

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. <b>10-1 (prej 10-2)</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Kanal 153/1, 153/2, 152/3, 152/4		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K, G Travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K, G v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnice prosi za spremembo namenske rabe zemljišč iz obstoječe stavbne v zazidalno. Navaja, da navedene parcele ne omogočajo rentabilne kmetijske rabe, da ležijo ob javni prometnici in v bližini komunalnih vodov ter da parcele ležijo med dvema že pozidanimi področjema.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,34

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje pobude leži v ambientalno kakovostni dolini, pod gozdnim robom. Iz vidika poselitve ne predstavlja potenciala zaradi oddaljenosti od obstoječih stavbnih zemljišč in stavbne strukture. Zemljišče je del odprtega prostora kulturne krajine in ne spada v nobeno od razvojnih območij poselitvenih enot. Eventualna gradnja bi pomenila fenomen razpršene gradnje. Prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve ni sprejemljiva.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

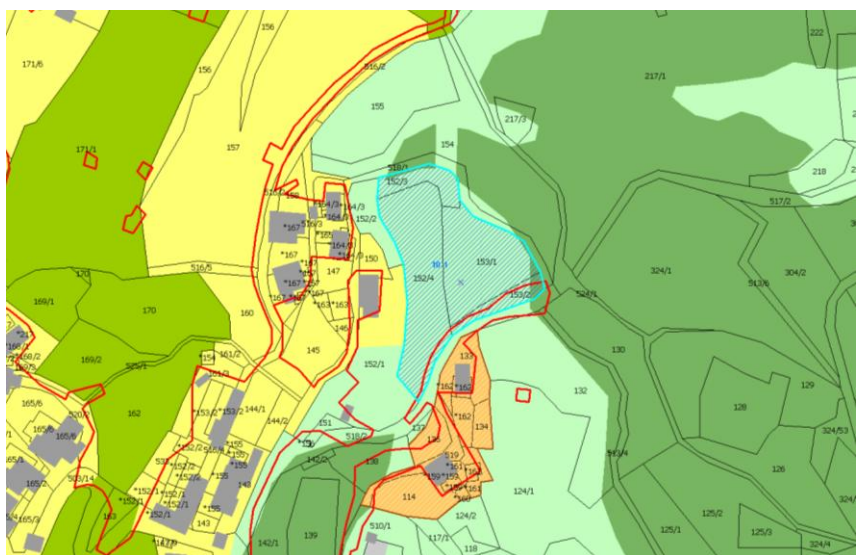


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se na nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge pripomba 78	RPE-zap.št. <b>10-2a,b</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Kanal 213, 215		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz S v K in K v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga spremembo stavbnih zemljišč s parcelno št. 156, 157 in 160, k.o. Kanal v kmetijska zemljišča, saj naj bi šlo za kakovostna kmetijska zemljišča. Hkrati predlaga spremembo namenske rabe za parcele št. 213 in 215, k.o. Kanal iz kmetijskega v stavbno v enakem obsegu.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	10-2a: 0,31 10-2b: 0,77

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	Prvi del pobude, ki se nanaša na renaturacijo stavbnih zemljišč v kmetijska je obdelan v pobudi z oznako 10-13. Drugi del pobude se nahaja na najboljših kmetijskih zemljiščih na lokalni planoti, izven kulturne krajine Kanala. Območje leži za vizualno mejo prostora in prostorsko iz merila mesta ni izpostavljeno. Morda gre za dolgoročen potencial za razvoj stanovanjskih sosesk v Kanalu, vendar je to zaključen prostor in zelo dragocen, zato ga je sprejemljivo obravnavati v sklopu celovite gradnje. Gradnja iz navedenih vsebinskih razlogov in tudi formalnih ni sprejemljiva. Vzpostavitev enote razpršene gradnje, za kar bi v tem primeru šlo, v splošnem iz SPRS ni sprejemljiva.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



<i>priloge</i>	-	Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>		

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobude za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika niso primerne za nadaljnjo obravnavo v postopku.

#### ***A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat***

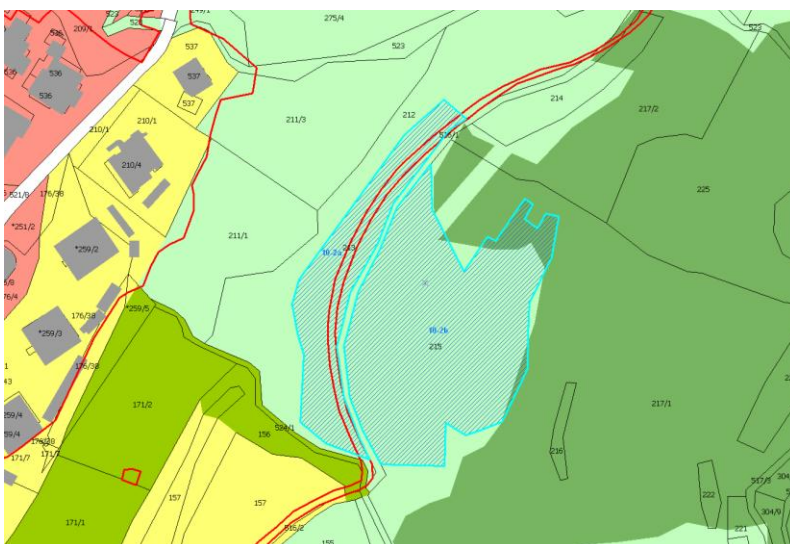
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge pripomba 97	RPE-zap.št. <b>10-3</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Kanal 78/18		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 stavbišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> ( povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik navaja, da je imel parceli v zakupu od leta 1980 do leta 1994. Tega leta so pričeli s postopkom legalizacije objekta, ki stoji na parceli št. 78/18. Pobudnik prosi za spremembo namembnosti v stavbno zemljišče.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,04

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Lokacija predmetne pobude je opredeljena skozi Prostorsko-ureditvene pogoje za sanacijo degradiranega prostora (Odlok o prostorsko-ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora (Uradno glasilo Občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/94)). V njem je ugotovljeno, da se na območju Anhovega nahaja novogradnja: shramba. Objekt ima armiranobetonske temelje, nosilni zidovi so delno betonski, delno opečni, stro oz. streha je iz travetnih plošč s salonitno kritino. Fasada je obložena s salonitno opeko, objekt je dokončan. Poseg sanacije ni bil predviden oziroma potreben. Iz terenskega ogleda izhaja, da je območje predlagane pobude del sklopa vrtičkov v stanovanjski soseski na zahodnem robu mesta Kanal. Gre za vizualno dokaj izpostavljen prostor na vznožju Banjske planote, v odprtem ambientu Kanala in reke Soče. Iz razpoložljivih podatkov izhaja, da se območje ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj. Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da se celotni pas vrtičkov za zadnjo vrsto stanovanjskih hiš, smiselno prerazvrsti v območje zelenih površin za vrtičkarstvo in s

	tem omogoči legalizacija pomožnih objektov za lastne potrebe na tem območju.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	Sanacija enote razpršene gradnje
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,03
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

#### ***A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat***

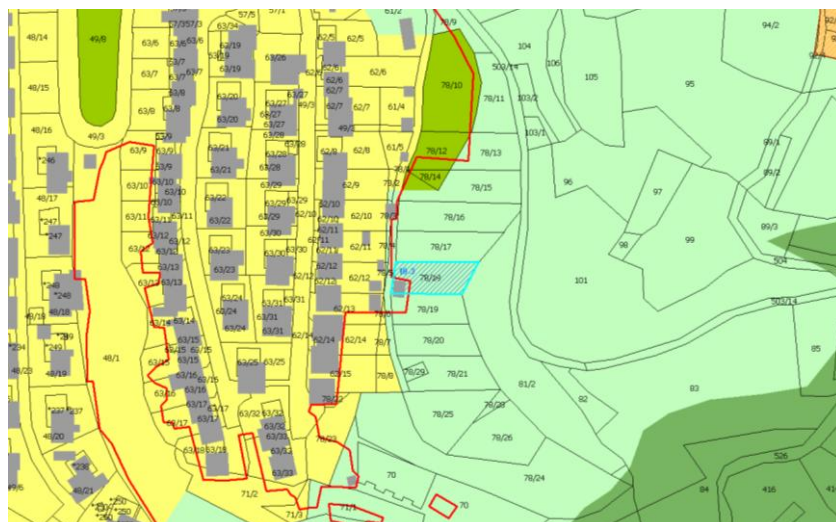
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 44
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Travniški oziroma ekstenzivni sadovnjak
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

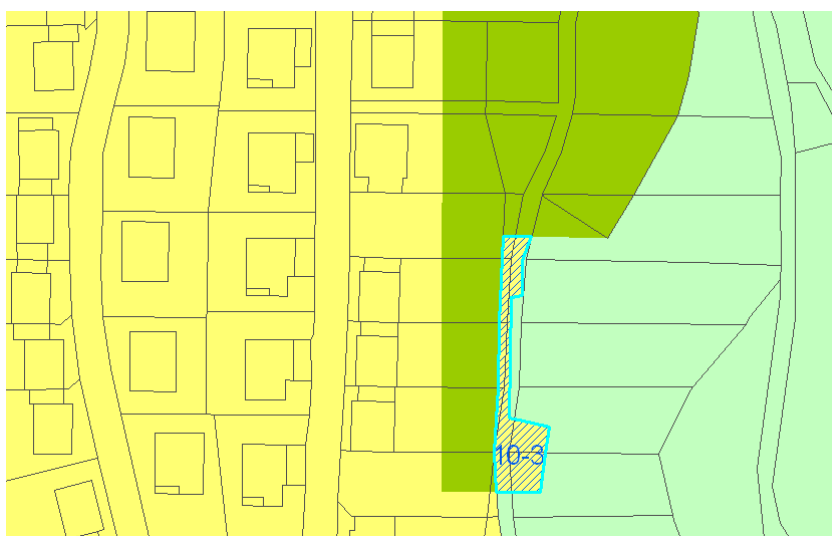
Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge 3500-0003/2011-1	RPE-zap.št. <b>10-4</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 348/2-del, 349-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	G Gozd, kmetijsko zemljišče v zaraščanju		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz G v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Zavod za gozdove Slovenije je izdalo odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,65

