

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-1 (prej 5-24)
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle *538, 3237-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K1 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,03

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje leži na ravnici na levem bregu reke Soče. Južni del območja sicer leži v poplavnem območju (zelo redke poplave) in meji na varovano območje naravne vrednote (Soča dolvodno od sotočja z Idrijco) in EPO (Soča). Iz arhitekturno-oblikovalskega vidika je obstoječa stavba skladna z okoliškim arhitekturnim izročilom.</p> <p>Na podlagi naknadno pridobljenih podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1936 in obnovljena leta 2004/2005. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.</p> <p>Na podlagi mnenja MKO (26.8.2014) se območje pobude zmanjša. Pri opredelitvi pobude je bil upoštevan zamik</p>

	katastra.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A



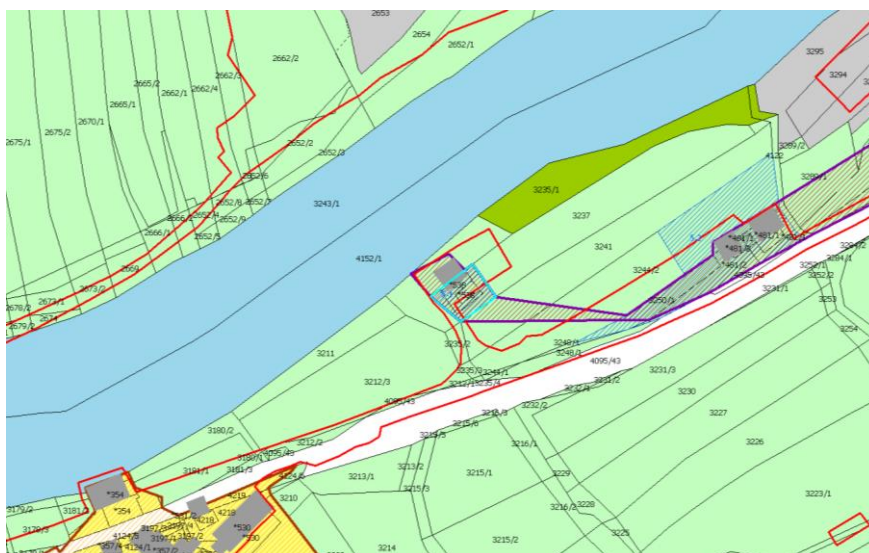
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	Stavba grajena leta 1936, obnova 2004/2005; stanovanjska raba

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v naslednjih varstvenih območjih: EPO – Soča, zavarovana območja – Soča – dolvodno od sotočja z Idrijco, v območju zelo redkih poplav.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ustrezno opremljeno.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	*538 Stavbišče 0 3237 Njiva 69
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidano in sorodno zemljišče Njiva oziroma vrt
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-2 (prej 5-25)
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 3250/1,*481/2,*481/1, 3248/1-del, 3244/2		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K1 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,22

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja na ravnici na levem bregu reke Soče. Gre za odprt ambient naselja Deskle, ki se odpira po dolini reke Soče proti severu in jugu. Proti vzhodu ga zapirajo pobočja Banjške planote, proti zahodu pa obsežna gozdna pobočja Kanalskega Kolovrata. Na podlagi naknadno pridobljeni podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvorno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP) – oba objekta - stanovanjska hiša in nestanovanjski objekt - sta bila (najkasneje) zgrajena leta 1923 (nestanovanjski objekt) in 1973 (stanovanjska stavba). Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo

	uresničevanje. Po pričevanju občine je objekt iz leta 1973 zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem. Na podlagi zahteve MKO (26.8.2014) se bo GD pridobilo od lastnikov in posredovalo MKO.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,05
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A

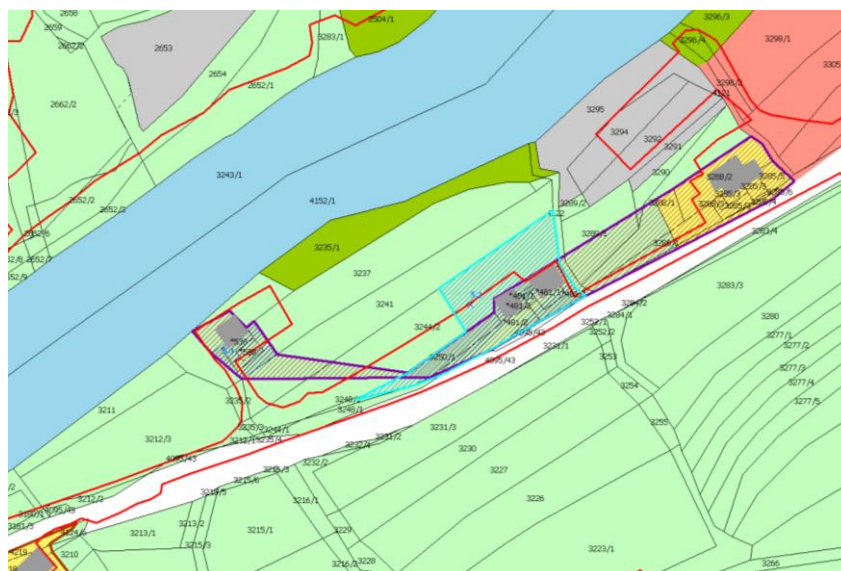
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	Stavba SV grajena leta 1923; nestanovanjska raba Stavba JZ grajena leta 1973; stanovanjska raba

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitve v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitve v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Stavbišče 0 Njiva 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-3 (prej 5-38)
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle *150		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	G Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz G v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,04

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje je nekoliko dvignjeno nad prometnico, obdano iz vseh strani s sklenjeno gozdno površino in iz tega razloga vizualno ni izpostavljeno. Gozdna površina spada med požarno ogrožene gozdove, ostalih varovanj v območju ni. Na podlagi naknadno pridobljenih podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1922, obnovljena 1983 in 1990. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.
<i>Vrsta posega</i> - oziroma opis prostorskega	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom

razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	
Velikost sprejemljivega posega	0,06
Opredeljena namenska raba	A



priloge	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
opomba	Stavba grajena leta 1922, obnova 1983/1990; stanovanjska raba

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru	Pobuda meji na požarno ogrožene gozdove, drugih varovanj na območju ni.
Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo	Zemljišče je že pozidano in ustrezno opremljeno.
Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)	
Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega	Stavbišče 0
Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)	Pozidano in sorodno zemljišče Gozd
Podatki o izvedenih agrarnih operacijah	-
Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

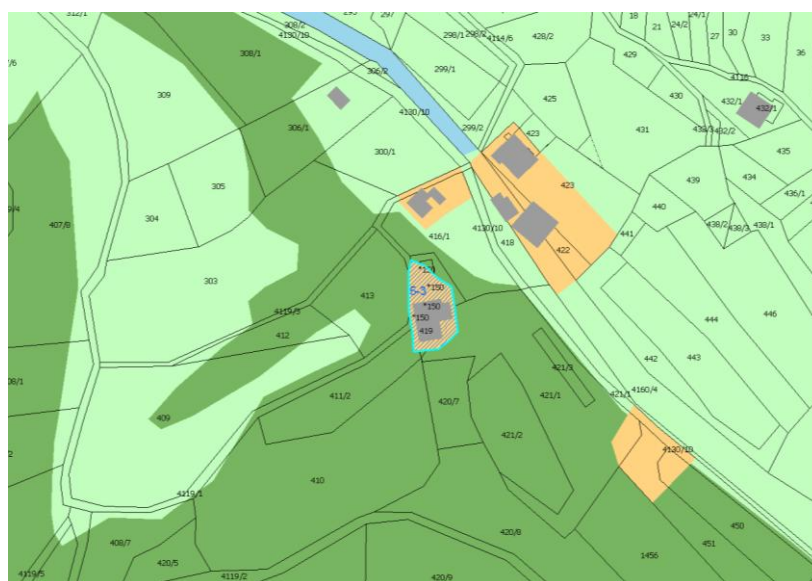
Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2444	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-4 (prej 5-4)
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 659		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo kmetijskega zemljišča v stavbno z namenom možne kasnejše gradnje stanovanjske hiše njegovih otrok.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,09

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Pobudnik želi izvirno poselitveno enoto razširiti za potrebe gradnje dodatnih stanovanjskih hiš njegovih potomcev. Obstoječa hiša je stisnjena v vznožju pod strmim pobočjem in leži neposredno ob regionalni cesti. Pretežni del pobude vzdolž ceste tako leži v varovalnem pasu ceste in v njem v splošnem gradnja novih stavb ni možna. Poleg tega gre za izvirno poselitveno enoto za katero v splošnih usmeritvah velja, da širitev, razen v izjemnih primerih pomembnih dejavnosti oz. prilagajanja infrastrukturnim pogojem, ni sprejemljiva. Obseg SZ je sicer smiselno nekoliko prilagoditi geomorfološkim pogojem in okoliščini državne ceste, vendar pa nikakor v tolikšni meri, da bi bila možna gradnja novih stanovanjskih hiš, temveč zgolj kot sanacija opredelitve stavbnega zemljišča.</p> <p>Na podlagi potrjenega stališča do pripombe, ki jo je podal pobudnik v fazi javne razgrnitve, se pobuda iz nadaljnjega postopka izloči.</p> <p>Na podlagi 2. mnenja MzIP se pobuda vrne v postopek, kot je bila predvidena v fazi osnutka.</p>

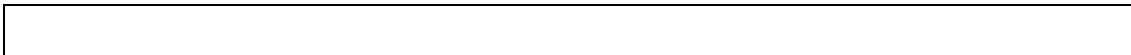
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Sanacija opredelitve stavbnega zemljišča
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	
<i>Opredeljena namenska raba</i>	



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni predvideno za namen gradnje.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, vendar se na željo pobudnika izloči. Na podlagi 2. mnenje MzIP se ponovno uvrsti v postopek.

