


OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2423	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 13-1 (prej 13-25)
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Idrija nad Kanalom 127/1-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K1 Stavbišče, travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v A
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,09

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje predlagane pobude se nahaja na pobočju Kanalskega Kolovrata, cca. 500 m zahodno od naselja Lig. Gre za dokaj zaprt ambient, ki ga iz vseh strani obdajajo gozdovi. S pomočjo razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da območje ne spada v nobeno izmed varovanih območij. Na podlagi naknadno pridobljeni podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1966. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02

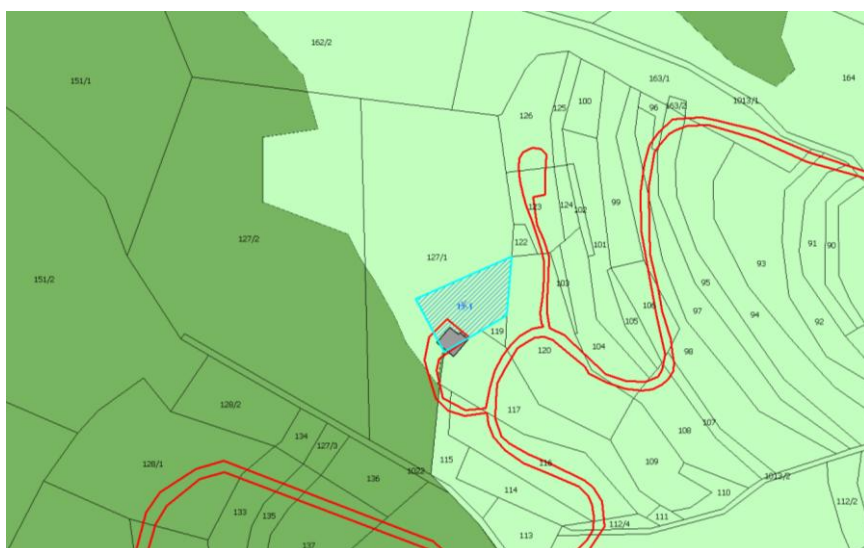
Opređeljena namenska raba	A
	
priloge	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
opomba	Po podatkih GURS stavba grajena leta 1966; stanovanjska raba.

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini ter s ciljem ohranjanja poselitve na območju Kanalskega Kolovrata in Banjške planote.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

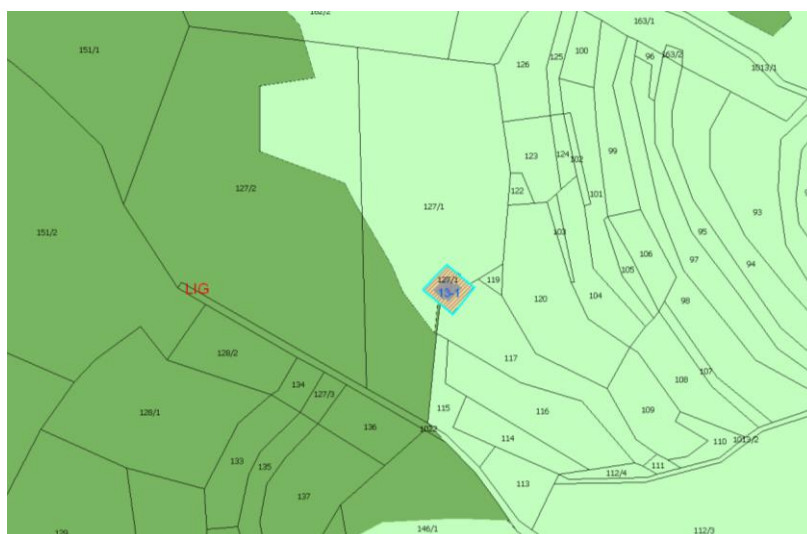
<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 32 Zemljišče pod stavbo 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik Pozidano in sorodno zemljišče Gozd
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0033/2013-1	RPE-zap.št. 13-2
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 290		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	A		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz A v K
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik prosi za spremembo namenske rabe v kmetijsko zemljišče, saj je to edino zemljišče, ki je sadovnjak.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,13

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na zahodnem pobočju Kanalskega kolovrata, v zaselku Strmec. Ambient v katerem se nahaja zaselek je relativno zaprt, odpira se le proti zahodu v dolino reke Idrije, iz severa, juga in vzhoda ambient zapirajo obsežne gozdne površine. Gre za redko naselbinsko strukturo, ki jo tvori nekaj izvornih domačij. Območje leži v vplivnem območju kulturne dediščine – Domačije Strmec 4, zato je ohranitev nepozidanih površin v tem območju še toliko nujnejša. Zelene površine med stavbami so zelo skrbno negovane in so bodisi zelenjavni vrtovi ali fragmenti parkovnih ureditev. Iz poselitvenega vidika je opredelitev kmetijskih površin znotraj kakovostnega zaselka smiselna.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,13
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2



