

O S N U T E K

Na podlagi 16. člena Statuta občinej (Uradni list, št.) je Občinski svet občine na svoji redni seji, dne sprejel

PRAVILNIK
o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Kanala

Splošna določila

1. člen

(1) Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove objektov in drugih ureditev v starem mestnem jedru, v smislu urejenosti zunanjšega videza in oživljanja starega mestnega jedra Kanala.

(2) Občini Črnomelj je v interesu spodbujanje obnove fasad, streh ter drugih ureditev v območju starega mestnega jedra in bo za ta namen zagotovila sredstva v proračunu. Območje starega mestnega jedra skupaj z vplivnim območjem je opredeljeno z OPNj (Uradni list RS, št.).

(3) S tem pravilnikom se določa pogoje, postopek in merila za sofinanciranje prenove fasad, streh ter drugih ureditev v mestnem jedru Kanala lastnikom, solastnikom in najemnikom večstanovanjskih, enostanovanjskih in poslovnih stavb, ki jih lahko uveljavljajo na podlagi javnih razpisov za sofinanciranje obnove fasad, streh in drugih ureditev.

Upravičenci

2. člen

(1) Upravičenci so vsi, ki so na območju iz prejšnjega člena vlagali v obnovo in so obnovitvena dela izvedli v obdobju določenem v razpisu ter imajo ustrezno dovoljenje in dokazila za obnovo. Dela morajo biti izvedena v skladu s pogoji v dovoljenju.

(2) V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu za njihov račun.

(3) Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Kanal ob Soči. Do sredstev niso upravičeni tisti prosilci, ki so za iste namene že pridobili sredstva iz proračuna občine Črnomelj za tekoče leto.

(4) Upravičence in pogoje za sofinanciranje se natančneje določijo v javnem razpisu.

Postopek za dodelitev sredstev

3. člen

(1) Postopek se prične z objavo javnega razpisa.

(2) Javni razpis mora določati najmanj:

- namen razpisa,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih morajo izpolnjevati prosilci,
- osnovne podatke, ki jih morajo navesti prosilci v vlogi,
- višino celotnih razpoložljivih sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti,
- najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec,
- druge pogoje po sklepu župana.

Postopek ugotavljanja upravičencev

4. člen

(1) Za izvedbo postopka javnega razpisa imenuje župan komisijo za vodenje in nadzor tega postopka.

(2) Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana.

(3) Komisija po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. Če ugotovi, da je vloga nepopolna, pozove prosilca, da jo v roku 5 dni dopolni. Če prosilec vloge ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

(4)Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog in ugotovi skladnost izvedenih del z dokazili ter jih oceni na podlagi pogojev in meril. Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog prejemnikov sredstev, ki ga predloži županu.

5. člen

(1)Merila za izbor upravičenca so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti,
- objekti, katerih fasade ali strehe so bile nevarne za okolico in mimoidoče,
- objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne arhitekturne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki,
- objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe,
- lega nepremičnine v predelu, ki je že delno urejen (lega obsega nepremičnino na desni in levi strani ter čez ulico ali trg)
- vrednost izvedenega projekta.

(2)Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezen projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 25% celotne vrednosti obravnavanega projekta.

6. člen

(1)Sklep o izbiri upravičenca in višini dodeljenih sredstev sprejme župan na predlog komisije ter ga s pozivom k podpisu pogodbe posreduje upravičencu.

(2)Upravičenec je dolžan, v roku 8 dni od prejema sklepa, skleniti z Občino Kanal ob Soči pogodbo o sofinanciranju. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv oziroma ni sklenil pogodbe se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Pritožbeni postopek

7. člen

(1)Upravičenec, ki meni, da izpolnjuje razpisne pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil izbran za upravičenca, lahko vloži pri županu pritožbo zoper sklep iz 6. člena tega pravilnika. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

(2)V vlogi mora natančno navesti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo.

(3)Župan je dolžan pritožbo obravnavati, preveriti njene navedbe in v roku 15 dni odločiti. Odločitev župana je dokončna.

8. člen

Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:.....

Kanal, dne

Župan
Občine Kanal ob Soči
Andrej Maffi