

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2436	oznaka prejete vloge pripomba 18	RPE-zap.št. 12-1
<i>naselje</i>	Levpa		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kal nad Kanalom 2386/1		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	SK njiva		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Občan predlaga, da se območje s parcelno številko 2386/1 k.o. Kal nad Kanalom izključi iz območja stavbnih zemljišč. Navaja tudi, da se z obdelovanjem tega zemljišča preživlja.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,12

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda, ki se nanaša na renaturacijo stavbnih zemljišč v kmetijska, se nahaja v osrednjem oz. severnem robu naselja Levpa in predstavlja kakovostno in smiselno celoto, ki je namenjena pozidavi v prihodnje. Glede na terenski ogled, kjer je bilo ugotovljeno, da so zemljišča dejansko v kmetijski rabi in da tudi ni bilo podanih novih pobud za opredelitev stavbnih zemljišč, je prerazvrstitev iz stavbnih v kmetijska zemljišča smiselna.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,12
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

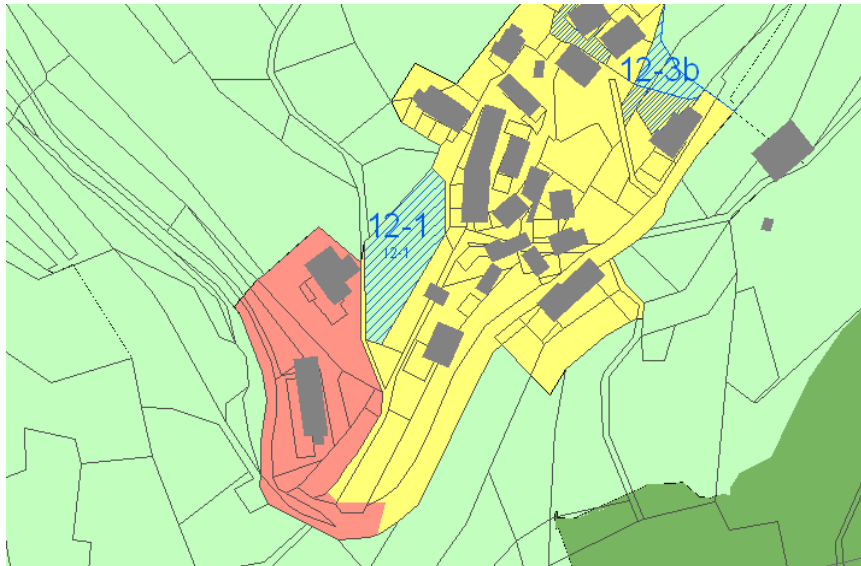
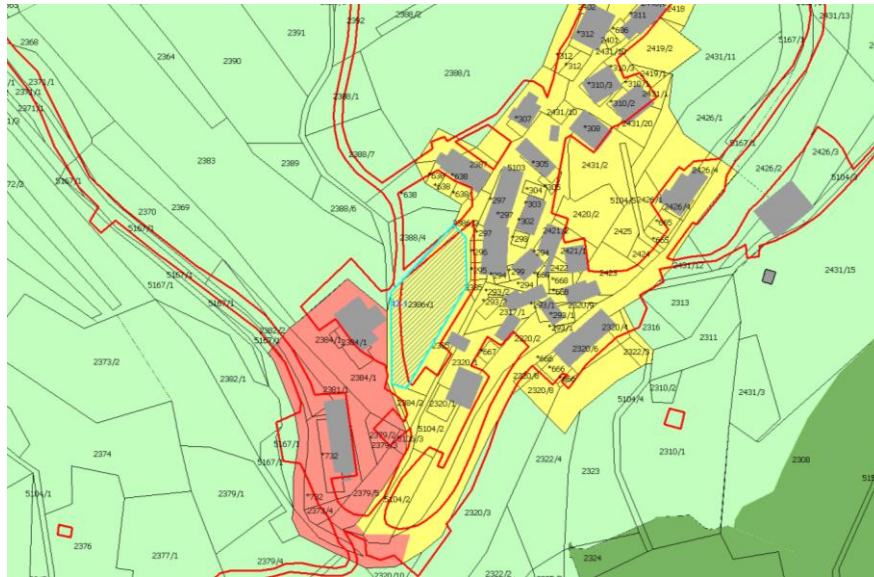


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0031/2013-1	RPE-zap.št. 12-2
<i>naselje</i>	Levpa		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Kal nad Kanalom 2440/29, 2440/42, 5167/1		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Deponija, kmetijsko v zaraščanju, gozd		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v O
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik podaja vlogo za spremembo prostorskega plana z namenom legalizacije in širitve obstoječe deponije gradbenega materiala.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,56

