

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

SKLEP

**o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči
za leto 2015**

1.

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2015 se dopolni z nepremičninami s parc. št. 519/0, 520/0, 523/0, 524/0, 525/0, 1042/0 in 1046/0, vse k.o. 2272 - Idrinja nad Kanalom (priloga: obrazec št. 1A).

2.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem veljavnosti proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2015.

Številka:

Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Kanal ob Soči je na seji dne 29.1.2015 obravnaval in sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2015, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z zemljišči.

Predmet dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči s parc. št. 519/0, 520/0, 523/0, 524/0, 525/0, 1042/0 in 1046/0, vse k.o. 2272 - Idrija nad Kanalom. Nepremičnine se nahajajo na območju zaselka Melinki.

Nepremičnine s parc. št. 519/0, 520/0, 523/0, 524/0, 525/0 in 1042/0 k.o. 2272 - Idrija nad Kanalom se v naravi koristijo kot kmetijske oz. gozdne površine. V veljavnem občinskem prostorskem aktu so zemljišča opredeljena kot gozdna zemljišča. Postopek prodaje bo skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih izveden z objavo ponudbe o prodaji zemljišč. Vrednost nepremičnin, ki je navedena v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je orientacijska. Prodajna cena bo določena na osnovi cenitvenega poročila, ki ga bo izdelal sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke.

Nepremičnina s parc. št. 1046/0 k.o. 2272 - Idrija nad Kanalom v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča gradbenih nepremičnin s parc. št. 511/2 iste k.o., ki so v lasti fizične osebe. Nepremičnina je v veljavnem občinskem prostorskem aktu opredeljena kot območje stavbnih zemljišč in je predmet menjave za nepremičnino s parc. št. 56/4 k.o. 2263 - Bodrež, na katero v naravi posega del kategorizirane javne poti z oznako JP 664031 odcep Bodrež. Postopek menjave zemljišč bo izveden na podlagi metode neposredne pogodbe. Po podatkih GURS znaša vrednost občinske parc. št. 1046/0 k.o. 2272 - Idrija nad Kanalom 227,00 EUR, vrednost parc. št. 56/4 k.o. 2267 - Bodrež, ki je v lasti fizične osebe, pa znaša 137,00 EUR. Zaradi zagotovitve enakovrednosti zemljišč, ki so predmet menjave, se bo menjava izvedla z doplačilom razlike v denarni protivrednosti s strani drugo pogodbene stranke.

S predlagano prodajo oziroma menjavo zemljišč bo občina odtujila del premoženja, ki ga trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in pridobila v last nepremičnino, ki v naravi predstavlja del javne infrastrukture.

Z realizacijo predlagane prodaje in menjave se bodo predvideni prihodki iz naslova odtujitve nepremičnega občinskega premoženja povečali za 1.290,00 EUR.

Andrej Maffi
župan