



**OBČINA
KANAL OB SOČI**

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

7

Številka:

Datum: 18.11.2024

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Sprejetje sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitve statusa javnega dobra

POROČEVALEC: Miha Stegel

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotovi se, da je nepremičnina:

- katastrska občina 2272 Idrija nad Kanalom parcela 1007/12, ID znak: parcela 2272 1007/12, pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).

2.

Na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa se ukine status javnega dobra.

3.

Uvodoma navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

Obrazložitev:

Pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2272 1007/12 je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Vpis lastninske pravice je v zemljiški knjigi nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa je vpisana v korist oziroma na ime osebe.

Pri navedeni nepremičnini je zato potrebno zagotoviti skladnost vpisov v zemljiški knjigi na način, da se zanje najprej ugotovi obstoj lastninske pravice in na osnovi ugotovitve, da nepremičnina ni v splošni rabi, ter tako ne predstavlja javnega dobra, na njih ukine status javnega dobra.

Nepremičnina se nahaja v zaselku Strmec in je v občinskem prostorskem načrtu po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Gre za staro pot, ki v naravi poteka tik ob stanovanjski stavbi Strmec 2, tako da je vhod v hišo direktno s predmetne parcele. V preteklosti sta parcela 1007/12 skupaj s parcelo 1007/13 predstavljali parcelo 1007/5, ki je predstavljala javno pot ter na zahodnem delu del lokalne ceste z oznako R3 606/5703 Kanal – Lig – Mišček – Neblo.

Glede na preteklo rabo (javna pot lokalnega pomena) je nepremičnina last Občine Kanal ob Soči.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča, ki ga uporablja lastnik sosednje nepremičnine z ID znakom parcela 2272 254/4, 251/2, 1064/4 in parcela 294/1, na kateri stoji stanovanjska stavba Strmec 2, Lig. Lastnik sosednjih nepremičnin je izrazil interes za pridobitev lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Ker nepremičnina ni več v splošni rabi, je ukinitve statusa javnega dobra na tej nepremičnini smiselna. Pristojna krajevna skupnost (Krajevna skupnost Lig) je k predlagani ukinitvi javnega dobra na predmetni nepremičnini in k prodaji te nepremičnine izdala pozitivno mnenje.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. 260. člen ZUrep-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUrep-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovljenem imetniku lastninske pravice in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškooknjižnemu sodišču podan predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči in izbris statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po izbrisu statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči bo dana osnova za začetek prodaje predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
župan

Priloga: prikaz nepremičnine