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	Na podlagi izdane odločbe o krčitvi gozda v kmetijske namene (ZGS, št. 3408-01-1001-K039/11, datum: 17.3.2011) se namenska raba iz območja gozdnih površin (G) prerazvrsti v kmetijsko območje (K).
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)</i>	Krčitev gozda
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,40
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

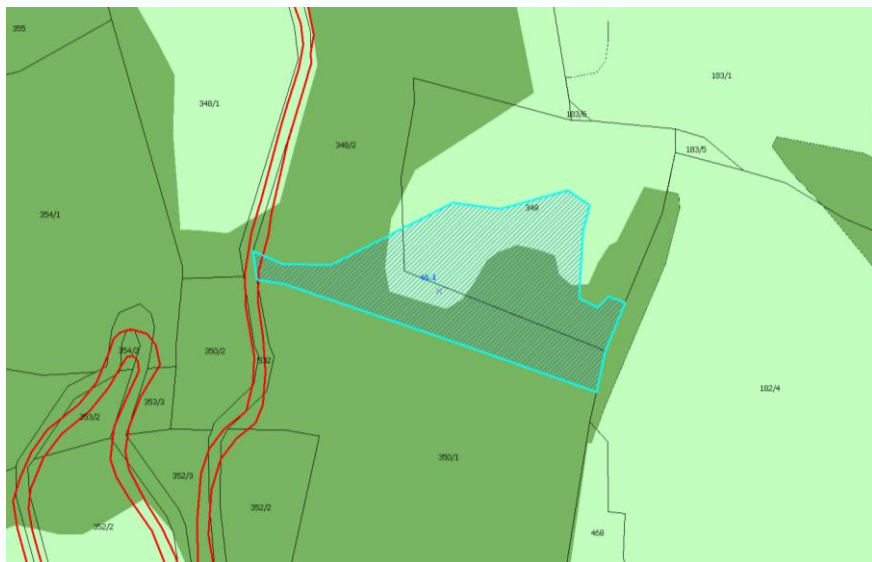
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji: zagotavljati prostorske pogoje za obstoj in razvoj kmetij, spodbujati sonaravno kmetijstvo, ohranjati kulturno krajino in poseljenost, ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in naselbinsko dediščino.

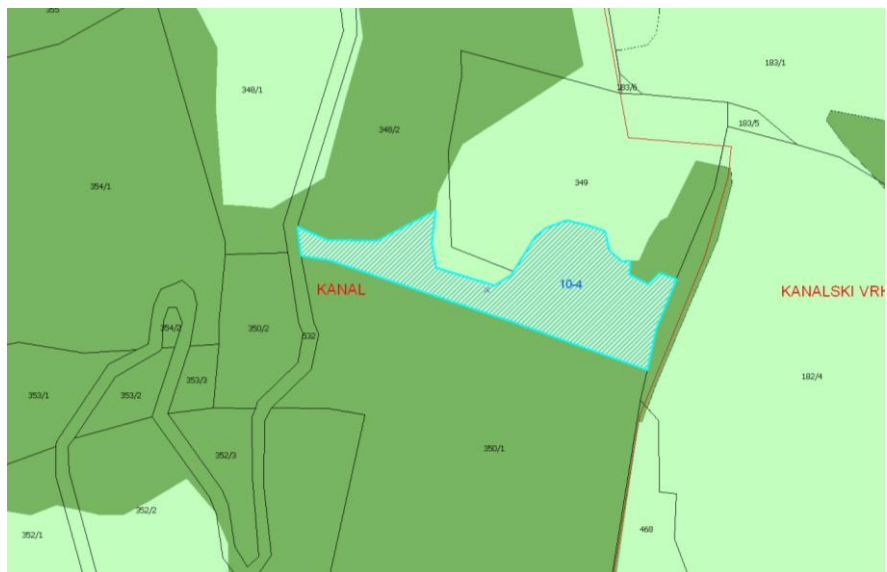
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v požarno ogroženih gozdovih. Drugih varovanj na območju ni.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz razvojnega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0034/2013-1 3500-0041/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-5</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 163, 162		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	ZD travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz ZD v S
<i>Vrsta posega in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo nazaj v območje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo kot je bilo pred zadnjo spremembo plana. Navaja, da je parcela pomembna za dostop na sosednjo parcelo za katero obstaja interes za pozidavo in je ta parcela del dostopne poti.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,18

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje predlaganega posega se nahaja v Kanalu, na vznožju Banjške planote. Spada v odprti ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče. Celotno območje mesta se ureja z urbanističnim načrtom, čigar vsebinska sprememba v tem aktu ni predvidena. Skozi vsebinsko preveritev UN se kasneje lahko opredeli stališče do tega prostora. V primeru eventuelnih novogradenj v tem območju je vsebinsko potrebno urediti gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z minimalnimi gradbenotehničnimi, varstvenimi in ekološkimi standardi. Zato v tem postopku opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo hiš ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

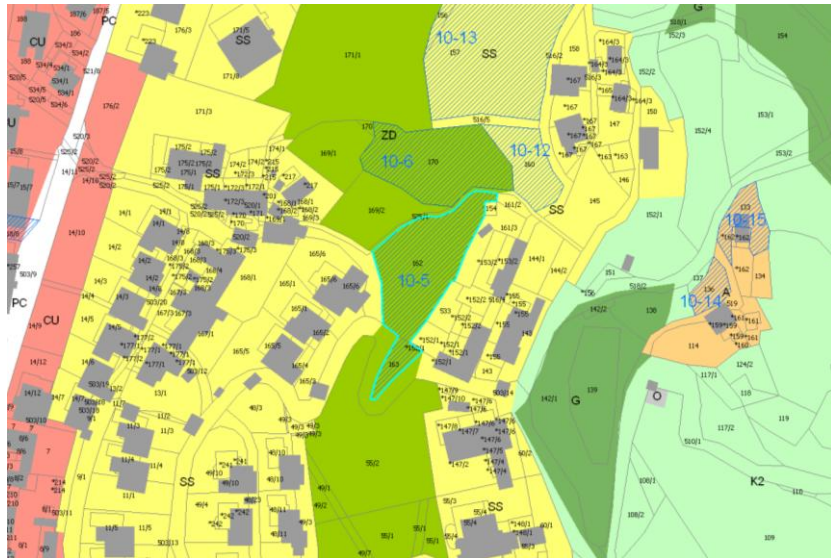
<b>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</b>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem skladnosti prostorskega razvoja z ugotovitvami strokovnih podlag za poselitve, ki temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se celotno območje mesta ureja z urbanističnim načrtom, čigar vsebinska sprememba v tem aktu ni predvidena. Skozi vsebinsko preveritev UN se kasneje lahko opredeli stališče do tega prostora.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0035/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-6</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal 170		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	ZD travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz ZD v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude ( povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom stanovanjske gradnje. Pobudnik navaja, da želi spremembo iz območja zelenih površin nazaj v območje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo. Meni, da je parcela primerna za pozidavo – stanovanjsko hišo in da obstaja interes za to.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,16

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje predlaganega posega se nahaja v Kanalu, na vznožju Banjške planote. Spada v odprti ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče. Celotno območje mesta se ureja z urbanističnim načrtom, čigar vsebinska sprememba v tem aktu ni predvidena. Skozi vsebinsko preveritev UN se kasneje lahko opredeli stališče do tega prostora. V primeru eventuelnih novogradenj v tem območju je vsebinsko potrebno urediti gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z minimalnimi gradbenotehničnimi, varstvenimi in ekološkimi standardi. Zato v tem postopku opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo hiš ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> <i>– oziroma opis prostorskega</i> <i>razvojnega ukrepa(npr: SORG,</i> <i>renaturacija, širitev naselja,</i> <i>celovita prenova .....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
----------------	---

**A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek**

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem skladnosti prostorskega razvoja z ugotovitvami strokovnih podlag za poselitve, ki temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se celotno območje mesta ureja z urbanističnim načrtom, čigar vsebinska sprememba v tem aktu ni predvidena. Skozi vsebinsko preveritev UN se kasneje lahko opredeli stališče do tega prostora.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0051/2013-1 3500-0052/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-7</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 15/3, 15/1-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	CU stavbišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz CU v CU
<i>Vrsta posega in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik navaja, da del parcele že preko 20 let uporabljajo kot vrt in vhod na vrt, preostali del parcel pa predstavlja vrt, ki ga uporablja tretje oseba. Zanima ga odkup zaradi namena ureditve dvorišča.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,01

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v samem jedru Kanala, v ravninskem delu ob gasilskem domu, med nizkimi bloki ob Gradnikovi ulici. OPN ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali katerega koli drugega zemljišča na območju občine, zato bo pobuda iz nadaljnega postopka izključena. Pobudniku je že bil napoten na ustrezno službo občine v zvezi z nakupom zemljišča.
<i>Vrsta posega kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



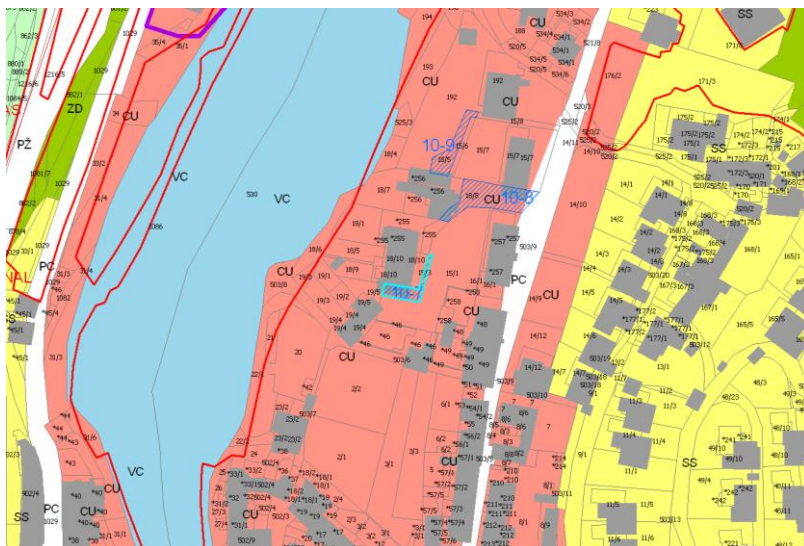
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### *A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek*

