

STRUKTURA d.o.o.
Šranga 34
8216 Mirna Peč

ELABORAT POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE OPN OBČINE KANAL OB SOČI

Domžale, april 2010

ELABORAT POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE OPN OBČINE KANAL OB SOČI

Domžale, oktober 2009
dopolnjeno april 2010

Naročnik:	STRUKTURA d.o.o. Šranga 34 8216 Mirna Peč
Dokument izdelal:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale
Predmet obravnave:	Najboljša kmetijska zemljišča v občini Kanal ob Soči
Ime dokumenta:	Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča za potrebe OPN občine Kanal ob Soči
Številka projekta:	229/09
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.
Podpis in žig:	
Sodelovali:	<u>lpsum, d.o.o.:</u> Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad. Martina Ploj, univ. dipl. biol. Nataša Zupančič, univ. dipl. biol. Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. <u>Strokovni sodelavec:</u> dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr.
Ključne besede:	analiza kmetijskih zemljišč, občina Kanal ob Soči, namenska raba prostora, najboljša in ostala kmetijska zemljišča, pobude v okviru OPN, planska raba, dejanska raba, GERK, pedološka sestava tal, omejitve kmetijske rabe

1. KAZALO VSEBINE

1. KAZALO VSEBINE.....	3
2. POVZETEK POROČILA Z OCENO SPREJEMLJIVOSTI.....	5
3. UVOD.....	6
3.1 Ozadje in namen.....	6
3.2 Podlaga za izdelavo elaborata	6
3.3 Obseg in vsebina dokumenta.....	8
3.4 Okoljski cilji za kmetijstvo.....	8
4. ZASNOVA OPN IN PREDLAGANE POBUDE.....	11
4.1 Lega občine Kanal ob Soči.....	11
4.2 Programska izhodišča OPN.....	12
4.2.1 Stanje prostorskega razvoja občine	12
4.2.2 Osnovne značilnosti predloga prostorskega razvoja občine	13
4.2.3 Planska namenska raba občine Kanal ob Soči.....	15
4.2.3.1 Bilanca prostih zazidljivih površin.....	15
4.2.4 Kmetijska raba občine Kanal ob Soči.....	17
4.2.4.1 Dejanska raba po MKGP.....	18
4.2.5 Pedološka sestava tal.....	19
4.2.6 Program razvoja podeželja.....	20
4.2.7 Osnovni demografski podatki.....	20
4.2.8 Širitev poselitve na najboljša kmetijska zemljišča – pregled pobud in način ocenjevanja.....	21
5. REZULTATI IN OCENE SPREJEMLJIVOSTI POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA.....	25
5.1 Analiza velikosti površin predvidenih posegov na kmetijska zemljišča.....	25
5.1.1 Prikaz površin pobud, ki segajo na najboljše kmetijske površine	25
5.1.2 Ocena sprejemljivosti pobud z demografskega, urbanističnega ter ekonomskega vidika.....	28
5.1.3 Obrazložitev zapisov pri utemeljitvi ocen.....	30
5.1.4 Utemeljitev ocen ter njihov prikaz na grafičnih podlagah.....	33
5.1.4.1 Pobude na območju naselij Bodrež, Gorenja vas, Ajba.....	33
5.1.4.2 Pobude na območju naselij Deskle, Ložice in Plave.....	56
5.1.4.3 Pobude na območju naselij Avče in Ročinj.....	101
5.1.4.4 Pobude na območju naselja Kal nad Kanalom.....	121
5.1.4.5 Pobude na območju naselja Kanal.....	137
5.1.4.6 Pobude na območju naselij Kanalski vrh, Kambreško, Kamenca nad Ložicami, Robidni Breg, Gorenje Poljče.....	146
5.2 Komentar.....	174
5.2.1 Pobude na najboljša kmetijska zemljišča, ki jih Pravilnik dopušča.....	174
5.2.2 Variantne rešitve.....	174
5.2.3 Nadomestne površine zaradi izgube najboljših kmetijskih zemljišč.....	175
5.2.4 Zemljišča, ki so vključena v ukrepe kmetijske politike.....	179
5.3 Zaključek.....	180
6. UPORABLJENI VIRI.....	181
6.1 Zakonodaja.....	181
6.2 Drugi viri.....	181

Tabele

Tabela 1: Cilji, kazalci, metodologija vrednotenja in ocenjevanja za posege na kmetijska zemljišča.....	10
--	-----------

Tabela 2: Prikaz vseh posegov, predvidenih z OPN, na najboljša kmetijska zemljišča.....	14
Tabela 3: Prikaz vseh posegov, predvidenih z OPN na najboljša kmetijska zemljišča.....	25
Tabela 4: Pregled ocen sprejemljivosti posameznih posegov na vseh treh stopnjah ocenjevanja.....	29
Tabela 5: Razlaga ocen k utemeljitvi upravičenosti posegov na kmetijska zemljišča.....	31

Slike

Slika 1: Prikaz občine Kanal ob Soči z območji naselij.....	11
Slika 2: Prikaz planske rabe površin v občini Kanal ob Soči.....	17
Slika 3: Prikaz kategorij rabe zemljišč v občini Kanal ob Soči (vir: MKGP).....	19
Slika 4: Prikaz pedološke karte z lestvico vrednosti talnih števil.....	23
Slika 5: Prikaz sondiranja tal s pomočjo žlebičaste sonde (vir: Kralj, 2008)	24
Slika 6: Legenda dejanske in planske rabe zemljišč.....	32
Slika 7: Prikaz variantnih rešitev (oranžna obroba) za območja nad 5.000m².....	175
Slika 8: Prikaz predlagane predlaganega območja nadomestnih kmetijskih površin pri naselju Kal nad Kanalom	177
Slika 9: Prikaz predlagane predlaganega območja nadomestnih kmetijskih površin pri naselju Lig	177

Priloge

A

risba R.1 - prikaz predvidenih sprememb namenske rabe prostora,	1 : 25.000
risba R.2 – prikaz obstoječe namenske rabe ter predvidenih sprememb namenske rabe prostora na K1,	1 : 25.000
risba R.3 - prikaz dejanske rabe, predvidenih sprememb namenske rabe prostora na K1, in GERK-ov	1 : 25.000

B Pregledna tabela vseh obravnavanih območij

2. POVZETEK POROČILA Z OCENO SPREJEMLJIVOSTI

Občina Kanal ob Soči pripravlja Občinski prostorski načrt (OPN). V sklopu priprave OPN je skladno z zakonskimi predpisi potrebno izdelati elaborat posegov z OPN načrtovanih širitvev na najboljša kmetijska zemljišča. Elaborat je strokovna podlaga s katero se preveri pomen kmetijskih zemljišč v občini, njihova kakovost ter upravičenost širjenja poselitve nanje. V elaboratu se je z vidika kmetijstva in kmetijske dejavnosti proučilo predlagane spremembe namenske rabe.

Z ustreznimi metodami so bile vrednotene predlagane pobude sprememb namenske rabe na najboljših kmetijskih zemljiščih. Vrednotenje pobud je bilo izvedeno na več stopnjah, pri čemer se je na prvi stopnji upoštevalo umestitev predlaganih pobud izključno na podlagi kriterijev, ki opredeljujejo najboljša kmetijska zemljišča. Ti kriteriji so tip tal ter njihova globina, relief terena, strnjenost kmetijskih zemljišč ter hidromelioriranost zemljišč. Talnega števila, ki je podatek o kakovosti kmetijskih zemljišč z vidika obdelave ter pridelave hrane, zaradi heterogenih reliefnih razmer nismo podajali. Skupno število obravnavanih pobud, kjer se načrtuje sprememba namenske rabe na območju najboljših kmetijskih zemljišč, je 46. Na prvi stopnji ocenjevanja upravičenosti predlaganih pobud, neupravičenih pobud na kmetijska zemljišča 14, 2 pobudi pa sta opredeljeni kot delno upravičeni, kar skupaj predstavlja 35 % pobud, ki imajo vsaj eno omejitev pri umeščanju na kmetijska zemljišča. Skupna površina vseh predvidenih pobud za spremembo namembnosti, ki segajo na najboljše kmetijske površine v občini, znaša 17,83 ha. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih izjem pri poseganju na najboljša kmetijske zemljišča pa ta površina znaša 15,67 ha.

Na drugi stopnji ocenjevanja so bili pri vrednotenju posegov upoštevani tudi urbanistični kriteriji (navezava na obstoječa stavbna zemljišča, zmanjšanje velikosti posega, druge prostorske omejitve), demografski kazalci (gostota poseljenosti posameznih območij, težavnost obdelovanja prostora zaradi reliefnih danosti, druge omejitve) ter ekonomske zahteve (samozaposlitvene možnosti prebivalstva, interes širšega okolja, poselitev z vidika obstoječe infrastrukture). Ob upoštevanju omenjenih kriterijev se je število sprejemljivih posegov spremenilo. Pogojno dopustnih posegov je 4 ali 9 %.

Vse pobude sprememb namenske rabe so natančneje prikazane na ortofoto posnetkih, dejanski ter planski rabi zemljišč v občini. V sklopu te predstavitev je podana tudi podrobnejša obrazložitev posameznih pobud ter njihova upravičenost ali neupravičenost poseganja na območja kmetijskih zemljišč. Redkeje poseljeni predeli občine so bili obravnavani, predvsem z vidika ohranjanja živosti hribovskega prostora. Zaradi strateških usmeritev občine smo posamezne posege vrednotili tudi vidika njenega razvoja. Takšno območje je recimo širitev centralnih dejavnosti za potrebe terciarnih in kvartarnih gospodarskih panog južno od naselja Kanal. S tem predlogom prostorskega plana občina tudi ažurira stanje v naravi glede stavbnih zemljišč, ki so že prisotna. Poleg tega pa predlog plana predvideva tudi spremembo namembnosti nazaj v kmetijske površine tistih stavbnih zemljišč, kjer ni več interesa za gradnjo ali pa se nahajajo na neprimernem terenu.

Za tista območja, ki so bila v elaboratu ocenjena kot pogojno dopustna z vidika poseganja na najboljša kmetijska zemljišča, bo Občina zagotovila nadomestne površine za kmetijska zemljišča.

3. UVOD

3.1 Ozadje in namen

Občina Kanal ob Soči pripravlja Občinski prostorski načrt (OPN), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine, s katerim se določajo usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja. Na podlagi Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) je potrebno pri načrtovanju prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij izdelati elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča. Pri tem je potrebno izvesti splošno analizo načrtovanih sprememb z vidika kvalitete in obdelanosti kmetijskih zemljišč in analizo načrtovanih sprememb z vidika izvedenih izboljšav kmetijskih zemljišč, analizo prizadetosti kmetijskih gospodarstev in proizvodnje ter analizo možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč zaradi njihove izgube. Elaborat služi kot strokovna podlaga za potrebe OPN Občine Kanal ob Soči.

Cilj analize je preveriti možnosti širitve poselitve na kmetijska zemljišča z vidika rabe obstoječih kmetijskih zemljišč na osnovi zasnovanega bodočega prostorskega razvoja občine. Dokument obravnava vse pobude posegov na najboljša kmetijska zemljišča, ki so bile zbrane v predlogu OPN ter podane s strani Občine in posameznih občanov. Pri tem posamezniki s predlaganimi pobudami rešujejo prostorske težave širitve lastnih dejavnosti, med drugim tudi za opravljanje kmetijske dejavnosti.

Namen elaborata posegov na najboljša kmetijska zemljišča v okviru OPN je natančnejši pregled vseh pobud na območju, ki so v obstoječem planu opredeljena kot kmetijska zemljišča, ter ocena njihove sprejemljivosti. Dobljeni rezultati analize niso dokončni, temveč so le osnova za odločanje o končnih predlogih novih širitih v okviru predloga občinskega prostorskega načrta.

Občina s prostorskim dokumentom opredeljuje svoje strateške ter dolgoročne načrte prostorskega razvoja. Glavne strateške dejavnosti so usmerjene v zagotavljanje zadostnih površin zazidljivih zemljišč, kjer se načrtuje vzpostavitev oskrbnih dejavnosti prebivalstva, stanovanjskih območij, območij centralnih dejavnosti, rekreacijskih območij (zelene površine) ter okoljske infrastrukture. Občina si tako z opredelitvijo novih zazidljivih površin v sklopu priprave OPN skuša zagotoviti ustrezne površine za skladen razvoj. Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz ugotovitve dejanske in planirane pretežne namembnosti območij in površin.

3.2 Podlaga za izdelavo elaborata

Izhodišče za izdelavo elaborata posegov na kmetijske zemljišča je Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08). Omenjeni Pravilnik upošteva predlagani OPN oziroma predlagane spremembe namenske rabe ter veljavni prostorski plan Občine Kanal ob Soči.

Skladno s 6. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09) je širitev naselja treba prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov,

ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.

Na najboljših kmetijskih zemljiščih je načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor zunaj območij naselij dopustno za namene iz prvega odstavka 44. člena in 45. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09) in sicer, kadar zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč nekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da se zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi, usposobi za kmetijsko rabo. Skladno z zgoraj omenjenim Pravilnikom je potrebno v primeru, ko gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij, kjer njihova površina presega 5000 m², predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

Ob upoštevanju določil Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) se načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij se izvede tako, da:

- ne bodo dodatno obremenjevali okolja;
- ne bodo ovirali kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih;
- ne bodo uničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture, kot so melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.;
- da uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

Pri presoji utemeljenosti širitev poselitvenih in drugih območij na najboljša kmetijska zemljišča v občini Kanal ob Soči se bo preverjalo:

- ali predvideni koncepti širitev posameznih območij posegajo na območja najboljših kmetijskih zemljišč
- ali so predvideni koncepti širitev strokovno in podatkovno ustrezno obrazloženi (osnovni podatki o širitvah - površina in grafični prikaz na podlagi veljavnega občinskega prostorskega akta v preglednem merilu v pisni in digitalni obliki), ob upoštevanju variantnih rešitev, ki najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča
- ali je v gradivu dovolj jasno in nedvoumno obrazložen namen posegov
- ali so med predlogi tudi posegi, ki jih predpisi ne dopuščajo, kot so npr. razpršene gradnje, ki posegajo navzven v odprt in nenačet kmetijski prostor, posegi, ki otežujejo ali onemogočajo kmetijsko dejavnost, posegi na območja kmetijskih zemljišč, ki so bila meliorirana in/ali komasirana z javnimi sredstvi in prispevki kmetov ipd.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij je potrebno izdelati elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča, kot to določa Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08). Elaborat načrtovanih prostorskih ureditev na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij mora vsebovati:

- opis predlaganih posegov z grafičnim prikazom in utemeljitvijo;
- podatke o površini predlaganih posegov na najboljša kmetijska zemljišča;
- podatke o dejanski rabi zemljišč;

•podatke o morebitnih izvedenih agrarnih operacijah in druge podatke o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.).

Elaborat je obvezna sestavina osnutka občinskega prostorskega načrta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev.

Ob širitvi poselitve je potrebno poudariti, da je največji interes za širjenje naselij ravno v območjih najboljših kmetijskih zemljišč, kjer pa je širitev dopustna šele, ko so izčrpane vse možnosti znotraj naselja. Načrtovanje objektov gospodarske infrastrukture se izvede na način, da se z varčno in smotrno rabo prostora v čim večji meri ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč. Pri umeščanju ali rekonstrukciji linijskih objektov naj se v čim večji možni meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin. Zaraščanje kakovostnih obdelovalnih kmetijskih zemljišč zaradi opuščanja obdelovanja ne more biti utemeljen razlog za trajno uničenje zemljišč. Takšne obdelovalne površine je potrebno ohranjati, ne glede na trenutne razmere za pridelovanje hrane.

3.3 Obseg in vsebina dokumenta

Vsebina dokumenta upošteva Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08), ki določa pogoje za gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih. Za potrebe analize kmetijskih zemljišč je bil opravljen terenski ogled območij predlaganih pobud ter analiza tal z vidika kakovosti kmetijskih zemljišč ter primernosti njihove obdelave. Pri tem se je upoštevala pedološka karta tal ter talno število, ki prikazuje produkcijsko sposobnost kmetijskih zemljišč.

Vsebina dokumenta obravnava predlog pobud v okviru predlaganega Občinskega prostorskega načrta občine z vidika umeščanja posegov na najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer upošteva veljavno plansko rabo občine, dejansko rabo, ki jo na podlagi Pravilnika o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 122/08) vodi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP). Na terenskem ogledu je bila opravljena tudi analiza dejanskega stanja rabe zemljišč. Opravljen je bil prikaz površin posameznih širitev namenske rabe ter kolikšen je njihov obseg na najboljših kmetijskih zemljiščih, na območju dejanske rabe po MKGP ter v kolikšnem obsegu se nahajajo na posamezni grafični enoti rabe kmetijskih zemljišč (GERK) (glej tabela 3). V kolikor je v okviru novih prostorskih širitev možno, je bilo predlagano tudi nadomeščanje izgubljenih kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja izgubljenega resursa.

Vsebina dokumenta podaja vrednotenje posameznih posegov na kmetijska zemljišča. Poleg kriterijev kakovosti kmetijskih zemljišč za obdelavo, so pri končni oceni vrednotenja upoštevani tudi demografski, urbanistični ter ekonomski vidiki predlaganih posegov. Končna vrednostna ocena je tako rezultat vrednotenja na več stopnjah.

3.4 Okoljski cilji za kmetijstvo

V dosedanjem prostorskem razvoju občine Kanal ob Soči kmetijstvo ni predstavljalo pomembnejšega dejavnika, saj je kmetijskih zemljišč malo. Na krajino je vplivala predvsem kmetijska dejavnost na območju planote Banjščica ter delu Kanalskega Kolovrata. Razvito je bilo pašništvo ter pridelava mlečnih izdelkov. Ostali predeli so izrazito hriboviti in neprimerni za kmetijsko obdelavo ter proizvodnjo. Poselitve je razpršena, pogoji obdelovanja zemlje pa težki.

Osnutek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči kot razvojne cilje določa, trajnosten in sonaraven razvoj kmetijstva in gozdarstva, vključno z izboljšanjem lastnosti kmetijskih zemljišč za pridelavo in obdelavo ter varovanje naravnih virov. Več kot 2/3 površine občine je gozdne. Geografski omejitveni faktorji v občini določajo kmetijsko rabo zemljišč. Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (hribovita območja, ozke doline, strma pobočja) ohranja v mejah zmogljivosti prostora. Ohranja se obstoječa struktura prepleta njivskih, travniških in pašniških površin z značilno trakasto parcelacijo njiv. Kmetijska zemljišča naj se varujejo pred zaraščanjem. Za izboljšanje kakovosti zemljišč za obdelavo se opredelijo območja melioracij ter pridobitev novih površin najboljših kmetijskih zemljišč.

Intenzivnejša kmetijska raba se lahko izvaja predvsem v nižinskem območju v dolini reke Soče in v njenih razširitvah, Ročinskih in Avških poljem. Na drugih območjih so v ospredju druge funkcije kmetijstva, kot so ohranjanje kulturne krajine oziroma identitete območja, ohranjanje poseljenosti, razvoj turizma in rekreacije. Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo. Na območjih, kjer bi zaraščanje pomenilo izgubo prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, se spodbuja kmetijsko rabo in omejuje zaraščanje. Kmetijska raba zemljišč ni prevladujoča, saj prevladujejo gozdne površine.

Območja najboljših kmetijskih zemljišč v občini ležijo vzdolž doline reke Soče, v okolici naselja Kal nad Kanalom ter v manjšem obsegu na predelu Kolovrata. Preostanek predstavljajo ostale kmetijske površine, ki so vezane predvsem na strme predele z večjo razgibanostjo terena. Takšne predele prištevamo tudi k območjem z omejenimi možnostmi kmetijske dejavnosti. Za nadaljnji razvoj teh območij je pomembno ohranjanje živosti prostora, saj le to zagotavlja tudi ohranjanje kmetijske rabe tega prostora. Skupna površina kmetijskih zemljišč na podlagi veljavnega prostorskega plana znaša 3962,7 ha, od tega predstavljajo najboljše kmetijske površine 1633,8 ha ali 41,2 % kmetijskih površin. Ostale kmetijske površine predstavljajo 58,8 % ali 2328,9 ha. Glede na dejansko rabo med kmetijskimi površinami prevladujejo trajni travniki.

Okoljski cilj za področje kmetijstva so ohranjanje kmetijskih zemljišč in njihove pridelovalne funkcije ter preprečevanje nastanka ali širjenja erozijskih območij. Krčenje kmetijskih zemljišč v večjem obsegu lahko bistveno zmanjša pridelovalno funkcijo kmetijskih zemljišč, posledično pa se zmanjša količina pridelane hrane ter prihodek pridelovalca. Morebitne škodljive vplive umeščanja nove namenske rabe v prostor predstavljajo kazalci prizadetosti pridelovalne funkcije kmetijskih zemljišč in njihova trajna izguba. Poleg tega pa kmetijske površine skupaj z ostalimi sestavinami narave tvorijo značilno kulturno krajino, ki je odraz človekove rabe prostora v preteklosti in danes. Pri tem pa je potrebno upoštevati tudi prostorske danosti in možnosti razvoja občine ter širitve poselitve. Pri širjenju poselitve na kmetijske površine je potrebno upoštevati tudi ekonomske, demografske ter urbanistične potrebe in zahteve občine po razvoju. Cilji, kazalci za spremljanje morebitnih vplivov na kmetijstvo in metodologija vrednotenja ter ocenjevanja predvidenih posegov na kmetijske površine so navedeni v tabeli 1.

Tabela 1: Cilji, kazalci, metodologija vrednotenja in ocenjevanja za posege na kmetijska zemljišča

Cilji	Izhodišča	Kazalci	Metodologija vrednotenja in ocenjevanja
ohranjanje kmetijskih površin in njihove pridelovalne funkcije	<ul style="list-style-type: none"> – Zakon o kmetijstvu (Ur. l. RS, št. 45/08) – Zakon o kmetijskih zemljiščih – uradno prečiščeno besedilo (Ur. l. RS, št. 55/03) – Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013 	prizadetost pridelovalne funkcije kmetijskih površin	<ul style="list-style-type: none"> – upoštevanje veljavne namenske rabe zemljišč (najboljša in druga kmetijska zemljišča) – upoštevanje dejanske rabe zemljišč (njive, travniki, sadovnjaki, obstoječa poselitve...) – upoštevanje smernic MKGP pri izdelavi strokovnih podlag za varstvo najboljših kmetijskih površin – ocene vplivov plana na segment tla, kamor sodi tudi kmetijstvo, so podane pri posameznih obravnavanih območjih
ohranjanje večjih kompleksov kmetijskih zemljišč		trajna izguba kmetijskih površin	
ohranjanje tradicionalne rabe kmetijskih zemljišč v ruralnih območjih		<ul style="list-style-type: none"> – delež zaraščanja kmetijskih zemljišč na podeželju – omejena možnost rabe kmetijskih zemljišč v strmih ter z gozdom poraslih območjih ter dražja uporaba posebne mehanizacije 	
razvoj alternativnih oblik kmetovanja (kmečki turizem, sadjarstvo, drobna obrt...)		večina območja občine je primerne za razvoj ekološkega čebelarstva	

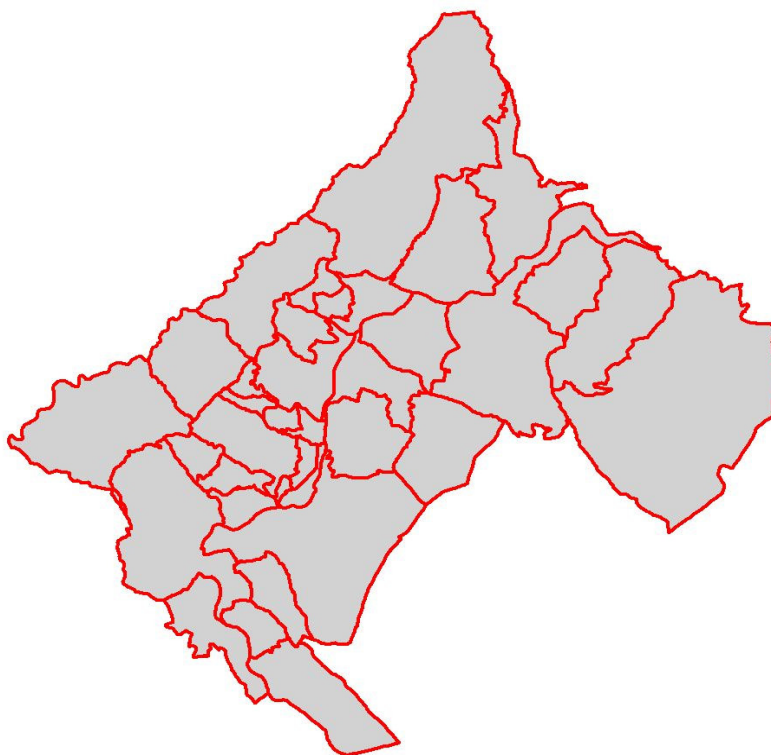
Vsakršna izguba tako kmetijskih, kot tudi gozdnih površin, je problematična in gre vedno za vzajemne učinke. Širitev poselitve na kmetijske površine pomeni njihovo izgubo, kar enako velja tudi za gozdne površine. V primeru gradnje na kmetijskih površinah se nadomestne kmetijske površine zagotavljajo s krčivami gozda, na zaraščajočih površinah ali s širjenjem na neobdelovane površine (travniki, pašniki). Kot smo že omenili, reliefne značilnosti v občini Kanal ob Soči omejujejo kmetijsko rabo površin in jo omogočajo le vzdolž doline reke Soče na rečnih terasah ter na posameznih uravnanih planotah Kolovrata ter posameznih delih planote Banjščice. Tako so pozidave kmetijskih površin umestne le, če gre za smiselne širitve že obstoječe poselitve ali če ni drugih možnih alternativ. Kmetijska zemljišča v bližini večjih mest so bolj podvržena negativnim vplivom zaradi poselitve, kot zemljišča, ki se nahajajo na izrazito kmetijskih območjih.

4. ZASNOVA OPN IN PREDLAGANE POBUDE

4.1 Lega občine Kanal ob Soči

Leži v spodnjem delu doline Soče na zahodu Slovenije ob italijanski meji. Njena zahodna meja je hkrati državna meja z Italijo. Površina občine obsega 146,5 km². V občini je ob koncu leta 2008 živelo 5871 v 35 naseljih. V občini je prisotna nizka gostota prebivalstva (41 preb./km²), zaradi česar občina spada med demografsko ogrožene. Gostejša poselitev je prisotna v spodnji Soški dolini, razpršena poseljenost pa na območjih Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata.

V občini je prisotna izrazita dvojnost površja, ki pogojuje razvoj dejavnosti v prostoru. Naravni prostor se deli na tri geografska območja, ki se med seboj fizično razlikujejo. Predstavljajo prepoznavna območja širšega zaledja Severne Primorske v prehodu med sredozemskim in alpskim svetom. Ta območja so Spodnja Soška dolina, Kambreško pogorje in zahodni del Banjšic. Osrednji ravninski del predstavlja Spodnja Soška dolina, ki jo oblikuje ozka dolina Soče med Mostom na Soči in Solkanom z redkimi manjšimi razširitvami. To območje že sedaj predstavlja intenzivni razvoj občine. V tem delu je ob glavni prometnici najgostejša poseljenost z naselji Avče, Ročinj, Kanal in Deskle. Občinsko središče je Kanal. Zahodni del Banjšic je planota, ki zajema dve tretjini območja občine z redko poseljenostjo in slabimi prometnimi povezavami s sosednjimi kraji. Največji naselji Banjščic sta Levpa in Kal nad Kanalom. Območje Kambreško pogorje–Kanalski Kolovrat se razteza med dolino Soče, Goriškimi Brdi, reko Idrijo in Livškim Kolovratom. Največji naselji na območju sta Lig in Kambreško.



Slika 1: Prikaz občine Kanal ob Soči z območji naselij

4.2 Programska izhodišča OPN

Občinski prostorski načrt Občine Kanal ob Soči je temeljna pravna podlaga za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb z namenom doseganja ciljev vzdržnega prostorskega razvoja ter usmerjanja pobud in interesov v smeri uresničevanja ciljev prostorskega razvoja Občine. Hkrati je podlaga za pripravo podrobnejših ravni prostorskih načrtov. Občina bo svoj prostor razvijala tako, da bo omogočen uravnotežen gospodarski, socialni in demografski razvoj ter zagotovljena visoka kakovost bivanja in dela. Kmetijska dejavnost se bo usmerjala v prostor glede na naravne danosti. Za poselitev je primerno celotno območje doline Soče od Plav do Ročinja, vendar bo potrebno poselitev zadrževati v optimalnih mejah obstoječih naselij. Pri tem bo potrebno upoštevati kmetijsko dejavnost, ki ima zaradi ozke doline ter redkih ravninskih območij, omejene možnosti razvoja, skupaj s širitvijo poselitve pa predstavlja morebitne konflikte razvoja prostora. V naseljih z manjšimi možnostmi razvoja ter pomembne vloge pri ohranjanju poseljenosti ali z vlogo krajevnega središča OPN predvideva manjše širitve s smiselno zaokrožitvijo stavbnih zemljišč, sanacijo območij razpršene gradnje ter s posebno utemeljitvijo za potrebe razvoja kmetijstva, obrti in storitev. Razpršena poseljenost Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in planote zahodne Banjšice, se ohranja na izvornih lokacijah. Z boljšimi prometnimi povezavami, ohranjanjem in spodbujanjem kmetijske dejavnosti in njenim povezovanjem s turizmom, se prvenstveno ohranja poseljenost obmejnega območja. Drugod se ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi. Vzdržuje se obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom ter posameznimi tipi kulturne krajine.

4.2.1 Stanje prostorskega razvoja občine

Kmetijstvo kot osnovna dejavnost je vezano na naravne vire (tla) in danosti (nagib zemljišča, osončenost, podnebje, nadmorska višina). Tradicionalne oblike kmetovanja, za katere so zaradi lastništva značilna drobna parcelacija, pestrost gojenih kulturnih vrst in prepletenost poselitve s kmetijstvom, so ustvarile krajinsko podobo slovenskega podeželja. Tu je kljub upadanju gospodarske vloge kmetijstvo še vedno pomembna dejavnost, ki v zadnjem času veže nase vrsto dopolnilnih (gospodarskih, turističnih) dejavnosti, s katerimi se poleg zdravega in prijetnega bivalnega okolja vzpostavijo tudi nove primerjalne prednosti za življenje na podeželju. S tem kmetijstvo ohranja svojo socialno vlogo in prispeva k ohranjanju poseljenosti podeželja (vir: povzeto po Hudoklin, 2002).

Glede na geografske danosti ima občina Kanal ob Soči omejene možnosti prostorskega razvoja. Poselitev je zgoščena v osrednjem nižinskem delu vzdolž doline reke Soče, kjer so se ob posameznih dolinskih razširitvah osnovala večja naselja v občini. Tako na vzhodni kot zahodni strani nad dolino reke Soče so poselitev ter posledično prostorski razvoj pogojevale reliefne razmere. Slabša prometna dostopnost, težji pogoji obdelovanja zemlje ter pomanjkanje delovnih mest je v preteklosti povzročilo odseljevanje prebivalstva v večja urbana središča regije. Tako je potrebno zaustaviti upadanje števila prebivalstva z zagotavljanjem ugodnih pogojev za bivanje, dobro opremljenost naselij s centralnimi dejavnostmi in ohranjanje obstoječih proizvodnih zmogljivosti s tehnološkim posodabljanjem in prestrukturiranjem programov. Del prostora občine je bil z rudarjenjem, z izgradnjo energetske infrastrukture in delovanjem industrije zaradi izkoriščanja naravnih virov v preteklosti degradiran. Za dvig kakovosti življenja bo potrebna prenova obstoječega stanovanjskega fonda v gostejše naseljenih soseskah, objektov, naprav in omrežij komunalne in prometne infrastrukture ter povečanje obsega in boljša urejenost zelenih parkovnih in rekreacijskih površin. Potrebe po novih površinah za gradnjo stanovanj ter družbene in komunalne infrastrukture, skupaj z zelenimi površinami se pojavljajo prvenstveno v Kanalu in Desklah, v

manjšem obsegu pa še v naseljih Plave, Morsko, Bodrež, Ročinj, Avče, Kal nad Kanalom, Levpa, Lig in Kambreško.

Razvojne možnosti v občini so močno omejene zaradi naravnih značilnosti prostora, geografske lege, izkoriščanja naravnih virov, varovanja naravne in kulturne dediščine ter degradiranosti okolja. Možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja občine izhajajo iz zmogljivosti prostora, pri čemer je treba upoštevati njegove naravne značilnosti, ukrepe varovanja naravnih vrednot pomembnih naravnih značilnosti in kulturne dediščine ter obstoječega sistema poselitve. Prostorske možnosti razvoja naselja s širitvijo poselitve imata predvsem Kanal in Deskle. Proizvodne zmogljivosti so pretežno locirane med Desklami in Kanalom. Med njimi izstopa proizvodni kompleks Anhovo in energetske objekti za izkoriščanje energetskega potenciala reke Soče.

Celotno območje občine je opremljeno z javnim prometnim in elektroenergetskim omrežjem. Slednjega predstavlja energetska infrastruktura hidroelektrarn na Soči Plave1, Plave 2, Ajba (MHE), Doblar1, Doblar 2, Avče(ČHE), Prgonov mlin (MHE) ter prenosni daljnovodi. Oskrba občine s plinom je zagotovljena z južne strani preko Grgarja in Banjšic do industrijskega kompleksa Anhovo. Kanalizacijski sistem se prednostno razvija na poseljenem območju v dolini Soče ter v naseljih na območju varstvenih pasov vodnih zajetij. Na območju občine so erozijska območja srednje intenzitete in žarišča zemeljskih plazov. V času visokih voda zaradi deževja in taljenja snega Soča pogosto poplavlja v pasovih vzdolž pretežnega dela svoje struge.

4.2.2 Osnovne značilnosti predloga prostorskega razvoja občine

Splošna programska izhodišča za prostorske načrte so predvsem:

- usklajenost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije,
- usklajenost z razvojnimi dokumenti nosilcev urejanja prostora,
- doseganje skladnega razvoja občine po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami,
- vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami,
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine,
- prenova oziroma sanacija degradiranih območij,
- zagotoviti ustrezno prometno povezavo mest z naselji ter s širšim regionalnim zaledjem.

Osnovne značilnosti prostorskega razvoja občine Kanal ob Soči, ki upoštevajo naravne danosti ter razvojne težnje, so:

- zagotovitev celovitega razvoja osrednjega poselitvenega območja občine z naselji Kanal in Deskle ter bližnjih naselij Ložice, Morsko, Bodrež in Ročinj,
- zagotavljanje prostorskih možnosti za ohranjanje poseljenosti na območjih Kambreškega pogorja Kanalskega Kolovrata in Zahodne Banjšice z gradnjo manjkajoče in posodobitvijo obstoječe lokalne gospodarske javne infrastrukture ter prenovo in gradnjo stanovanjskih objektov,
- zagotovitev prostorskih možnosti za posodobitev obstoječe družbene infrastrukture in njeno širitev na področju zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture in športa v skladu z načrti razvojnih programov občine,
- ustvariti pogoje za celovito obnovo dotrajanih stanovanjskih in družbenih objektov, razvoj centralnih dejavnosti, prestrukturiranje in obnovo nedelujočih industrijskih objektov,
- zagotovitev prostorskih pogojev za razvoj obrti in podjetništva v centralnih naseljih,

- izboljšanje okoljskih razmer na degradiranih zemljiščih z odpravo posledic rudarjenja v nadzemnih kopih – območje peskokopa cementarne,
- omogočiti regionalno usklajeno rabo prostora za okoljsko in komunalno, energetska ter prometno infrastrukturo (vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki, čistilne naprave in kanalizacijski sistemi, navezovanje na IV. razvojno os Tolmin – Idrija – Škofja Loka, izboljšanje prometnih povezav s sosednjimi območji, energetska objekti državnega pomena),
- razvijati trajnosten in sonaraven razvoj kmetijstva in gozdarstva, vključno z izboljšanjem lastnosti kmetijskih zemljišč za pridelavo in obdelavo in varovanje naravnih virov,

Prioritetni projekti občinskega in regionalnega pomena v občini, za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:

- izgradnja tehnološkega centra in gospodarske cone v Anhovem,
- izgradnja turistične infrastrukture s povečanjem nastanitvenih kapacitet (mladinski hotel Kanal, ureditev kampa v Kanalu in oskrbne postaje za avtodome, ureditev turističnih kmetij in kmečkega turizma) ter ureditev zgodovinskih poti na Kanalskem Kolovratu
- izgradnja doma za ostarele, pokopališke vežice v Avčah
- ureditev javnih parkirnih površin v Kanalu in Desklah, ureditev infrastrukture za ločeno zbiranje odpadkov.

Tabela 2: Prikaz vseh posegov, predvidenih z OPN, na najboljša kmetijska zemljišča

predlog OPN	namen	naselje (oznaka PE)
širitev poselitvenih območij	površine razpršene poselitve (A)	Kamenca nad Ložicami (21-1)
	okoljska infrastruktura (O)	Ložice (30-15)
	območja stanovanj (SS), območja zelenih površin-rekreacija in šport (ZS), pokopališča (ZK) ter druge urejene zelene površine (ZD), območja centralnih dejavnosti (CU), okoljska infrastruktura (O)	Deskle (5-1, 5-2, 5-12, 5-20, 5-21, 5-22, 5-23a, 5-28b, 5-28c, 5-41, 5-46, 5-47, 15-56b)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK)	Plave (15-65a)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK)	Gorenje Polje (34-4)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK), območja stanovanj (SS)	Gorenja vas (7-2b, 7-6, 7-16, 7-25b, 7-25c)
	območja centralnih dejavnosti (CU), druge urejene zelene površine (ZD)	Kanal (10-20, 10-21)
	okoljska infrastruktura (O), območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK)	Kanalski Vrh (11-1, 11-7, 11-8)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK)	Bodrež (4-2, 4-3)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK), okoljska infrastruktura (O)	Ajba (1-1, 1-14)
	območja zelenih površin-rekreacija in šport (ZS)	Kambreško (9-28)
	zelene površine - pokopališče (ZK), območja stanovanj (SS)	Ročinj (16-1f, 16-3, 16-5, 16-16, 16-35)
	območja stanovanj (SS)	Avče (3-3, 3-39)
	območja stanovanj-površine podeželskega naselja (SK)	Levpa (12-34a, 12-38)
zelene površine - pokopališče (ZK), območja stanovanj (SS), okoljska infrastruktura (O), površine razpršene poselitve (A)	Kal nad Kanalom (8-8, 8-9a, 8-15, 8-45, 8-65)	

4.2.3 Planska namenska raba občine Kanal ob Soči

V občini Kanal ob Soči več kot 2/3 površja porašča gozd, ki tako predstavlja prevladujočo plansko rabo zemljišč, njegov delež pa se na račun zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti v hribovitih in goratih predelih še povečuje. Glede na naravne možnosti in poselitev se večje površine strnjenih kmetijskih površin nahajajo le v dolinskem delu občine na rečnih terasah ter delih višje ležečih planot in predstavljajo slabo tretjino vseh površin. Glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč se razvoj kmetijstva usmerja ravno na ta območja, kjer so za to dobri pogoji.

Posamezna kmetijska območja najdemo tudi v hribovitih predelih Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in planote zahodne Banjšice. Kljub razgibanemu terenu in težjim pogojem obdelave zemljišč so kmetijske površine tega območja plansko večinoma uvrščene med najboljša kmetijska zemljišča. Razlog za to lahko pripišemo prevladujočim gozdnim površinam. Glede na celotno površino vseh kmetijskih zemljišč v občini lahko ugotovimo, da planska kategorija najboljših kmetijskih zemljišč ni prevladujoča, saj z 41,2 % predstavlja nekaj manj kot polovico vseh kmetijskih zemljišč. Skupna površina vseh kmetijskih zemljišč znaša 3962,7 ha, od tega najboljša kmetijska zemljišča 1633,8 ha, ostala kmetijska zemljišča pa 2328,9 ha.

Osnova za določitev najboljših kmetijskih zemljišč je Navodilo za določitev zemljišč, ki so temelj proizvodne hrane v SR Sloveniji iz leta 1986. Ta dokument je bil kasneje osnova za izdelavo agrokart, na njihovi osnovi pa so bila nato zemljišča uvrščena v kategorijo najboljših kmetijskih zemljišč. Takšna razvrstitev je od takrat naprej v veljavi, pri čemer so spremembe namembnosti možne le skozi spremembo prostorskega plana, to je, skladno z obstoječo zakonodajo, z izdelavo strategije prostorskega razvoja. V praksi se tako varujejo vsa območja, ki so bila na podlagi kategorizacije in drugih meril uvrščena v prvo območje. Bližina naselij, cest ali drugih omejujočih dejavnikov pri tem ni upoštevana. Prav tako niso upoštevani kmetijski potenciali po različnih kmetijskih dejavnostih. Dopusčena je trajna sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč zaradi gradnje kmetijskih objektov ali objektov namenjenih kmetijski dejavnosti.

Pri prikazu planske rabe kmetijskih zemljišč ter razmer na terenu lahko prihaja do odstopanj, ki so posledica opredeljevanja planske rabe na parcelno mejo natančno. Med drugim do odstopanja prihaja tudi zaradi dejstva, da je možno obstoječo plansko rabo spreminjati le s spremembo prostorskih planov, ki pa se sprejemajo v daljšem časovnem obdobju. Popravljanje sprememb namenske rabe prostora pri tem, brez podrobnih utemeljitev, ni možno. Ravno to je razlog, da na terenu prihaja do odstopanj glede dejanske in planske rabe zemljišč. Večina teh odstopanj se nanaša na nepozidana stavbna zemljišča. Odstopanja namenske rabe zemljišč so razvidna tudi v primerjavi z digitalnimi ortofoto posnetki, kjer se v posameznih primerih na plansko opredeljenih najboljših ali drugih kmetijskih zemljiščih v naravi pojavljajo gozdne površine ali površine v zaraščanju. Tovrstnih območij elaborat ni upošteval, saj bi v bilanci posegov na kmetijska zemljišča prikazovali netočne podatke oziroma bi bila skupna površina predvidenih sprememb namenske rabe na kmetijske površine večja, kot pa to odraža dejansko stanje. V dejanski rabi zemljišč, ki so uradni podatek Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, pa je raba takšnih zemljišč pravilno opredeljena kot gozd ali površine v zaraščanju.

