



OBČINA
KANAL OB SOČI

9

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL. ++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0007/2015

Datum: 07.07.2015

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Pravilnik o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči

PREDLAGATELJ: Andrej Maffi, župan

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PРАВNA OSNOVA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), Statut Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorske novice, št. 41/2003, Uradni list Republike Slovenije, št. 70/2007, 51/2008)

NAMEN: določiti namene uporabe, upravičence do uporabe ter njihove obveznosti ter način in pogoje za izbor uporabnikov prostorov, ki so v lasti Občine Kanal ob Soči in njenih krajevnih skupnosti

POROČEVALEC: župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga, da obravnava predlog in sprejme Pravilnik o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči



Andrej Maffi
župan

Priloga:

- Predlog Pravilnika o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči

Na podlagi 28. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorske novice, št. 41/2003, Uradni list Republike Slovenije, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne sprejel

**PRAVILNIK O UPORABI OBJEKTOV V LASTI
OBČINE KANAL OB SOČI**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa namene uporabe, upravičence do uporabe ter njihove obveznosti ter način in pogoje za izbor uporabnikov prostorov, ki so v lasti Občine Kanal ob Soči in krajevnih skupnosti (v nadaljevanju: občina) in so namenjeni za športne, kulturne in druge društvene in pristočasne aktivnosti prebivalcev (v nadaljevanju: prostori).

2. člen

(1) Občina daje v uporabo občanom in drugim osebam (v nadaljevanju: uporabnik) prostore, ki so navedeni v prilogi 1 tega pravilnika.

(2) Objekti, ki so s posebno pogodbo oddani v najem oz. uporabo, niso predmet tega pravilnika in so opredeljeni v 1. odstavku 14. člena tega pravilnika.

III. NAČIN IN POGOJI ZA IZBOR UPORABNIKOV

3. člen

(1) Za uporabo drugih prostorov iz 2. člena tega pravilnika zbira občina oz. upravljavec prijave skozi vse leto, razen za prostore, ki so bili zgrajeni namensko za izvajanje določenih kulturnih oz. drugih društvenih dejavnosti. Ti so oddani uporabnikom v skladu z namenom zgrajenih prostorov s sklepom ali posebno pogodbo.

(2) Zainteresirani uporabniki predložijo vloge za uporabo terminov s pisnimi vlogami. V vlogi mora biti naveden naziv in sedež vlagatelja, predstavnik vlagatelja, katero športno panogo oz. dejavnost bo uporabnik v prostoru izvajal in v katerem terminu želi prostore uporabljati. Prostori se lahko oddajajo za obdobje enega leta.

(3) Kadar je uporabnik skupina občanov, ki niso organizirani kot društvo, mora vlagatelj v vlogo namesto naziva vlagatelja napisati ime, priimek in naslov ter telefonsko številko osebe, ki skupino predstavlja in odgovarja za primerno uporabo prostorov. Vlogi je potrebno priložiti seznam vseh članov skupine, ki bo prostor uporabljala, z naslovi prebivališča.

4. člen

(1) Na podlagi zbranih vlog pripravlja občinska uprava oz. upravljavec razpored terminov.

(2)Prednost pri oddaji prostorov v uporabo imajo društva, ki so registrirana in delujejo na območju Občine Kanal ob Soči ter občani.

5. člen

(1)Kadar za določen termin zaprosi več uporabnikov, lahko isti uporabnik termin uporablja eno leto, nato pa se na ta termin razporedi drugi zainteresirani uporabnik.

(2)Društva, ki termin uporabljajo za vadbo otrok, lahko isti termin uporabljajo brez omejitev.

6. člen

(1)Če se prostor izprazni oz. ga dotedanji uporabnik preneha uporabljati, se objavi javni poziv za zbiranje vlog za uporabo tega prostora.

(2)Javni poziv objavi občina oz. upravljavec na svoji spletni strani.

7. člen

Občina oz. upravljavec sklene z uporabniki pogodbo o uporabi prostorov. V pogodbi se, poleg določb o medsebojnih pravicah in obveznosti uporabnika in občine, določi tudi odgovorna oseba uporabnika, ki odgovarja za dogovorjeno uporabo prostorov, upoštevanje hišnega reda, za morebitno povzročeno škodo na objektu in opremi ter za varnost uporabnikov.

8. člen

V petnajstih dneh po prejemu pogodbe morajo uporabniki podpisani izvod pogodbe vrniti občinski upravi oz. upravljavcu. Če uporabnik podpisane pogodbe v tem roku ne vrne, se šteje, da je odstopil od namena uporabe prostora.

9. člen

(1)Pogodba z uporabniki prostorov se lahko prekine pred njenim iztekom sporazumno, če se tako dogovorita občina oz. upravljavec in uporabnik.

(2)Občina oz. upravljavec lahko pogodbo o uporabi prekine enostransko v naslednjih primerih:

- če uporabnik ne uporablja prostorov v terminu, za katerega je sklenil pogodbo,
- če krši določila hišnega reda, pogodbe o uporabi in veljavne zakonodaje,
- če ne odpravi nastalih poškodb oz. napak, ki so nastale po njegovi krivdi in
- če en mesec ne plača računa za uporabo prostorov.

(3)Prekinitev pogodbe začne učinkovati takoj, ko je pisni odpravek odpovedi vročen drugi pogodbeni stranki.

IV. NADOMESTILO ZA UPORABO PROSTOROV

10. člen

Uporabniki plačajo za uporabo prostorov najemnino po ceniku, ki jo določi občinski svet.

11. člen

(1) Najemnina obsega obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, povezane z uporabo objektov.

(2) Najemnina se določi v skladu z namenom uporabe.

(3) Obratovalni stroški se določijo pavšalno in zajemajo:

- stroške ogrevanja,
- stroške električne energije,
- stroške komunalnih storitev in
- stroške potrošnega materiala (žarnice, čistila, ...).

12. člen

(1) Občina oz. upravljavec na podlagi sklenjene pogodbe o uporabi in veljavnega cenika za uporabnino ter obratovalne stroške uporabniku izstavi račun. Uporabnikom, katerih letno nadomestilo za uporabo znaša več kot 200,00 €, se račun za najemnino in stroške izstavi mesečno.

(2) Kadar je uporabnik prostorov društvo, katerega dejavnost se sofinancira iz občinskega proračuna, se najemnina in stroški za uporabo prostorov določijo letno in se odštejejo od letno priznanega zneska za sofinanciranje dejavnosti.

V. BREZPLAČNA UPORABA

13. člen

(1) Na podlagi pisne potrditve župana lahko upravljavec odda v brezplačno uporabo prostor, ki ga začasno ne uporablja noben uporabnik z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem,
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene in
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

(2) Uporabniki iz prvega odstavka tega člena, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krijejo del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja ter druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(1) Prosvetno društvo Soča Kanal in Kulturno društvo Svoboda Deskle upravljajo in uporabljajo za izvedbo društvenih aktivnosti in javnih prireditev prostore Kulturnega doma Deskle, objektov na Kontradi in zunanji prireditveni prostor na Kontradi.

(2) Pod posebnimi pogoji lahko te prostore uporabljajo tudi druge skupine in posamezniki.

15. člen

Občina oz. upravljavec vodi evidenco uporabe prostorov in uporabnikov. Iz evidence morajo biti razvidni naslednji podatki:

- naziv uporabnika in kateri prostor uporablja,
- odgovorna oseba uporabnika,
- čas uporabe,
- število udeležencev in
- ugotovitve o morebitni neprimerni uporabi in povzročeni škodi.

