

**Aneks št. 1 k Pogodbi o opravljanju storitev na  
Vodarni Močila z dne 28.08.2018**

ki ga skleneta:

**SALONIT ANHOVO Gradbeni materiali, d.d., Anhovo 1, 5210 Deskle,**  
matična številka: 5043816000, ID za DDV: SI 71263187,  
ki ga zastopata predsednik uprave Julijan Fortunat in član uprave dr. Tomaž Vuk  
v nadaljevanju kot: **Izvajalec,**

**OBČINA KANAL OB SOČI, Trg svobode 23, 5213 Kanal,**  
matična številka: 5881820000, ID za DDV: SI 88524671,  
ki jo zastopa županja Tina Gerbec,  
v nadaljevanju kot: **Naročnik,**

in

**SALINVEST, storitve d.o.o., Anhovo 1, 5210 Deskle,**  
matična številka: 1882627000, ID za DDV: SI 59243228,  
ki ga zastopata direktor Mitja Pirih in direktor dr. Tomaž Vuk  
v nadaljevanju kot: **Sopodpisnik**

kot sledi:

**Uvodne določbe**

**1. člen**

Stranki in Sopodpisnik uvodoma ugotavljajo, da:

- sta SALONIT ANHOVO, d.d., in OBČINA KANAL OB SOČI dne 28.08.2018 podpisala Pogodbo o opravljanju storitev na Vodarni Močila (št. 355-0003/2015/7, v nadaljevanju kot: **Pogodba**), katere predmet je bila obveza Izvajalca za opravljanje storitev priprave pitne vode v Vodarni Močila, pri čemer je bilo med strankami dogovorjeno, da bo te storitve za Izvajalca kot podizvajalec opravljal Sopodpisnik,
- je bila Pogodba sklenjena na podlagi dogovora med strankama, da bo Naročnik izvedel rekonstrukcijo in razširitev Vodarne Močila, za kar je kasneje pridobil gradbeno dovoljenje UE Nova Gorica št. 351-529/2018/13 z dne 5.11.2018, ki je pravnomočno (v nadaljevanju kot: **Gradbeno dovoljenje**),
- je Sopodpisnik v korist Naročnika za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja iz prejšnje alineje na nepremičninah ID znak parcela 2274 91/3 in 2274 91/4 ustanovil služnostno pravico dostopa do Vodarne Močila za potrebe gradnje, uporabe, nadzora in vzdrževanja (ID omejitve 19613603, v nadaljevanju kot **Služnostna pravica**) ter na nepremičnini ID znak 2274 91/3 stavbno pravico za rekonstrukcijo in dozidavo, skladno s projektno dokumentacijo PGD, št. 16128 (ID omejitve 19681027, v nadaljevanju kot **Stavbna pravica**),

# ZAUPNO

- je bila Sopotpisniku z odločbo Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije št. 06102-527/2015-2 z dne 28.8.2015 naloženo, da do roka 31.08.2016 izpolni obveznost vzpostavitve in izvajanja notranjega nadzora na osnovah HACCP sistema ter zagotovitve načina obdelave pitne vode, ki bo zagotavljal obvladovanje tveganja pri parazitih v pitni vodi. Obveznost iz citirane odločbe je sedaj na Naročniku.

## Predmet pogodbe

### 2. člen

Naročnik, Izvajalec in Sopotpisnik se dogovorijo, da namerava rekonstrukcijo in razširitev Vodarne Močila (v nadaljevanju kot: **Rekonstrukcija**) na svoje stroške izvesti Sopotpisnik oz. Izvajalec v skladu z določili tega aneksa. Stranke soglašajo, da s tem aneksom Izvajalec oz. Sopotpisnik prevzemata obveznost izvedbe Rekonstrukcije, pod rokom in pogoji za njeno izvedbo, kot so določeni v nadaljevanju.

Sopotpisnik oz. Izvajalec ob izvedbi Rekonstrukcijo izvršita na način, da bodo zagotovljeni najmanj enaki pogoji glede količine, kot so bili podlaga za izdelavo projektne dokumentacije PGD št. 16128 Inštituta za ekološki inženiring d.o.o. iz julija 2017 in izdanega Gradbenega dovoljenja, da bo zagotovljena predpisana kvaliteta vode ter izpolnjene obveznosti iz odločbe Zdravstvenega inšpektorata št. 06102-527/2015-2 z dne 28.08.2015.