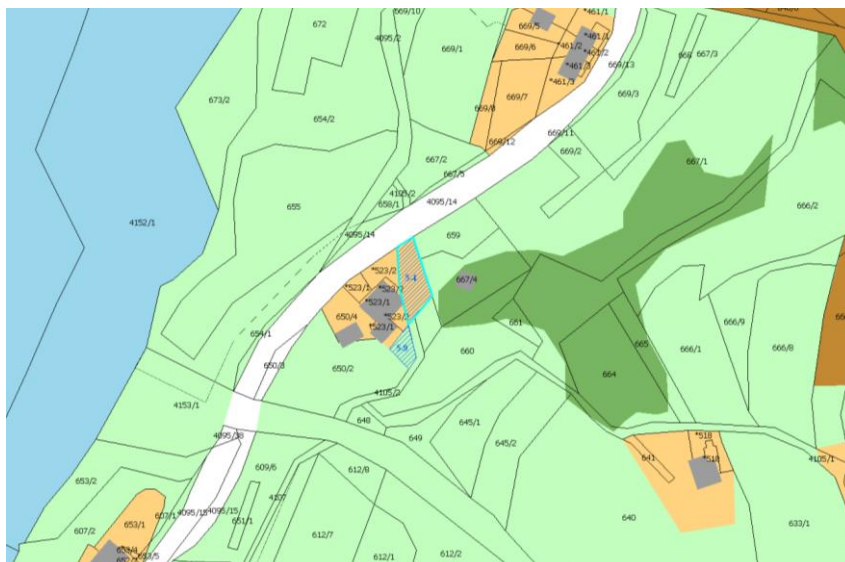
<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 44
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2442	oznaka prejete vloge pripomba 23	RPE-zap.št. 5-5
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Deskle 3133, 3073/2, 3073/3		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K1, K2 travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga, da se predmetne parcele prekvalificirajo iz območja kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč v območje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,61

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobudnik želi na zemljišču graditi stanovanjsko hišo. Gre za obrečno polico ob regionalni cesti, ki je v naravi kmetijsko zemljišče (v pretežni meri K1) - travniki. Na podlagi drugih javno dostopnih podatkov je ugotovljeno, da se zemljišče, razen najboljših kmetijskih zemljišč, ne nahaja v nobenem izmed območij varovanja. Prav tako zemljišče ne leži v območju nobene od oblike poselitve - ne leži v območju katerega od naselij niti ne gre za možnost priključitve v kakšno drugo obliko avtohtone poselitve, zato iz vidika poselitve ne izpolnjuje osnovnih pogojev za prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

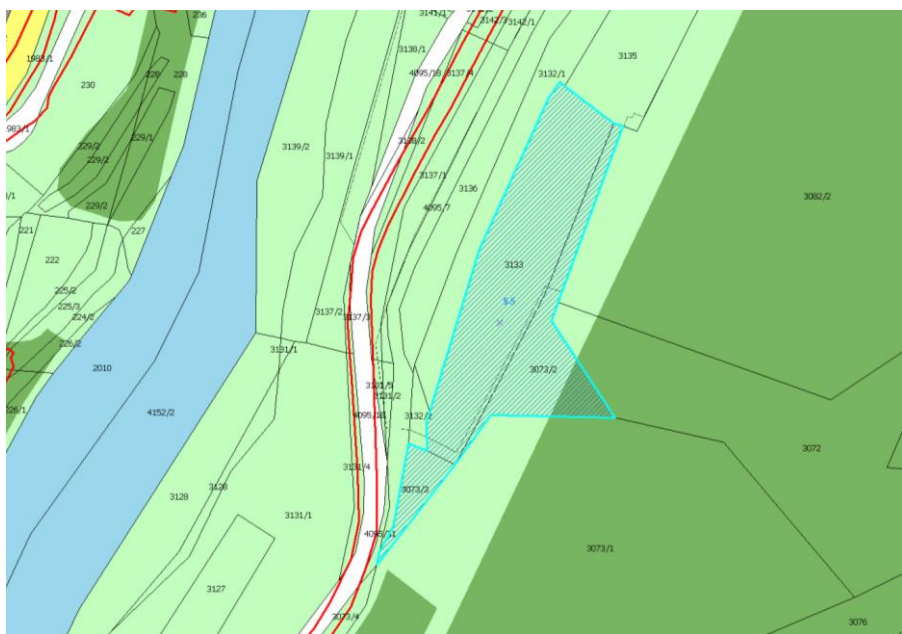
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih

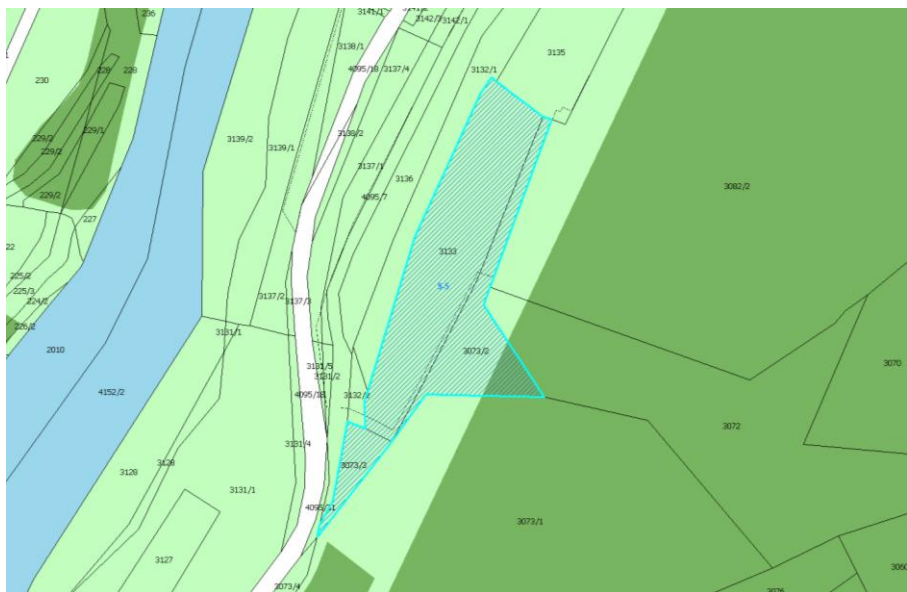
<i>varovalnih omejitev v prostoru</i>	območij, meji na požarno ogrožene gozdove.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni predvideno za namen gradnje.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge pripomba 5	RPE-zap.št. 5-6
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Deskle 95/2 -del, 95/4-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	SK travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K1
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga, da se parceli št. 95/2 in 95/4, k.o. Deskle, izvzameta iz območja stanovanjske gradnje. Navaja, da se parceli uporabljata v kmetijske namene in predlaga, da se ju kot taki tudi opredeli.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,11

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobudnik želi renaturacijo stavbnega zemljišča v območje kmetijskih zemljišč. V naravi gre za kakovostne travniške površine, ki tvorijo skupaj z njivskimi površinami zaokrožen sklop kmetijskih površin. Gre za lokalni ambient na vrhu lokalne planote, ki se odpira proti severozahodu na kmetijske površine. Na območju predloga ni varovanj. Območje stavbnih zemljišč sicer omogoča vzpostavitev zaključenega niza stavbne strukture, ki bi sooblikovala jugozahodni rob naselja G. Deskle, vendar se glede na to, da v območju naselja ni novih pobud za opredelitev stavbnih zemljišč in menimo, da ni zanimanja za gradnjo, omenjene površine prerazvrstijo v kmetijska zemljišča.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,11
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K1