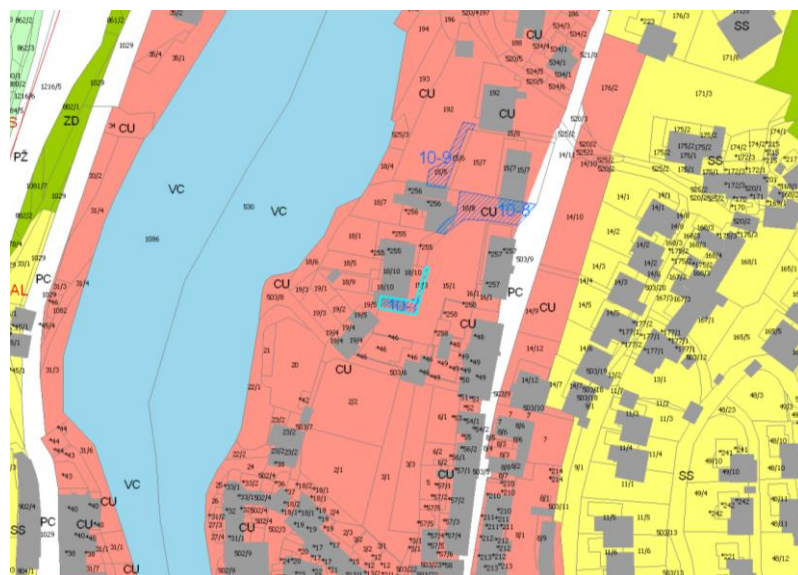
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN, saj le ta ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali kateregakoli drugega zemljišča na območju obline.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ima obstoječe priključke.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se nanaša na vprašanje lastništva, ki pa se z OPN na ureja.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0062/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-8</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Kanal 18/8		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)	CU, PC Stavbišče, parkirišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz CU v CU
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo prostorskega plana na način, da se vnese prodajo parcele, ki je v lasti občine. Navaja, da je v ustnem soglasju s krajevno skupnostjo Kanal obdeloval del parcele do leta 2012.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,03

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v samem jedru Kanala, v ravninskem delu ob gasilskem domu, med nizkimi bloki ob Gradnikovi ulici. OPN ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali katerega koli drugega zemljišča na območju občine, zato bo pobuda iz nadaljnega postopka izključena. Pobudniku je že bil napoten na ustrezno službo občine v zvezi z nakupom zemljišča
<i>Vrsta posega</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



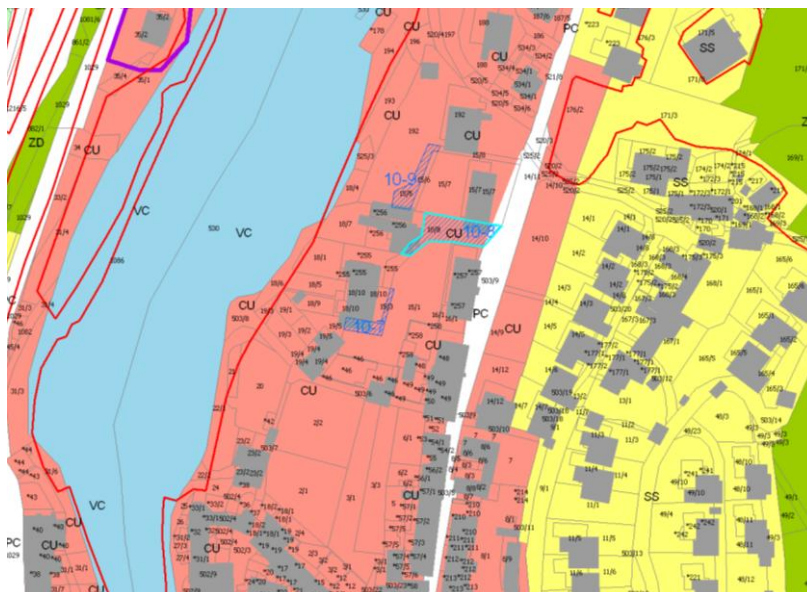
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### *A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek*

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN, saj le ta ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali kateregakoli drugega zemljišča na območju obline.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ima obstoječe priključke.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se nanaša na vprašanje lastništva, ki pa se z OPN ne ureja.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0061/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-9</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 15/5		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	CU		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev pobude ( povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo prostorskega plana na način, da se vnese prodajo parcele, ki je v lasti občine.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02

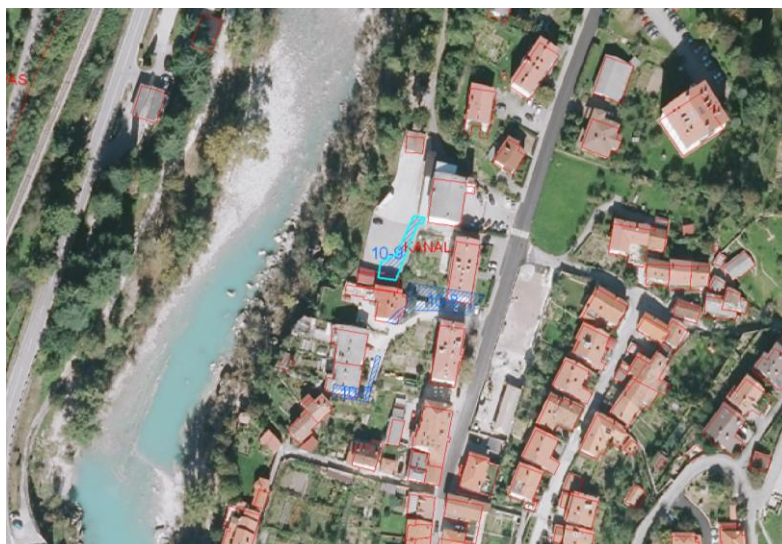
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v samem jedru Kanala, v ravninskem delu ob gasilskem domu, med nizkimi bloki ob Gradnikovi ulici. OPN ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali katerega koli drugega zemljišča na območju občine, zato bo pobuda iz nadaljnega postopka izključena. Pobudniku je že bil napoten na ustrezno službo občine v zvezi z nakupom zemljišča
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN, saj le ta ne ureja lastninske pravice omenjenega zemljišča ali kateregakoli drugega zemljišča na območju obline.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ima obstoječe priključke.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se nanaša na vprašanje lastništva, ki pa se z OPN ne ureja.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0066/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-10</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Gorenja vas 978, 979		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)	CU		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz CU v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe iz zazidljivega v kmetijsko zemljišče, saj parcela leži ob železniški progi.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,19

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Predmetno zemljišče se nahaja v Kanalu, tik ob železniški progi, na vznožju Kanalskega Kolovrata. Spada v odprti ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče. Zemljišče spada v območje urejanja z OPPN, v sklopu katerega se bo urejala namenska raba tega prostora.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega</i> <i>razvoja občine</i>	Pobuda načeloma je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, vendar je za predmetno zemljišče predvideno urejanje z OPPN, ki bo celovito obravnavalo širše območje.
<i>Upoštevanje varstvenih in</i> <i>varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanja.

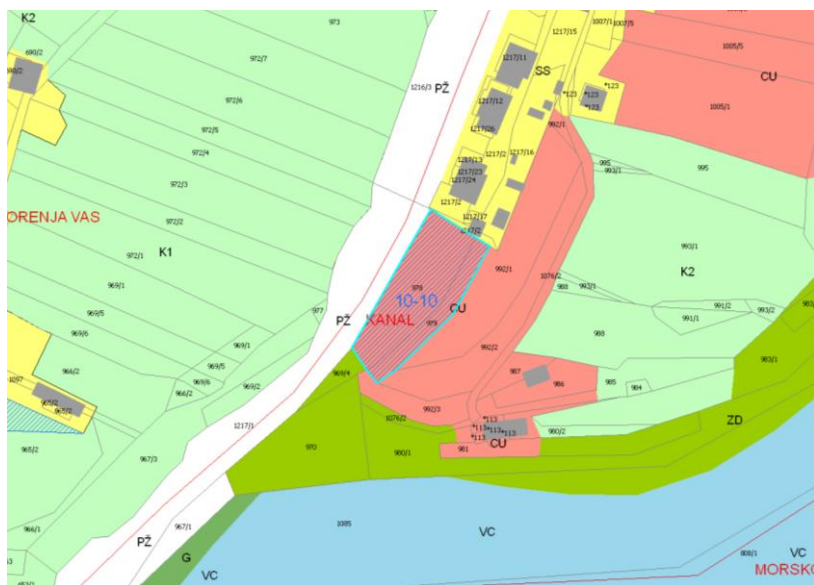
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	V bližini zemljišča potekajo komunikacijski in vodovod ter kanalizacija. Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo s priključki na obstoječe bližnje omrežje.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz razvojnega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se območje ureja z OPPN, ki bo podrobneje definiral namensko rabo glede na celotno območje urejanja.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0077/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-11</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Gorenja vas 46, 47, 48, 49		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2, G		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i> <i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz K2, G v BT
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Nanaša se na dopolnitev občinskega prostorskega načrta na način, da se v Kanalu dovoli ureditev prostora za kampiranje, okrepčevalnico in postavitve lesene hiške. Želja pobudnika je popestritev turistične ponudbe v občini.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,72

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Območje pobude se nahaja na obrečni polici na desnem bregu reke Soče. Iz razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da se del pobude nahaja v ekološko pomembnem območju Soča, v območju naravne vrednote Soča dolvodno od sotočja z Idrijco in v območju zelo redkih poplav. Vsa omenjena varovanja bo potrebno upoštevati pri pripravi programa in idejne zasnove. Iz terenskega ogleda je razvidno, da gre za obrečno polico, ki bi bila načeloma morda primerna za predlagane dejavnosti, vendar je za tako kompleksno pobudo potrebno predložiti strokovno podlago z idejno zasnovo, kjer bo jasno opredeljeno kako bodo razmeščene dejavnosti, objekti, kakšna bo kapaciteta kampa, in stopnja opremljenosti kampa v skladu s predpisi s področja gostinstva, rešitve glede poplavne varnosti itd. V kolikor strokovne podlage do opredeljenega roka ne bomo prejeli, pobuda v nadaljnjem postopku ne bo obravnavana.</p> <p>Pobudnik na poziv občine, da dopolni vlogo, do roka ni predložil zahtevanega gradiva, zato se pobudi ne ugodí.</p>