Stranke soglašajo, da se Rekonstrukcija izvede na način, da bo priprava vode v Vodarni Močila avtomatizirana (sedaj je tam zaposlenih pet oseb), tehnologija priprave vode bo sodobna in jo bosta Izvajalec in Naročnik skupaj definirala.

Izvajalec ima Rekonstrukcijo predvideno v svojih srednjeročnih investicijskih načrtih in jo namerava ob pogoju stabilnih gospodarskih razmer in soglasju nadzornega sveta Izvajalca izvesti do konca leta 2021. Ta rok se lahko iz utemeljenih razlogov na strani Izvajalca ustrezno podaljša. Sprememba tega aneksa v tem primeru ni potrebna, morata pa Sopotpisnik oz. Izvajalec o razlogih za podaljšanje roka in o novem predvidenem datumu izvedbe Rekonstrukcije pisno obvestiti Naročnika najmanj 6 mesecev pred iztekom zgoraj določenega roka.

Stranki soglašata, da je eden od razlogov za izvedbo rekonstrukcije tudi izpolnitev obveznosti iz odločbe Zdravstvenega inšpektorata št. 06102-527/2015-2 z dne 28.08.2015. V primeru, da Rekonstrukcije iz razlogov na strani Izvajalca ne bi bilo mogoče izvesti do konca leta 2021, se stranki zavežeta, da bosta v roku 30 dni od obvestila Izvajalca iz prejšnjega odstavka začeli pogovore o drugem načinu izpolnitve obveznosti po navedeni odločbi ter o tem skušali doseči dogovor najkasneje do konca leta 2021. V vsakem primeru je za škodo, nastalo tretjim osebam, odgovoren le Naročnik.

### 3. člen

Naročnik se zaveže, da bo na poziv Sopotpisnika oz. Izvajalca podal vsako izjavo volje, ki bi bila potrebna za spremembo Gradbenega dovoljenja oz. njegovo izdajo na ime Sopotpisnika oz. Izvajalca.

Stranke soglašajo, da ima Naročnik pravico do sodelovanja v postopku priprave projekta za izvedbo Rekonstrukcije, kar se izvede tako, da mu Izvajalec in Sopotpisnik omogočita vpogled in podajo pripomb na projektno nalogo in PGD (kolikor bo za izvedbo Rekonstrukcije potrebna sprememba gradbenega dovoljenja oziroma pridobitev novega gradbenega dovoljenja).

Sopotpisnik oz. Izvajalec se zaveže Naročniku omogočiti stalen vpogled v izvajanje del Rekonstrukcije.

### Najemna pogodba

### 4. člen

Sopotpisnik (oz. Izvajalec) in Naročnik se dogovorita, da bosta najkasneje v roku 3 mesecev od zaključka Rekonstrukcije oz. (v primeru, da bi bila predpisana obvezna pridobitev uporabnega dovoljenja) od pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za Rekonstrukcijo sklenila najemno pogodbo, s katero bo Naročnik kot najemnik in upravljavec od Sopotpisnika oz. Izvajalca kot najemodajalca prevzel v najem in upravljanje Vodarno Močila in s tem povezano infrastrukturo (v nadaljevanju kot: **Najemna pogodba**).

### 5. člen

Predmet najema po Najemni pogodbi bodo zlasti vsi objekti Vodarne Močila na nepremičninah ID znak 2274 91/3 in 2274 91/4 ter vsi vodi, priključki in drugi gradbeno inženirski objekti ter oprema, potrebni za pripravo in dobavo pitne vode za vodooskrbni sistem Deskle – Anhovo – Močila, kot bodo natančno določeni z Najemno pogodbo.

Predmet najema po Najemni pogodbi ne bodo vodi, priključki in drugi gradbeno inženirski objekti ter oprema v predelu, kjer so ti namenjeni (tudi) oskrbi poslovnih uporabnikov na območju industrijskega kompleksa Anhovo in bodo natančno določeni z Najemno pogodbo.