4.2.3.1 Bilanca prostih zazidljivih površin

Predlog sprememb namenske rabe opredeljuje 51,56 ha novih stavbnih zemljišč. Hkrati je za renaturacijo predlaganih 45,62 obstoječih stavbnih zemljišč. Tako se OPN v fazi osnutka razlikuje od veljavnega planskega akta za 5,94 ha več stavbnih zemljišč. Večji del novih stavbnih zemljišč predstavlja površino popravka plana in uskladitve z obstoječim stanjem. V veljavnem prostorskem

planu občine, ki je topološko izčiščen in korigiran z upoštevanjem določil novega Pravilnika, je opredeljeno:

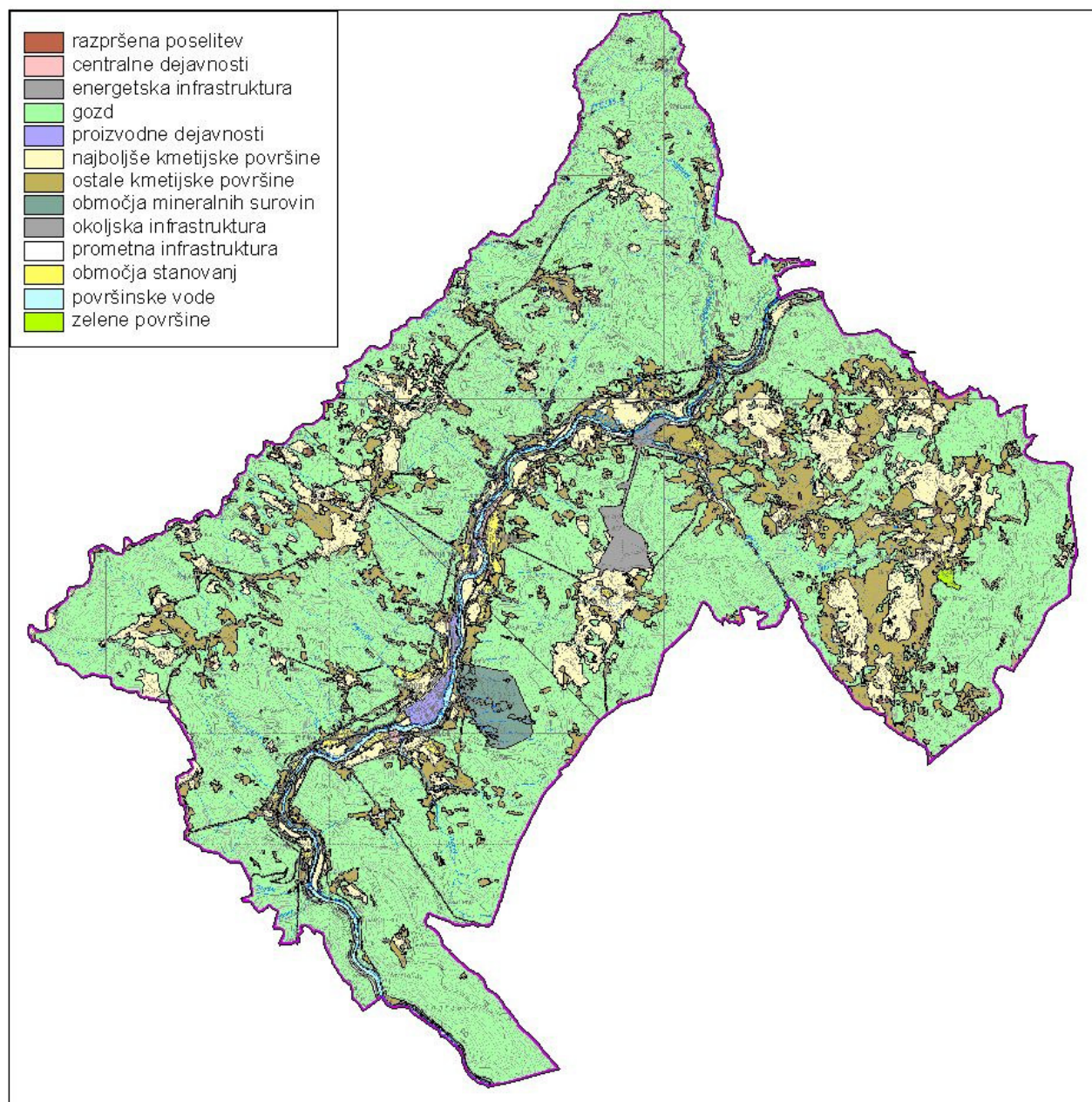
Stavbna zemljišča	406,25 ha
Kmetijske površine, delno gozd	3.593,11 ha
Gozd	10.516,76 ha
Območje voda	130,16 ha
Druga zemljišča	5,95 ha
Skupaj	14.652,23 ha

Ob analizi stanja v prostoru so bile ugotovljene tudi prostorske rezerve iz naslova nezazidanih stavbnih zemljišč. Takšnih površin je 72,38 ha, kar predstavlja 18 % vseh stavbnih zemljišč. Vendar se ocenjuje, da je teh prostorskih rezerv manj, če upoštevamo zemljišča, za katere so investicije v pripravi in zemljišča za katere naravne značilnosti otežujejo možnost pozidave. Ocenjuje se, da je v prostoru občine Kanal ob Soči dejansko na razpolago približno 10–12 % obstoječih stavbnih zemljišč.

Za nove posege je mogoča prerazporeditev zemljišč iz primarne rabe v stavbna zemljišča pretežno za namen bivanja (23,60 ha), centralne dejavnosti (7,36 ha), gospodarski razvoj (0,96 ha), posebna območja (0,26 ha) ter zelene površine (10,59 ha), za energetska infrastrukturo (0,68 ha) in okoljsko infrastrukturo (2,69 ha). Na območjih razpršene poselitve je opredeljenih 5,42 ha površin stavbnega zemljišča. Največ novih stavbnih zemljišč se zagotavlja na najboljših kmetijskih zemljiščih K1 (22,70 ha) in na drugih kmetijskih zemljiščih K2 (23,79 ha). Druga stavbna zemljišča se zagotavljajo na območju gozdnih površin (0,93 ha). V novem občinskem prostorskem načrtu (faza osnutka) obsega bilanca zemljišč po osnovni namenski rabi naslednje površine:

Stavbna zemljišča	426,53 ha
Kmetijske površine, delno gozd	3.565,03 ha
Gozd	10.523,34 ha
Območje voda	130,13 ha
Druga zemljišča	7,17 ha
Skupaj	14.652,23 ha

Zgoraj prikazana bilanca predlaganih pobud na plansko opredeljena najboljše kmetijska zemljišča izkazuje, da se s predlaganim OPN posega na najboljše kmetijska zemljišča v obsegu 23,61 ha. Kmetijski elaborat pa je pri bilanci posegov na najboljše kmetijska zemljišča ugotovil, da predlogi sprememb namenske rabe segajo na plansko opredeljeno rabo kmetijskih zemljišč v obsegu 17,84 ha. Do razlike v skupni bilanci površin je prišlo zaradi tega, ker prvi podatek (23,61 ha) upošteva veljavno namensko rabo, drugi (17,84 ha) pa dejansko rabo. Tako gre za 5,77 ha površin, ki so v veljavnem planskem aktu še vedno najboljše kmetijska zemljišča, po dejanskem stanju v naravi pa že pozidana. Te površine so bile pri pripravi OPN obravnavane kot popravek planske rabe ali pa kot uskladitev rabe z dejanskim stanjem prostora.



Slika 2: Prikaz planske rabe površin v občini Kanal ob Soči

4.2.4 Kmetijska raba občine Kanal ob Soči

Primerne površine za kmetijsko rabo se nahajajo v nižinskem delu občine v ozki dolini Soče, ki se deloma razširi pri naseljih Ročinj, Bodrež, Kanal, Morsko, Plave in Prilesje pri Plavah. Ugodne naravne razmere za kmetijsko pridelavo tako predstavljajo obrečne terase reke Soče skupaj z Ročinjskim in Avškim poljem. Omejujoče dejavnike kmetovanja zaradi slabše sestave tal in konfiguracije terena pestijo kmetije v hribovitih predelih Kambreškega pogorja – Kanalskega kolovrata in planote Zahodne Banjšice. Kmetijska raba zemljišč v občini Kanal ob Soči ni prevladujoča raba, saj gozdne površine poraščajo pretežni del občine. Vzdolž struge reke Soče se nahajajo tudi posamezni obrečni gozdovi. V strmih legah na robovih doline kmetijska zemljišča zaradi zaraščanja postopno prehajajo v gozd. Občina z razvojnimi ukrepi v kmetijstvu in turizmu ter s prostorsko politiko ohranja obstoječi fond najboljših kmetijskih zemljišč.

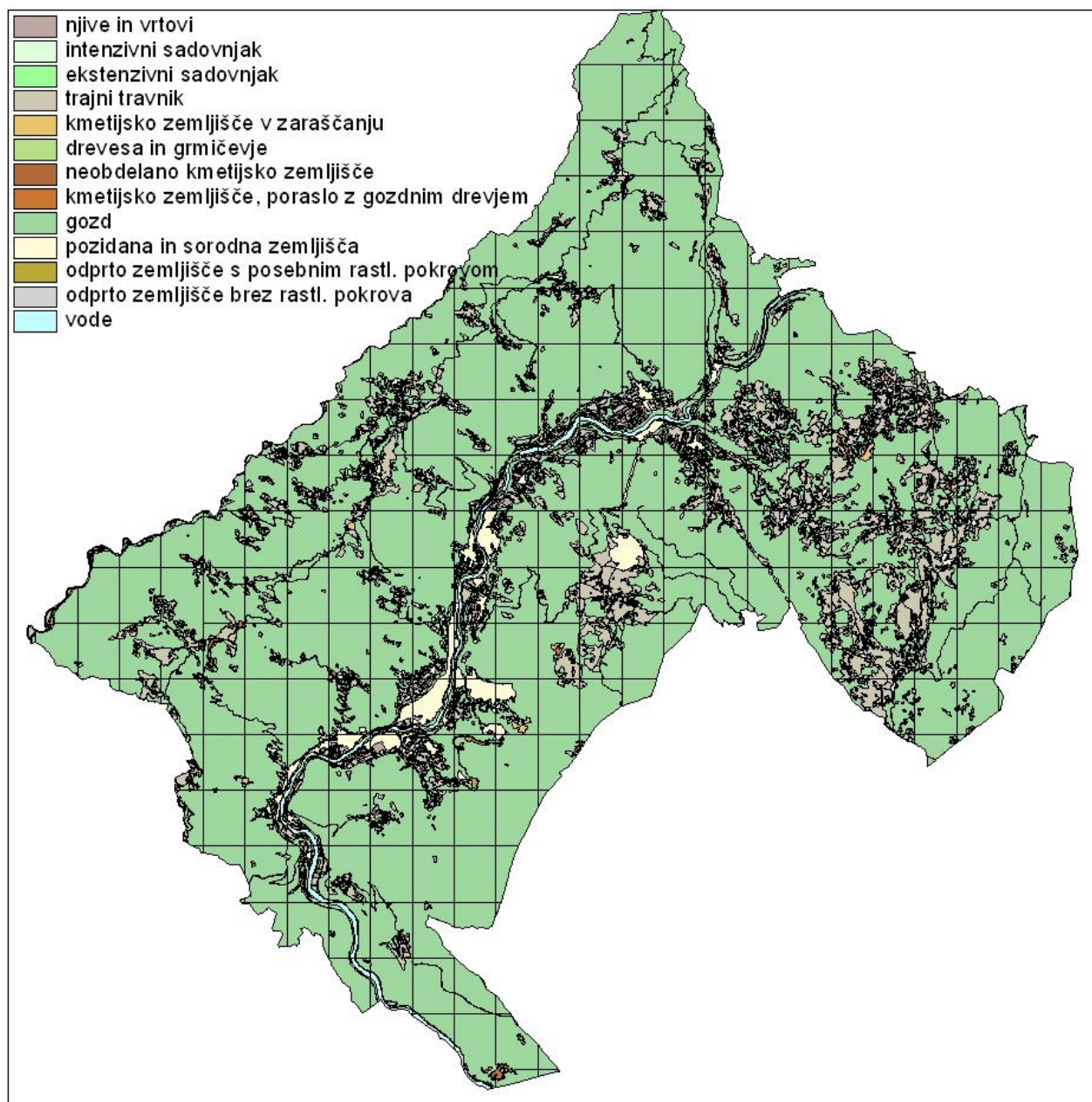
O strnjenih kmetijskih površinah v občini težko govorimo, ker so razporejene vzdolž reke Soče na obeh bregovih in ne gre za večje komplekse. Poleg velikosti zemljišč so za razvoj kmetijske dejavnosti pomembni tudi drugi podatki. Mednje sodi podatek o območjih z omejenimi možnostmi kmetijstva, podatek o območjih, ki so primerna za ekološko čebelarjenje ter o vinogradniških območjih. Poleg obdelovanja kmetijskih površin pa imajo lahko kmetijska gospodarstva možnost ukvarjanja tudi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji, kamor v skladu z Uredbo o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Ur. l. RS, št. 61/05) sodijo:

- predelava kmetijskih pridelkov, medu in čebeljih izdelkov, zelišč, gozdnih sadežev, gob in gozdnih sortimentov,
- prodaja kmetijskih pridelkov z drugih kmetij ali drugje proizvedenih izdelkov iz lastnih surovin,
- turizem na kmetiji (gostinska in negostinska dejavnost),
- dejavnost, povezana s tradicionalnimi znanji na kmetiji, storitve oziroma izdelki (npr: oglarstvo, tradicionalno krovstvo s slamo, škodlami in skriljem, peka v kmečki peči, izdelava drobnih galanterijskih izdelkov iz lesa, zbirke, izdelava podkev, podkovno kovaštvo, tradicionalni izdelki iz zelišč in dišavnic);
- pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov;
- storitve s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo, opremo, orodji in živalmi ter oddaja le-teh v najem;
- izobraževanje na kmetijah, povezano s kmetijsko, gozdarsko in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji;
- zbiranje in kompostiranje organskih snovi;
- ribogojstvo in predelava sladkovodnih rib;
- aranžiranje ter izdelava vencev, šopkov ipd. iz lastnega cvetja in drugih okrasnih rastlin.

4.2.4.1 Dejanska raba po MKGP

Na podlagi Pravilnika o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 122/08) je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP) vzpostavilo kataster dejanske rabe zemljišč. Tako se na območju občine Kanal ob Soči nahajajo naslednje kategorije površin: njive in vrtovi (1100), vinogradi (1211), intenzivni sadovnjaki (1221), ekstenzivni sadovnjaki (1222), trajni travniki (1300), kmetijska zemljišča v zaraščanju (1410), drevesa in grmičevje (1500), neobdelana kmetijska zemljišča (1600), kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem (1800), gozd (2000), pozidana in sorodna zemljišča (3000), odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom (5000), odprta zemljišča brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom (6000), vode (7000).

Na območju občine močno prevladuje gozdna raba zemljišč, saj zaseda dve tretjini površja. Tej rabi sledijo trajni travniki. V hribovitih predelih na območju drobno strukturirane krajine in v bližini nekaterih stanovanjskih objektov najdemo posamezne ekstenzivne sadovnjake. Med intenzivna območja pridelava lahko štejemo posamezne sadovnjake. Na območju celotne občine se razpršeno pojavljajo kmetijska zemljišča v zaraščanju. Ostale kategorije površin so prisotne v majhnem deležu. Poselitev je najgostejša v nižinskem delu, kjer ležijo večja naselja v občini. Hriboviti del Banjške planote ter Kanalskega Kolovrata je izrazito manj poseljen, tu je prisotna razpršena poselitev. Odstopanja med dejansko rabo in rabo, preverjeno na terenskem ogledu so različna. V nekaterih primerih je stanje precej skladno, ponekod pa prihaja do večjih odstopanj.



Slika 3: Prikaz kategorij rabe zemljišč v občini Kanal ob Soči (vir: MKGP)

4.2.5 Pedološka sestava tal

Pedološka sestava tal je pomemben podatek za kmetijsko dejavnost. Nanjo je vezana intenzivnost kmetijske proizvodnje ter izbira kmetijskih kultur. Tla na območju občine kot tudi na območju Slovenije so zelo raznolika, zato so podatki o pedološki sestavi tal v občini nekoliko poenostavljeni. Najpogostejši talni tipi, na katerih najdemo kmetijske površine, so:

- distrična rjava tla
- evtrična rjava tla
- jerovica
- evtrična obrečna tla
- karbonatna obrečna tla
- rigolana tla

- rjava pokarbovatna tla

Občina Kanal ob Soči razpolaga z malo ravnimi površinami, njihov pretežni del pa se nahaja v dolinskem delu ob reki Soči, kjer je večja tudi gostota poselitve. Skladno z ugodnim reliefom so se tu razvila tudi tla, ki predstavljajo naraven vir za proizvodnjo hrane. Ravno vrsta tal oz. talni tip je tisti ključni dejavnik, ki predstavlja naravni potencial tal za kmetijsko rabo.

Tla na območju občine Kanal ob Soči se nahajajo na pretežno karbonatnih matičnih podlagah (prod, apnenec, dolomit, fliš) ter v manjši meri na nekarbonatnem flišu. Na teh matičnih podlagah so se razvili naslednji talni tipi: rendzine, rjava pokarbovatna tla, evtrična rjava tla, obrečna tla, rankerji, distrična rjava tla ter v manjši meri hipogleji in amfigleji. Dobre kmetijske površine se nahajajo na bolj ugodnem, manj strmem reliefu. Glavna tlotvorna dejavniki sta poleg matične podlage še relief in mikroklimatske razmere. Dobre kmetijske površine se nahajajo na bolj ugodnem, manj strmem reliefu.

4.2.6 Program razvoja podeželja

Ozemlje Slovenije je na podlagi Programa razvoja podeželja ter skladno z Evropsko zakonodajo (Uredba 1257/99) na območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD). Cilj takšne delitve je spodbujati sonaraven razvoj na celotnem območju države. OMD območja v Sloveniji vključujejo hribovska in gorska območja, druga območja z omejenimi možnostmi ter območja s posebnimi omejitvami. V občini Kanal ob Soči se pojavljajo območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost. To so hribovska in gorska območja, kamor sodi celotno območje občine. Hribovska in gorska območja so tista, za katere je značilna omejena možnost uporabe kmetijskih zemljišč. Pri tem je potrebna tudi uporaba kmetijske mehanizacije, ki je praviloma dražja, ravno zaradi omejitev pri obdelovanju kmetijskih površin. Zaradi višje nadmorske višine takšnih območij je krajša vegetacijska doba, strme lege pa imajo za posledico tudi uporabo posebne mehanizacije ter omejen izbor rastlin za pridelavo. Za takšna območja je zelo pomembno ohranjanje njihove živosti, kar posledično pomeni tudi ohranjanje kmetijske rabe takšnega prostora.

Glavna kriterija za uvrstitev v takšna območja sta nadmorska višina ter nagib terena:

- povprečna višina najmanj 700 metrov ali
- povprečni nagib najmanj 20 % ali
- nadmorska višina najmanj 500 metrov ter povprečni nagib najmanj 15 %

V hribovska in gorska naselja je v Sloveniji uvrščeno okoli 72 % površin ozemlja. V občini Kanal ob Soči med takšna območja sodijo vse katastrske občine v celoti.

4.2.7 Osnovni demografski podatki

Območje občine Kanal ob Soči obsega 35 naselij. Poselitev in razvoj prebivalstva v občini je v tesni povezavi z razvojem funkcij človekovih dejavnosti, dela, izobraževanja, oskrbe, prometa in izkoriščanja prostega časa.

Ob popisu leta 2002 je v 35 naseljih živelo 5.978 prebivalcev. Največ prebivalcev je imelo naselje Deskle (1.324). Povprečna gostota poselitve je 41 preb./km² in je za več kot polovico manjša od slovenskega povprečja (99,9 preb./km²). Povprečna gostota pa nam ne pove veliko, ker je pretežni del občine gorat in porasel z gozdom ter zato neposeljen. Največja gostota poselitve je v dolini reke Soče, tu so tudi največja naselja v občini Deskle, Kanal in Anhovo. Na podlagi podatkov Uredbe o

območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS, št. 19/99, 60/99) med demografsko ogrožena obmejna območja sodijo naselja Ajba, Anhovo, Avče, Bodrež, Doblar, Gorenja vas, Kal nad Kanalom, Kambreško, Kanal, Kanalski Vrh, Levpa, Lig, Plave, Ročinj, Seniški Breg, Ukanje, Zapotok. V skladu z zgoraj omenjeno uredbo se v občini ne nahajajo gorsko višinska območja, kjer bi bilo ohranjanje poselitve in njena širitev posebej zaželena.

Občina Kanal ob Soči z OPN načrtuje razvoj poselitve v obstoječa naselja, prednostno pa v naselja v dolini Soče. Osrednje poselitveno območje predstavljata centralni naselji Kanal in Deskle z Anhovim, Robidnim Bregom in Ložicami. Za razvoj poselitve se namenajo površine z zapolnitvami in zaokrožitvami obstoječe poselitve v obstoječih naseljih. Ob upoštevanju omejitev in geografskih značilnosti naravnega prostora se za poselitev namenajo naselja Morsko, Bodrež, Gorenja vas, Plave, Doblar in Ročinj v dolini Soče. V Kambreškem pogorju – Kanalskem kolovratu so to območja naselij Lig in Kambreško ter na Banjški planoti Kal nad Kanalom, Kanalski Vrh ter Avče in Levpa. Proizvodne dejavnosti se ohranjajo in razvijajo na območju Anhovega. Pri tem se izrabljajo potenciali obstoječega aktivnega in deloma degradiranega ter opuščenega proizvodnega kompleksa in v delu izpraznjenega naselja Anhovo. Centralne dejavnosti se umeščajo v središčni prostor urbanih naselij. V Desklah in Kanalu se zagotavljajo občinske oskrbne, storitvene, družbene in upravne dejavnosti. Turistične dejavnosti v povezavi s tradicionalnim kmetovanjem, izletništvom in pohodništvom bo Občina razvijala na območjih Kambreškega pogorja – Kanalskega Kolovrata in Zahodne Banjšice, kjer so za to tudi najboljši pogoji.

4.2.8 Širitev poselitve na najboljša kmetijska zemljišča – pregled pobud in način ocenjevanja

Pri obravnavi posegov z vidika vpliva na najboljša kmetijska zemljišča se je upoštevalo vse posege, ne glede na pobudnika širitve poselitve. Glede vrste posegov je bil na voljo podatek o osnovni in podrobnejši namenski rabi. Sprememba namenske rabe v večini primerov predvideva širitev stanovanjskih območij, območij zelenih površin, območij centralnih dejavnosti in okoljske infrastrukture (čistilne naprave). Južno od naselja Kanal občina z OPN načrtuje umestitev večjega območja površin centralnih dejavnosti. Gre za meander Soče, ki je pozidan v zgornjem delu vzdolž železniške proge. Spodnji del je le vrtičkarsko obdelan. Prostor kot celota je nasprotje staremu jedru in najbolj pomemben razvojni prostor naselja Kanal. V njem želi občina razvijati potrebne urbane vsebine terciarnega in kvartarnega sektorja.

Za vsak predlagano pobudo za spremembo namenske rabe prostora na najboljša kmetijska zemljišča je bil opravljen terenski ogled s pomočjo ortofoto posnetka na pregledni karti, kar je služilo za natančno lokacijo posega v naravi. Obravnavana območja predlaganih širitev so prikazana na letalskem posnetku, na veljavni planski rabi zemljišč ter na dejanski rabi po uradnih evidencah Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Na tem mestu velja poudariti, da Občina s tem predlaganim planom posodablja tudi stanje v naravi. Tako so posamezna območja predlaganih širitev v veljavnem planu še vedno opredeljena kot planska kategorija najboljših kmetijskih zemljišč, čeprav gre v naravi stavbno zemljišče. V tem primeru gre za ureditev plana oziroma za uskladitev z dejanskim stanjem v naravi. Iz navedenega sledi, da elaborat ni obravnaval takšnih območij, ker bi v skupni bilanci površin predlaganih širitev izkazali več posegov na najboljša kmetijska zemljišča, kot pa je to s predlaganim OPN dejansko predvideno. V skladu s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) elaborat ni obravnaval tistih površin, kjer gre

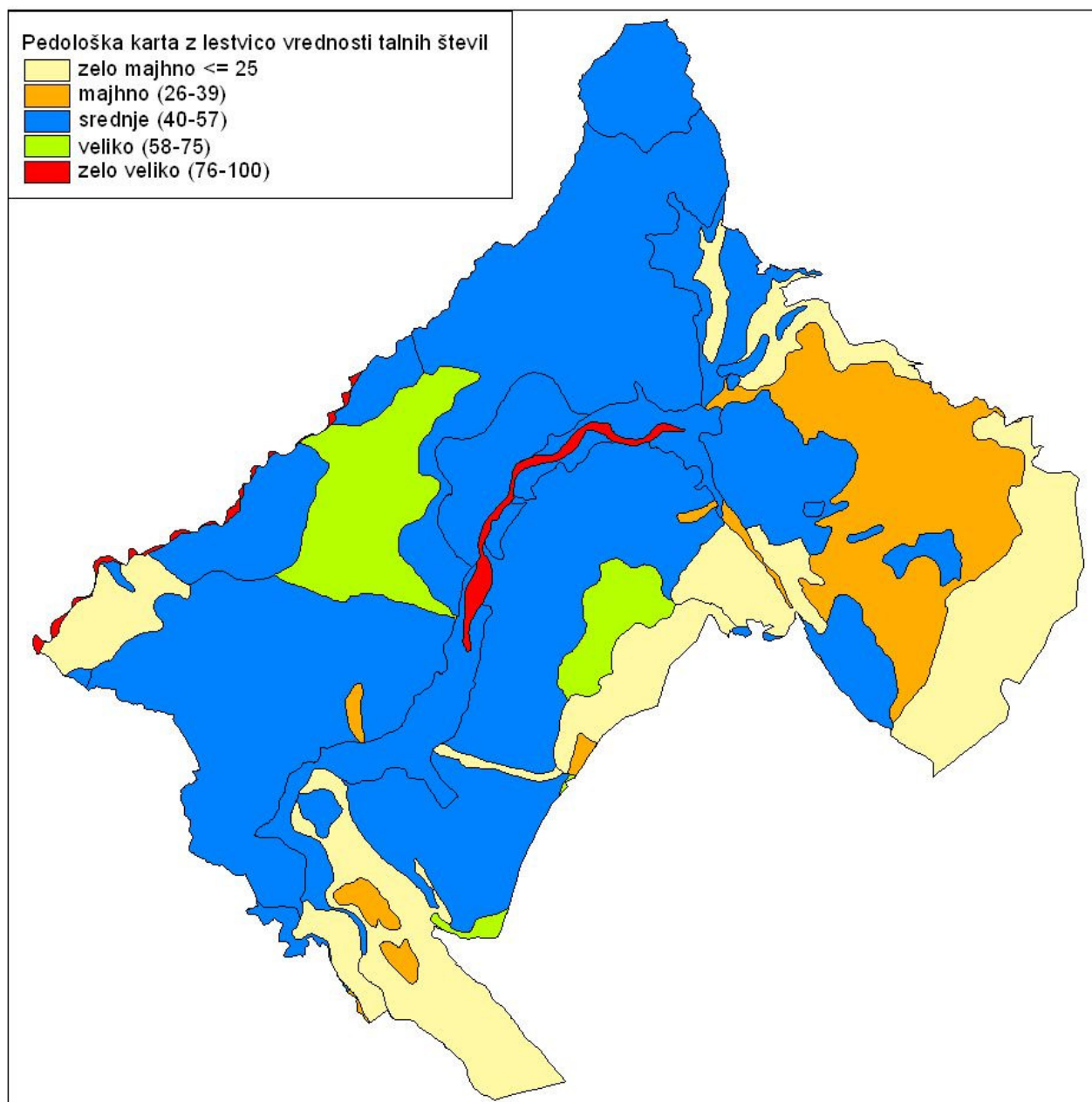
za uskladitev namenske rabe prostora z dejanskim stanjem za območja, kjer površina ne presega 50 m².

Pri terenskem delu smo prvo pregledali dostopne podatke o obravnavanih kmetijskih zemljiščih s pomočjo najnovejših letalskih posnetkov, predvsem z vidika umeščanja predlaganih posegov v prostor. Terensko delo je zajemalo:

- popis trenutne rabe zemljišča,
- vrednotenje lege oz. položaja zemljišča v prostoru predvsem glede na prisotnost naselij in značilnosti kmetijskega prostora (pri tem so bili uporabljeni ortofoto posnetki),
- s pomočjo žlebičaste sonde in/ali holandskega svedra je bil določen prevladujoči talni tip,
- s prstnim preizkusom je bila določena teksturo tal, kot enega glavnih podatkov za določanje talnega števila,
- ocenjena je bila prisotnost skeleta znotraj profila, ki zmanjšuje potencial zemljišča za intenzivno kmetijsko rabo,
- ocenjeni so bili omejujoči dejavniki za kmetijsko proizvodnjo (površinska kamnitost, skalovitost, relief...),
- ocenjena je bila stopnja degradiranosti zemljišča v primerih, ko smo opazili posebnosti ali razpolagali z podatki o tem.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano med drugim vodi podatke o vrednosti talnih števil, ki izhajajo iz podatkov pedološke karte. Talno število je numerična vrednost med 7 in 100, določena na podlagi Pravilnika za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Ur. l. SRS, št. 36/84). Višja kot je vrednost talnega števila, večji je proizvodni potencial zemljišča. Podatki, potrebni za določanje talnega števila za njivsko rabo, so: podatek teksture, podatek matične podlage in podatek razvojne stopnje tal (talni tip). Vrednost talnega števila upošteva samo podatke o tleh, ne upošteva pa omejujočih dejavnikov za kmetijsko proizvodnjo (reliefa, kamnitosti in skalovitosti, ekspozicije, degradiranosti zemljišča...), zato je potrebno dodatno korigirati vrednosti talnega števila. S tem se pridobijo bonitetne točke. V poročilu namenoma govorimo samo o talnem številu (osnovnem oz. korigiranim), če so bili prisotni omejujoči dejavniki za kmetijsko proizvodnjo. Ne obstaja pa enotna metodologija, ki bi pripisovala stopnjo korekcije talnega števila glede na nagib zemljišča, prisotnost skeleta, ekspozicijo, nadmorsko višino, degradacijo zemljišča itd.

Pri podajanju mnenja o upravičenosti posegov na kmetijska zemljišča so bile najpomembnejše informacije dobljene na terenskem ogledu, kjer smo vrednotili umeščanje pobude v prostor ter identificirali talni tip (sondiranje). Talnega števila nismo podajali, ker slednje v reliefno tako zahtevnem območju ne daje smiselnih rezultatov za vrednotenje pobud. Na območju občine prevladujejo tla z nižjim talnim številom, ki kljub nizki vrednosti predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča v občini. Glavna informacija za odločanje sta bila tako relief in umeščanje pobude v prostoru. Obstoječi podatki Pedološke karte merila 1:25.000 ter karta talnega števila sta se pri delu na parcelo natančno pogosto izkazala kot ne dovolj natančna.



Slika 4: Prikaz pedološke karte z lestvico vrednosti talnih števil

(vir: spletna stran MKGP, 2009)

Podatki pedološke karte merila 1: 25.000 pri večjih merilih odstopajo od dejanske situacije, ravno tako podatek talnega števila. Pri vrednotenju pobud pa potrebujemo podatke, ki so na parcelo natančni. Zato se podatke pedološke karte (talni tip, talno število) na terenu preverja in po potrebi korigira. Vendar v primeru občine Kanal ob Soči tega na terenu nismo ugotavljali, ker so reliefne razmere preveč heterogene in na kakovost tal vpliva preveč dejavnikov. Iz tega razloga v elaboratu talnega števila ne podajamo.



Slika 5: Prikaz sondiranja tal s pomočjo žlebičaste sonde (vir: Kralj, 2008)

(Sonda ima žleb, v katerem ostane prst, njena količina pa zadostuje za identifikacijo tal ter ugotavljanje teksture)

Ocenjevanje sprejemljivosti posegov na kmetijske površine je bilo izvedeno v več stopnjah. Prva stopnja ocenjevanja je bila izvedena izključno na podlagi pedoloških kriterijev, kjer se je upošteval tip tal ter dejanska raba ob ugotovljenem posegu. Ker talnega števila iz navedenih razlogov nismo podajali, sta bila glavna informacija za odločanje relief in umeščanje pobude v prostoru. Do pobud na najboljša kmetijska zemljišča smo se opredelili v več stopnjah. Pri tem smo podali oceno o upravičenosti posega kot:

- upravičen poseg
- upravičen poseg z zadržkom
- neupravičen poseg

Na drugi stopnji ocenjevanja smo upoštevali tudi:

- urbanistične zahteve (navezava na obstoječe zazidalne površine, zmanjšanje velikosti posega, druge prostorske omejitve)
- demografske kazalce (gostota poselitve posameznih območij, druge omejitve)
- ekonomske zahteve (samozaposlitvene možnosti prebivalstva, interes širšega okolja, poselitev z vidika obstoječe infrastrukture)
- ostalo, kamor sodijo prostorske omejitve pri širitvi obstoječih naselij zaradi naravnih danosti (strateški interes občine, hribovitost, bližina najboljših kmetijskih zemljišč, poplavna območja, itd...)

Ob upoštevanju obeh stopenj ocenjevanja primernosti posegov na kmetijske površine smo za posamezen poseg na koncu podali skupno oceno o dopustnosti posega kot:

- dopusten poseg
- pogojno dopusten poseg (predlagana je omejitev pri poseganju v prostor)
- nedopusten poseg

5. REZULTATI IN OCENE SPREJEMLJIVOSTI POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

5.1 Analiza velikosti površin predvidenih posegov na kmetijska zemljišča

5.1.1 Prikaz površin pobud, ki segajo na najboljše kmetijske površine

Vsaka obravnavana širitve je oštevilčena. Prva predstavlja številko naselja, druga pa zaporedno številko pobude (npr.: 9-1). Obravnavani so samo posegi, ki kakorkoli segajo na najboljša kmetijska zemljišča. Pri navedeni površini celotne širitve in obseg njene površine, ki sega na najboljše kmetijsko zemljišče. Pri velikosti površin posegov pa je navedena celotna površina območja urejanja z lokacijskim načrtom in ne samo del, ki se mu spreminja raba. Kjer je obravnavana dejanska raba zemljišč, je navedena šifra trenutne rabe zemljišč ter površina izvzema zaradi predlagane širitve. V občini ni območij hidromelioracij. V kolikor predlagane širitve segajo tudi na kmetijske površine, za katere so določene grafične enote kmetijskih zemljišč (GERK), so navedene številke GERK-a ter površina, s katero se posega nanj. Pri navedbi površin posegov, ki segajo na posamezne vrste rabe zemljišč, so bile upoštewane le površine večje od 200 m². Postopali smo tako, da smo s preseki predvidenih posegov ter zelenega znaka (dejanska raba, veljavna raba) dobili velikostni red površin za te posamezne znake, na katere segajo predvidene spremembe namenske rabe. Pri tem smo uporabili računalniški program Arcwiev 3.2.

Tabela 3: Prikaz vseh posegov, predvidenih z OPN na najboljša kmetijska zemljišča

št. posega	Pred. nam. raba	Površina (ha)	Veljavna nam. raba (K1)	Dejanska raba		GERK	
				šifra	P (ha)	šifra	P (ha)
1-1	O	0,040	0,040	1222	0,0284	3349982	0,0239
1-14	SK	0,4847	0,4847	1100	0,1400	2138903	0,1412
				1300	0,1302	2153140	0,0348
				2000	0,0759		
				3000	0,1386		
3-3	SS	0,1098	0,1098	1222	0,0479	NE	
				1300	0,0593		
3-39	SS	0,5947	0,5947	1100	0,1661	1385273	0,1883
				1222	0,1797		
				1300	0,1042		
				3000	0,1448		
4-2	SK	0,2354	0,2354	1100	0,0844	NE	
				1300	0,0594		
4-3	SK	0,0845	0,0845	1100	0,0462	40698	0,0491
				3000	0,0333		
5-1	CU	0,0592	0,0592	1300	0,0592	NE	
5-2	SS	0,1070	0,1070	1222	0,0991	NE	
5-12	O	0,0985	0,0985	1222	0,0384	NE	

št. posega	Pred. nam. raba	Površina (ha)	Veljavna nam. raba (K1)	Dejanska raba		GERK	
				šifra	P (ha)	šifra	P (ha)
				1300	0,0602		
5-20	ZS	0,3871	0,3871	1300	0,2978	NE	
				1500	0,0377		
5-21	CU	0,9156	0,9156	1222	0,2174	NE	
				1300	0,4240		
				3000	0,2693		
5-22	SS	0,7822	0,7822	1100	0,1541	NE	
				1211	0,0549		
				1300	0,4673		
				3000	0,0877		
5-23a	ZS	0,3331	0,3331	1300	0,1053	NE	
				1410	0,0833		
				2000	0,1155		
				3000	0,0290		
5-28b, 5-28c	ZK	0,3286	0,3286	1300	0,2076	NE	
				2000	0,0595		
				3000	0,0613		
5-41	SS	0,1584	0,1584	1300	0,1072	NE	
				3000	0,0493		
5-46	ZD	0,1441	0,1441	1222	0,1298	NE	
5-47	ZD	0,1787	0,1787	1300	0,1652	NE	
7-2b	SK	0,1440	0,1440	1300	0,1164	NE	
7-6	S	0,0799	0,0799	1211	0,0356	NE	
				3000	0,0435		
7-16	SS	0,4670	0,4670	1300	0,3391	NE	
				2000	0,0431		
				3000	0,0848		
7-25b	SK	0,1481	0,1481	1300	0,0574	NE	
				3000	0,0794		
7-25c	SK	0,0325	0,0325	3000	0,0322	NE	
8-8	ZK	0,2994	0,2994	1300	0,2096	3069273	0,0308
						1379149	0,0351
8-9a	SS	0,9763	0,9763	1300	0,8938	1378715	0,3045
				1500	0,0310	1379564	0,2183
						1379151	0,2542
						1592199	0,0666
8-15	SS	0,1728	0,1728	1300	0,1782	1592200	0,1677
8-45	O	0,2698	0,2698	1300	0,2698	1378711	0,2586
8-65	A	0,0203	0,0203	3000	0,0141	NE	
9-28	ZS	0,1969	0,1969	1300	0,1154	NE	

št. posega	Pred. nam. raba	Površina (ha)	Veljavna nam. raba (K1)	Dejanska raba		GERK	
				šifra	P (ha)	šifra	P (ha)
				2000	0,0796		
10-20a	ZD	0,8982	0,8982	1100	0,0738	NE	
				1222	0,1545		
				1300	0,2330		
				1500	0,3793		
				3000	0,0531		
10-21	CU	4,5595	4,5595	1100	0,3045	3544013	0,1838
				1211	0,3619	4121092	0,1607
				1222	1,2476	4121096	0,2445
				1300	2,0201		
				1500	0,0540		
				2000	0,0487		
				3000	0,5227		
11-1	SK	0,1102	0,1102	1300	0,0968	3517727	0,0984
11-7	O	0,0702	0,0702	1222	0,0451	1743134	0,0635
				1300	0,0241		
11-8	O	0,1505	0,1505	1222	0,0528	4225421	0,1249
				1300	0,0979		
12-34a	SK	0,3250	0,3250	1100	0,0888	3049629	0,2310
				1300	0,2179	3049636	0,0578
12-38	SK	0,0761	0,0761	3000	0,0546	NE	
15-56b	ZD	0,3283	0,3283	1100	0,1095	4165337	0,0991
				1300	0,1755	2140503	0,1310
				3000	0,0307		
15-65a	SK	0,3217	0,3217	1222	0,1506	NE	
				3000	0,1703		
16-1f	ZK	0,1460	0,1460	1100	0,1100	4173971	0,0943
				1300	0,0360		
16-3	SS	0,6273	0,6273	1100	0,3252	3588105	0,4204
				1222	0,0318		
				1300	0,2293		
				3000	0,0410		
16-5	SS	0,1212	0,1212	1300	0,1212	434850	0,0808
16-16	SS	1,0407	1,0407	1300	0,8577	434850	0,0510
				3000	0,1831		
16-35	SS	0,1158	0,1158	1300	0,1158	NE	
21-1	A	0,1359	0,1359	1222	0,0354	NE	
				3000	0,0932		
30-15	O	0,7621	0,7621	1100	0,1862	3008779	0,0773
				1300	0,5637	3438241	0,6417

št. posega	Pred. nam. raba	Površina (ha)	Veljavna nam. raba (K1)	Dejanska raba		GERK	
				šifra	P (ha)	šifra	P (ha)
34-4	SK	0,1966	0,1966	1300	0,1164		
				3000	0,0821	NE	
SKUPAJ		17,8339	17,8339				
SKUPAJ brez širitev skladno s Pravilnikom		15,6687	15,6687				

Legenda:

K1	območja najboljših kmetijskih zemljišč
SS	stanovanjske površine
SK	stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi
ZS	površine za šport in rekreacijo
ZK	pokopališča
ZP	parki
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
O	območja okoljske infrastrukture (čistilne naprave)
A	površine razpršene poselitve

Skupna površina vseh predvidenih površin za spremembo namembnosti, ki segajo na najboljše kmetijske površine v občini, znaša 17,83 ha. Tu velja opozoriti na dejstvo, da marsikje prihaja do odstopanj med dejansko ter veljavno plansko rabo, tako da je površina posegov na najboljša kmetijska zemljišča manjša od navedene. Površina 17,83 ha predstavlja podatek o veljavni planski rabi. V kolikor se skladno s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) iz bilance izvzame površine, ki so načrtovane za pokopališča ter okoljsko infrastrukturo (čistilne naprave), se na najboljša kmetijska zemljišča posega na površini 15,67 ha. Omenjeni Pravilnik dopušča spremembo rabe najboljših kmetijskih površin za potrebe širitve pokopališč ter čistilnih naprav. Posegi, ki niso prikazani v tabeli, ne segajo na najboljša kmetijska zemljišča ali pa v naravi že obstajajo in gre zgolj za ureditev stanja in niso bili predmet obravnave.

5.1.2 Ocena sprejemljivosti pobud z demografskega, urbanističnega ter ekonomskega vidika

V spodnji tabeli podajamo oceno sprejemljivosti posegov na najboljša kmetijska zemljišča ob upoštevanju demografskih, ekonomskih, urbanističnih ter ostalih kriterijev. Pri demografskih kriterijih smo kot merilo vzeli težavnost kmetijske obdelave posameznih območij. Pri tem smo upoštevali ohranjanje živosti prostora v hribovskih območjih in možnost ohranjanja kmetijske dejavnosti v bližini urbanih območij (širitev posameznih kmetijskih gospodarstev). Urbanistični vidiki so bili upoštevani predvsem v smislu zaokroževanja obstoječe poselitve ali združevanja razpršene gradnje. Pri tem smo upoštevali tudi obstoječa zazidljiva zemljišča, ki so bila kot takšna določena že v prejšnjem prostorskem planu. Pri ekonomski upravičenosti so bile upoštewane težnje občine po umestitvi novih stanovanjskih površin in centralnih (oskrbnih in storitvenih) dejavnosti. Pod ostalo smo uvrstili predvsem umestitev površin okoljske infrastrukture (čistilne naprav), združevanje razpršene poselitve, ipd.

Tabela 4: Pregled ocen sprejemljivosti posameznih posegov na vseh treh stopnjah ocenjevanja

št. posega	kmetijski vidik (upravičenost posega)			dodatni pogoji				končna ocena
	upravičen	delno upravičen	neupravičen	urbanizem	demografija	ekonomija	ostalo	
1-1	U							DOPUSTEN
1-14		DU		X	X			POGOJNO DOPUSTEN
3-3	U							DOPUSTEN
3-39		DU		X	X			DOPUSTEN
4-2	U							DOPUSTEN
4-3	U							DOPUSTEN
5-1			NU	X	X		X	POGOJNO DOPUSTEN
5-2			NU	X	X		X	DOPUSTEN
5-12	U							DOPUSTEN
5-20	U							DOPUSTEN
5-21			NU	X	X		X	POGOJNO DOPUSTEN
5-22			NU	X	X		X	DOPUSTEN
5-23a	U							DOPUSTEN
5-28b	U							DOPUSTEN
5-28c	U							DOPUSTEN
5-41	U							DOPUSTEN
5-46	U							DOPUSTEN
5-47			NU	X	X		X	POGOJNO DOPUSTEN
7-2b	U							DOPUSTEN
7-6	U							DOPUSTEN
7-16	U							DOPUSTEN
7-25b	U							DOPUSTEN
7-25c	U							DOPUSTEN
8-8			NU				X	DOPUSTEN
8-9a			NU	X	X		X	DOPUSTEN
8-15			NU	X	X		X	DOPUSTEN
8-45			NU				X	DOPUSTEN
8-65	U							DOPUSTEN
9-28	U							DOPUSTEN
10-20	U							DOPUSTEN
10-21			NU	X		X	X	DOPUSTEN
11-1	U							DOPUSTEN
11-7	U							DOPUSTEN
11-8	U							DOPUSTEN
12-34a	U							DOPUSTEN
12-38	U							DOPUSTEN
15-56b			NU	X			X	DOPUSTEN
15-65a	U							DOPUSTEN
16-1f	U							DOPUSTEN

Št. posega	kmetijski vidik (upravičenost posega)			dodatni pogoji				končna ocena
	upravičen	delno upravičen	neupravičen	urbanizem	demografija	ekonomija	ostalo	
16-3			NU	X	X		X	DOPUSTEN
16-5			NU	X	X		X	DOPUSTEN
16-16			NU	X	X		X	DOPUSTEN
16-35	U							DOPUSTEN
21-1	U							DOPUSTEN
30-15			NU	X			X	DOPUSTEN
34-4	U							DOPUSTEN

Vseh obravnavanih širitev v zgornji tabeli je 46. Ob upoštevanju samo kriterijev z vidika kmetijstva (tip tal, intenzivnost kmetijske proizvodnje, dejansko rabo, ugotovljeno na terenu, ter lokacijo posega) je na prvi stopnji ocenjevanja upravičenosti predlaganih pobud, neupravičenih pobud na kmetijska zemljišča 14, 2 pobudi pa sta opredeljeni kot delno upravičeni, kar skupaj predstavlja 35 % pobud, ki imajo vsaj eno omejitev pri umeščanju na kmetijska zemljišča. Ob upoštevanju urbanističnih, ekonomskih, demografskih in ostalih kriterijev je slika glede končne opredelitve sprejemljivosti posegov spremenjena. Pogojno dopustnih posegov je 4 ali 9 %. Kot nedopusten poseg ni bila opredeljena nobena pobuda za spremembo namembnosti.