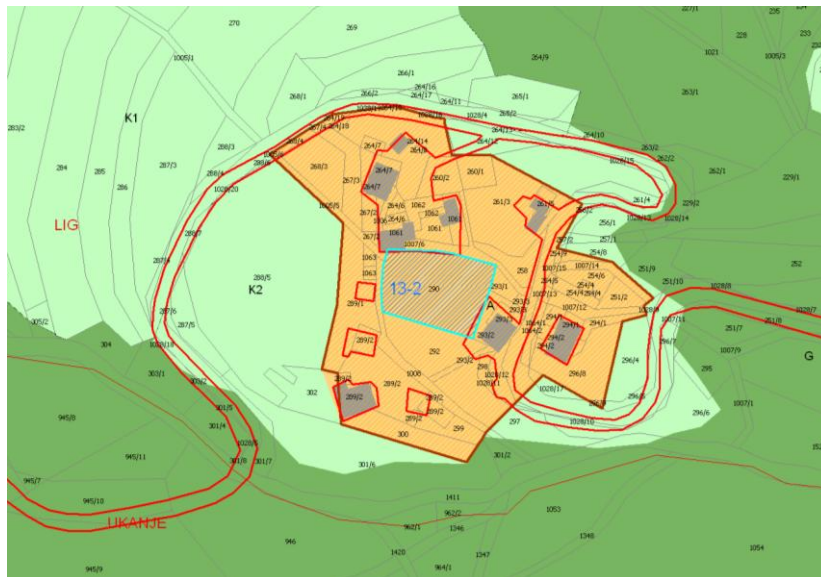
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

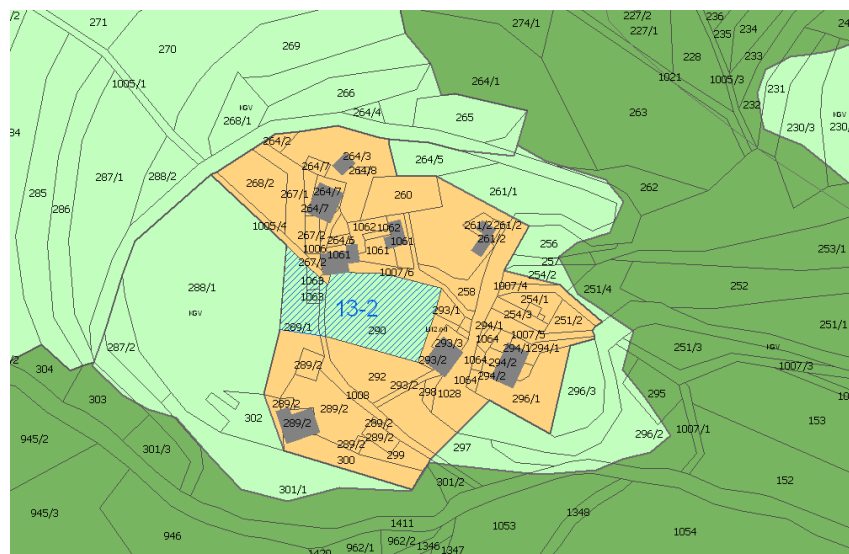
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem zagotavljanja aktivnega ohranjanja in razvijanja prepoznanih kakovosti v prostoru.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine – Domačije Strmec 4 (EŠD 25484).
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj zelene površine pomembno sooblikujejo naselbinsko telo in ležijo v vplivnem območju kulturne dediščine.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0049/2013-1	RPE-zap.št. 13-3
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 751/12		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	K1		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik želi spremembo namenske rabe iz kmetijskega v zazidljivo. Navaja, da se namerava za stalno naseliti v Lovišču in si želi urediti primeren dom, česar jim obstoječi objekti ne omogočajo.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,03

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na zahodnem pobočju Kanalskega Kolovrata, cca. 150 m severovzhodno od naselja Lovišče. Ambient v katerem se nahaja pobuda, je relativno odprt proti dolini reke Idrije. Iz razpoložljivih podatkov je razvidno, da na območju ni posebnih varstvenih režimov. Zemljišče sicer leži zunaj razvojnega območja naselja Lovišče in je del ambienta njene meje. Zato prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