Z Najemno pogodbo se bosta Sopotpisnik (oz. Izvajalec) in Naročnik dogovorila, katere pravice in obveznosti bo Naročnik imel na vodih, priključkih in drugih gradbeno inženirskih objektih ter opremi iz prejšnjega odstavka zaradi zagotavljanja ustreznosti oskrbe s pitno vodo za vodooskrbni sistem Deskle – Anhovo – Močila.

Na parceli št. 91/5 k.o. 2274 Anhovo se nahaja rezervoar za tehnološko vodo, upošteva podatke Geodetske uprave RS na njej stoji naslednja stavba: stavba št. 396 s površino 465,1 m<sup>2</sup> (rezervoar za vodo). Vodarna Močila in rezervoar za tehnološko vodo sta pri delovanju medsebojno povezana. V Najemni pogodbi bosta pogodbeni stranki uredili tudi medsebojna razmerja zaradi skupnega delovanja Vodarne Močila in rezervoarja za tehnološko vodo, stoječega na parc. št. 91/5 k.o. 2274 Anhovo.

## 6. člen

Predmet Najemne pogodbe bodo tudi črpališča za zajem surove vode iz rova HE Plave ter vodi in infrastruktura do vstopne točke v surove vode v Vodarno Močila.

Izvajalec ob nedelovanju črpališča za pripravo pitne vode (v rovu HE Plave) zagotavlja vodo iz črpališča za pripravo tehnološke vode (Soča). Naročnik zagotovi obratno – v primeru nedelovanja črpališča za pripravo tehnološke vode (Soča) Naročnik zagotavlja vodo iz črpališča za pripravo pitne vode (v rovu HE Plave).

## 7. člen

Naročnik se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo za Izvajalca in vse družbe v skupini Izvajalca zagotavljal vodo.

## 8. člen

Investicijsko vzdrževanje predmeta najema po Najemni pogodbi je breme Sopotpisnika oz. Izvajalca kot najemodajalca, tekoče vzdrževanje pa je breme Naročnika kot najemnika.

## 9. člen

Najemna pogodba bo sklenjena za dolgoročni najem.

## Druge določbe

## 10. člen

Izvajalec in Naročnik se dogovorita, da se prvi odstavek 8. člena Pogodbe o opravljanju storitev na Vodarni Močila z dne 28.08.2018 spremeni, tako da se odslej glasi:

»Pogodba je sklenjena za določen čas štirih let oziroma do sklenitve najemne pogodbe o najemu objektov Vodarne Močila na nepremičninah ID znak 2274 91/3 in 2274 91/4 ter vseh vodov, priključkov in drugih gradbeno inženirskih objektov ter opreme, potrebnih za pripravo in dobavo pitne vode za vodooskrbni sistem Deskle – Anhovo – Močila med Občino Kanal ob Soči in družbo SALINVEST, storitve d.o.o. oz. Salonit Anhovo, d.d., če bi bila ta sklenjena pred iztekom roka štirih let.«

## 11. člen

S podpisom tega aneksa se Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice razvežeta. Naročnik se zavezuje, da bo v roku 15 dni od sklenitve tega aneksa Sopotpisniku izročil izbrisno dovoljenje za izbris Stavbne pravice in Služnostne pravice iz zemljiške knjige.

**Končne določbe**

**12. člen**

Vse ostale določbe Pogodbe, ki se s tem aneksom ne spreminjajo, veljajo nespremenjene.

**13. člen**

Ta aneks je sklenjen, ko ga podpišeta obe stranki in Sopotpisnik.

**14. člen**

Ta aneks je sklenjen v treh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka in Sopotpisnik po en izvod.

Anhovo, 11-06-2020

Kanal, 11-06-2020

Številka: 355-0003/2015-16

Številka: \_\_\_\_\_


**OBČINA KANAL OB SOČI**

**SALONIT ANHOVO, d.d.**

županja Tina Gerbec

predsednik uprave Julijan Fortunat

član uprave dr. Tomaž Vuk



**SALONIT ANHOVO**  
gradbeni materiali, d.d.  
2

Sopotpisnik:

**SALINVEST, storitve d.o.o.**

direktor Mitja Pirih



**SALINVEST, d.o.o.**  
5

direktor dr. Tomaž Vuk



