

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0006/2025

Datum: 14.10.2025

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Razprava in sklepanje o 3. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 24., 26., 27., in 29. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Najem zemljišča za izvajanje lokalnih zadev javnega pomena v skladu z zakonodajo.

POROČEVALEC: Miha Stegel, župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem priložen sklep.

**Miha Stegel
župan**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na ____ redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o 3. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2025**

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 (obrazec št. 1, obrazec št. 1-1 in obrazec št. 1-2), iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (obrazec št. 2a, obrazec št. 2a-1 in obrazec št. 2a-2) in iz načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2025 (obrazec št. 2c in obrazec št. 2c-1).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 se dopolni z nepremičnino iz obrazca št. 1-3: 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloga:

- Obrazec št. 1-3: 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

- Samoupravna lokalna skupnost na območju katere se nahajajo nepremičnine: Občina Kanal ob Soči

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025 je bil sprejet na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 11.2.2025. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 je bil dvakrat že dopolnjen in sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 (obrazec št. 1, obrazec št. 1-1 in obrazec št. 1-2), iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025 (obrazec št. 2a, obrazec št. 2a-1 in obrazec št. 2a-2) in iz načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2025 (obrazec št. 2c in obrazec št. 2c-1).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je ravnanje s stvarnim premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja. Glede na to, da se načrtuje dolgoročni najem nepremičnega premoženja (sklenitev najemne pogodbe za 15 let) v višini najemnine 6.000 EUR bruto/leto, je pred sklenitvijo najemne pogodbe, potrebno nepremičnino najprej uvrstiti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025. Za plačilo predvidenih najemnin v letu 2025 (1.000 EUR) so v veljavnem rebalansu II. proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2025 zagotovljena sredstva na proračunski postavki 4160121- urejanje javnih površin.

Nepremičnina v obrazcu številka 1-3 je zemljišče na parc. št. 359/2, k.o. 2276 in v času sprejemanja Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 ni bila predvidena, zato ni bila vključena v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto. Gre za dolgoročni najem zemljišča (15 let) izključno za izvajanje lokalnih zadev javnega pomena v skladu z zakonodajo ter za ureditev in uporabo zemljišča kot parkirišče v skupni izmeri 1304 m².

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2025 v predlaganem besedilu.

Miha Stegel
župan