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	<p>Območje predvidenega posega leži na pobočju Banjške planote, na tipično razgibanem reliefu, cca. 300 m zahodno od naselja Levpa. Gre za dokaj odprt ambient, vendar območje ni vizualno izpostavljeno iz širšega območja. Iz razpoložljivih podatkov sklepamo, da na območju ni varovanj, na območje je identificirano je le divje odlagališče odpadkov. Na podlagi terenskega ogleda ugotavljamo, da je območje že degradirano in bi ga bilo smiselno sanirati z opredelitvijo nove namembnosti (npr. parkirna površina za športno rekreativni program), ekološki otok, javni program. Opredelitev stavbnega zemljišča bo možna le ob predložitvi ustreznih strokovnih podlag, ki bodo osvetlile sedanje stanje, predvidene dejavnosti, predvsem pa končno stanje posega.</p> <p>Pobudnik je pozvan k dopolnitvi vloge. Ugotavljamo, da je pobudnik pobudo dopolnil v roku s pojasnitvijo, da je cilj nasutja prestavitve lokalne prometnice Levpa – Kal nad Kanalom, ki sedaj poteka po obstoječem reliefu in v tem delu naredi oster ovinek, ki bi ga občina želela prestaviti. Ocenjujemo, da je prestavitve ceste v tem delu iz prometnega vidika smiselna.</p>

<i>Vrsta posega kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	Prestavitev ceste
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,05
<i>Opredeljena namenska raba</i>	PC



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

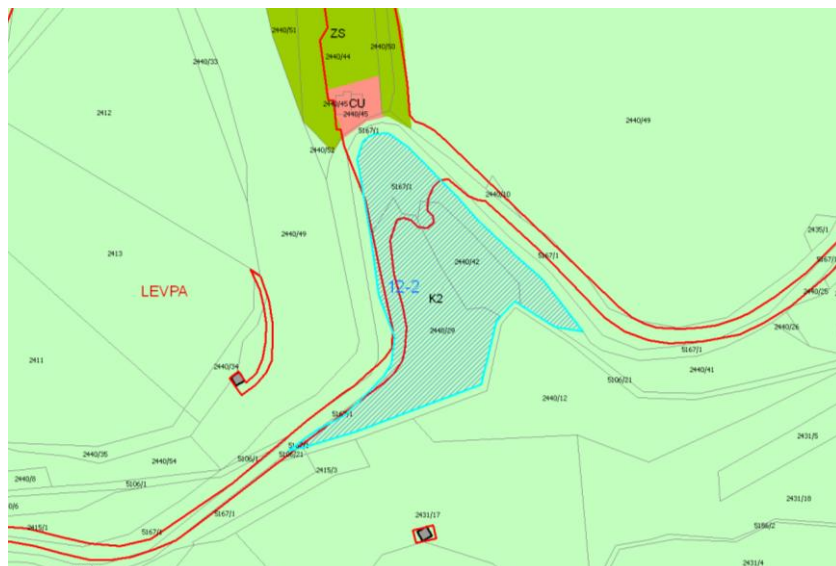
A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
	Zemljišče ni namenjeno gradnji.

<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj je območje delno degradirano in kot tako potrebno sanacije.

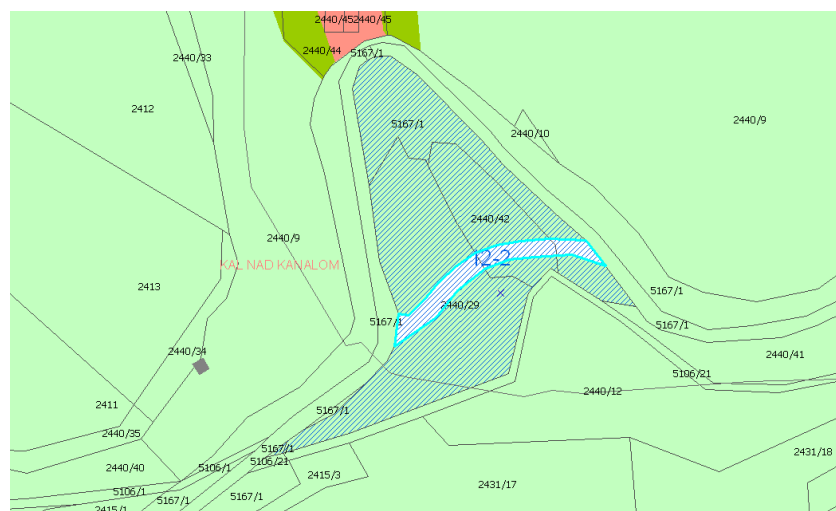
<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	5167/1 Pot 15 Pot 0 2440/42 Ekstenzivni sadovnjak 30 2440/29 Ekstenzivni sadovnjak 30
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidano in sorodno zemljišče Gozd Neobdelano kmetijsko zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Ni podatka.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na eocenskem flišu.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0031/2013-1	RPE-zap.št. 12-3a,b
<i>naselje</i>	Levpa		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kal nad Kanalom 2418-del, 2419/2-del, 2426/1-del, 2431/10, 2431/11-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	SK travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Vrsta posega in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik se ne strinja s spremembo OPN, kjer so se opredelile zazidalne površine na najlepši obdelovalni površini. Sprašuje zakaj ne bi za zazidalno površino veljala prejšnja lokacija, ki je ravno tako dostopna in ob cesti, če pa je mišljeno, da naj bi bilo naselje strnjeno.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	3a: 0,12 3b: 0,07