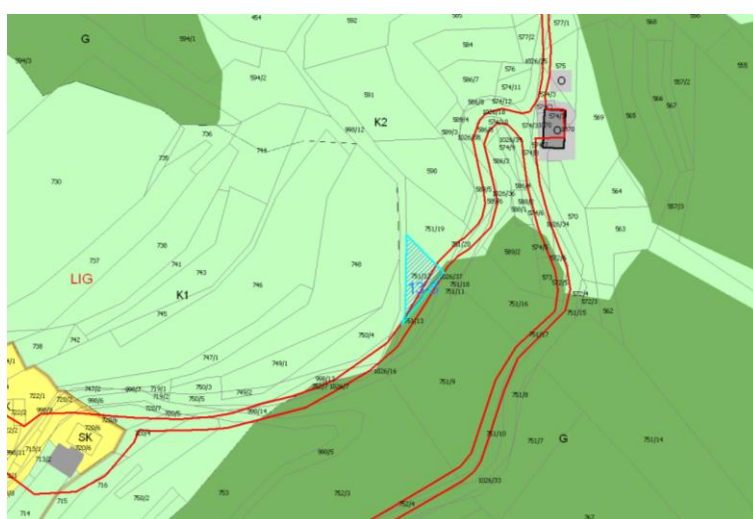


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

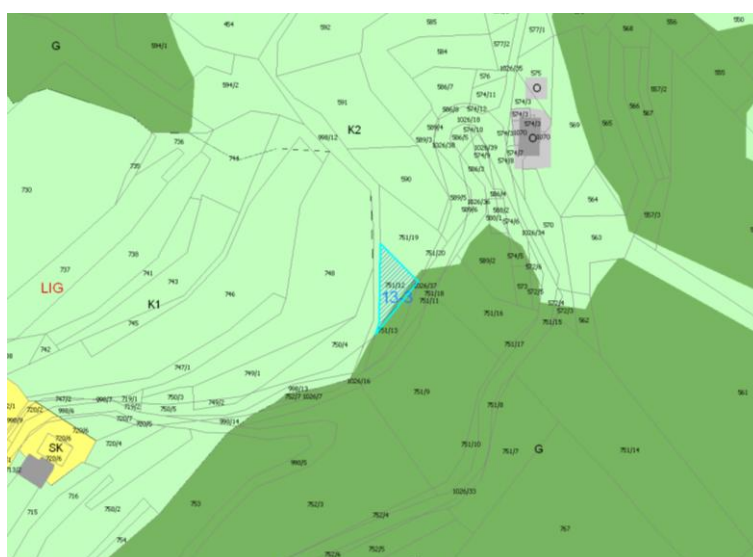
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj ne spada v razvojno območje naselja Lovišče in bi predstavljala fenomen razpršene gradnje.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0050/2013-1	RPE-zap.št. 13-4
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 864/3, 865, 866		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik navaja, da v vasi Lig ni zazidalnih parcel oziroma nezazidanih stavbnih zemljišč, in da so bile predmetne parcele v predhodnih prostorskih načrtih občine opredeljene kot pogojno zazidljive. Na lokaciji želi mlada družina postaviti stanovanjsko hišo in tako rešiti stanovanjski problem. Navajajo, da v bližini parcele obstaja možnost priključka na vse komunalne vode.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,24

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na slemenu Kanalskega Kolovrata, v naselju Lig in je del njegove vzhodne meje. Zemljišče leži na skrajnem vzhodnem robu naselbinskega telesa Lig. Izrazito strmo pobočje na vzhodni strani meji na glavno cesto, na severni na obstoječo stanovanjsko sosesko oz stavbni niz, ki se razvija proti severu. Ambientalno gre za povsem odprt prostor, območje je vizualno izpostavljeno. Iz razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da se območje nahaja v ekološko pomembnem območju – Korada – Kolovrat, drugih varovanj na območju ni. V naravi gre za kmetijske površine – travnike. Ta gradbena enota naj ima načelno nivo parterja v višini sosednje hiše. Predlagana gradnja bi nadaljevala sicer slabo artikuliran stavbni niz na vzhodnem robu. Zahodni del predloga se iz prostorskega vidika lahko prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč.

<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,06
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

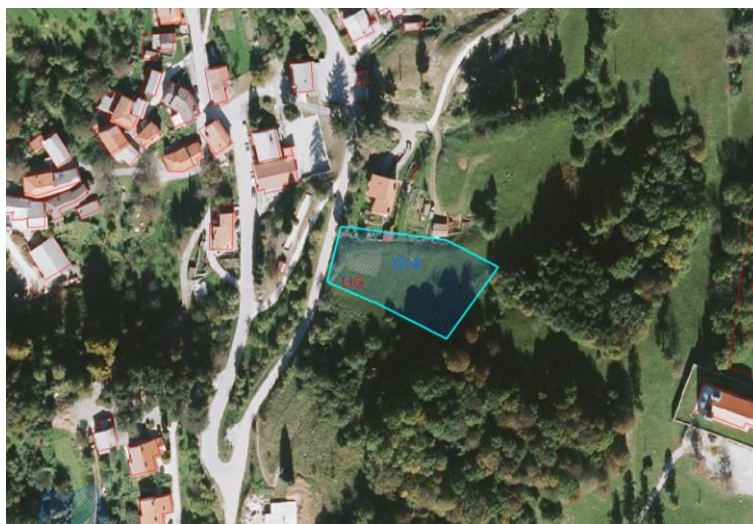


<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

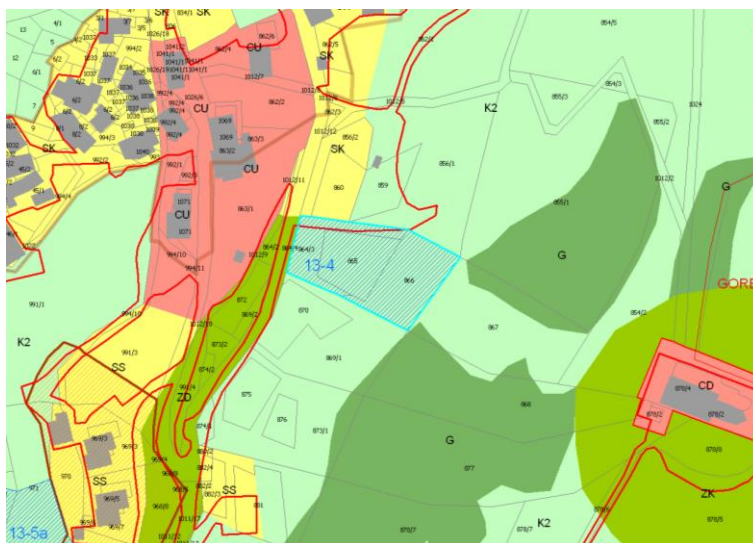
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitve v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Opredeljeno stavbno zemljišče, ki je manjše od predlagane pobude, se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Preko zemljišča potekata elektro (20kV) in komunikacijski vod, v bližini je tudi kanalizacija. Območje se nahaja ob prometnici. Iz razpoložljivih podatkov ocenjujemo, da je zemljišče mogoče opremiti za gradnjo z neposrednimi priključki GE na zgrajeno mrežo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitve v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj bo predlagana gradnja nadaljevala sicer slabo artikuliran stavbni niz na vzhodnem robu naselja Lig in z ustreznim urbanističnim oblikovanjem zagotovila sanacijo severne meje naselja oziroma vstopnega dela naselja.