Nadomeščanje izgubljenih kmetijskih površin zaradi umestitve predlaganih pobud v okviru občinskega prostorskega načrta je zaradi posebnosti terenskih razmer v občini težko zagotoviti. Z vidika kakovosti kmetijskih površin se takšna območja nahajajo pretežno v ravninskem delu občine. Ob upoštevanju tipa tal, njihove globine ter primernosti za kmetijsko obdelavo se takšna tla v drugih, predvsem hribovitih predelih, ne nahajajo ali pa so prisotna na bistveno manjših površinah. Možnosti nadomeščanja izgubljenih površin se kažejo predvsem ob prehodu hribovitega dela v ravninski del z odstranitvijo gozda. V tem primeru se delež gozdov ne bo bistveno zmanjšal, saj v dejanski rabi površin v občini prevladuje.

Širitev poselitve na kmetijske površine v ravninskih delih občine je iz vidika naravnih danosti, obstoječe poselitve ter infrastrukturnih objektov (prometnice, komunalno omrežje, elektroenergetsko omrežje) smiselna ter neizogibna. Pri tem je seveda potrebno upoštevati tudi kategorijo kmetijskih zemljišč ter njihovo razširjenost. Pomembno je ohranjanje strnjениh kompleksov kmetijskih zemljišč, kar je z vidika ohranjanja proizvodne funkcije ter omogočanja ekonomske neodvisnosti kmetijskih gospodarstev bistveno. Pobude, ki so bile podane v okviru Občinskega prostorskega načrta, se nahajajo v pretežni meri v dolinskem delu na rečnih terasah Soče. Takšni so predeli ob naseljih Deskle, Kanal, Avče kamor se usmerja razvoj in poselitev občine. Posamezne širitve v sklopu omenjenih naselij segajo tudi na najboljša kmetijska zemljišča. Posegi na najboljša kmetijska zemljišča se navezujejo na obstoječa naselja. Predvsem v manjših naseljih na Banjšicah ter Kanalskem Kolovratu sprememba namembnosti predvideva tudi širitev stanovanjskih območij za potrebe kmetijskih gospodarstev.

5.1.3 Obrazložitev zapisov pri utemeljitvi ocen

Pri obravnavi ter utemeljevanju upravičenosti posameznih posegov smo poleg grafičnih podlag na ortofoto posnetku, prikazu dejanske ter planske rabe območij, kjer ležijo širitve, obrazložitev podali tudi v tekstovni obliki. Obrazložitev tekstualnih zapisov podajamo v spodnji tabeli.

Tabela 5: Razlaga ocen k utemeljitvi upravičenosti posegov na kmetijska zemljišča

NAMEN POBUDE	V tej rubriki navajamo kakšna sprememba namenske rabe se predvideva z umestitvijo novih širitiv (pobud) v prostor.
ŠIRŠI PROSTOR	Pri obravnavi posameznih pobud smo predstavili tudi širši prostor, v katerega se umešča posamezne pobude ali sklop pobud. Pri tem je opisano ali se pobude navezujejo na obstoječo poselitev ali plansko opredeljene, a še neizvedene stavbne površine. Opis se nanaša tudi na to, ali se območje posega nahaja v kmetijski ali gozdni krajini. Približno je opisana tudi lega posegov v širšem prostoru.
NAMENSKA RABA	Pri namenski rabi je navedeno ali se dejanska raba, ki jo kot uradni podatek navaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP), plansko opredeljena raba in dejansko stanje na terenu skladajo. Pri tem lahko prihaja do posameznih odstopanj zaradi podajanja planske rabe na parcelno mejo natančno. Dejansko stanje na terenu je podano na podlagi terenskega ogleda posameznih lokacij. Za dejansko, plansko in terensko stanje je podan natančen opis rabe, ki je opredeljena za območja posegov.
UMEŠČANJE POBUDE	Pri tej rubriki je natančneje opredeljeno umeščanje pobude v prostor. Navedeno je ali gre za navezavo na obstoječo poselitev in cestno infrastrukturo, ali se poseg navezuje na plansko opredeljene zazidalne površine, ali poseg pomeni širjenje razpršene gradnje.
POVRŠINA POBUDE	Navedena je površina načrtovanih pobud na najboljša kmetijska zemljišča v m ² .
UPRAVIČENOST POBUDE	V tej rubriki so opredeljene in obravnavane pobude na podlagi kriterijev vrednotenja izključno z vidika kmetijskih površin in njihove pridelovalne funkcije. Pri tem so bili upoštevani podatki o tipu tal ter kakovosti tal za obdelovanje, relief, ali so bila območja hidromeliorirana, ali gre za poseganje v strnjene kmetijske površine. Upoštevano je bilo tudi dejstvo, da so nekateri posegi umeščeni na območje omejenih možnosti kmetovanja. Opredelelitev upravičenosti posameznih posegov z vidika kmetijstva je podana tudi v tabeli 4.
OBRAZLOŽITEV	V obrazložitvi so podani razlogi, zaradi katerih je bil posamezen poseg opredeljen kot pogojno dopusten. Ti razlogi izhajajo iz ekonomskih, urbanističnih, demografskih ter ostalih kriterijev in se smiselno upoštevajo glede na dejansko stanje prostora.
KONČNA OCENA	Končna ocena je podana v obliki opisne ocene kot: <ul style="list-style-type: none"> • dopusten • pogojno dopusten • nedopusten poseg in je rezultat zgornjih kriterijev ocenjevanja.

V nadaljevanju podajamo natančnejše obrazložitve predvidenih sprememb namenske rabe na kmetijska zemljišča v okviru OPN Občine Kanal ob Soči. Na slikah so prikazani samo tisti deli predlaganih širitiv na kmetijska zemljišča, ki na njih dejansko segajo in ne celotne širitve. Na slikah so širitve prikazane na digitalnih ortofoto posnetkih, na dejanski rabi zemljišč, vodeni s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ter iz veljavne planske rabe zemljišč Občine. Legenda je podana spodaj.

VELJAVNA PLANSKA RABA	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ (vir: MKGP)
 razpršena poselitve	 njive in vrtovi
 centralne dejavnosti	 intenzivni sadovnjak
 energetska infrastruktura	 ekstenzivni sadovnjak
 gozd	 trajni travnik
 proizvodne dejavnosti	 kmetijsko zemljišče v zaraščanju
 najboljše kmetijske površine	 drevesa in grmičevje
 ostale kmetijske površine	 neobdelano kmetijsko zemljišče
 območja mineralnih surovin	 kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
 okoljska infrastruktura	 gozd
 prometna infrastruktura	 pozidana in sorodna zemljišča
 območja stanovanj	 odprto zemljišče s posebnim rastl. pokrovom
 površinske vode	 odprto zemljišče brez rastl. pokrova
 zelene površine	 vode

Slika 6: Legenda dejanske in planske rabe zemljišč

Za zgoraj navedeno vsebino sledi natančnejša obrazložitev posega v prostor v obliki tabel. V njih so v posameznih primerih navedeni tudi nameni posameznih pobud. V nadaljevanju podajamo obrazložitev pogramov in kratic:

Renaturacija	planska prerazvrstitev nezazidanih stavbnih zemljišč v kmetijska ali gozdna zemljišča
Popr	popravek plana in uskladitev z dejanskim stanjem prostora (za objekte ki ne ležijo na stavbnem zemljišču (izvorna enota poselitve oz. ugotovljena gradnja pred letom 1967)
Up	uskladitev plana z dejanskim stanjem prostora (za del objekta – del objekta leži na stavbnem zemljišču)
Sorg	sanacija območja razpršene gradnje
ORG	območje razpršene gradnje
ORP	območje razpršene poselitve, izvorna enota poselitve oz. ugotovljena gradnja pred letom 1967
Gd	gradnja z veljavnim gradbenim dovoljenjem

Umeščanje novih površin namenske rabe v prostor mora izhajati iz analize potreb ter teženj. Tako na primer analiza potreb po novih stanovanjskih površinah izhaja iz demografske analize naselij, ki ugotovi dejansko stanje poselitve, število prebivalcev v posameznih naseljih, trende priseljevanja ter odseljevanja v preteklosti ter prognoze v bodoče. Pri izdelavi kmetijskega elaborata tovrstni podatki niso bili na voljo in tako ocene upravičenosti poseganja na najboljša kmetijska zemljišča tega dejavnika niso mogla upoštevati. Enako ni bilo na voljo variantnih rešitev za tiste širitve sprememb namenske rabe, ki so večja od 5.000 m² in za katera Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) določa izdelavo variantnih rešitev, kadar gre za poseganje na najboljša kmetijska zemljišča. Poselitve v občini je zgoščena v nižinskem delu vzdolž reke Soče na posameznih razširitvah rečne doline. Manjša naselja se nahajajo tudi na Banjščicah ter Kanalskem Kolovratu, vsa pa se večinoma nahajajo v bližini kmetijskih površin. Tako skoraj pri vsakršni širitvi naselij naletimo do problematike umeščanja novih površin na kmetijska zemljišča. Tako bi tudi

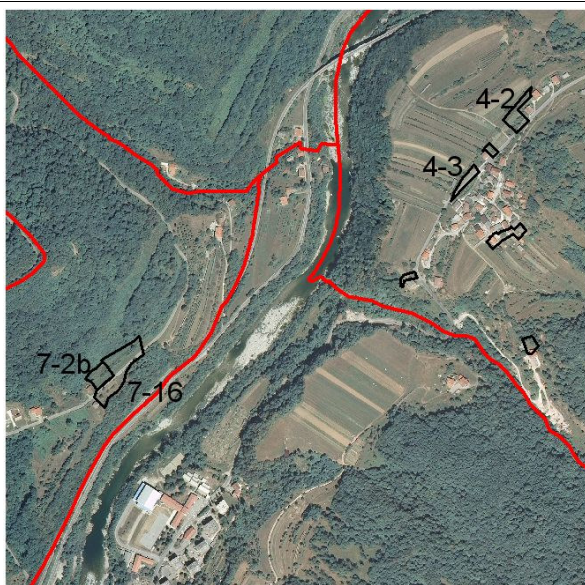
morebitne variantne rešitve z OPN načrtovanih širitve zelo verjetno posegale na najboljša kmetijska zemljišča, sploh kadar bi šlo za funkcijsko navezavo na obstoječe urbane površine. Širitve poselitve na gozdne površine niso mogoče zaradi strmega reliefa, odmaknjenosti od urbanih središč. Z odpiranjem novih poselitvenih območij v izrazito gozdni krajini pa bi tvegali nastanek erozijskih žarišč, hkrati pa takšna poselitev pomeni dodatne stroške umeščanja komunalne in prometne infrastrukture v prostor.

Skladno z omenjenim Pravilnikom je načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Glede na dejstvo, da občina s predlaganim planom načrtuje širitve na najboljša kmetijska zemljišča, bo morala zagotoviti nadomestne kmetijske površine. To so tista zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se jih z določenimi agroopreacijami usposobi za kmetijsko rabo. Funkcijsko enakovredna zemljišča, ki se nahajajo v ravninskem delu je težko nadomestiti. V ta namen je potrebno kakovostno izboljšati nadomestna zemljišča z ukrepi melioracij (izravnavanje tal, odstranjevanje površinskih skal in kamnov, terasiranje, rigolanje, apnenje...). Ukrepi nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč je tako določen za vse tiste posege, ki so v elaboratu ocenjeni kot pogojno dopustni. V nižinskem delu občine je zaradi omejenih ravnih površin, urbanizacije ter ozkosti dolinskega dna takšna zemljišča težko nadomeščati.

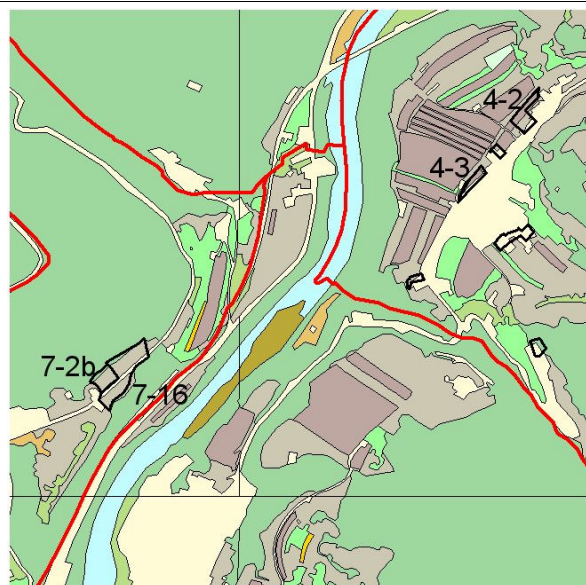
5.1.4 Utemeljitev ocen ter njihov prikaz na grafičnih podlagah

5.1.4.1 Pobude na območju naselij Bodrež, Gorenja vas, Ajba

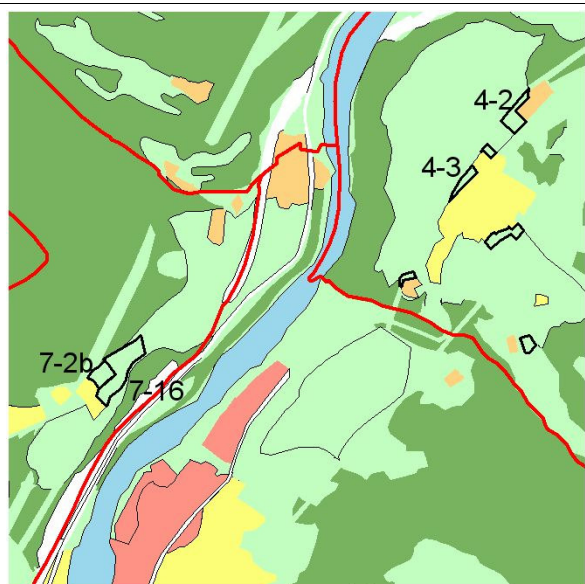
Vsa tri obravnavana naselja segajo v nižinski pas reke Soče, kjer je zgoščena tudi poselitev. V vsakem izmed naselij se nahaja le eno območje strnjene poselitve, ostali površino predstavljajo z gozdom poraščen ter dvignjen teren. Kmetijske površine so prisotne le na razmeroma ravnem terenu na rečnih terasah. Ostalo rabo predstavlja gozd. Po dolini poteka tudi regionalna cesta Nova Gorica-Bovec. Na zahodnem delu se nahaja struga reke Save. Poselitev je razpotegnjena vzdolž doline reke Soče, kjer je primeren teren za umestitev prometne ter komunalne infrastrukture. Naselje Bodrež je z obdano s kmetijskimi površinami, med tem ko so v okolici naselij Ajba in Pečno posamezne kmetijske površine zaraščene z gozdom. V naselju Ajba se z OPN določa površine za okoljsko infrastrukturo - zbirališče odpadkov in drugi elementi javne komunalne infrastrukture (širitve 1-1), jugovzhodno od naselja pa se načrtuje umestitev površin podeželskega naselja (širitve 1-14). V naselju Bodrež se umešča površine podeželskega naselja (širitvi 4-2, 4-3), v naselju Pečno severno od Kanala pa poleg površin podeželskega naselja (širitve 7-2b) še stanovanjske površine (širitve 7-16).



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: območja stanovanjskih površin (št. 7-16), površine podeželskega naselja (št. 4-2, 4-3, 7-2b)

ŠIRŠI PROSTOR: Naselje Pečno leži na desnem bregu Soče severno od naselja Kanal ob lokalni cesti. Bodrež se nahaja na levem bregu Soče na rečni terasi pod vznožjem Avškega kuka (675 m).

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so skladni.

Plansko so vsi obravnavani predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njiv in vrtov ter trajnih travnikov.

V naravi se območje 7-2b in 7-16 deloma zaraščata, na južnem robu lokacije 4-2 pa se nahaja drevnina in ni v kmetijski obdelavi.

UMEŠČANJE POSEGA: vse širitve pomenijo novo plansko kategorijo rabe na območju najboljših kmetijskih zemljišč, vsa pa se smiselno navezujejo na območja obstoječe poselitve.

POVRŠINA POSEGA: 7-16 = 4.670m², 7-2b = 1.440m², 4-2 = 2.354m², 4-3 = 845m²

UPRAVIČENOST POSEGA: V nobenem primeru ne gre za poseganje v nenačet kmetijski prostor. Vse širitve se navezujejo na obstoječo poselitve. Območje 7-2b in 7-16 bi lahko opredelili kot širitev na zaraščajoče površine, čeprav je kot dejanska raba opredeljen travnik.

Tla so na območju pobud 7-2b ter 7-16 so rjava pokarbonatna, plitva do srednje globoka ter rendzine.

Pobudi 4-2 in 4-3 ležita na evtričnih rjavih tleh.

OBRAZLOŽITEV: v primeru območij 7-2b in 7-16 se posega na travnik, travniški sadovnjak in grmičevje.

Lokaciji se nahajata na terasi na sredini pobočja tik pod mejo z gozdnimi površinami in strmim reliefom. Pobudi 4-2 in 4-3 se nahajata ob cesti in z vidika poseganja na najboljša kmetijska zemljišča nista sporni. V obeh primerih gre za travniško rabo v ozkem pasu. Glede na manj ugodne razmere za kmetijsko dejavnost ocenjujemo, da sta obe pobudi z vidika poseganja na najboljša kmetijska zemljišča upravičeni. Izguba pridelovalnega potenciala ne bo bistvena.

KONČNA OCENA: pobude 4-2, 4-3, 7-2b in 7-16 so z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča dopustni.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	4-2
<i>Naselje</i>	Bodrež
<i>Katastrska občina</i>	Bodrež
<i>Parcelne številke pobude</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	93/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,26

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v S- stanovanjska gradnja
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	93/1- del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,23

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda leži v S delu naselja ob lokalni cesti in se umešča ob površine razpršene poselitve.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra. Od večjega dela naselja pa je ločena, ker gre za območje razpršene poselitve. V pretežnem delu se dotika strnjjenih kmetijskih zemljišč.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO</i> <i>klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i> <i>Sposobnost tal za zadrževanje</i> <i>vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	170 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem</i> <i>območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem</i> <i>območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče

<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem območju so registrirani GERK-i
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla. V zahodnem in južnem delu je obdana s kmetijskimi površinami.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	ORP
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj se navezuje na obstoječo poselitev za potrebe kmetijskih gospodarstev. S predvideno ureditvijo se ohranja prepoznavna značilnost prostora.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	2.354 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	93/1- del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	4-3
<i>Naselje</i>	Bodrež
<i>Katastrska občina</i>	Bodrež
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	65/6
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,09

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v S- stanovanjska gradnja
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih/ parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	65/6
<i>Površina posega (ha):</i>	0,09

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>KMD MID</i>	40698
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v ozkem pasu SZ dela naselja in se smiselno navezuje na obstoječo poselitev naselja.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra. Na zunanjem robu se dotika večjega strnjene kompleksa kmetijskih površin. Leži ob cesti skozi naselje.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	170 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče

<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na lokaciji pobude kot na širšem območju so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla. V zahodnem delu je obdana s kmetijskimi površinami.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	Ureditev plana
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

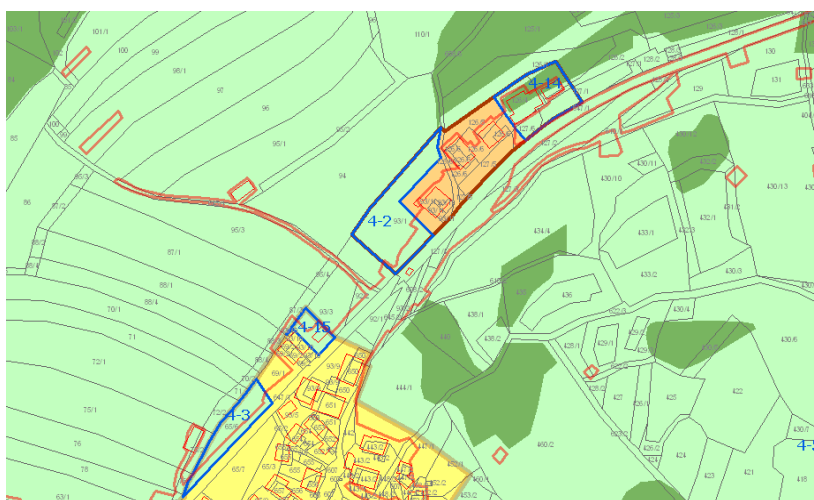
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj se navezuje na obstoječo poselitev in se namenja za kmetijsko rabo v sklopu kmetijskih gospodarstev.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena saj gre za uskladitev plana z dejanskim stanjem prostora.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	845 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	65/6
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	7-2b
<i>Naselje</i>	Pečno
<i>Katastrska občina</i>	Gorenja vas
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	2b: 143- del, 144- del, 93/1- del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,14

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Gradnja stanovanjske hiše- S
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Glede na to, da zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote in hkrati v območje sanacije razpršenih gradenj, ki se ureja z OPPN, je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	2b: 143- del, 144- del, 93/1- del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,14

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda leži ob cesti skozi naselje, ki ga obdajajo gozdne površine.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, saj je v bližini reka Soča. Zemljišče je obdano z gozdnimi površinami.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1283 Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu, prevladujoči talni tip so rjava pokarbonatna tla
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	160 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 2000 – gozd
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva do srednje globoka rjava pokarbonatna tla. Locirana je na teraso in sredino pobočja tik pod mejo z gozdom in strmim reliefom.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	Siritev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Posega se na ozek pas kmetijskih zemljišč na neugodnem reliefu.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.440 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	143- del, 144- del, 93/1- del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	7-16
<i>Naselje</i>	Pečno
<i>Katastrska občina</i>	Gorenja vas
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	144-del, 143-del, 142, 1228-del, 138/2-del, 95
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,47

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Zeleni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K2 v SS sorg
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Glede na to, da zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote in hkrati v območje sanacije razpršenih gradenj, ki se ureja z OPPN, je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	144-del, 143-del, 142, 1228-del, 138/2-del, 95
<i>Površina posega (ha):</i>	0,47

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč KMD MID</i>	1300 – trajni travnik /
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda leži ob cesti skozi naselje, ki ga obdajajo gozdne površine.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, saj je v bližini reka Soča. Zemljišče je obdano z gozdnimi površinami.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1283 Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu, prevladujoči talni tip so rjava pokarbonatna tla
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	160 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 2000 – gozd
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva do srednje globoka rjava pokarbonatna tla. Locirana je na teraso in sredino pobočja tik pod mejo z gozdom in strmim reliefom.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	ORG (sanacija območja razpršene gradnje)
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

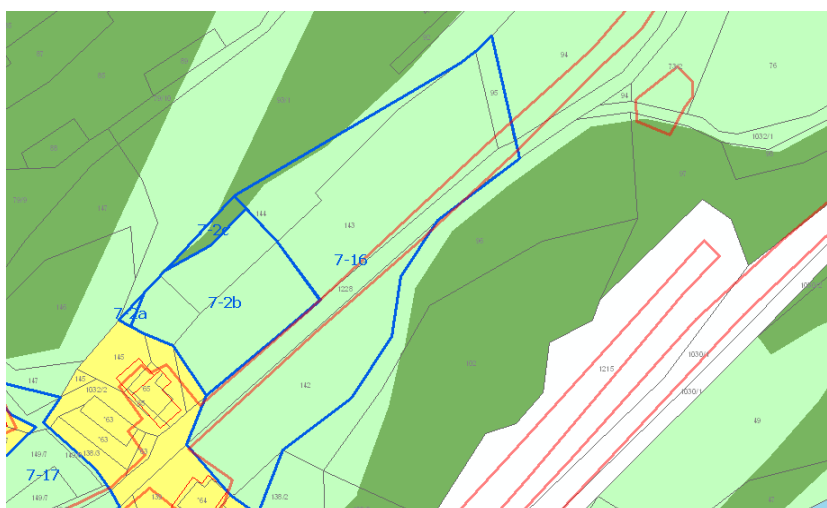
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Posega se na ozek pas kmetijskih zemljišč na neugodnem reliefu.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V območje ureditve je zaradi sanacije razpršene gradnje potrebna vključitev dela najboljših kmetijskih zemljišč.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	4.670 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	144-del, 143-del, 142, 1228-del, 138/2-del, 95
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

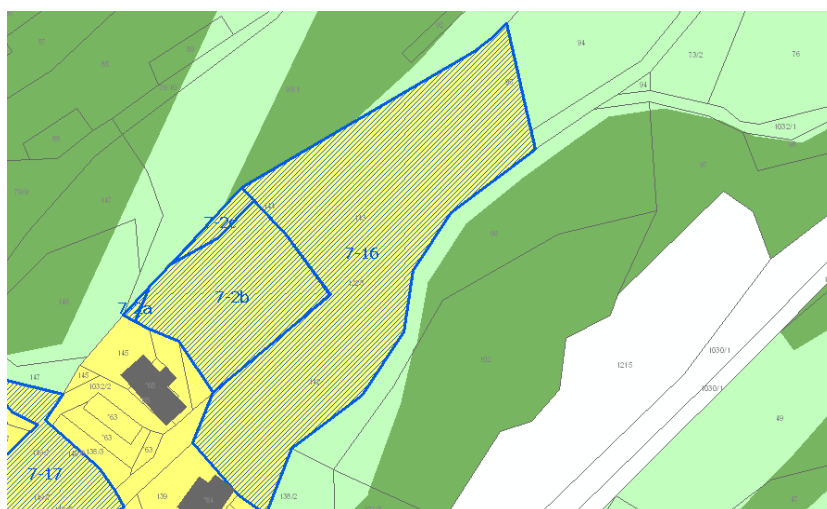
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



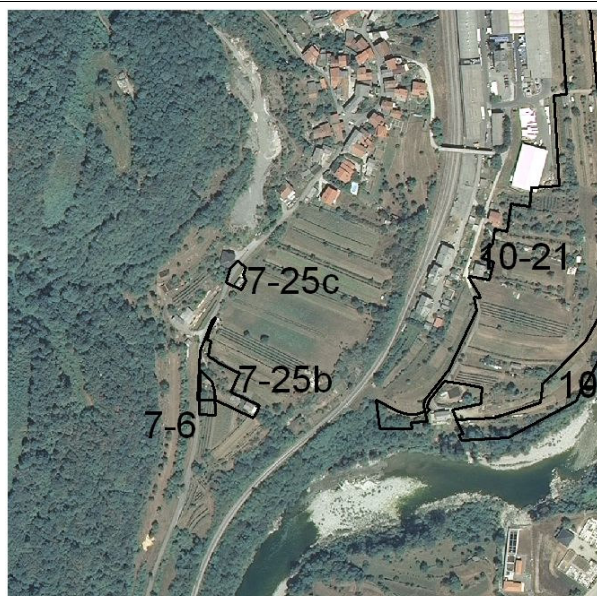
Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



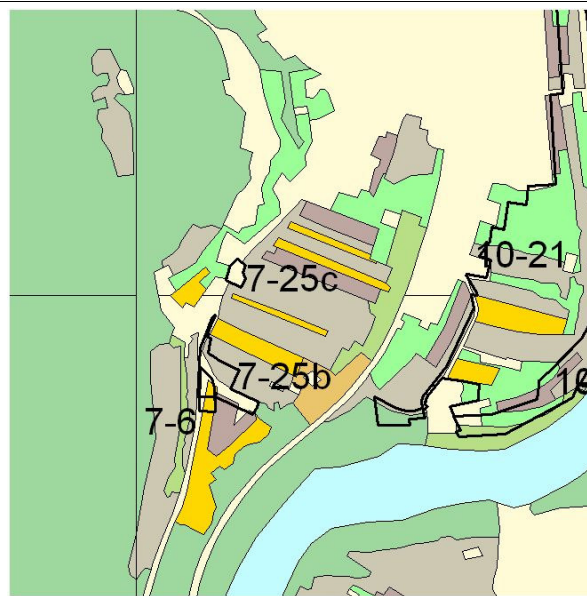
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



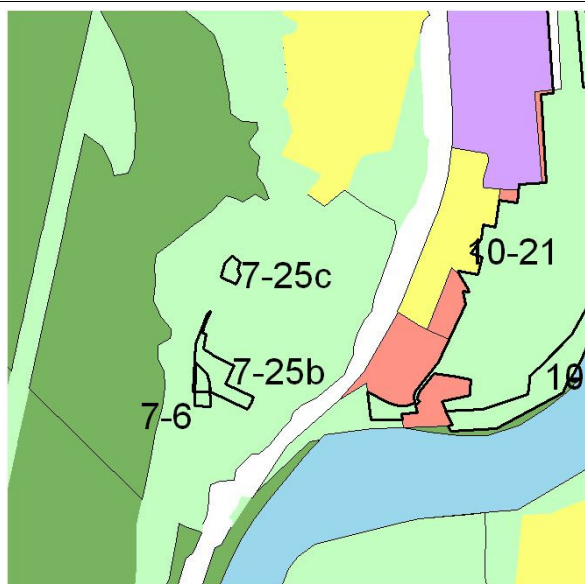
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: površine podeželskega naselja (št. 7-6, 7-25b, 7-25c)

ŠIRŠI PROSTOR: Obravnavano območje se nahaja na desnem bregu Soče južno od naselja Gorenja vas ob lokalni cesti na rečni terasi.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Plansko so opredeljena kmetijska zemljišča, dejanska raba pa je deloma že stavbišče.

Plansko so vsi obravnavani predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje trajnih travnikov ter pozidanih in sorodnih zemljišč.

V naravi je območje 7-25c pozidano. 7-6 in 7-25b je delno stavbišče, deloma pa poraslo z drevjem ter travniki.

UMEŠČANJE POSEGA: vse širitve pomenijo novo plansko kategorijo rabe na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Širitve predstavljajo sanacijo razpršene gradnje v smislu zapolnjevanja praznih prostorov.

POVRŠINA POSEGA: 7-6 = 799m², 7-25b = 1.481m², 4-2 = 325m²

UPRAVIČENOST POSEGA: V nobenem primeru ne gre za poseganje v nenačet kmetijski prostor. Vse širitve se navezujejo na obstoječo poselitev. Območje 7-25c je v naravi že stavbišče in ne gre za kmetijsko zemljišče. Območji 7-25b in 7-6 nista v intenzivni kmetijski rabi. Deloma je lokacija porasla z drevjem v JV delu stoji stanovanjski objekt. Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot trajni travnik in kot stavbišče. Tla na območju so plitka do srednje globoka obrečna tla.

OBRAZLOŽITEV: v primeru vseh treh lokacij gre za zemljišča, ki niso v intenzivni kmetijski rabi. Širitev 7-25c je v naravi stavbišče. Na ostalih dveh lokacijah pa se kmetijska površine prepletajo s posameznimi drevesi ter stavbnimi zemljišči. Lokacije se nahajajo na rečni terasi. Glede na trenutno rabo površin ugotavljamo, da zemljišča niso v intenzivni rabi in ne pripomorejo bistveno k proizvodnemu potencialu. Kmetijska raba zemljišč tako ni poudarjena.

KONČNA OCENA: pobude 7-6, 7-25b in 7-25c so z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča dupustni.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 7-6
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Gorenja vas 965/2- del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska</i> (K1, K2, G,...) - <i>dejanska</i> (travnik, pašnik,...) - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	K1 Njiva		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Iz K1 v S- stanovanjska gradnja

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPPN 7-2: SORG Gorenja vas jug
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	V kontekstu sanacije območja razpršene gradnje in na podlagi zakonodaje (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, UL št. 99/2007 z dne 30.10.2007) se zemljišče prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč. Koncept gradnje in način aktiviranja se bo opredelil v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih</i> <i>parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,03
<i>Opredefljena namenska raba</i>	SK
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 7-25 b,c
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Gorenja vas 7-25b: 964/1, 964/2, 9664/3, 964/4, 966/2-del, 965/2-del, 1074-del, 1097-del, 1075-del 7-25c: 972/4-del, 972/3-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	7-25b: K1 7-25c: K1		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,18		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	S- Občina Kanal ob Soči
<i>želeni namen prostora</i>	Sanacija območja razpršene gradnje

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPPN 7-2: SORG Gorenja vas jug
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	V kontekstu sanacije območja razpršene gradnje in na podlagi zakonodaje (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, UL št. 99/2007 z dne 30.10.2007) se zemljišče prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč. Koncept gradnje in način aktiviranja se bo opredelil v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih</i> <i>parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,18
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK-sorg
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

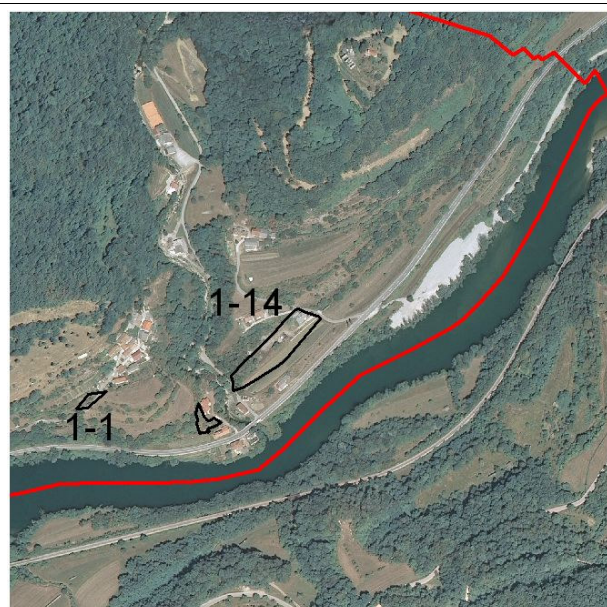


Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude

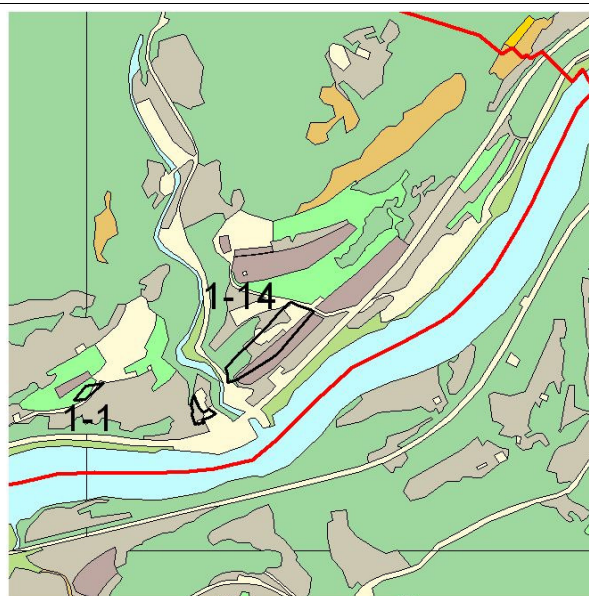


Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom dejanske rabe – GERK

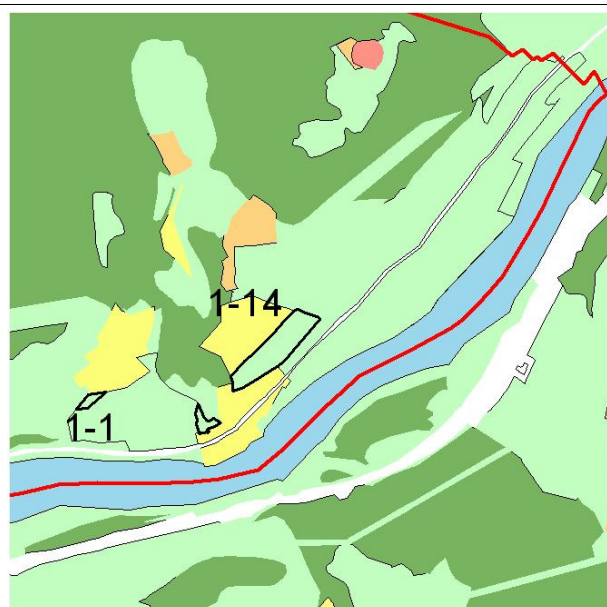




prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: območja okoljske infrastrukture - zbirališče odpadkov (1-1), površine podeželskega naselja (1-14)

ŠIRŠI PROSTOR: območje se nahaja na desnem bregu Soče med naseljema Kanal ter Ročinj nad lokalno cesto

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu niso skladni. Po dejanski rabi je območje 1-1 gozd, širitev 1-14 je delno stavbno, delno gozd, delno pa kmetijsko zemljišče

Plansko so širitve umeščene na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njiv in vrtov, trajnih travnikov, gozda ter pozidanih zemljišč.

V naravi so deloma pozidana in gozdna zemljišča ter njihve (1-14), deloma pa zaraščajoči travniki (1-1).

UMEŠČANJE POSEGA: območje 1-14 predstavlja umestitev v vmesni prostor že obstoječe poselitve naselja in se smiselno navezuje nanj. Širitev 1-1 pomeni okoljsko infrastrukturo (zbirališče odpadkov, ki sodi na rob poselitenih območij in je dovolj oddaljeno od obstoječe poselitve. Širitev 1-14 je deloma že pozidano, tako je raba že spremenjena. Širše območje naselja se zarašča.

POVRŠINA POSEGA: 1-1 = 402m², 1-14 = 4.847m²

UPRAVIČENOST POSEGA: na območju pobude 1-1 za potrebe zbiranja odpadkov so prisotne rendzine in rjava pokarbonatna tla. Raba površin je travnik in travniški sadovnjak. Širitev 1-14 se nahaja v prostoru med obema območjema poselitve naselja na plitvih do srednje globokih evtričnih rjavih tleh. Pobuda se nahaja na rečni terasi, pri čemer je spodnji del v njivski rabi, zgornja terasa pa je v nekmetijski rabi. V neposredni bližini se nahajajo tla z visoko vrednostjo talnega števila -76 (po grafičnih podatkih MKGP). Z vidika ohranjanja kakovostnih kmetijskih zemljišč umestitev na spodnji del terase ni upravičen.

OBRAZLOŽITEV: pobuda 1-1 se nahaja na manj kakovostnih kmetijskih zemljiščih in je z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč. Širitev 1-14 pa je umeščena na območje dveh rečnih teras, pri čemer gre pri spodnji terasi, ki je bližje reki Soči, za kvalitetna kmetijska zemljišča na evtričnih tleh z ugodno globino. Glede na to, da naselje Ajba ne predstavlja pomembnejše vloge kot poselitveno središče predlagamo, da se pobuda upošteva, vendar naj se zmanjša za spodnji in z vidika kakovosti kmetijskih zemljišč pomembnejši del. V kolikor občina vztraja na celotnem obsegu pobude bo potrebno zagotoviti nadomestne kmetijske površine.

KONČNA OCENA: širitev št. 1-1 je dopustna, pobuda št. 1-14 z pa pogojno dopusten (v kolikor se zmanjša pobuda in omeji na zgornji del rečne terase).