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja na Banjški planoti, na severovzhodnem robu vasi Levpa. Teren je tipično razgiban, ambient relativno odprt proti jugovzhodu. Na podlagi razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da na območju ni posebnih varovanj. V naravi gre za obdelovana kmetijska zemljišča. Glede na pomanjkanje interesa za stanovanjsko gradnjo, saj novih pobud v območju praktično ni, se del stavbnega zemljišča vrne v izvirno rabo (kmetijske površine). Na podlagi podane pripombe iz javne razgrnitve se pobuda za renaturacijo 12-3b nekoliko poveča proti jugu. Na podlagi 2. mnenja MZIP se pobuda zmanjša, kot je bila opredeljena v fazi osnutka.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	12-3a: 0,05 12-3b: 0,05
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

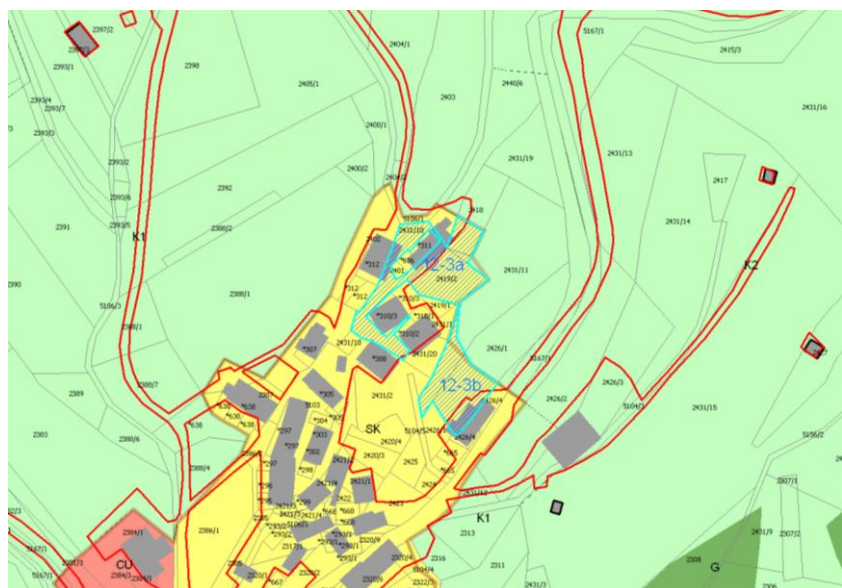


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

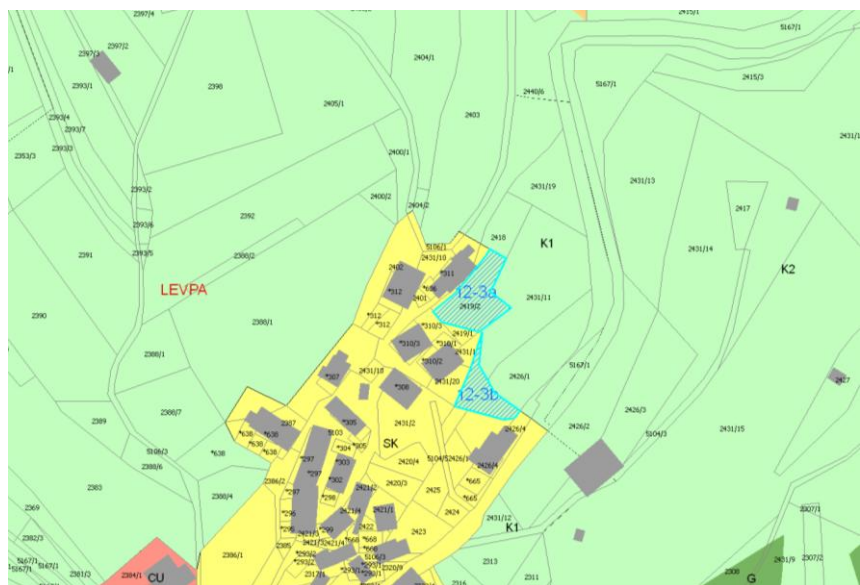
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj v območju naselja ni izkazanega interesa za gradnjo in se obdelane kmetijske površine lahko ohranijo.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št.
		-	12-4
<i>naselje</i>	Levpa		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kal nad Kanalom 2460-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	SK sadovnjak		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,04		