	Sprememba iz kmetijskega in gozdnega zemljišča v površine za turizem ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



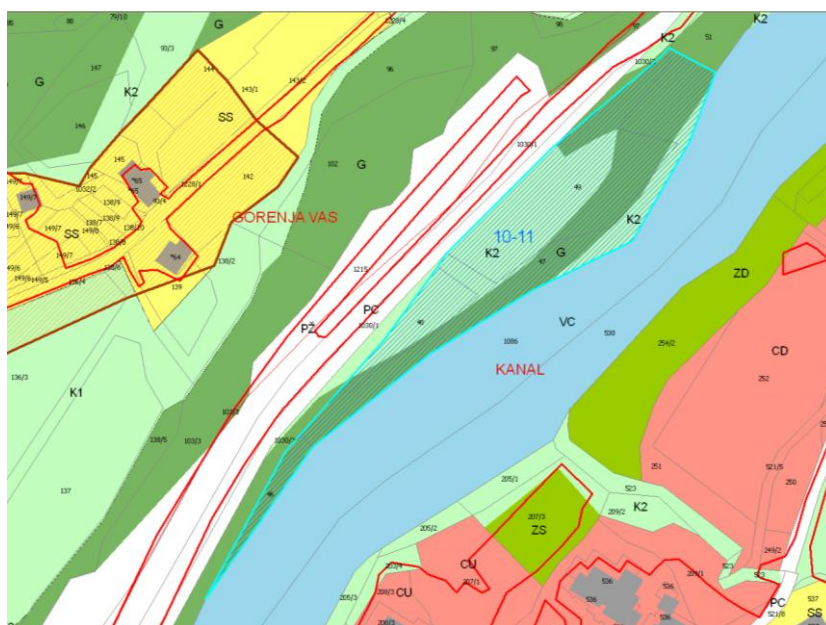
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### *A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek*

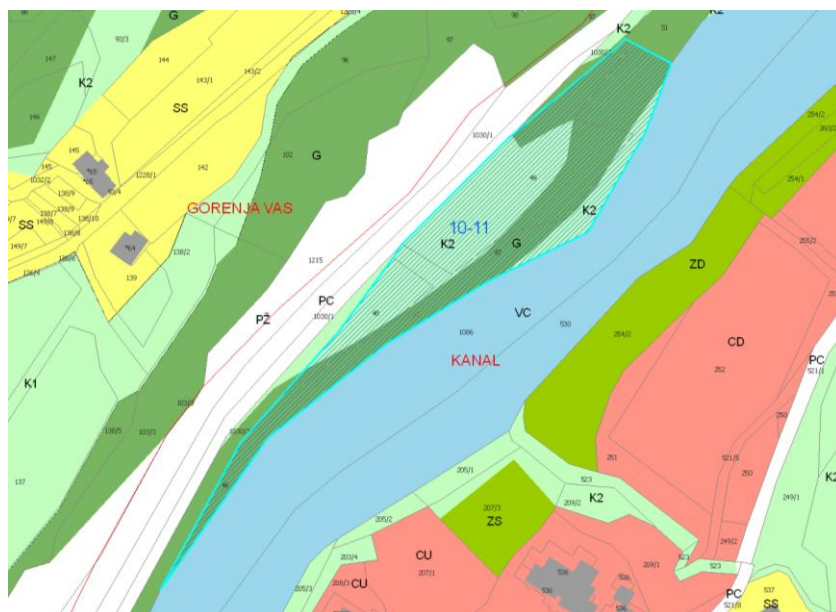
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je sicer skladna s cilji prostorskega razvoja občine, vendar ugotavljamo, da se del pobude nahaja v ekološko pomembnem območju Soča, v območju naravne vrednote Soča dolvodno od sotočja z Idrijco in v območju zelo redkih poplav.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Del pobude se nahaja v ekološko pomembnem območju Soča, v območju naravne vrednote Soča dolvodno od sotočja z Idrijco in v območju zelo redkih poplav.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	V bližini zemljišča poteka elektrovod in komunikacije. Nahaja se neposredno ob državni cesti. Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo z navezavo na bližnje omrežje.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj se nahaja v varovanih



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



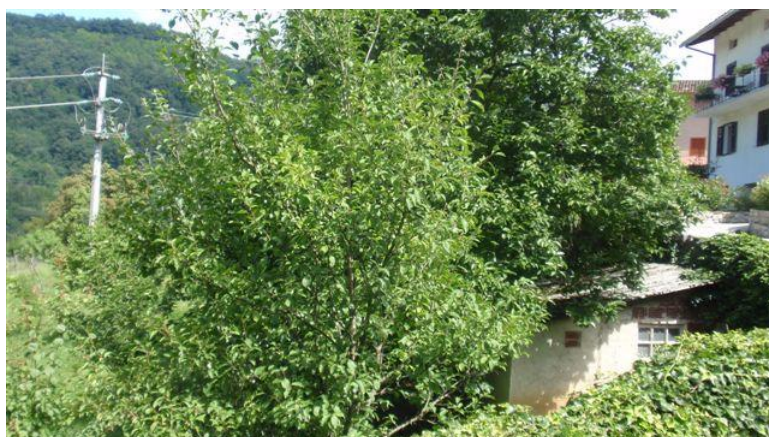
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0086/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-12</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal 160		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	SS travniki		

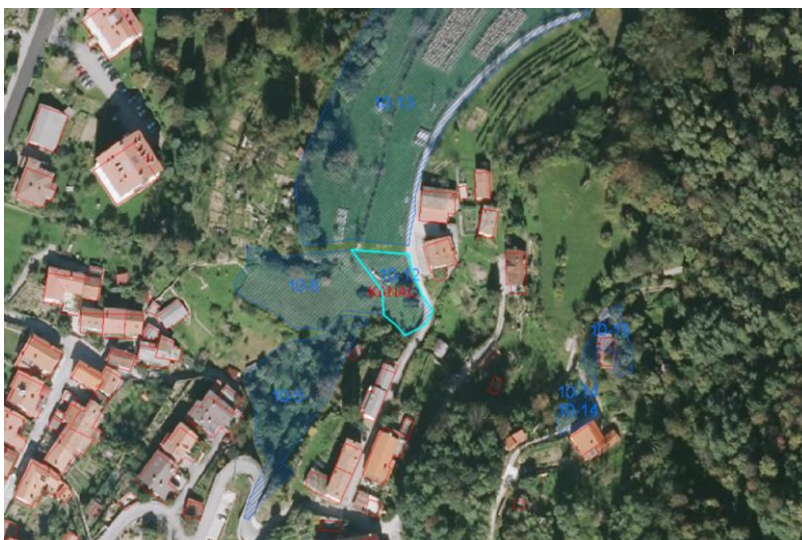
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i> <i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz SS v K
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude ( povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe iz stavbnega zemljišča v kmetijske površine z namenom kmetovanja.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,07

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja v Kanalu, na vznožju Banjške planote. Spada v odprti ambient Kanala, ki se razprostira po dolini reke Soče. Območje je vizualno dokaj izpostavljeno, vendar se nagaja v grapi, ki je po konfiguraciji terena neprimerno za pozidavo. Po veljavnem planu gre za stavbna zemljišča, ki pa je v naravi travniška površina s posameznim grmičevjem, varovanih območij ni. Iz terenskega ogleda je razvidno, da območje ni primerno za poselitev zato je prerazvrstitev v druge kmetijske površine smiselna in primerna.
<i>Vrsta posega</i> <i>– oziroma opis prostorskega</i> <i>razvojnega ukrepa(npr: SORG,</i> <i>renaturacija, širitev naselja,</i> <i>celovita prenova .....ipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,06
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

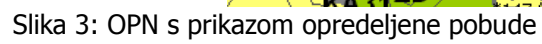
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj območje zaradi morfologije terena ni primerno za pozidavo.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0086/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-13</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal 157, 156		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	SS, ZD		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz SS, ZD v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude ( povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom kmetovanja.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,87

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Območje pobude se nahaja v Kanalu, na vznožju Banjške planote. Spada v odprti ambient Kanala, ki se razprostira po dolini reke Soče. Območje je vizualno dokaj izpostavljeno. Po veljavnem planu gre za stavbna zemljišča, varovanih območij ni. Iz terenskega ogleda je razvidno, da gre za travniške površine in da bi bila komunalna ureditev predmetnega območja dokaj zahtevna vendar mogoča. Glede na to, da ni večjih prostorskih potreb za poselitev v tem območju Kanala se renaturacija – torej vrnitev v izvirno rabo kmetijskih zemljišč - zdi smiselna in primerna.</p> <p>Na podlagi sestanka s pobudnikom, ki je spremenil odločitev glede renaturacije, se pobuda umakne.</p> <p>Na podlagi potrjenega stališča do pripomb iz javne razgrnitve, kjer je pobudnik zopet podal pobudo za renaturacijo, se pobuda ponovno uvrsti v nadaljnji postopek.</p> <p>Na podlagi drugega mnenja MzIP, DzPin razvojnih teženj občine, ki ugotavlja, da mesto Kanal nima drugih primernih območij za vzpostavitev novega naselja (v naselju Morsko so obstoječa stavbna zemljišča neprimerna oz. težko dostopna, kar so pokazale študije,</p>

	izdelane med potekom sprememb in dopolnitev OPN) se pobuda za renaturacijo iz nadaljnega postopka umakne, ohrani se stavbno zemljišče.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,87
<i>Opređeljena namenska raba</i>	-