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	1-1
<i>Naselje</i>	Ajba
<i>Katastrska občina</i>	Ajba
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	90/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,28

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- ureditev javnih površin za potrebe vasi
<i>Zakonska podlaga</i>	-
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče sicer leži izven poselitvene enote. Za potrebo okoljske infrastrukture se v občestnem delu opredeli zbirališče odpadkov in drugi elementi javne komunalne infrastrukture.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	90/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,04

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak
<i>KMD MID</i>	3349982
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene
<i>Lega zemljišč</i>	Na JV robu zaselka v okolici kmetijskih zemljišč in gozda.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, leži ob cesti v zaselek. Površina je obdana s travniki.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO</i> <i>klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	140 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem kot na obravnavanem območju so registrirani GERK-i

<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene
------------------------------	---

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na rendzine in rjava pokarbovatna tla, ki so z vidika kmetijske pridelave slabša zemljišča.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna infrastruktura
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Preselitev kmetije</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

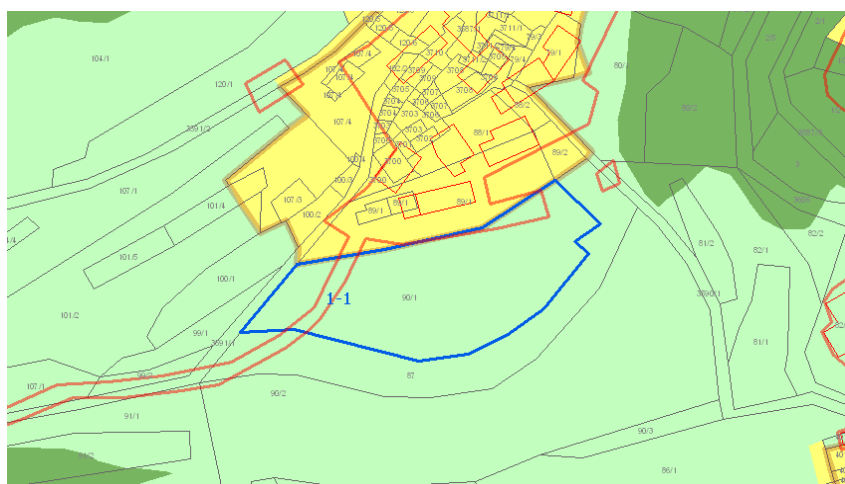
D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Območje okoljske infrastrukture (zbiranje odpadkov).
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Umestitev predlagane spremembe rabe prostora je sprejemljiva. V naselju ni prostorskih rezerv primernih za ureditev okoljske infrastrukture.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	402 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	90/1-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	O

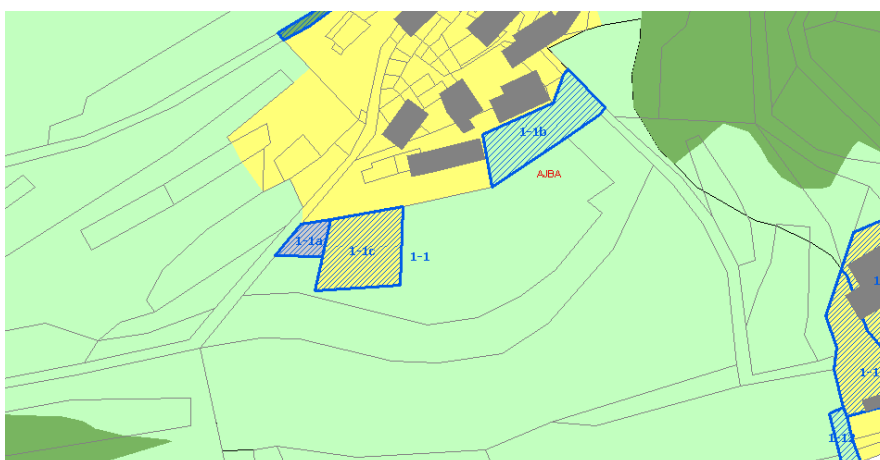
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2424
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	1-14
<i>Naselje</i>	Ajba
<i>Katastrska občina</i>	Ajba
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	6/1, 6/3, 6/2-del, 3588/1-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,48

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SK sorg- sanacija območja razpršene gradnje
<i>Zakonska podlaga</i>	-
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Glede na to, da zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote in hkrati v območje sanacije razpršene gradnje, ki se ureja z OPPN, je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	6/1, 6/3, 6/2-del, 3588/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,48

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	2138903, 2153140
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	1/2 njivska raba na spodnji terasi. Zgornja terasa je v nekmetijski rabi (gozd), prisotni so stanovanjski objekti. Pobuda je umeščena v vzhodni del zaselka ob lokalno cesto.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, leži ob cesti v zaselek. Površina je obdana s travniki.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1147
<i>PKE</i>	100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	120 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd

	3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem kot na obravnavanem območju so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla, plitva do srednje globoka in so z vidika kmetijske pridelave dobra (kvalitetna) zemljišča.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	SORG - sanacija območja razpršene gradnje
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

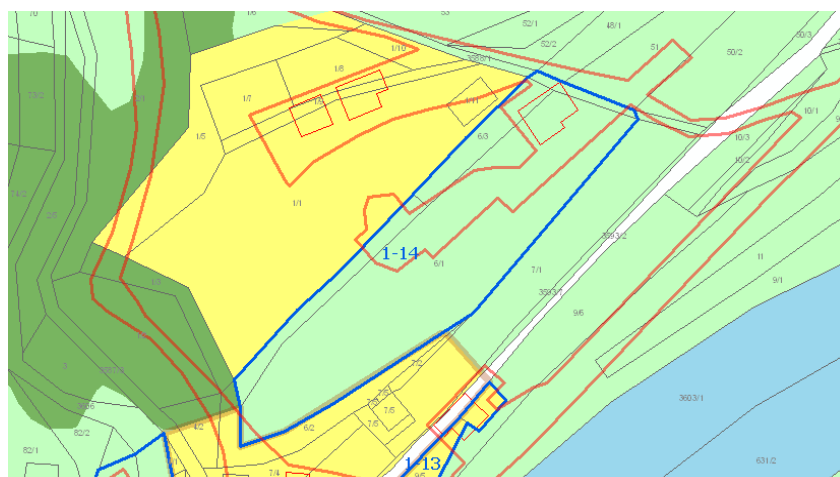
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Površine podeželskega naselja
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda na območje spodnje terase ni upravičena. Pobuda na območje zgornje terase je upravičena. V območje ureditve je zaradi sanacije razpršene gradnje potrebna vključitev dela najboljših kmetijskih zemljišč.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	3.227 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	6/1, 6/3, 6/2-del, 3588/1-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

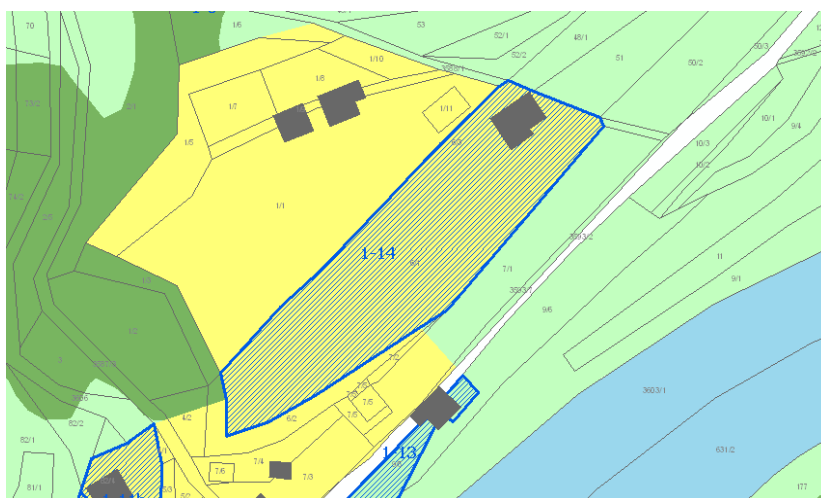
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK

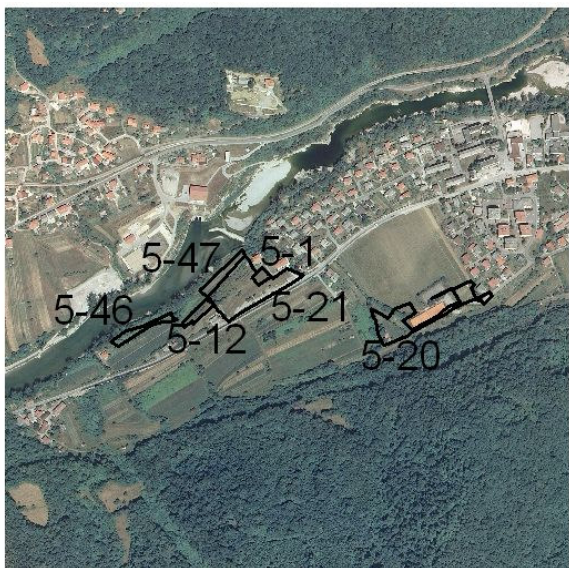


Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

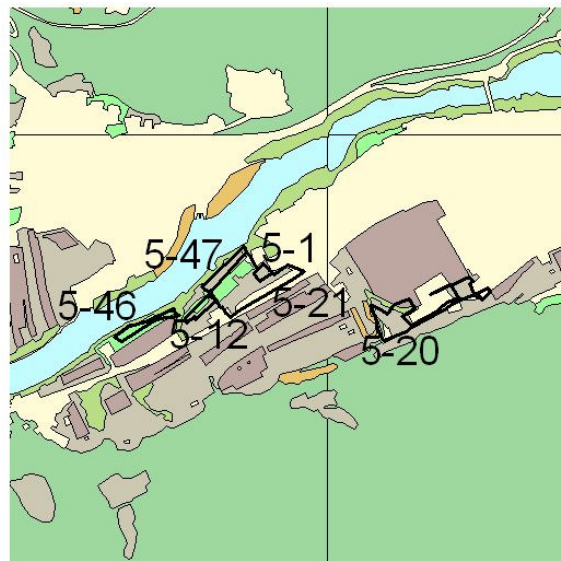
5.1.4.2 Pobude na območju naselij Deskle, Ložice in Plave

Naselje Deskle skupaj z naseljem Ložice tvori osrednje poselitveno območje občine. Deskle ležijo na levem bregu reke Soče, Ložice pa na levem. Obe naselji sta se razvili na rečni terasi od koder se teren strmo vzpenja na Kanalski Kolovrat ter proti Banjščicam. Obe naselji sta ujeti v dolinski del in se funkcionalno lahko širijo le na raven teren, kjer so z vidika kmetijske obdelave prisotna kvalitetna kmetijska zemljišča. Ostale predele pokrivajo gozdne površine, ki so zaradi neugodnega terena neprimerne za širitev poselitve. Glede na dejansko rabo površin v okolici naselij prevladujejo gozdne površine. Kmetijske površine, ki so prisotne, so obdelovane, nekaj je tudi pašnikov. Naselje Plave se nahajajo v južnem delu občine Kanal ob Soči in so prvo večje naselje. Leži v ozki dolini na desnem bregu Soče.

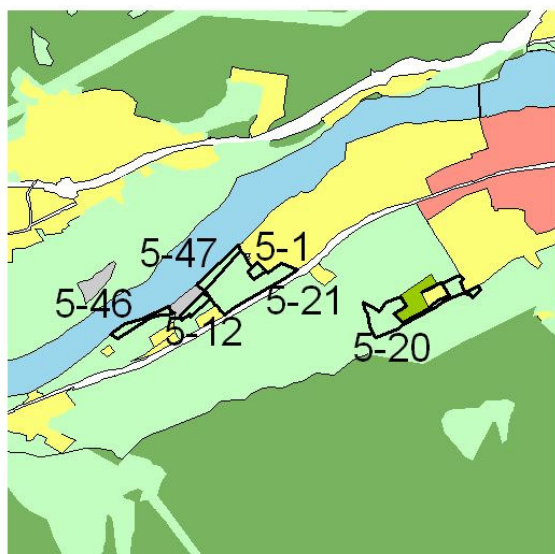
Širitev 30-15 v naselju Ložice ter 5-12 južno od naselja Deskle se namenja površinam okoljske infrastrukture. Stanovanjske površine so namenjene pobude 5-2, 5-22 ter 5-41. Kot površine centralnih dejavnosti se opredeli območje 5-21. Zelene površine za širitev pokopališča se namenja na predelu 5-28b in 5-28c, druge urejene zelene površine pa se določa na območju 5-20, 5-23a, 5-46 in 5-47. Pobudi 15-56b in 15-65a se nahajata južno od naselja Plave na levem bregu Soče. Pobuda 15-56b se namenja zelenim površinam, pobuda 15-65a pa stanovanjskim površinam, pri čemer gre za sanacijo razpršene poselitve.



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: območja stanovanj (5-22, 5-41), centralne dejavnosti (5-1, 5-21), okoljska infrastruktura (5-12) ter druge zelene površine (5-20, 5-46, 5-47).

ŠIRŠI PROSTOR: območje se nahaja jugozahodno od naselja Deskle na levem bregu Soče. Širitve so umeščene ob regionalno cesto in so omejene na eni strani z reko Sočo, na drugi strani pa s strmim reliefom.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Širitev 5-21 je v delu ob cesti v dejanski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, v planski pa kot kmetijske površine.

Plansko so pobude umeščene na K1.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njiv in vrtov, trajnih travnikov, gozda ter pozidanih zemljišč.

V naravi so njive, mestoma so travniki in gozd, stavbno zemljišče.

UMEŠČANJE POSEGA: predlagane širitve pomenijo smiselno nadaljevanje obstoječega naselja in povezovanje nanj. Drugih prostorskih možnosti širitve naselja Deskle v tem primeru ni. Širitve pomenijo posega navzven v nenačet kmetijski prostor ter predstavljajo novo kategorijo rabe na območju njivskih površin.

POVRŠINA POSEGA: 5-1 = 1.070m², 5-12 = 985m², 5-20 = 3.871m², 5-21 = 592m², 5-46 = 1.441m², 5-47 = 1.787m²

UPRAVIČENOST POSEGA: širitve 5-1, 5-12, 5-21, 5-46 in 5-47 se nahajajo na plitvih obrečnih tleh, 5-20 na evtričnih rjavih tleh. Vse pobude ob Soči posegajo v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč in pomenijo poseganje v nenačet kmetijski prostor. Vse pobude, razen 5-20 in 5-12, z vidika poseganja na kmetijska zemljišča niso sprejemljive.

OBRAZLOŽITEV: prikazani predel spada med najpomembnejše prostorske rezerve razvojnih potencialov središča Deskel. Severni rob je določen z regionalno cesto, zato je tu smiselno formirati urbano strukturo s centralnimi dejavnostmi. Na ta način se bo pospešil razvoj južnega občestnega niza vzdolž regionalne ceste proti vzhodu. 5-12 je v naravi že stavbno zemljišče in sicer ČN. Širitev 5-20 leži okoli obstoječih rekreacijskih površin, tik ob meji z gozdom. 5-46 se nahaja na plitvih tleh na zaraščajočih površinah. Ostale pobude so glede na omejeno možnost širjenja poselitve in obstoječo infrastrukturo umeščene v prostor na način, ki je edini možen in smiseln ter predstavljajo logično nadaljevanje poselitve. Omejenost s prostorom sili občino v umeščanje novih poselitenih površin v območja kmetijskih zemljišč. Predlagane širitve so dopustne v primeru, če občina zagotovi nadomestne kmetijske površine.

KONČNA OCENA: pobude št. 5-12, 5-20, 5-46 so dopustni. Pobude 5-1, 5-21, 5-47 ocenjujemo kot pogojno dopustne (nadomeščanje izgube kmetijskih zemljišč ali zmanjšanje njihovega obsega).

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-1
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	3307/2
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,06

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v S- gradbena parcela
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada med najpomembnejše prostorske rezerve razvojnih potencialov središča Deskel. Z novo stanovanjsko sosesko se bo na novo oblikoval vstop v središče. Prostor je primeren za centralne dejavnosti, ki so v funkcionalnem ali sociološkem smislu tesno povezane z bivanjem v urbanem okolju. Poleg tega gre za lokacijo, ki se neposredno odpira v ambient Soče. Zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč primerna. Ob tem je pomembno, da nova urbana ureditev omogoča vključevanje kakovosti lokacije v obrobni ambientu.
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	3307/2
<i>Površina posega (ha):</i>	0,06

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč KMD MID</i>	1300 – trajni travnik /
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda leži na zahodnem robu naselja in se smiselno navezuje na obstoječo poselitev naselja.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra. Na zunanjem robu se dotika kmetijskih površin.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, vodnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče

	7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na obrečna plitva tla.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

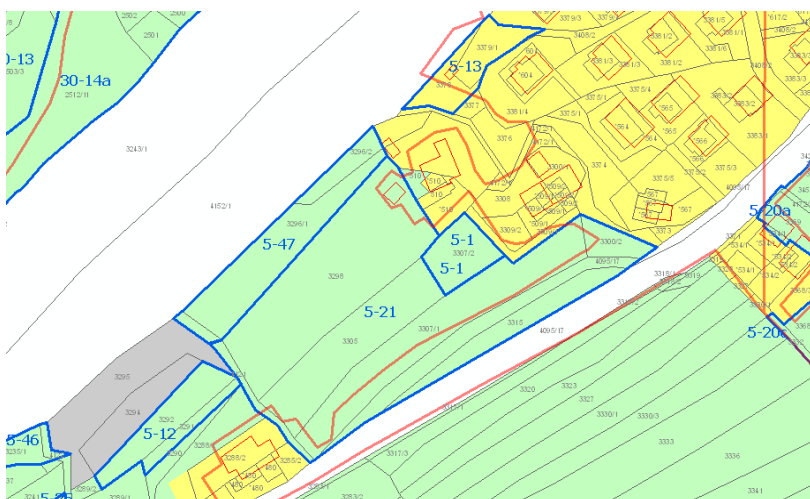
D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj se navezuje na obstoječo poselitev in ne posega navzven v nenačet kmetijski prostor.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	592 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	3307/2
<i>Opredeljena namenska raba</i>	CU

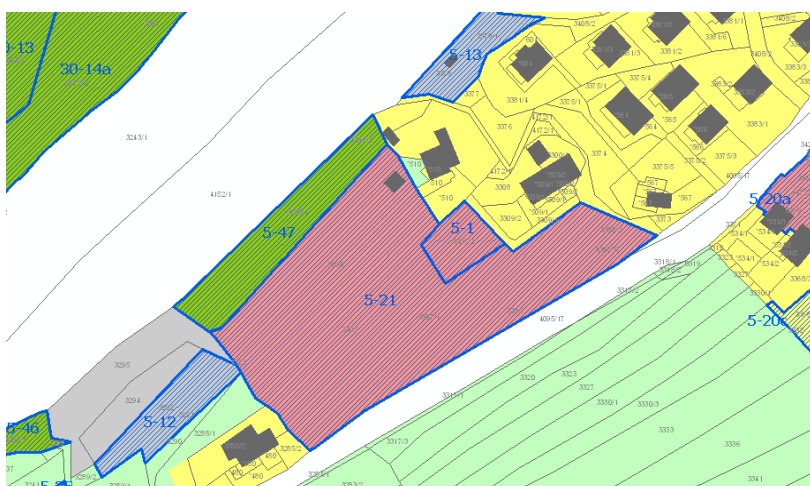
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- čistilna naprava
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Lokacija predvidenega infrastrukturnega objekta- čistilne naprave, se prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč za potrebe okoljske infrastrukture.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3291, 3292,
<i>Površina posega (ha):</i>	0,09

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Osnovna raba:</i>	
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži zahodno od obstoječega naselja in južno od območja, ki je plansko opredeljeno za čistilno napravo v neposredni bližini Soče.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, dostopna je z glavne ceste. Površina je obdana s kmetijskimi in stavbnimi površinami ter reko Sočo na severni strani.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, vodnih in stavbnih zemljišč.
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem območju so registrirani posamezni GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva obrečna tla na območje njivske rabe in sadovnjakov.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna infrastruktura
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Preselitev kmetije</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

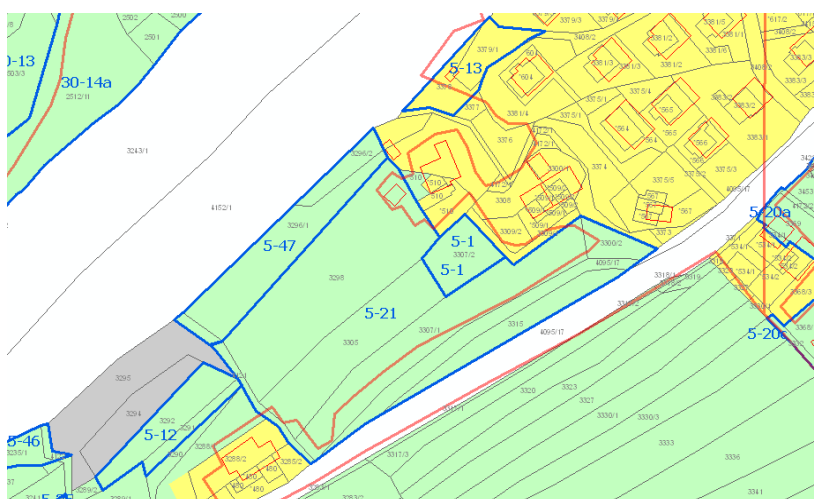
D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Skladno s Pravilnikom je sprememba namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč izven območja naselij za potrebe umestitve objektov varstva okolja, kamor sodi čistilna naprava, dopustna.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V naselju ni druge tehnično in tehnološko primernejše lokacije za predvideno prostorsko ureditev okoljske infrastrukture.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	985 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	3291, 3292
<i>Opredeljena namenska raba</i>	O

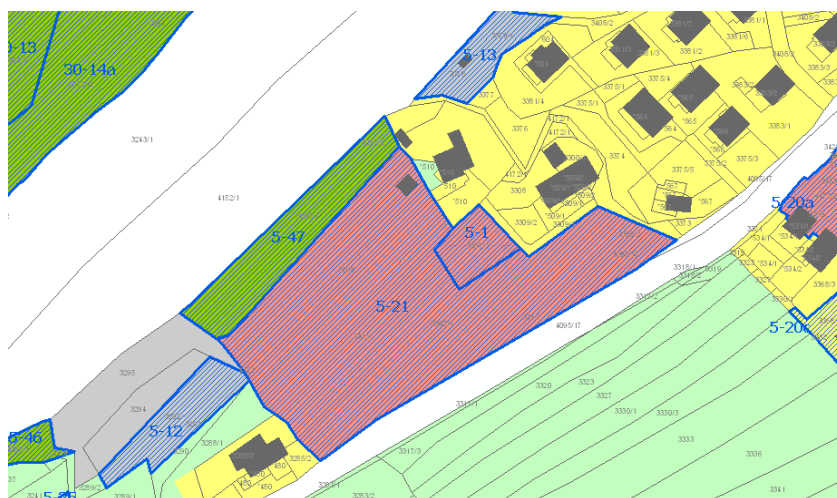
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
Oznaka prejete vloge	-
Zaporedna številka RPE	5-20
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3467/2-del, 3467/1,3466-del,3462/1-del, 3464-del, 3462/2-del, 3446-del, 3443-del, 3715, 3746
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,81

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	iz K1 v ZS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada med najpomembnejše prostorske rezerve razvojnih potencialov središča Deskel. Severni rob je določen s pomenom regionalne ceste, natančneje osrednjo, razvijajočo se ulico Deskel. Zato je tu smiselno formirati urbano strukturo s prevladujočimi centralnimi dejavnostmi. Na ta način se bo pospešil razvoj južnega občestnega niza vzdolž regionalne ceste proti vzhodu. Južni del območja je označen s pretežno stanovanjsko sosesko in zavetjem pogodzenega pobočja na južni strani. V tem kontekstu je smiseln razvoj stanovanjske stavbne strukture predvsem srednje in nizke gostote. Povsem na južnem robu je primerno oblikovati prehod v pretežno zelene površine z območjem za šport in rekreacijo.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3355/2-del, 3467/2-del, 3467/1,3466-del,3455-del,3462/1-del, 3464-del,4120/1, 3462/2-del, 3446-del, 3443-del, 3715, 3746
<i>Površina posega (ha):</i>	0,81

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljša kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izveden niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v južnem delu naselja med obširnim gozdnim območjem na jugu ter obdelovalno površino na severu. Umešča se ob obstoječi športni objekt.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra. Na severnem robu se navezuje na kmetijske površine. Slabše je navezano na gozdne površine na jugu, kjer se relief prične dvigovati.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
Matična podloga	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem prođu in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	190 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla okoli že obstoječih rekreacijskih površin, tik ob gozdni meji.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Za namene športa in rekreacije
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Kmetijska zemljišča na lokaciji predlagane pobude z vidika kmetijske proizvodnje ne predstavljajo večjega pomena za pridelavo hrane.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Pobuda ne bo imela negativnega vpliva na sosednja kmetijska zemljišča.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo niso določeni, tako da zemljišče ni vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo.

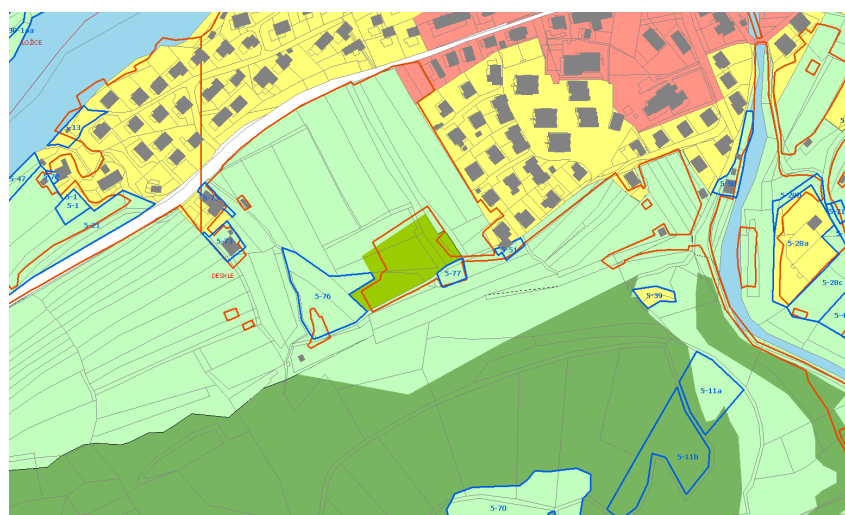
D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj se navezuje na obstoječe rekreacijske površine, ne posega navzven v nenačet kmetijski prostor, pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč pa ni visok.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Naselje potrebuje površine za šport in rekreacijo, ki jih je s tehnično tehnološkega vidika smiselno urediti v okviru celovite prostorske ureditve v južnem delu naselja.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	5.380 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	371/5, 371/6, 3443-del, 4120/1-del, 3466-del...
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZS

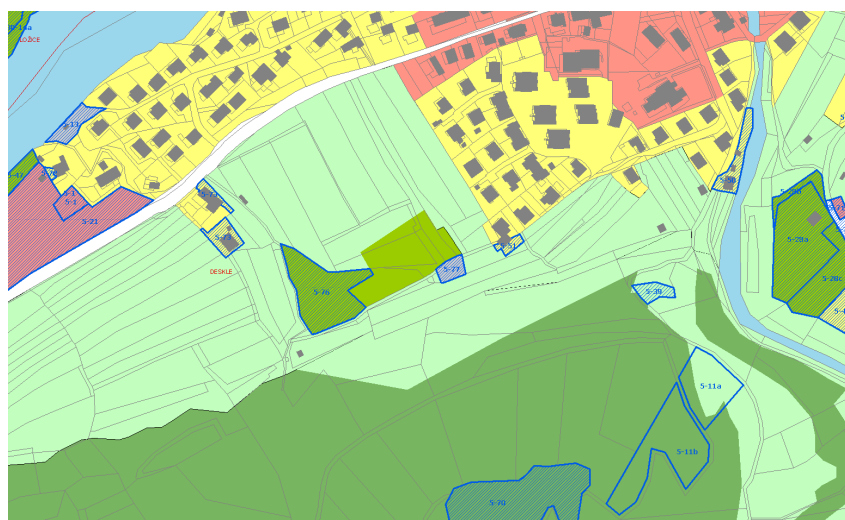
A1 – Osnovni



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom dejanske rabe – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-21
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3298, 3305, 3307/1, 4095/17, 3315, 3300/2, 4121-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,92

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	S- Občina Kanal ob Soči
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada med najpomembnejše prostorske rezerve razvojnih potencialov središče Deskel. Z novo SS se bo na novo oblikoval vstop v središče. Prostor je primeren za centralne dejavnosti, ki so v funkcionalnem ali sociološkem smislu tesno povezane z bivanjem v urbanem okolju. Poleg tega gre za lokacijo, ki se neposredno odpira v ambient Soče. Zato je preračunljivost v območja stavbnih zemljišč primerna. Ob tem je pomembno, da nova urbana ureditev omogoča vključevanje kakovosti lokacije v obrobni ambientu.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3298, 3305, 3307/1, 4095/17, 3315, 3300/2, 4121-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,92

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba: Dejanska raba zemljišč</i>	Najboljška kmetijska zemljišča 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v zahodnem delu naselja med glavno cesto ter reko Sočo. Predstavlja nadaljevanje poselitve naselja proti zahodu.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra. Leži ob glavni cesti ter ob zahodnem robu obstoječe poselitve.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal Podnebje Razporeditev padavin Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, vodnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.

<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
------------------------------	--

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva obrečna tla, kjer prevladuje travniška raba. Lokacija pobude sega v kmetijski prostor, ki je ujet med glavno cesto, obstoječo pozidavo ter Sočo.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

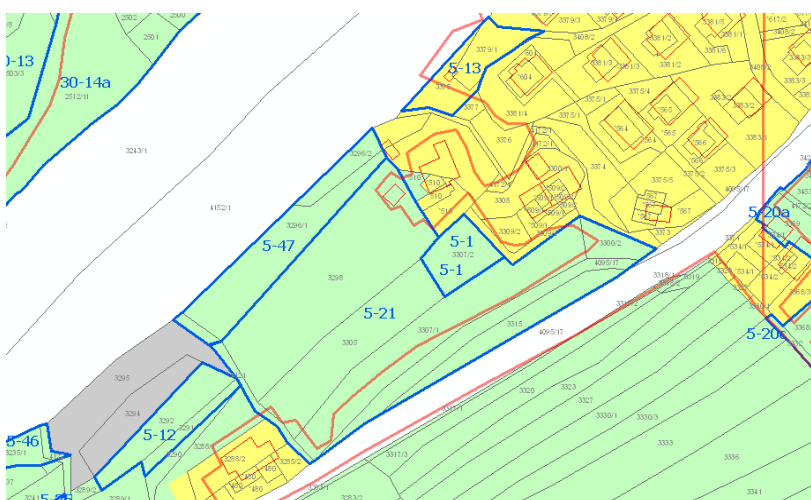
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane manj pomembno, saj dejanska raba izkazuje travniške površine in manjši sadovnjak. Kot omejitveni faktor pridelave hrane predstavljajo plitka tla.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Ker je lokacija ujeta med obstoječo poselitev, cesto ter Sočo, širitev stavbnih zemljišč ne povečuje razdrobljenosti zemljišč.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo niso določeni, tako da zemljišče ni vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo.

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker se posega v nenačet kmetijski prostor. Vendar je širitev ujeta med infrastrukturo ter Sočo in predstavlja možnost razvoja naselja.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	9.156 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	3298, 3305, 3307/1, 4095/17, 3315, 3300/2, 4121-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	CU

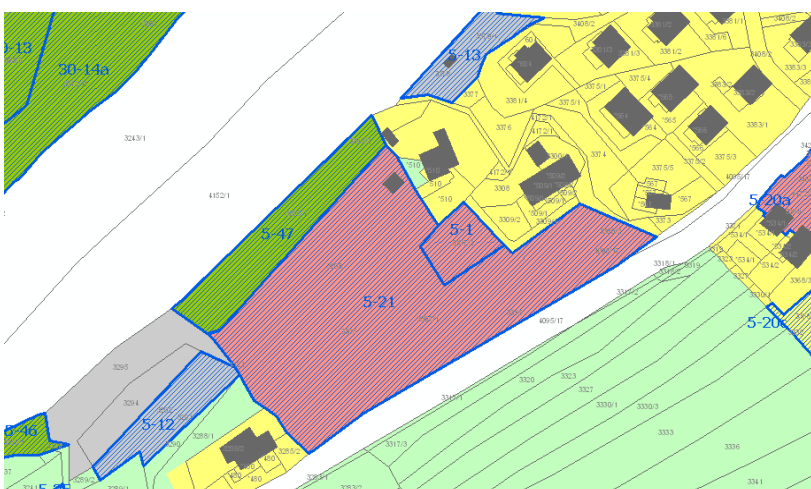
A1 – Osnovni po



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-46
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3235/1-del, 4122-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,1

A2 – Podatki o pobudi

<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZD
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče je del obvodnega pasu in stik ambienta reke Soče. Gradnja v tem območju iz vidika oblikovanja stika stavbne strukture in vodnega sveta ni sprejemljiva, zato se zemljišče opredeli kot zelena urbana površina.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	3235/1-del, 4122-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,1

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega

<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v neposredni bližini Soče na levem bregu pod plansko opredeljenim območje okoljske infrastrukture (čistilna naprava).
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, saj je v bližini reka Soča. Zemljišče ni dostopno s severne strani.

B2 - Pedološki pregled lokacije

<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega

<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - voda
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na obrečna plitva tla na predel prve rečne terase.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Za namen šport in rekreacija
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

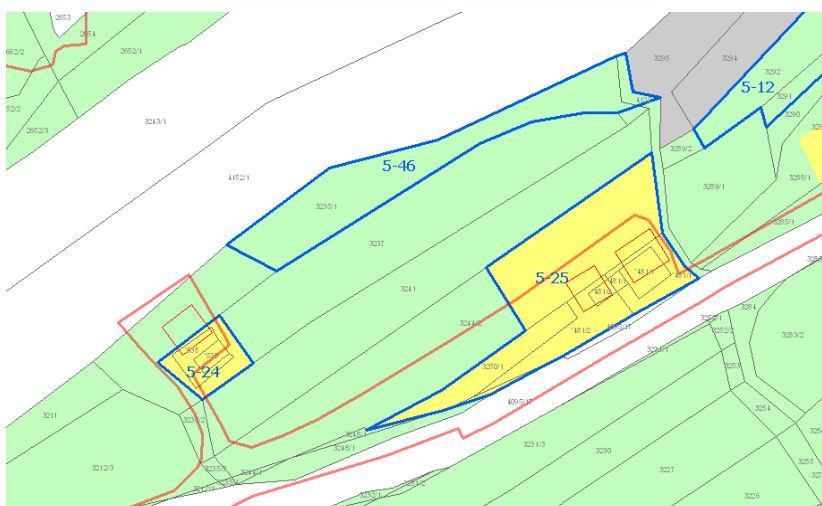
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena, saj ne gre za intenzivne pridelovalne površine.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za naveden namen ni razpoložljivih prostorskih rezerv oz. na nekmetijskih zemljiščih.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.441 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	3235/1, 4122-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZD

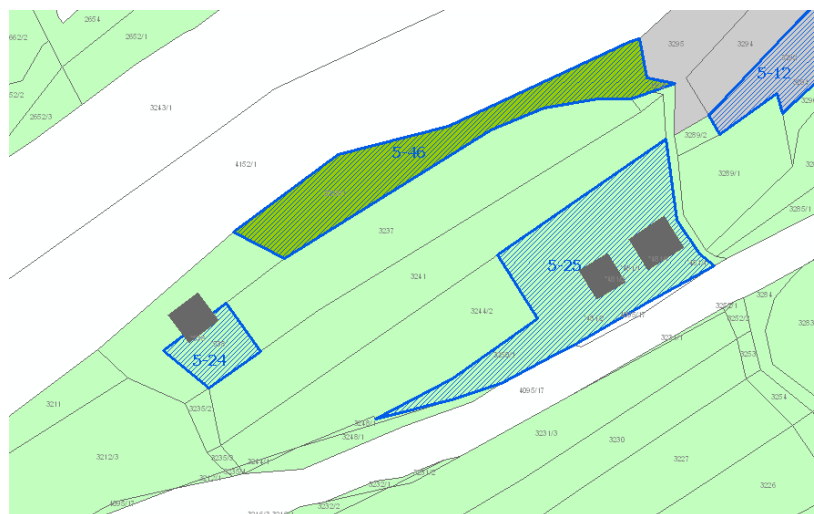
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-47
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	3296/2-del, 3296/1-del, 4121-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,2

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZD
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče je del obvodnega pasu in stik ambienta reke Soče. Gradnja v tem območju iz vidika oblikovanja stika stavbne strukture in vodnega sveta ni sprejemljiva, zato se zemljišče opredeli kot zelena urbana površina.
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	3296/2-del, 3296/1-del, 4121-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,2

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v neposredni bližini Soče na levem in se navezuje na predlagano novo širitev 5-21.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, saj je v bližini reka Soča. Zemljišče ni dostopno s severne strani.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - voda
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na obrečna plitva tla na predel prve rečne terase.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Zelene površine
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

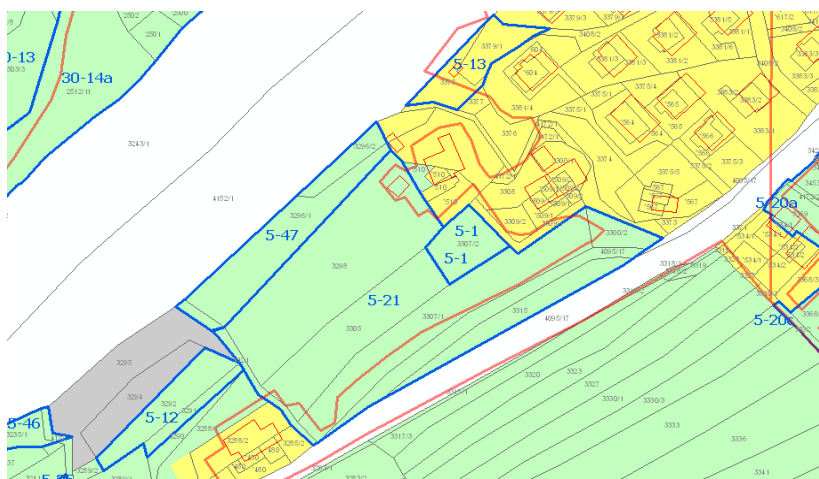
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča ter predvidenih širitev v upravičena, saj ne predstavlja pomembnejših obdelovalnih kmetijskih površin.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Ureditev zelenih površin je potrebna zaradi ohranjanja naravnih značilnosti prostora v prehodu med načrtovano urbano strukturo in obvodnim svetom Soče.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.787 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	3296/2-del, 3296/1-del, 4121-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZD

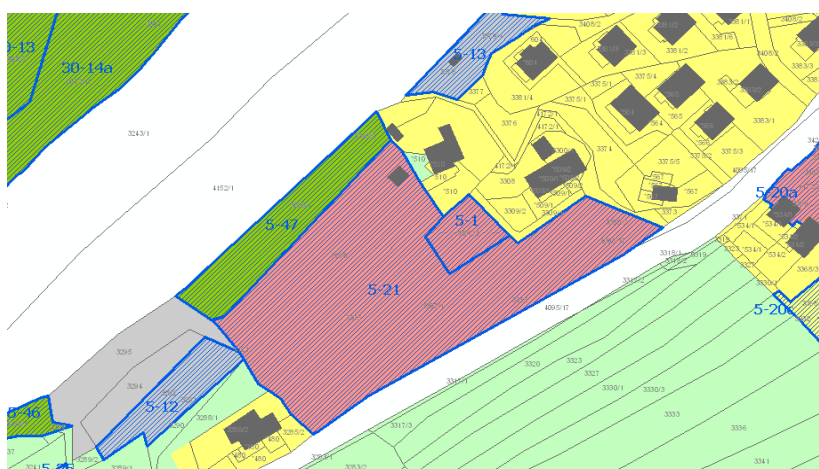
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



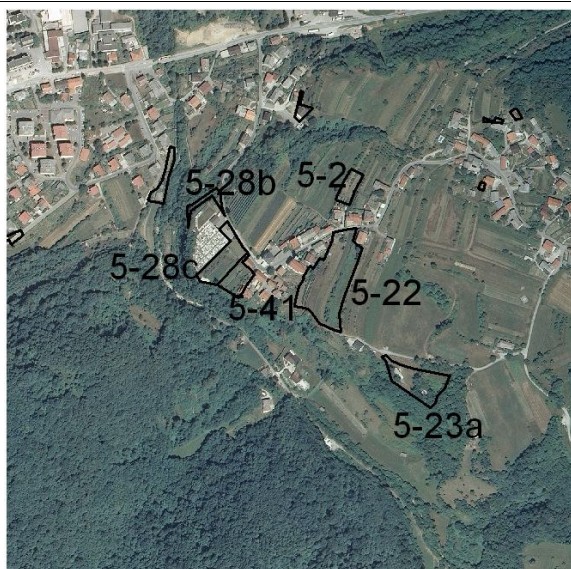
Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



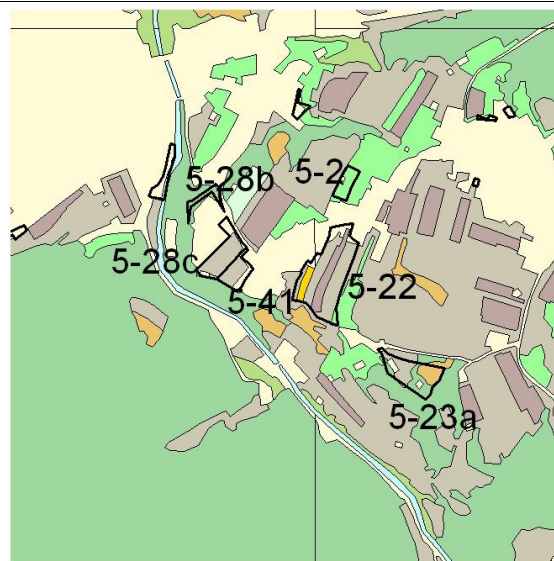
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopoljenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



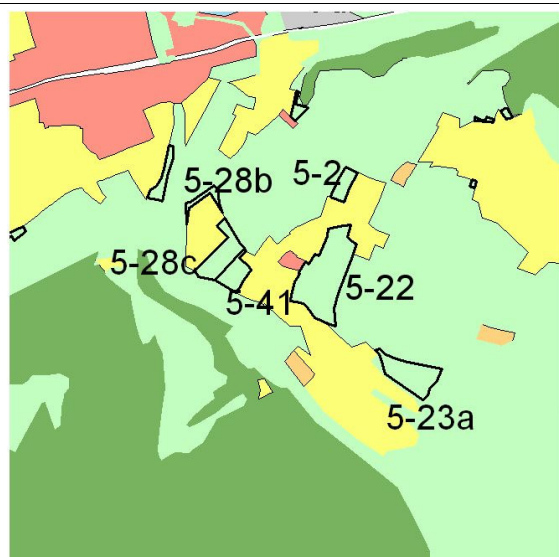
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: zelene površine-oddih in rekreacija (5-23a), zelene površine-pokopališče (5-28a, 5-28b), stanovanjska območja (5-2, 5-22, 5-41)

ŠIRŠI PROSTOR: širitve se nahajajo jugovzhodno od naselja Deskle na delu Britof. Poselitev je v JZ delu omejena z gozdnimi površinami, v ostalih delih pa s kmetijskimi površinami. V južnem delu se kmetijske površine deloma zaraščajo.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Območje 5-28c je po planski rabi kmetijsko zemljišče, dejansko pa je gozd. Širitve 5-23a ni v celoti kmetijsko, del predstavljajo gozdne površine.

Plansko so predlogi umeščeni na K1.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njiv in vrtov, trajnih travnikov, površin v zaraščanju

V naravi so njive, travnik in deloma gozd.

UMEŠČANJE POSEGA: predlagane širitve pomenijo smiselno nadaljevanja obstoječega naselja in navezovanje nanj. Širitve pokopališča ter stanovanjskih območij zapolnjuje vrzel v naselju, območje 5-22 pa povezuje severni ter južni del naselja. Širitve sicer predstavljajo poseg navzven v nenačet kmetijski prostor ter novo kategorijo rabe na območju njivskih površin, ostale širitve pa ne.

POVRŠINA POSEGA: 5-2 = 592m², 5-22 = 7.822m², 5-23a = 3.331m², 5-28b = 615m², 5-28c = 2.671m², 5-41 = 1.584m²

UPRAVIČENOST POSEGA: pobude 5-23a, 5-28b, 5-28c, 5-41 ležijo na evtričnih rjavih, skeletnih, plitvih tleh in rendzinah. Širitvi 5-2 in 5-22 ležita na plitvih evtričnih rjavih tleh in z vidika varstva kmetijskih zemljišč pobudi nista upravičeni, ker posegata v nenačet kmetijski prostor. Skladno z 8. členom Pravilnika se med drugim zunaj območij naselij na najboljših kmetijskih zemljiščih lahko načrtujejo objekti, namenjeni splošni rabi. Tako lahko ugotovimo, da je širitve pokopališča z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča dopustna.

OBRAZLOŽITEV: pobuda 5-23a se umešča na slabše zemljišče, ujeta med cesto, gozdom in strmim usekom. Zemljišče ni primerno za kmetijsko rabo. Pobuda 5-41 je ujeta med stanovanjske objekte, pokopališče in cesto na rahlo nagnjenem terenu. Z vidika poseganja na kmetijska zemljišča je upravičena. Območje 5-22 povezuje severni del naselja z južnim. Ob upoštevanju urbanističnih kriterijev ter navezovanje novih poselitvenih površin na obstoječe, drugih prostorskih možnosti širitve ni. Gre za smiselno zapolnjevanje praznega prostora glede na plansko opredeljene stanovanjske površine. Nove stavbne površine so za zelene tudi z vidika ohranjanja poselitve ter krajine. Ocenjujemo, da kljub umestitvi na kmetijska zemljišča, sta širitvi z vidika ohranjanja prostora upravičeni.