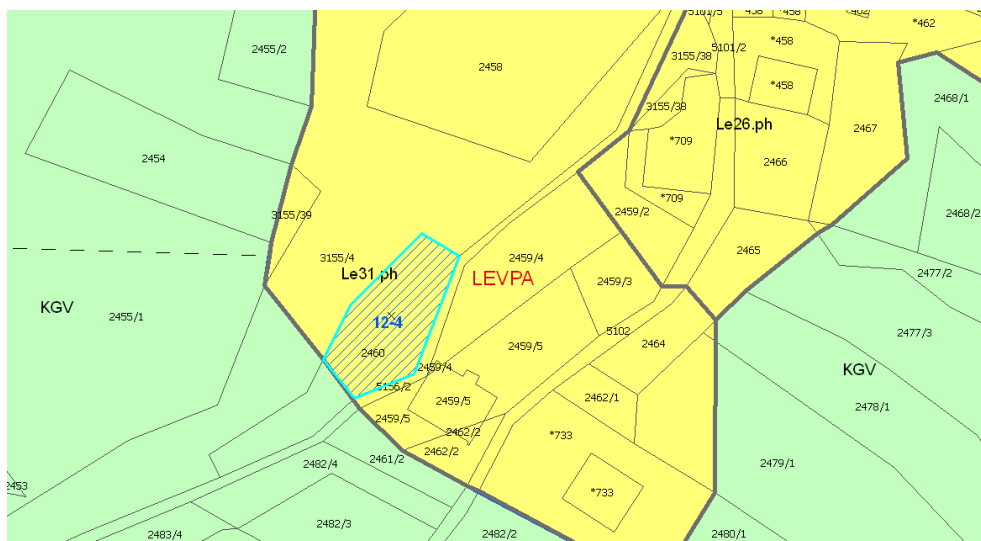
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga prerazvrstitev iz območja stavbnih v območje kmetijskih zemljišč saj je območje v naravi sadovnjak. Uskladitev z dejanskim stanjem.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Zemljišče se nahaja na južnem robu zaselka Bizjaki na Banjški Planoti. Ambient je relativno odprt proti zahodu. V naravi gre za travniški sadovnjak. Zemljišče komunalno ni urejeno. Območje ne spada v nobenega izmed območij varovanja. Ocenjujemo, da je prerazvrstitev iz območja stavbnih zemljišč v območje kmetijskih zemljišč smiselna. Na podlagi drugega mnenja MzIP, DzP se pobuda, ki je bila dana šele v fazi javne razgrnitve, izloči iz nadaljnjega postopka.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,04
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji občine ohranjanja in verovanja naravnih virov in naravnega okolja.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.

<i>gradnja</i>	
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: Veljavni plan s prikazom pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 12-5
		-	
<i>naselje</i>	Levpa		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kal nad Kanalom 3954/1, 3955 - del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	SK sadovnjak		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,06		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga, da se zemljišče prerazvrsti iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Po navedbah pobudnika zemljišče ni primerno za pozidavo, saj niso komunalno urejene, nimajo dostopa do ceste in so tudi sicer po konfiguraciji terena neustrezne. Omenjeno zemljišče se uporablja kot kmetijsko zemljišče.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Zemljišče se nahaja v zaselku Mešnjak na Banjški planoti. Gre za območje nepozidanih stavbnih zemljišč v severnem delu zaselka. Zemljišče se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj. Zaselek ni komunalno opremljen, zato predmetna zemljišča niso primerna za gradnjo. V naravi gre za travniški oziroma ekstenzivni sadovnjak in trajne travniške površine. Menimo, da je prerazvrstitev iz območja stavbnih zemljišč v območje kmetijskih zemljišč smiselno. Na podlagi drugega mnenja MzIP, DzP se pobuda, ki je bila dana šele v fazi javne razgrnitve, izloči iz nadaljnjega postopka.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	
<i>Opredeljena namenska raba</i>	

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega</i>	Pobuda je skladna s cilji občine ohranjanja in verovanja naravnih virov in naravnega okolja.

