

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2433	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 20-1 (prej 20-2)
<i>naselje</i>	Goljevica		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Anhovo 2081, 2095/1-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	K2, G Gozd, travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2, G v S-
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga gradbeno dovoljenje za odstranitev dotrajanega gospodarskega objekta in gradnjo stanovanjske hiše.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,18

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje se nahaja na vzhodnem pobočju Kanalskega Kolovrata, na severnem robu naselja Goljevica. Območje je vizualno relativno izpostavljeno saj je ambient odprt proti dolini reke Soče. Gre za zaključeno naselje, ki ima določeno skrajno severno mejo in bi ji predlagan poseg degradiral. Zemljišče leži izven razvojnega območja poselitvene enote. Zato prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



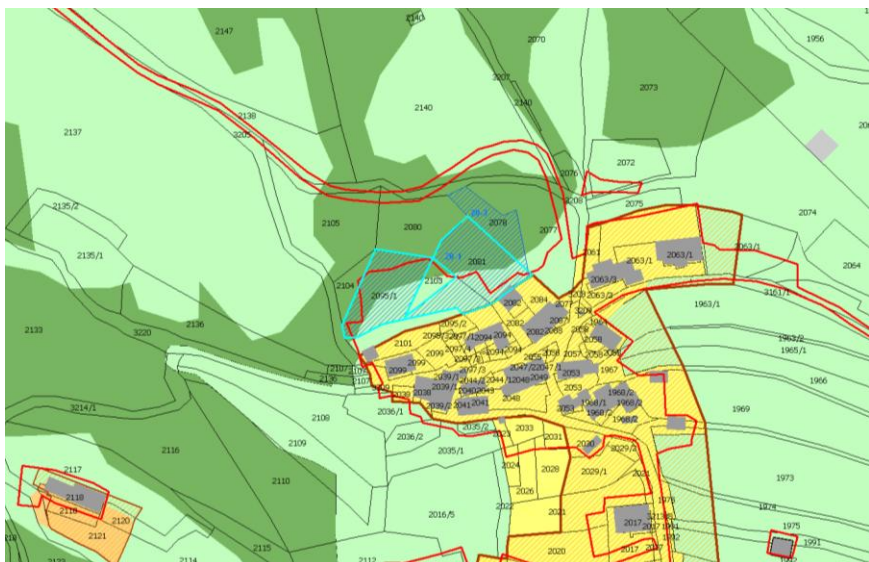
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	gradbeno dovoljenje

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

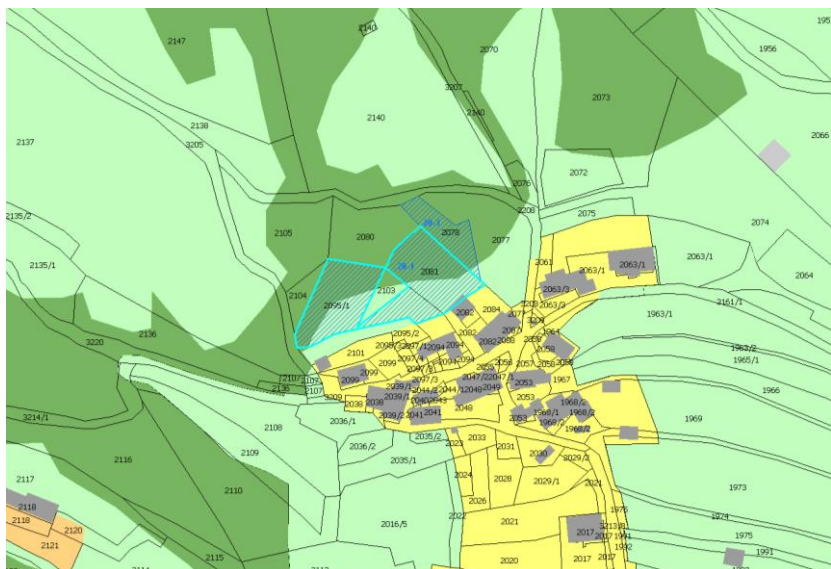
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov. Drugih varovanj na območju ni.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj zemljišče leži izven razvojnega območja poselitvene enote.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2443	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 20-2 (prej 20-8)
<i>naselje</i>	Goljevica		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Anhovo 2003/2, 2013/2-del, 2002-del, 2425/1-del, 2012/1-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...)</i>	K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem, gozd		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvornim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Območje se nahaja na vzhodnem pobočju Kanalskega Kolovrata, jugovzhodno od naselja Goljevica. Območje je vizualno relativno izpostavljeno saj je ambient odprt proti dolini reke Soče. Na podlagi naknadno pridobljeni podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvorno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-nestanovanjski objekt je bil (najkasneje) zgrajen leta 1900, obnovljen 1980. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega</i>	Vračilo stavbnega zemljišča izvornim objektom

razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	Stavba grajena leta 1900, obnova 1980; nestanovanjska raba