KONČNA OCENA: posegi št. 5-2, 5-22, 5-23a, 5-28b, 5-28c, 5-41 so dopustni

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-2
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	217/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,20

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v S- zazidalna parcela
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	217/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,11

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v S delu naselja Britof, ki je del naselja (Gorenje) Deskle.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, leži ob cesti v zaselek. Površina je obdana s kmetijskimi in stavbnimi površinami.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	130 m
<i>Načib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem območju so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva evtrična rjava tla na območje njivske rabe in sadovnjakov.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Ureditev plana
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

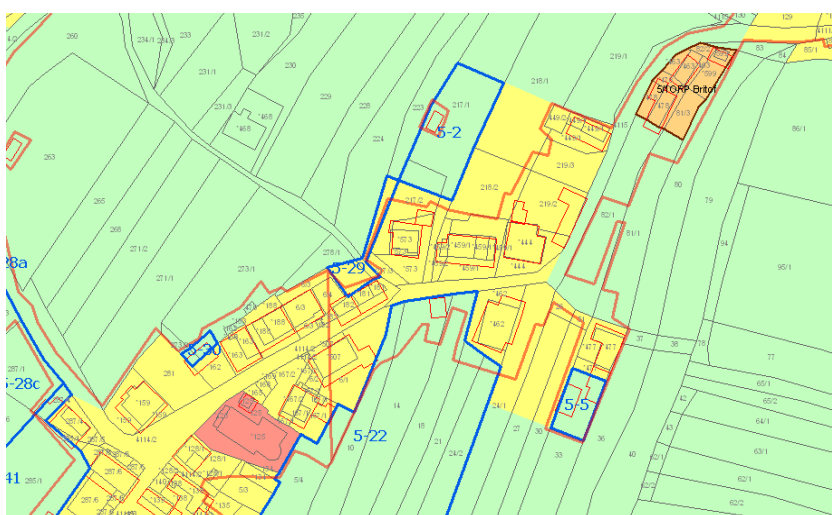
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč manj upravičena, saj gre za umeščanje navzven v nenačet kmetijski prostor na razmeroma kakovostna tla. Vendar se pobuda vrši na zunanjem robu naselja in smiselno zaokrožuje poselitev.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena saj v pretežnem delu zagotavlja uskladitev plana z dejanskim stanjem prostora.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.070 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	217/1-del, 217/2-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-22
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	5/4, 10, 14, 18, 21, 24/2, 4116
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,78

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva. Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	5/4, 10, 14, 18, 21, 24/2, 4116
<i>Površina posega (ha):</i>	0,78

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v sklopu dela naselja Britof v bližini (Gorenjih) Deskel. Umeščena je v prazen prostor ob obstoječo pozidavo.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>PKE</i>	
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	130 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, vodnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

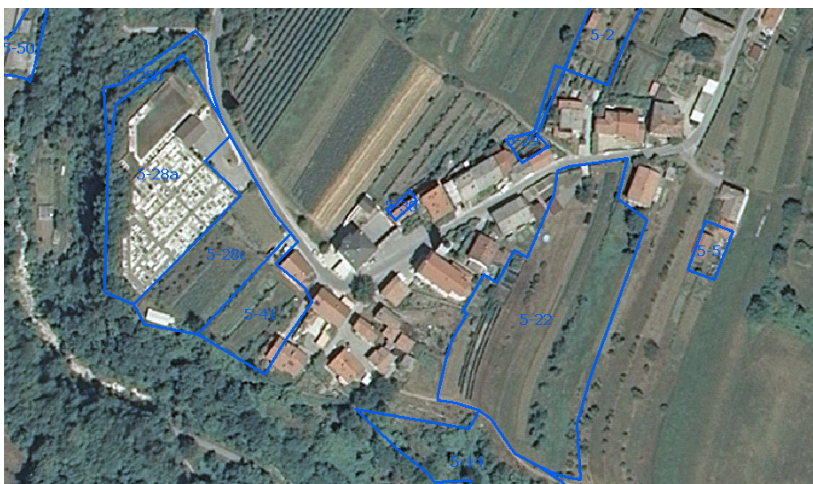
B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva evtrična rjava tla, kjer prevladuje travniška raba. Teren je raven, mestoma terasast.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

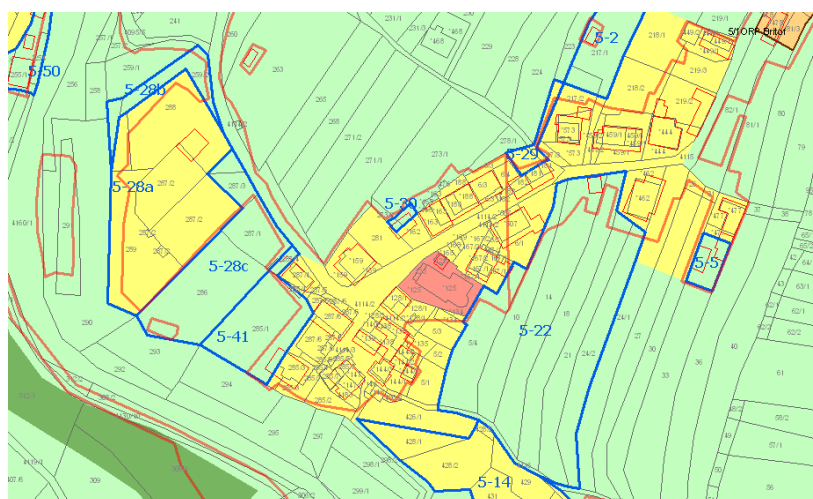
C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Glede na dejansko rabo gre za travniške površine z manjšo njivo na sredini. Obseg pridelovalnih površin na tej lokaciji je majhen, zato večjega vpliva na morebitno zmanjšanje proizvodnje hrane ne bo.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Širitev ne bo povečala razdrobljenosti kmetijskih zemljišč, prav tako pa se ohranja dostopnost do njih.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo niso določeni, tako da zemljišče ni vključenao v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni lokaciji pobude so posamezna gozdna območja, kjer je nadomeščanje možno.

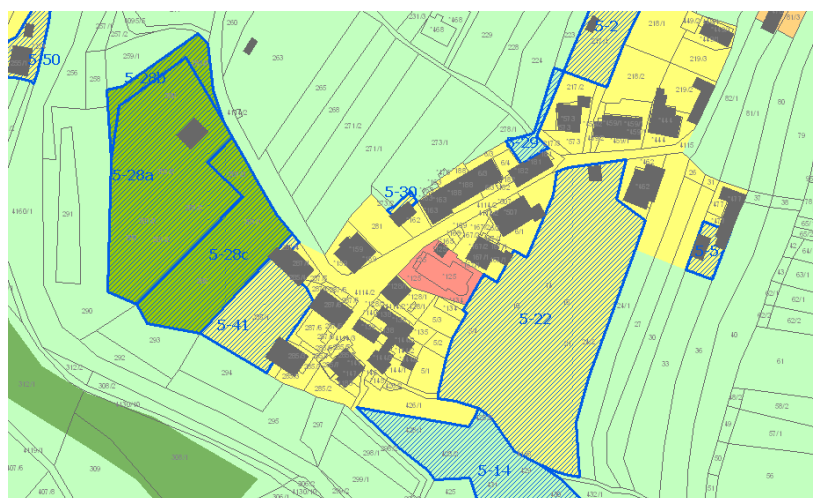
D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker se posega v nenačet kmetijski prostor v večji kompleks kmetijskih zemljišč, vendar gre za smiselno zapolnjevanje praznega prostora in navezavo na obstoječe naselje.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	7.823 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	5/4, 10, 14, 18, 21, 24/2, 4116
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-23a
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	455, 456, 457, 436/3
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,33

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Za opredelitev zelenih površin za šport in rekreacijo iz vidika poselitve ni zadržkov.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	455, 456, 457, 436/3
<i>Površina posega (ha):</i>	0,33

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljša kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v na jugu dela naselja Britof. Umeščena je v prostor, ki po dejanski rabi ni več kmetijsko zemljišče, pač pa gozd in zemljišče v zaraščanju.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je nekoliko slabša, saj je pobuda umaknjena stran od poselitve.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	140 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.

<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
------------------------------	--

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva evtrična rjava tla, kjer prevladuje gozdna raba. Pobuda na slabše zemljišče, ujeta med cesto, gozdom in strmim usekom. Zemljišče ni primerno za kmetijsko rabo.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Za namen športa in rekreacijo
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

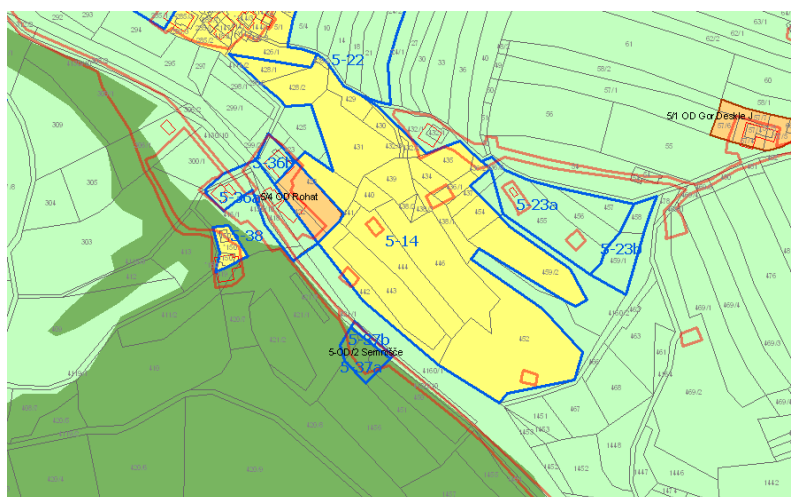
D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Lokacija zaradi reliefnih razmer ni primerna za kmetijsko rabo.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za naveden namen ni razpoložljivih prostorskih rezerv na nekmetijskih zemljiščih.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	3.331 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	455, 456, 457, 436/3
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZS

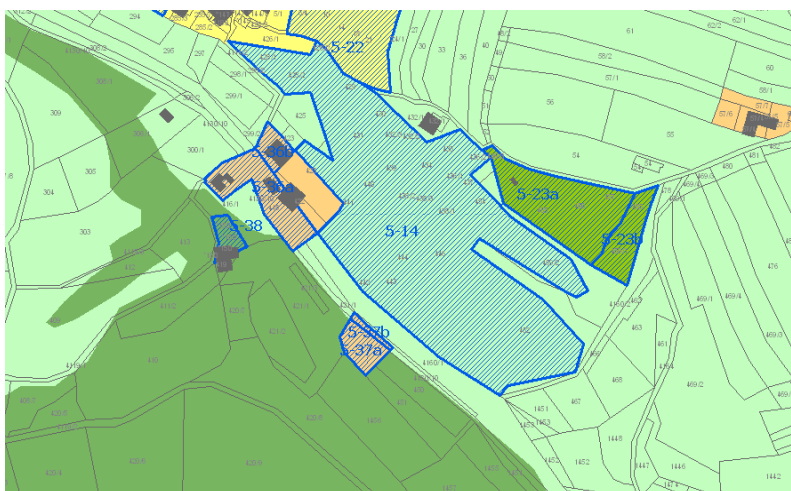
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-28b, 5-28c
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	5-28a: 288-del, 259/2-del, 287/2, 289 5-28b: 259/2-del, 259/1-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	5-28a: 0,48 5-28b: 0,06

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZK –pokopališče
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Za opredelitev zelene površine za pokopališča v območju obstoječega pokopališča, iz vidika poselitve ni zadržkov.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	5-28a: 288-del, 259/2-del, 287/2, 289 5-28b: 259/2-del, 259/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,54

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 2000 - gozd
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobudi se nahajata v neposredni bližini pokopališča zahodno od cerkve v naselju Britof. Območje 5-28b po dejanski rabi ni več kmetijsko zemljišče, pač pa gozd.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	110 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.

<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
------------------------------	--

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva in skeletna evtrična rjava tla, ponekod rendzine. Gre za slabša kmetijska zemljišča. Zemljišče je ujeta med pokopališče, cesto in stanovanjske objekte.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna služba
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Pravilnik dopušča širitve objektov za potrebe splošne rabe na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča, kamor sodi tudi pokopališče.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za širitev pokopališča ni drugih tehnično in tehnološko sprejemljivih rešitev.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	3.286 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	259/2-del, 259/1-del, 287/3, 287/1, 286, 288-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	5-41
<i>Naselje</i>	Deskle
<i>Katastrska občina</i>	Deskle
<i>Parcelne številke pobude</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	287/4-del, 285/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,16

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1v SS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva. Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	287/4-del, 285/1
<i>Površina posega (ha):</i>	0,16

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v neposredni bližini obstoječega pokopališča in ob lokaciji predlagane razširitve. Njen SV del se navezuje na obstoječo poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	110 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva in skeletna evtrična rjava tla, ponekod rendzine. Gre za rahlo nagnjen teren. Pobuda je ujeta med stanovanjske objekte, pokopališče in cesto.

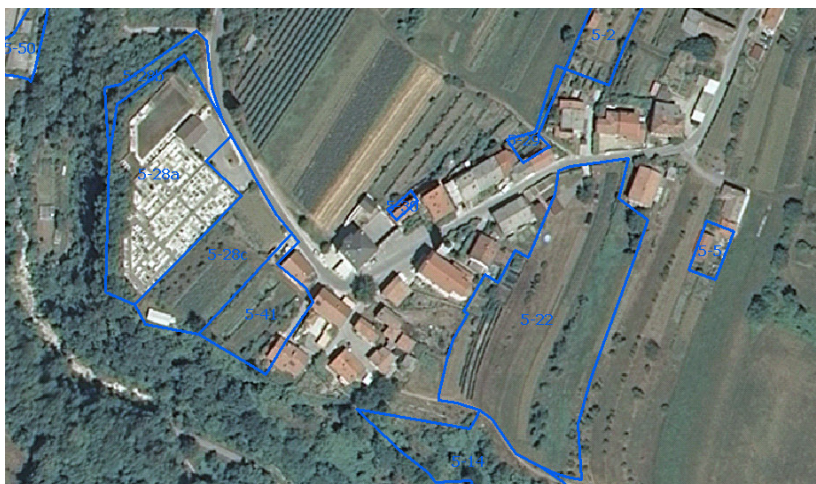
C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Ureditev plana
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

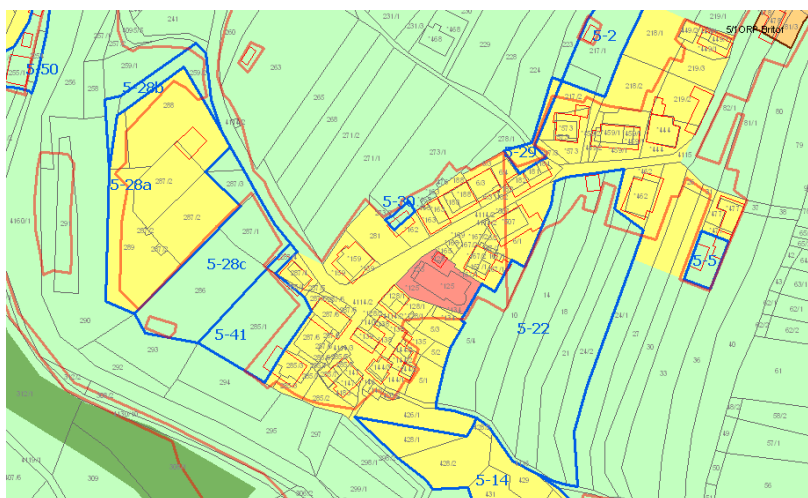
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča, upravičena. Pobuda je ujeta med stanovanjske objekte, pokopališče in cesto.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena saj v pretežnem delu zagotavlja uskladitev plana z dejanskim stanjem prostora.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.584 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	287/4-del, 285/1
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

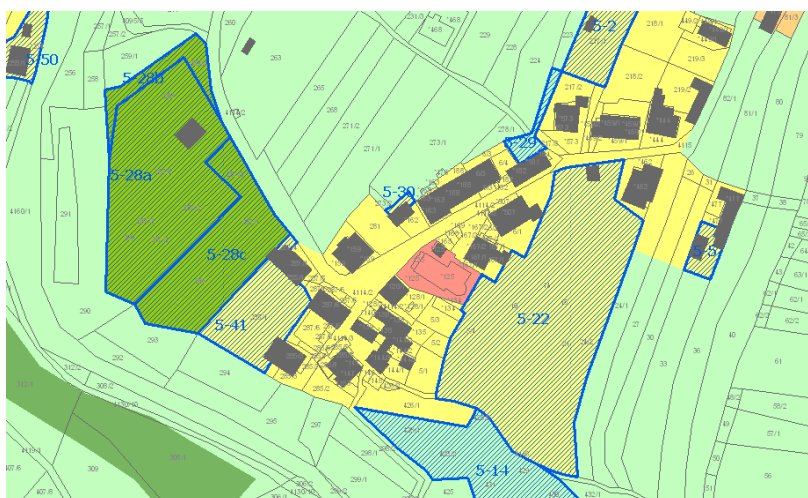
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



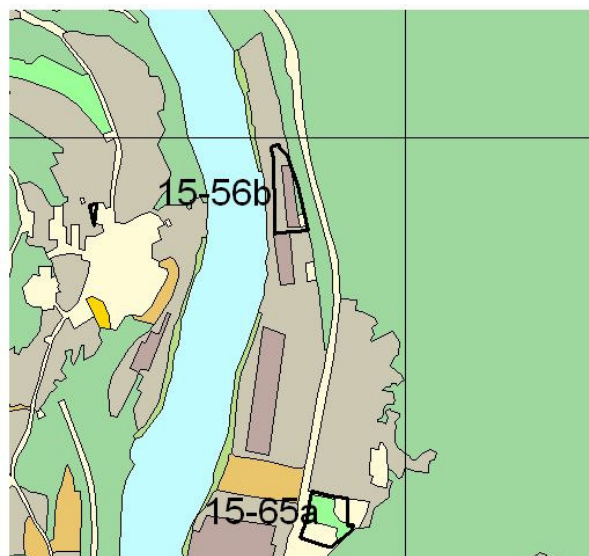
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: zelene površine (15-56b), območja podeželskega naselja (15-65a)

ŠIRŠI PROSTOR: pobudi se nahajata južno od naselja Plave ob glavni cesti na levem bregu Soče izven območja naselja na najboljših kmetijskih površinah.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Po dejanski rabi je lokacija 15-65a deloma že stavbišče.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njivskih površin, trajnih travnikov, ekstenzivnega sadovnjaka ter pozidanih ter sorodnih zemljišč.

V naravi je travnik, sadovnjak ter pozidano zemljišče.

UMEŠČANJE POSEGA: nova območja zelenih površin se umeščajo na območje najboljših kmetijskih površin v obvodni prostor. Lokacija 15-65a predstavlja sanacijo razpršene poselitve in se nahaja ob obstoječih objektih.

POVRŠINA POSEGA: 15-56b = 3.283m², 15-65a = 3.217m²

UPRAVIČENOST POSEGA: pobuda 15-56b leži na plitvih obrečnih tleh, kjer je prisotna travniška raba, del površine prekriva tudi njiva. Pobuda leži na rečni terasi strnjanih kmetijskih zemljišč in pomeni poseg navzven v nenačet kmetijski prostor. Pobuda iz vidika kmetijskih zemljišč ni upravičena. Pobuda 15-65a se nahaja ob obstoječih stanovanjskih objektih na območju travniškega sadovnjaka. Omenjena površina ni v intenzivni kmetijski rabi.

OBRAZLOŽITEV: Lokacija 15-56b se nahaja na območju ostankov vojaškega pokopališča iz prve svetovne vojne in se ga ureja kot območje zelenih (parkovnih) površin ter deloma pokopališča. Nahaja se nasproti naselja Prilesje na ozkem pasu kmetijskih površin, kjer se dolina Soče prične širiti. Zemljišče je občasno poplavljen. Glede na načrtovane ureditve ocenjujemo, da zaradi ostankov vojaškega pokopališča že sedaj zemljišče ni primerno za obdelovanje. Iz tega razloga ugotavljamo, da nova opredelitev rabe ne bo bistveno zmanjšala pridelovalnega potenciala.

KONČNA OCENA: širitvi 15-56b in 15-65a sta dopustni.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2302	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 15-56b
	Plave		
<i>naselje</i> <i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Deskle, 2965/3,2967/1,2980/2-del,2980/3,2982,4095/9-del,4095/26		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE</i> <i>LANDCOVER)</i>	Travnik 15-56b:K1		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,33		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	Občina Kanal ob Soči
<i>želeni namen prostora</i>	Ureditev zelenih površin na območju ostankov pokopališča in vplivnega območja- ZD, ZK

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	
<i>obrazložitev</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	Območje evidentiranih ostankov prve svetovne vojne (s pokopališčem) se opredeli kot druge zelene površine. Do konca javne razgrnitve je potrebno zagotoviti ustrezne strokovne podlage, ki bodo utemeljeno pokazale na značaj, pomen in želeni režim urejanja tega prostora.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	15-56b – 0,33
<i>Opredeljena namenska raba</i>	15-56b

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2302	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 15-65a
<i>naselje</i>	Plave		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	Deskle, 2947, 2919/5, 2919/1-del, 2919/4-del, 2915/3-del, 2915/2-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i> - <i>kategorija (CORINE LANDCOVER)</i>	15-65a – K1		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>			

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	S-Občina Kanal ob Soči
<i>želeni namen prostora</i>	Sanacija območja razpršene gradnje

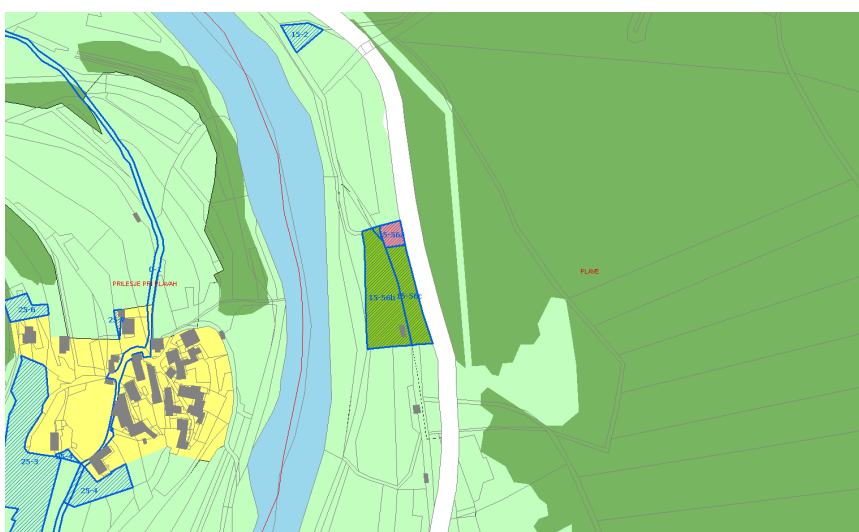
A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPPN 15-3: SORG Plave jug
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	V kontekstu sanacije območja razpršene gradnje in na podlagi zakonodaje (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, Ul R.S. št. 99/2007 z dne 30.10.2007) se zemljišče prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč. Koncept gradnje in način aktiviranja se bo opredelil v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,35
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK
<i>Priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



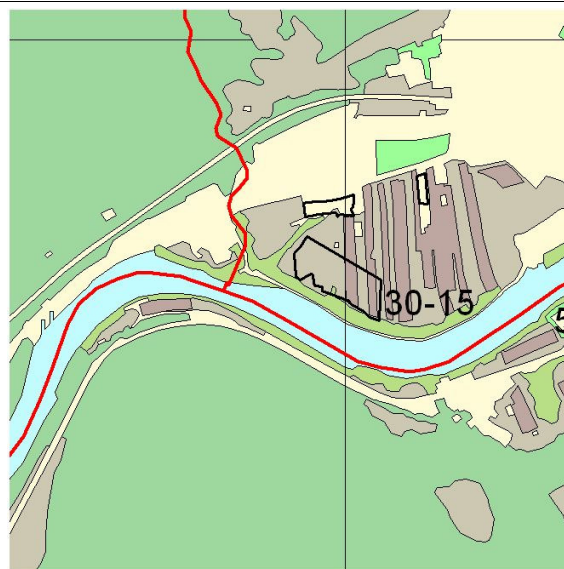
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



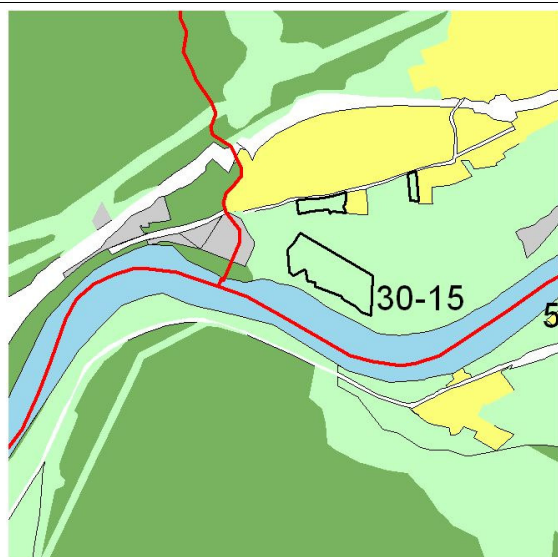
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: okoljska infrastruktura - čistilna naprava (30-15)

ŠIRŠI PROSTOR: območje se nahaja južno od naselja Ložica na rečni terasi Soče na desnem bregu izven območja naselja na najboljših kmetijskih površinah, ujetih med naselje ter reko Sočo.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so skladni.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njivskih površin in trajnih travnikov.

V naravi je travnik in pašne površine.

UMEŠČANJE POSEGA: nove površine za čistilno napravo se umeščat na območje najboljših kmetijskih površin v obvodni prostor, kamor je glede na vrsto rabe edino smiselno. Lokacija je postavljena dolvodno glede na poselitev ob reki Soči, zato da bodo lahko odpadne komunalne vode gravitacijsko odtekale na območje ČN.

POVRŠINA POSEGA: 30-15 = 7.621m²

UPRAVIČENOST POSEGA: pobuda leži na plitvih obrečnih tleh, kjer je prisotna travniška raba, del površine prekriva tudi pašnik. Pobuda leži na predelu večjega kompleksa kmetijskih zemljišč in pomeni poseg navzven v nenačet kmetijski prostor. Pobuda iz vidika kmetijskih zemljišč ni upravičena.

OBRAZLOŽITEV: skladno z 9. členom Pravilnika se med drugim zunaj območij naselij na najboljših kmetijskih zemljiščih lahko načrtujejo objekti za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, kamor sodijo tudi čistilne naprave (skupine 22232 – čistilne naprave, skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (33/03, 78/05). Lokacija čistilne naprave je edina smiselna saj se nanjo lahko priključijo vsi objekti v naseljih, ki ležijo gorvodno od omenjene lokacije (Kanal, Deskle, Anhovo, Ložica). Tako lahko zaključimo, da je poseg glede na pomen z vidika varstva okolja upravičen.

KONČNA OCENA: širitev 30-15 je dopustna

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2443
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	30-15
<i>Naselje</i>	Ložice
<i>Katastrska občina</i>	Anhovo
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	2699-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,76

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- čistilna naprava
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Lokacija predvidenega infrastrukturnega objekta- čistilne naprave, se prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč za potrebe okoljske infrastrukture.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	2699-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,76

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i> <i>Dejanska raba zemljišč</i>	Najboljška kmetijska zemljišča 1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	3008779, 3438241
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja na desnem bregu tik ob reki Soče na območju kmetijskih zemljišč, stran od obstoječe poselitve.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, razen za zemljišča na nasprotnem bregu Soče.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	90 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 3000 – pozidana in sorodna zemljišča 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.

Podatki o AMO ali HMO	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
-----------------------	--

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
Opis območja posega	Pobuda se umešča na obrečna tla.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
Poseg v območju naselja	-
Prostorske ureditve iz 44. člena	Gospodarska javna infrastruktura
Prostorske ureditve iz 45. člena	-
Ureditve v pristojnosti države	-

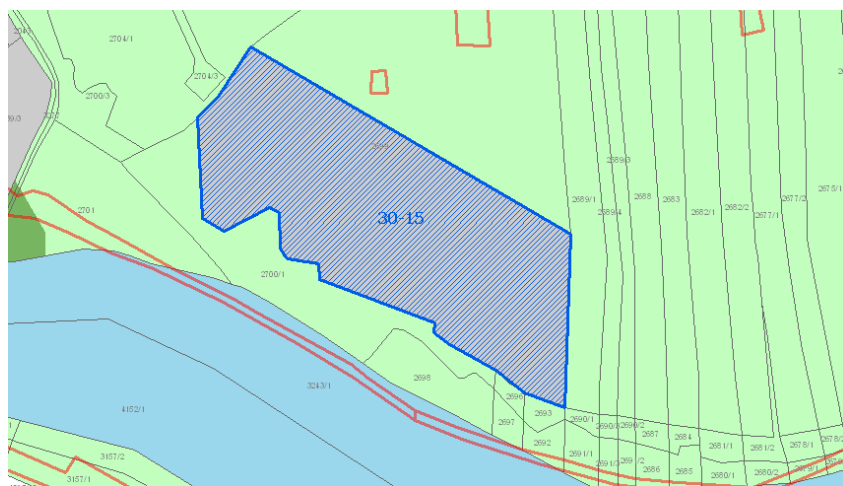
C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
Dodatne obremenitve okolja	
Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih	Ne.
Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
Možne variantne rešitve	Niso podane
Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)	
Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane v lokalnem okolju razmeroma pomembno, ker gre za obdelane kmetijske površine v neposredni bližini Soče na rodovitnih obrečnih tleh. Razdrobljenost zemljišč se ne povečuje. Zemljišče ni težje dostopno.
Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)	
Ekonomski vidik	
Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike	GERK-i za obravnavano lokacijo so določeni za celotno pobudo, tako da je zemljišče vključeno v ukrepe kmetijske politike.
Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije	
Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja nadomeščanje ni možno.

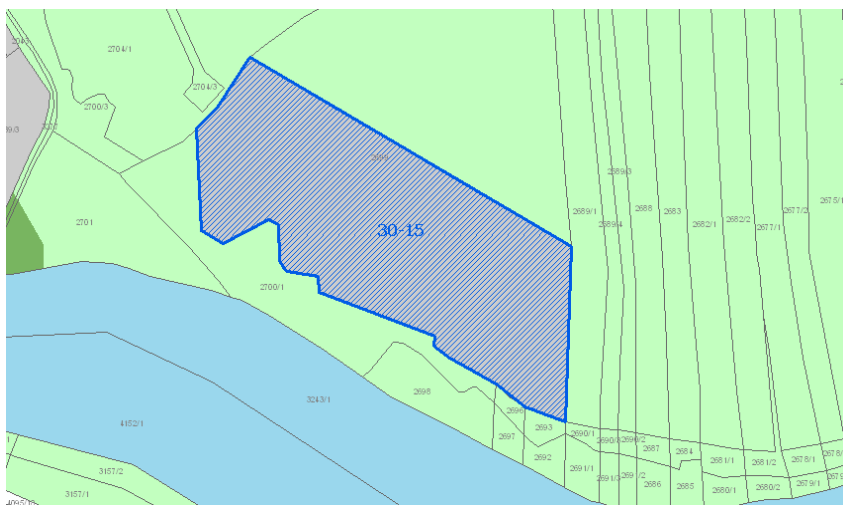
D3 – Sklepna ocena	
Kmetijska obrazložitev	Skladno s Pravilnikom je sprememba namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč izven območja naselij za potrebe umestitve objektov varstva okolja, kamor sodi čistilna naprava, dopustna.
Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ	Pobuda je upravičena. V naselju ni druge tehnično in tehnološko primernejše lokacije za predvideno prostorsko ureditev okoljske infrastrukture.
Velikost sprejemljivega posega	7.621 m ²
Parcelne številke sprejemljivega posega	2699-del
Opredeljena namenska raba	O



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopoljenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK

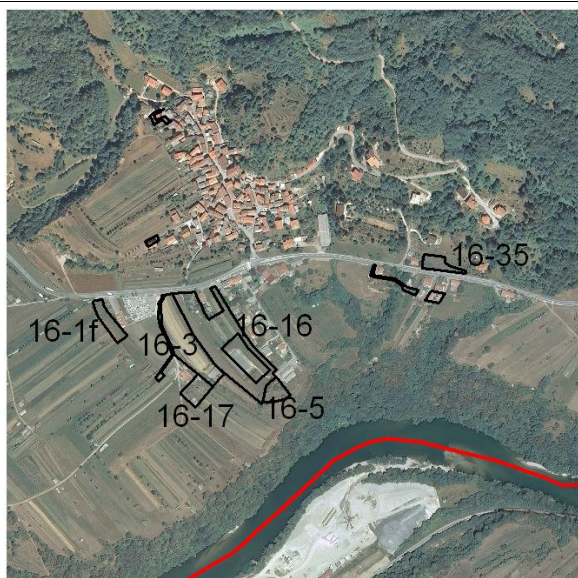


Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

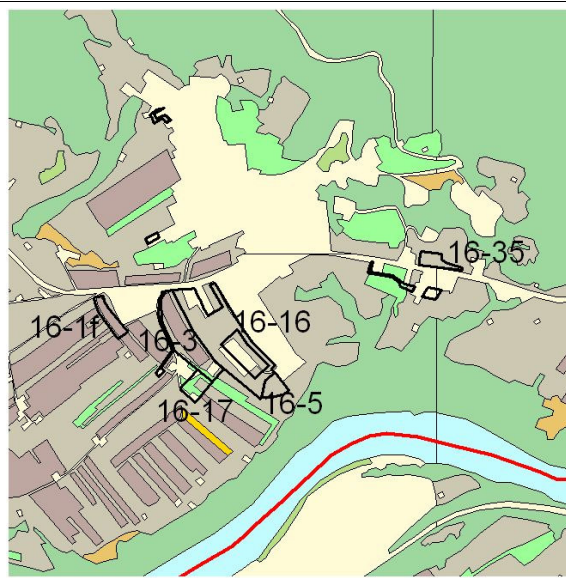
5.1.4.3 Pobude na območju naselij Avče in Ročinj

Naselji Avče in Ročinj se nahajata v severnem dolinskem delu občina in sta zadnji večji naselji ob Soči. Tako kot ostala nižinska naselja sta se tudi ti dve naselji razvili na rečnih terasah in sicer na zgornjem robu. V zaledju naselja Ročinj se nahajajo obsežne gozdne površine Kolovrata. Naselje Avče je prav tako obdano z gozdnimi površinami, a se kmetijske površine nadaljujejo v smeri proti jugu. Slednje se močneje zaraščajo z gozdom zaradi opuščanja kmetijske rabe. Menjavajo se kmetijske in gozdne površine in ustvarjajo značilno krajinsko sliko.

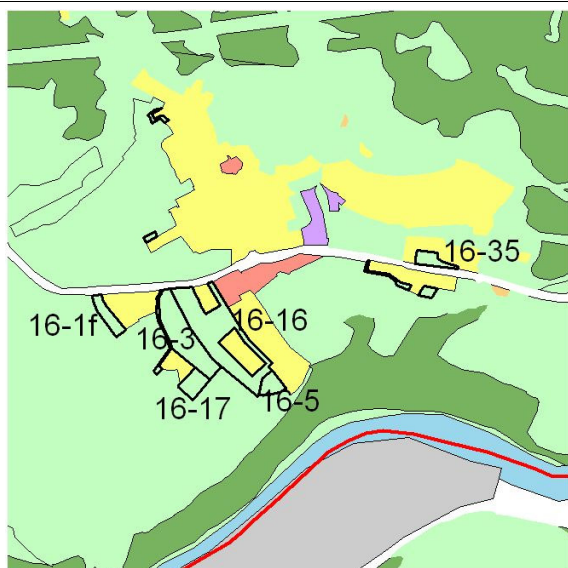
V naselju Avče se v okviru pobud predlagana širitev območij stanovanjskih površin (pobude št. 3-3, 3-39). V sklopu naselja Ročinj OPN predvideva spremembo namenske rabe v zelene površine za potrebe širitve pokopališča (16-1f), ostala območja pa se opredeljujejo kot stanovanjska (16-3, 16-5, 16-16, 16-35).



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: stanovanjske površine (16-3, 16-5, 16-16, 16-35) ter zelene površine – pokopališča (16-1f)

ŠIRŠI PROSTOR: naselje se nahaja ob regionalni cesti na desnem bregu Soče. Pobude za spremembo namenske rabe prostora se nahajajo v južnem, novem delu naselja in zaokrožujejo obstoječe stavbne površine. V bližini naselja so prisotne kmetijske površine, v zaledju naselja pa obsežno gozdno območje Kolovrata.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so skladni.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območja njiv in trajnih travnikov.

V naravi so njivske površine in travniki.

UMEŠČANJE POSEGA: predlagane pobude se smiselno navezujejo na obstoječo poselitve. Ker je naselje obdano z najboljšimi kmetijskimi površinami umestitev novih pobud na drugo plansko rabo ni možna. Pobude pomenijo novo kategorijo rabe na območju travniških in njivskih. Urbanistično se spodnji del naselja povečuje in mu določa nov pomen.

POVRŠINA POSEGA: 16-1f = 1.460m², 16-3 = 6.273m², 16-5 = 1.212m², 16-16 = 10.407m², 16-35 = 1.158m²

UPRAVIČENOST POSEGA: pobuda 16-1f pomeni širitev pokopališča, kar je skladno z 8. členom Pravilnika dopustno, saj se na najboljših kmetijskih zemljiščih lahko načrtujejo objekti, namenjeni splošni rabi. Tako lahko ugotovimo, da je širitev pokopališča z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča dopustna. Pobuda 16-35 pomeni ažuriranje stanja. Pobude 16-3, 16-5 in 16-16 predstavljajo zapolnitev praznega prostora naselja v večji kompleks kmetijskih zemljišč in so z vidika poseganja na kmetijska zemljišča neupravičene. Nahajajo se na evtričnih rjavih tleh in so v travniški in njivski rabi.

OBRAZLOŽITEV: Zemljišče pobud 16-3, 16-5 in 16-16 spada v območje razpršenih gradenj in hkrati v razvojno območje naselja Ročinj. OPN tako v skladu z zakonodajo območje namenja za sanacijo razpršene gradnje s priključitvijo k obstoječemu naselbinskemu telesu naselja. V tem primeru gre za zapolnjevanje praznih prostorov znotraj naselja. Iz navedenih razlogov je poseg na kmetijska zemljišča sprejemljiv. Z vidika urbanizma ter ohranjanja poselitve ocenjujemo, da izguba kmetijskih zemljišč ne bo pomenila bistvenega zmanjšanja pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč v območju. Vsakršna drugačna umestitev novih površin bi glede na obstoječe naselje in reliefne razmere pomenila poseg na kmetijska zemljišča.

KONČNA OCENA: pobude 16-1f, 6-3, 16-5, 16-16, 16-35 so dopustne.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	16-1f
<i>Naselje</i>	Ročinj
<i>Katastrska občina</i>	Ročinj
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	38/5
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,15

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Širitev pokopališča- ZK
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Obstoječe pokopališče je locirano na prehodu v ambient naselja. Hortikulturna ureditev in stavbna struktura kakovostno oblikujejo prehod v ambient naselja. Ureditev parkirišča je v tem delu načeloma sprejemljiva. Razvoj že vzpostavljene kakovostne ureditve je mogoče zagotoviti z ustrežno kvalitetno in v vlogi poslovnega kompleksa v kulturni krajini prilagojeno hortikulturno ureditvijo.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	38/5
<i>Površina posega (ha):</i>	0,15

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	4173971
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v zahodnem delu naselja ob cesti ter pokopališču.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	170 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na njivske in travniške površine.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarskih javnih služb
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne**D3 – Sklepna ocena**

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Pravilnik dopušča širitve objektov za potrebe splošne rabe na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča, kamor sodi tudi pokopališče.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za širitev pokopališča ni drugih tehnično in tehnološko sprejemljivih rešitev.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.460 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	38/5
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	16-3
<i>Naselje</i>	Ročinj
<i>Katastrska občina</i>	Ročinj
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	97/1, 97/2
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,86

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Gradnja stanovanjske hiše- SS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v območje razpršenih gradenj in hkrati v razvojno območje poselitvene enote. V skladu z 28. členom pravilnika se območje sanira z opredelitvijo OPPN sanacije in priključi k obstoječemu naselbinskemu telesu Ročinja. Zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva . Na podlagi smernice MKGP (350-44/2008/5 točka 2) z dne 5.11.2010, se za predviden poseg zagotovijo nadomestna kmetijska zemljišča z manjšim območjem znotraj EUP z oznako KGV-19.kn.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	97/1-del, 97/2-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,63

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljša kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	3588105
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se umešča v prazni prostor med obstoječo poselitev ob cesti skozi naselje ter pokopališče in skupaj s pobudo 16-16 tvori celoto.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1147
<i>PKE</i>	100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	170 m
<i>Načrt tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča

<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na njivske in travniške površine.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane v lokalnem okolju razmeroma pomembno, ker gre za obdelane kvalitetne kmetijske površine na ravnem terenu na rečni terasi.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Razdrobljenost zemljišč se, ob upoštevanju pobude 16-16, ne povečuje, ker se v primeru spremembe namembnosti proste površine zapolnijo v celoti. Zemljišče ni težje dostopno.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo so določeni za celotno površino, tako da je zemljišče vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja so posamezne gozdne zaplate drevja, ki bi se jih lahko skrčilo za namene nadomeščanja.

D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker gre za kvalitetna evtrična rjava tla na ravnem delu na rečni terasi. Vendar pobuda smiselno zapolnjuje prazen prostor med obstoječo poselitvijo. Tudi v primeru širitve v zgornjem delu naselja bi se poseglo v kmetijske površine, ker relief posegov drugam ne dopušča.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je delno upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	6.273 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	97/3, 98/4, 98/1, 99/1-del, 99/2, 101/7, 97/4-del

Opredeljena namenska raba	SS
---------------------------	----

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
Številka TTN lista	B2425
Oznaka prejete vloge	-
Zaporedna številka RPE	16-5
Naselje	Ročinj
Katastrska občina	Ročinj
Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	101/6
Površina prejete pobude (ha):	0,12

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
Številka TTN lista	B2425
Oznaka prejete vloge	-
Zaporedna številka RPE	16-5
Naselje	Ročinj
Katastrska občina	Ročinj
Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	101/6
Površina prejete pobude (ha):	0,12

A2 – Podatki o pobudi	
Želeni namen prostora oz. poseg	Iz K1v SS- razširitev obstoječega poselitvenega območja
Zakonska podlaga	
Predvideni načini urejanja	OPPN
Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v območje razpršenih gradenj in hkrati v razvojno območje poselitvene enote. V skladu z 28. členom pravilnika se območje sanira z opredelitvijo OPPN sanacije in priključi k obstoječemu naselbinskemu telesu Ročinja. Zato je prazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva . Na podlagi smernice MKGP (350-44/2008/5 točka 2) z dne 5.11.2010, se za predviden poseg zagotovijo nadomestna kmetijska zemljišča z manjšim območjem znotraj EUP z oznako KGV-19.kn.
Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	101/6
Površina posega (ha):	0,12

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:	Območje kmetijskih zemljišč
Podrobnejša raba:	Najboljška kmetijska zemljišča
Dejanska raba zemljišč	1300 – trajni travnik
KMD MID	434850
Podatki o AMO ali HMO	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
Lega zemljišč	Pobuda se umešča na južni rob obstoječe poselitve in se funkcionalno navezuje na pobudi 16-3 in 16-16 ter skupaj tvori celoto.
Navezanost na sosednja zemljišča	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
Matična podloga	
Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji	Eutric Cambisol
	1147
PKE	100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
Povprečna globina tal	
Površinska skalovitost	Ni prisotna
Organska snov v vrhnem sloju	
Sposobnost tal za zadrževanje vode	
Nadmorska višina	170 m
Nagib tal	

<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na travniške površine.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker gre za kvalitetna evtrična rjava tla na ravnem delu na rečni terasi. Vendar pobuda smiselno zapolnjuje prazen prostor med obstoječo poselitvijo in v navezavi na pobudi 16-3 in 16-16 tvori celoto. Tudi v primeru širitve v zgornjem delu naselja bi se poseglo v kmetijske površine, ker relief posegov drugam ne dopušča.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.212 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	101/6
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	16-16
<i>Naselje</i>	Ročinj
<i>Katastrska občina</i>	Ročinj
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	97/3, 98/4, 98/1, 99/1-del, 99/2, 101/7, 97/4-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	1,04

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS sorg
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v območje razpršenih gradenj in hkrati v razvojno območje poselitvene enote. V skladu z 28. členom pravilnika se območje sanira z opredelitvijo OPPN sanacije in priključi k obstoječemu naselbinskemu telesu Ročinja. Zato je preračunavanje v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	97/3, 98/4, 98/1, 99/1-del, 99/2, 101/7, 97/4-del
<i>Površina posega (ha):</i>	1,04

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	434850
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se umešča zahodno ob obstoječo poselitev v prazen prostor in se funkcionalno navezuje na pobudi 16-3 in 16-5 ter skupaj tvori celoto.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1147
<i>PKE</i>	100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	170 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na območje mešane kmetijske rabe.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja, SORG
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

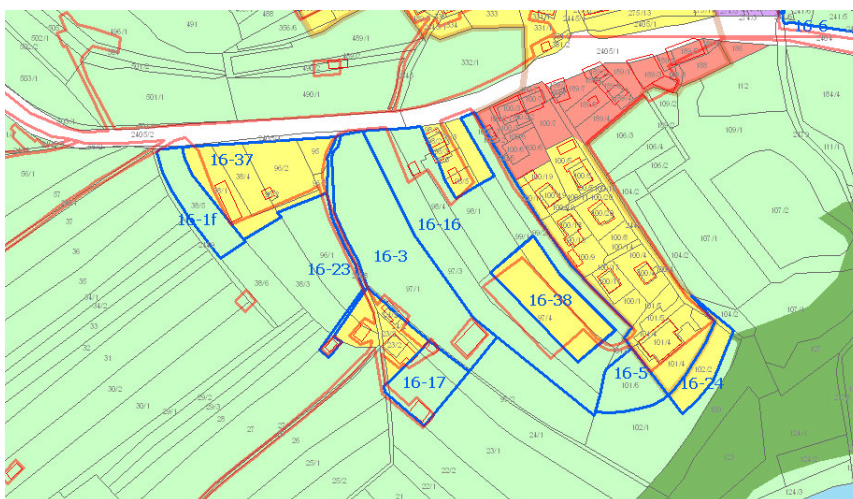
C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane v lokalnem okolju razmeroma pomembno, ker gre za obdelane kmetijske površine na ravnem terenu.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Razdrobljenost zemljišč se, ob upoštevanju pobud 16-3 in 16-5, ne povečuje, ker se v primeru spremembe namembnosti proste površine zapolnijo v celoti. Zemljišče ni težje dostopno.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo so določeni, tako da je zemljišče vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja so posamezne gozdne zaplate drevja, ki bi se jih lahko skrčilo za namene nadomeščanja.

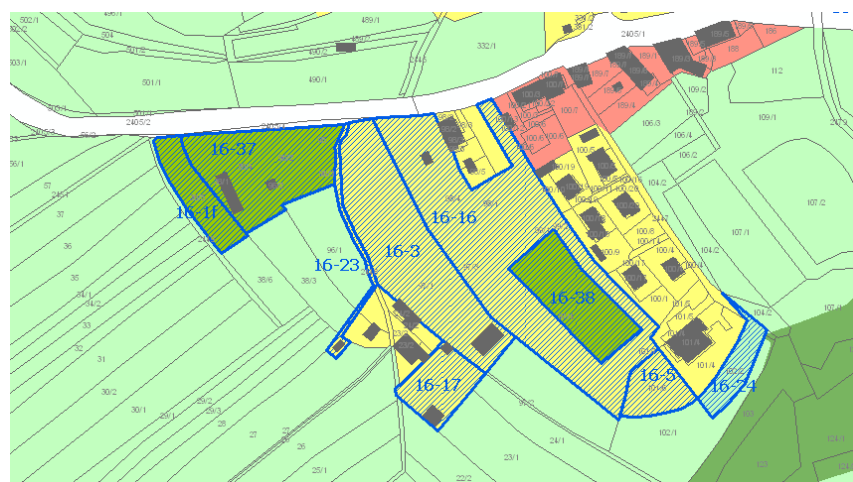
D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker gre za kvalitetna evtrična rjava tla na ravnem delu na rečni terasi. Vendar pobuda smiselno zapolnjuje prazen prostor med obstoječo poselitvijo in v navezavi na pobudi 16-3 in 16-5 tvori celoto. Tudi v primeru širitve v zgornjem delu naselja bi se poseglo v kmetijske površine, ker relief posegov drugam ne dopušča.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V območje ureditve je zaradi sanacije razpršene gradnje potrebna vključitev dela najboljših kmetijskih zemljišč.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	10.407 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	97/3, 98/4, 98/1, 99/1-del, 99/2, 101/7, 97/4-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	16-35
<i>Naselje</i>	Ročinj
<i>Katastrska občina</i>	Ročinj
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	179/3-del, 179/2-del, 197/3-del, 197/4-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,12

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS sorg
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	V kontekstu sanacije območja razpršene gradnje in podlagi zakonodaje (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, UL št. 99/2007 z dne 30.10.2007) se zemljišče prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč. Koncept gradnje in način aktiviranja se bo opredelil v občinskem podrobnem prostorskem načrtu
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	179/3-del, 179/2-del, 197/3-del, 197/4-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,12

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja na vzhodnem delu naselja ob cesti in se navezuje na obstoječa stavbna zemljišča
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	190 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
---	--

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na območju travniških površin.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	ORG
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

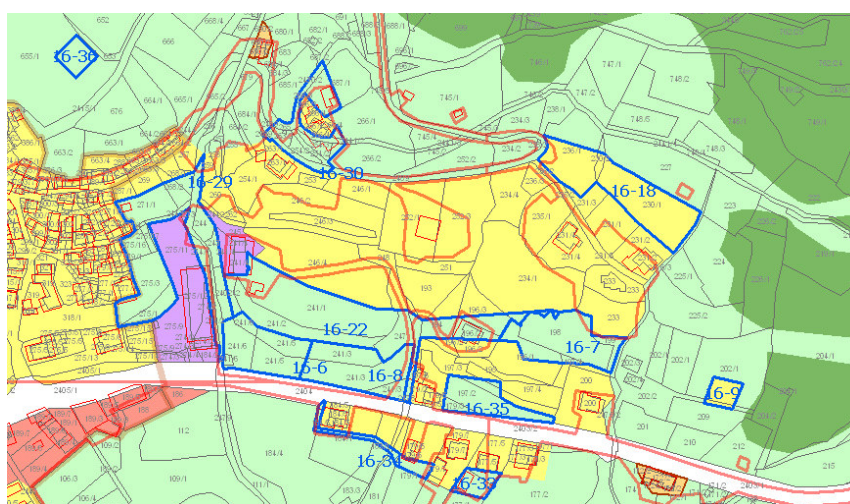
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je s stališča kmetijskih površin upravičena. Z vidika pridelovanja hrane lokacija ni pomembna.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V območje ureditve je zaradi sanacije razpršene gradnje potrebna vključitev dela najboljših kmetijskih zemljišč.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.158 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	179/3-del, 197/2-de, 197/3-del, 197/4-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

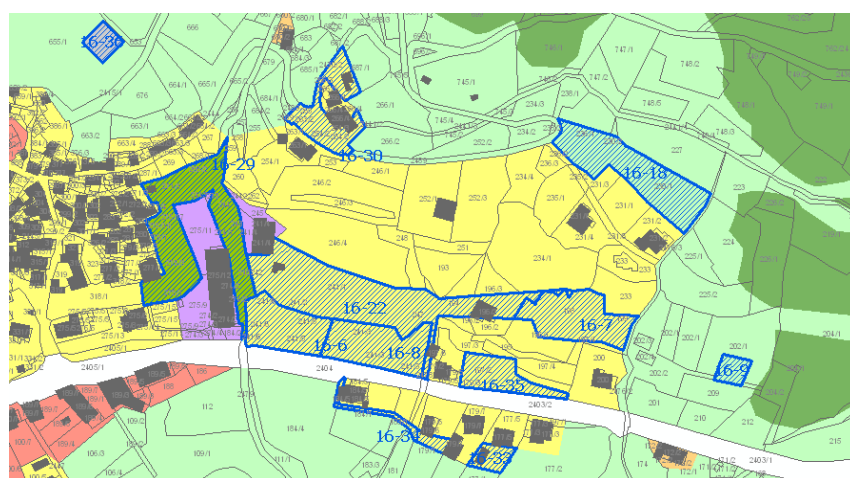
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



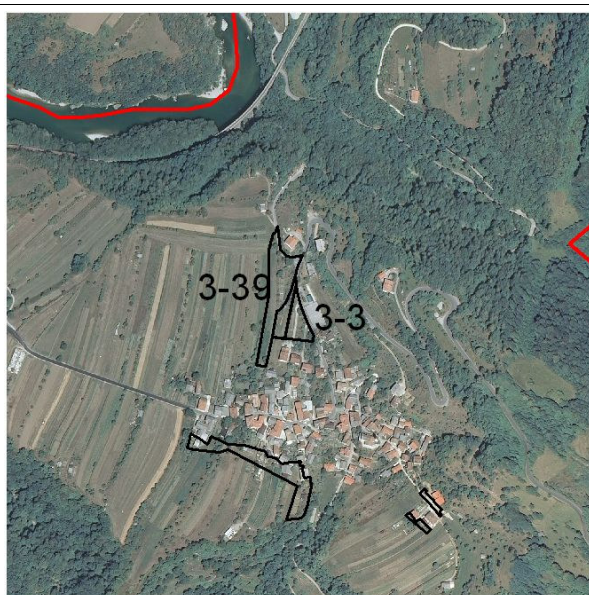
Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



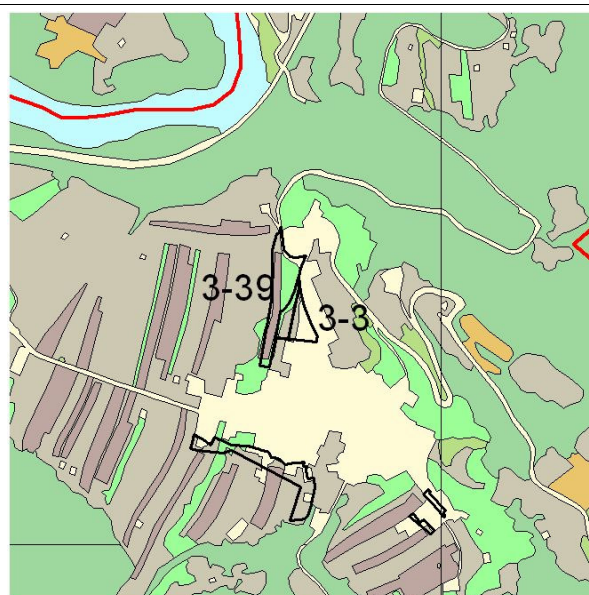
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopoljenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



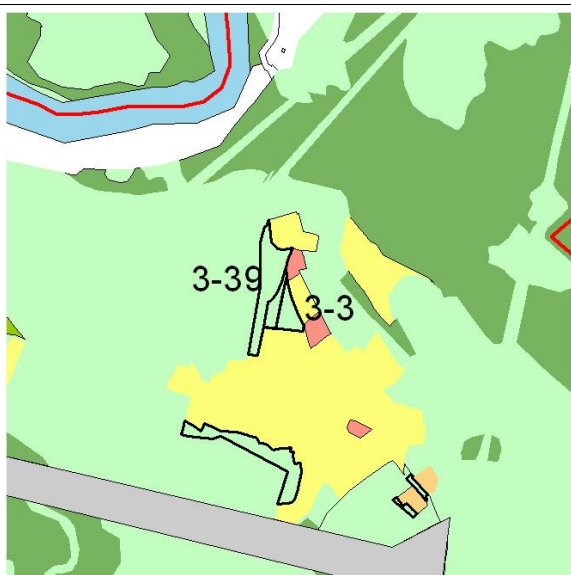
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: stanovanjske površine (3-3, 3-39)

ŠIRŠI PROSTOR: naselje je umaknjeno od dolinskega dna na levem bregu reke Soče in potisnjeno pod pobočje. Pobude za spremembo namenske rabe prostora se nahajajo v severnem delu naselja. V bližini naselja so prisotne strnjene kmetijske površine.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Pobuda 3-3 je v dejanski rabi opredeljena kot pozidano zemljišče, v planski pa kot najboljše kmetijske površine.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območja njiv in pozidanih zemljišč.

V naravi so travniki in vrtovi.

UMEŠČANJE POSEGA: predlagane pobude se smiselno navezujejo na obstoječo poselitev. Ker je naselje obdano z najboljšimi kmetijskimi površinami umestitev novih pobud na drugo plansko rabo ni možna. Pobude pomenijo novo kategorijo rabe na območju travniških površin. Urbanistično se spodnji del naselja povečuje in mu določa nov pomen.

POVRŠINA POSEGA: 3-3 = 1.098m², 3-39 = 3.947m²

UPRAVIČENOST POSEGA: obe pobudi se nahajata na evtričnih rjavih tleh. Na obeh območjih prevladujejo travniške površine. Pobuda 3-39 je v vzhodnem delu travnik z dovozom. Zahodni del pa predstavlja sadovnjak in vrtički. Prevladuje terasast teren. Z vidika kmetijstva je Pri obeh pobudah ne gre za poseg navzven v nenačet kmetijski prostor.

OBRAZLOŽITEV: Pobuda 3-3 je upravičena. Nahaja se v predelu teras, ki jo ločujejo od večjega ravnega kompleksa kmetijskih zemljišč. Ta pobuda skupaj z delom pobude 3-39 smiselno zaključujeta naselje. Od tu naprej se začne večji raven kompleks kmetijskih zemljišč, ki mora ostati varovan. Pobuda 3-39 je upravičena v vzhodnem trikotnem delu, ki ne posega na dejansko kmetijsko zemljišče. Ta del smiselno dopolnjuje naselje. Pobuda upravičena tudi v zahodnem terasastem delu do lokacije, ko se terase že iztečejo v ravninski predel. Obe pobudi smiselno zaokrožujeta naselje. Z vidika ohranjanja poselitve ter posledično tudi obdelovanja okoliških površin sta širitvi dopustni.

KONČNA OCENA: posega št. 3-3 in 3-39 sta dopustna

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	3-3
<i>Naselje</i>	Avče
<i>Katastrska občina</i>	Avče
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	7/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,11

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva . Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	7/1
<i>Površina posega (ha):</i>	0,11

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v SZ delu naselja na njegovem robu.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, leži ob cest v zaselek. Površina je obdana s kmetijskimi in stavbnimi površinami.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	200 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na širšem območju so registrirani GERK-i
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na območje teras, ki ločujejo pobudo od večjega ravnega kompleksa kmetijskih zemljišč.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj gre za umeščanje na zunanji rob naselja in na ozek pas kmetijskih zemljišč.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.098m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	7/1
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2425
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	3-39
<i>Naselje</i>	Avče
<i>Katastrska občina</i>	Avče
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	8/2-del, 8/1, 7/3, 6/1-del, 5/1-del, 4-del, 7/1-del, *199, 1180/5-del, 1181/15-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,59

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva. Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	8/2-del, 8/1, 7/3, 6/1-del, 5/1-del, 4-del, 7/1-del, *199, 1180/5-del, 1181/15-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,59

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	1385273
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži v SZ delu naselja na njegovem robu.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Dobra, leži ob cest v zaselek. Površina se v zahodnem delu dotika strnjenih kmetijskih zemljišč.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	200 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik 2000 – gozd 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	Na lokaciji pobude kot na širšem območju so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla. V vzhodnem delu pobude se nahaja travnik z dovozom, v zahodnem je sadovnjak in vrtički. Prevladuje terasast teren.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

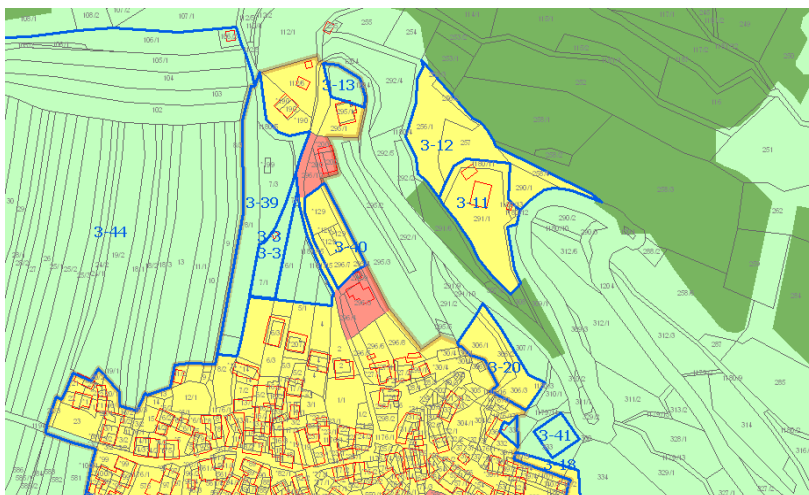
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika kmetijskih zemljišč upravičena, saj gre za umeščanje na zunanji rob naselja in na ozek pas kmetijskih zemljišč.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	5.947 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	8/2-del, 8/1, 7/3, 6/1-del, 5/1-del, 4-del, 7/1-del, 199, 1180/5-del, 1181/15-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

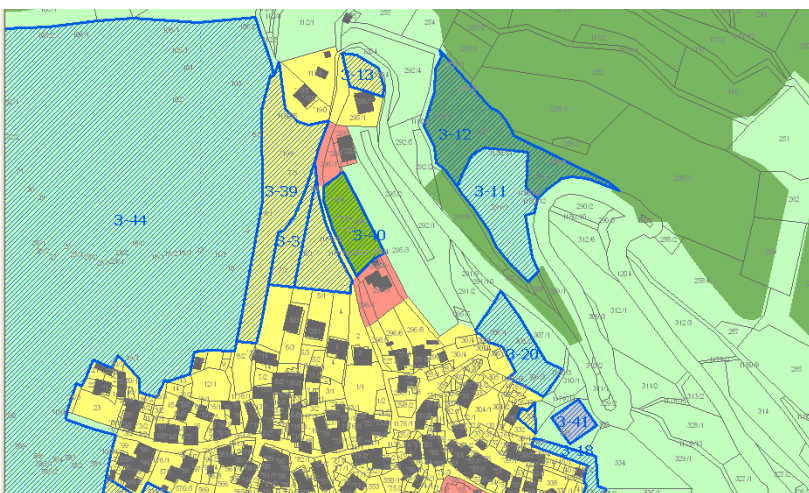
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK

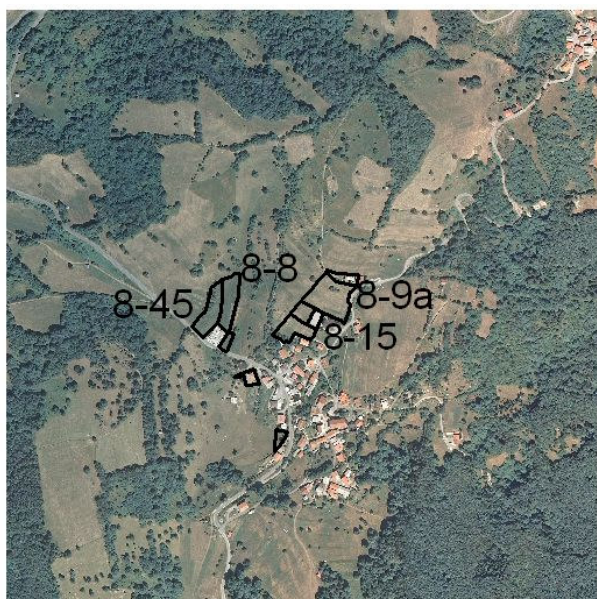


Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

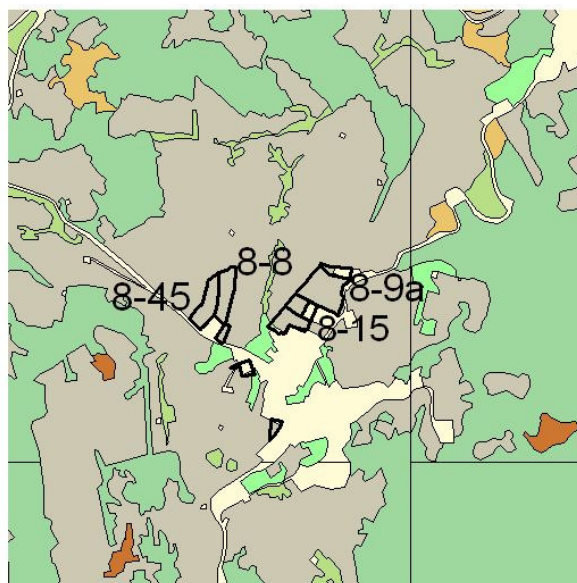
5.1.4.4 Pobude na območju naselja Kal nad Kanalom

Naselje Kal nad Kanalom je edino večje strnjeno poselitveno območje na planoti Banjščice V rabi prostora se prepletata gozda in kmetijska raba. Reliefne razmere, mikrorelief ter klimatski pogoji so manj ugodni za kmetijsko dejavnost, vendar je le-ta v preteklosti bila prisotna. Območje je ruralnega značaja, prisotna je razpršena poselitev. To je tip poselitve, ki jo opredeljujejo v prostoru razpršena mala naselja. Med kmetijskimi zemljišči prevladuje travniška raba. Zaradi opuščanja kmetijske rabe so kmetijske površine podvržene zaraščanju.

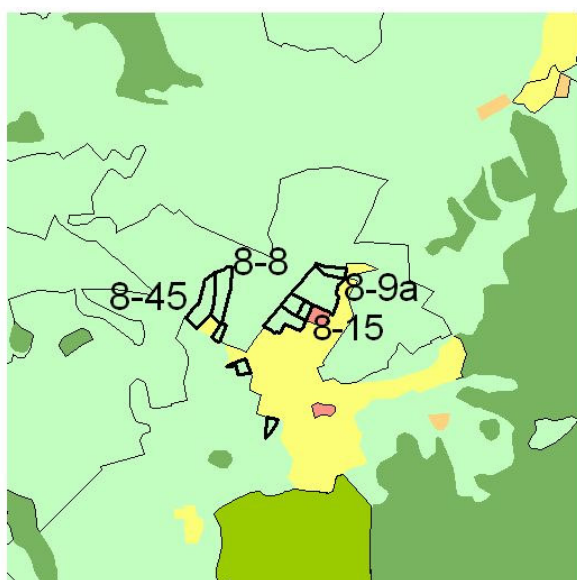
V okviru OPN je v sklopu naselja predlagana sprememba namembnosti v območja stanovanjskih površin (8-9a, 8-15). Ob obstoječem pokopališču se določajo površine za njegovo razširitev (8-8). V sklopu pobude št. 8-45 se opredeljujejo površine okoljske infrastrukture za čistilno napravo. Pobuda 8-65 predstavlja pobudo za stanovanjsko gradnjo.



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: območja čistih stanovanjskih površin (8-9a, 8-15), okoljska infrastruktura (8-45), zelene površine-pokopališča (8-8)

ŠIRŠI PROSTOR: območje se nahaja na redkeje poseljeni planoti Banjščice v vzhodnem delu občine in je od dolinskega, bolj poseljenega dela nekoliko bolj oddaljeno. Prevladuje gozdna raba, kjer so terenske razmere dopuščale so se vzpostavila kmetijska zemljišča. Zaradi neravnega terena je kmetijska dejavnost otežena.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Pobuda 8-8 je v delu že stavbno zemljišča, po planu pa še vedno kmetijsko.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje trajnih travnikov ter pozidanih zemljišč.

V naravi prevladuje travniška raba.

UMEŠČANJE POSEGA: v primeru vseh obravnavanih površin gre za smiselno navezavo na obstoječe naselje ali zapolnjevanje praznih prostorov znotraj naselij.

POVRŠINA POSEGA: 8-8 = 2.994m², 8-9a = 9.763m², 8-15 = 1.728m², 8-45 = 2.698m²

UPRAVIČENOST POSEGA: pobudi 8-8 in 8-45 se umeščata na evtrična rjava, kjer so prisotne travniške površine in z vidika kmetijskih površin niso upravičene. Širitvi 8-9a in 8-15 ležita na evtričnih rjavih tleh, deloma na rendzinah na travniških površinah in deloma nagnjenem terenu. Gre za poseganje navzven v nenačet kmetijski prostor.

OBRAZLOŽITEV: skladno s Pravilnikom je umestitev površin splošne rabe ter za potrebe varstva okolja na najboljša kmetijska zemljišča dopustna. Tako lahko ugotovimo, da je širitev pokopališča (8-8) in čistilne naprave (8-45) z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča dopustna. Območji 8-15 in 8-9a se navezujeta na obstoječo poselitve. Zemljišče spada v razvojno območje naselja in hkrati v območje sanacije razpršenih gradenj. Pomeni tudi možnost ohranjanja poselitve v krajih, ki so oddaljeni od urbanih območij, s čimer se ohranja živost prostora in kulturne krajine na planoti. Glede na demografsko ogroženo naselje ocenjujemo, da sta pobudi z vidika širjenja na kmetijske površine upravičeni

KONČNA OCENA: pobude 8-8, 8-9a, 8-15, 8-45 so dopustne.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2437
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	8-8
<i>Naselje</i>	Kal nad Kanalom
<i>Katastrska občina</i>	Kal nad Kanalom
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	103/1, 104, 107, 88
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,53

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZK- širitev pokopališča in funkcionalnega zemljišča
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Lokacija na vходу v naselje Kal nad Kanalom in ob že obstoječem pokopališču je primerna za širitev pokopališča.
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	103/1, 104, 107-del, 88-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,30

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži izven naselja ob cesti in se navezuje na obstoječe pokopališče.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, v bližini so strnjene kmetijske površine.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1281
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	660 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla v nenačet kmetijski prostor.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna služba
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena. Pravilnik dopušča širitve objektov za potrebe splošne rabe na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča, kamor sodi tudi pokopališče.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za širitev pokopališča ni drugih tehnično in tehnološko sprejemljivih rešitev.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	2.994 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	103/1, 104, 107-del, 88-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZK

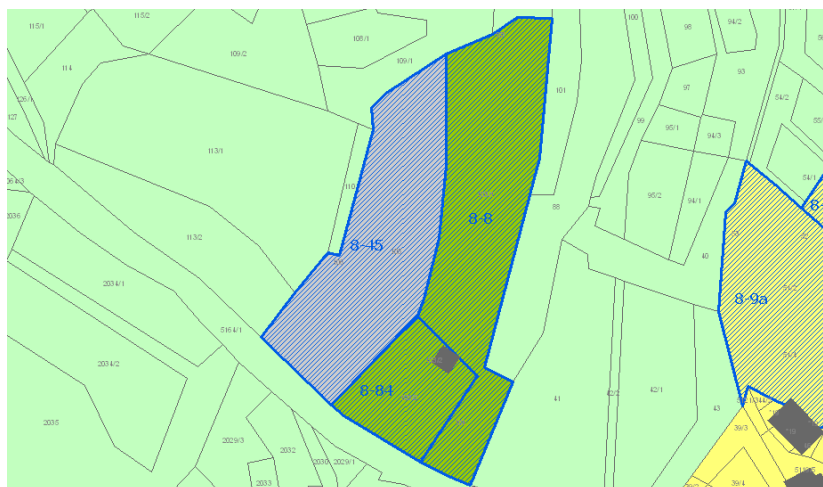
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	2437
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	8-9a
<i>Naselje</i>	Kal nad Kanalom
<i>Katastrska občina</i>	Kal nad Kanalom
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	51/2, 51/4, 52, 53, 54/3, 55/1, 57/3, 57/1, 56/1, 56/2, 61/1, 62/1, 63, 5121/3-del,
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	1,49

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v S- pridobitev zazidljivih parcel za stanovanjsko gradnjo
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Glede na to, da zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote in hkrati v območje sanacije razpršenih gradenj, ki se ureja z OPPN, je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	51/2, 51/4, 52, 53, 54/3, 55/1, 57/3, 57/1-del, 56/1-del, 56/2-del, 61/1-del, 62/1-del, 63, 5121/3-del,
<i>Površina posega (ha):</i>	0,96

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje
<i>KMD MID</i>	1378715, 1379564, 1379151, 1592199
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v severnem delu naselja in se navezuje na obstoječo poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, v bližini so strnjene kmetijske površine.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1281
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	680-700 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na nagnjen teren v nenačet kmetijski prostor.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

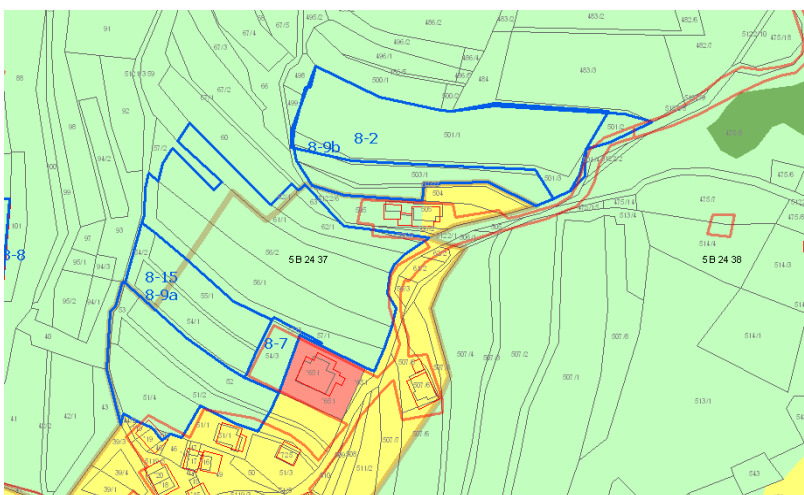
C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	<i>Niso podane</i>
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane manj pomembno, saj dejanska raba izkazuje travniške površine. Kot omejitveni faktor pridelave hrane predstavlja nagnjenost terena.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Razdrobljenost zemljišč se ne povečuje. Obstajajo tehnološke omejitve pri kmetijski obdelavi zemljišč zaradi nagnjenega terena. Zemljišče ni težje dostopno.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo so določeni, tako da je zemljišče vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja nadomeščanje zaradi strmega reliefa ni možno.

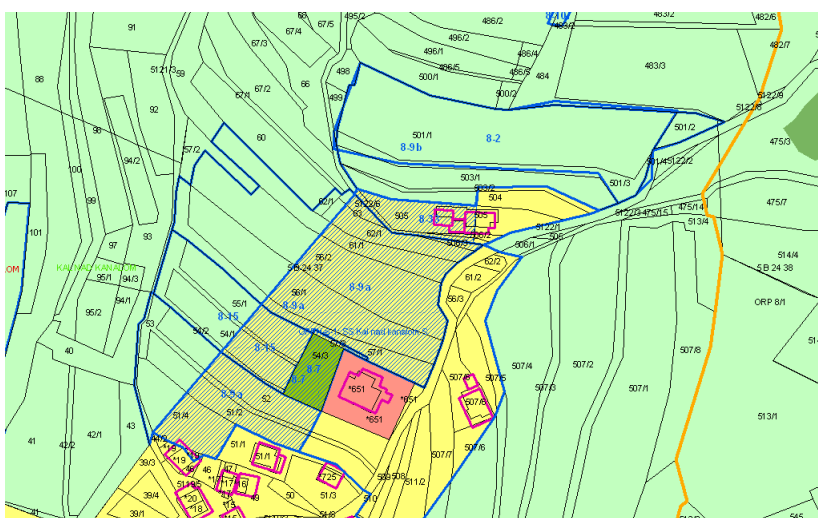
D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker se posega v nenačet kmetijski prostor. Vendar gre za spremembo namembnosti na nagnjenem terenu, ki je manj primerno za kmetijsko obdelavo, plega tega pa širitev omogoča ohranjanje poseljenosti ter posledično možnost ohranjanja obdelovalnih površin.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	9.763 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	51/2, 51/4, 52, 53, 54/3, 55/1, 57/3, 57/1, 56/1, 56/2, 61/1, 62/1, 63, 5121/3-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2437
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	8-15
<i>Naselje</i>	Kal nad Kanalom
<i>Katastrska občina</i>	Kal nad Kanalom
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	54/1, 54/2, 55/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,25

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SS- gradnja stanovanjske hiše
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Glede na to, da zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote in hkrati v območje sanacije razpršenih gradenj, ki se ureja z OPPN, je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve smiselna in sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	54/1-del, 54/2-del, 55/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,17

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i> KMD MID	1300 – trajni travnik 1592200
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidenel.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v severnem delu naselja in se navezuje na obstoječo poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, v bližini so strnjene kmetijske površine.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1281
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	680-700 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla na nagnjen teren v nenačet kmetijski prostor.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

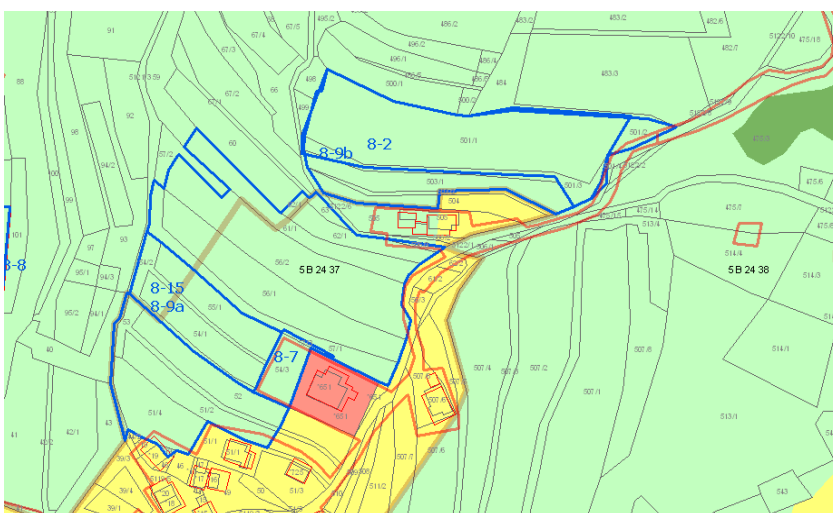
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, ker se posega v nenačet kmetijski prostor. Vendar gre za spremembo namembnosti na nagnjenem terenu, ki je manj primeren za kmetijsko obdelavo, poleg tega pa širitev omogoča ohranjanje poseljenosti ter posledično možnost ohranjanja obdelovalnih površin.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.728 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	54/1, 54/2, 55/1
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SS

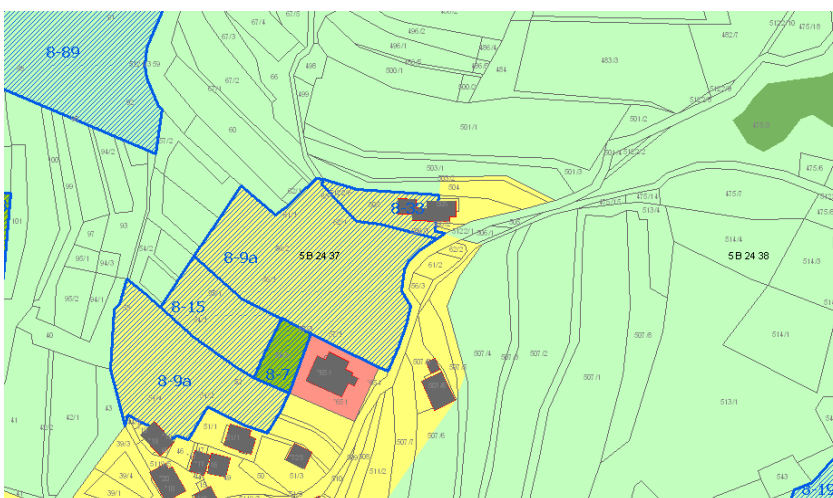
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2437
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	8-45
<i>Naselje</i>	Kal nad Kanalom
<i>Katastrska občina</i>	Kal nad Kanalom
<i>Parcelne številke pobude (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	105-del, 106-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,27

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- čistilna naprava
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Lokacija infrastrukturnega objekta-čistilne naprave, se prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč za potrebe okoljske infrastrukture
<i>Parcelne številke posega (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	105-del, 106-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,27

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda leži izven naselja ob cesti v bližini obstoječega pokopališča.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, v bližini so strnjene kmetijske površine.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1281
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na flišu in laporju s primesjo apnenih breč
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	660 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla v nenačet kmetijski prostor.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna infrastruktura
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Skladno s Pravilnikom je sprememba namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč izven območja naselij za potrebe umestitve objektov varstva okolja, kamor sodi čistilna naprava, dopustna.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V naselju ni druge tehnično in tehnološko primernejše lokacije za predvideno prostorsko ureditev okoljske infrastrukture.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	2.698 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	105-del, 106-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	0

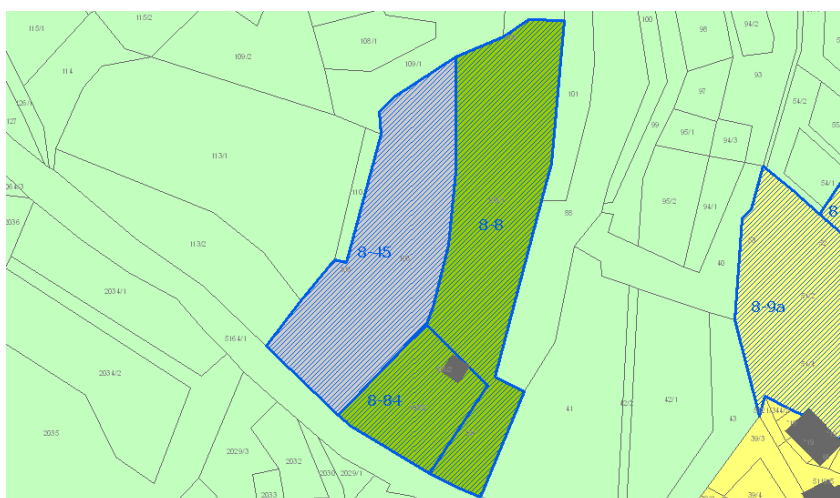
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



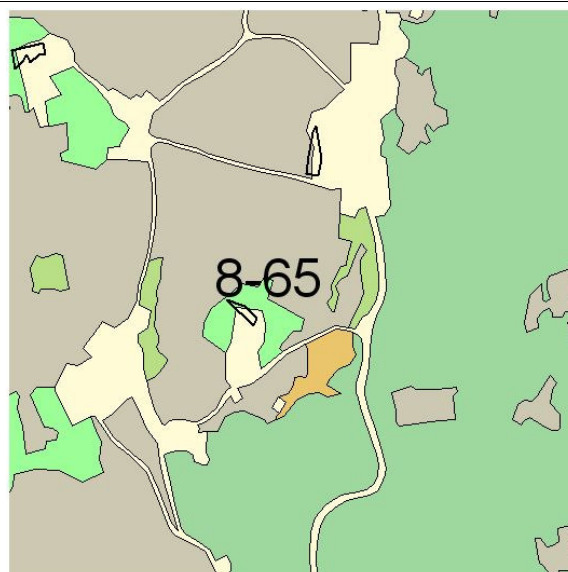
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



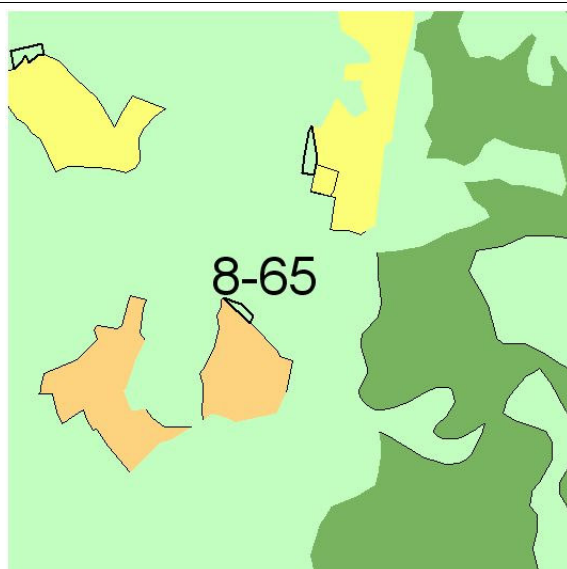
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: stanovanjskih območjih s kmetijskimi gospodarstvi (18a-del, 18b, 18c) in zelenih površin (št. 18a-del)

ŠIRŠI PROSTOR: prevladuje gozdna raba, v ravninskem svetu prevladuje kmetijska raba. Zaradi neravnega terena je kmetijska dejavnost otežena.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. V območju 18a je obstoječe stavbno zemljišče večje, kot je prikazano v planski rabi.

Plansko so predlogi umeščeni na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območje njiv, trajnih travnikov ter pozidanih zemljišč.

V naravi prevladuje travniška raba.

UMEŠČANJE POSEGA: v primeru vseh obravnavanih površin gre za smiselno navezavo na obstoječe naselje ali zapolnjevanje praznih prostorov znotraj naselij.

POVRŠINA POSEGA: 8-65 = 203m²

UPRAVIČENOST POSEGA: območje 8-65 se nahaja na rendzinah na manj kakovostnih tleh in je z vidika širitve na kmetijska zemljišča dopustna.

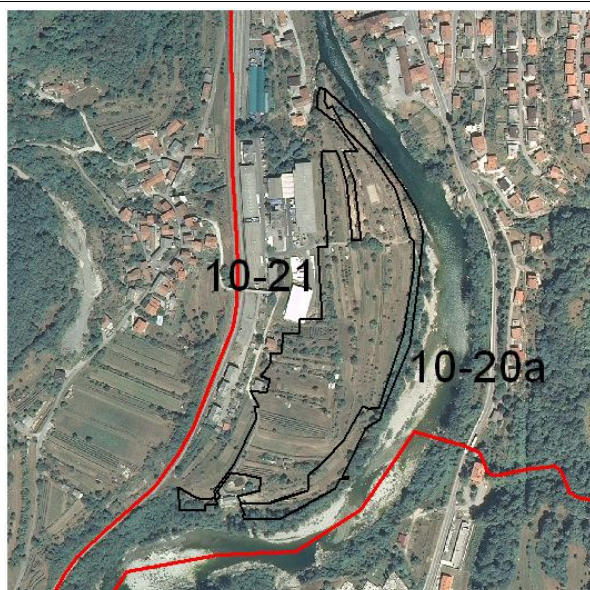
OBRAZLOŽITEV: /

KONČNA OCENA: pobuda 8-65 je dopustna.

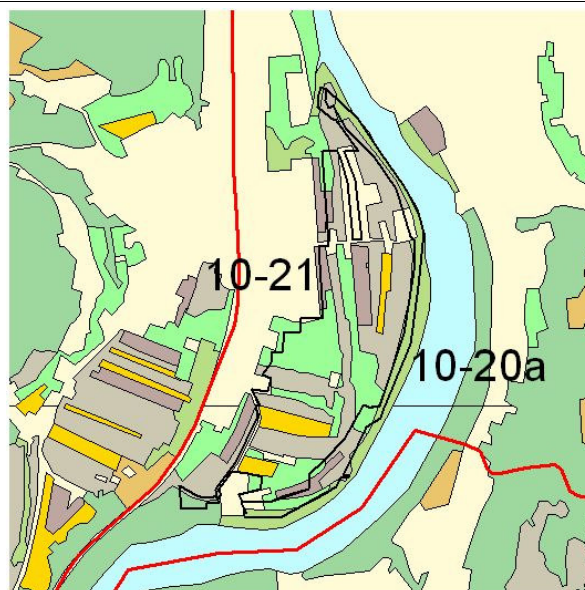
5.1.4.5 Pobude na območju naselja Kanal

Naselje Kanal predstavlja občinsko, upravno ter poselitveno središče občine. Leži na rečni terasi na obeh bregovih reke Soče. Naselje ima zelo omejene prostorske možnosti širitve saj se nahaja utesnjeno med okoliška hribovja ter dolino Soče. Poselitve v tem delu se je razvila praktično na edini možni ravnici v bližini. Kmetijske površine se tako nahajajo vzdolž dolinskega dna na posameznih rečnih terasah, kamor pa zaradi omejenih prostorskih možnosti sili tudi urbanizacija.

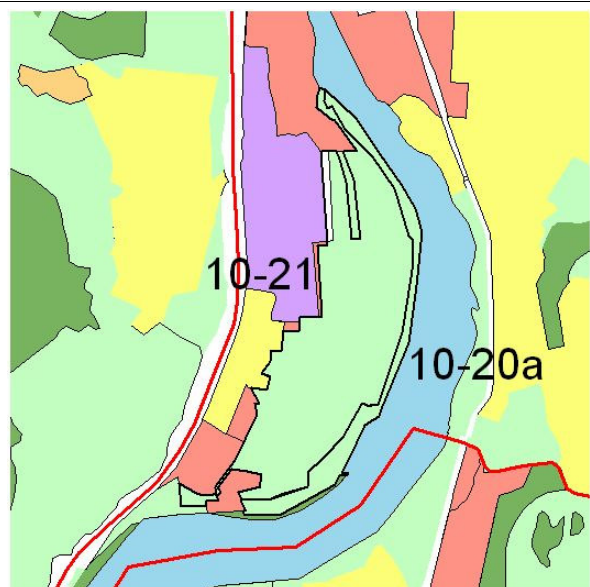
V sklopu naselja Kanal se z občinskim prostorskim načrtom predlaga edino pobudo za spremembo namembnosti, ki pa je v celoti umeščena na najboljše kmetijske površine. Dejansko gre za dve pobudi. Prva predstavlja umestitev centralnih dejavnosti (10-21), druga pa zeleni pas obrečnega drevja (10-20a).



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: centralne dejavnosti (10-21), zelene površine (10-20a)

ŠIRŠI PROSTOR: območje se nahaja južno od naselja Kanal na rečni terasi oziroma platoju. Lokacija je ujeta med obstoječo pozidavo ter strugo reke Soče. Zahodno od območja poteka glavna cesta. V okolici prevladuje gozdna raba zaradi hribovitega terena. Kmetijske površine se nahajajo na rečnih terasah v bližnji okolici naselja.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so skladni.

Plansko so predlogi umeščeni na K1.

Po dejanski rabi MKGP gre za njive in vrtove, vinograde, ekstenzivne sadovnjake, trajne travnike ter pozidana zemljišča.

V naravi je prisotna različna kmetijska raba.

UMEŠČANJE POSEGA: območje 10-21 posega na kmetijske površine, ki so ujete med obstoječo pozidavo ter cesto in strugo Soče. Tako težko govorimo o poseganju navzven v nenačet kmetijski prostor. Umešča se na plitka do srednje globoka obrečna tla. Površine so v kmetijski rabi.

POVRŠINA POSEGA: 10-21 = 45.595m², 10-20a = 8.982m²

UPRAVIČENOST POSEGA: glede na navedeno gre za umeščanje v območja plansko opredeljenih najboljših površin na razmeroma kvalitetna tla. Z vidika poseganja na kmetijska zemljišča širitev ni upravičena.