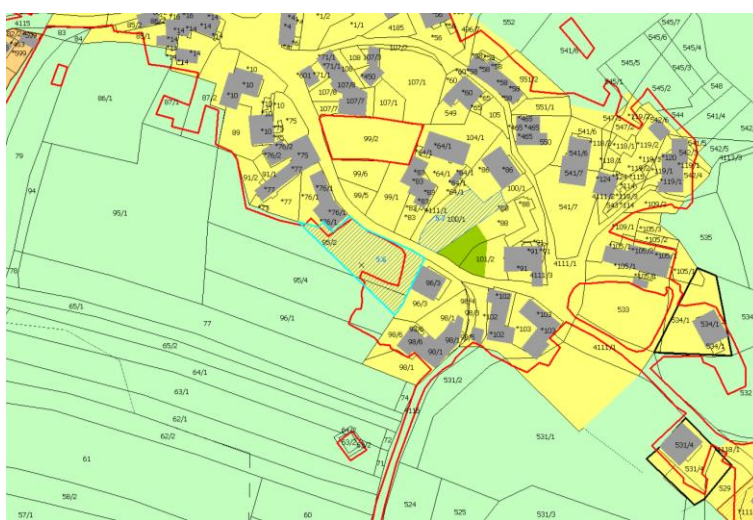


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

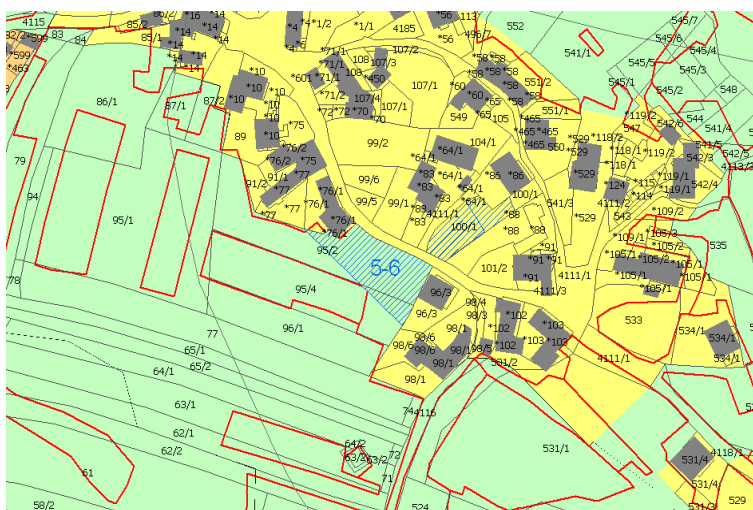
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge pripomba 7	RPE-zap.št. 5-7
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 100/1		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	SK vrtovi		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga, da se parcela št. 100/1, k.o. Deskle, izvzame iz območja stanovanjske gradnje. Navaja, da se parcela uporablja kot kmetijsko zemljišče in ker kot lastnik nima drugega ustreznega zemljišča, želi da tako tudi ostane.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,06

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	<p>Pobudnik želi renaturacijo stavbnih zemljišč v kmetijska na območju naselja Gorenje Deskle. Predmetno območje zelene spremembe se nahaja v osrednjem delu poselitvene enote in je iz vseh strani obdano s stavbnimi zemljišči. Na podlagi terenskega ogleda lokacije in ostalih razpoložljivih podatkov je bilo ugotovljeno, da je predmetno območje sicer smiselno ohranjati kot zeleno površino v naselju saj je pomemben člen mikroambienta tega dela naselja, vendar pa predstavljajo pomembno prostorsko rezervo za nadaljnjo poselitev tega dela naselja, zato prerazvrstitev v območje kmetijskih zemljišč ni smiselna.</p> <p>Na podlagi prejetega stališča k pripomba iz javne razgrnitve se pobuda sprejme in uvrsti v nadaljnji postopek.</p> <p>Na podlagi mnenja MZIP, DzP se pobuda izloči iz nadaljnjega postopka.</p>
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,06
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

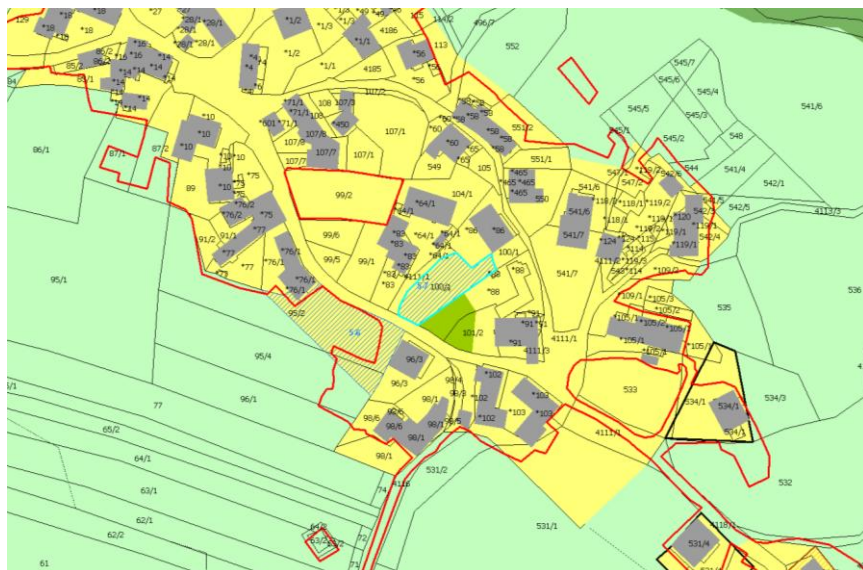


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

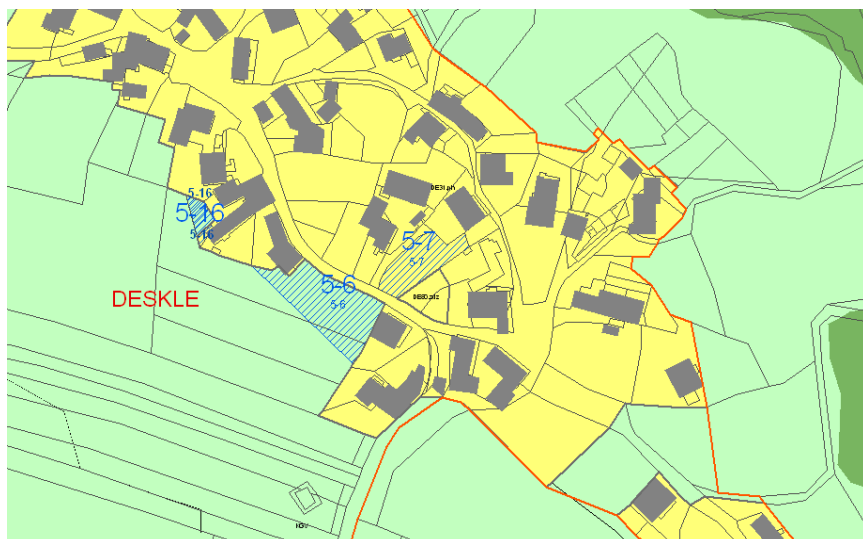
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Območje se nahaja v središču naselja, kjer potekajo vsi potrebni vodi, za opremo zemljišča za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku. stališče se spremeni na podlagi potrebnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge pripomba 12	RPE-zap.št. 5-8
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Deskle 569/1		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 Travnik, gozd		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik želi spremembo namenske rabe za parcelo št. 569/1, k.o. Deskle, iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Na parceli želi postaviti manjšo enostanovanjsko hišo in tako rešiti stanovanjski problem. Navaja, da zemljišče leži tik ob cesti in ima v neposredni bližini vso komunalno infrastrukturo.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,10

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobudnik želi na zemljišču graditi stanovanjsko hišo. Gre za obrečno polico ob regionalni cesti in priključku za industrijski kompleks Anhovega, v okolici sicer so posamične enote razpršene poselitve. Na podlagi drugih javno dostopnih podatkov je ugotovljeno, da se zemljišče ne nahaja v nobenem izmed območij varovanja. Zemljišče ne leži v območju nobene od oblike poselitve - ne leži v območju katerega od naselij niti ne gre za možnost priključitve v kakšno drugo obliko avtohtone poselitve, zato iz vidika poselitve ne izpolnjuje osnovnih pogojev za prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč.
<i>Vrsta posega – oziroma opis</i> <i>prostorskega razvojnega</i> <i>ukrepa(npr: SORG, renaturacija,</i> <i>širitev naselja, celovita prenova</i> <i>.....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2444	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-9
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 650/2-del, *523/2-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	A		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	povezava s pobudo 5-4
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz A v K2
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobuda za renaturacijo, torej vračilo stavbnega zemljišča v izvirno rabo, je bila oblikovana z namenom izravnave bilance stavbnih zemljišč (v povezavi s pobudo 5-4).
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,01

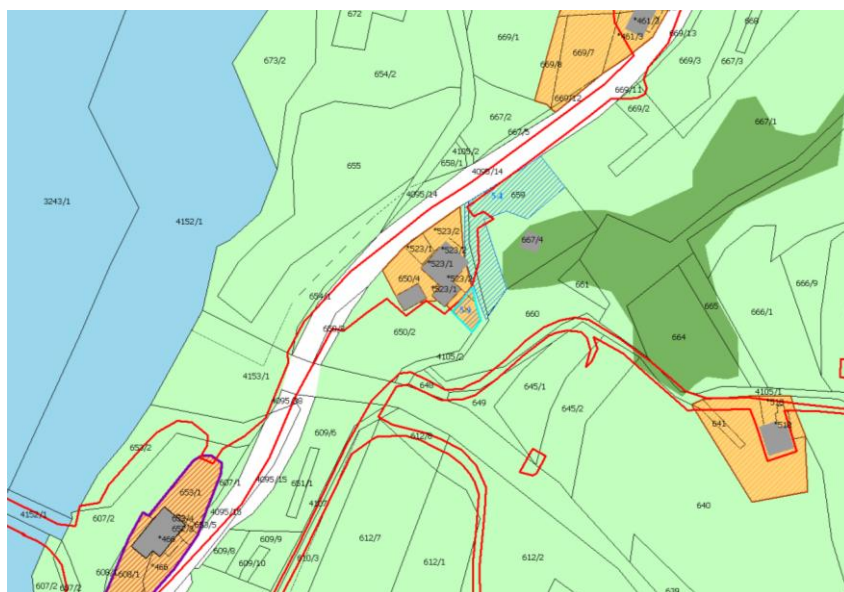
A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Opredeljena pobuda za renaturacijo se nanaša na pobudo 5-4 in sicer gre za zamenjavo stavbnega zemljišča – del obstoječega stavbnega zemljišča, ki je na podlagi terenskega ogleda ocenjen kot neprimeren za gradnjo se vrne v primarno rabo, torej kmetijska zemljišča in del zemljišča za katerega je sprememba namembnosti predlagal pobudnik se prerazvrsti v stavbno (pobuda 5-4).</p> <p>Na podlagi potrjenega stališča do pripombe, ki jo je podal pobudnik v fazi javne razgrnitve, se pobuda iz nadaljnjega postopka izloči.</p> <p>Na podlagi 2. mnenje MzIP se ponovno uvrsti v postopek.</p>
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	
<i>Opredeljena namenska raba</i>	

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

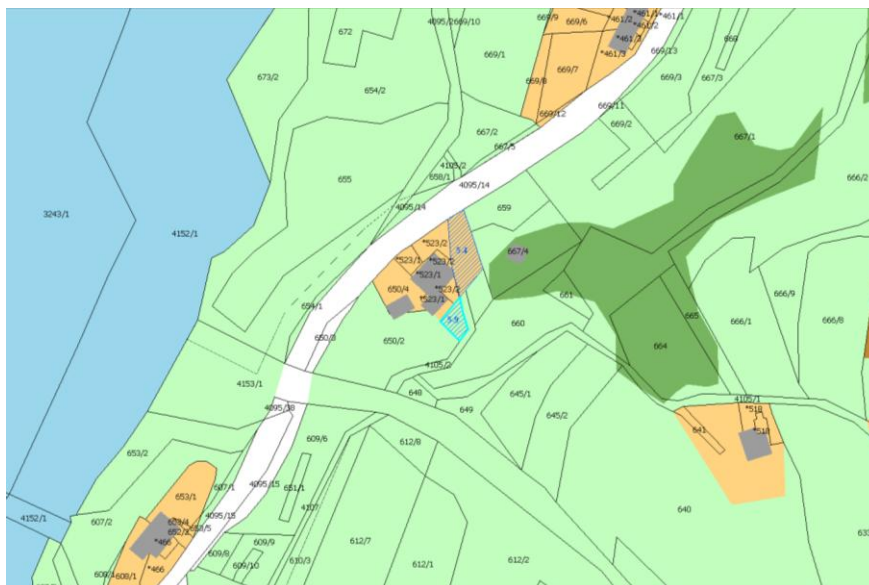
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem ohranjanja in varovanja naravnih virov, naravnega okolja, kulturne in naselbinske dediščine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Območje ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, vendar se na željo pobudnika izloči. Na podlagi 2. mnenje MzIP se ponovno uvrsti v postopek.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2444	oznaka prejete vloge pripomba 46	RPE-zap.št. 5-10
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 797/22, 797/23		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)	K2, G gozd		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2, G v BT
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	<p>Pobudniki želijo takoj, ko bodo izpeljani vsi predpisani pogoji, pričeti z gradnjo planinskega zavetišča v neposredni bližini Jlenka, ki je po navedbah zelo pogosto obiskan vrh planincev in pohodnikov iz Primorske in zamejstva. Navajajo, da bi objekt bil pritličen v montažni izvedbi z dvokapno streho in v velikosti 5 x 7 m. Parceli se nahajata ob gozdni poti, ki je povezana z Dragovico, s cesto Baske – Morsko in z gozdno potjo Kanalski Vrh – Bate. Menijo, da bi bil objekt vsestransko uporaben, saj bi ga lahko uporabljali tako rekreativci, kot pohodniki in planinci širšega prostora, saj takih objektov na levem bregu Soče ni.</p>
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,95 (od tega cca. 3500 m ² na K2)

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Podan je predlog za gradnjo planinskega zavetišča na Banjški planoti. Glede na razpoložljive podatke se območje nahaja znotraj Ekološko pomembnega območja (EPO) – Banjšice (parcela 797/23 v celoti in 797/22-delno) in znotraj območja požarno ogroženih gozdov. Po namenski rabi gre delno za kmetijske površine in delno gozd, vendar je območje v naravi v celoti poraslo z gozdom.</p> <p>Po veljavnem planu območje spada v podobmočje KGV-25.va, ki se varuje za izkoriščanje mineralnih surovin.</p>

	Območje pobude je relativno dobro obiskana izletniška točka, zato je vzpostavitev planinskega zavetišča, ki ga na tem delu Banjške planote ni, iz razvojnega vidika smiselna. Sprememba dela pobude iz kmetijskih v stavbna zemljišča je sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Novo opredeljeno stavbno zemljišče
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,15
<i>Opredeljena namenska raba</i>	BT

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem zagotavljanja aktivnega ohranjanja in razvijanja prepoznanih kakovosti v prostoru.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Območje ni opremljeno za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

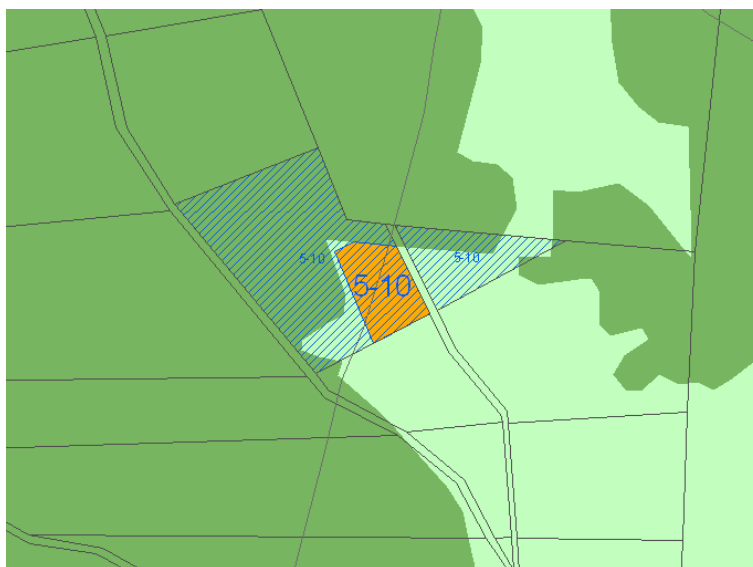
<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	797/22 Gozd 15
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Gozd
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Rendzina.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 5-11
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle *259		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	G Gozdna zemljišča		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz G v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,01

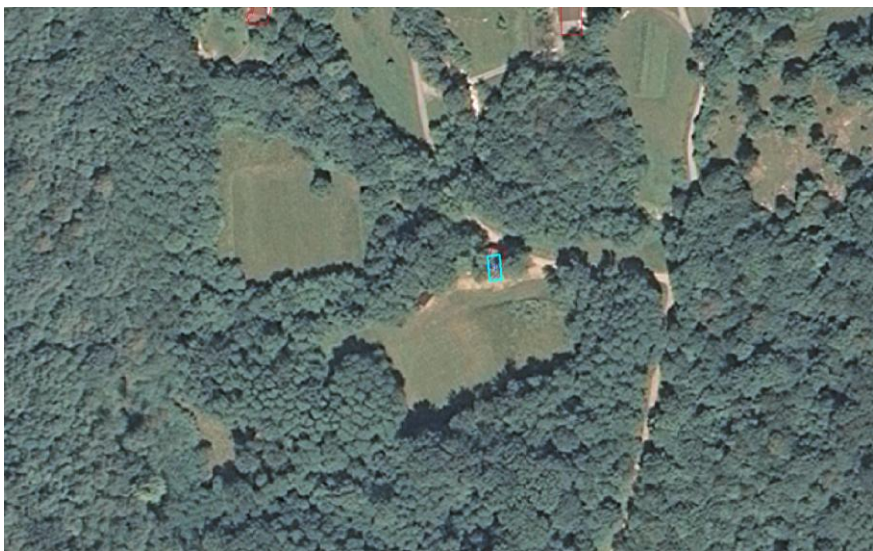
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Zemljišče za spremembo namembnosti v stavbno zemljišče se nahaja ob lokalni cesti Deskle – Grilevšče. Obstoječi objekt je v naravi obdan z gozdom, prav tako je aktualna namenska raba opredeljena kot območje gozdov. Na podlagi naknadno pridobljeni podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)- stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1920, obnovljena leta 1985. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.
<i>Vrsta posega</i> <i>– oziroma opis prostorskega</i> <i>razvojnega ukrepa(npr: SORG,</i>	Vračilo stavbnega zemljišča.

renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	
Velikost sprejemljivega posega	0,01
Opredeljena namenska raba	A



priloge	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
opomba	Stavba grajena leta 1920; stanovanjska raba

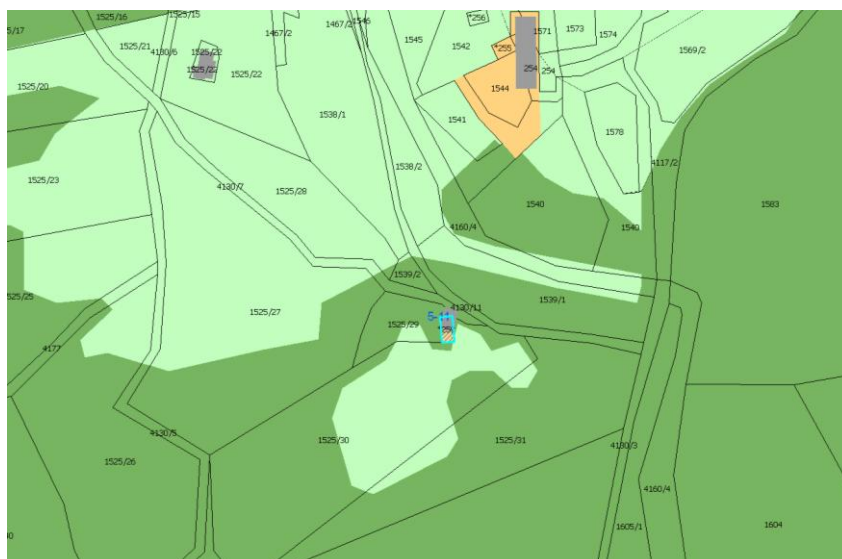
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini in spodbujanjem poseljenosti.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2424	oznaka prejete vloge 3500-0002/2013-1	RPE-zap.št. 5-12
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 3467/1, 3467/2		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	ZS Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	-
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Predlog za spremembo dopustne gradnje
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga, da se na območju parcel s št. 3467/1 in 3466, k.o. Deskle, dovoli gradnja manj zahtevnega objekta za servisne potrebe rekreacijske cone – opravljanje manjše gostinske dejavnosti, izposoja koles in športne opreme, igranje namiznega tenisa in podobno. Pobudnik navaja, da izgradnja večnamenskega servisnega objekta in dopolnitev rekreacijske cone v Desklah ni le njegov zasebni interes ampak svoje načrte usklajuje s Teniškim klubom Deskle, ki upravlja s teniškim igriščem v tem območju in prilaga tudi soglasje oz. podporo prej omenjenega kluba.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,33

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na ravnici zahodno od naselja Dekle. Ambientalno gre za dokaj odprt prostor doline reke Soče, ki vključuje tako levi kot desni breg. Območje površin za šport in rekreacijo tvori južni rob naselja in meji na kakovosten zaokrožen sklop kmetijskih površin. Na podlagi terenskega ogleda ugotavljamo, da gre za že obstoječi objekt, kot je razvidno iz fotografije. Iz drugih razpoložljivih virov izhaja, da na območju pobude ni drugih varovanj. Pobudniku predlagamo, da do faze dopolnjenega osnutka predloži idejno zasnovo k projektu, na podlagi katere se bodo nato vnesle spremembe v prostorsko

	<p>izvedbene pogoje (PIP) za predmetno območje. Na poziv, da se pobuda dopolni, je pobudnik predložil zahtevano gradivo, ki vsebuje obrazložitev in utemeljitev posega v prostor, grafične priloge in druge priloge. Pobudnik predlaga spremembo določil prostorskih izvedbenih pogojev na način, da se enako kot v drugih tovrstnih rekreacijskih območjih tudi na območju rekreacijske cone v Desklah z oznako EUP De24.zsr dovoli gradnja glavne stavbe po merilih tipa paviljonska stavba za namene pripadajoče športne/rekreacijske dejavnosti. Pobudi se ugotovi na način, da se v PIP vnesejo ustrezna določila.</p>
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	PIP
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opremljena namenska raba</i>	-



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji: zagotoviti kakovostno oskrbo in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti, ustvariti kakovostne pogoje za bivanje - z zagotovitvijo kakovosti posegov v prostor, z urejeno opremljenostjo naselij s komunalno opremo in drugimi storitvami ter dobro povezanostjo - med naselji v občini in navzven, omogočiti aktiviranje gospodarskih razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Območje na spada v nobeno izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano, v bližini potekajo vodi, ki omogočajo ustrezno urejenost zemljišča.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo prostorsko

A3)	izvedbenih pogojev primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.
-----	--



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0048/2013-1	RPE-zap.št. 5-13
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 3169		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	K2 gozd		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Vrsta posega in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namembnosti za gradnjo nezahtevnega ali enostavnega objekta. Pobudnik navaja, da nima statusa kmeta niti nima 1 ha obdelovalnih površin, zgraditi pa bi želel kmečko lopo s kokošnjakom. Kmečko lopo bi koristil za spravilo pridelka in orodja. Streha lope bi bila povezana z zbiralnikom za deževnico.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,21

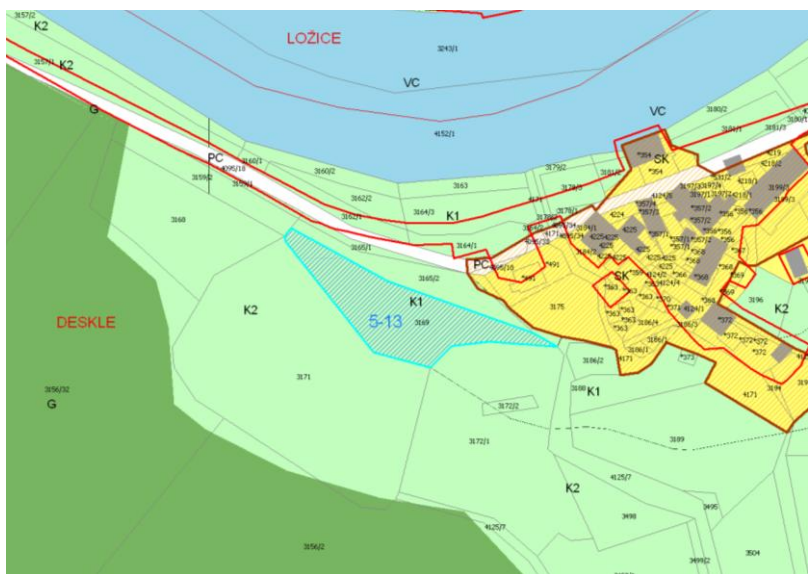
A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v odprtem prostoru kulturne krajine in ne spada v katero izmed obstoječih poselitvenih enot. Ambientno gre za vstopni del v ambient Deskel. Postavitev objekta v tem prostoru bi predstavljala fenomen razpršene gradnje, ki iz poselitvenega vidika ni sprejemljiv. Postavitev nezahtevnega ali enostavnega objekta je sicer možna tudi na kmetijskih zemljiščih pod določenimi pogoji. V SD OPN se bodo ti pogoji nekoliko omilili, tako da bo gradnja takega objekta eventuelno možna.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

<i>priloge opomba</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
---------------------------	---

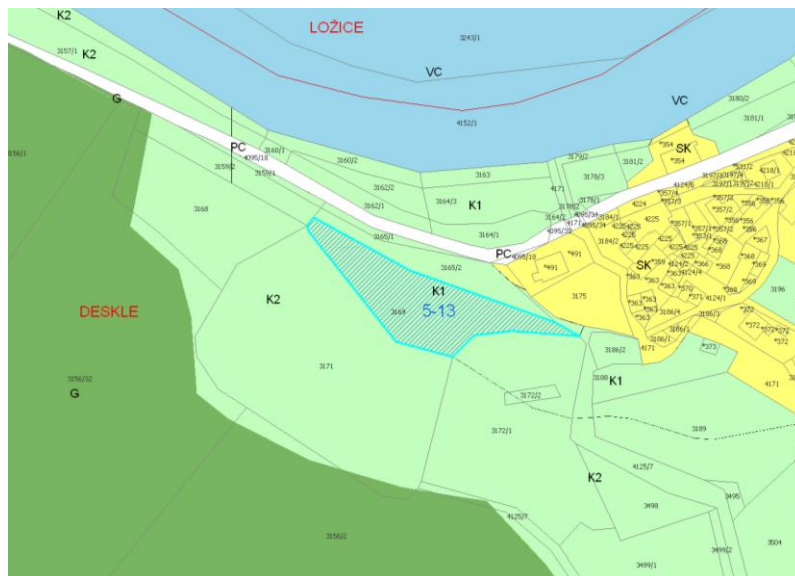
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem skladnosti prostorskega razvoja z ugotovitvami strokovnih podlag za poselitev, ki temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Del pobude se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov. Drugih varovanj na območju ni.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj bi nov objekt – kmečka lopa predstavljala fenomen razpršene gradnje v prostoru.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0090/2013-1	RPE-zap.št. 5-14
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 403		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	A		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namembnosti z namenom gradnje nezahtevnega ali enostavnega objekta. Pobudnik navaja, da sta sosednji parceli uvrščeni v površino razpršene poseljenosti – gradbeno zemljišče, zato predlaga, da se tudi predmetna parcela vključi v to območje.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,003

