

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0005/2025

Datum: 12. 9. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Kanal ob Soči

PRAVNA OSNOVA: Statut Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19), Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

NAMEN: Razširitev območja predkupne pravice Občine Kanal ob Soči v skladu z Zakonom o urejanju prostora

POROČEVALEC: Miha Stegel, župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se predlaga, da sprejme sklep.

1. Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči, po skrajšanem postopku.

Miha Stegel
župan

Priloga:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči
- Grafični prikaz območja predkupne pravice

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ redni seji dne, _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči

1. člen

V Odloku o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 61/2023, 130/2023 – SD, 109/2024 – SD) se v 2. členu šesta alineja spremeni v sedmo alinejo, sedma alineja se spremeni v osmo alinejo, prva alineja se na novo glasi:

- "stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. *2, *11, 12, *13/1, *21, *28, 35, 47, 56, 64, 67, 68, *103, *104, *105, *130/3, *130/4, 189, 190, 199, *199, 502/5, 502/7, 502/8, 503/27, 1228, 1230, vse k.o. 2269 Kanal, označene v grafični prilogi 1)",

šesta alineja se na novo glasi:

- "stavbna zemljišča (parc. št. 1397/1, 1398/1, 1402/1, 1402/2, 1403/1, 1405, 1406, 1408, 1409/2, 1417, 1420/3, 1420/4, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1431, 1432, 1436/1, 1436/2, 1437/1, 1437/2, 1439, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1450/1, 1450/2, 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1457/1, 1457/2, 1458/1, 1458/2, 1459/1, 1459/2, 1464/1, 1467, 1469/1, 1469/2, 1470, 1471, 1473/1, 1520/1, 1521/2, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/45, 1526, 1527, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1530, 1531, 1533, 1534, 1535, 1536, 1538, 1539, 1540, 1542, 1543, 1544, 1546/1, 1546/2, 1546/3, 1548, 1550, 1551, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1563, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571/2, 1574, 1576, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1583/1, 1583/2, 1585/3, 1586, 1630, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1633/4, 1636, 1637, 1639, 1640/1, 1640/2, 1642, 1643, 3137/1, 3141/1, 3142, 3143/1, 3143/2, 3144/1, 3145/1, vse k.o. 2274 Anhovo, označene v grafični prilogi 6)".

2. člen

V 7. členu se besedilo na novo glasi:

"Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih se sedma in osma alineja 2. člena tega odloka ne uporabljata."

3. člen

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Obrazložitev: Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), v 199. členu daje občinam možnost določitve območij predkupne pravice, ki jih določi občinski svet z odlokom.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je Odlok o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči sprejel na 5. redni seji, dne 30. 5. 2023 (Uradni list RS, št. 61/2023) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči na 9. redni seji, dne 12.12.2023 (Uradni list RS, št. 130/2023) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči na 14. redni seji, dne 17.12.2024 (Uradni list RS, št. 109/2024).

Občina Kanal ob Soči po veljavnem Odloku o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 61/2023, 130/2023-SD, 109/2024-SD) lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. *2, *11, 12, *13/1, *21, *22, *23, *25, *26, *28, *29, 35, 47, 56, 64, *103, *104, *105, *130/3, *130/4, *199, 502/5, 502/7, 502/8, 1228, 1230, vse k.o. 2269 Kanal, označene v grafični prilogi 1),
- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. 333/12, 333/39, 333/22, 333/34, 333/36, 333/27, 333/31, 3400/8 vse k.o. 2276 Deskle, označene v grafični prilogi 2),
- zemljišča s parc. št. 3/1, 3/2, 3/3, vse k.o. 2267 Bodrež, označene v grafični prilogi 3,
- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. 249/2, 250, 251, 252, 253, 254/2, 254/3, 255/1, 255/2, 255/3, 256, 259/1, 260/2, 521/5, vse k.o. 2269 Kanal, označene v grafični prilogi 4)
- stavbno zemljišče (parc. št. *448/1 k.o. 2276 Deskle, označeno v grafični prilogi 5).
- ureditveno območje naselij,
- območje za dolgoročni razvoj naselij.

Že sprejeti in veljavni odlok z dopolnitvami želi občina dodatno dopolniti in spremeniti z nepremičninami v Kanalu in Anhovem (določenim zemljiščem so se zaradi geodetskih storitev spremenile številke parcel):

- stavbna zemljišča, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča (parc. št. *2, *11, 12, *13/1, *21, *22, *23, *25, *26, *28, *29, 35, 47, 56, 64, *103, *104, *105, *130/3, *130/4, *199, 502/5, 502/7, 502/8, 1228, 1230, vse k.o. 2269 Kanal (označene v grafični prilogi 1),
- stavbna zemljišča (parc. št. 1397/1, 1398/1, 1402/1, 1402/2, 1403/1, 1405, 1406, 1408, 1409/2, 1417, 1420/3, 1420/4, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1431, 1432, 1436/1, 1436/2, 1437/1, 1437/2, 1439, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1450/1, 1450/2, 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1457/1, 1457/2, 1458/1, 1458/2, 1459/1, 1459/2, 1464/1, 1467, 1469/1, 1469/2, 1470, 1471, 1473/1, 1520/1, 1521/2, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/45, 1526, 1527, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1530, 1531, 1533, 1534, 1535, 1536, 1538, 1539, 1540, 1542, 1543, 1544, 1546/1, 1546/2, 1546/3, 1548, 1550, 1551, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1563, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571/2, 1574, 1576, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1583/1, 1583/2, 1585/3, 1586, 1630, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1633/4, 1636, 1637, 1639, 1640/1, 1640/2, 1642, 1643, 3137/1, 3141/1, 3142, 3143/1, 3143/2, 3144/1, 3145/1, vse k.o. 2274 Anhovo (označene v grafični prilogi 6).

Občina Kanal ob Soči želi odkupiti navedena zemljišča pod drugo alinejo z namenom ureditve zelenega pasu in poslovne cone.

Iz grafične priloge je razvidno območje, za katerega se predlaga spremembe in dopolnitve odloka o predkupni pravici občine.

Vse ostalo se v odloku ne spreminja oziroma ne dopolnjuje.

Občinska uprava predlaga Občinskemu svetu, da osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Kanal ob Soči obravnava, ga po potrebi dopolni in sprejme po skrajšanem postopku.

Priloga:

- Grafični prikaz območja predkupne pravice

Priloga 1



Priloga 6