OBRAZLOŽITEV: glede na lego zemljišča težko govorimo, da gre za kompleks kmetijskih površin. Gre za teraso, ki je blago nagnjena proti reki in proti staremu jedru Kanala. Meander Soče je pozidan le po zgornjem, zahodnem naravnem robu vzdolž železniške proge. Spodnji del je v pretežnem delu vrtičkarsko obdelan. Prostor kot celota je anti-pol staremu jedru in najbolj pomemben razvojni prostor naselja. Kanal. V njem želi občina razvijati potrebne urbane vsebine terciarnega in kvartarnega sektorja. Pozidava tega prostora je smiselna, vendar pa je potrebno celotno novo ureditev in sanacijo prostora razvojno opredeliti hkrati. Glede na omejenost prostorskega razvoja naselja in smiselno navezavo na obstoječo poselitev je predlagana širitev smiselna ter edino možna

KONČNA OCENA: širitvi 10-20a in 10-21 sta z vidika posegov na kmetijska zemljišča dopustni

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2434
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	10-20
<i>Naselje</i>	Kanal
<i>Katastrska občina</i>	Kanal
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	10-20a: 1028, 1024, 1025-del, 1022, 997/2, 997/1, 983/4, 983/3, 983/2, 983/1-del, 980/1-del, 981-del 10-20b: 964/4, 10-20c: 970, 980/1-del, 10-20d: 980/1-del, 981-del, 10-20e: 1085-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	10-20a: 0,90 10-20b: 0,02 10-20c: 0,20 10-20d: 0,03 10-20e: 0,09

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	10-20a: K1 v ZD 10-20b: S v ZD 10-20c: K1 v ZD 10-20d: S v ZD 10-20e: G v ZD Obvodna vegetacija
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Na podlagi ugotovitev v strokovnih podlagah obvodni pas Soče ne dopušča gradenj stavb. Zato se zemljišče opredeli kot zelena urbana površina. Na podlagi smernice MKGP (350-44/2008/5 točka 2) z dne 5.11.2010, se za predviden poseg zagotovijo nadomestna kmetijska zemljišča z manjšim območjem znotraj EUP z oznako KGV-18.kn.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	1028, 1024, 1025-del, 1022, 997/2, 997/1, 983/4, 983/3, 983/2, 983/1-del, 980/1-del, 981-del
<i>Površina posega (ha):</i>	1,1

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njiva ali vrt 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja južno od naselja Kanal na rečni terasi v neposredni bližini struge Soče.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, ker v bližini teče reka Soča, ki onemogoča navezavo na sosednja kmetijska zemljišča.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Fluvisol
<i>PKE</i>	1152 Obrečna evtrična srednje globoka tla na peščeno prodnatem aluviju.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	100 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	

<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njiva ali vrt 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva do srednje globoka obrečna tla na površine rečne terase.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Zelene površine
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane manj pomembno, ker gre za ozek pas v neposredni bližini Soče.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč</i> - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi	Razdrobljenost zemljišč se, ob upoštevanju pobude 10-21, ne povečuje. Zemljišče ni težje dostopno.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo niso določeni, tako da zemljišče ni vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so

<i>kmetijskih površin</i>	prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja nadomeščanje zaradi strmega reliefa ni možno.
---------------------------	--

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča upravičena, ker ne gre za poseg v nenačet kmetijski prostor. Lokacija glede na celoto sega v predel, ki je ujet med obstoječa stavbna zemljišča ter Sočo.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Ureditev zelenih površin je potrebna zaradi ohranjanja naravnih značilnosti prostora v prehodu med obstoječo urbano strukturo in obvodnim svetom Soče.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	11.000 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	10-20a: 1028, 1024, 1025-del, 1022, 997/2, 997/1, 983/4, 983/3, 983/2, 983/1-del, 980/1-del, 981-del 10-20b: 964/4, 10-20c: 970, 980/1-del, 10-20d: 980/1-del, 981-del, 10-20e: 1085-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZD

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2434
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	10-21
<i>Naselje</i>	Kanal
<i>Katastrska občina</i>	Kanal
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	1018/7-del, 1027, 1018/3-del, 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/7-del, 1019-del, 1025-del, 1026, 1020, 1021, 1076/2-del, 1001/3-del, 1001/4-del, 1007/4-del, 1001/2, 1001/1, 1000/2, 1000/1, 998, 1003/1, 1003/2, 1005/4-del, 1005/3, 1005/5, 1005/1, 995, 993/1, 1076/2-del, 993/1, 988, 991/1, 991/2, 993/2, 985-del, 984, 983/1-del, 980/2-del, 980/1-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	4,5

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v CU
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	1018/7-del, 1027, 1018/3-del, 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/7-del, 1019-del, 1025-del, 1026, 1020, 1021, 1076/2-del, 1001/3-del, 1001/4-del, 1007/4-del, 1001/2, 1001/1, 1000/2, 1000/1, 998, 1003/1, 1003/2, 1005/4-del, 1005/3, 1005/5, 1005/1, 995, 993/1, 1076/2-del, 993/1, 988, 991/1, 991/2, 993/2, 985-del, 984, 983/1-del, 980/2-del, 980/1-del
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	Gre za ploščad, ki je blago nagnjena proti vzhodu- reki in proti staremu jedru Kanala. Meander Soče je pozidan le po zgornjem, zahodnem naravnem robu vzdolž železniške proge. Spodnji del je zaradi kvalitete zemljišča v pretežnem delu vrtničarsko obdelan. Prostor kot celota je anti-pol staremu jedru in najbolj dragocen razvojni prostor naselja Kanal. V njem želi občina razvijati potrebne urbane vsebine terciarnega in kvartarnega sektorja. Pozidava tega prostora je smiselna, vendar pa je potrebno celotno ureditevno pozidavo in sanacijo prostora med železniško progo, mostom in reko razvojno opredeliti hkrati. Konceptualno izhodišče bo opredelil UN, realizacija pa bo definirana v več fazah OPPN. Na podlagi smernice MKGP (350-44/2008/5 točka 2) z dne 5.11.2010, se za predviden poseg zagotovijo nadomestna kmetijska zemljišča z manjšim območjem znotraj EUP z oznako KGV-18.kn.
<i>Površina posega (ha):</i>	4,5

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njiva ali vrt 1211 - vinograd 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	3544013, 4121092, 4121096
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja južno od naselja Kanal na rečni terasi v neposredni bližini struge Soče.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je slabša, saj Soča preprečuje navezavo na sosednja zemljišča.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Fluvisol
	1152
<i>PKE</i>	Obrečna evtrična srednje globoka tla na peščeno prodnatem aluviju.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	100 m

<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1100 – njiva ali vrt 1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 1500 – drevesa in grmičevje 3000 – pozidano in sorodno zemljišče 7000 - vode
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva do srednje globoka obrečna tla na površine rečne terase.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

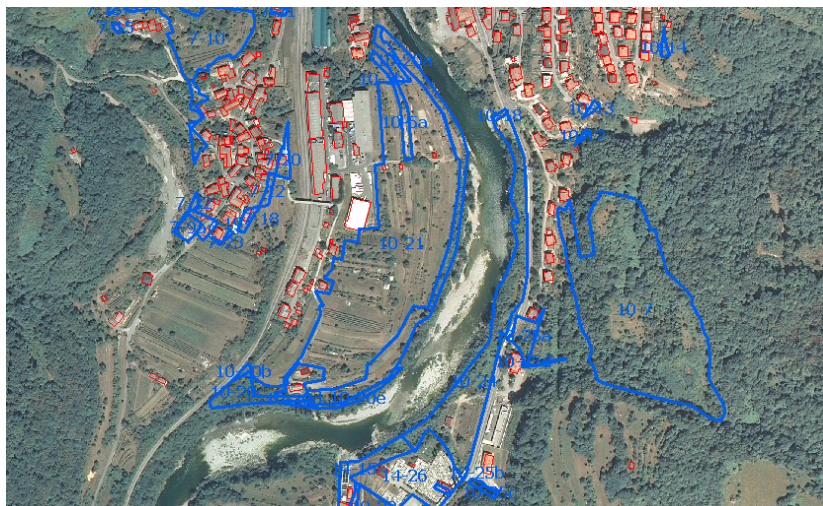
C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne	
<i>Možne variantne rešitve</i>	Niso podane
<i>Prostorski vidik (ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora)</i>	
<i>Okoljski vidik (vpliv na podnebne spremembe)</i>	
<i>Pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane</i>	Zemljišče je z vidika pridelovanja hrane v lokalnem okolju razmeroma pomembno, ker gre za obdelane kmetijske površine v neposredni bližini Soče.
<i>Funkcionalni vidik (z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč - povečana razdrobljenost - težja dostopnost - tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi)</i>	Razdrobljenost zemljišč se, ob upoštevanju pobude 10-21, ne povečuje, ker se v primeru spremembe namembnosti proste površine zapolnijo v celoti. Zemljišče ni težje dostopno.
<i>Ekonomski vidik</i>	
<i>Vključenost zemljišč v ukrepe kmetijske politike</i>	GERK-i za obravnavano lokacijo so določeni v spodnjem delu, tako da je zemljišče deloma vključeno v ukrepe kmetijske politike.
<i>Utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost</i>	

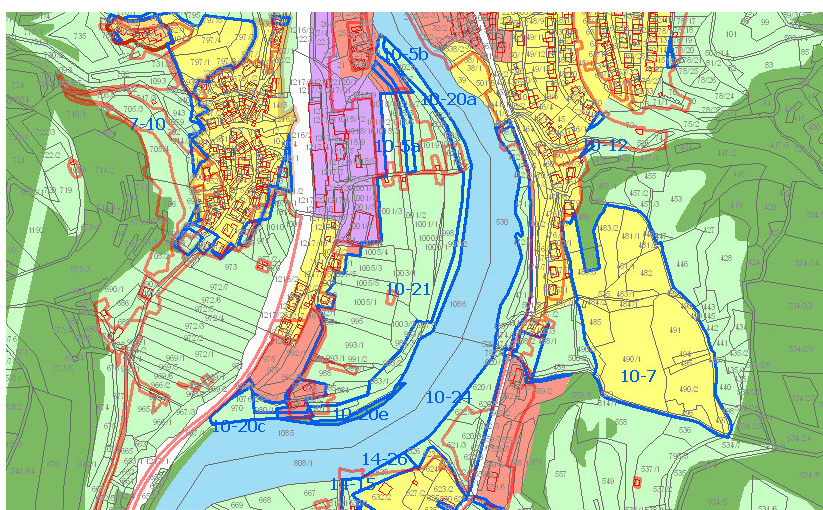
<i>optimizacije</i>	
<i>Možnost zagotavljanja nadomestnih kmetijskih površin</i>	Nadomestne površine se lahko zagotavljajo v okolici tistih naselij v občini, kjer so prisotne posamezne gozdne površine in kjer reliefne razmere to dopuščajo. V neposredni bližini naselja nadomeščanje zaradi strmega reliefa ni možno.

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Lokacija je z vidika umeščanja na kmetijska zemljišča manj upravičena, saj gre za poseg v večje območje kmetijskih zemljišč na prvi rečni terasi na razmeroma kvalitetnih tleh. Zemljišče je ujeta med obstoječa stavbna zemljišča ter reko Sočo in predstavljajo pomembno razvojno območje občine. Zato je pobuda ovrednotena kot ustrezna in sprejemljiva.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	45.595 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	1018/7-del, 1027, 1018/3-del, 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/7-del, 1019-del, 1025-del, 1026, 1020, 1021, 1076/2-del, 1001/3-del, 1001/4-del, 1007/4-del, 1001/2, 1001/1, 1000/2, 1000/1, 998, 1003/1, 1003/2, 1005/4-del, 1005/3, 1005/5, 1005/1, 995, 993/1, 1076/2-del, 993/1, 988, 991/1, 991/2, 993/2, 985-del, 984, 983/1-del, 980/2-del, 980/1-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	CU

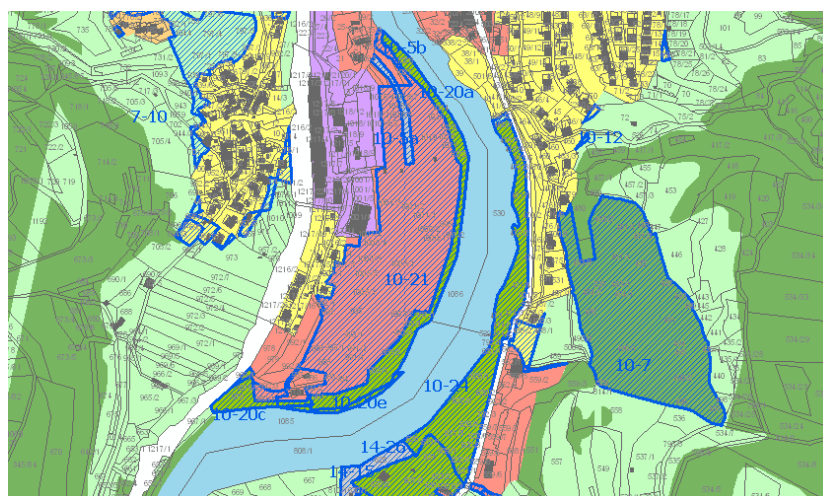
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude

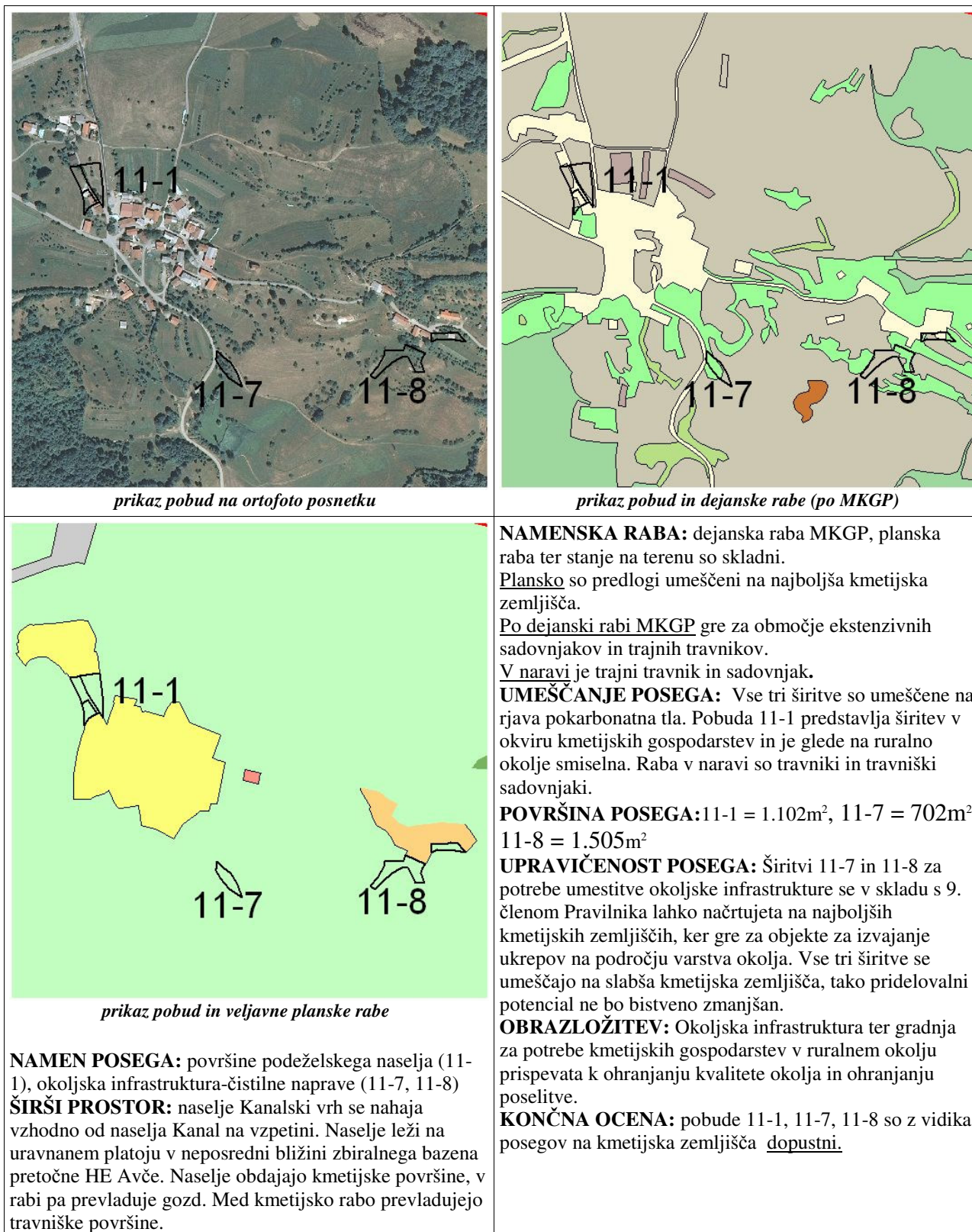


Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

5.1.4.6 Pobude na območju naselij Kanalski vrh, Kambreško, Kamenca nad Ložicami, Robidni Breg, Gorenje Poljče



A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2435
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	11-1
<i>Naselje</i>	Kanalski vrh
<i>Katastrska občina</i>	Kanalski vrh
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	107/3-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,11

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Gradnja stanovanjske hiše- S
<i>Zakonska podlaga</i>	-
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	107/3-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,11

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	3517727
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v vmesnem prostoru med dvema plansko določenima območjema za stavbna zemljišča. Naselje se nahaja v bližini območja pretočne HE Avče.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, v okolici se nahajajo kmetijska zemljišča.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1280
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	590 m
<i>Načrt tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na rjava pokarbonatna tla na travniških površinah.

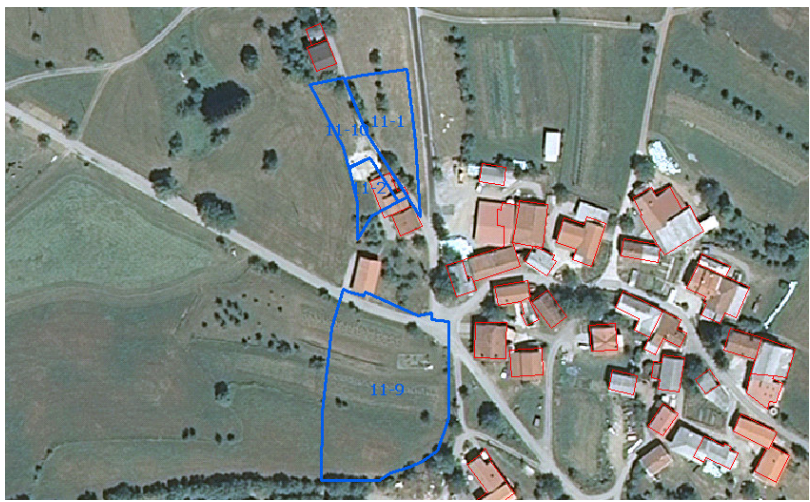
C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

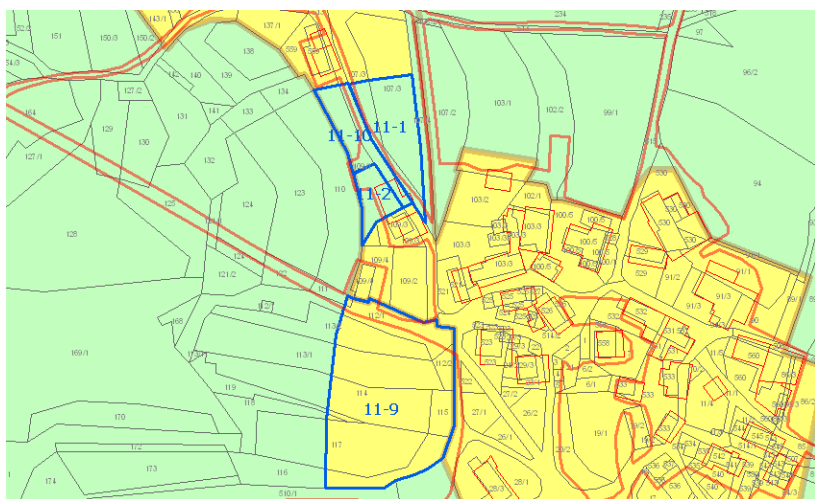
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je z stališča poseganja na kmetijska zemljišča dopustna. Zemljišče ni v intenzivni kmetijski rabi in je ujeta med stavbna zemljišča.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.102 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	107/3-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

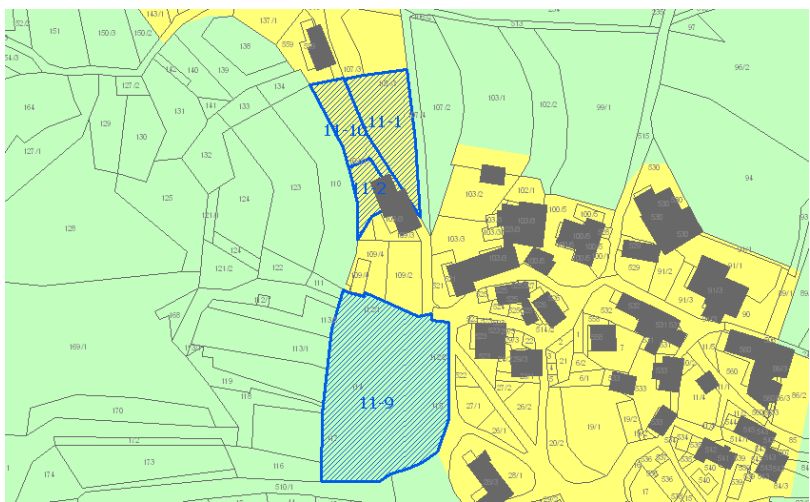
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2435
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	11-7
<i>Naselje</i>	Kanalski vrh
<i>Katastrska občina</i>	Kanalski vrh
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	76
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,07

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- čistilna naprava
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Lokacija predvidenega infrastrukturnega objekta- čistilne naprave, se prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč za potrebe okoljske infrastrukture.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	76.
<i>Površina posega (ha):</i>	0,07

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	1743134
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v izven poselitvenega območja južno od naselja ob cesti. Širitev se ne navezuje na obstoječo poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1280
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	590 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na rjava pokarbonatna tla na območju ekstenzivnega sadovnjaka.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna infrastruktura
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

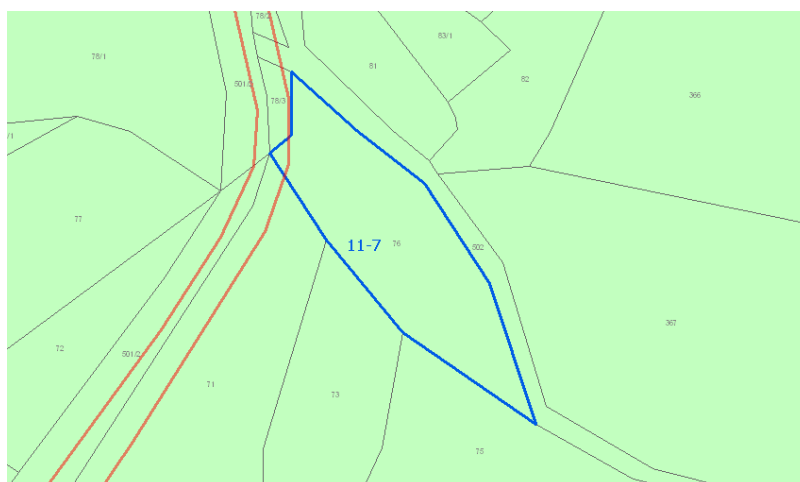
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Skladno s Pravilnikom je sprememba namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč izven območja naselij za potrebe umestitve objektov varstva okolja, kamor sodi čistilna naprava, dopustna.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V naselju ni druge tehnično in tehnološko primernejše lokacije za predvideno prostorsko ureditev okoljske infrastrukture.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	702 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	76
<i>Opredeljena namenska raba</i>	0

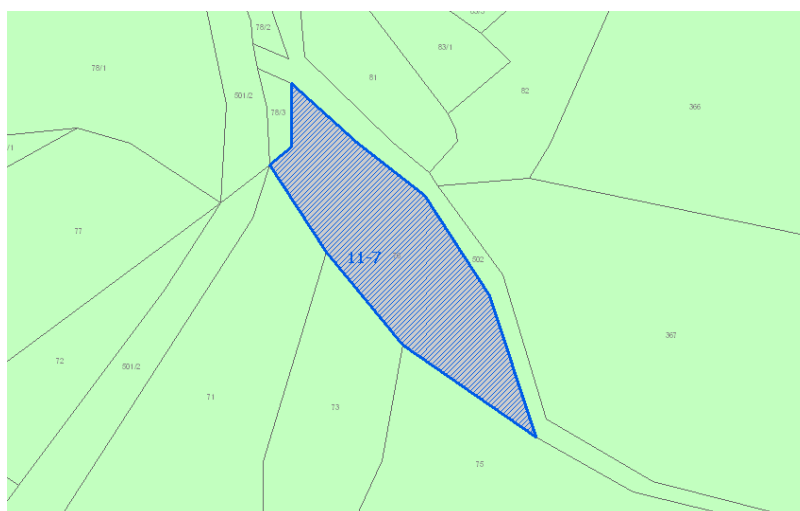
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2435
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	11-8
<i>Naselje</i>	Kanalski vrh
<i>Katastrska občina</i>	Kanalski vrh
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	349/1
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,18

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v O- čistilna naprava
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Lokacija predvidenega infrastrukturnega objekta- čistilne naprave, se prerazvrsti v območje stavbnih zemljišč za potrebe okoljske infrastrukture.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	349/1
<i>Površina posega (ha):</i>	0,18

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljša kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	4225421
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja izven poselitvenega območja vzhodno od naselja ob cesti. Širitev se ne navezuje na obstoječo razpršeno poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1280
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem in krednem flišu.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	600 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 1300 – trajni travnik 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na rjava pokarbonatna tla na območju ekstenzivnega sadovnjaka.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Gospodarska javna infrastruktura
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

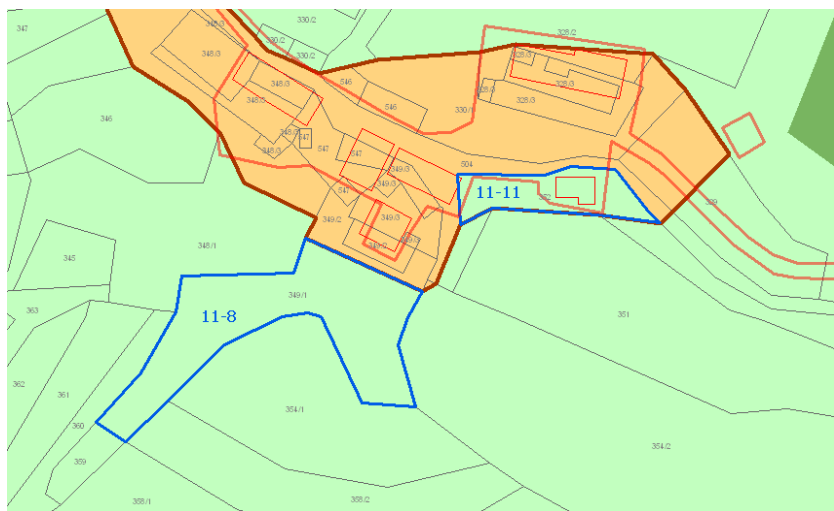
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Skladno s Pravilnikom je sprememba namembnosti najboljših kmetijskih zemljišč izven območja naselij za potrebe umestitve objektov varstva okolja, kamor sodi čistilna naprava, dopustna.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. V naselju ni druge tehnično in tehnološko primernejše lokacije za predvideno prostorsko ureditev okoljske infrastrukture.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.505 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	349/1
<i>Opredeljena namenska raba</i>	O

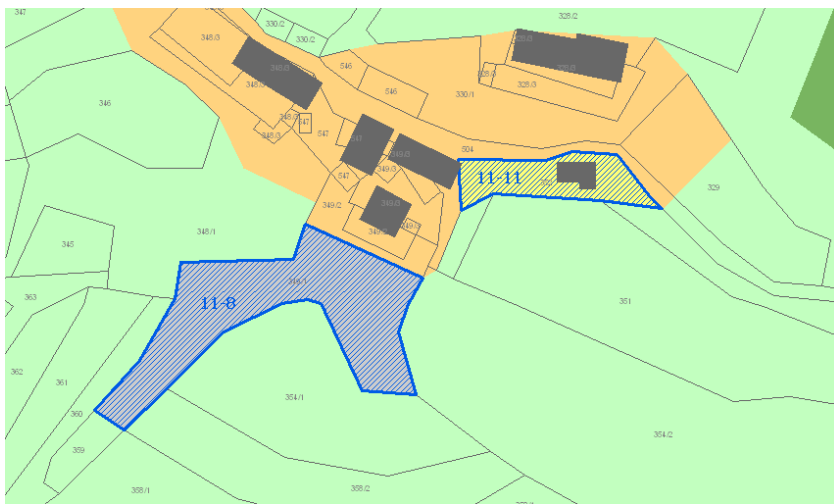
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



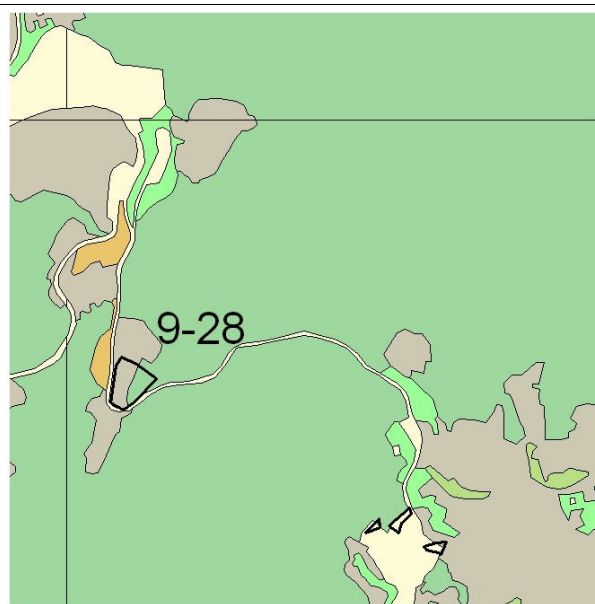
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopoljenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



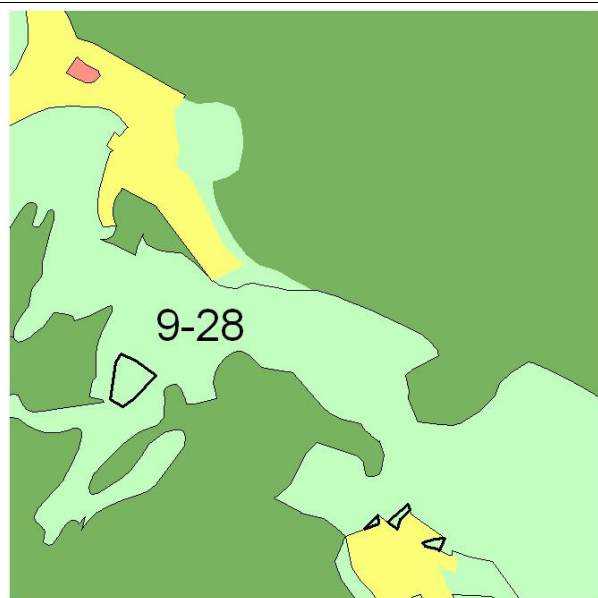
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: površine za šport, oddih in rekreacijo (9-28)

ŠIRŠI PROSTOR: predlagana širitev se nahaja južno od naselja Kambreško, ki leži v skrajnem severnem delu občine v hribovitem delu Kanalskega Kolovrata. V okolici absolutno prevladujejo gozdne površine, kmetijske so prisotne v omejenem obsegu na redkih uravnanih platojih.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu sta delno skladni. Plansko je območje opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča, po dejanski rabi pa je polovica pobude gozd.

Plansko so predlogi umeščeni na K1

Po dejanski rabi MKGP gre za območja trajnih travnikov in gozda.

V naravi je polovica travniška raba, polovica gozd.

UMEŠČANJE POSEGA: Pobuda se umešča južno in izven naselja in se nanj ne navezuje, med širitvijo in naseljem ostaja prazen kmetijski in gozdni prostor.

POVRŠINA POSEGA: 9-28 = 1.969m²

UPRAVIČENOST POSEGA: Širitev je umeščena na distrična rjava tla na nekarbonatnem laporju. Območje ne predstavlja posega v nenačet kmetijski prostor. Pobuda samo v polovici posega na zemljišče v kmetijski rabi. Druga polovica predstavlja poseg v gozdne površine.

OBRAZLOŽITEV: širitev ne predstavlja večjega posega v kmetijske površine zato ocenjujemo, da je z vidika poseganja na kmetijska zemljišča dopustna

KONČNA OCENA: pobuda 9-28 je z vidika poseganja na kmetijska zemljišča dopustna

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2415
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	9-28
<i>Naselje</i>	Kal nad Kanalom
<i>Katastrska občina</i>	Kal nad Kanalom
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	2721-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,20

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v ZS- območje športnih površin
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Lokacija je primerna za razvoj že vzpostavljenega vaškega igrišča v travnati izvedbi.
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	2721-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,20

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 2000 – gozd
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja na območju Kolovrata v severnem delu občine v zaselku Srednje in sicer izven območja naselja.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1093
<i>PKE</i>	Distrična rjava tla na nekarbonatnem flišu in dekalificiranem laporju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	700 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na distrična rjava tla na nekarbonatnem laporju.
----------------------------	---

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor

<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	Za namen športa in rekreacije
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij

<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena

<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je z stališča poseganja na kmetijska zemljišča dopustna, saj je le polovica širitve na kmetijsko zemljišče. Ostalo gre za gozd.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena. Za naveden namen ni razpoložljivih prostorskih rezerv na nekmetijskih zemljiščih.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.969 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	1012-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	ZS

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



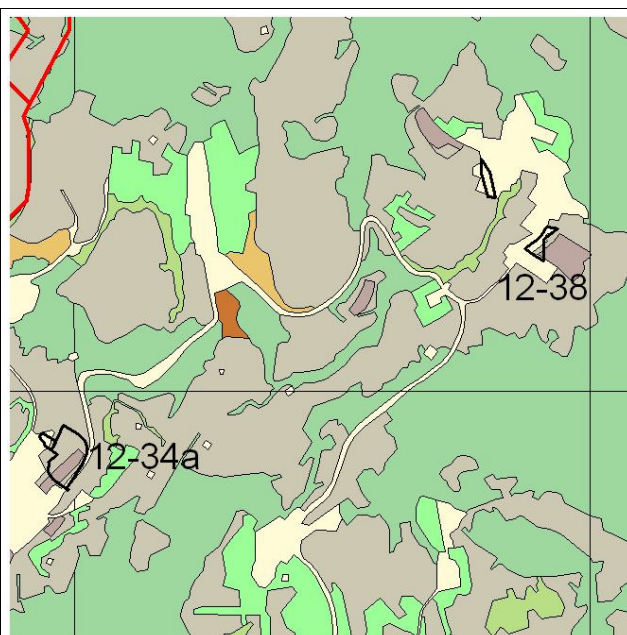
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



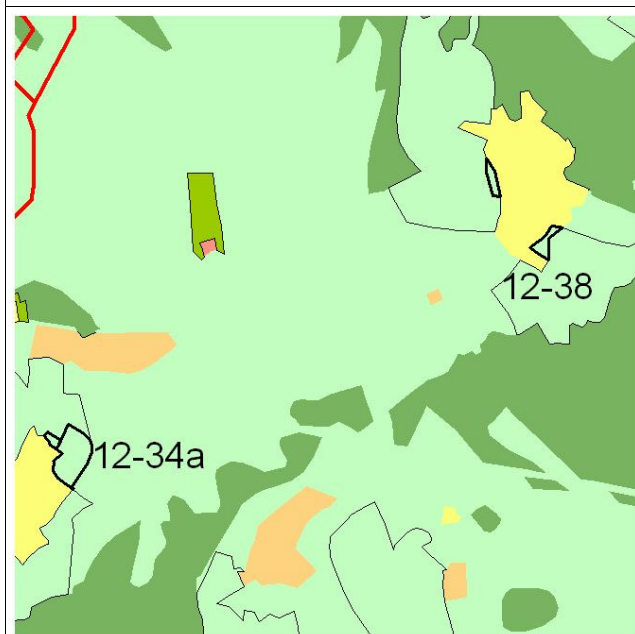
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: površine podeželskega naselja (12-34a, 12-38)

ŠIRŠI PROSTOR: pobudi za spremembo namembnosti ležita v naselju Levpa, ki se nahaja na planoti Banjščice. Poselitev je prisotna v posameznih gručastih naseljih na planoti. Sicer je območje redko poseljeno. Kmetijske površine so se vzpostavile na redkih ravnih predelih, večinoma pa gre za strme obdelovalne površine, kjer je prisotna paša. Na območju Banjščic se kmetijske površin močneje zaraščajo.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. Pobuda 12-38 je po dejanski rabi delno že stavbno zemljišče, po planski pa v celoti kmetijsko.

Plansko je predlog umeščen na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območja njiv, trajnih travnikov ter pozidanega zemljišča.

V naravi prevladuje travniška raba, deloma njivska.

UMEŠČANJE POSEGA: obe pobudi se nahajata v neposredni bližini naselij in se smiselno navezujejo na obstoječo poselitev.

POVRŠINA POSEGA: 12-34a = 3.250m², 12-38 = 761m²

UPRAVIČENOST POSEGA: območji ležita na rendzini in plitvih evtričnih rvavih tleh. Predvsem pobuda 12-34a leži na nagnjenem terenu, ki je neugoden za kmetijsko obdelavo. Iz tega pogleda je pobuda na kmetijska zemljišča dopustna. Pridelovalni potencial kmetijskih se ne bo bistveno spremenil. Pobuda 12-38 pomeni smiselno zaokrožitev naselja ter praznega prostora in ne gre za večjo širitev.

OBRAZLOŽITEV: obe pobudi sta predlagani v ruralnih območjih, kjer je pomembna ohranitev poselitve, kar pripomore k ohranjanju kulturne krajine. Glede na dejstvo, da se površine namenajo kot podeželsko naselje se pričakuje ohranitev kmetijske rabe in površin.

KONČNA OCENA: pobudi 12-34a in 12-38 sta z vidika poseganja na kmetijska zemljišča dopustni.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2436
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	12-34a
<i>Naselje</i>	Levpa
<i>Katastrska občina</i>	Levpa
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2431/11-del, 2426/1-del, 5167/1-del, 5167/1-del, 2426/4-del,
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,3

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SK
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva. Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2431/11-del, 2426/1-del, 5167/1-del, 5167/1-del, 2426/4-del,
<i>Površina posega (ha):</i>	0,3

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1100 – njive in vrtovi 1300 – trajni travnik
<i>KMD MID</i>	3049629, 3049636
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v naselju Dolenja Levpa na planoti Banjščice v SV delu naselja. Pobuda se navezuje na obstoječo poselitev.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1093
<i>PKE</i>	Distrična rjava tla na nekarbonatnem flišu in dekalificiranem laporju.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	420 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva evtrična rjava tla na območju travniških površin. Teren je nagnjen.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

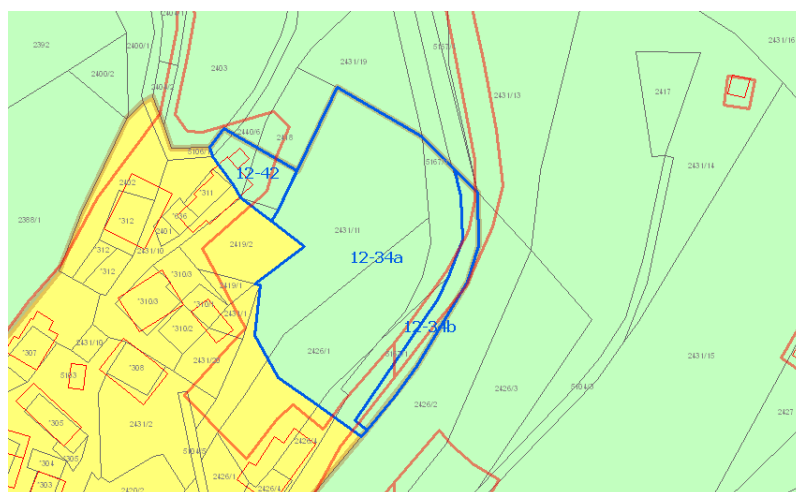
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je s stališča kmetijskih površin upravičena. Gre za neugoden teren za kmetijsko obdelavo in slabše kakovostna tla.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	3.250 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	2431/11-del, 2426/1-del, 5167/1-del, 5167/1-del, 2426/4-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

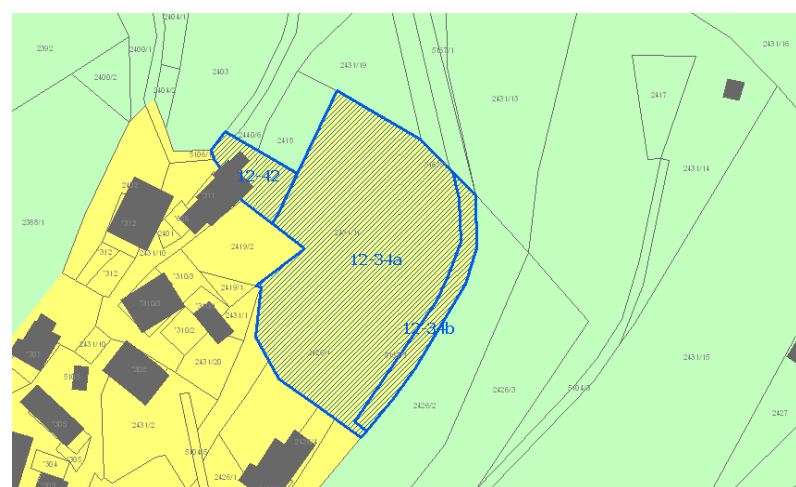
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopoljenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2426
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	12-38
<i>Naselje</i>	Levpa
<i>Katastrska občina</i>	Levpa
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2465, 2464, 2462/1, 2479/1-del , 2478/1-del, 2477/2-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,08

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SK sorg
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	OPPN
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč iz vidika poselitve sprejemljiva. Koncept gradnje je potrebno opredeliti skozi postopek priprave in sprejema OPPN. Gre torej za širitev območja stavbnih zemljišč, ki je pogojena s sanacijo obstoječe poselitve in aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2465, 2464, 2462/1, 2479/1-del , 2478/1-del, 2477/2-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,08

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja SV od naselja Levpa v zaselku Bizjaki ob cesti.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra, širitev je obdana s kmetijskimi zemljišči.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podloga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Dystric Cambisol
	1093
<i>PKE</i>	Distrična rjava tla na nekarbonatnem flišu in dekalificiranem laporju.
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	430 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1300 – trajni travnik 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini so registrirani GERK-i.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na evtrična rjava tla. Del širitve je travnik, sicer je prisotna nekmetijska raba.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	ORG
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

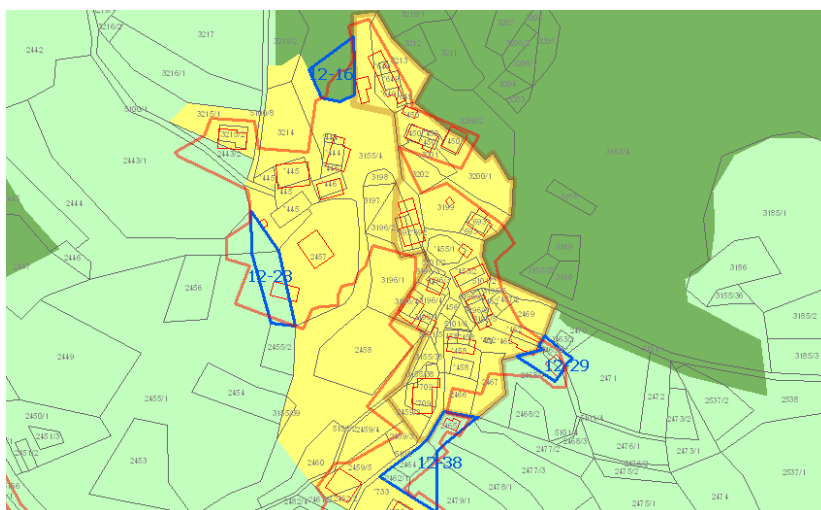
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je s stališča kmetijskih površin upravičena. Že sedaj je delno prisotna nekmetijska raba.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena saj deloma zagotavlja uskladitev plana z dejanskim stanjem prostora, deloma pa omogoča sanacijo območja razpršene gradnje.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	761 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	2465, 2464, 2462/1, 2479/1-del, 2478/1-del, 2477/2-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

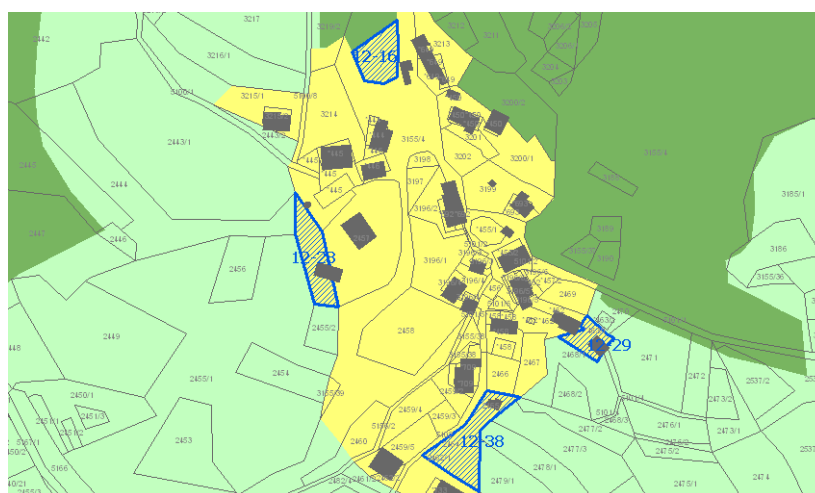
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



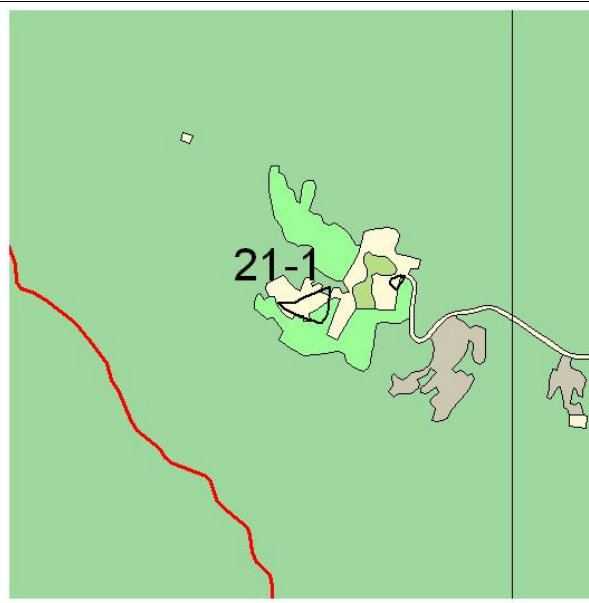
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



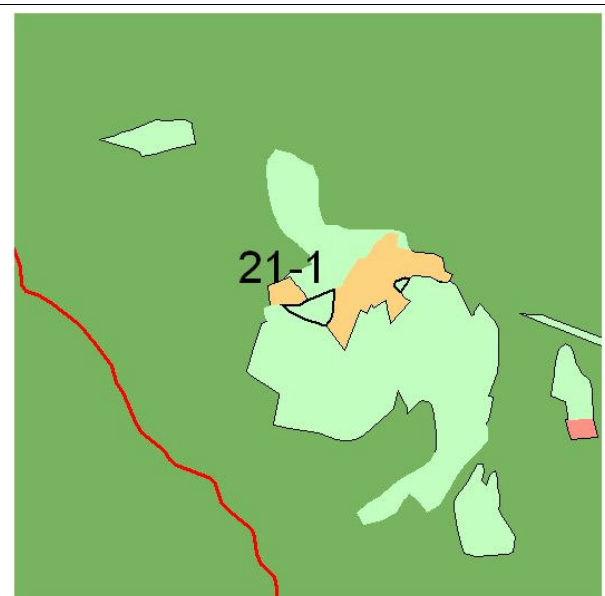
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: območje razpršene poselitve (21-1)
ŠIRŠI PROSTOR: naselje Kamenca nad Ložicami se nahaja vzhodno nad naseljem Ložice, ki je v dolinskem delu občine. Naselje predstavlja manjše območje visokogorskih kmetij, ki se nahaja v izrazito gozdni krajini. Plansko so bližnja zemljišča okoli naselja opredeljena kot najboljše površine, v dejansko pa se te površine zaraščajo.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu nista skladni. Po dejanski rabi del pobude predstavlja ekstenzivni sadovnjak, del pa gre za pozidana zemljišča.