<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	864/3 Travnik 44 865 Pašnik 44
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-

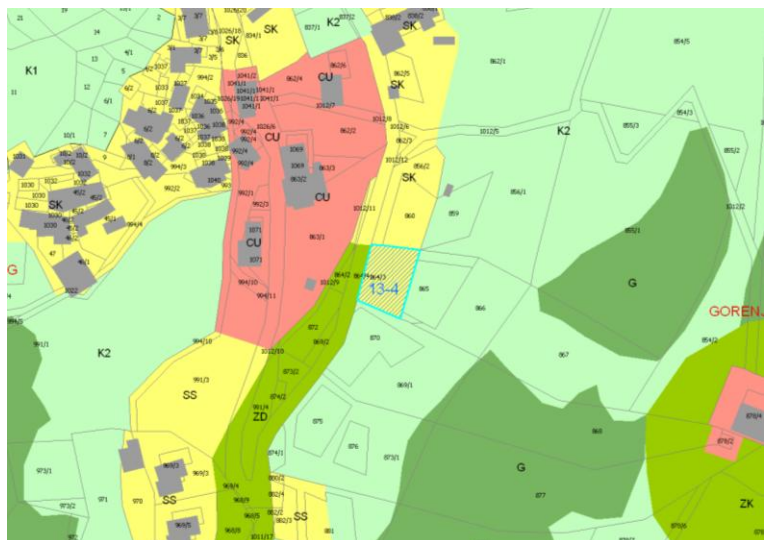
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
<p>Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:</p> <p>Priloga: mnenje KSS</p>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0045/2013-1 3500-0046/2013-1	RPE-zap.št. 13-5a,b
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 13-5a: 970, 971, 972, 973-del, 973/2-del 13-5b: 970-del, 971-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 sadovnjak		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v SK
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo prostorskega akta z namenom gradnje stanovanjske hiše v velikosti cca. 200m ² . Pobudnik navaja, da je leta 2009 pridobil potrebna soglasja (urbanistično mnenje, mnenje ZVKD, mnenje ZRSVN in soglasje za poseg na kmetijska zemljišča) za gradnjo stanovanjske hiše na kmetijskem zemljišču.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	13-5a: 0,34 13-5b: 0,08

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na zahodnem pobočju Kanalskega Kolovrata, na robu naselja Lig, kjer tvori njegovo zahodno mejo. Ambientalno gre za odprt prostor po dolini reke Idrije, pogled seže daleč preko nižine. Del pobude seže v požarno ogrožene gozdove, drugih varovanj, razen kmetijskih zemljišč, na območju ni. Gre za sekundarni niz glede na vzpostavljeno strukturo vzdolž ceste. Dostop je organiziran na skrajnem severnem robu in z novo potjo do stavbe. Poseg je iz vidika poselitve načeloma sprejemljiv predvsem zato, ker gre za krajinsko neizpostavljeno lokacijo – mikroambient odločilno določa rob gozda. Pot na parcelo naj bo javna – zastavljena tako, da bo po njej omogočen tudi dostop vseh parcel proti jugu. Na podlagi potrjenega stališča do pripombe iz javne

	<p>razgrnitve se pobuda nekoliko preoblikuje in sicer tako, da se kot stavbno zemljišče opredeli južni del zemljišča, v severnem delu pa se predvidi le ozek pas za pot.</p> <p>Dodatna obrazložitev: Pobuda 13-5a, EUP LI16.hm – celotno območje se opredeli kot stavbno zemljišče (razširitev pobude). Na podlagi kasnejših informacij, da gre pri lastnikih predmetnega zemljišča za dva brata, ki oba želita graditi na tem območju, se stavbno zemljišče smiselno razširi po celotni dolžini obstoječega stavbnega zemljišča. Razširitev smatramo kot tehnični popravek, saj smo si pobudo in pripombo z javne razgrnitve napačno razlagali oziroma nismo bili dovolj informirani.</p> <p>Ocenjujemo, da je pobuda pomembna predvsem iz demografskega vidika, saj naselje Lig spada med demografsko ogrožena naselja v občini in bo prirast števila prebivalcev za dve družini pozitivno vplival na demografsko sliko. Ocenjujemo tudi, bo predlagana gradnja z ustreznim urbanističnim oblikovanjem zagotovila nadaljevanje kakovostne zahodne meje naselja.</p>
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	13-5a: 0,34
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