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

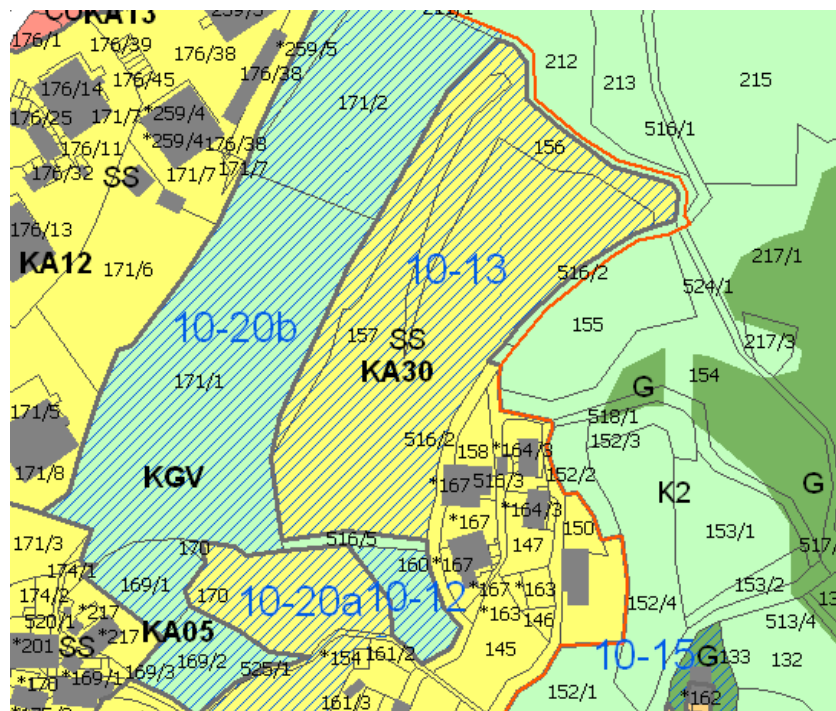
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj gre za travniške površine poleg tega pa bi bila komunalna ureditev predmetnega območja dokaj zahtevna.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0010/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-14</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Kanal 136		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	A Zaraščene površine		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i> Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)	Iz S v K
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom renaturacije. Navaja, da na parceli ne obstaja nobena možnost gradnje, saj preko zemljišča tečejo trije potoki in preko njega poteka daljnovod.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02

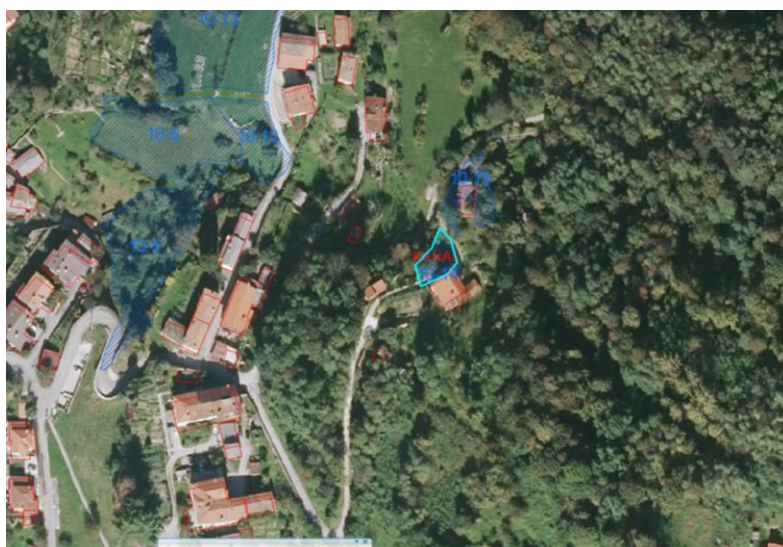
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje predlagane spremembe se nahaja nad Kanalom, na zahodnem robu osamele domačije. Območje ambientalno še vedno spada v ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče, zapira se le proti vzhodu s pobočjem Banjške planote. Po veljavnem planu je območje opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Iz razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da na območju ni nobenih posebnih varovanj. Iz terenskega ogleda je razvidno, da gre za strmo pobočje poraslo z grmovjem, ki ni primerno za pozidavo. Sprememba iz stavbnega v izvirno rabo – gozdna zemljišča - je zato smiselna.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	G



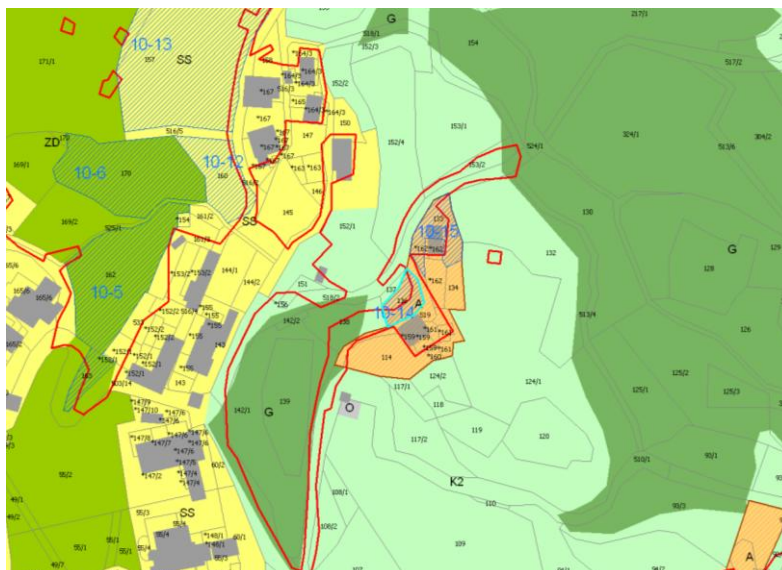
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

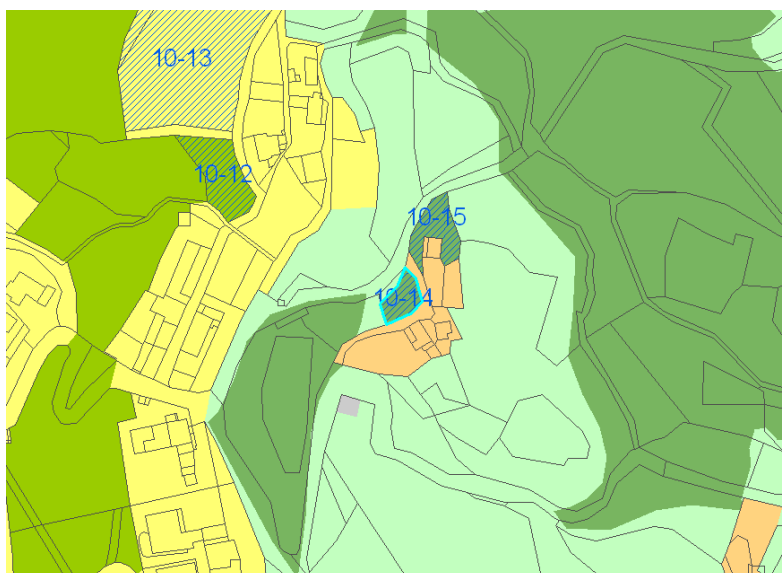
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj je iz terenskega ogleda razvidno, da zemljišče dejansko ni primerno za gradnjo.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0009/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-15</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal 133		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	A Pozidano zemljišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz A v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude ( povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik navaja, da po sredini parcele poteka dostopna pot do obstoječe hiše, pod katero je strma brežina. Prav tako je strma brežina nad potjo, zato meni, da območje ni primerno za pozidavo.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,04

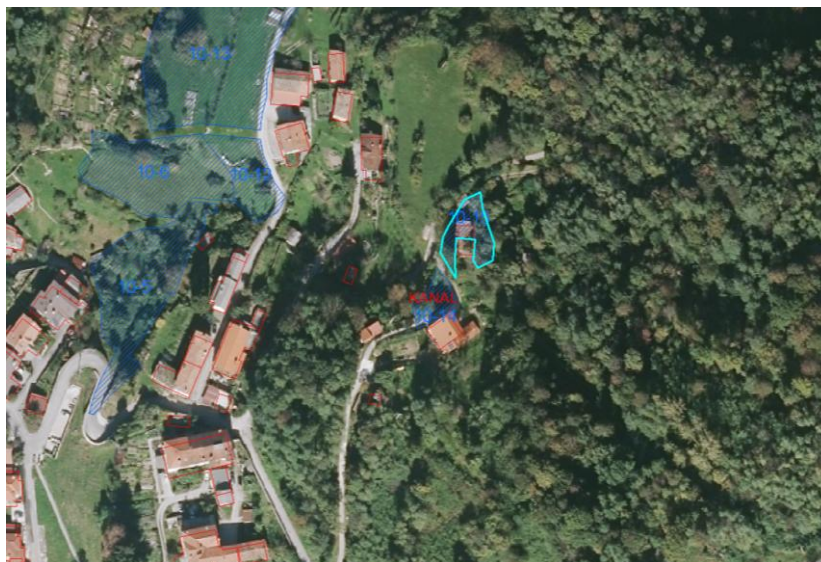
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Renaturacija dela zemljišča, ki ni primeren za gradnjo Območje predlagane spremembe se nahaja nad Kanalom, na severnem robu osamele domačije. Območje ambientalno še vedno spada v ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče, zapira se le proti vzhodu s pobočjem Banjške planote. Po veljavnem planu je območje opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Iz razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da na območju ni nobenih posebnih varovanj. Iz terenskega ogleda je razvidno, da gre za strmo pobočje, ki ni primerno za pozidavo. Sprememba iz stavbnega v izvorno rabo – gozdna zemljišča - je zato smiselna.
<i>Vrsta posega</i> <i>– oziroma opis prostorskega</i> <i>razvojnega ukrepa(npr: SORG,</i> <i>renaturacija, širitev naselja,</i> <i>celovita prenova .....ipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,04
<i>Opredeljena namenska raba</i>	G



