

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0091/2013-1	RPE-zap.št. 23-1
<i>naselje</i>	Zagora		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle *397		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	A Kmetijsko zemljišče v zaraščanju		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz A v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga, da se parcela *397 vključi v zemljišče za gradbene namene. Navaja, da so na parceli komunalni priključki : voda, elektrika, kanalizacija.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,01

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje pobude se nahaja v naselju Zagora, na vznožju Banjške planote. Ambientalno gre za dokaj odprt prostor, ki se odpira proti dolini reke Soči na jugozahodu, medtem ko se zapira proti severovzhodu po pobočju Banjške planote. Območje pobude spada v ekološko pomembno območje Skalnica ter zavarovano območje Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.</p> <p>Podanih je vrsta različnih pobud okoli te enote razpršene poselitve, ki pa programsko niso podprte s pojasnili, zato je potrebno, da se za nadaljnjo obravnavo opredelijo potrebe in predlog razmestitve teh objektov v prostoru. Enota osamele domačije po SPRS in strateškem delu odloka ni poselitvena enota in nima razvojnega značaja, zato so njene razvojne možnosti omejene bolj ali manj na ohranitev in razvoj gradbene enote iz njenih razvojnih premis (v smislu stavbne strukture, namembnosti in zmogljivosti (načeloma so bile takšne enote bolj ali manj domačije ene družine več generacij)). Predlagamo predložitev idejne zasnove in v njej opredelitev razvoja cele PE v prostorskem smislu in vsebinskem smislu.</p>

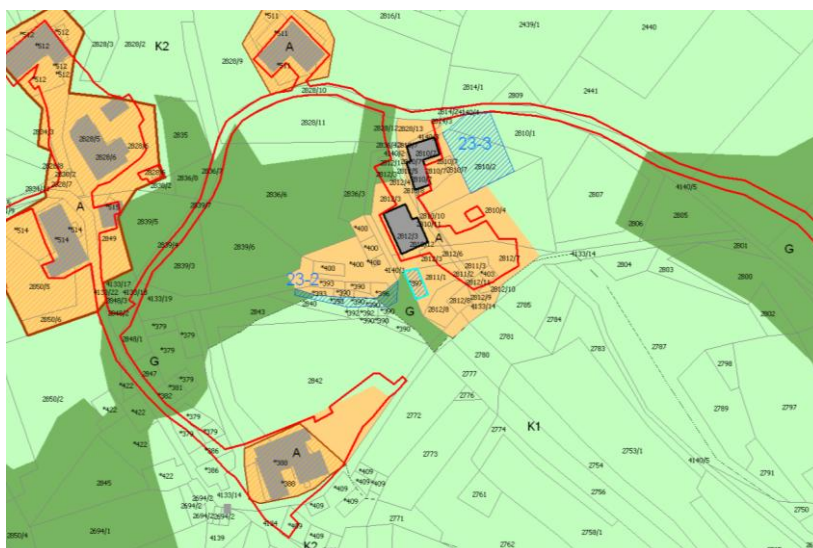
	Predlog se bo zatem preverjal skozi razpoložljive prostorske možnosti. Po pogovoru s pobudnikom, na katerem mu je bilo razloženo, da je predmetno zemljišče že opredeljeno kot stavbno, je pobudnik pobudo umaknil.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev poselitvene enote
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