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

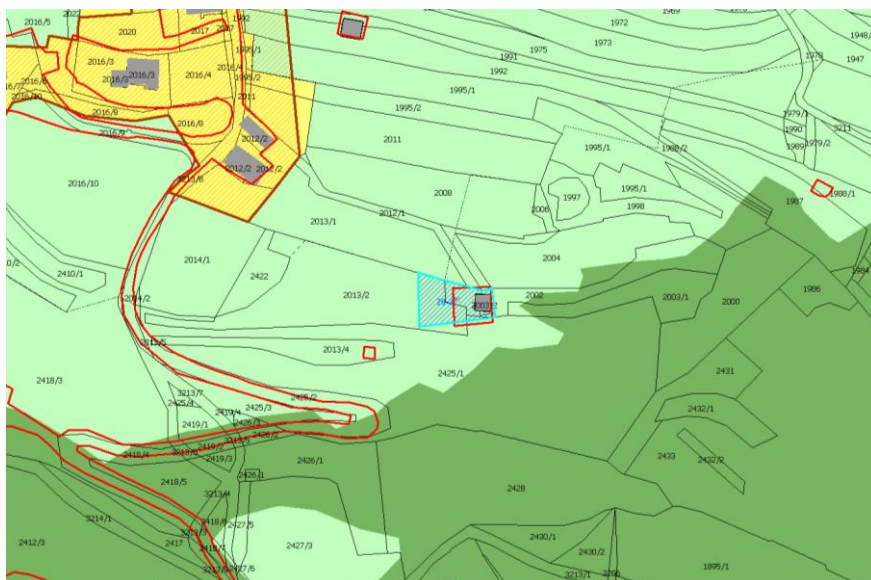
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano z obstoječimi priključki.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	2003/2 Gospodarsko poslopje 0 2003 Travnik 32
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Gozd Pozidano in sorodno zemljišče Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	Podatek ni znan.
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Rendzina
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2433	oznaka prejete vloge 3500-0001/2013-1	RPE-zap.št. 20-3
<i>naselje</i>	Goljevica		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Anhovo 2078		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	G, K2		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga, da se parcela nameni za gradnjo manjše stanovanjske hiše. Pobudo utemeljuje s tem, da se parcela nahaja tik ob naselju Goljevica in cesti proti naselju Kamenca, zato naj bi bila primerna le za to. Navaja, da gre za pašnik v zaraščanju.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,04

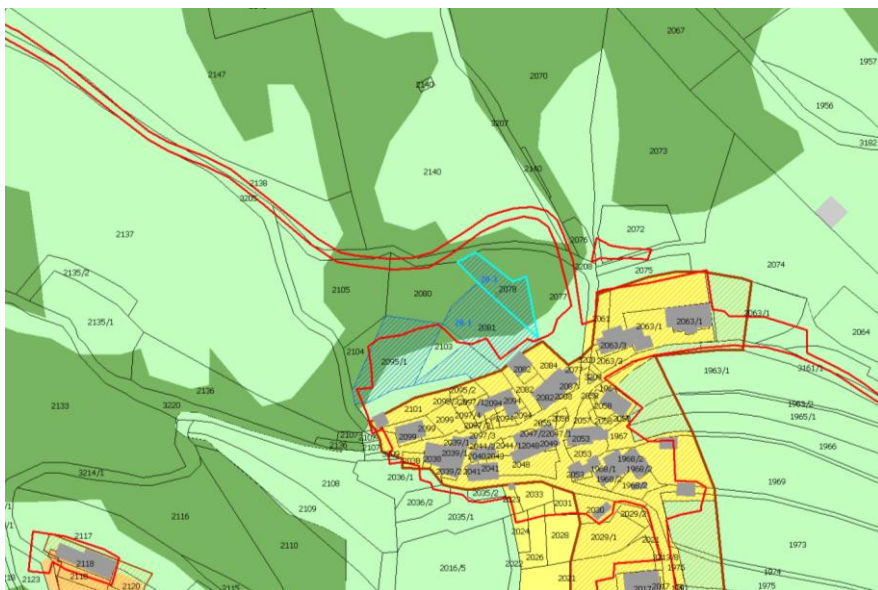
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Gre za relativno strmo pobočje Kanalskega Kolovrata poraslo s gozdom. Območje predlagane pobude tvori severni rob naselja Goljevica in spada v ambient naselja. Severna meja naselja je identificirana kot kakovostna in homogena zaključena celota, ki bi jo širitev stavbnih zemljišč in stanovanjske gradnje proti severu degradirala saj bi odstopala od obstoječe stavbne strukture naselja. Z vidika nadaljevanja zazidave in ohranjanja sklenjenosti naselja bi bila gradnja sprejemljiva le v južni polovici parcele 2078 in še na južni polovici sosednje parcele 2077, vendar zaradi precejšnje površine še nezazidanih stavbnih zemljišč v naselju lahko to območje trenutno smatramo kot dolgoročen potencial za razvoj stanovanjske pozidave. Gradnja iz navedenih razlogov zato sedaj ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-