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Pobudnik predlaga spremembo namembnosti za gradnjo manjšega nezahtevnega objekta.</p> <p>Območje pobude se nahaja na pobočju Banjške planote, v naselju Zagora. Po veljavnem planu gre za površine razpršene poselitve z oznako EUP Zg06.od. Po veljavnem odloku (79. člen) je na območju GE domačije v odprtem prostoru možna postavitve pomožne stavbe in sicer: Lahko se gradi največ štiri stavbe od tega največ dve do višine E2.</p> <p>Pomožne stavbe GE (3.4.3.3) se lahko postopkovno gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za potrebe kmetijstva - kmečka lopa, steklenjak (rastlinjak), silos, senik, skedenj in čebelnjak. <p>Ob tem se lahko gradita še največ dve stavbi za lastne potrebe po Uredbi in sicer le steklenjak, vrtna uta, garaža ali lopa.</p> <p>Tipi objektov – pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko</p>

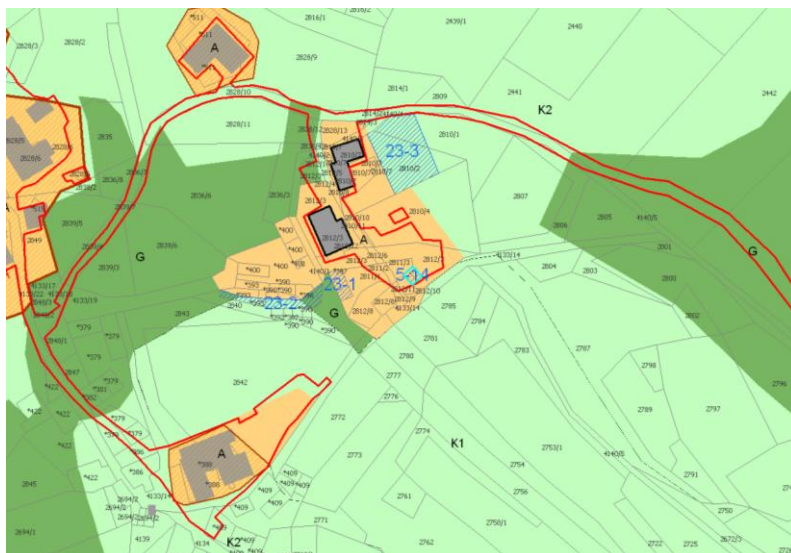
	le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razen hladilnic in specializiranih skladišč tudi 3.4.1.7), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo (le rastlinjaki), 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Na podlagi navedenega pobuda v nadaljnjem postopku ne bo obravnavana.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

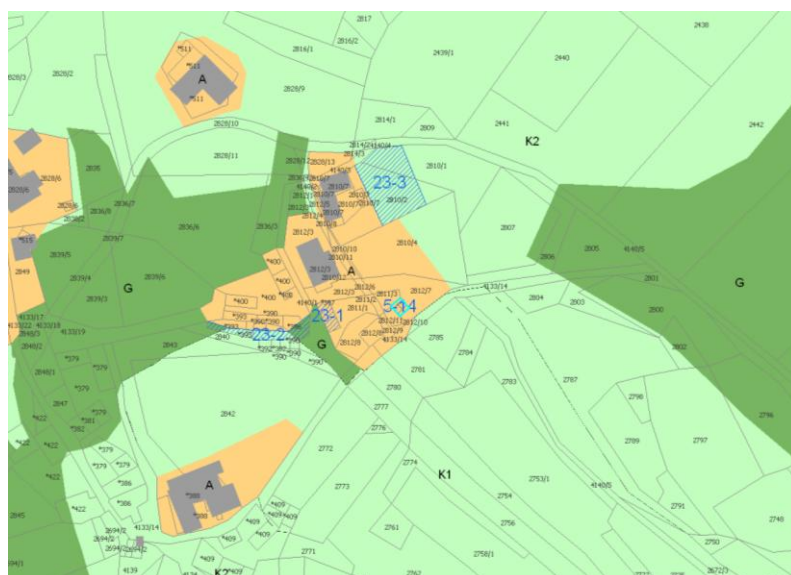
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je sicer skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Sveta Gora pri Gorici – območje z Marijinim svetiščem (EŠD 4941) in na vodovarstvenem območju, občinski nivo, 2. kategorija. Pobuda se nahaja tudi na ekološko pomembnem območju Skalnica in na zavarovanem območju – Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo iz bližnjega omrežja GJI.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj je želena namenska raba že opredeljena v veljavnem OPN.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

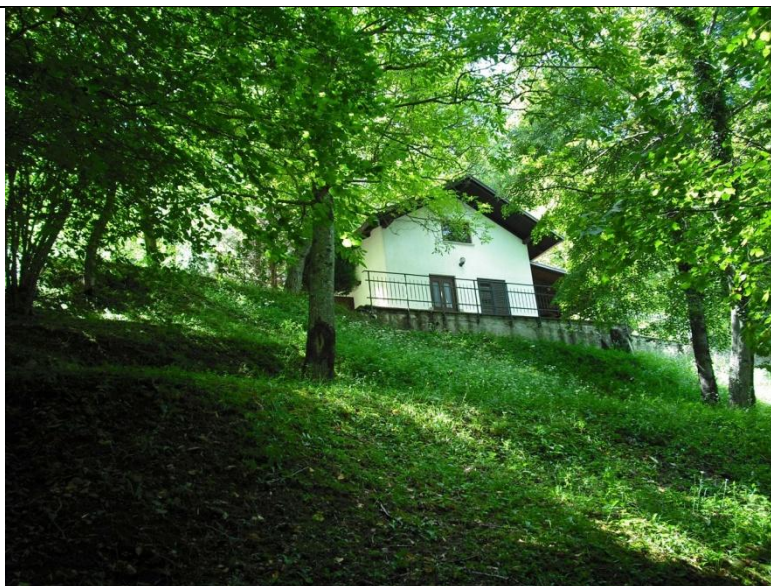
<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 5-15
		-	
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 1525/22-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>vrsta dejanske rabe (travnik,</i> <i>pašnik,...)</i>	K2 stavbišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Sanacija
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02 ha

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i> <i>Podrobnejša obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>OPN (PNRP, PIP, ERJP)</p> <p>Lokacija predmetne pobude je opredeljena skozi Prostorsko-ureditvene pogoje za sanacijo degradiranega prostora (Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94)). V njem je ugotovljeno, da se na območju Deskel nahaja novogradnja – vikend hišica. Po podatkih GURS je bil objekt zgrajen leta 1998. Objekt ima betonske temelje, nosilne in predelne stene so opečne, stropovi in ostrešje so leseni s salonitno kritino. Fasada je izvedena v svetlem ometu, objekt je dokončan. Sanacijski ukrep predstavlja zrušitev strehe in salonitne kritine, sprememba smeri slemena, izdelava novega ostrešja s korčno kritino in žlebovi.</p> <p>S terenskim ogledom je ugotovljeno, da predmetna pobuda leži v območju gozda, na pobočju Banjške planote nad dolino potoka Rohat, sicer v odprtem prostoru kulturne krajine, mikroambient je relativno zaprt in vizualno skrit v gozdu iz smeri glavne vedute. Objekt je vzdrževan, v solidnem materialno tehničnem stanju. Po podatkih GURS je bila streha objekta prenovljena leta 2007.</p> <p>Na podlagi javno dostopnih podatkov ugotavljamo, da</p>

	<p>se območje ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.</p> <p>Pobuda je opredeljena na podlagi sanacijskega PUP (Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94)), za katerega je ZUNDPP določil, da pomeni avtomatično spremembo prostorskih sestavin občine. Se pravi, da je namenska raba že pred OPN postala stavbno zemljišče, ki ga v planu le uveljavljamo preko pobude.</p>
<p><i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i></p>	<p>Sanacija enote razpršene gradnje na podlagi Prostorsko-ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94)).</p>
<p><i>Velikost sprejemljivega posega</i></p>	<p>0,02 ha</p>
<p><i>Opredeljena namenska raba</i></p>	<p>A</p>

Grafični prikaz predloga posega





<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

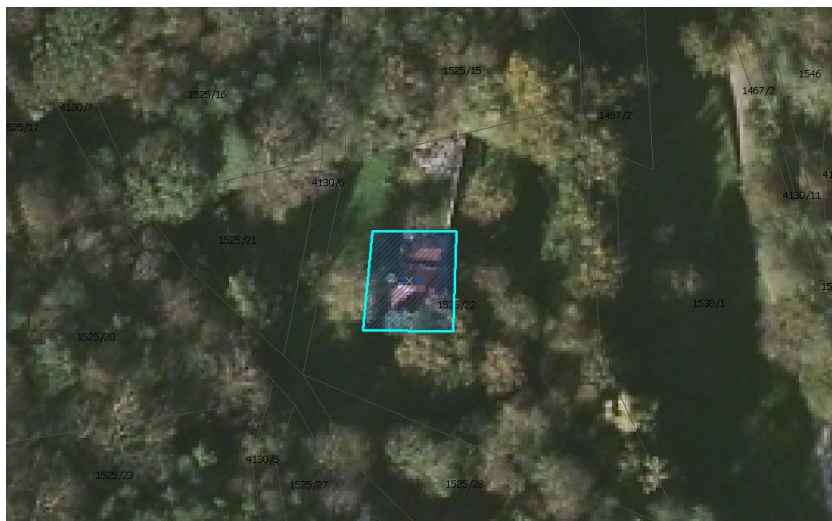
A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini ter ohranitvijo poseljenosti na območjih Kanalskega Kolovrata in Zahodnih Banjšic.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano, komunalno ni opremljeno. Iz razpoložljivih podatkov GJI ugotavljamo, da obstaja možnost priklopa na vodovod in plinovod.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

