

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

DOPOLNITEV PREDLOGA ODLOKA

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017

1.

Točka 2 predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 se nadomesti z naslednjim besedilom:

Točka »2

Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017 je:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 (obrazec št. 1 in 1-1),
- načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017 (obrazec št. 2 in 2-1),
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2017 (obrazec 2a).«

Številka:
Datum:

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Predlagana dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z zemljišči (obrazec št 1-1 in 2-1) je vezana na ureditev zamika odseka občinske nekategorizirane poti med stanovanjskima stavbama Ročinj 71/H in Ročinj 71/I. Zaradi razširitve funkcionalnega zemljišča stanovanjske stavbe Ročinj 71/H na odsek poti s parc. št. 231/6 k.o. Ročinj se javna pot zamakne na parc. št. 233/2 iste k.o. Z zamikom trase bo zagotovljena ureditev poti (umik nasipa). Izvedba zamika poti je vezana na predhodno ureditev lastništva zemljišča, ki je predmet nakupa.

Predlagani načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb vključuje prodajo 2-sobnega stanovanja z ID znakom 2269-371-1. Stanovanje se nahaja v pritličju oziroma drugi etaži poslovno stanovanjske stavbe z naslovom Gradnikova ulica 3 v Kanalu in obsega stanovanjski prostor v izmeri 46,40 m² in pomožni prostor (klet) v izmeri 3,66 m². Stanovanje je nenaseljeno in potrebno obnove. Glede na izkazan interes etažnih lastnikov za nakup stanovanja ga je smiselno prodati.

Vrednost stanovanja, ki je navedena v dopolnjenem predlogu razpolaganja, je določena na osnovi cenitve z datumom november 2016, ki jo je opravil sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko. Vrednost zemljišč, ki je navedena v dopolnjenem načrtu pridobivanja in razpolaganja z zemljišči je orientacijska in je določena na osnovi primerjave nakupov in prodaj primerljivih nepremičnin na območju občine.

Predlagana prodaja zemljišča bo izvedena s sklenitvijo neposredne pogodbe. Predlagana prodaja stanovanja bo izvedena po metodi javnega zbiranja ponudb. Stanovanje bo prodano najugodnejšemu ponudniku.

Predlagana pridobitev nepremičnin, ki je vključena v predlog dopolnitve predloga razpolaganja z zemljišči in stavbami oziroma deli stavb, bo vplivala na povečanje planiranih prihodkov za tekoče leto za 20.204,00 EUR. Planirana pridobitev (odkup) zemljišča, ki je vključen v predlog dopolnitve predloga načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, bo vplivala na povečanje planiranih sredstev za nakup nepremičnega premoženja za 104,00 EUR.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme dopolnitev predlaganega Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2017.

Andrej Maffi
župan