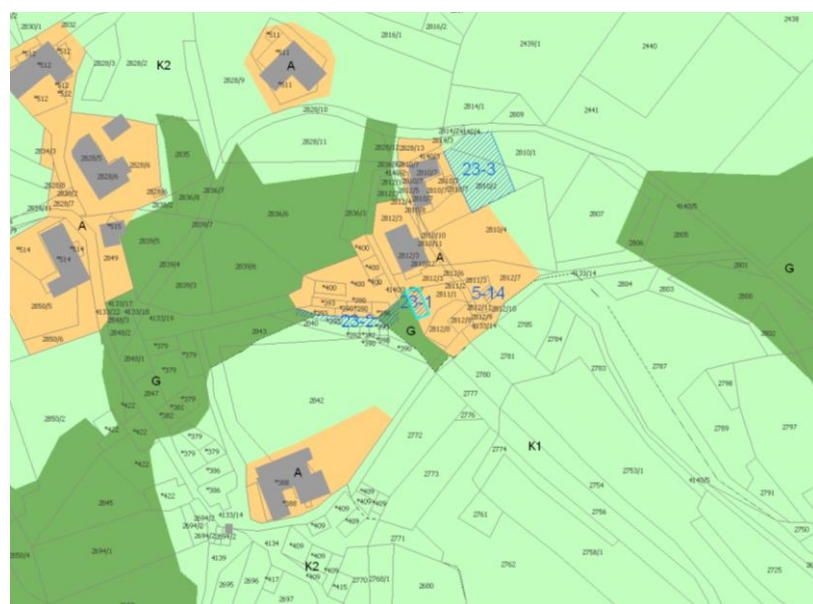
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhaja iz strokovnih podlag za poselitev ,katere temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Sveta Gora pri Gorici – območje z Marijinim svetiščem (EŠD 4941) in na vodovarstvenem območju, občinski nivo, 2. kategorija. Pobuda se nahaja tudi na ekološko pomembnem območju Skalnica in na zavarovanem območju – Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Po navedbah pobudnika je zemljišče komunalno opremljeno z vodo, elektriko in kanalizacijo. Po dostopnih podatkih je v bližini pobude le elektrovod. Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo iz bližnjega omrežja GJI.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj ne gre za razvojno območje katerega izmed večjih naselij.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0092/2013-1	RPE-zap.št. 23-2
<i>naselje</i>	Zagora		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle *400, *393, *396, vse del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	K1, G Kmetijsko v zaraščanju		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K1, G v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga, da se za gradbene namene označi celotna površina navedeni parcel kot povečanje funkcionalnega zemljišča – dvorišče.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje pobude se nahaja v naselju Zagora, na vznožju Banjške planote. Ambientalno gre za dokaj odprt prostor, ki se odpira proti dolini reke Soči na jugozahodu, medtem ko se zapira proti severovzhodu po pobočju Banjške planote. Območje pobude spada v ekološko pomembno območje Skalnica ter zavarovano območje Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.</p> <p>Podanih je vrsta različnih pobud okoli te enote razpršene poselitve, ki pa programsko niso podprte s pojasnili, zato je potrebno, da se za nadaljnjo obravnavo opredelijo potrebe in predlog razmestitve teh objektov v prostoru.</p> <p>Enota osamele domačije po SPRS in strateškem delu odloka ni poselitvena enota in nima razvojnega značaja, zato so njene razvojne možnosti omejene bolj ali manj na ohranitev in razvoj gradbene enote iz njenih razvojnih premis (v smislu stavbne strukture, namembnosti in zmogljivosti (načeloma so bile takšne enote bolj ali manj domačije ene družine več generacij)). Predlagamo predložitev idejne zasnove in v njej opredelitev razvoja cele PE v prostorskem smislu in vsebinskem smislu.</p>

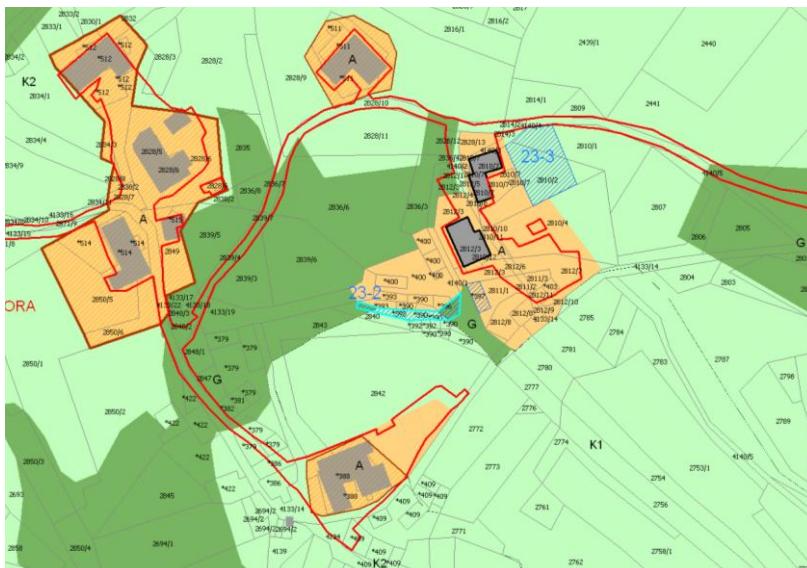
	<p>Predlog se bo zatem preverjal skozi razpoložljive prostorske možnosti.</p> <p>Na sestanku, sklicanem na pobudo občine, je pobudnik utemeljil pobudo. Predlagal je le zaokrožitev območja stavbnih zemljišč, ki so že opredeljena na zahodnem delu EUP Zg06.od in sicer tako, da se območje stavbnih zemljišč določi do južne parcelne meje parcel *393 in *396 (in vaj polovico *390), kjer so bili v preteklosti že zgrajeni objekti. Razlaga pobudnika je razumljiva in smiselna, zato se zemljišče razpršene poselitve razširi na prej omenjene parcele.</p>
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev poselitvene enote
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