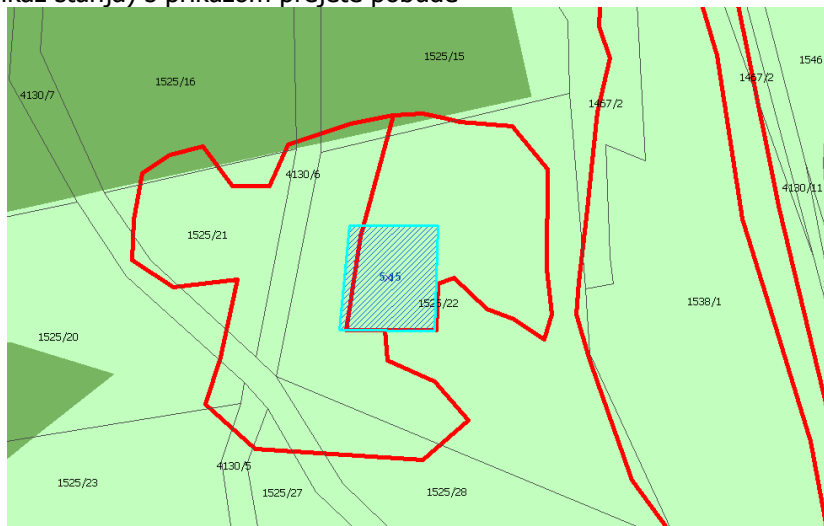
A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 32 Dvorišče 0 Zemljišče pod stavbo 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Gozd Trajni travnik Pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenčastih breč.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 5-16
		-	
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 91/2		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- vrsta dejanske rabe (travniki,</i> <i>pašniki,...)</i>	SK vrt		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe iz stavbnega v kmetijsko zemljišče.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,01

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i> <i>Podrobnejša obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP) Pobudnik želi renaturacijo stavbnega zemljišča v območje kmetijskih zemljišč. V naravi gre za vrt, ki tvorijo skupaj z njivskimi površinami zaokrožen sklop kmetijskih površin. Gre za lokalni ambient na vrhu lokalne planote, ki se odpira proti severozahodu na kmetijske površine. Na območju predloga ni varovanj. Glede na to, da v območju naselja ni novih pobud za opredelitev stavbnih zemljišč in menimo, da ni zanimanja za gradnjo, se omenjene površine prerazvrstijo v kmetijska zemljišča.
<i>Vrsta posega – oziroma opis</i> <i>prostorskega razvojnega</i> <i>ukrepa (npr: SORG, renaturacija,</i> <i>širitev naselja, celovita prenova</i> <i>.....ipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,01
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K1
<i>Grafični prikaz predloga posega</i>	

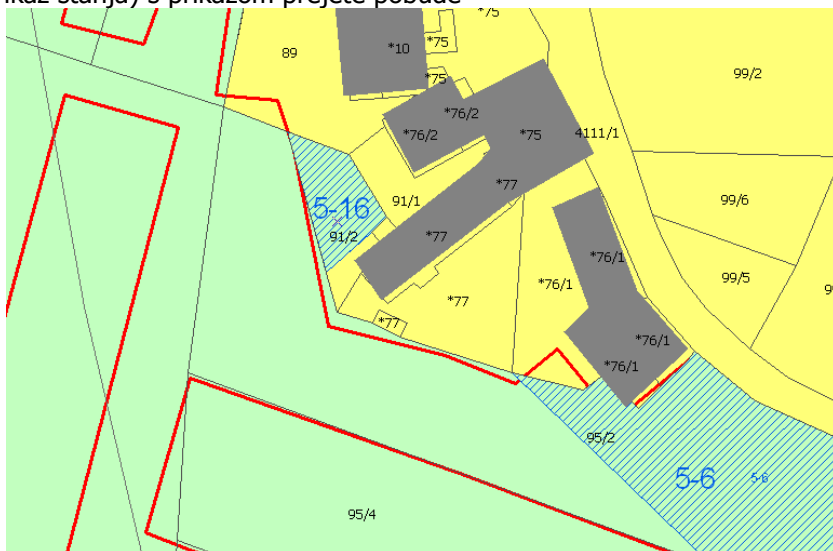
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.

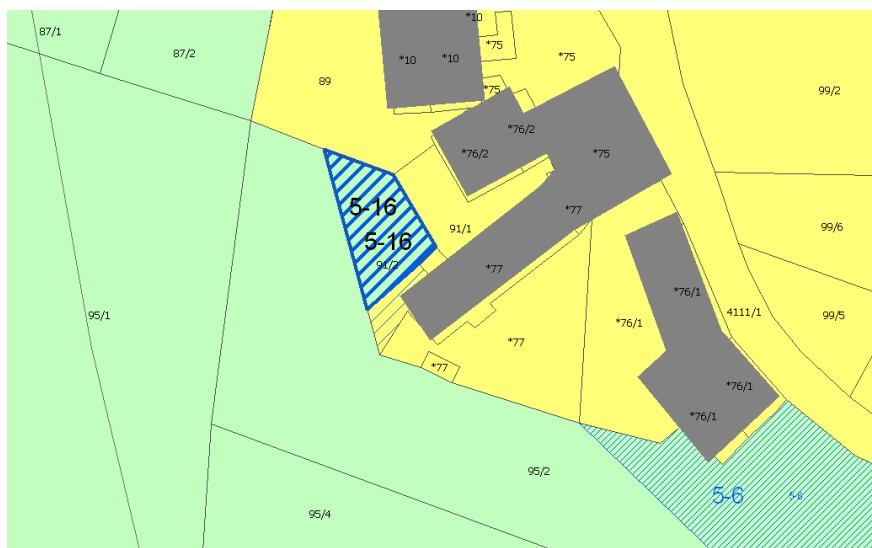
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 5-17 a-o
		-	
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	CU, SS, K2, G, O, ZD brežina		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	VC
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	2,54

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobude se nahajajo na brežinah reke Soče. Pri izdelavi strokovnih podlag za brežine reke Soče je bilo ugotovljeno, da nekatera obstoječa stavbna zemljišča segajo v vodno telo reke Soče in za pozidavo tako niso primerna. Na podlagi teh ugotovitev so se oblikovale pobude, ki bodo uskladile plansko in dejansko stanje. Pobude se nahajajo v ekološko pomembnem območju – Soča in v območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco. V sklopu uskladitve plana z dejanskim stanjem menimo, da je opredelitev vodnih zemljišč in gozdnih zemljišč smiselna in potrebna.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	2,54
<i>Opredeljena namenska raba</i>	VC

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

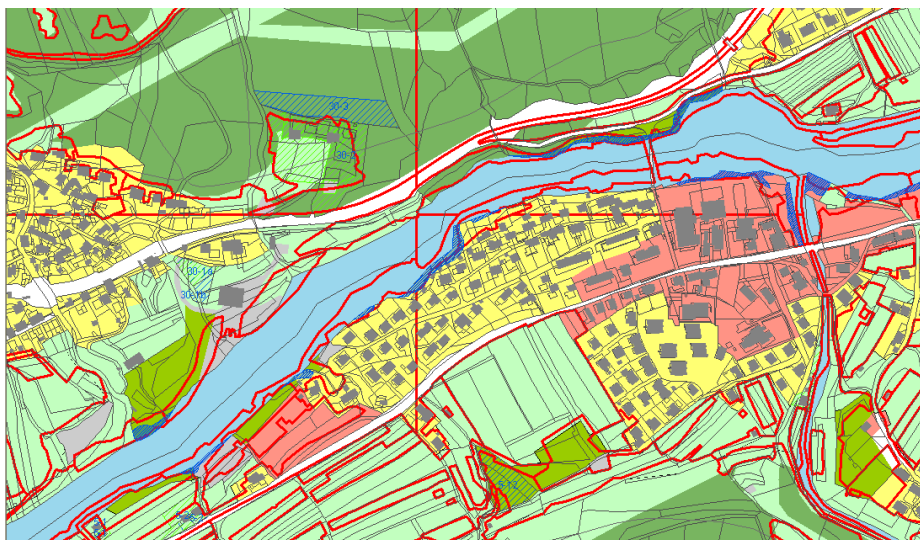
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobude so skladne s cilji prostorskega razvoja občine – uskladitev planskega in dejanskega stanja in s tem varovanje naravnih vrednot (brežine reke Soče).
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Območje se nahaja na ekološko pomembnem območju – Soča in območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.

