



Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0011/2021
Kanal, 23. 12. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine ter vzpostavitvi statusa grejeno javno dobro

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVIL: Martina Suban, univ. dipl. prav.

PRAVNA OSNOVA: Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11; v nadaljevanju: ZGJS), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F; v nadaljevanju: ZCes-1), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020; v nadaljevanju: ZUreP-2), in 16. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS št. 62/19)

NAMEN: Ureditev zemljiškoknjižno stanje nepremičnine parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas za potrebe zgraditve komunalne infrastrukture

POROČEVALEC: Borut Jermol, višji referent za dejavnost gospodarskih javnih služb

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči predlagam, da obravnava predloga sklepa in ju sprejme.

Priloga:

- Predlog Sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine na parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas;
- Predlog sklepa o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra na parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas.

Obrazložitev

PREDLOG ŠT. 1

Občina Kanal ob Soči ureja zemljiškoknjižno stanje nepremičnine v Gorenji vasi, zaradi graditve komunalne infrastrukture in izkazovanja pravice graditi.

Nepremičnina parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas predstavlja stavbno zemljišče, še natančneje v naravi kategorizirano cesto. V postopku preverjanja nepremičnine je bilo ugotovljeno, da je le-ta v zemljiški knjigi opredeljena kot Družbena lastnina in je bila vpisana poleg parc. št. 29/5, k.o. Gorenja vas namesto izbrisane nepremičnine parc. št. 29/4, k.o. Gorenja vas. Družbena lastnina se je vknjižila na temelju točke 1 priloge XIV. Mirovne pogodbe z Italijo z dne 10. 2. 1947, Ur. list FLRJ št. 74/47.

Obravnavana parcela je v naravi kategorizirana javna cesta in lastninjenje infrastrukturnih objektov ureja 76. člen ZGJS, ki se nanaša tudi na javne ceste. Tako je bilo posredno že zavzeto stališče sodne prakse. VS RS je tako v sklepu II Ips 855/2008 (kjer je sicer odločalo o lastninjenju avtobusne postaje) zapisalo, da je lastninjenje infrastrukturnih objektov uredil 76. člen ZGJS na način, da je ta z dnem njegove uveljavitve postala last Republike Slovenije, občine ali Mesta Ljubljane. V opombi je navedlo, da je v predlogu ZGJS (objavljenem v Poročevalcu Državnega zbora RS 7/93, na strani 81), seznam predpisov, ki opredeljujejo infrastrukturo na področju gospodarskih javnih služb. Pri cestnem gospodarstvu je bil to Zakon o cestah (Ur. l. SRS, št. 2/88) in sicer med drugim njegov 2. člen, ki je opredeljeval javne ceste.

Odlok o občinskih cestah v Občini Kanal ob Soči (Ur. l. RS št. 80/2012) v 3. členu določa, da je občinska cesta tista cesta, ki jo občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom ter ni kategorizirana kot državna cesta.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kanal ob Soči (Ur. l. RS. št. 163/2021) je obravnavana nepremičnina na dan 23. 12. 2021 lokalna cesta v naseljih z uvedenim uličnim sistemom Kanal Kidričeva (Bajer) LC 163411.

Tudi skladno z določbo drugega odstavka 3. člena ZCes-1 in v povezavi z 244. členom ZUreP-2 javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Drugi odstavek 39. člena ZCes-1 celo določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Poleg vsega navedenega tudi Sklep II Mestne Občine Nova Gorica, Občine Brda, Občine Kanal in Občine Miren Kostanjevica (Uradno glasilo št. 9 z dne 14.7.1998), ležeč v zbirki listin zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Novi Gorici pod dn. št. 2168/2001, v 6. členu določa, da se stavbna zemljišča delijo med občine po nahajališču.

PREDLOG ŠT. 2

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot splošna raba oziroma javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status je v takih primerih

že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva oz. občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah ali na državo ali občino (tako odločba višjega sodišča RS v Ljubljani, opra. Št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Obravnavana nepremičnina je opredeljena kot Družbena lastnina, kar ne pomeni, da ima status splošne rabe oz. javnega dobra, zaradi česar bo po vpisu lastninske pravice potrebno izpeljati še postopek za pridobitev grajenega javnega dobra v skladu s 245. Čl. ZUreP-2.

V skladu s tretjim odstavkom 111. člena ZZK-1, mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (npr. grajeno oz. naravno javno dobro). Iz navedenega razloga ob upoštevanju vrste in značilnosti javnega dobra, bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala odločbo, s katero bo ugotovila, da gre za zemljišče, ki je glede na ZUreP-2 grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se bo ustrezno zaznamovalo v zemljiški knjigi.

PREDLOG ŠT. 1

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS št. 62/19) je občinski svet na svoji 21. redni seji, dne 23. 12. 2021, sprejel naslednji

SKLEP **o ukinitvi statusa družbene lastnine na parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas.**

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »družbena lastnina« na nepremičnini: katastrska občina 2271 GORENJA VAS parcela 29/6 (ID 6978933).

2. člen

Na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 6213 Kanal, matična številka: 5881820, na podlagi ugotovitvene odločbe ter predloga za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo, ki ju po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: _____
Kanal, 23. 12. 2021

Županja
Občina Kanal ob Soči
Tina Gerbec

PREDLOG ŠT. 2

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS št. 62/19) je občinski svet na svoji 21. redni seji, dne 23. 12. 2021, sprejel naslednji

SKLEP

o vpisu zaznambe grajenega javnega dobra na parc. št. 29/6, k.o. 2271 Gorenja vas

1. člen

S tem sklepom se vpiše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičnini: katastrska občina 2271 GORENJA VAS parcela 29/6 (ID 6978933).

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa pridobi status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: _____
Kanal, 23. 12. 2021

Županja
Občina Kanal ob Soči
Tina Gerbec
