



OBČINA
KANAL OB SOČI

6

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL. ++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0001/2015

Datum: 07.05.2015

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Tehnični popravek odloka o 1. Spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kanal ob Soči (SDOPN Kanal-1, Uradni list RS, št. 76/2014)

PREDLAGATELJ: Andrej Maffi, župan

PRIPRAVIL/A: Nives Prijatelj, dir. obč. uprave

PРАВNA OSNOVA: Statut Občine Kanal ob Soči, Zakon o Uradnem listu RS

NAMEN: Odprava neskadjja med tekstualnim in grafičnim delom Odloka o 1. Spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči

POROČEVALEC: Božidar Rustja, univ.dipl. inž. Arh.

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se, po opravljeni razpravi, predlaga v sprejem tehničnega popravka v prilogi.

Andrej Maffi
župan

Priloge:

- tehnični popravek;
- strokovna razlaga Strukture d.o.o.

6



Ministry of Education, Youth and Sports of the Czech Republic

Prague, 2025

OPERAČNÍ PROGRAM V OBLASTI KREATIVNÍHO PRÁCE

Operační program v oblasti kreativní práce je zaměřen na podporu kreativního myšlení a inovativních aktivit v oblasti vzdělávání a pracovního prostředí.

PRŮBĚH VÝKONNOSTI: Až do konce roku 2025

PRŮBĚH VÝKONNOSTI: Až do konce roku 2025

PRŮBĚH VÝKONNOSTI: Až do konce roku 2025

MAKING: Opatření v rámci operačního programu v oblasti kreativní práce je zaměřeno na podporu kreativního myšlení a inovativních aktivit v oblasti vzdělávání a pracovního prostředí.

PRŮBĚH VÝKONNOSTI: Až do konce roku 2025

Operační program v oblasti kreativní práce je zaměřen na podporu kreativního myšlení a inovativních aktivit v oblasti vzdělávání a pracovního prostředí.

Operační program v oblasti kreativní práce

Operační program v oblasti kreativní práce je zaměřen na podporu kreativního myšlení a inovativních aktivit v oblasti vzdělávání a pracovního prostředí.

V Odloku o 1. spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči (SDOPN Kanal-1), objavljenem v Uradnem listu RS, št. 76/2014, so bile ugotovljene redakcijske napake, zato je na podlagi 7., 8. in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave časopisa Primorske novice, št. 41/03, 17/06, in Uradni list RS, št. 70/07) ter 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09 in 38/10 – ZUKN) Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne sprejel

Tehnični popravek

Odloka o 1. spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči (SDOPN Kanal-1, Uradni list RS, št. 76/2014)

1. člen

Opredelitev tipa EUP (enote urejanja prostora) v jugovzhodnem delu EUP AN03, kjer ni predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), se popravi, tako da se opredeli tip EUP z oznako »ip - industrijske stavbe« (namesto napačno navedenega tipa EUP z oznako »ppn - varovanje pogojev izvedbe OPPN«).

2. člen

Namenska raba zemljišča s parcelnima št. 78/18 in 78/19 k.o. Kanal se na podlagi uskladitve prikaza letalskega posnetka (DOF5 in DOF1) in katastrskega načrta (DKN) popravi, tako da se opredeli podrobnejša namenska raba (PNRP) »SS - stanovanjske površine« v celoti v zahodnem delu parcele 78/18 k.o. Kanal (in ne deloma v jugozahodnem delu parcele 78/18 in deloma severozahodnem delu parcele 78/19 k.o. Kanal), ter da se na celotni parceli št. 78/19 k.o. Kanal opredeli namenska raba (NRP) »K2 - druga kmetijska zemljišča«.

3. člen

Tehnični popravek začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Kanal ob Soči, dne

Župan
Občine Kanal ob Soči
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je v septembru 2014 sprejel 1. spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Kanal ob Soči. Spremembe in dopolnitve so pričele veljati sredi novembra 2014.

Pri izvajanju sprememb in dopolnitev je bilo ugotovljeno, da sta se v gradivu zgodili dve manjši napaki. V prvem primeru gre za napako pri poimenovanju tipa enote urejanja prostora (EUP) v Anhovem, kjer je predvidena izgradnja obrtne cone. V spremembah in dopolnitvah OPN se je na delu te EUP odstopilo od nameravane priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (zato da bi se v primeru interesentov lahko hitreje pričelo z urejanjem obrtne cone), vendar se je v zapisu tipa EUP na tem delu še vedno ohranil tip »ppn - varovanje pogojev izvedbe OPPN«. Namesto tega tipa bi se moral opredeliti tip »ip - industrijske stavbe«, tako kot na drugih primerljivih površinah za gradnjo proizvodnih objektov. Menimo da ima ta napaka značaj »lapsusa«, saj je sicer iz gradiva jasno

razvidno, da izdelava OPPN na tem območju ni več predvidena in zato tudi varovanje pogojev izvedbe OPPN ni več potrebno.

