

PRIPRAVLJALEC

Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23, 5213 Kanal

PREDSTAVNIK NAROČNIKA

ga. Nives Prijatelj

NAČRTOVALEC

Struktura d.o.o.
Šranga 34, 8216 Mirna Peč

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Kanal ob Soči
Izveček iz nadrejenih prostorskih aktov
(44_OPA_opn_p\3_priloge_35_obr)

FAZA

Dopolnjen osnutek (do)

ŠTEVILKA PROJEKTA

U0902

MAPA/PODMAPA

mapa1/3priloge_31_izvl

ŠTEVILKA IZVODA/ŠTEVILO IZVODOV

01/01

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC, IŠ:

Jože Slak, univ.dipl.inž.arh. ZAPS -0331

ORGANIZACIJSKI VODJA PROJEKTA

Jože Derganc, dipl.oec.

SKRBENKA PROJEKTA

Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.k.a.

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA

Jože Slak, direktor

DATUM: _____

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

na Škofljici, februar 2010

Nadrejeni prostorski akti

Hierarhično nadrejeni prostorski akti OPN Kanal 09 so:

- ***Strategija prostorskega razvoja Slovenije***
- ***Prostorski red Slovenije***

1. Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Temeljni dokument s katerim so v Sloveniji podane usmeritve nadaljnjega prostorskega razvoja v regijah in občinah je *Strategija prostorskega razvoja Slovenije* (Ur. l. RS, št. 76/04, v nadaljevanju SPRS ali Strategija) in predstavlja celovit prostorski dokument, ki temelji na konceptu vzdržnega prostorskega razvoja. Postavlja jasne prostorske okvire na celotnem ozemlju Slovenije, podaja usmeritve za razvoj, določa zasnove urejanja prostora in njegovo rabo ter varovanje.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije:

1. racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
2. razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
3. večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
4. kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
5. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
6. medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
7. povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,
8. preudarna raba naravnih virov,
9. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
10. kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
11. ohranjanje narave,
12. varstvo okolja.

Zasnova prostorskega razvoja države je opredeljena s prioritetai:

1. enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor,
2. policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj,
3. vitalna in urejena mesta,
4. usklajen razvoj širših mestnih območij,
5. povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture,
6. vitalnost in privlačnost podeželja,
7. krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine,
8. prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prioritete, ki se neposredno nanašajo na poselitev, so:

Enakovredna vključenost RS v evropski prostor

Slovenija kot del velikih evropskih regij prevzema aktivno vlogo in mora izkoristiti svoj položaj. S sosednjimi državami se spodbuja oblikovanje čezmejnih regij zlasti na hribovitih, teže dostopnih območjih s številnimi problemi gospodarskega in demografskega nazadovanja. V tem povezovanju mora biti Slovenija enakovreden partner, zato se krepi obmejna urbana naselja in s tem povečuje vpliv slovenskih obmejnih regij.

Policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj

Za skladen prostorski razvoj policentričnega urbanega sistema, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, na katerega se, s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami, navezuje omrežje drugih središč (pomembnih lokalnih središč in lokalnih središč). Razvoj poselitve se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja.

Vitalna in urejena mesta ter usklajen razvoj širših mestnih območij

Zaradi racionalizacije prometnih tokov, smotrnega razmeščanja delovnih mest, stanovanj, storitvenih in proizvodnih dejavnosti na širšem mestnem območju, ki obsega območja več lokalnih skupnosti, se prostorske potrebe razvoja mest in drugih naselij načrtuje in ureja na osnovi medobčinskega sodelovanja.

Vitalnost in privlačnost podeželja

Spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter s tem prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine. V urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije. Poseljenost podeželja se ohranja na območjih, ki so pomembna zaradi narodno-obrambnih vidikov in na območjih kakovostnih kulturnih krajin. V obmejnih območjih se zaradi gravitacijskega vpliva večjih mest v sosednjih državah posebej krepi urbana naselja.

Razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni

Glede **razvoja poselitve** so podane usmeritve:

- **razvoja mest in drugih naselij** (prednostna je prenova, ohranjanje oblikovne prepoznavnosti v naseljih, kjer se razvija turizem, območja počitniških hiš strnjeno, usklajeno),
- racionalne rabe zemljišč in objektov v naseljih,
- komunalnega opremljanja zemljišč ter
- **arhitekturne prepoznavnosti** mest in drugih naselij.

Glede razvoja **poselitve** podaja usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih, komunalno opremljanje zemljišč ter arhitekturno prepoznavnost mest in drugih naselij.

- Opredeljena so merila in kazalci, na podlagi katerih se za potrebe načrtovanja poselitve naselja razvršča v posamezne tipe. Na podlagi meril in kazalcev se naselja razvršča v velika, srednja in mala mesta, v druga urbana in podeželska naselja, vasi in zaselke.
- Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Bistven poudarek je na prenovi obstoječih naselij (notranji razvoj naselij).
- Glede gradnje zunaj poselitvenih območij SPRS določa, naj se z njo ustvarja prepoznaven red v prostoru in racionalna organizacija dejavnosti.
- Podane so še usmeritve za razvoj poselitve v podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih, turističnih naselij in območjih počitniških hiš ipd.

