

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2416	oznaka prejete vloge pripomba 102	RPE-zap.št. 6-1
<i>naselje</i>	Doblar		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Doblar 2150/1		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 Pašniki, travniki		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v IK
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga spremembo na kmetiji Mačk na Zgornjem Doblarju. Navaja, da tam že stoji staja za ovce in poleg nje potrebujejo prostor za spravilo sena.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,03

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje kmetije s predlagano pobudo se nahaja v soteski potoka Doblarec, v izrazito zaprtem ambientu. Na podlagi razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da sama lokacija predloga posega ne seže v območje varovanj. Postavitev senika kot enostavnega oz. nezahtevnega objekta je dovoljena tudi na kmetijskem zemljišču v primeru, da ima kmetijsko gospodarstvo v lasti ali zakupu več kot 3ha primerljivih zemljišč, v okviru SD OPN pa bodo pogoji za gradnjo enostavnih oz. nezahtevnih objektov še nekoliko poenostavljeni. Iz navedenih razlogov ugotavljamo, da sprememba namenske rabe ni potrebna.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

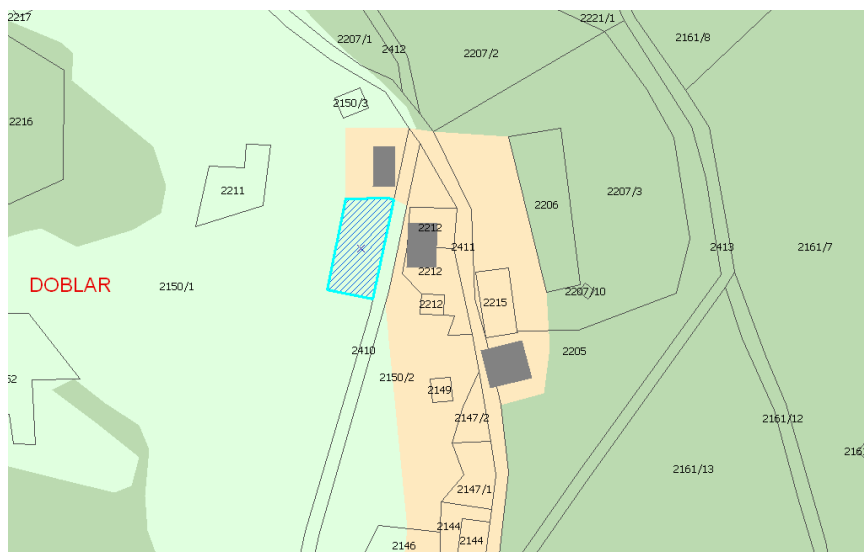
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem zagotavljanja prostorskih pogojev za obstoj in razvoj kmetij ter s ciljem spodbujanjem sonaravnega kmetijstva, ohranjanjem kulturne krajine in poseljenosti.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Območje na spada v nobeno izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče se nahaja v sklopu obstoječe osamele domačije, ki ima urejene priključke. Sklepamo, da je zemljišče mogoče opremiti za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da za pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni potrebe za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odluk o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo

VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0064/2013-1	RPE-zap.št. 6-2 a,b,c
<i>naselje</i>	Doblar		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Ročinj 6-2a: 135/2, 1835, 2428/4, 2403/1, 1836/2, 2428/22, 2428/7, vse del 6-2b: 1834/3, 2403/1, vse del 6-2c: 1835, 1836/2, 2428/22, 2428/23 vse del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem, parkirišče		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	6-2a: 0,12 6-2b: 0,03 6-2c: 0,08		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v BT in PO
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitve</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom gradnje sezonskega gostinskega objekta ter legalizacije obstoječega objekta. Pobudi so priložene skice predlagane spremembe.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	
<i>Vrsta posega</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	<p>Območje pobude se nahaja na desnem bregu reke Soče, v njeni neposredni bližini (cca 100m). Meji na ekološko pomembno območje – Soča, naravno vrednoto – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco in požarno ogrožene gozdove. Drugih varovanj v območju ni.</p> <p>Na neformalnem avtobusnem postajališču že več let sezonsko obratuje gostinski lokal. Dejavnost strežbe pijač se je razvila z dopolnilnimi vsebinami – malimi glasbenimi in drugimi dogodki oz. prireditvami za slučajne obiskovalce. GE je sestavljena iz dveh delov – iz počivališča in malega sezonskega gostinskega obrata z dopolnilnimi dejavnostmi (otroško igrišče, oder za manjše prireditve). Iz vidika poselitve in še posebej turistične privlačnosti tega območja je gostinska</p>

	dejavnost na tej lokaciji ne le sprejemljiva temveč dobrodošla. Ureditev je potrebno organizirati tako, da je v celoti zagotovljena prometna varnost vseh udeležencev – tako pri navezavah na regionalno cesto kot na samem počivališču.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	6-2a: BT 6-2b: PO 6-2c: BT
<i>Opredeljena namenska raba</i>	6-2a: 0,12 6-2b: 0,03 6-2c: 0,09