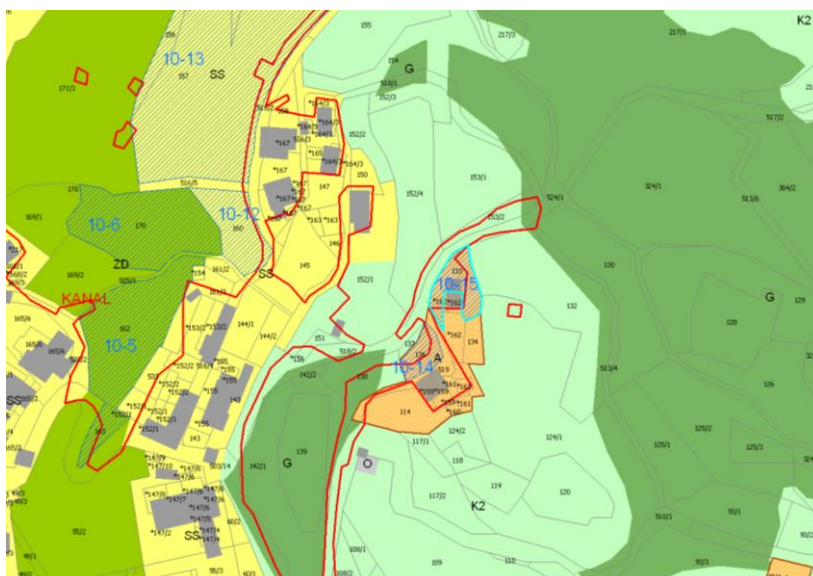
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

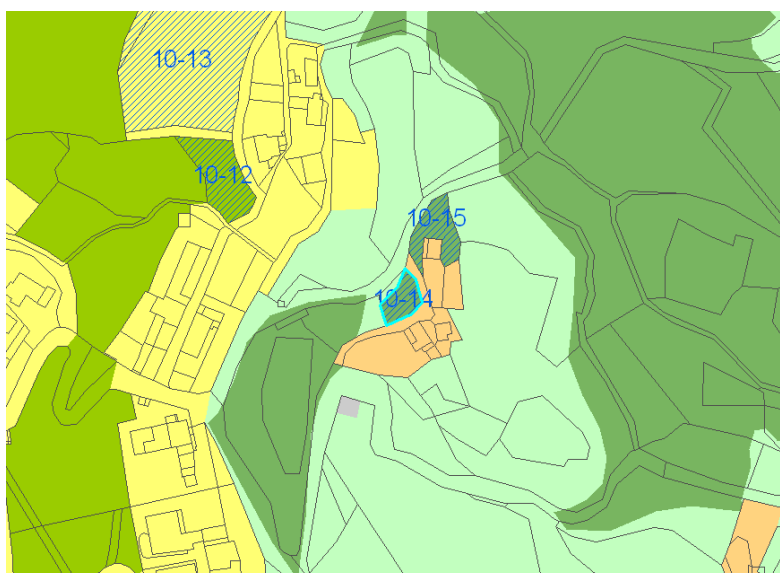
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upošteva A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj zelene površine pomembno sooblikujejo naselbinsko telo in ležijo v vplivnem območju kulturne dediščine.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0088/2013-1	RPE-zap.št. <b>10-16a,b</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(* = parcela je znotraj območja,</i> <i>p = pot)</i>	Kanal 16a: 38/1, 39 16b: *199, 34, *130/1, *130/2, *130/4, 38/4		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	16a: SS, PC, grmičevje, vrtovi 16b: CU, prometne površine, stavbišče		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i> <i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik želi vrnitev v stanje pred sprejetjem novega OPN, da navedene parcele ostanejo kot je njihova dejanska raba. Nasprotujejo tudi gradnji obvoznice.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	16a: 0,24 16b: 0,17

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje predlaganega posega se nahaja v Kanalu, na ravninskem delu v južnem delu mesta. Spada v odprti ambient Kanala, ki se odpira po dolini reke Soče. Pobuda sicer spada v ekološko pomembno območje Soča ter območji naravnih vrednot Soča dolvodno od sotočja z reko Idrijco in korita pri Kanalu, prav tako pa pada v območje kulturne dediščine – Kanal Trško jedro. Celotno območje mesta, kamor spada tudi območje predlaganega posega, se ureja z urbanističnim načrtom, čigar vsebinska sprememba v tem aktu ni predvidena. Skozi vsebinsko preveritev UN se kasneje lahko opredeli stališče do tega prostora. Z veljavnim urbanističnim načrtom, ki je obvezna priloga OPN-ja, je bila namenska raba optimizirana iz vidika pomembnosti Kanala in pomembnosti njegovega razvoja v prihodnje – kot občinsko središče, kjer so prisotne mestotvorne (tako terciarne kot kvartarne) dejavnosti in stanovanjska gradnja, ki pa morajo po zakonu (ZPNačrt) imeti opredeljeno ustrezno namensko rabo. Kmetijske površine v širšem jedru Kanala iz tega vidika torej niso

	sprejemljive. Trasa obvoznice je bila povzeta po veljavnem lokacijskem načrtu za obvozno cesto v Kanalu, ki je ostal v veljavi tudi po sprejetju OPN (Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za obvozno cesto v Kanalu (Ur.l.RS, št. 82/01 in Uradne objave časopisa Primorske novice, št. 39/01).
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....ipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



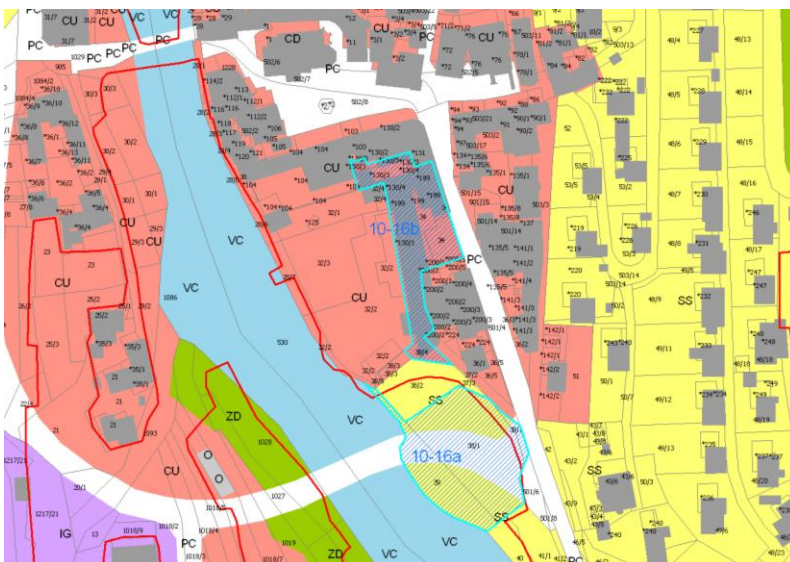
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

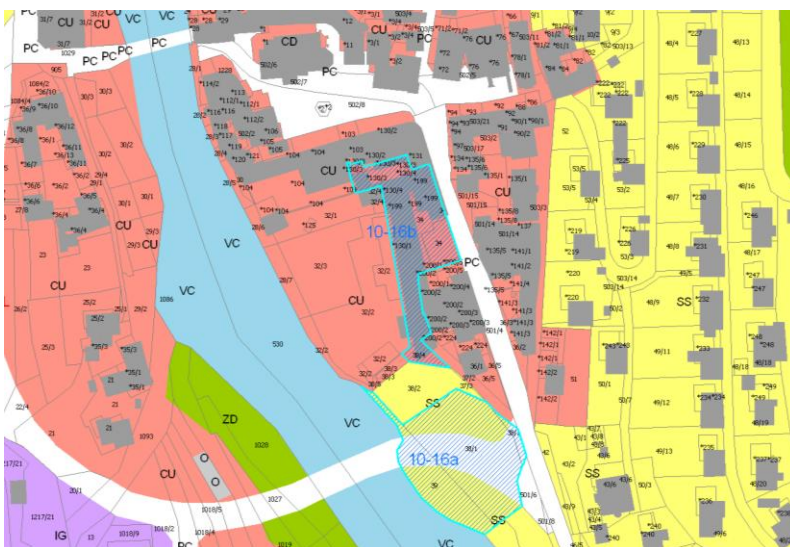
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem zagotavljanja celovitega razvoja osrednjega poselitvenega območja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine – Kanal – trško jedro in delno v ekološko pomembnem območju – Soča ter območju varstva narave – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco in Soča – Korita pri Kanalu.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče se nahaja v naselju Kanal, kjer so na razpolago vse možnosti za opremljanje zemljišč za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz razvojnega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj kmetijske površine v centru mesta na predstavljajo optimalne rabe prostora.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. <b>10-17</b>
		-	
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal 6/1		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>vrsta dejanske rabe (travnik,</i> <i>pašnik,...)</i>	vrt		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz S v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga spremembo rabe iz stavbnega v kmetijsko.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>Podrobnejša obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja v samem jedru Kanala, v ravninskem delu za bloki na Staničevi ulici. Kljub temu, da zemljišče v naravi predstavlja vrt, spada med pomembne rezerve dolgoročnega razvoja in ga je smiselno ohranjati kot stavbno zemljišče. Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Kanal – Trško jedro. Sprememba iz območja stavbnih zemljišč v kmetijska ni možna, saj se območja vrtov nikakor ne morejo opredeliti kot kmetijska zemljišča v urbanem naselju.
<i>Vrsta posega – oziroma opis</i> <i>prostorskega razvojnega</i> <i>ukrepa(npr: SORG, renaturacija,</i> <i>širitev naselja, celovita prenova</i> <i>.....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

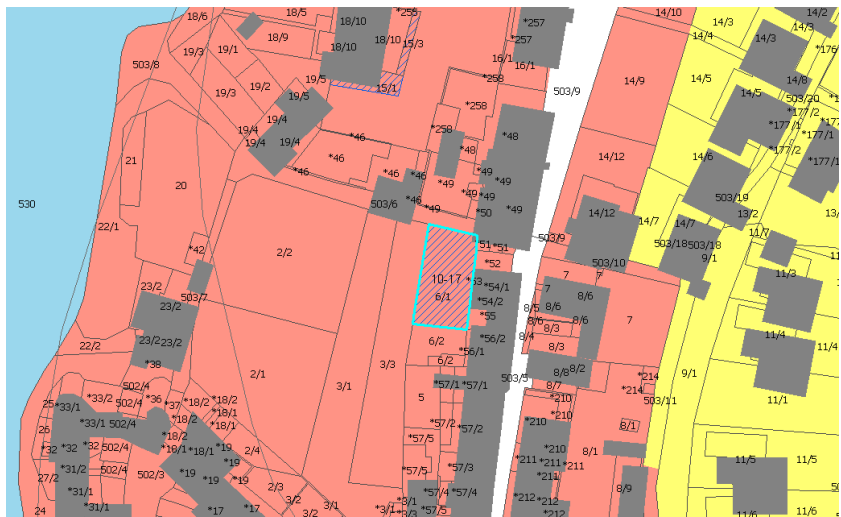
*Grafični prikaz predloga posega*

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Kanal – Trško jedro (EŠD 218).
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Območje se nahaja v centru Kanala in ima ustrezne možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo iz bližnjega omrežja.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz razvojnega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. <b>10-18</b>
		-	
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Kanal 197, 202/3, 203/9, 203/11, 205/3		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska</i> (K1, K2, G,...) - <i>vrsta dejanske rabe</i> (travnik, pašnik,...)	CU brežina		