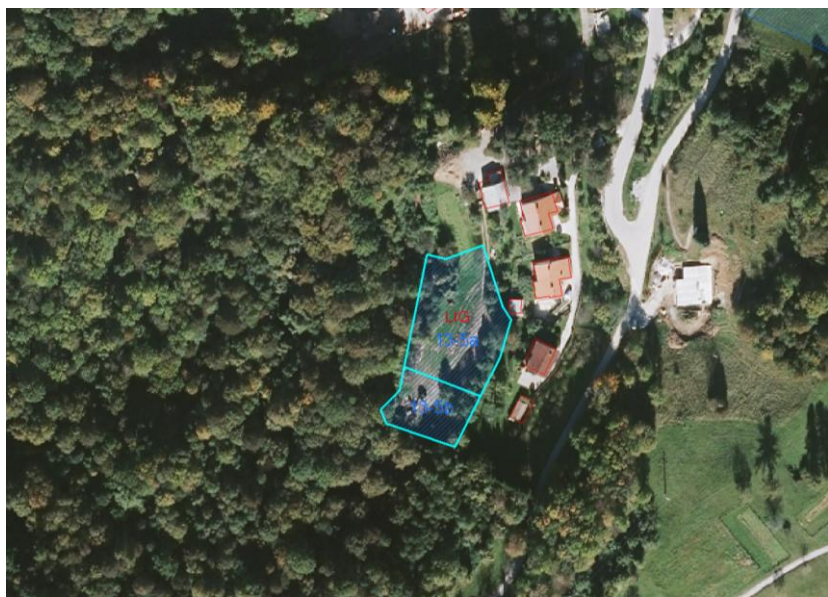
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

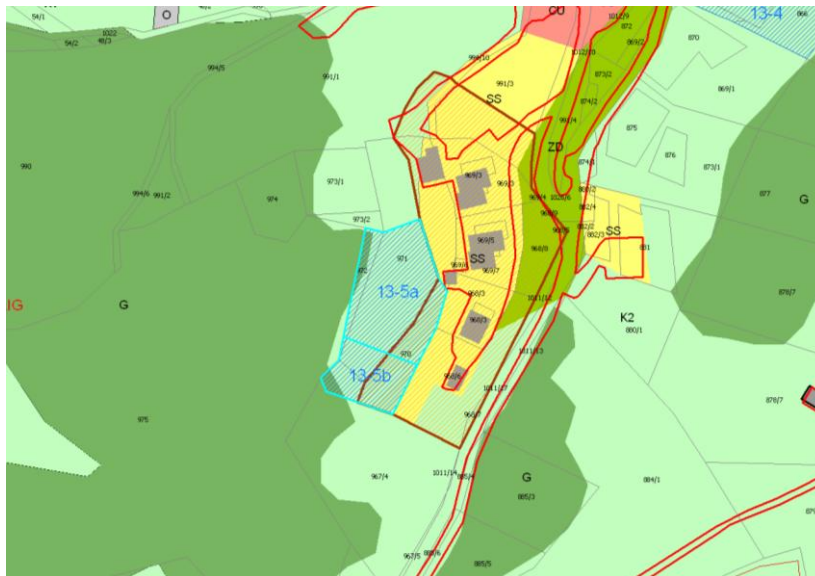
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Opredeljeno stavbno zemljišče, ki je manjše od predlagane pobude, se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Preko območja poteka kanalizacija. V bližini se nahaja tudi elektro vod. Območje je dostopno preko dostopne poti iz glavne prometnice. Iz razpoložljivih podatkov ocenjujemo, da je zemljišče mogoče opremiti za gradnjo z neposrednimi priključki GE na zgrajeno mrežo.

Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj gre za krajinsko neizpostavljeno lokacijo in bo predlagana gradnja z ustreznim urbanističnim oblikovanjem zagotovila nadaljevanje kakovostne zahodne meje naselja.
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

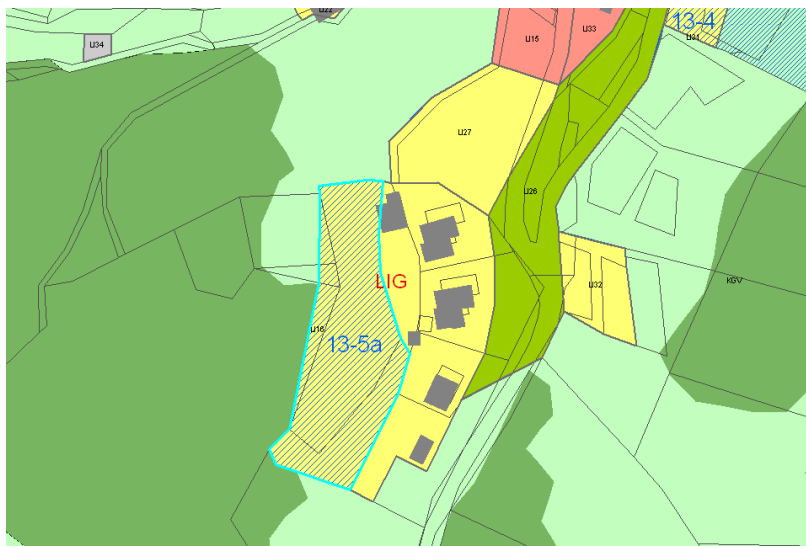
A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	970 Travnik 32 971 Njiva 43 Travnik 43 973/1 Ekstenzivni sadovnjak 37 Travnik 37 973/2 Travnik 32 972 Travnik 32
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Ekstenzivni ali travniški sadovnjak Trajni travnik Gozd
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Ni podatka o izvedenih agrarnih operacijah.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0063/2013-1	RPE-zap.št. 13-6
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Ajba 823/2, 823/1		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K1 Kmetijsko zemljišče v zaraščanju		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga prerazvrstitev gozdnega zemljišča v stavbno z namenom zagotovitve turistične infrastrukture s povečanjem nastanitvenih kapacitet na območju Kanalskega Kolovrata. Predlaga ponovno vzpostavitev stavbnega zemljišča na parcelah oziroma delih parcel, ki so bila v prostorskih aktih, veljavnih do sprejetja OPN Kanal, že opredeljena kot stavbna zemljišča.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,50