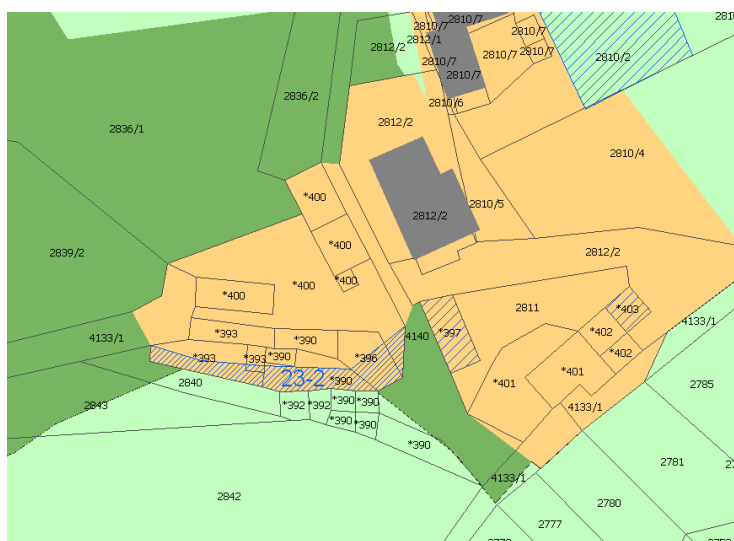
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhaja iz strokovnih podlag za poselitev, katere temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Sveta Gora pri Gorici – območje z Marijinim svetiščem (EŠD 4941) in na vodovarstvenem območju, občinski nivo, 2. kategorija. Pobuda se nahaja tudi na ekološko pomembnem območju Skalnica in na zavarovanem območju – Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Po navedbah pobudnika je zemljišče komunalno opremljeno z vodo, elektriko in kanalizacijo. Po dostopnih podatkih je v bližini pobude le elektrovod. Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo iz bližnjega omrežja GJI.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj gre za manjše zaokrožitve naselij.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0093/2013-1	RPE-zap.št. 23-3
<i>naselje</i>	Zagora		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Deskle 2810/2, 2810/1, obe del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	K2 Kmetijsko v zaraščanju		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga povečanje funkcionalnega zemljišča ob obstoječem objektu – dvorišče ter gradnja na kmetijskem zemljišču od 100-150 m ² manjši hlev in skedenj.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,06

