

Številka:
Datum:

4

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Sprejetje sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

POROČEVALEC: Nejc Kumar

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ugotovitvi, da je Občina Kanal ob Soči lastnica nepremičnin, ki sta predmet predlaganega sklepa ter sklep o ukinitvi javnega dobra na teh nepremičninah.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Občinski svet

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. l. RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji _____seji dne _____sprejel naslednji

SKLEP**o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra****1. člen**

Ugotovi se, da sta nepremičnini:

- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5096/29; ID znak: parcela 2262 5096/29,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5094/21; ID znak: parcela 2262 5094/21,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se ukine status javnega dobra.

3. člen

Uvodoma navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjiznemu sodišču podan predlog za izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Kanal ob Soči.

Številka: _____

Datum: _____

Tina Gerbec
županja

OBRAZLOŽITEV:

Pri nepremičninah z ID znakom: parcela 2262 5096/29 in parcela 2262 5094/21 je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Vpis lastninske pravice je v zemljiški knjigi nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa vpisana v koristi oziroma na ime osebe.

Pri navedenih nepremičninah je zato potrebno zagotoviti skladnost vpisov v zemljiški knjigi na način, da se zanje najprej ugotovi obstoj lastninske pravice in na osnovi ugotovitve, da nepremičnine niso v splošni rabi, ter tako ne predstavljajo javnega dobra, na njih ukine status javnega dobra.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2262 5096/29 se nahaja v naselju Markiči. V preteklosti je predstavljala del javnega dobra (parcela 2262 5096/19), ki pa je bil parceliran.

Glede na preteklo rabo (del javne poti lokalnega pomena) je nepremičnina last Občine Kanal ob Soči.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče, ki funkcionalno zaokrožuje površine v zasebni lasti. Lastnik teh površin je izkazal interes za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini ID znak 2262 5096/29, z menjavo z nepremičninama ID znak 2262 3623/8 in ID znak 2262 3618/6, ki sta v njegovi lasti in predstavljata del javne poti JP 663431 Seniški Breg Zatrebež.

Ker nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitvev statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselna. Pristojna krajevna skupnost (Krajevna skupnost Levpa) je k predlagani ukinitvi javnega dobra na predmetni nepremičnini in k menjavi te nepremičnine izdala pozitivno mnenje.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2262 5094/21 se nahaja ob lokalni cesti Senica – Kal nad Kanalom (LC 163201). V preteklosti je predstavljala del lokalne ceste, za katero se je ob odmeri ceste izkazalo, da v tem delu ne poteka po navedeni parceli, temveč deloma po zemljišču, ki je v lasti fizičnih oseb. Glede na preteklo rabo (del lokalne ceste) je nepremičnina last Občine Kanal ob Soči.

Ker nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitvev statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselna.

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člen ZUrep-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovljenem imetniku lastninske pravice in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjižnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in izbris statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- prikaz parcel.

Priloga: Prikaz nepremičnin

Parc. št. 5096/29 (ID znak: parcela 2262 5096/29), k.o. Kal nad Kanalom



Parc. št. 5094/21 (ID znak: parcela 2262 5094/21), k.o. Kal nad Kanalom



