



OBČINA
KANAL OB SOČI

5

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-
Datum: 26.9.2018

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči – skrajšani postopek
- PREDLAGATELJ:** Župan
- PRIPRAVILA:** Občinska uprava
- PRAVNA OSNOVA:** 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora - ZUrepP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18)
- NAMEN:** Določitev višine takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči
- POROČEVALEC:** Župan
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči

Andrej Maffi
župan

Priloge:

- Predlog Odloka z obrazložitvijo
- Pregled višine takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora po občinah (priloga 1) in pregled višine nadomestila stroškov lokacijske preveritve po občinah (priloga 2).

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora - ZUrepP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči

1. člen

Ta odlok določa:

1. Višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, ki jo plačajo vlagatelji pobud.
2. Višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Kanal ob Soči zaračuna vlagatelju pobude, razen, če je pobudnik Občina Kanal ob Soči, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na pobudo investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz 1. točke 1. člena tega odloka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 80,00 EUR;
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 50,00 EUR.

Takse se ne plača:

- če se pobuda nanaša na spremembo namenske rabe v primarno tabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča);
- če gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

V primeru, da se pobuda nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namenske rabe na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Taksna obveznost nastane ob vložitvi pobude za spremembo namenske rabe prostora. V kolikor taksa ni plačana, se pobude ne obravnava.

3. člen

Višina stroškov nadomestila za posamezno lokacijsko preveritev z 2. točke 1. člena tega odloka znaša:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 500,00 EUR;
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 500,00 EUR;
- za omogočanje začasne rabe prostora 400,00 EUR.

O nadomestilu stroškov lokacijske preveritve se odloči s sklepom, ki ga v upravnem postopku izda občinska uprava. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec sprejme sklep o plačilu. Zoper sklep je možna pritožba v roku 15 dni od prejema.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Pravno podlago za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Kanal ob Soči predstavlja Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17 – ZureP-2) 61/17).

109. člen ZUreP-2 določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavo tistih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavlja pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo prostorsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Plačilo takse, ki jo za posamezno pobudo z odlokom določi občina, lahko znaša med 50 in 300 EUR, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Višina takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Kanal ob Soči je v predlogu odloka določena v višini 80,00 EUR za pobudo za spremembo osnovne in v višini 50,00 EUR za pobudo za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora. Če se pobuda nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namenske rabe na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Takse se ne plača, če se pobuda nanaša na spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča), ker je postopek spremembe enostavnejši in ne zahteva posebnih postopkov in obravnav kot so možnost opremljanja zemljišč s komunalno opremo, presoja vplivov na okolje, skladnost s pravnimi režimi ipd. Prav tako se takse ne plača, če gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

Lokacijska preveritev je nov institut, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja občinskega prostorskega načrta. V členih 127 – 133 ZUreP-2 je predpisan postopek lokacijske preveritve, s katerim se omogoča hitrejšo prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

V členih 128 – 131 ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek njene izvedbe.

Postopek lokacijske preveritve se začne na pobudo investitorja. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve v katerem utemelji skladnost pobude z določbami zakona. Občina skladno z določili 131. člena ZUreP-2 izpelje postopek lokacijske preveritve, katerega zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim se lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnem listu in je podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj in pri izvedbah gradbenih posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Na podlagi 132. člena ZUreP-2 občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov za izvedbo lokacijske preveritve. Na podlagi določb 2. odstavka 132. člena zakona občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Predlagani

odlok bo tako osnova za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku. Plačilo nadomestila bo pogoj za obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Prihodki iz naslova takse in prihodki iz naslova lokacijske preveritve so na podlagi določb ZUrep-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Ker gre za manj zahtevno vsebino odloka na podlagi 82. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči občinskemu svetu predlagam, da predlagani odlok obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme po skrajšanem postopku.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Priloga:

- Pregled višine takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora po občinah (priloga 1) in pregled višine nadomestila stroškov lokacijske preveritve po občinah (priloga 2).

PRILOGA 1: Pregled višine takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora po občinah:

OBČINA	TAKSA osnovna namenska raba EUR	TAKSA podrobnejša namenska raba EUR	OPOMBA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	300	250	
ŠEMPETER VRTOJBA			
MIREN KOSTANJEVICA			
RENČE VOGRSKO			
BRDA			
AJDOVŠČINA			
VIPAVA	med 50 in 300 za posamezno pobudo		
KOMEN	300	250	predlog zavrjen
SEŽANA			
TOLMIN			
BOVEC	200	100	

PRILOGA 2: Pregled višine nadomestila stroškov lokacijske preveritve po občinah:

OBČINA	TAKSA A EUR	TAKSA B EUR	TAKSA C EUR	OPOMBA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	1.500	2.500	2.000	
ŠEMPETER VRTOJBA	1.500	2.500	2.000	
MIREN KOSTANJEVICA				
RENČE VOGRSKO				
BRDA	1.500	2.000	1.500	
AJDOVŠČINA	750	2.500	1.500	
VIPAVA	1.100	1.100	1.100	
KOMEN	500	500	500	
SEŽANA	1.500	2.500	2.000	
TOLMIN				
BOVEC	1.500	1.500	1.500	

Taksa:

- A: višina stroškov nadomestila za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B: višina stroškov nadomestila za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
- C: višina stroškov nadomestila za omogočanje začasne rabe prostora