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja na zahodnem pobočju Kanalskega Kolovrata, tik ob meji z Italijo. Ambientalno gre sicer za dokaj odprt prostor, ki se odpira v smeri sever-jug (po dolini reke Idrije), vendar pa je mikroambientalno sam objekt – karavla – dobro skrit v obsežnih gozdnih površinah. Karavla je manjši stalen vojaški objekt, ki se nahaja v bližini državne meje in katere primarni namen je nastanitev obmejnih enot. Objekt sam je v slabem materialno tehničnem stanju in potreben prenove. Območje se sicer nahaja v ekološko pomembnem območju Kolovrat – Korada. Drugih varovanj na območju ni. Sam zaselek Kostanjevica se nahaja cca. 160 m vzhodno od karavle, v naselju je objekt kulturne dediščine – šola v Kostanjevici in je kot tak ustrezno izhodišče za turiste. Ocenjujemo, da je razvoj turizma izjemnega pomena za celotno občino, zato je pobuda za razvoj in povečanje nastanitvenih kapacitet dobrodošla in

	zaželena. Iz vidika poselitve je torej sprememba iz kmetijskih zemljišč v stavbna smiselna.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,09
<i>Opredeljena namenska raba</i>	BT





<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v ekološko pomembnem območju – Korada-Kolovrat.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano. V bližnjem naselju Kostanjevica se nahaja transformatorska postaja, ki omogoča opremo zemljišča z električno energijo. Drugih vodov v bližini ni.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj ocenjujemo, da je razvoj turizma izjemnega pomena za celotno občino.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	823/2 Stavba ali zgradba 0 823/1 Ekstenzivni sadovnjak 46
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Podatek ni znan.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih

	breč.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0069/2013-1	RPE-zap.št. 13-7
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 960/1		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K1, K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2, K1 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik želi legalizirati obstoječ objekt. Navaja, da z družino živi pri starših. Legalizacija je pogoj za pridobitev stalnega bivališča na tem objektu. Pobudnik predlaga, da se zemljišče prerazvrsti iz kmetijskega v stavbno.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,37

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Zemljišče leži na slemenu Kanalskega Kolovrata, cca. 350 m južno od naselja Lig. Ambient v katerem se nahaja predmetna pobuda se odpira po celotni dolini reke Idrije in naprej na italijansko stran po nižini. Pobuda se nahaja v ekološko pomembnem območju Korada – Kolovrat, drugih varovanj na območju ni. Na podlagi razgovora s pobudnikom, ki navaja, da je na tem območju nekoč že stal izvorni objekt, se pobudnika pozove z predložitvi ustreznih dokazil o izvornosti. Iz razpoložljivih podatkov GURS namreč izhaja, da je bil objekt postavljen leta 1991. Pobudnik do roka ni predložil zahtevanih dokazil zato se pobudi ne ugodí. Sprememba iz kmetijskih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	Vračilo stavbnega zemljišča izvornim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



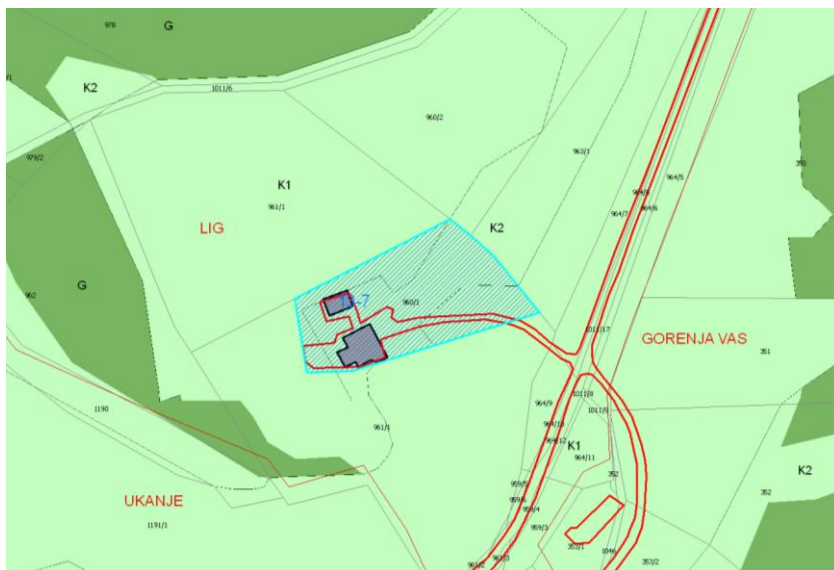
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