<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Pobude so primerne za uvrstitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN.
---	--

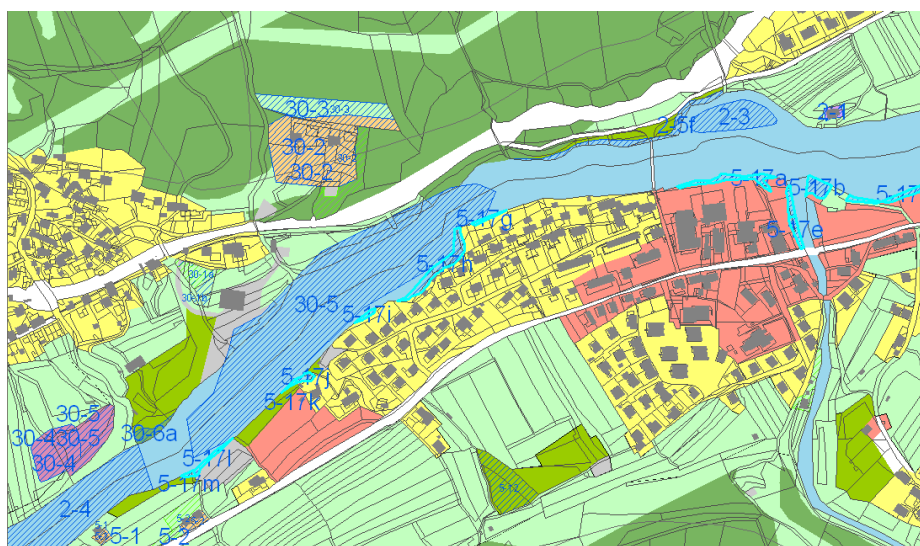
<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Gozd 0, 15, 19
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Gozd
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Rendzina.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 5-18
		-	
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle 4114/6-del		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K1 travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	PC
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v Gorenjih Desklah neposredno ob prometnici nasproti pokopališča. V naravi gre za večjo uravnano polico, ki se vzpenja nad reko Sočo in nadaljuje proti Banjški planoti. Ambientalno je območje odprto po dolini reke. Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj. Pobudnik želi spremembo namenske rabe na delu parcele, ki je opredeljena kot pot v naravi in po namenski rabi pa je kmetijsko zemljišče. Pobudnik potrebuje del zemljišča za vzpostavitev parkirnih mest, ki bodo služila bližnjemu pokopališču. Menimo, da je prerazvrstitev iz kmetijskih v stavbno zemljišče (PC) smiselno in potrebno, saj gre za uskladitev dejanskega stanja s parcelacijo.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,01
<i>Opredeljena namenska raba</i>	PC

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobude so skladne s cilji prostorskega razvoja občine – uskladitev planskega in dejanskega stanja.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.

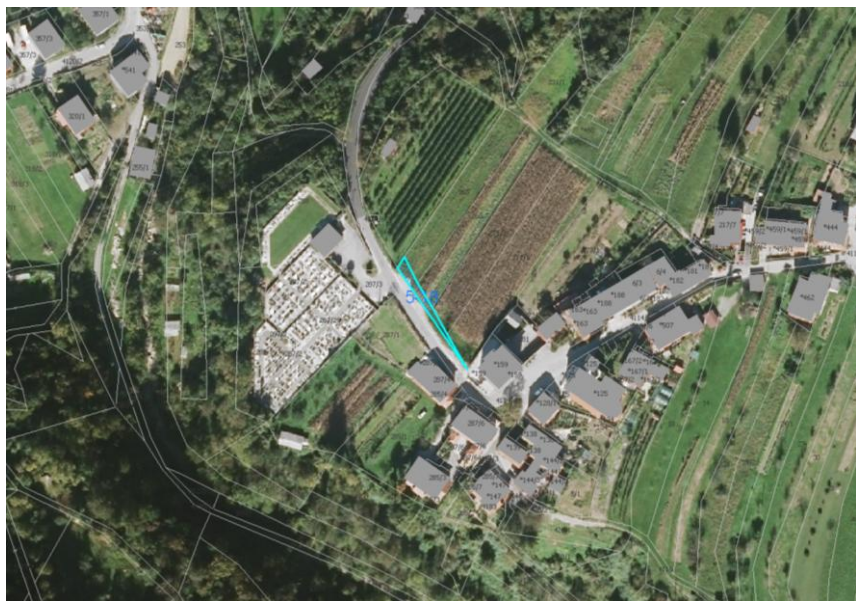
<i>gradnja</i>	
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Pobuda je primerna za uvrstitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Pot 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	1100 Njiva oziroma vrt
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

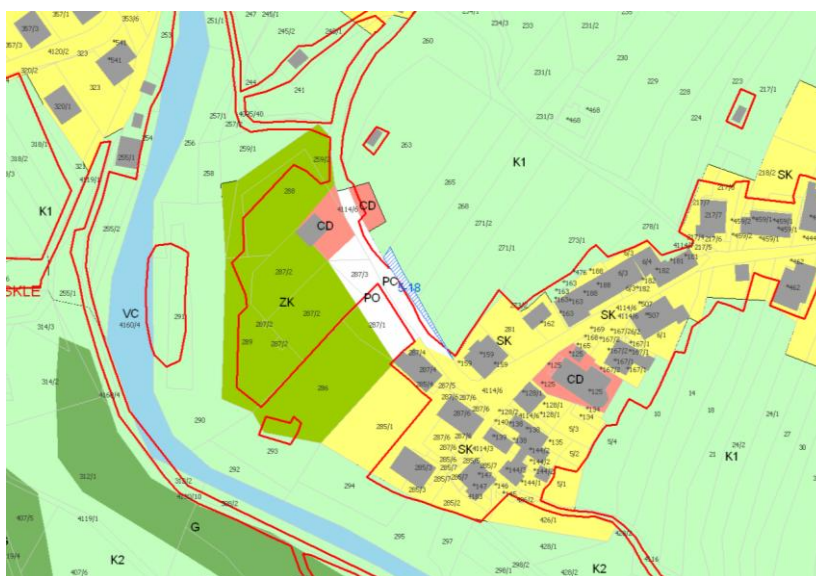
Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 5-19
		-	
<i>naselje</i>	Deskle		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(* = parcela je znotraj območja,</i> <i>p = pot)</i>	Deskle 240/1		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	SS njive		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,11		

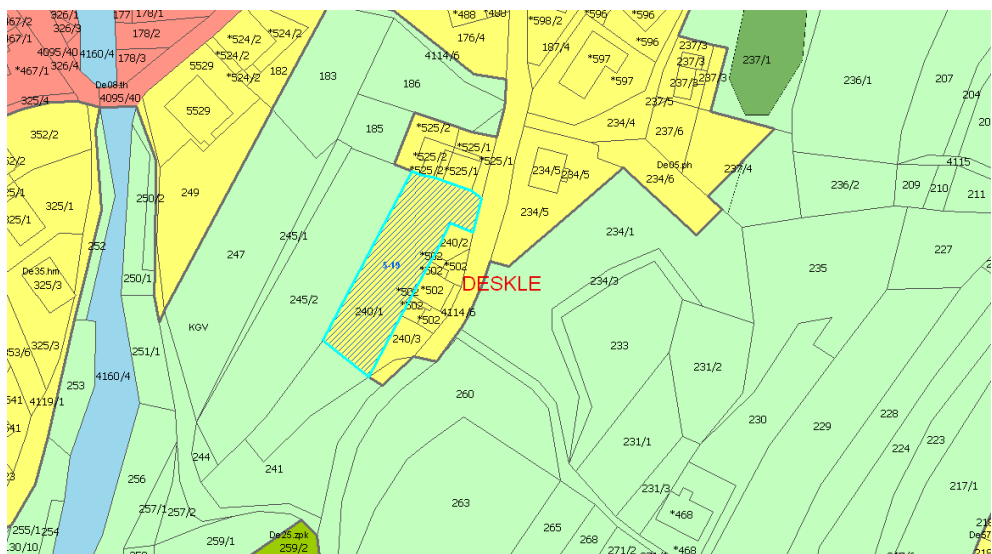
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga prerazvrstitev iz območja stavbnih zemljišč v območje kmetijskih zemljišč, saj je območje v naravi njiva.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje se nahaja v naselju Deskle na desnem bregu reke Soče v delu, kjer se relief že nekoliko vzpenja proti Banjški Planoti. Ambient je relativno odprt po dolini Soče. V naravi gre za kmetijska zemljišča (njive). Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj. Ocenjujemo, da je prerazvrstitev iz območja stavbnih v območje kmetijskih zemljišč sprejemljiva. Na podlagi drugega mnenja MzIP se pobuda za renaturacijo izloči iz nadaljnega postopka, saj je bila podana kot pripomba na javni razgrnitvi.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,11
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji občine ohranjanja in verovanja naravnih virov in naravnega okolja.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.

<p style="text-align: right;"><i>gradnja</i></p> <p><i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i></p>	<p>Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.</p>
---	--



Slika 1: Veljavni plan s prikazom pobude

