

OBČINA
KANAL OB SOČI

7

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0007/2017

Datum: 7.9.2017

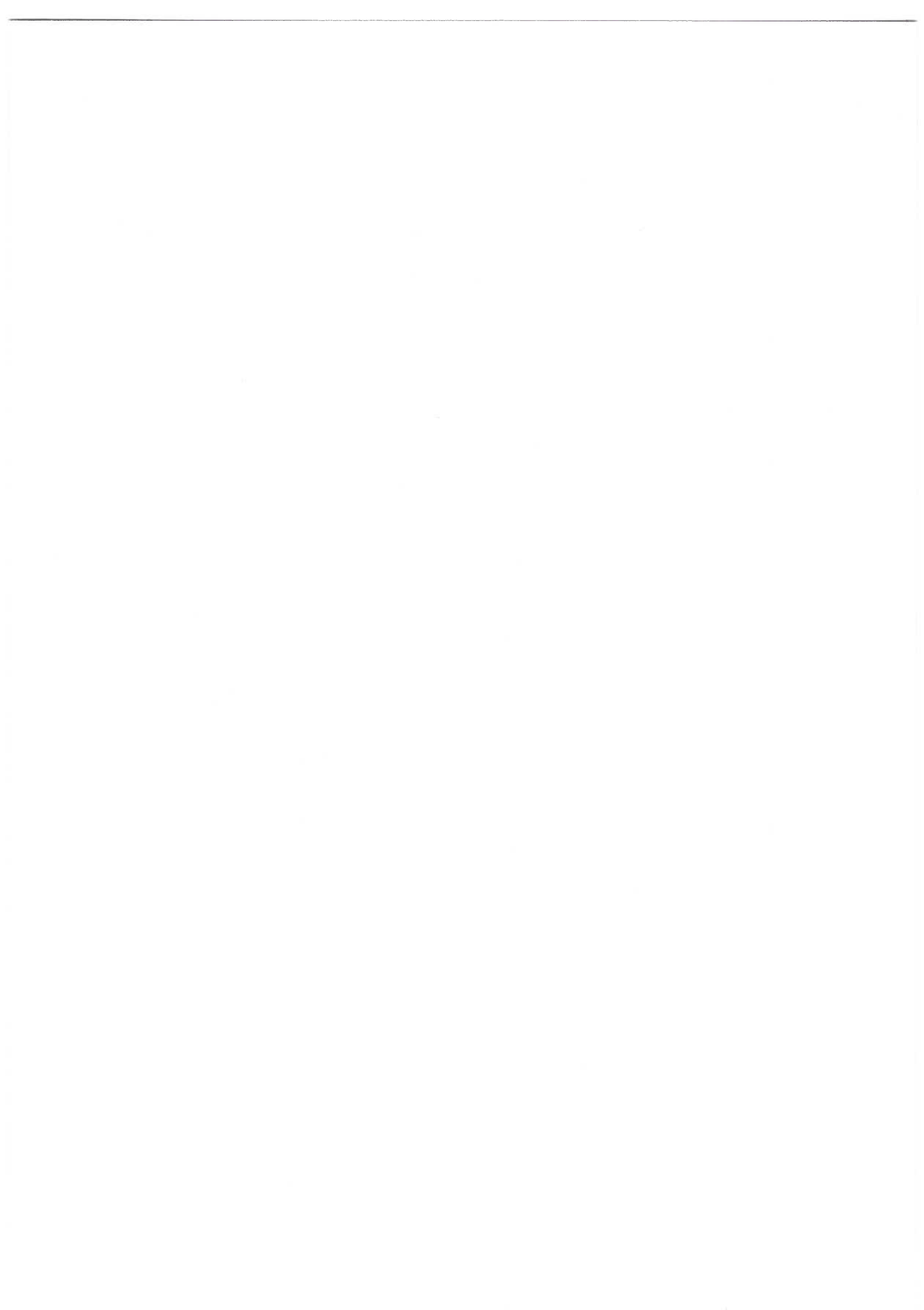
OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog Odloka o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Kanal ob Soči
- PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Kanal ob Soči
- PRAVNA OSNOVA:**
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16)
 - 16. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem Odloka o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017
- POROČEVALEC:** Župan
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Odlok o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017

Andrej Maffi
župan

Priloge:

- Predlog Odloka o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 s prilogami



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o 1. dopolnitvi Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017

1.

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017, ki ga je Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejel na 15. redni seji dne 22.12.2016, tako, da se dopolni načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017.

2.

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 1, 2 in 3 obrazca št. 2-2: 1. dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2017 (prodaja), ki je sestavni del tega akta.

3.

Ta akt stopi v veljavo z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na 15. redni seji dne 22.12.2016 sprejel Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 (obrazec št. 1 in 1-1), načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017 (obrazec št. 2 in 2-1) in načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2017 (obrazec št. 2a).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev vključuje zemljiško parcelo in del zemljiške parcele, ki se na podlagi vlog zainteresiranih kupcev in strokovne presoje z vidika upravljanja in gospodarjenja z zemljišči namenita za prodajo in sta prikazani v točkah 1 in 2 obrazca št. 2-2, ki je priloga k temu aktu, ter zemljiško parcelo, ki je prikazana v točki 3 navedenega obrazca in jo občina odtuja z namenom pridobitve nadomestne nepremičnine za gradnjo objekta javne komunalne infrastrukture.

Nepremičnina pod točko 1 (katastrska občina 2266 Ajba parcela 513/2) se nahaja v naselju Gorenje Nekovo. Parcela predstavlja stavbno zemljišče na južnem delu naselja in je brez neposrednega dostopa z javne ceste. Predmet prodaje je vzhodni del parcele v izmeri cca 70 m², ki funkcionalno zaokrožuje stavbna in kmetijska zemljišča, ki ležijo severno, vzhodno in južno od obravnavane parcele in so v lasti zainteresiranega kupca. Na del parcele, ki je predmet predlagane prodaje, deloma posega podporni zid, ki ga zainteresirani kupec legalizira. S pridobitvijo lastninske pravice na vzhodnem delu parc. št. 513/2 k.o. 2266 Ajba bi tako kupec zaokrožil zemljišča v svoji lasti in legaliziral podporni zid, ki ga je zgradil na svojem zemljišču in deloma na delu obravnavane parcele.

Nepremičnina pod točko 2 (katastrska občina 2263 Avče parcela 1181/17) predstavlja gozdno zemljišče ob železniški progi Jesenice - Nova Gorica in se prodaja Direkciji RS za infrastrukturo za potrebe gradnje objekta javne železniške infrastrukture (bazna postaja (BP 70.19) Vogršček – Doblar). Gradnja bazne postaje se izvede kot del investicije *«Uvedba digitalnega radijskega sistema (GSM-R) na slovenskem železniškem omrežju»*, ki jo z namenom poenotenja sistema za nadzor, vodenje in signalizacijo notranjega in čezmejnega železniškega transporta vodi Direkcija RS za infrastrukturo.

Nepremičnina pod točko 3 (katastrska občina 2265 Ročinj parcela 556/2) predstavlja kmetijsko zemljišče v bližini objekta vodarne v Ročinju. Nepremičnino občina odtuja z namenom pridobitve sosednje nepremičnine katastrska občina 2265 Ročinj parcela 592/3 k.o., na kateri je predvidena gradnja novega objekta vodarne. V navedenem primeru gre za menjavo zemljišč, ki sta po površini, namenski rabi in vrednosti, ki jo vodi geodetska uprava, enakovredni.

Občina navedenih nepremičnin za izpolnjevanje svojih nalog ne potrebuje.

Predlagana odsvojitvev nepremičnin bo izvedena na podlagi metode sklenitve neposredne pogodbe. Odsvojitvev nepremičnin pod točko 1 in 2 bo izvedena s sklenitvijo prodajne pogodbe. Odsvojitvev nepremičnine pod točko 3 bo izvedena s sklenitvijo menjalne pogodbe.

Skupna vrednost nepremičnin, ki so navedene v predlogu dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska in znaša 1.853,00 EUR. Vrednost nepremičnine s parc. št. 1181/17 k.o. 226 Avče, je določena na osnovi cenitvenega poročila in sporazumno dogovorjena med prodajalko in kupcem. Vrednost dela nepremičnine s parc. št. 513/2 k.o. 2266 Ajba je določena na osnovi primerjave prodaj podobnih nepremičnin v preteklem obdobju. Prodajna cena bo določena v postopku pogajanj med prodajalko in kupcem. Vrednost nepremičnine s parc. št. 556/2 k.o. 2265 je določena na podlagi vrednosti, ki jo vodi geodetska uprava in znaša 222,00 EUR.

Zaradi odloga realizacije prodaj določenih nepremičnin, ki so bile vključene v načrt razpolaganja z nepremičninami za leto 2017 in medsebojne menjave enakovrednih nepremičnin pričakujemo, da predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ne bo vplivala na povečanje prihodkov iz naslova odtujitve nepremičnega občinskega premoženja v tekočem letu.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme Odlok o 1. dopolnitvi Odloka o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 v predlaganem besedilu.

Andrej Maffi
župan

Obrazec št. 2-2: 1. dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2017 (prodaja)

Upravljavalec: Občina Kanal ob Soči

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na območju katere se nahajajo nepremičnine:
Občina Kanal ob Soči

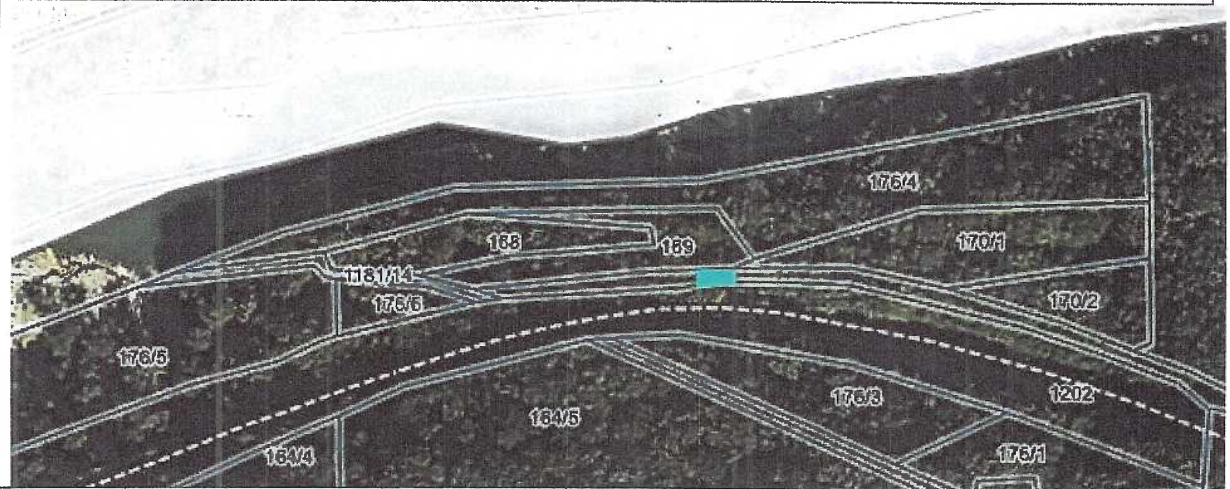
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE EUR	OPOMBA
1.	2266 - Ajba	513/2 (del)	cca 70 m ²	1.050,00 EUR	prodaja z namenom funkcionalne zaokrožitve sosednjih nepremičnin, metoda prodaje: neposredna pogodba

parcela 2266 513/2



2.	2263 – Avče	1181/17	15,00 m ²	581,00 EUR	lokacija gradnje objekta javne železniške infrastrukture – bazna postaja (BP 70.19) Vogršček – Doblar, metoda prodaje: neposredna pogodba
----	-------------	---------	----------------------	------------	---

parcela 2263 1181/17



3.	2265 – Ročinj	556/2	240,00 m ²	222,00 EUR	odtujitev z namenom pridobitve nadomestne parcele za gradnjo objekta vodarne, metoda razpolaganja: menjalna pogodba
----	---------------	-------	-----------------------	------------	---

parcela 2265 556/2



Orientacijska vrednost nepremičnin skupaj:			1.853,00 EUR
--	--	--	--------------

Na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US., 57/12, 101/13 - ZDavNep, 110/13, 22/14 - odl. US, 19/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se vzpostavi pri naslednjih nepremičninah:

- katastrska občina 2269 Kanal parcela 48/23, ID znak: parcela 2269 48/23,
- katastrska občina 2269 Kanal parcela 49/3, ID znak: parcela 2269 49/3.

2.

Nepremičnini iz 1. člena tega sklepa pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Določba 2.2. točke 2. člena ZGO-1 določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra opredeljujejo določbe 21. člen ZGO-1. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO-1 lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (občinski svet) po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 103/09, 60/13) nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v naravi predstavljata kategorizirani občinski cesti in sicer: nepremičnina katastrska občina 2269 Kanal parcela št. 48/23 v naravi predstavlja lokalno cesto z oznako 163540 Kanal Čargova ulica, nepremičnina katastrska občina 2269 Kanal parcela 49/3 pa deloma lokalno cesto 163340 Kanal Gregorčičeva ulica, deloma lokalno cesto 163370 Kanal Grajska ulica in deloma lokalno cesto 163380 Kanal Grajska ulica.

Nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe izpolnjujeta zakonsko določene pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Župan
Andrej Maffi

Prikaz parcel:

parcela 2269 48/23



parcela 2269 49/3