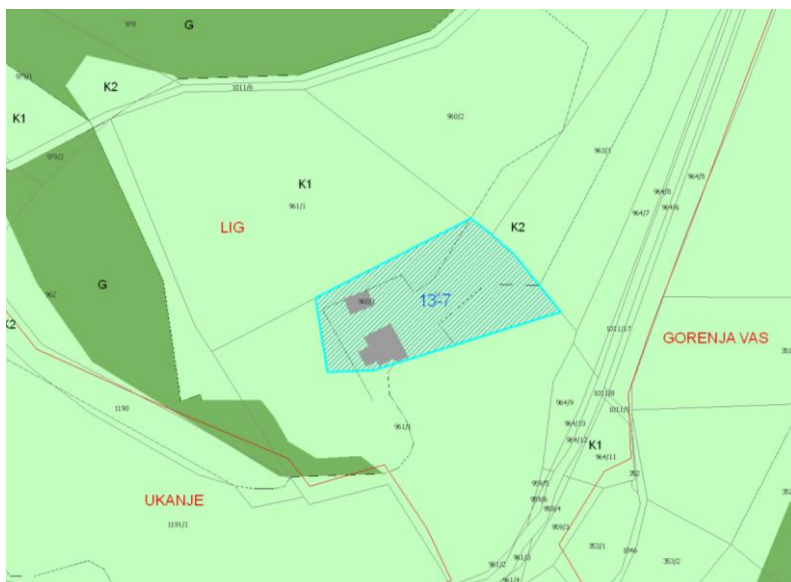
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem skladnosti prostorskega razvoja z ugotovitvami strokovnih podlag za poselitev, ki temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v ekološko pomembnem območju Korada-Kolovrat.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ima obstoječe priključke.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj ne gre za izvorni objekt temveč za fenomen razpršene gradnje.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



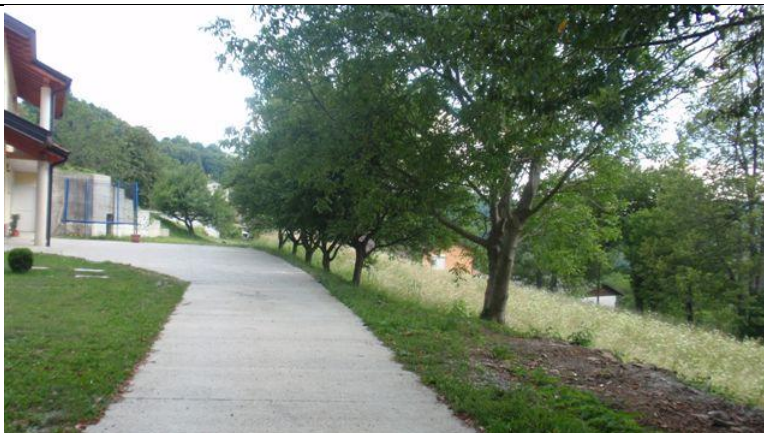
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0078/2013-1	RPE-zap.št. 13-8
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 848/4		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	G, K2 travniki		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz G, K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik želi spremembo namenske rabe za namen gradnje stanovanjskega objekta. Prilaga grafične priloge.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,18

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na slemenu Kanalskega Kolovrata, v odprtem ambientu, ki se odpira po dolini reke Idrije vse do doline reke Nadiže v Italiji. Skrajni severni del pobude se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov, drugih posebnih varovanj v prostoru ni. Predlagana pozidava sledi vzpostavljeni logiki obstoječe stavbne strukture – razvoja gradbenih enot, osnovnih kubusov vzdolž plastnic. Nova GE sicer na novo določa severni del severne meje naselja. Z vidika poselitve je poseg sprejemljiv.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,09
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Opredeljeno stavbno zemljišče, ki je manjše od prvotne pobude, se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	V bližini zemljišča se nahajajo elektrovod, komunikacije in kanalizacija. Območje ima urejen dostop s prometnice. Iz razpoložljivih podatkov ocenjujemo, da je zemljišče mogoče opremiti za gradnjo z neposrednimi priključki GE na zgrajeno mrežo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj bo kakovostno oblikovala severni del severne meje naselja Lig.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 32
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Podatek ni znan.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

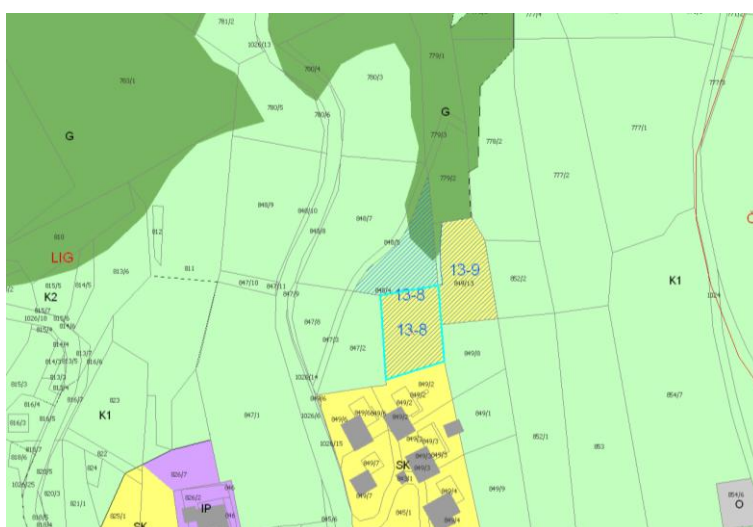
Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0078/2013-1	RPE-zap.št. 13-9
<i>naselje</i>	Lig		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Idrija nad Kanalom 849/13-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	G, K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen) (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v SK
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga uskladitev dejanskega stanja.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,09

