

Trg svobode 23  
5213 Kanal

T: 05 398 12 00  
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0002/2025

Datum: 17. 3. 2024

## **OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI**

**ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in vpis zaznambe grajenega javnega dobra**

**PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan**

**PRIPRAVIL: Miha Grenkuš**

**PRAVNA OSNOVA:** 260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, s spremembami in dopolnitvami), 3. in 49. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, s spremembami in dopolnitvami), 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list RS, št. 58/03, s spremembami in dopolnitvami) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19).

**NAMEN:** Pravnoformalna ureditev vpisa lastništva in zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

**POROČEVALEC: Miha Grenkuš**

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme 2 sklepa:

- **sklep 1:** Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega
- **sklep 2:** Sklep o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra

### **Priloge:**

- Predlog sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice na nepremičninah
- Predlog sklepa o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra
- Grafični prikaz parcel

**Miha Stegel  
župan**

Na podlagi 14. in 92. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 sprejel:

## **SKLEP**

### **o ugotovitvi imetnika lastninske pravice na nepremičninah**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status oz. lastništvo na ime »javno dobro« na nepremičninah:

- parcelah 3677/2, 3516/1, 3515/1, 3513/3, 3513/2, 3515/2, 3693, 3694, 3695, 3696 in 3512/8 vse k.o. 2266 Ajba;
- parceli 502/8 k.o. 2269 Kanal;
- parceli 638 k.o. 2267 Bodrež;
- parcelah 3199, 3198/1, 3198/2 in 3198/4 vse katastrska občina 2274 Anhovo.

#### **2. člen**

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 6213 Kanal, matična številka: 5881820, na podlagi ugotovitvene odločbe ter predloga za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo, ki ju po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 9000-0002/2025

Kanal ob Soči, dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025

**Miha Stegel**  
župan

Na podlagi 14. in 92. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 sprejel

## **SKLEP**

### **o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra**

#### **1. člen**

S tem sklepom se vpiše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičninah:

- parcelah 3677/2, 3516/1, 3515/1, 3513/3, 3513/2, 3515/2, 3693, 3694, 3695, 3696 in 3512/8 vse k.o. 2266 Ajba;
- parceli 502/8 k.o. 2269 Kanal;
- parcelah 3199, 3198/1 in 3198/4 vse katastrska občina 2274 Anhovo.

#### **2. člen**

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka: 9000-0002/2025

Kanal ob Soči, dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025

**Miha Stegel**  
župan

## OBRAZLOŽITEV:

Iz zemljiške knjige (javni vpogled) izhaja, da so nepremičnine:

- parcele 3677/2, 3516/1, 3515/1, 3513/3, 3513/2, 3515/2, 3693, 3694, 3695, 3696 in 3512/8 vse k.o. 2266 Ajba;
- parcela 502/8 k.o. 2269 Kanal;
- parcela 638 k.o. 2267 Bodrež;
- parcele 3199, 3198/1, 3198/2 in 3198/4 vse katastrska občina 2274 Anhovo.

vpisane kot »javno dobro«, brez navedbe lastništva in brez označbe vrste javnega dobra, zato jim je potrebno določiti lastnika in jim podeliti status grajenega javnega dobra (pravno-formalno urediti status). Kot upravnik nepremičnin je evidentirana Občina Kanal ob Soči oziroma ni evidentiranega nobenega upravnika.

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra.

Vse citirane nepremičnine pod prvo alinejo (v k.o. 2266 Ajba) so v splošni rabi in v naravi predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163041 oziroma del nekategorizirane javne občinske ceste ali poti.

Parcela 502/8 k.o. 2269 Kanal je v naravi del nekategorizirane občinske poti v splošni rabi in delno občinsko javno parkirišče v centru naselja Kanal.

Parcela 638 k.o. 2267 Bodrež je v naravi del nekategorizirane poti, delno pa zemljišče ob cesti v naselju Bodrež.

Parcele 3199, 3198/1 in 3198/4 vse k.o.2274 Anhovo so del kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163091.

Parcela 3198/2 k.o. 2274 Anhovo pa je del nekdanje kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163091, pri čemer je ta parcela sedaj v naravi kmetijsko zemljišče ob cesti.

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom Zakona o cestah (ZCes-2) so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

V skladu z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Vse citirane, razen parcele 3198/2 k.o. 2274 Anhovo in 638 k.o. 2267 Bodrež izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobrega lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

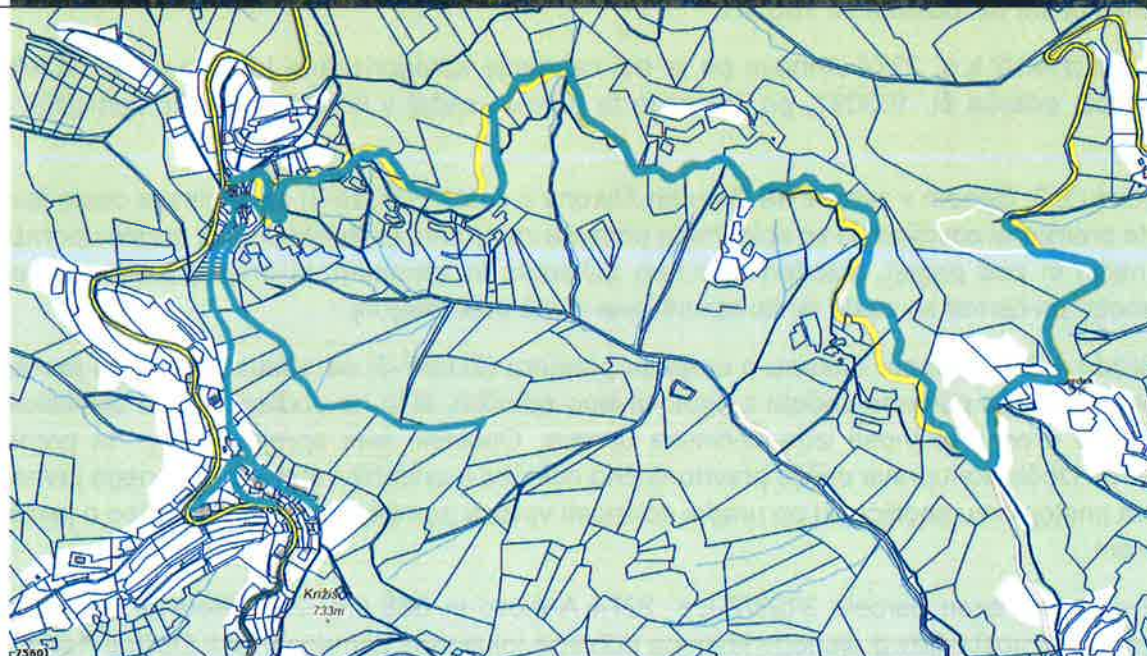
Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagana sklepa.

Priloga:

- prikaz parcel (slikovno gradivo)

**PRILOGA: Slikovno gradivo prikaza parcel (vir: PISO – Prostorski informacijski sistem občin)**

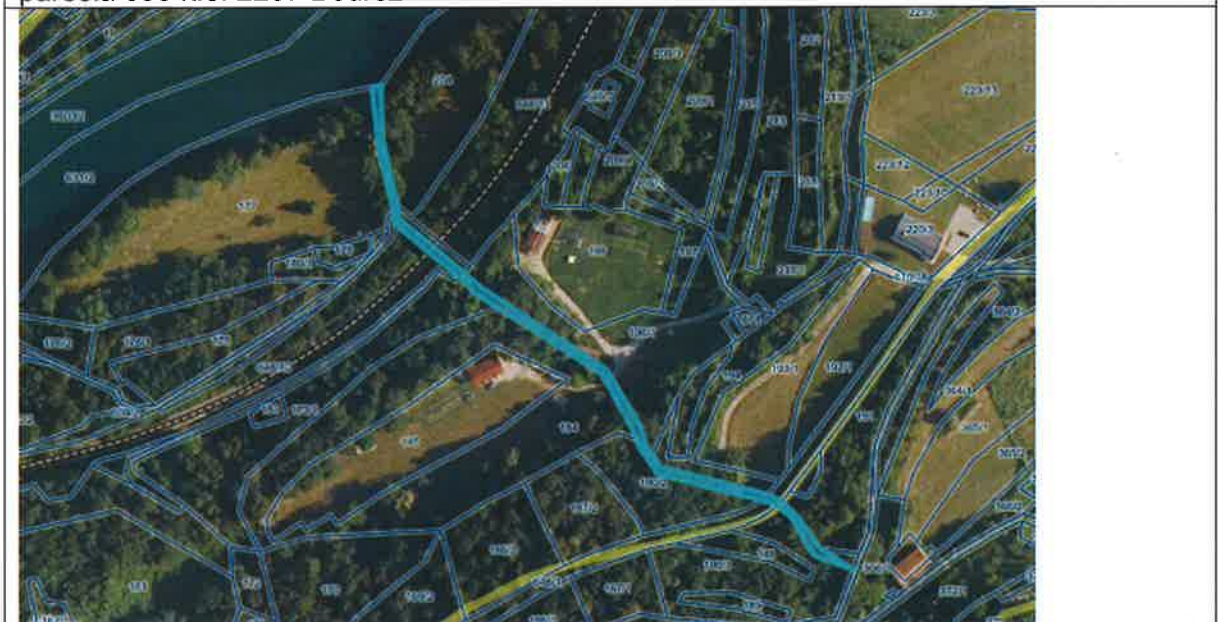
parcele 3677/2, 3516/1, 3515/1, 3513/3, 3513/2, 3515/2, 3693, 3694, 3695, 3696 in 3512/8 vse k.o. 2266 Ajba



parcela 502/8 k.o. 2269 Kanal



parcels 638 k.o. 2267 Bodrež



parcels 3199, 3198/1, 3198/2 in 3198/4 vse katastrska občina 2274 Anhovo

