

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0001/2026

Datum: 27.1.2026

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog dveh sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: Petra Kovic

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23, ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24,) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19 z dne 18.10.2019)

NAMEN: Sprejetje dveh sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

POROČEVALEC: Petra Kovic

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklepa o ukinitvi javnega dobra

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra (2x)

7/A

OBČINA KANAL OB SOČI
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23, ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19 z dne 18.10.2019) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Na nepremičnini:

- katastrska občina 2268 Vrh Kanalski parcela 514/6, ID znak: parcela 2268 514/6

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa izgubi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe javnega dobra na predmetni nepremičnini.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

Priloga: prikaz nepremičnine

1. ID znak nepremičnine: parcela 2268 514/6



Obrazložitev:

Pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2268 514/6 je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba javnega dobra – grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2268 514/6 se nahaja v naselju Kanalski vrh in je predhodno predstavljala del javne poti znotraj naselja. V naravi nepremičnina predstavlja zatravljeno manjšo površino, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnino z ID znakom: parcela 2268 523, pripadajoča stavbi št. 35, v lasti fizične osebe.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe je bila nepremičnina z ID znakom: parcela 2268 514/6 na vlogo lastnika sosednje nepremičnine - nepremičnine z ID znakom: parcela 2268 523, vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno pri predmetni nepremičnini ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetna nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitve statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselna. Pristojna krajevna skupnost (Krajevna skupnost Kanal) je k predlagani ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini in k prodaji te nepremičnine izdala pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona.

26. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega dobra pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškooknjižnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po izbrisu zaznambe javnega dobra se bo, skladno s sprejetim načrtom ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem, nadaljeval postopek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan

7/B

OBČINA KANAL OB SOČI
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23, ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19 z dne 18.10.2019) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Na nepremičnini:

- katastrska občina 2268 Vrh Kanalski parcela 514/5, ID znak: parcela 2268 514/5.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa izgubi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

Priloga: prikaz nepremičnine

2. ID znak nepremičnine: parcela 2268 514/5



Obrazložitev:

Pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2268 514/5 je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba javnega dobra – grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2268 514/5 se nahaja v naselju Kanalski vrh in je v preteklosti predstavljala del javne poti znotraj naselja. V naravi nepremičnina v celoti predstavlja tloris stavbne št. 28, ki stoji na parceli z ID znakom: parcela 2268 103/4, ki je v lasti fizične osebe.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe je bila nepremičnina z ID znakom: parcela 2268 514/5 na vlogo lastnika sosednje nepremičnine - nepremičnine z ID znakom: parcela 2268 103/4, vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno pri predmetni nepremičnini ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetna nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitve statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselna. Pristojna krajevna skupnost (Krajevna skupnost Kanal) je k predlagani ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini in k prodaji te nepremičnine izdala pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona.

26. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega dobra pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po izbrisu zaznambe javnega dobra se bo, skladno s sprejetim načrtom ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem, nadaljeval postopek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan