

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0006/2022

Datum: 8. 6. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- PREDLAGATELJ:** Županja
- PРАВNA OSNOVA:** - 262. člen Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21)
- 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- POROČEVALEC:** Občinska uprava
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, ki so predmet predlaganega sklepa.

**Tina Gerbec
županja**

Priloge:

- predlog sklepa s prilogo (prikaz parcel)
- obrazložitev sklepa

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Na nepremičninah:

- katastrska občina 2266 Ajba parcela 3530/3, ID znak: parcela 2266 3530/3 in
 - katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5119/16, ID znak: parcela 2262 5119/16,
- se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa izgubita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloga: prikaz nepremičnin

Priloga: prikaz nepremičnin

1. ID znak nepremičnine: parcela 2266 5094/3



2. ID znak nepremičnine: parcela 2262 5119/16



Obrazložitev:

Pri nepremičninah z ID znakoma: parcela 2266 3530/3 in parcela 2262 5119/16, je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2266 3530/3 se nahaja v naselju Kambreško (zaselek Kras) in je v preteklosti predstavljala del javne pot. V naravi nepremičnina predstavlja deloma zatravljene površine in deloma površine v zaraščanju, ki funkcionalno zaokrožujejo nepremičnine v lasti fizične osebe.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2266 3530/3 se nahaja v naselju Kal nad Kanalom in je v preteklosti predstavljala del javne poti znotraj naselja. Na nepremičnino delno posega stanovanjska stavba v lasti fizične osebe, v preostalem delu se nepremičnina koristi kot funkcionalno zemljišče navedene stanovanjske stavbe.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe sta bili predmetni nepremičnini na vlogo lastnikov sosednjih nepremičnin vključeni v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopkov prodaje potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetni nepremičnini nista več v splošni rabi, je ukinitiv statusa javnega dobra na teh nepremičninah smiselna. Pristojni krajevni skupnosti (Krajevna skupnost Anhovo – Deskle in Krajevna skupnost Kal nad Kanalom) sta k predlagani ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah in k prodaji teh nepremičnin izdali pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člen ZUrep-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUrep32 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškooknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Po izbrisu zaznambe javnega dobra se bo skladno s sprejetim načrtom ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem nadaljeval postopek prodaje predmetnih nepremičnin.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Tina Gerbec
županja



Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0006/2022

Datum: 8. 6. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra
- PREDLAGATELJ:** Županja
- PРАВNA OSNOVA:** - 262. člen Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21)
- 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- POROČEVALEC:** Občinska uprava
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ugotovitvi, da je Občina Kanal ob Soči lastnica nepremičnin, ki so predmet predlaganega sklepa ter sklep o ukinitvi javnega dobra na teh nepremičninah.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- predlog sklepa s prilogo (prikaz parcel)
- obrazložitev sklepa

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotovi se, da sta nepremičnini:

- katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3198/3, ID znak: parcela 2274 3198/3,
 - katastrska občina 2274 Anhovo parcela 3198/5, ID znak: parcela 2274 3198/5,
- pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2.

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se ukine status javnega dobra.

3.

Uvodoma navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:
Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloga: prikaz nepremičnin

Priloga: prikaz nepremičnin

1. ID znak nepremičnine: parcela 2274 3198/3



2. ID znak nepremičnine: parcela 2274 3198/5



Obrazložitev:

Pri nepremičninah z ID znakoma: parcela 2274 3198/3 in parcela 2274 3198/5 je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Vpis lastninske pravice je v zemljiški knjigi nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa vpisana v korist oziroma na ime osebe.

Pri navedenih nepremičninah je zato potrebno zagotoviti skladnost vpisov v zemljiški knjigi na način, da se zanje najprej ugotovi obstoj lastninske pravice in na osnovi ugotovitve, da nepremičnine niso v splošni rabi, ter tako ne predstavljajo javnega dobra, na njih ukine status javnega dobra.

Nepremičnini se nahajata v naselju Kamenca. V preteklosti sta predstavljali javno pot, ki jo je nadomestila lokalna cesta z oznako LC 163091 Ložice - Goljevica - Kamenca, ki poteka južno od teh nepremičnin in deloma po zemljiščih, ki so v lasti fizičnih oseb.

Glede na preteklo rabo (del javne poti lokalnega pomena) sta nepremičnini last Občine Kanal o9b Soči.

Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata deloma zatravljene površine in deloma površine v zaraščanju, ki funkcionalno zaokrožujejo kmetijske in gozdne površine v zasebni lasti. Lastnik teh površin je izkazal interes za pridobitev lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Ker nepremičnini nista več v splošni rabi, je ukinitiv statusa javnega dobra na teh nepremičninah smiselna. Pristojna krajevna skupnost (Krajevna skupnost Anhovo – Deskle) je k predlagani ukinitvi javnega dobra na predmetnih nepremičninah in k prodaji teh nepremičnin izdala pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člen ZUrep-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUrep32 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovljenem imetniku lastninske pravice in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in izbris statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Po izbrisu statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči bo dana osnova za začetek prodaje predmetnih nepremičnin.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Tina Gerbec
županja