<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v ekološko pomembnem območju – Soča in območju naravne vrednote – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano z obstoječimi priključki.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj je ponudba počivališča – skupaj z manjšo zelenico, igrali za otroke ipd. iz vidika poselitve in še posebej turistične privlačnosti tega območja na tej lokaciji ne le sprejemljiva temveč dobrodošla.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 0 Neplodno 0 Cesta 0 Gozd 15
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidano in sorodno zemljišče Gozd
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Ni podatkov o izvedenih agrarnih operacijah.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št.
		-	6-3
<i>naselje</i>	Doblar		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Ročinj 1846/1		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Sanacija
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,07

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	OPN
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Lokacija predmetne pobude je opredeljena skozi Prostorsko-ureditvene pogoje za sanacijo degradiranega prostora (Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94)). V njem je ugotovljeno, da se na območju Anhovega nahaja novogradnja: gospodarski objekt. Po podatkih GURS je bil objekt zgrajen leta 1987. Objekt ima armiranobetonske temelje, nosilne stene so opečne, strop je armiranobetonski – ravna streha. sanacija objekta je bila predvidena z izdelavo lesenega ostrešja – večkapno streho s korčno kritino, žlebovi, razdelitvijo okenskih odprtin in izvedbo fasade.</p> <p>Objekt se nahaja na manjši ravnici nad strugo reke Soče, na njenem desnem bregu. Gre za prostor, ki je ambientalno odprt in vizualno dokaj izpostavljen iz glavne vedute – glavne prometnice. Iz južne strani objekt sicer vizualno zakriva ograda športnega igrišča. Iz razpoložljivih podatkov izhaja, da na območju ni posebnih varovanj.</p>
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,07
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

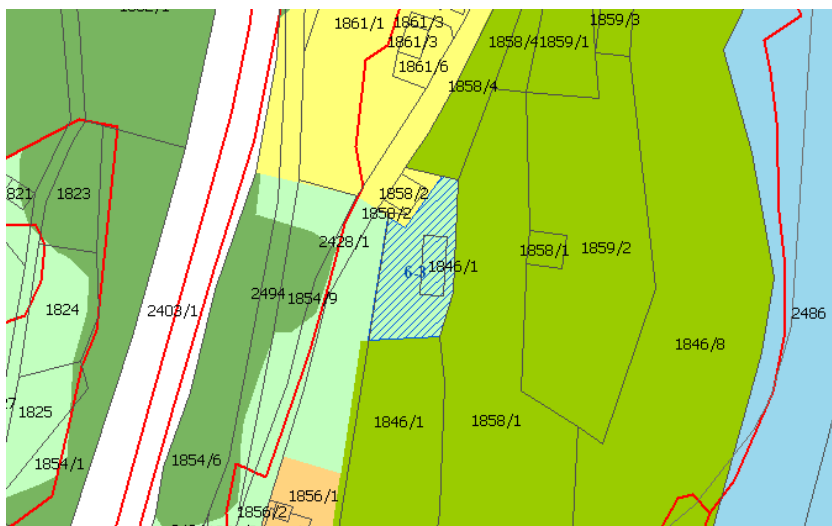
A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Njiva 0 Garaža 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidana in sorodna zemljišča Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak

Podatki o izvedenih agrarnih operacijah	-
Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št.
		-	6-4 a
<i>naselje</i>	Doblar		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Doblar		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	E brežina		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	G
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	1,74

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Pobude se nahajajo na brežinah reke Soče. Pri izdelavi strokovnih podlag za brežine reke Soče je bilo ugotovljeno, da nekatera obstoječa stavbna zemljišča segajo v vodno telo reke Soče in za pozidavo tako niso primerna. Na podlagi teh ugotovitev so se oblikovale pobude, ki bodo uskladile plansko in dejansko stanje. Pobude se nahajajo v ekološko pomembnem območju – Soča in v območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco.</p> <p>V sklopu uskladitve plana z dejanskim stanjem menimo, da je opredelitev vodnih zemljišč in gozdnih zemljišč smiselna in potrebna.</p>
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1,74
<i>Opredeljena namenska raba</i>	G

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobude so skladne s cilji prostorskega razvoja občine – uskladitev planskega in dejanskega stanja in s tem varovanje naravnih vrednot (brežine reke Soče).
<i>Upoštevanje varstvenih in</i>	Območje se nahaja na ekološko pomembnem

<i>varovalnih omejitev v prostoru</i>	območju – Soča in območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Pobude so primerne za uvrstitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN.



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude