

**OBČINA KANAL OB SOČI**  
**Občinski svet**

**PREDLOG**

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 4/18) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5112/5, ID znak: parcela 2262 5112/5,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 5119/10, ID znak: parcela 2262 5119/10,
- katastrska občina 2263 Avče parcela 1494, ID znak: parcela 2263 1494,
- katastrska občina 2269 Kanal parcela 502/14, ID znak: parcela 2269 502/14.

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

**Tina Gerbec**  
**županja**

## **Obrazložitev:**

Pri nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro je stvar, ki jo pod enakimi pogoji, določenimi z zakonom ali predpisom lokalne skupnosti, lahko uporablja vsakdo in je praviloma izven pravnega prometa.

Zakon o urejanju prostora (ZUrep-2) v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena istega zakona. 245. člen ZUrep-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 245. člena ZUrep-2 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine, na katerih se s tem sklepom predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, so uvrščene v Načrt razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem za preteklo leto. Nepremičnine v naravi predstavljajo deloma pozidana in deloma nepozidana zemljišča v posesti lastnikov sosednjih nepremičnin: nepremičnina s parc. št. 5112/5 k.o. 2262 Kal nad Kanalom v izmeri 51 m<sup>2</sup> se v naravi koristi kot del dvorišča stanovanjske stavbe Kal nad Kanalom 47, na nepremičnino s parc. št. 5119/10

k.o. 2262 Kal nad Kanalom v izmeri 78 m<sup>2</sup> posega stanovanjska stavba Kal nad Kanalom 123 s pripadajočimi funkcionalnimi površinami, nepremičnina s parc. št. 1494 k.o. 2263 Avče v izmeri 12 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe in nestanovanjskih objektov, stoječih na parc. št. 1362 k.o. Avče, na nepremičnini s parc. št. 502/14 k.o. 2269 Kanal v izmeri 2 m<sup>2</sup> je izveden podaljšek balkona, s katerega je urejen vhod v stanovanjsko stavbo Trg svobode 9, Kanal.

Pred izvedenim postopkom parcelacije so bile predmetne nepremičnine del parcel, po katerih potekajo občinske javne ceste in poti. Z delitvijo parcel, ki se je izvedla z namenom uskladitve lastniškega in katastrskega stanja s stanjem v naravi, se je vknjižena zaznamba javnega dobra prenesla na vse novonastale parcele. Za izpeljavo postopkov prodaje je potrebno na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, ukiniti status javnega dobra.

Glede na dejansko rabo predmetne nepremičnine niso v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb Zakona o urejanju prostora dana osnova, da se nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Z ukinitvijo javnega dobra bo dana osnova za izpeljavo postopkov prodaje.

Pristojne krajevne skupnosti: Krajevna skupnost Kal nad kanalom, Krajevna skupnost Avče in Krajevna skupnost Kanal, so k predlagani ukinitvi javnega dobra na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, izdali pozitivno mnenje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**Tina Gerbec**  
**županja**

Grafični prikaz parcel

1. Parcela št. 5112/5 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



2. Parcela št. 5119/10 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



3. Parcela št. 1494 k.o. 2263 Avče



4. Parcela št. 502/14 k.o. 2269 Kanal