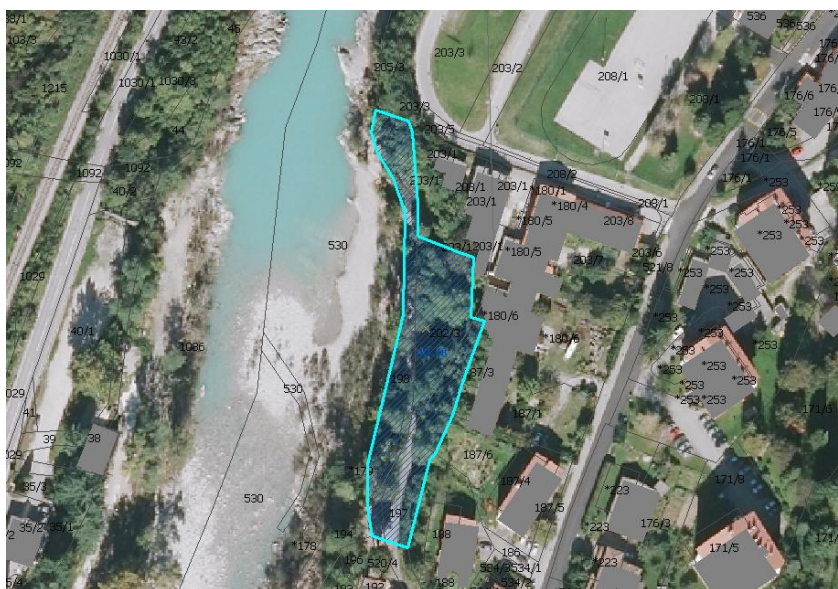
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz CU v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga spremembo rabe iz stavbnega v kmetijsko, saj je zemljišče nepohodno, strmo pobočje reke Soče in neplodno.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,23

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i> <i>Podrobnejša obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)  Pobuda se nahaja v Kanalu na levem bregu reke Soče na njeni brežini. Območje spada v ambient reke Soče, ki se odpira proti severu in jugu. V naravi gre dejansko za strmo z grmičevjem in drevjem poraslo brežino, ki ni primerna za gradnjo. Menimo, da ohranitev stavbnega zemljišča v tem delu ni smiselna, zato je prerazvrstitev iz stavbnih v vodna zemljišča sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenova .....lpd.)	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,23
<i>Opredeljena namenska raba</i>	VC
<i>Grafični prikaz predloga posega</i>	

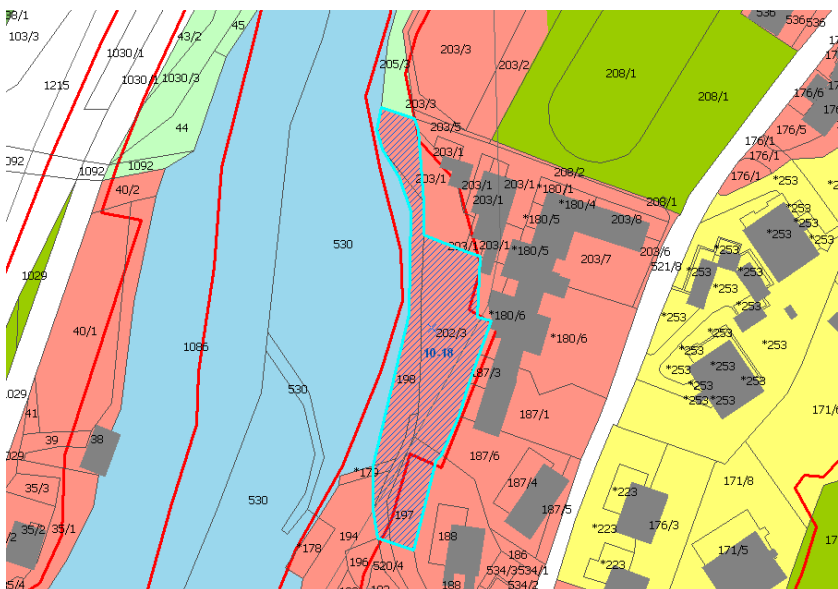
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>
---

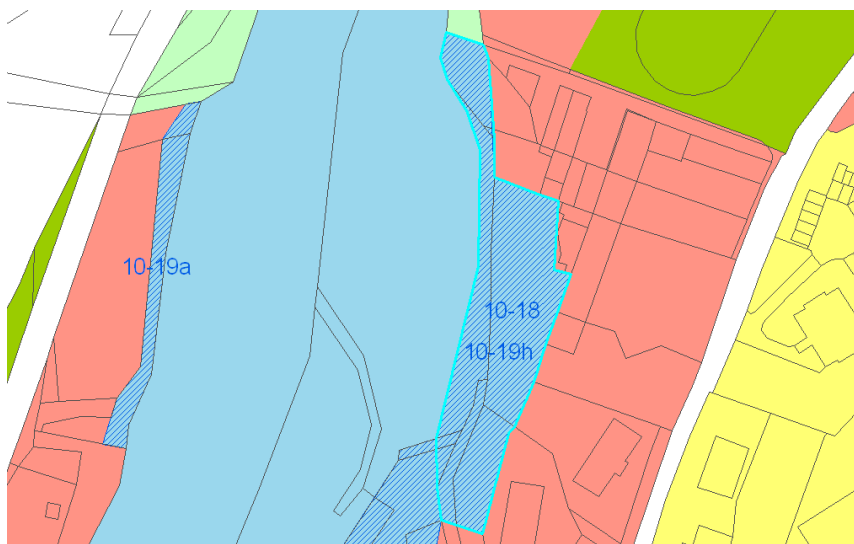
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Kanal – Trško jedro (EŠD 218).
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Območje se nahaja v centru Kanala in ima ustrezne možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo iz bližnjega omrežja.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz razvojnega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. <b>10-19a-h</b>
		-	
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kanal		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	CD, CU, ZD, SS brežina		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	VC
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	1,75

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobude se nahajajo na brežinah reke Soče. Pri izdelavi strokovnih podlag za brežine reke Soče je bilo ugotovljeno, da nekatera obstoječa stavbna zemljišča segajo v vodno telo reke Soče in za pozidavo tako niso primerna. Na podlagi teh ugotovitev so se oblikovale pobude, ki bodo uskladile plansko in dejansko stanje. Pobude se nahajajo v ekološko pomembnem območju – Soča in v območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco. V sklopu uskladitve plana z dejanskim stanjem menimo, da je opredelitev vodnih zemljišč in gozdnih zemljišč smiselna in potrebna.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1,75
<i>Opredeljena namenska raba</i>	VC

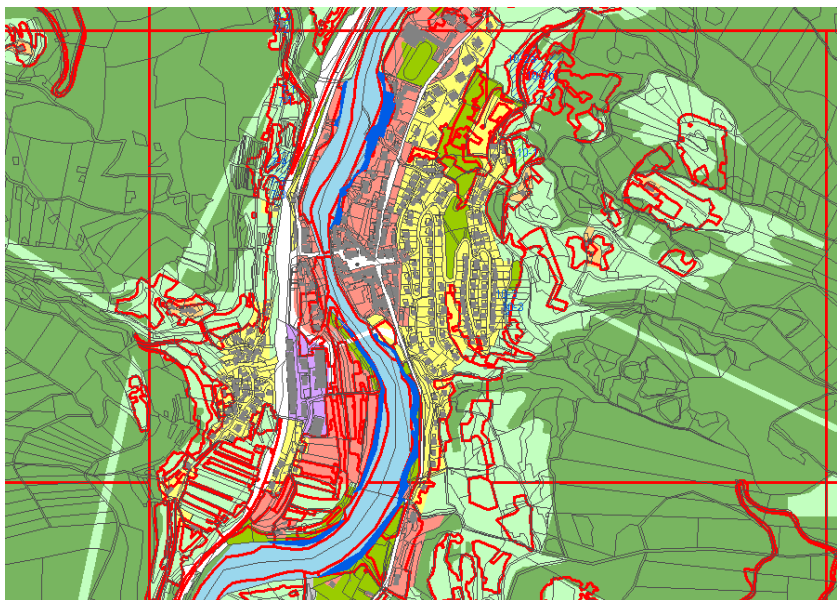
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobude so skladne s cilji prostorskega razvoja občine – uskladitev planskega in dejanskega stanja in s tem varovanje naravnih vrednot (brežine reke Soče).
<i>Upoštevanje varstvenih in</i>	Območje se nahaja na ekološko pomembnem

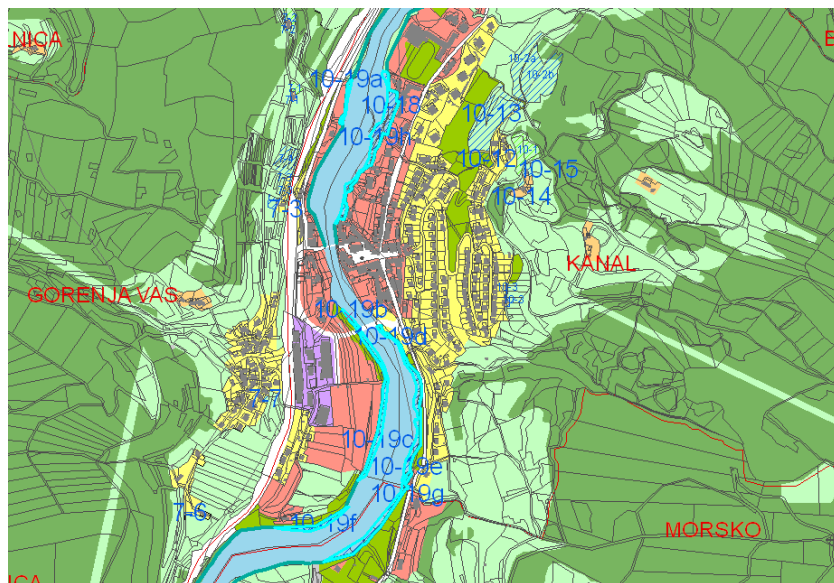
<i>varovalnih omejitev v prostoru</i>	območju – Soča in območju naravnih vrednot – Soča dolvodno od sotočja z Idrijco.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Pobude so primerne za uvrstitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<b>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</b>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. <b>10-20 a, b</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 171/2, *259/5, 524/1, 171/1, 170, 169/1, 169/2, 160, 525/1, 162		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	ZD		