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje pobude se nahaja na slemenu Kanalskega Kolovrata, v odprtem ambientu, ki se odpira po dolini reke Idrije vse do doline reke Nadiže v Italiji. Skrajni vzhodni del pobude se nahaja v ekološko pomembnem območju Korada-Kolovrat. Obstoječa stanovanjska hiša sicer spada med razpršene gradnje vendar stoji na severnem robu območja meje naselja. Novo opredeljena gradbena enota pobude št. 13-8 predmetno gradbeno enoto priključuje k naselbinskemu telesu. Z vidika poselitve je poseg sprejemljiv. Pobuda je zmanjšana v severnem delu na podlagi obvestila MKO (e-pošta 26.8.2014).
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,06
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

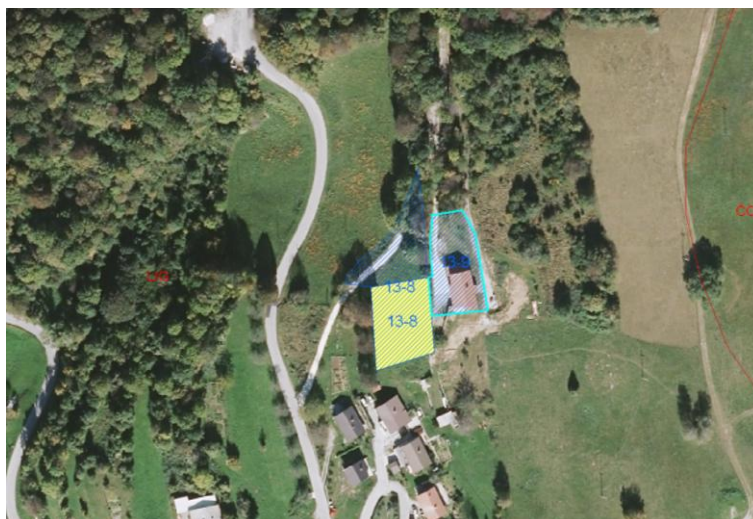
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v naslednjih varstvenih območjih: EPO – Korada-Kolovrat.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano in ima obstoječe priključke.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj novo opredeljena gradbena enota pobude št. 13-8 predmetno gradbeno enoto priključuje k naselbinskemu telesu.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

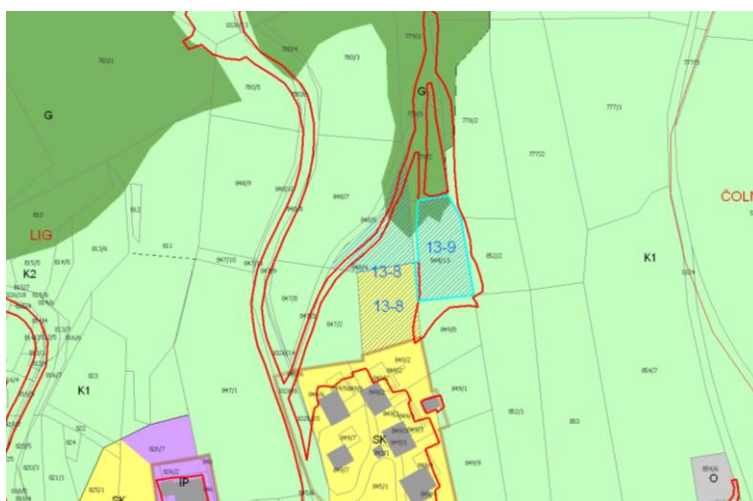
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Travnik 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Podatek ni znan.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.

Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:

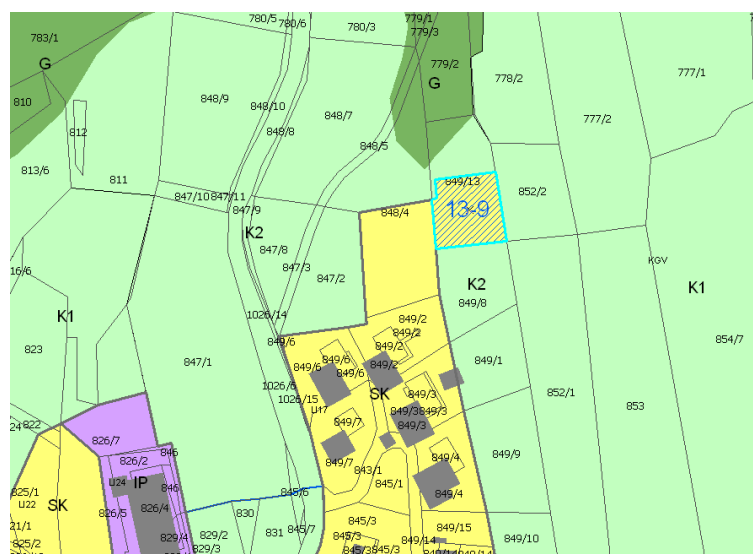
Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude