:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )				
1-5	79184,0	5-17b	632,9	10-18	2471,6
2-2	3883,3	5-17c	212,5	10-19a	513,1
2-2	57,4	5-17d	301,9	10-19b	284,2
2-3	3412,1	5-17e	309,1	10-19c	2955,9
2-4	18475,7	5-17f	270,3	10-19d	454,7
2-5a	254,8	5-17g	114,3	10-19e	6477,7
2-5b	2816,9	5-17h	1283,9	10-19f	1423,2
2-5c	566,9	5-17i	116,1	10-19g	202,3
2-5d	9408,6	5-17j	190,1	10-19h	5200,8
2-5e	28,0	5-17k	55,9	25-4a	1190,2
2-5f	1749,3	5-17l	242,6	25-4c	1388,9
3-11	542,5	5-17m	77,3	25-4f	1704,4
3-12	1935,7	5-17n	1778,9	25-4g	8,2
3-14	61711,9	6-4a	1673,7	30-4	875,9
5-17a	756,0	9-13	6464,9	30-10	40131,3
		9-16a	1646,6	30-11a	606,4

- a) V novih predlogih občina predlaga vračanja v namensko rabo kmetijskih zemljišč. Takšna vračanja so smiselna le, če jih je možno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo. Predlogi vračanja v namensko rabo kmetijskih zemljišč z ugotovitvami in usmeritvami ministrstva, so navedeni v spodnji tabeli:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitve MKO
12-1	1293,5	Sprejemljivo ob upoštevanju usmeritve ministrstva: predlog naj zajame le parcelo 2386/1 (KO 2262 Kal nad Kanalom) brez ceste.  Vračanje v namensko rabo kmetijskih zemljišč je sprejemljivo.
5-6	1149,6	
5-16	121,2	
7-8	518,1	
8-3b	1491,5	
8-10	3790,9	
8-11	14384,2	
8-12	1374,0	
9-15a	2308,8	
9-15b	71,6	
9-15c	206,9	
9-15d	1081,7	
9-15e	25464,6	
9-15f	1383,4	
11-7	3791,9	
15-18	5233,5	
16-11	8594,8	
10-20	16902,6	

- b) Predlogi spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč, ki so v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč, pri katerih je v naselju še znaten delež nepozidanih stavbnih zemljišč oziroma kjer obrazložitve občine ne utemeljujejo upravičenosti spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitve MKO
3-7	63,0	V nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo KZ pred spremembo namenske rabe.
15-14	619,7	
23-2	167,2	Na podlagi obrazložitve občine pobuda ni skladna s ciljem prostorskega razvoja občine.
23-3	208,8	

- c) Predlogi spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč, ki bi bili sprejemljivi ob upoštevanju navedenih usmeritev ministrstva, oziroma bi jih ministrstvo ponovno preučilo, če bo občina zanje podala dodatne obrazložitve:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitve MKO
2-1	379,7	Sprejemljiv le vris stavbišča (fundus), nadaljnja širitev ni sprejemljiva.
5-15	225,2	
9-16b	1747,2	Sprejemljiv le vris dela predloga, kjer se nahaja igrišče, kot je vrisano v obrazložitvah.



5-10	1475,8	Občina naj poda dodatne obrazložitve v zvezi s pobudnikom, pomenom za razvoj turizma, sprejemljivostjo z vidika poselitve.
12-2	467,0	Občina naj poda podrobnejše obrazložitve o namenu spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč.
25-3	537,5	Občina naj predloži kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja.
5-17o	19100,1	Občina naj utemelji namen predloga (pojasnilo zakaj predlog za spremembo namembnosti iz K2 v VC poseže tako daleč od rečne struge).
30-2	10031,1	Občina naj priloži kopije gradbenih dovoljenj za objekte, ki ležijo na območju predloga.
1-6	8113,3	Občina naj v predloge zajame celotna območja začasnih deponij, saj nekateri predlogi zajemajo le del deponije (npr. 3-16). Občina naj k predlogom poda dodatne obrazložitve (koliko časa bo material prisoten na začasnih deponijah, na kakšen način se bo zemljišča saniralo).
3-15	4188,1	
3-16	8942,5	
30-5	3977,3	
30-9	494,6	
30-9	2568,0	

- d) Predlogi spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč, ki niso v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe:

p1_OznPob	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitve MKO
15-16a	671,2	Sprejemljiva je uskladitev z dejanskim stanjem.
15-16b	244,5	
15-16c	753,5	
15-16d	7621,1	
15-16e	2047,4	
15-16f	70,3	
15-16g	202,8	
15-16h	9448,4	
15-16i	156,8	
15-16j	3753,8	
15-16k	1970,0	
15-16l	2902,0	
15-16m	1849,3	
15-16n	558,6	
15-16o	15,2	
25-4b	1317,1	
25-4d	10250,6	
25-4e	715,5	
25-4h	10943,8	
25-4i	199,5	
25-4j	114,7	
25-4k	104,3	
25-4l	63,0	
25-4m	960,2	
25-4n	3,3	
25-4o	4800,8	

5-18	143,5	Ni v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe.
6-3	711,0	
14-6	342,1	
14-6b	87,6	
15-12 SK	330,6	
15-12 IG	130,1	
20-4	377,9	

Prvo mnenje in izdane smernice bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji drugega mnenja k predlogu sdOPN Kanal ob Soči na podlagi 51. člena ZPNačrt.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Matej Bartol,

volonterski pripravnik *M. Bartol*

*J. Skof*  
Jérnej Skof,  
višji svetovalec

Leon Ravnikar,

vodja sektorja *Leon Ravnikar*

Tadeja Kvas Majer,  
generalna direktorica

*Tadeja Kvas Majer*



*D. Židan*  
mag. Dejan ŽIDAN,  
MINISTER

Poslano:

- naslovník – vročiti s povratnico,
- Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal ob Soči – vročiti s povratnico,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova cesta 4, 1535 Ljubljana – po elektronski pošti

Vložiti:

- arhiv