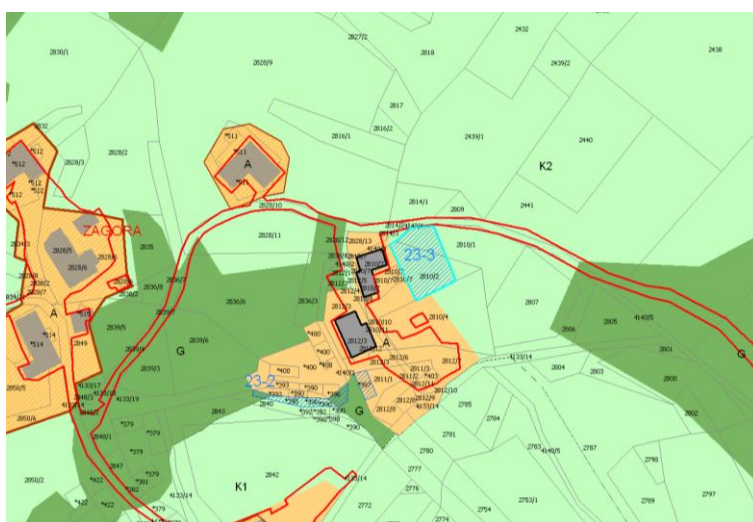
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje pobude se nahaja v naselju Zagora, na vznožju Banjške planote. Ambientalno gre za dokaj odprt prostor, ki se odpira proti dolini reke Soči na jugozahodu, medtem ko se zapira proti severovzhodu po pobočju Banjške planote. Območje pobude spada v ekološko pomembno območje Skalnica ter zavarovano območje Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.</p> <p>Vrsta različnih pobud okoli te enote razpršene poselitve, ki pa programsko niso podprte s pojasnili, zato je potrebno da se za nadaljnjo obravnavo opredelijo potrebe in predlog razmestitve teh objektov v prostoru. Enota osamele domačije po SPRS in strateškem delu odloka ni poselitvena enota in nima razvojnega značaja, zato so njene razvojne možnosti omejene bolj ali manj na ohranitev in razvoj gradbene enote iz njenih razvojnih premis (v smislu stavbne strukture, namembnosti in zmogljivosti (načeloma so bile takšne enote bolj ali manj domačije ene družine več generacij)). Predlagamo</p>

	<p>predložitev idejne zasnove in v njej opredelitev razvoja cele PE v prostorskem smislu in vsebinskem smislu. Predlog se bo zatem preverjal skozi razpoložljive prostorske možnosti.</p> <p>Na sestanku, sklicanem na pobudo občine, je pobudnik utemeljil pobudo. Pobudnik želi razširitev funkcionalnega zemljišča na severovzhodni strani stanovanjske hiše, tako da bi lahko uredil gospodarsko poslopje. Sprememba iz kmetijskega v stavbno zemljišče je smiselna vendar bo obseg povečanja stavbnega zemljišča manjši od predlaganega.</p>
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa(npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev poselitvene enote
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

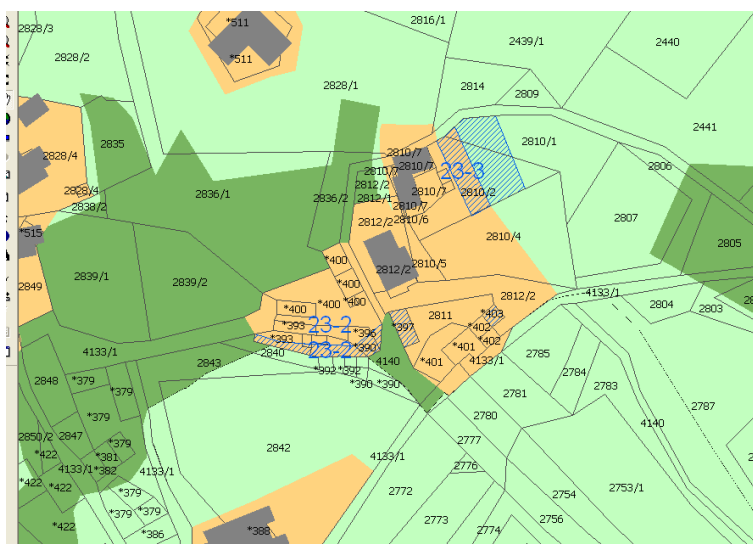
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhaja iz strokovnih podlag za poselitev, katere temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju kulturne dediščine Sveta Gora pri Gorici – območje z Marijinim svetiščem (EŠD 4941) in na vodovarstvenem območju, občinski nivo, 2. kategorija. Pobuda se nahaja tudi na ekološko pomembnem območju Skalnica in na zavarovanem območju – Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Po navedbah pobudnika je zemljišče komunalno opremljeno z vodo, elektriko in kanalizacijo. Po dostopnih podatkih je v bližini pobude le elektrovod. Ocenjujemo, da je zemljišče možno opremiti za gradnjo iz bližnjega omrežja GJI.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj gre za manjše zaokrožitve naselij.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude