

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0005/2024

Datum: 25. 11. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Razprava in sklepanje o predlogu sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

PREDLAGATELJ: Miha Stegel, župan

PRIPRAVIL: Miha Grenkuš

PRAVNA OSNOVA: 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Izbris zaznambe javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parcelah 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba; parceli 4116/3 k.o. 2276 Deskle; parceli 3209/3 k.o. 2274 Anhovo; in parceli 1490/4 k.o. 2263 Avče.

POROČEVALEC: Miha Grenkuš

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Miha Stegel
župan

Priloge:

- Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

Obrazložitev:

Pri nepremičninah:

- parcelah 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba;
- parceli 4116/3 k.o. 2276 Deskle;
- parceli 3209/3 k.o. 2274 Anhovo;
- parceli 1490/4 k.o. 2263 Avče;

je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Citirane nepremičnine so v preteklosti predstavljale del javnih občinskih poti ampak so bile v postopkih ureditve meje in parcelacije ločene od teh občinskih poti.

Parcele 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba, se nahajajo v naselju Gorenje Nekovo in predstavljajo pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjskih stavbe oziroma površino pod samo stavbo v lasti fizičnih oseb.

Parceli 4116/3 k.o. 2276 Deskle se nahaja v naselju Deskle in v naravi predstavlja deloma zatravljene površine in deloma dovozno pot, ki funkcionalno zaokrožuje nepremičnine v lasti fizične osebe (funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe).

Parcela 3209/3 k.o. 2274 Anhovo se nahaja v naselju Goljevica in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v lasti fizične osebe.

Parcela 1490/4 k.o. 2263 Avče se nahaja v naselju Avče in predstavljata pripadajoče funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v lasti fizične osebe.

Na osnovi ugotovljene dejanske rabe so predmetne nepremičnine na vlogo lastnikov sosednjih nepremičnin vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopka prodaje potrebno na predmetni nepremičnini ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ker predmetne nepremičnine niso več v splošni rabi, je ukinitiv statusa javnega dobra na njih smiselna. Pristojne krajevne skupnosti in občinski svet je k predlagani prodaji predmetnih nepremičnin že izdal pozitivno mnenje in so te nepremičnine že vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Kanal ob Soči.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3) v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. V 260. členu ZUrep-3 je določeno, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 260. člena ZUreP-3 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Po pridobitvi predlaganega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe bo zemljiškoknjžnemu sodišču podan predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po izbrisu zaznambe javnega dobra se bo skladno s sprejetim načrtom ravnanja z občinskim nepremičnim premoženjem nadaljeval postopek prodaje predmetne nepremičnine.

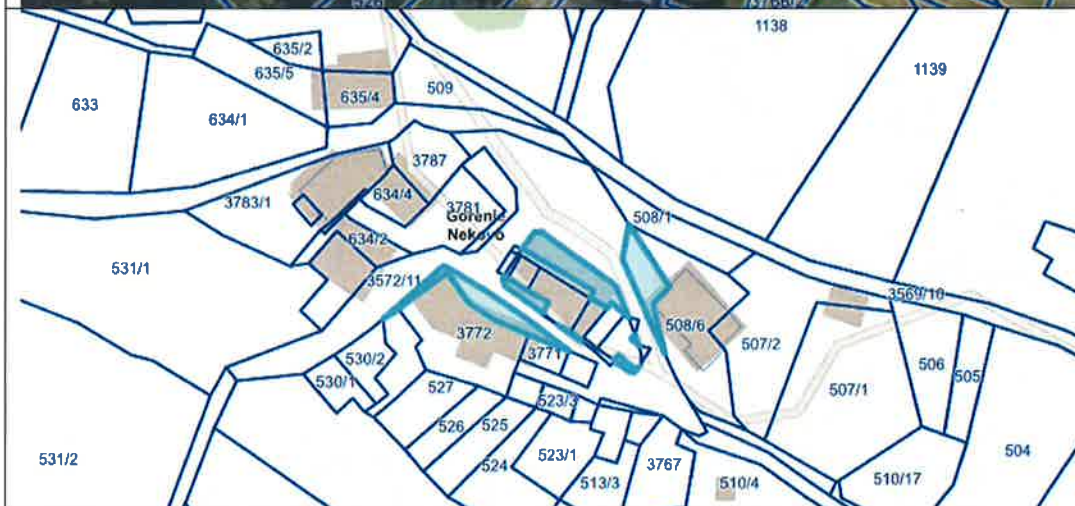
Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Miha Stegel
Župan

Priloga: grafični prikaz nepremičnin

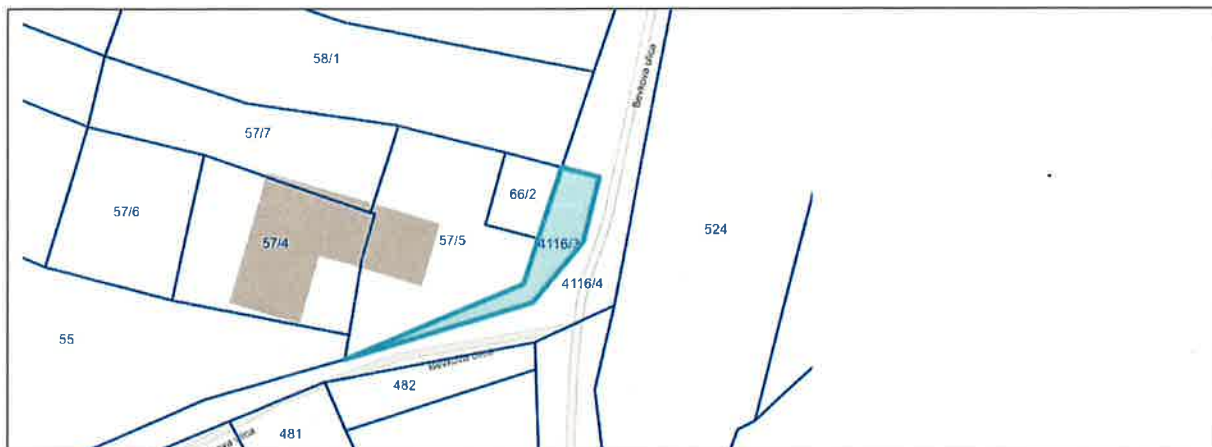
Priloga: grafični prikaz nepremičnin (vir PISO)

parcele 3572/4, 3572/5, 3572/10, 3572/7, 3572/9, 3572/8 in 3572/6 vse k.o. 2266 Ajba



parcela 4116/3 k.o. 2276 Deskle





parcels 3209/3 k.o. 2274 Anhovo



parcels 1490/4 k.o. 2263 Avče