Plansko je predlog umeščen na najboljša kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območja ekstenzivnega sadovnjaka ter pozidanega zemljišča

V naravi prevladuje travniška raba.

UMEŠČANJE POSEGA: pobuda se umešča v sklopu obstoječe poselitve in se smiselno navezuje nanjo. Poselitev je umeščena v območje gozdne krajine, kjer kmetijska raba ne prevladuje.

POVRŠINA POSEGA: 21-1 = 1.359m²

UPRAVIČENOST POSEGA: širitev se umešča na plitva rjava pokarbonatna tla, deloma so prisotne rendzine. Površine niso v intenzivni kmetijski obdelavi.

OBRAZLOŽITEV: pobuda se umešča na slabša kmetijska zemljišča. Prisotna je travniška raba. Z vidika poseganja na kmetijska zemljišča gre za sprejemljiv poseg. Lokacija se nahaja na nagnjenem terenu, ki je manj primeren za kmetijsko obdelavo. Območje tudi smiselno zapolnjuje plansko opredeljene poselitvene površine. Pobuda ne bodo bistveno vplivala na pridelovalno funkcijo zemljišč.

KONČNA OCENA: pobuda 21-1 je z vidika poseganja na kmetijska zemljišča dopustna.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2432
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	21-1
<i>Naselje</i>	Kamence
<i>Katastrska občina</i>	Anhovo
<i>Parcelne številke pobude (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2960-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,22

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v A- gradnja hiše ali vikenda
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)</i>	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve sprejemljivo.
<i>Parcelne številke posega (*=parcela je znotraj območja, p=pot)</i>	2960-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,22

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč (po veljavnem planu) Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Legra zemljišč</i>	Pobuda se nahaja v zaselku Kamence na območju Kolovrata nad Anhovim.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
	1283
<i>PKE</i>	Evtrična rjava tla na paleocenskem krednem flišu
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	550 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju (po veljavnem planu)</i>	Območje gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
---	--

<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na rjava karbonatna tla, mestoma so rendzine.
----------------------------	--

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	ORP
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

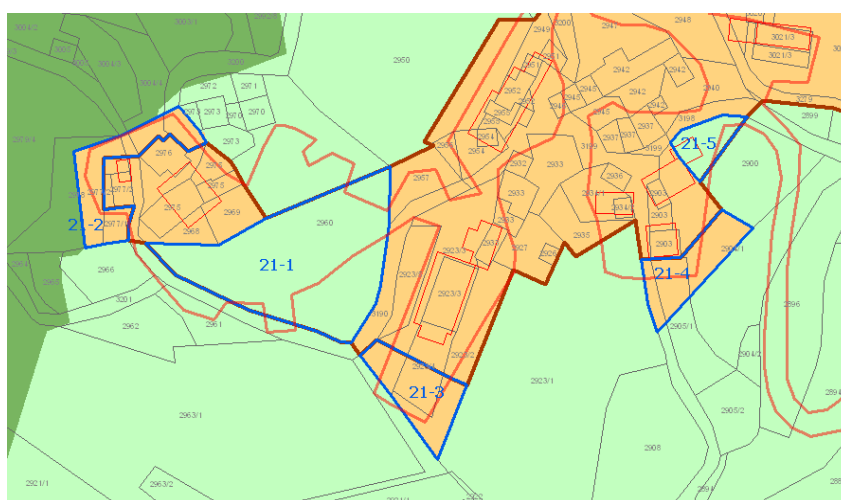
C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je s stališča kmetijskih površin upravičena. Z vidika pridelovanja hrane lokacija ni pomembna. Poleg tega gre za slabša kmetijska zemljišča na nagnjenem terenu.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.359 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	2960-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A

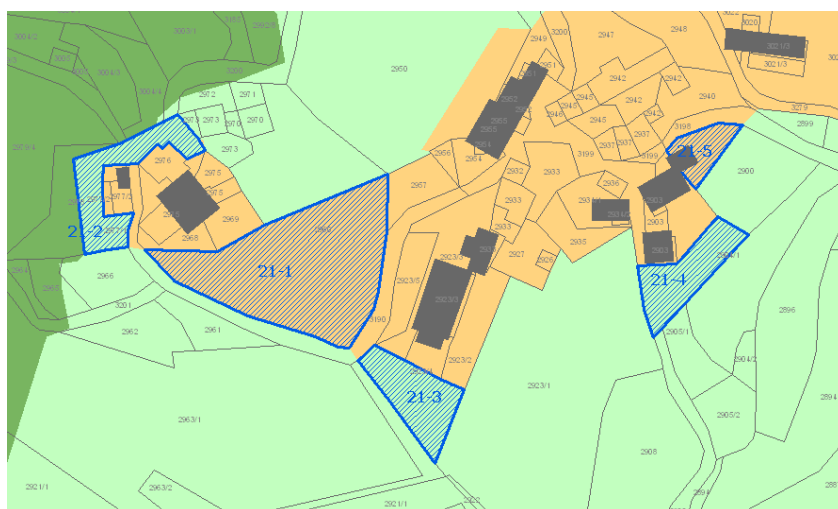
<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	



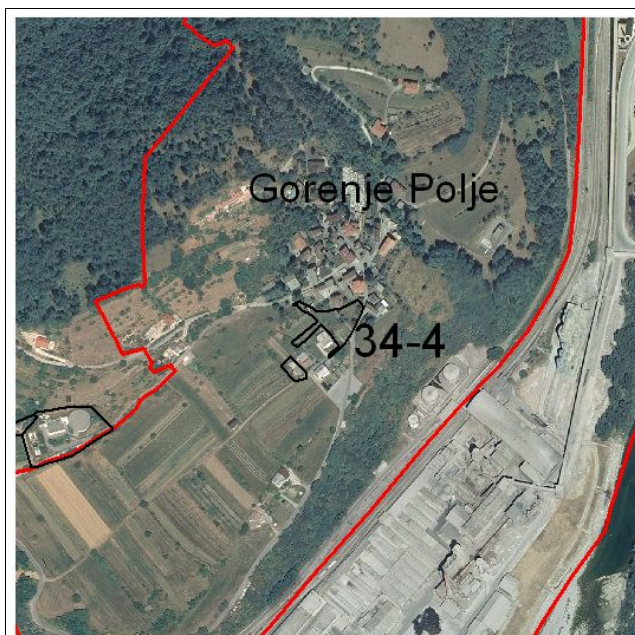
Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



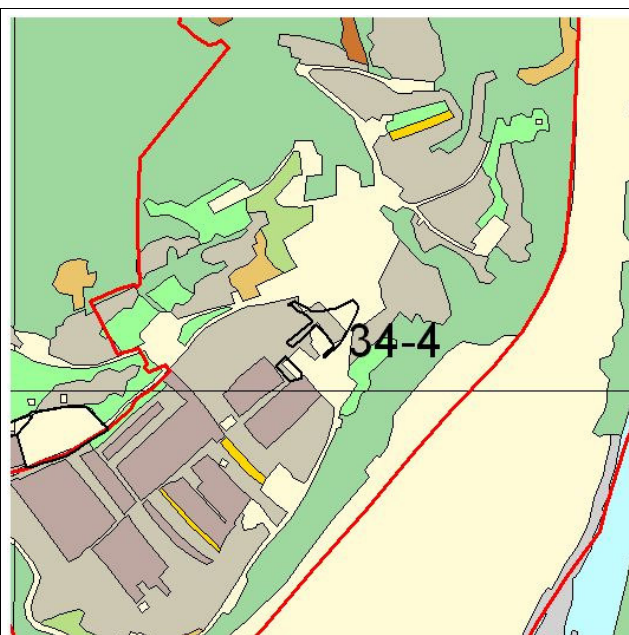
Slika 2: Veljavni plan (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986–2000, dopolnjenega 2004) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo – GERK



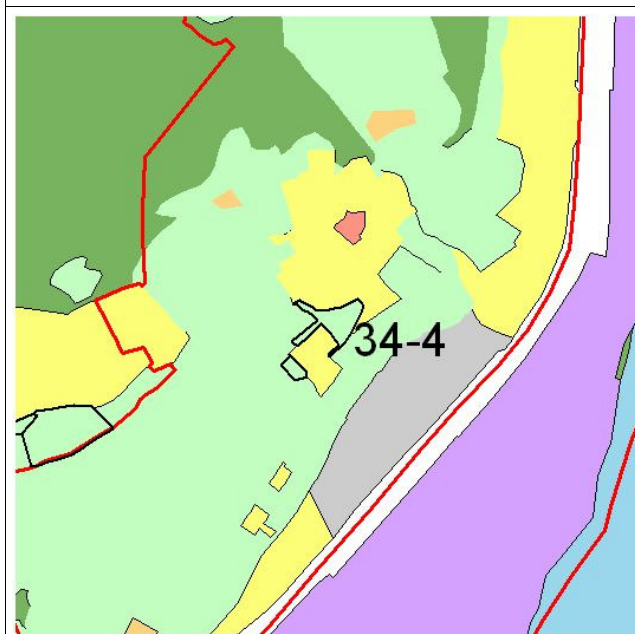
Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude



prikaz pobud na ortofoto posnetku



prikaz pobud in dejanske rabe (po MKGP)



prikaz pobud in veljavne planske rabe

NAMEN POSEGA: površine podeželskega naselja (34-4)

ŠIRŠI PROSTOR: zaselek Gorenje Polje se nahaja pod vznožjem pobočja, ki se strmo dviga nad dolino Soče do Kolovrata. Poselitev leži severozahodno od industrijskega območja cementarne. Od zaselka Robidni Breg je ločeno z večjim kompleksom kmetijskih zemljišč. Zahodno od doline je obsežno hribovito gozdno pobočje. Kmetijske površine se nahajajo južno od naselja, ostalo predstavlja gozd ter poselitev.

NAMENSKA RABA: dejanska raba MKGP, planska raba ter stanje na terenu so delno skladni. SZ del pobude je po dejanski rabi že opredeljen kot pozidano zemljišče, po planski pa je še vedno kmetijsko.

Plansko je predlog umeščen na najboljše kmetijsko zemljišča.

Po dejanski rabi MKGP gre za območja trajnih travnikov ter pozidanega zemljišča

V naravi je travniški sadovnjak, travnik ter vrt.

UMEŠČANJE POSEGA: pobuda se umešča v južni del naselja v prazen prostor med obstoječo poselitvijo in predstavlja zaokrožitev naselja.

POVRŠINA POSEGA: 34-4 = 1.966m²

UPRAVIČENOST POSEGA: lokacija se nahaja na plitvih evtričnih rjavih skeletnih tleh. Teren je v nagibu in je manj primeren za kmetijsko obdelavo.

OBRAZLOŽITEV: območje posega na slabša kmetijska zemljišča. Gre za smiselno nadaljevanje naselja. Z vidika kmetijstva gre za dopusten poseg, saj je prostor ujet med obstoječo poselitev. Širitev ne bo vplivala na pridelovalni potencial zemljišč.

KONČNA OCENA: pobuda 34-4 je z vidika poseganja na kmetijska zemljišča dopustna.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču	
<i>Številka TTN lista</i>	B2433
<i>Oznaka prejete vloge</i>	-
<i>Zaporedna številka RPE</i>	34-4
<i>Naselje</i>	Anhovo (Gorenje Polje)
<i>Katastrska občina</i>	Anhovo
<i>Parcelne številke pobude</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	40/1, 40/5, 214, 40/3-del, 40/4-del, 205/1-del, 206/3-del, 3149/1-del
<i>Površina prejete pobude (ha):</i>	0,20

A2 – Podatki o pobudi	
<i>Želeni namen prostora oz. poseg</i>	Iz K1 v SK
<i>Zakonska podlaga</i>	
<i>Predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>Obrazložitev</i> (urbanističnih/ prostorskih/ krajinskih parametrov posega)	Zemljišče spada v razvojno območje poselitvene enote Gorenje Polje, zato je prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve sprejemljiva .
<i>Parcelne številke posega</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	40/1, 40/5, 214, 40/3-del, 40/4-del, 205/1-del, 206/3-del, 3149/1-del
<i>Površina posega (ha):</i>	0,20

B1 – Obravnavano (ožje) območje posega	
<i>Namenska raba zemljišč</i> (po veljavnem planu) <i>Osnovna raba:</i>	Območje kmetijskih zemljišč
<i>Podrobnejša raba:</i>	Najboljška kmetijska zemljišča
<i>Dejanska raba zemljišč</i>	1300 – trajni travnik 3000 – pozidano in sorodno zemljišče
<i>KMD MID</i>	/
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.
<i>Lega zemljišč</i>	Pobuda se nahaja severno od naselja Anhovo v zaselku Gorenje Polje v vmesnem prostoru med dvema cestama.
<i>Navezanost na sosednja zemljišča</i>	Navezanost na sosednja zemljišča je dobra.

B2 - Pedološki pregled lokacije	
<i>Matična podlaga</i>	
<i>Prevladujoči talni tip po FAO klasifikaciji</i>	Eutric Cambisol
<i>PKE</i>	1147 100% Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ in peščenih nasutinah rek na rečnem vršaju
<i>Povprečna globina tal</i>	
<i>Površinska skalovitost</i>	Ni prisotna
<i>Organska snov v vrhnjem sloju</i>	
<i>Sposobnost tal za zadrževanje vode</i>	
<i>Nadmorska višina</i>	160 m
<i>Nagib tal</i>	
<i>Podnebje</i>	
<i>Razporeditev padavin</i>	
<i>Karta realne vegetacije</i>	

B3 – Širše območje posega	
<i>Planska raba zemljišč na širšem območju</i> (po veljavnem planu)	Območje gozdnih in stavbnih zemljišč
<i>Dejanska raba zemljišč na širšem območju posega</i>	1222 – ekstenzivni sadovnjak 2000 - gozd 3000 – pozidana in sorodna zemljišča
<i>Podatki o evidentiranosti kmetij</i>	V neposredni bližini ni registriranih GERK-ov.
<i>Podatki o AMO ali HMO</i>	Melioracije niso izvedene niti predvidene.

B4 – Sklepna ocena kakovosti zemljišč z vidika kmetijske pridelave	
<i>Opis območja posega</i>	Pobuda se umešča na plitva do skeletna evtrična rjava tla, mestoma so rendzine.

C1 – Načrtovana prostorska ureditev in poseg v prostor	
<i>Poseg v območju naselja</i>	Širitev naselja
<i>Prostorske ureditve iz 44. člena</i>	-
<i>Prostorske ureditve iz 45. člena</i>	-
<i>Ureditve v pristojnosti države</i>	-

C2 – Kriteriji za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij	
<i>Dodatne obremenitve okolja</i>	
<i>Možnost oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih</i>	Ne.
<i>Možnost uničenja ali poškodbe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.)</i>	Ni možnosti, ker melioracijski sistemi tu ne potekajo.
<i>Možnost, da bi uporabniki ureditev povzročili škodo na kmetijskih kulturah</i>	Ne.

C3 – Variantne rešitve – pri posegih do 5000 m² niso potrebne

D3 – Sklepna ocena	
<i>Kmetijska obrazložitev</i>	Pobuda je s stališča kmetijskih površin upravičena. Z vidika pridelovanja hrane lokacija ni pomembna. Poleg tega gre za slabša kmetijska zemljišča na nagnjenem terenu.
<i>Sklepna ocena sprejemljivosti prerazporeditve NKZ</i>	Pobuda je upravičena.
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	1.966 m ²
<i>Parcelne številke sprejemljivega posega</i>	40/1, 40/5, 214, 40/3-del, 40/4-del, 205/1-del, 206/3-del, 3149/1-del
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

<i>Priloge</i>	št. 1: Prikaz predlaganega posega na veljavnem planu št. 2: Prikaz predlaganega posega z navedbo GERK-ov št. 3: Dejanska raba zemljišč št. 4: Izsek iz katastrskega načrta
<i>Fotografija</i>	
<i>Opomba</i>	

5.2 Komentar

Kot je že v začetnih poglavjih navedeno imajo naselja v občini Kanal ob Soči zelo omejene možnosti prostorske širitve. Večja naselja se nahajajo v dolinskem delu reke Soče na rečnih terasah, kjer so se razvila kvalitetna evtrična srednje do globoka tla, ki so primerna za kmetijsko rabo. Vendar se je tudi urbanizacija zaradi ravnega terena razvila ravno na tovrstnih zemljiščih, mimo katerih potekajo vse pomembnejše prometnice.

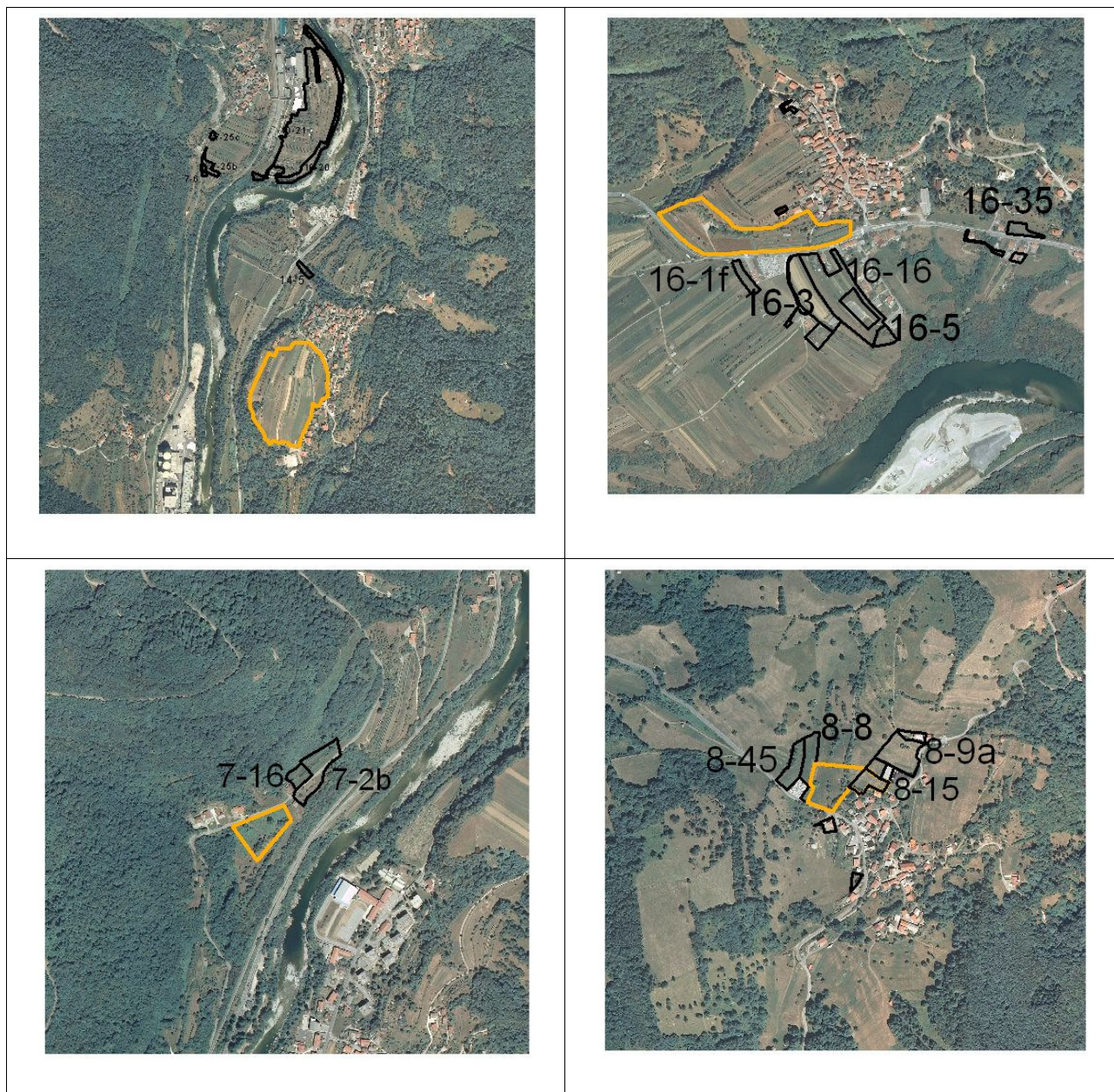
5.2.1 Pobude na najboljša kmetijska zemljišča, ki jih Pravilnik dopušča

Predlagani OPN med drugim predvideva umeščanje v prostor tudi namenske rabe, ki jih Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) dopušča. Tovrstno rabo predstavljajo širitev pokopališč ter območij okoljske infrastrukture – čistilnih naprav. Omenjeni Pravilnik zunaj območij naselij na najboljših kmetijskih zemljiščih v 8. členu dopušča načrtovanje objektov namenjenih splošni rabi, kamor sodijo tudi pokopališča. V 9. členu pa zunaj območij naselij na najboljših kmetijskih zemljiščih dopušča načrtovanje objektov za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, karmu sodijo čistilne naprave. Takšni posegi v sklopu predlaganega Občinskega prostorskega načrta občine Kanal so:

- okoljska infrastruktura (čistilne naprave): 5-12 (Deskle), 8-45 (Kal nad Kanalom), 11-7 in 11-8 (obe Kanalski vrh) in 30-15 (Ložice)
- zelene površine (pokopališča): 5-28b in 5-28c (Deskle), 8-8 (Kal nad Kanalom), 16-1f (Ročinj)

5.2.2 Variantne rešitve

Omejenost možnosti širitve poselitve v ozki soški dolini je razlog zakaj je težko predlagati variantne rešitve za tiste pobude, ki po obsegu presegajo 5000 m² površine, kot to določa Pravilnik. Takšnih lokacij v sklopu OPN je 9. Sicer so posamezne lokacije ločene v več pobud, ki so same po sebi manjše od predpisanih 5000 m², vendar smo jih v elaboratu obravnavali skupaj kot celoto. Variantne rešitve so bile podane za naslednje pobude: 10-20 in 10-21 (variantna rešitev velikosti 6,1 ha v naselju Morsko), 7-2b in 7-16 (variantna rešitev velikosti 0,6 ah v naselju Pečno), 16-3, 16-5 in 16-16 (variantna rešitev velikosti 2,3 ha v naselju Ročinj) ter 8-9a in 8-15 (variantna rešitev velikosti 0,9 ha v naselju Kal nad Kanalom). Z vidika prostorskega planiranja vse štiri variantne rešitve prav tako posegajo na kmetijska zemljišča, ker je nižinski del občine za poselitve najbolj primeren. Boljši predlogi umeščanja novih pobud v prostor bi s stališča zmanjšanja izgube kmetijskih zemljišč pomenili poseganje v gozdne površine. Vendar je tudi takšnih predelov v občini, ki bi se nahajali v razmeroma ravninskem delu malo ali pa gre za gozdna območja, ki opravljajo funkcijo varovanja prebivalstva pred škodljivimi vplivi poselitve (npr. obrečni gozdovi, ki preprečujejo bočno erozijo, gozdovi v bližini cementarne Anhovo, ki opravljajo zaščitno funkcijo). Krčitev tovrstnih gozdov bi lahko poslabšala bivalne razmere prebivalcev. Odpiranje strnjjenih gozdnih pobočij bi lahko povzročila odpiranje novih erozijskih in plazovitih žarišč. Ker se nova poselitvena območja v skladu z zakonskimi predpisi v prostor umešča na način, da se ne odpirajo predeli nove poselitve v obliki razpršene poselitve, da se upošteva obstoječa poselitve ter možnost komunalnega opremljanja novih območij, so bile nove predlagane širitve umeščene v bližino že obstoječih objektov in ob obstoječe infrastrukturne koridorje. Predlagane lokacije variantnih rešitev so enakovredne prvotnim predlaganim območjem, hkrati pa ne zmanjšujejo možnosti poseganja na kmetijska zemljišča. Območja so prikazana na spodnji sliki



Slika 7: Prikaz variantnih rešitev (oranžna obroba) za območja nad 5.000m²

5.2.3 Nadomestne površine zaradi izgube najboljših kmetijskih zemljišč

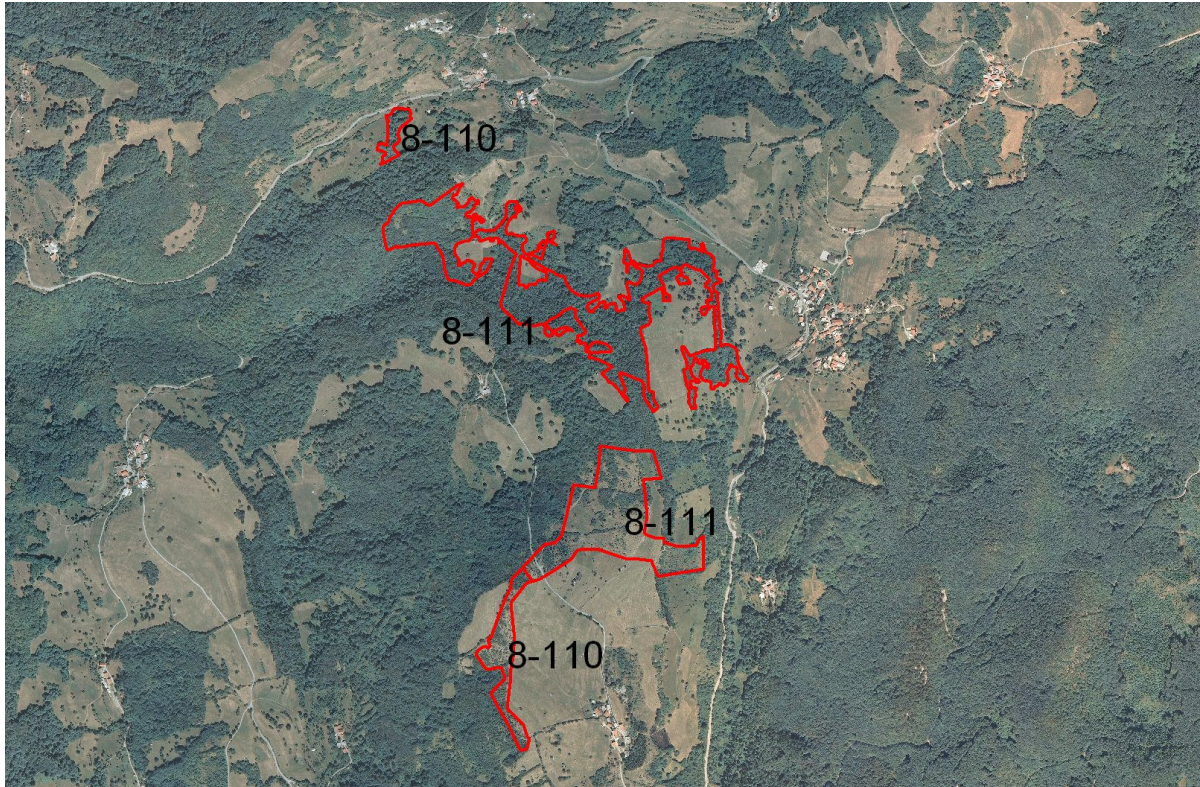
Izdelovalec OPN je na podlagi proučitve stanja prostora, evidenc o prostoru, s terenskimi ogledi ter s pomočjo strokovnih podlag identificiral območja nekmetijskih zemljišč, ki jih je z različnimi ukrepi možno usposobiti za kmetijsko rabo, vzpostaviti novo ali povečati obstoječe sklenjeno območje najboljših kmetijskih zemljišč. Takšna zemljišča, ki sedaj niso v kmetijski rabi (gre za območja gozdov, območja slabših kmetijskih zemljišč v zaraščanju ali degradirana območja) vendar izpolnjujejo bistvene kriterije glede primernosti za prerazvrstitev med najboljša kmetijska zemljišča pod določenimi pogoji so:

- v velikosti najmanj 5000 m² se morajo praviloma stikati z že obstoječim sklenjenim območjem najboljših kmetijskih zemljišč,
- z možnostjo strojne obdelave tal (nagib terena največ 25 %, na višinah do največ 700 m.n.v.,

- z ustrezno oceno pedološke sestave tal, ki jo je mogoče izboljšati (podatki sosednjega območja najboljših kmetijskih zemljišč),
- z možnostjo izvedbe melioracije,
- na dostopnem območju.

Kot območje za vzpostavitev najboljših kmetijskih zemljišč je bila v osnutku OPN opredeljena posebna pobuda, ki je bila procesirana kot sprememba namenske rabe prostora. Hkrati je za to površino določeno posebno podobmočje enote urejanja prostora EUP (prikazano v grafičnem delu akta) ter s posebnimi določbami prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) v osnutku odloka. Ti varujejo možnosti usposobitve najboljših kmetijskih zemljišč in dajejo pravno podlago za realizacijo predvidenega ukrepa. Ta pravno prostorski mehanizem ima tudi praktično uporabno vrednost, ki jo je možno tudi nadzorovati in sankcionirati. Gre za določila o obveznem odlaganju humusnih plasti ob izkopih na kmetijskih zemljiščih na točno določenih lokacijah kjer se vzpostavlja novo najboljše kmetijsko zemljišče. V izvedbenem delu akta bodo tako s PIP vsi investitorji zavezani k odlaganju humusa na podobmočjih. Za navedeno območje bo občina morala sprejeti še ustrezen akt o izvedbi melioracije (in morebiti tudi komasacije), s katerim bo regulirala tudi lastninska in druga vprašanja in zagotovila celoten sklop ukrepov za zagotovitev nadomestnih najboljših kmetijskih zemljišč. Kadar je v melioracijsko območje vključeno tudi odlaganje humusa iz gradbenih izkopov se z določili zagotavlja sprotno razgrinjanje humusa in usposobitev za takojšnjo obdelavo površin.

Za korektno podajanje nadomestnih površin bi morali na območju občine poiskati zemljišča, ki so funkcijsko enakovredna kmetijskim zemljiščem, kar pa je glede na reliefna razmere, rabo prostora ter klimatske pogoje izredno težko. V presojo bi bilo potrebno vključiti vsa gozdna zemljišča brez območij Nature 2000 (območij Natura 2000 v občini ni veliko). Pri tem bi bilo potrebno upoštevati reliefne razmere v občini, ki so za kmetijsko dejavnost pomemben omejitveni faktor. Pomemben kriterij za določitev nadomestnih površin bi bil tudi talni tip, ker se mestoma pojavljajo zelo površinsko skeletna zemljišča. Takšna zemljišča so neuporabna za kmetijsko rabo. Potencialne funkcijsko enakovredne površine za nadomeščanje z Občinskim prostorskim načrtom izgubljenih kmetijskih zemljišč bi bile površine z naklonom do 5 stopinj, ker je odbitek za strojno obdelavo minimalen. Takšne površine pa se v občini nahajajo zgolj v dolinskem delu na rečnih terasah Soče. Zadosti obdelovalnih površin bi občina lahko pridobila že s ponovno vzpostavitvijo obdelovalnih površin, ki so v zaraščanju ali so se že zarasle z gozdom. Takšnih površin je po podatkih dejanske rabe Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano 120 ha. To bi lahko bil pomemben ukrep kmetijske politike, ker širjenje gozdnih površin v že tako izrazito gozdni krajini ni zaželeno.



Slika 8: Prikaz predlagane predlaganega območja nadomestnih kmetijskih površin pri naselju Kal nad Kanalom



Slika 9: Prikaz predlagane predlaganega območja nadomestnih kmetijskih površin pri naselju Lig

Glede na reliefne razmere se kažejo možnosti nadomeščanja izgube najboljših kmetijskih zemljišč v bližnji okolici naselij Gorenje Deskle, Lig, Kanalski vrh in Kal nad Kanalom. V okolici omenjenih naselij se nahajajo gozdne površine, ki bi jih bilo možno izkrčiti za potrebe kmetijske obdelave. Vendar velja poudariti, da ne gre za funkcijsko enakovredne nadomestitve, pač pa za površine, ki so glede na reliefne razmere potencialno zanimive za kmetijsko rabo. Za kmetijske površine se lahko nameni tudi gozdna območja vzdolž rečnih teras Soče, kjer se le-ta še pojavlja. Ta območja bi bila dobro nadomestilo za izgubo kmetijskih zemljišč in najbližje funkcijsko enakovrednim nadomestitvam. Pri tem bi bilo seveda potrebno izkrčene površine kakovostno izboljšati z ukrepi izravnave tal, odstranjevanje površinskih skal in kamnov ter po potrebi terasiranje. Na tem mestu opozarjamo, da tista zemljišča, ki so z vidika kmetijske rabe kvalitetna za obdelavo so trenutno že v kmetijski rabi. Na sliki 8 je predlagano eno večje območje nadomeščanja kmetijskih zemljišč, ki v grobem zadostujejo zgoraj navedenim pogojem. Gre za lokacije zahodno od naselja Kal nad Kanalom v skupni površini 25,85). Številka pobude v okviru predlaganega OPN za to območje je 8-110 in 8-111 (KGV-18.kn in KGV-19.kn). Na sliki 9 pa gre za predlagano nadomeščanje kmetijskih zemljišč v gozdnem območju v naselju Lig v obsegu 1,64 ha.

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2437	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 8-110
<i>naselje</i>	Kal nad Kanalom		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Kal nad Kanalom 1576/3-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)</i>	K1 Kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem, drevesa in grmičevje, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, gozd		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	2,31		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana želeni namen prostora</i>	S-Občina Kanal ob Soči Vzpostavitev kmetijskih zemljišč za nadomestitev posegov 16-16, 16-5, 16-3, 16-23

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	PIP Predmetna kmetijska zemljišča so slabše kakovosti vendar z dobrim potencialom za izboljšanje. Deloma so v procesu zaraščanja, ki ogroža tudi površine v ekstenzivni obdelavi. Na navedenem območju se oblikuje pod območje EUP na katerem se s PIP omogočijo ukrepi za izboljšanje kmetijskih zemljišč do take mere, da bodo ustrezala kakovosti kmetijskih zemljišč – travnikom. S tem se bo povečal sklenjen kompleks le teh. Izboljšanje na predmetnih površinah bo doseženo z naslednjimi ukrepi: - izvedba agromelioracije, ki ne pomenijo posega v prostor (ali obratno), s površinsko odebelitvijo humusne plasti. ki bo zagotovljena z izkopi humusne plasti ob gradnjah v območju občine Sodražica, vendar brez nasutij zemljin, kot jih opredeljuje Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS 34/08).
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	

<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	2,31
<i>Opredeljena namenska raba</i>	/

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista B2437	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 8-111
<i>naselje</i>	Kal nad Kanalom		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	Kal nad Kanalom 1979-del, 1980, 1576/3-del, 1576/4, 1986-del,		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska</i> (K1, K2, G,...) - <i>dejanska</i> (travnik, pašnik,...) - <i>kategorija</i> (CORINE LANDCOVER)	K1, K2 Kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem, neobdelano kmetijsko zemljišče, drevesa in grmičevje, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, gozd		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	8,25		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	S-Občina Kanal ob Soči
<i>želeni namen prostora</i>	Vzpostavitev kmetijskih zemljišč za nadomestitev posegov 10-20a, 10-20b, 10-20c, 10-20d, 10-21

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Predmetna kmetijska zemljišča so slabše kakovosti vendar z dobrim potencialom za izboljšanje. Deloma so v procesu zaraščanja, ki ogroža tudi površine v ekstenzivni obdelavi. Na navedenem območju se oblikuje pod območje EUP na katerem se s PIP omogočijo ukrepi za izboljšanje kmetijskih zemljišč do take mere, da bodo ustrezala kakovosti kmetijskih zemljišč – travnikom. S tem se bo povečal sklenjen kompleks le teh. Izboljšanje na predmetnih površinah bo doseženo z naslednjimi ukrepi: - izvedba agromelioracije, ki ne pomenijo posega v prostor (ali obratno), s površinsko odebelitvijo humusne plasti, ki bo zagotovljena z izkopi humusne plasti ob gradnjah v območju občine Sodražica, vendar brez nasutij zemljin, kot jih opredeljuje Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS 34/08).
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	8,25
<i>Opredeljena namenska raba</i>	/

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	

5.2.4 Zemljišča, ki so vključena v ukrepe kmetijske politike

Tiste kmetijske površine, za katere je skladno s podatki MKGP določena številka grafične enote kmetijskih zemljišč (GERK), sodijo med zemljišča za katere se izvajajo ukrepi kmetijske politike. GERK je strnjena površina kmetijskega ali gozdnega zemljišča z isto vrsto dejanske rabe, ki je v

uporabi enega kmetijskega gospodarstva. Podatki o GERK služijo izključno za namene neposrednih plačil v okviru kmetijske politike. Poleg tega se preko njih pridobijo ažurni podatki o rabi tal. Med ukrepe kmetijske politike sodijo tudi ukrepi, ki jih predvideva Program razvoja podeželja ter ukrepi, ki se tičejo predpisanih zahtev ravnanja ter dobrih kmetijskih in okoljskih pogojev pri kmetovanju. Prav tako se ukrepi lahko nanašajo na posamezne kmetijske dejavnosti, kot je vinogradništvo ali pa posameznih poljščin (npr. krompir). Posamezne kmetijske površine, kamor se s predlaganim OPN predvideva umestitev nove rabe, imajo opredeljene GERK-e, kar je razvidno iz tabele 3 na strani 25. Slednje pomeni, da so ta zemljišča vključena v ukrepe kmetijske politike v obliki subvencioniranja rabe površin. Hidromelioriranih površin v občini ni, tako v preteklosti niso bila vložena nobena finančna sredstva za izboljšanje kmetijskih zemljišč v ta namen.

5.3 Zaključek

Namen elaborata posegov na najboljša kmetijska zemljišča v občini Kanal ob Soči v okviru sprejemanja Občinskega prostorskega načrta je poglobljen pregled stanja kmetijskih zemljišč ter poseganja nanje. Pri obdelavi pobud so bile upoštevane tiste, ki v celoti posegajo na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča. Pri tem so bili upoštevani nekateri dejavniki, ki so z vidika kakovosti tal in posledično obdelovanja kmetijskih zemljišč, ključni. V dokumentu predstavljeni rezultati ter vrednotenja gotovo ne predstavljajo končne odločitve o tem, ali bo posamezna pobuda tudi dejansko pridobila plansko podlago. Gre le za eno v nizu strokovnih podlag za odločitev o končnih lokacijah, obsegu ter upravičenosti posameznih pobud v okviru Občinskega prostorskega načrta. Kmetijska dejavnost občine Kanal ob Soči je v gospodarskem smislu manj pomembna, saj reliefne razmere ne dopuščajo razvoja večjih strnjenih kmetijskih zemljišč. Širitev poselitve na kmetijske površine ima dvojni učinek. Na eni strani pomeni trajno izgubo kmetijskih površin, kjer je neposredno prizadeta pridelovalna funkcija zemljišč. Na drugi strani pa vsakršna poselitev, ki se izvede tudi na kmetijskih površinah, omogoča ohranjanje živosti prostora, s tem pa tudi kulturne krajine. Slednje je sicer bolj pomembno za območja z omejenimi možnostmi razvoja kmetijstva.

6. UPORABLJENI VIRI

6.1 Zakonodaja

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (uradno prečiščeno besedilo) /ZKZ-UPB1/ (Ur. l. RS, št. 55/03)
- Zakon o kmetijstvu /ZKme-1/ (Ur. l. RS, št. 45/08)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09)
- Program razvoja podeželja za Republiko Slovenijo 2007 - 2013
- Uredba o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Ur. l. RS, št. 61/05)
- Uredba o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS, št. 19/99, 60/99)
- Pravilnik o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 122/08)
- Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08)
- Navodila za določitev zemljišč, ki so temelj proizvodne hrane v SR Sloveniji (Ur. l. SRS, št. 29/86)
- Pravilnika za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Ur. l. SRS, št. 36/84)
- Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel. Obvezno navodilo za izvajanje pravilnika za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel. Ljubljana, 1984, SRS, Republiška geodetska uprava: 59 str.

6.2 Drugi viri

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Kanal ob Soči (OPN Kanal 09) – osnutek, Struktura d.o.o., 2009