<i>Opredeljena namenska raba</i>	-
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov. Drugih varovanj v območju ni.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0084/2013-1	RPE-zap.št. 20-4
<i>naselje</i>	Goljevica		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Anhovo 1995/2, 2011		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K1, SK travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1 v SK
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe z namenom gradnje stanovanjske hiše. Hišo želi oddaljiti od glavne ceste, zato zaproša za spremembo zazidljivosti na delu zemljišča, ki še ni zazidljivo v približni velikosti 300m ² .
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,34

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje predloga se nahaja v naselju Goljevica, na njegovem vzhodnem robu. Ambientalno gre za odprti prostor, ki se odpira proti jugu v dolino reke Soče. Iz razpoložljivih podatkov je razvidno, da posebnih varovanj v območju ni. Obstoječa velikost sicer načelno zadostuje, vendar obstoječa razmerja v prostoru za kakovostno umestitev stavbe narekujejo podaljšanje območja stavbnih zemljišč proti vzhodu vsaj toliko, da se stavba in njen zunanji prostor lahko odpreta proti zahodu. Objekt naj bo minimalno 10m oddaljen od roba ceste.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



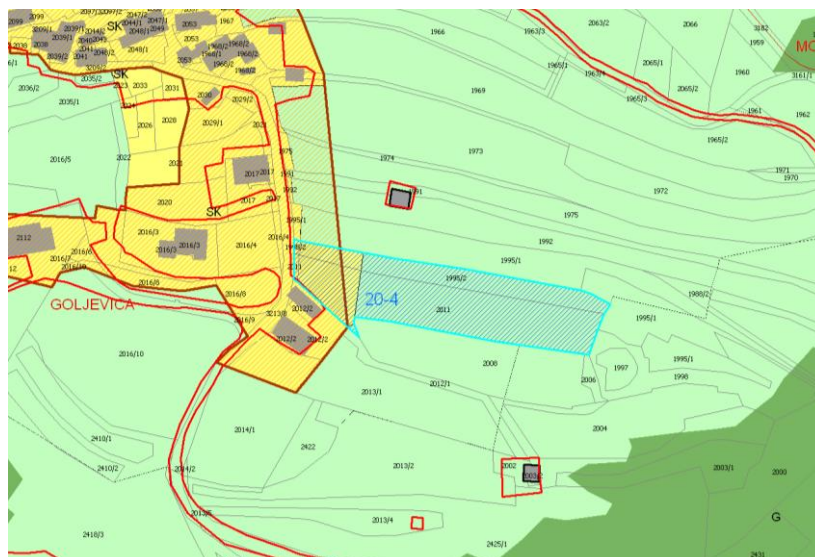
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Mimo zemljišča poteka vodovod. Glede na to, da se območje nahaja v naselju Goljevica, ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj obstoječa razmerja v prostoru

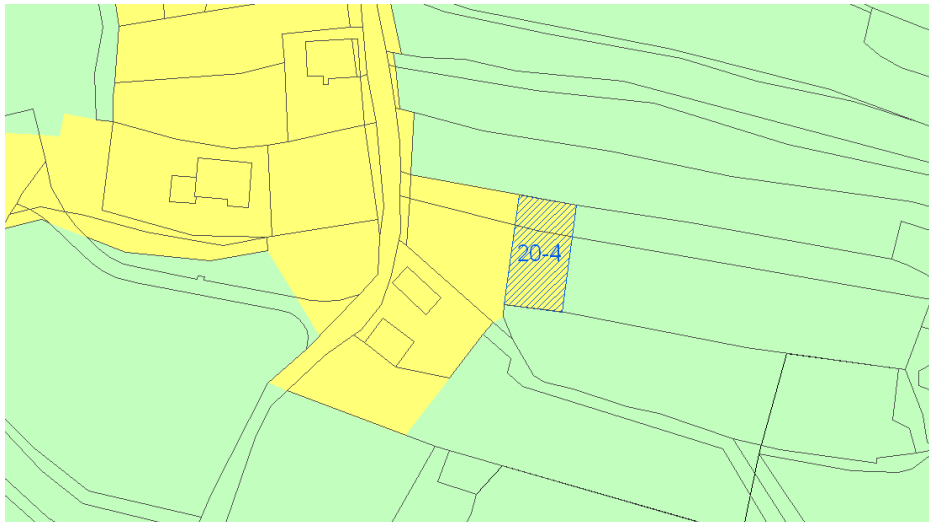
za kakovostno umestitev stavbe narekujejo podaljšanje območja stavbnih zemljišč proti vzhodu.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude