

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv investicijskega projekta:

**UREDITEV AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA AJBA IN IZVEDBA
PRIKLJUČKA AJBA NA DRŽAVNO CESTO G2-103/1008 UŠNIK-PLAVE**

INVESTITOR

OBČINA KANAL OB SOČI, TRG SVOBODE 23, 5213 KANAL

ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA:

ŽUPAN, ANDREJ MAFFI

SKRBNIK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

NATAŠA PETERNEL

DATUM IZDELAVE:

JUNIJ 2010

VSEBINA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO
3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO
7. ANALIZA IN PRIKAZ STROŠKOV IZVEDBE PROJEKTA
8. OCENA VPLIVOV NA OKOLJE
9. TERMINSKI PLAN
10. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA
11. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM
12. SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA

1. 1. Podatki o investitorju

- **Naziv:** Občina Kanal ob Soči
- **Naslov:** Trg Svobode 23, 5213 KANAL
- **Matična številka:** 5881820
- **Davčna številka:** 88 52 46 71
- **Telefon:** 05 39 81 200
- **Fax:** 05 39 81 223
- **E-mail:** obcina.kanal@obcina-kanal.si
- **Odgovorna oseba:** Andrej Maffi, župan Občine Kanal ob Soči

LASTNIŠTVO					
Ime lastnika	Občina Kanal ob Soči				
Naslov	5213 Kanal				
Vpis v zemljiško knjigo v KO	AJBA				
St. vložka	239	St. parcele*	7/3	Površina v m2	832
			7/7		
	617		7/1		1810
	410		10/3		110
	272		10/1		478

Navedena zemljišča niso v občinski lasti in jih je potrebno odkupiti.

1.2. Izdelovalci dokumenta identifikacije investicijskega programa :

- * Polno ime : Občina Kanal ob Soči ,
- * Naslov : Trg Svobode 23, 5213 KANAL
- * Odgovorna oseba : ŽUPAN ANDREJ MAFFI
- *Skrbnik: Nataša Peternel

1.3. Projektantska organizacija:

- * Polno ime : INGOCEP d.o.o.
- * Naslov : Prvomajska 52, 5000 NOVA GORICA
- * Odgovorna oseba : Teja Črv, inž.grad.

1.4. Organizacija izvajanja:

- * Investitor del: Občina Kanal ob Soči , Trg svobode 23, 5213 Kanal
- * Skrbnik projekta : Nataša Peternel
- * Izvajalec del : bo znan po izvedenem javnem naročilu
- ;
- * Nadzor : bo znan po izvedenem javnem naročilu

Opomba: v letu 2009 izvedena I.faza , IZVEDBA PRIKLJUČKA AJBA NA DRŽAVNO CESTO G2-103/1008 UŠNIK-PLAVE , ki jjo je izvedel CPG d.d., Industrijska cesta 5, 5000 Nova Gorica, nadziral pa GH, INŽINIRINGd.o.o., Lig 11, 5213 Kanal

Verifikacija investicijskega programa :

Občinski svet Občine Kanal ob Soči, župan, Andrej Maffi

1.5. Bodoči upravljavec objekta:

Občina Kanal ob Soči, Režijski obrat Občine Kanal ob Soči, odgovorna oseba Vinko Medvešček.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Na lokaciji naselja Ajba ni urejenih avtobusnih postajališč za ustavljanje medkrajevnih avtobusov, zato le-ti ustavljajo kar na vozišču oz. v smeri Tolmin delno na makadamskem platuju. Glede na to, da je glavna cesta in da hitrost na tem delu ni omejena je tako ustavljanje zelo nevarno. Posebej je to izpostavljeno zaradi postankov šolskih avtobusov. Zelo nevarni in nepregledni so tudi vsi priključki občinskih cest na državno cesto, tako tudi oba priključka v naselju Ajba.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Z investicijo v novogradnjo avtobusnih postajališč in rekonstrukcijo priključkov obravnavane ceste s stališča Občine Kanal dosežemo naslednje cilje :

CILJI:

1. ohranitev prebivalstva v demografsko ogroženih naseljih,
2. postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v občinskem središču,
3. povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
4. zmanjšanje onesnaževanja okolja in oživitev podeželja.

Ugotovimo, da novogradnja in rekonstrukcija indirektno prispeva k doseganju navedenih ciljev in bo imela večstranske pozitivne posledice in sicer:

1. Pridobi varno avtobusno postajališče cestno povezavo .
2. Izboljša se dostopnost dnevnim delovnim migrantom iz zaselkov do zaposlitvenega središč v občini Kanal,
3. izboljšanje sanitarno ekoloških in zdravstvenih razmer v naselju Ajba.

Investicija bo imela posredne pozitivne učinke na gospodarski sistem v območju saj se bo z izboljšano dostopnostjo in večjim obiskom turistov izboljšal tudi položaj drugih storitvenih dejavnosti na podeželju.

Investicija je vključena v Načrt razvojnih programov Občine Kanal ob Soči 2007-2011, OB044-07-0014 in sredstva zanjo so delno zagotovljena v Proračunu Občine Kanal ob Soči za leto 2010, na proračunski postavki PP4160150 nakup kmetijskih zemljišč v višini 7.000 EUR in PP4130030 priprava investicijske dokumentacije za cestno infrastrukturo –ureditev priključka Ajba v višini 5.000 EUR.

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT

Varianta I- brez naložbe-ohranjanje slabše ponudbe za občane in turiste.

Varianta II-z naložbo:

Do sedaj so bile obdelane so bile sledeče variante

1. Ajba-Škalabon ...
2. Ajba ...(obdelana lokacija)
3. Ajba .. novi predlog

Varianta II.1: izdelana celovita projektna dokumentacija (pločniki, JR, avtobusna postajališča) v skladu s projektnimi pogoji in pridobljenim soglasjem DRSC.

K izvedbi dokumentacije je pristopila občina s pridobitvijo smernic komisije DRSC dne 2.4.1997 in zapisnika oglada lokacij avtobusnih postajališč v Ajbi z dne 31.3.2004.

Projektna dokumentacija PGD-PZI za ureditev avtobusnih postajališč in pločnikov v Ajbi (Škalabon) je bila izdelana februarja 1999. Ker se lastniki parcel niso strinjali s projektom in ni bilo mogoče pridobiti soglasja se je investicija zaključila.

Varianta II.2:

V letu 2004 pa se je naročil idejni projekt izdelan februarja 2004, izdelovalec CPG d.d. v vrednosti 437.580,00 sit, oziroma 1.823,25 EUR. Nadalje se je naročilo PZI dokumentacijo. Izdelan PZI, datum december 2005, v vrednosti 2.224.275,60 SIT, oziroma 9.267,82 EUR. Po takratni projektantski oceni je vrednost investicije 160.000 EUR (brez avtobusnih nadstreškov in brez J.R.), izdelovalec CPG d.d.

Projekt ni bil celovit (manjkal načrt JR), nanj nismo imeli soglasja DRSC, v proračunu za leto 2006 in 2007 se zanj niso zagotovila sredstva za izgradnjo, za zemljišča smo izvedli z lastniki le predhodne dogovore. V letu 2008 smo pričeli zopet dogovarjati z lastniki za odkup parcel. Na razgovoru aprila 2008 z lastnikom parc.št.10/2, 10/3 k.o. Ajba, predlagana cena s strani lastnika 120,00 EUR/m² in zahtevana predhodna parcelacija za nas ni bil sprejemljiva. Ker bi lastništvo morala urediti DRSC je bila poslana na DRSC obrazložitev za ureditev lastništva na državni cesti s DRSC in sicer v novembru 2008, naslovljeno na pravno službo (za parceli 10/2, 10/3 k.o. Ajba). Hkrati se je poslala tudi vloga na DRSC za pridobitev soglasja k PZI dokumentaciji.

- Geodetski posnetek s certifikatom Idejna zasnova, Pridobivanje proj.pogojev, soglasij in gradbenega dovoljenja, Hidrotehnično poročilo, Geomehanske raziskave in poročilo, Vodilna mapa, Načrt PGD ravnanja z gradbenimi odpadki, Načrt PGD gradbenih konstrukcij-prometna infrastruktura, Načrt PGD gradbenih konstrukcij-podporne in oporne konstrukcije, Načrt PGD el.inštalacij in el.opreme-JR in NN priključek, Načrt PZI gradbenih konstrukcij-prometna infrastruktura, Načrt PZI gradbenih konstrukcij-podporne in oporne konstrukcije, Načrt PZI el.inštalacij in el.opreme-JR in NN priključek, Varnostni načrt v PZI.

Projektno dokumentacijo je še potrebno izdelati in pridobiti gradbeno dovoljenje.

Varianta II-3 : Ta varianta se kaže kot pozitivna z vidika uporabnikov krajanov Ajbe, kot negativna pa zaradi stroškov investicije in časovnega zamika pri izvedbi del.

Ker se je v postopku ugotovilo, prva lokacija se ni izvedla zaradi nasprotovanja lastnikov parcele, druga lokacija se je po oceni vrednosti investicije izločila zaradi velike vrednosti (200.000 EUR) in ni zajemala celovite ureditve, brez rekonstrukcije priključkov, občina menil, da pa bi bilo za izboljšanje življenjskih pogojev za prebivalce primerno rešiti z novim predlogom.

Ocene predvidenih variant II-3:

-stara projektirana varianta brez JR (obst.popis Z novimi projektantskimi cenami):.....	220.000,00eur (vključno z DDV)
-nova predvidena varianta brez JR (zamik bus postajališča):.....	160.000,00eur (vključno z DDV)

-priključek Prgonov mlin in priključek v
 novo naselje 40.000,00eur (vključno z DDV)

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 NASLOV : UREDITEV AVTOBUSNEGA POSTAJALIŠČA AJBA IN IZVEDBA
 PRIKLJUČKA AJBA NA DRŽAVNO CESTO G2-103/1008 UŠNIK-PLAVE

5.2 LOKACIJA :

Investicija se bo izvajala na območju občine Kanal ob Soči, v KS Kanal, naselje Ajba.

5.3 VREDNOST INVESTICIJE:

Vrednost investicije stalne cene :

Vrednost projektiranja: 22.440,00 EUR
 Vrednost zemljišč : 15.000 EUR
 Vrednost naložbe (ocena): 200.000,00 EUR

Stroški investicije DO LETA 2009:

Vrednost investicije tekoče cene :

Vrednost investicije, dinamika plačil in viri financiranja;

Vrednost investicije v tekočih cenah, skupna vrednost investicije z DDV in viri financiranja:

Vir financiranja	Leto 2004	Leto 2005	Leto 2009
Proračun Občine Kanal ob Soči	1.823,25	9.267,82	9.920,99
Skupaj			
Vrednost investicije in projektiranje	1.823,25	9.267,82	1.108,80
Gradbena dela			7.703,39
Nakupi zemljišč			
Skupaj	1.823,25	9.267,82	9.920,99

5.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Gradbeno dovoljenje ni še pridobljeno. Zaradi rekonstrukcije podpornih zidov je po ZGO-1B potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strategija in operativni program izvedbe objekta

Investicija se izvaja v okviru celovite ureditve avtobusnih postajališč in priključkov v Ajbi .

6.2. Lokacija s preglednim grafičnim prikazom

Investicija se izvaja na odseku državne ceste G2/103-1008 , od 9+920 do 10+170.

6.3 Opis in obseg del:

Na lokaciji naselja Ajba ni urejenih avtobusnih postajališč za ustavljanje medkrajevnih avtobusov, zato le-ti ustavljajo kar na vozišču oz. v smeri Tolmin delno na makadamskem platuju. Glede na to, da je glavna cesta in da hitrost na tem delu ni omejena je tako ustavljanje zelo nevarno. Posebej je to izpostavljeno zaradi postankov šolskih avtobusov. Zelo nevarni in nepregledni so tudi vsi priključki občinskih cest na državno cesto.

V letu 2009 se je na zahtevo prometnega inšpektorata izdelal PZI za ureditev preglednosti priključka v Ajbi na državno cesto G2-103/1008 Ušnik-Plave v km10,000, izdelovalec CPG d.d., v vrednosti 1.108,80 EUR. Izvedba se je izvedla v letu 2009 v vrednosti 7.703,39 EUR. Nadzor GH INŽENIRING.

Ker je projektantska ocena za izvedba investicije zaradi podpornih zidov visoka, smo na predlog krajevne skupnosti pristopili k novi izdelavi dokumentacije. Predlagan je zamik avtobusne postaje in razširitev priključkov ter izdelava pločnikov z javno razsvetlavo. Glede na upoštevanje zahteve DRSC v projektnih pogojih na že izdelan PZI smo pridobili ponudbo GPIS Mojca Černe s.p. v vrednosti 22.440,00 EUR. Hkrati smo naročili parcelacijo na terenu, kjer bi se z lastniki dogovorili o predvidenem obsegu posega. Po izvedeni parcelaciji bo občina pristopila k odkupu zemljišč. Z DRSC smo se dogovorili, da bo po končani investiciji pristopila k parcelaciji in k odkupu pripadajočih zemljišč od občine.

7. ANALIZA IN PRIKAZ STROŠKOV IZVEDBE PROJEKTA

Planirana struktura stroškov investicije, ki zajema ločeno stroške :

Pripravljalnih del in izvedbe ter izračun finančnih in fizičnih kazalcev je razvidna iz priloge

7.1. FINANČNI IN DRUGI VIRI



7.1.1. FINANČNI PLAN

VIRI SREDSTEV:

Planirana je naslednja finančna konstrukcija, prikazana v tabeli-za stroške izdelave dokumentacije

Ocena vrednosti naložbe:

- izdelava dokumentacije 22.440,00 EUR,
- odkupi zemljišč 15.000 EUR,
- izvedba je 200.000,00 EUR.

VIR	VREDNOST EUR	%
Proračun občine Kanal ob Soči	230.440,00	100

8. OCENA VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE

Investicija bo imela negativne vplive na okolje v času gradnje, ko bo povečan promet z tovornimi vozili in s tem povezan hrup.

Skladno s predpisi bo izvajalec del prilagodil čas prevozov in gradnje, na način, ki bo najmanj oviral prebivalstvo.

9. TERMINSKI PLAN

9.1 OPIS IN SEZNAM AKTIVNOSTI

Izvedene bodo naslednje aktivnosti:

Aktivnost	Potreben čas
1. Izdelava projektne dokumentacije	4 mesece
2. Usklajevanje izdelane projektne naloge z DRSC	6 mesecev
2. Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo	2 meseca
3. Analiza ponudb, izbor izvajalca, uvedba izv. v delo	1 meseci
4. Gradnja	3 mesece

Skupaj:

15 mesecev

9.2 Izračun potrebnega časa:

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od pridobitve zaprtja finančne konstrukcije to je od sprejema proračuna za leto 2011 do zaključka del, ki ga predvidevamo najkasneje konca leta 2012 .

10. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investitor obravnavane investicije je Občini Kanal ob Soči .

Skrbnišтво in nadzor nad izvajanjem projekta bo izvajala ustrezna na javnem razpisu izbrana strokovna organizacija.

Objekt bo predan v upravljanje : Režijski obrat Občine Kanal ob Soči.

11. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Ker je predvidena vrednost investicije v tekočih cenah 223.440,00 EUR. v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ni potrebno izdelati nadaljnje investicijske dokumentacije.

PRILOGE:

- NRP (predlog)
- ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KANAL OB SOČI ..predlog

12. SKLEP O POTRDTVITVI DOKUMENTA NOVELACIJE IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Postopek obravnave od dne _____ do dne _____

Naziv organa: _____

Komisija za pregled in potrditev novelacije investicijskega dokumenta za
investicijo _____

Ki ga je izdelal _____

Je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

Predsednik komisije: _____

Član: _____

Član: _____

Datum sklepa: _____

Številka sklepa: _____