16. člen

(1) Občina oz. upravljavci prostorov so dolžni v roku enega leta od dneva uveljavitve tega pravilnika skleniti nove pogodbe o uporabi prostorov z vsemi uporabniki, ki bodo skladne s tem pravilnikom.

(2) Društva, ki delujejo na območju občine in prostore uporabljajo za dejavnost, ki ni dejavnost, za katero so ustanovljeni ter ostali uporabniki, začnejo plačevati nadomestilo za uporabo občinskih prostorov občine takoj po uveljavitvi tega pravilnika.

17. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi

Priloga 1
OBJEKTI V LASTI OBČINE KANAL OB SOČI oz. KS*

Zap. št.	NAZIV OBJEKTA
1.	Večnamenska dvorana Kanal
2.	Zunanja športna igrišča ob ŠD Kanal
3.	Zunanja športna igrišča ob OŠ Deskle
4.	Pokrito balinišče Deskle ^{**}
5.	Športno igrišče Kal nad Kanalom
6.	Športno igrišče Ročinj*
7.	Športno igrišče Avče*
8.	ŠRC Ložice
9.	Kulturni dom Deskle
10.	Gotska hiša*
11.	Kolarjeva hiša
12.	Fiščeva hiša
13.	Poslovni prostor Kidričeva 5, Kanal
14.	Kulturni dom v Ligu
15.	Lig bivša OŠ
16.	Večnamenski objekt v Levpi
17.	Dom V. Staniča Ročinj
18.	Večnamenski objekt Avče
19.	Dom Mihaela Gabrijelčiča Srednje ^{**}

*** Op. : pridobiti uporabno dovoljenje*

OBRAZLOŽITEV:

Predlog Pravilnika o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči je bil obravnavan v prvem branju s predlogi in pripombami na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči, dne 25.10.2013 (Zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči, dne 25.10.2013, št. 9000-0008/2013).

O predlogu Pravilnika v drugem branju je razpravljala Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti na 11. seji, dne 4.3.2014 ob 19. uri v prostorih Občine Kanal ob Soči in podal sledeče pripombe:

- potrebno bi bilo pripraviti tudi pregled ostalih stroškov, predvsem ogrevanja, ki bodo gotovo vplivali na oblikovanje cenika in Pravilnika o načinu oddajanja športnih objektov v uporabo
- postavljeno je bilo vprašanje upravičenosti prenosa pravice upravljanja nepremičnega premoženja, posebno pri igriščih ob šolskih telovadnicah v Desklah in Kanalu, za katera je potrebno dobro pretehtati najboljšo varianto, ki naj prinese v praksi najboljšo rešitev. Gre za to, ali je smotrnejše predati igrišča v upravljanje osnovnim šolam ali krajevnim skupnostim.

Podan je bil tudi predlog, naj bi na 31. seji Občinskega sveta predlog Pravilnika ne bil kot predlog II. branje, temveč kot predlog I. branje, drugič.

Občinski svet je ta predlog Odbora upošteval in na 31. redni seji, dne 6.3.2014 (Zapisnik 31. redne seje Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči, dne 6.3.2014, št. 9000-0002/2014) prekvalificiral predlog Pravilnika z II. branja ponovno na I. branje.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je tako predlog Pravilnika ponovno obravnaval kot prvo branje na 32. redni seji Občinskega sveta, dne 27.3.2014 (Zapisnik 32. redne seje Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči, dne 27.3.2014, št. 9000-0003/2014), brez bistvenih predlogov in pripomb.

Iz tega razloga predlagamo, da Občinski svet Občine Kanal ob Soči Pravilnik o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči obravnava in sprejme.

Odgovor Občinske uprave glede prve pripombe Odbora:

Občina Kanal ob Soči stalno spremlja stroške na objektih, ki so v njeni lasti in jih neposredno krije občina. Glavnina stroškov predstavlja raba električne energije. Večina objektov ima lastna odjemna mesta zato je kontrola možna na podlagi mesečnih odčitkov oziroma računov ki nam jih posreduje SODO operater. V primeru nerazumno povečane mesečne porabe, občina o tem obvesti uporabnika prostorov oziroma SODO operaterja, kadar gre za porabo iz naslova javne razsvetljave. Višina stroškov za posamezen objekt so glede na namembnost objekta, pogostost uporabe in načina ogrevanja nekje v mejah, ki so za posamezen objekt sprejemljivi, vendar nekateri predstavljajo za občino kar velik izdatek. To so predvsem objekti na Kontradi, ki za ogrevanje uporabljajo zastarele termoakumulacijske peči. Trenutno občina največ pozornosti posveča največjim porabnikom kot so javna razsvetljava, šole in vrtci, kjer so denarno možni največji prihranki. Razmišlja pa tudi o ostalih objektih saj se je pokazalo, da je ob primerno izbrani tehnologiji stroške možno skoraj prepoloviti (javna razsvetljava, vgradnja toplotne črpalke - TIC Kanal).

Odgovor Občinske uprave glede druge pripombe Odbora:

12. člen Zakona o omejevanju porabe alkohola – ZOPA (Uradni list RS, št. 15/03) določa prepoved prodaje oziroma ponudbe alkoholnih pijač:

- v stavbah in na pripadajočih funkcionalnih zemljiščih, kjer se opravlja dejavnost vzgoje, izobraževanja in zdravstvena dejavnost,
- v športnih objektih, v katerih poteka športna prireditve, eno uro pred začetkom in med športno prireditvijo in
- med delovnim časom na delovnem mestu.

Če koncert oziroma kakšna druga komercialna prireditve poteka v stavbi ali na pripadajočem funkcionalnem zemljišču, kjer se opravlja dejavnost vzgoje in izobraževanja, je v skladu s prvo alinejo 12. člena ZOPA tam prepovedana prodaja oziroma ponudba alkoholnih pijač.

V danem primeru je zunanje športno igrišče ob Športni dvorani Kanal pripadajoče funkcionalno zemljišče Osnovne šole Kanal in tako za ta športni objekt velja prepoved prodaje oziroma ponudbe alkoholnih pijač. To velja ne glede na to, kdo bi bil upravljavec zunanjega športnega igrišča – bodisi Osnovna šola Kanal bodisi Krajevna skupnost Kanal. Tudi če bi se upravljanje zunanjega športnega igrišča predalo Krajevni skupnosti Kanal, bi bil ta športni objekt še vedno pripadajoče funkcionalno zemljišče Osnovne šole Kanal, saj na njem osnovna šola izvaja svojo dejavnost vzgoje in izobraževanja. Enako velja za primer zunanjega športnega igrišča ob Osnovni šoli Deskle.

Če pa koncert oziroma kakšna druga komercialna prireditve poteka v samostojnem športnem objektu, tam prepoved prodaje in ponudbe alkoholnih pijač ne velja. Druga alineja 12. člena ZOPA namreč določa prepoved prodaje oziroma ponudbe alkoholnih pijač v športnih objektih, v katerih poteka športna prireditve, ne pa kakršnakoli druga komercialna prireditve. Kljub temu pa je potrebno v takem primeru upoštevati določila 7.-13. člena ZOPA.

Zunanje športno igrišče ob Športni dvorani Kanal ne moremo uvrstiti pod pojem samostojnega športnega objekta, saj, kot je že zgoraj omenjeno, na njem Osnovna šola Kanal opravlja dejavnost vzgoje in izobraževanja in tako zanj velja prepoved prodaje oziroma ponudbe alkoholnih pijač. Enako velja za primer zunanjega športnega igrišča ob Osnovni šoli Deskle.

Občinskemu svetu predlagam, da predložen predlog v drugem branju obravnava in sprejme Pravilnik o uporabi objektov v lasti Občine Kanal ob Soči.

Andrej Maffi
Župan