<b>A2 – Podatki o pobudi</b>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	K2
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	1,69

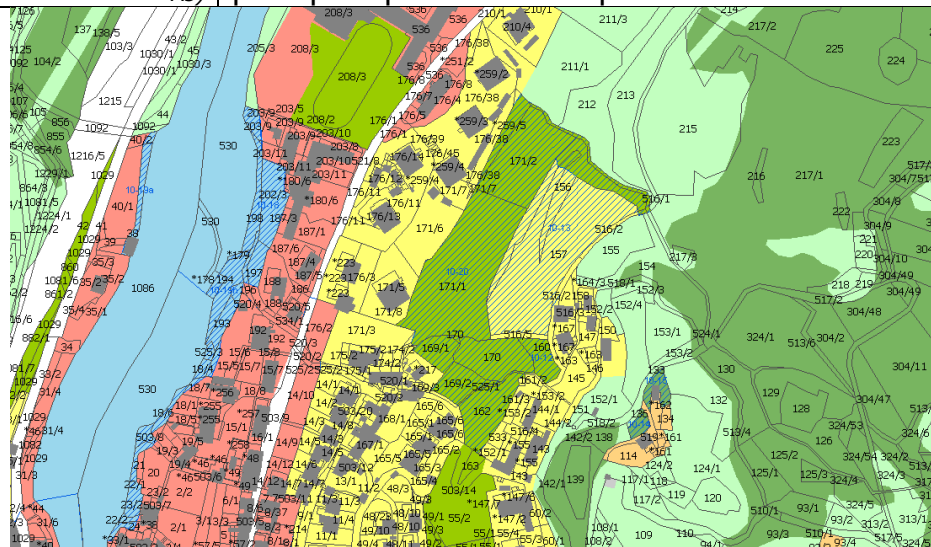
<b>A3 – Stališče iz vidika poselitve</b>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PIP, PNRP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Pobuda leži na vznožju Banjške Planote v odprtem ambientu Kanala. V naravi gre delno za kmetijske površine, delno za zemljišča v zaraščanju. Iz terenskega ogleda je razvidno, da območje ni primerno za pozidavo, prav tako ni primerno za vzpostavitev urejenih zelenih površin (park, igrišče,...) zato menimo, da je prerazvrstitev omenjenih zemljišč v njihovo izvirno rabo – torej kmetijske površine – smiselna.</p> <p>Na podlagi potrjenih stališč do pripomb, kjer je pobudnik želel vračilo stavbnih zemljišč v stanje pred sprejemom OPN, se pripombi ugodi. Predmetno zemljišče se torej del pobude opredeli kot stavbno zemljišče namenjeno gradnji.</p> <p>Dodatna obrazložitev: Lastnik zemljišča z veljavno namensko rabo ZD je podal pobudo, da se namenska raba manjšega dela tega zemljišča spremeni v SS. Gre za večje zemljišče na robu naselja Kanal, ki je bilo v prej veljavnem prostorskem planu občine razvrščeno med stavbna zemljišča, po dejanski rabi pa je deloma v uporabi za vrtnice in deloma zaradi konfiguracije težko uporabno. Občina ga je zaradi tega in ob predpostavki, da se bo naselje Kanal v prihodnje pospešeno razvijalo v naselje mestnega značaja, v</p>

	<p>OPN razvrstila med zelene površine ZD. Kasnejši dogodki v gospodarskem razvoju v državi (nastop krize in bistvena upočasnitev razvoja, s tem pa tudi zmanjšane možnosti urejanja javnih površin) pa so pokazale, da do takega razvoja ne bo prišlo. Ob tem je potrebno še poudariti, da je status zelenih površin v Kanalu, ki je dejansko zelo majhno mesto in praktično z vseh strani obdano z naravnimi zelenimi površinami, specifičen in v vsebinskem smislu drugačen kot v običajno velikih mestih – potreba po urejanju zelenih (parkovnih) površin je v takih malih mestih zaradi okoliškega naravnega prostora precej manjša. Zato je občina v SD OPN pripravila spremembo UN Kanal in to zemljišče pretežno povrnila v NRP K, v manjšem delu, ki je bil predmet navedene pobude, pa v SS, saj smo po ponovnem pregledu ocenili, da ne gre za kapitalno pomembno zeleno in ocenjujemo, da ni velike škode, če se spremeni v stavbno zemljišče. Ta del zemljišča se namreč navezuje na dostopno pot in ga je možno komunalno navezati na obstoječo GJI. Ob tem pa je po konfiguraciji še primeren za gradnjo cca dveh do treh enostanovanjskih hiš - sicer na specifičen oblikovni način, vendar povsem v skladu z avtohtonimi principi umeščanja bivalnih stavb v prostor v tem okolju. Stavbno zemljišče v tem delu torej sledi načelu notranjega zgoščanja naselja, kar je v skladu z usmeritvami Strategije prostorskega razvoja. Zgoščanje pa je utemeljeno pa je tudi z dejstvom, da je naselje Kanal v nadaljnji širitvi zelo omejeno zaradi (seveda za razvoj novih gradenj) neugodne konfiguracije. Ob tem je potrebno tudi poudariti, da je celotno območje demografsko ogroženo in je vsak prebivalec, ki bi želel ostati v Kanalu, za Občino izredno dragocen.</p>
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	10-20a: 0,33 10-20b: 1,16
<i>Opredeljena namenska raba</i>	10-20a: SS 10-20b: K2
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

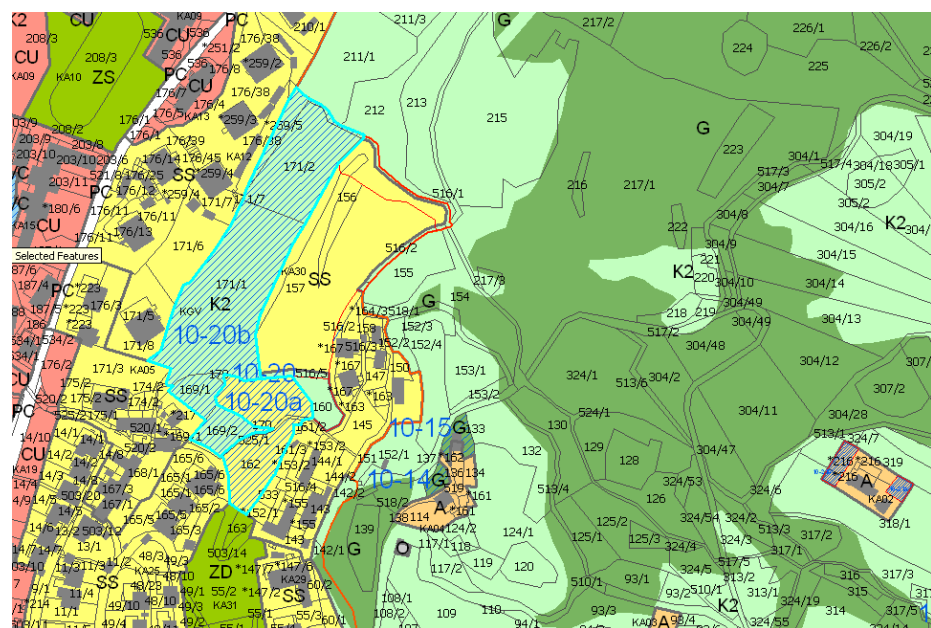
#### ***A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek***

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobude so skladne s cilji prostorskega razvoja občine – uskladitev planskega in dejanskega stanja.
--	--

<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Severni del pobude spada v območje požarno ogroženih gozdov.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevanje A3)</i>	Pobuda je primerna za uvrstitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN.



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

## OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. <b>10-21a, b, c, d</b>
<i>naselje</i>	Kanal		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kanal 10-21a: 318/1- del 10-21b: 318/1, 319 – obe del 10-21c: 317/6, 324/35, 324/23, 324/22 10-21d: 317/6- del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	A, K2 Travnik, gozd		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	10-21a: 0,02 10-21b: 0,03 10-21c: 0,34 10-21d: 0,00		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	10-21a, b: Pobudnik predlaga, da se zemljišča prerazvrstijo iz območja razpršene poselitve v druga kmetijska zemljišča. 10-21 c, d: Pobudnik predlaga, da se zemljišča prerazvrstijo iz območja kmetijskih v gozdna zemljišča.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje se nahaja na vznožju Banjške planote. Gre za tipični celek – osamelo domačijo obdano s kmetijskimi površinami v gozdni matici. Območje se nahaja v nobenem izmed območij varovanj. 10-21a,b: Pobudi se nanašata na renaturacijo dela stavbnega zemljišča. Menimo, da je sprememba iz stavbnega v območje kmetijskih zemljišč iz poselitvenega vidika smiselna, saj je del predlagani območij po dejanski rabi kmetijsko zemljišče. Na podlagi drugega mnenja MZIP, DzP se pobudi za renaturacijo izločita iz nadaljnega postopka, saj sta bili podani šele v fazi javne razgrnitve.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	10-21c,d: Pobudi se nanašata na spremembo iz kmetijskega v gozdno zemljišče. Iz letalskega posnetka je jasno vidno, da gre tudi v naravi dejansko za del obsežnih gozdnih površin. Menimo, da je prerazvrstitev iz območja kmetijskih v gozdna zemljišča zato smiselna in