V drugem primeru pa je napaka posledica neustrezne natančnosti digitalnih kartografskih podlog, na katerih se je pripravljala prostorski načrt. Te podloge so sestavljene iz več »slojev« - najpogosteje katastrskega načrta (prikaza zemljiških parcel in katastra stavb) in letalskih posnetkov (prikaza topografije oziroma dejanskega stanja zemljišč in objektov). Ko se te »sloje« postavi enega na drugega pa lahko pride zaradi različne natančnosti geolociranja posameznih parcel ali objektov do zamika v prikazu, tako da se posledično zdi da nek objekt ne leži na »svoji« parceli ampak na meji dveh zemljiških parcel ali celo na drugi zemljiški parceli, kot je to v resnici. Do takih primerov dejansko prihaja na več mestih. Tako razhajanje lahko po našem mnenju glede na pogostost pojavljanja in glede na to, da se z njim srečujejo praktično vse občine, razumemo kot sistemsko pomanjkljivost v veljavnem sistemu prostorskega načrtovanja in ne za direktno napako pripravljavca OPN.

Do takega razhajanja je prišlo tudi v primeru konkretnega objekta in zemljišč v naselju Kanal. Predmet spremembe v prostorskem načrtu je bila sprememba namenske rabe zemljišča na parceli, na kateri se že nahaja obstoječ objekt. Izdelovalec SD OPN se je zato oprl na podatke katastra stavb in letalskega posnetka ter spremembo opredelil glede na te podatke. Ker sta prikaz katastra in letalskega posnetka tu zamaknjena za cca 7m pa je posledično izpadlo, da sprememba namenske rabe ni uveljavljena na zemljiški parceli, na kateri je postavljen objekt, ampak deloma na tej in deloma na sosednji zemljiški parceli. Lastnik tega objekta se je zato v upravnem postopku že srečal s težavo, saj izpade kot da nameravani posega na objektu ni skladen z občinskim prostorskim načrtom. S tehničnim popravkom se tako le odpravlja omenjeno neskladje v zamiku prikaza različnih vsebin.

Prilagamo tudi pojasnilo izdelovalca sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta z obrazložitvijo razlogov za nastali dve napaki.

Občinskemu svetu predlagamo da tehnični popravek sprejme.

Pripravil:
Božidar Rustja

Andrej Maffi
ŽUPAN



Struktura d.o.o.
Šranga 34, 8216 Mirna Peč

PE Novo mesto: Glavni trg 3, 8000 Novo mesto
PE Škofljica: Šmarska 13, 1291 Škofljica
T: 07 30 789 30, 01 36 631 70, 051 390 931

F: 01 36 631 72

e-pošta: uprava@struktura.si

TRR: 02970-0016245628, NLB

Šifra dejavnosti: 74 202

matična številka: 5678625

ID DDV: SI12880906

OBČINA KANAL			
prejeto 24-03-2015			
org. en.	štev.	pril.	vred.
	3500-0038/30/4-3		

Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23

5213 Kanal

PREDMET: Tehnični popravek

dpU-SDOPN_OKan

NA ŠKOFLJICI, 23. MARCA 2015

Spoštovani,
podajamo obrazložitev nenamernih napak pri pripravi SD OPN Občine Kanal ob Soči in sicer za enoto urejanja prostora (EUP) AN03 ter zamika katastra na zemljišču s parcelno številko 78/18, k.o. Kanal.

Ugotavljamo, da je v delu EUP AN03, ki je prej dejansko spadal v območje OPPN-2-01 in se je nato v predlogu priprave SDOPN na željo občine iz OPPN izločil, opredeljen tip EUP *ppn*. Tip EUP je potrebno, glede na to, da ne spada več v OPPN, za kar je ta tip namenjen in je med postopkom bil tako tudi pravilno opredeljen, zato potrebno opredeliti kot tip *ip* (PNRP IP) in s tem opredeliti aktivne PIP na predmetnem območju. Predlagamo torej, da se tip EUP v tem delu spremeni iz *ppn* v *ip* (PNRP IP) in sicer kot tehnični popravek.

Na zemljišču s parcelno št. 78/18, k.o. Kanal gre dejansko za težavo zamika katastra stavb (ki je povzet s strani GURS in je skladen s prikazom na DOF) in DKN. Iz priložene grafike je razvidno, da je namenska raba (stavbno zemljišče z namenom legalizacije objekta) opredeljena glede na kataster stavb. Poudarjamo, da je bil namen opredelitve stavbnega zemljišča, da se bo obstoječi objekt lahko legaliziral. Tudi v tem primeru predlagamo, da se zadeva reši kot tehnični popravek.

S T R U K T U R A



Lepo pozdravljeni,

organizacijski vodja projekta:
Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

direktor:
Jože Slak, univ.dipl.inž.arh.

Handwritten signature: ZL