Prostorski razvoj naselij oz. poselitev mora upoštevati usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih, komunalno opremljanje zemljišč ter arhitekturno prepoznavnost mest in drugih naselij.

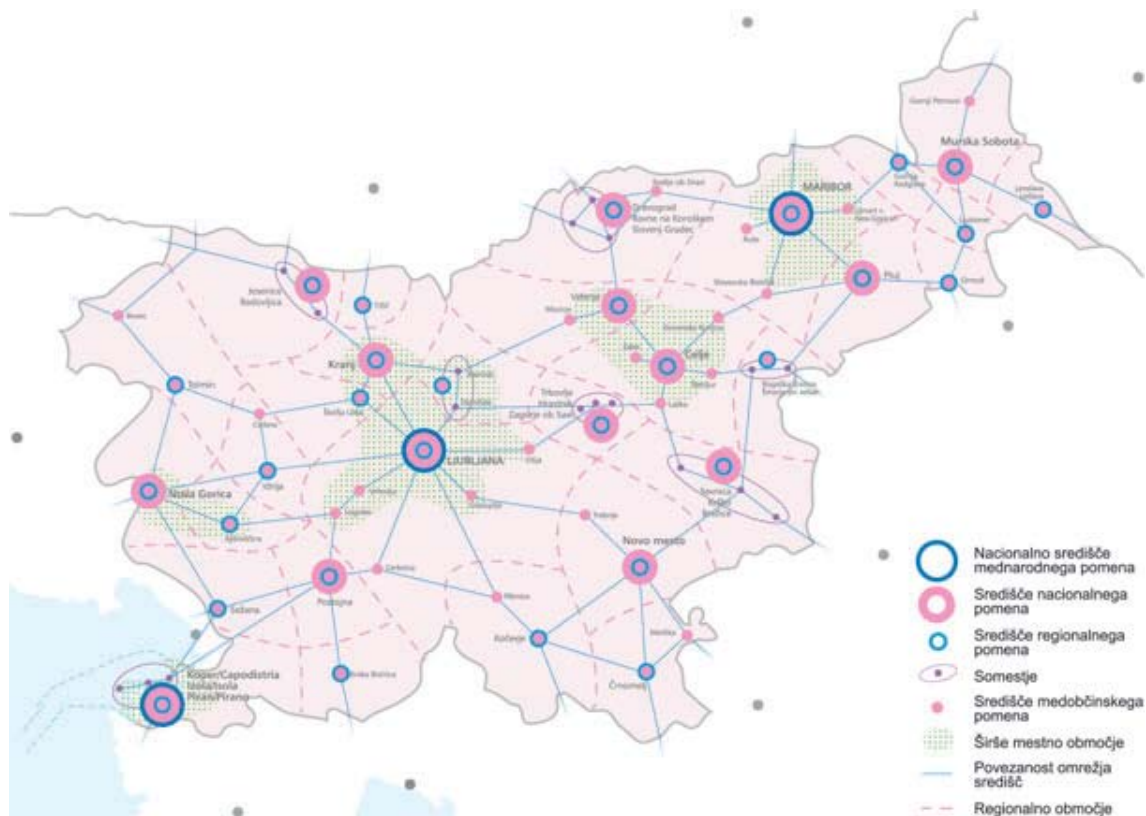
Pri razvoju mest in drugih naselij se prednostno obravnava prenova, oblikovanje prepoznavnosti v naseljih, zlasti tistih, kjer se razvija turizem. Ob tem je potrebno obravnavati rabo zemljišč in objektov v naseljih z vidika racionalnosti, smotrnega komunalnega opremljanja in ohranjanja arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij. Območja z arhitekturnimi značilnostmi in prepoznavnimi posebnostmi se podrobneje določijo na podlagi strokovnih podlag pri pripravi prostorskega načrta občine.

SPRS določa obvezno opremljanje z minimalno infrastrukturo, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadne vode, odstranjevanje odpadkov in navezavo na javno cestno omrežje. Dotrajana infrastruktura se sanira, manjkajoča pa dogradi tako, da zagotavlja enakovreden dostop do vseh dobrin in telekomunikacij ter oskrbo z energijo in komunalnimi storitvami na območjih urbanih regij ter prebivalcem podeželja. Pri tem se razvoj (novogradnja) lahko razvija samo na komunalno opremljenih zemljiščih. Sama komunalna omrežja pa morajo zagotavljati racionalno, energetske varčno umeščanje objektov v prostor, energetske varčne urbanistične rešitve in oblike samooskrbe objektov z energijo. Ključna je sorazmerna in kontinuirana sanacija komunalnega omrežja ter izboljšanje opremljenosti uporabnikov.

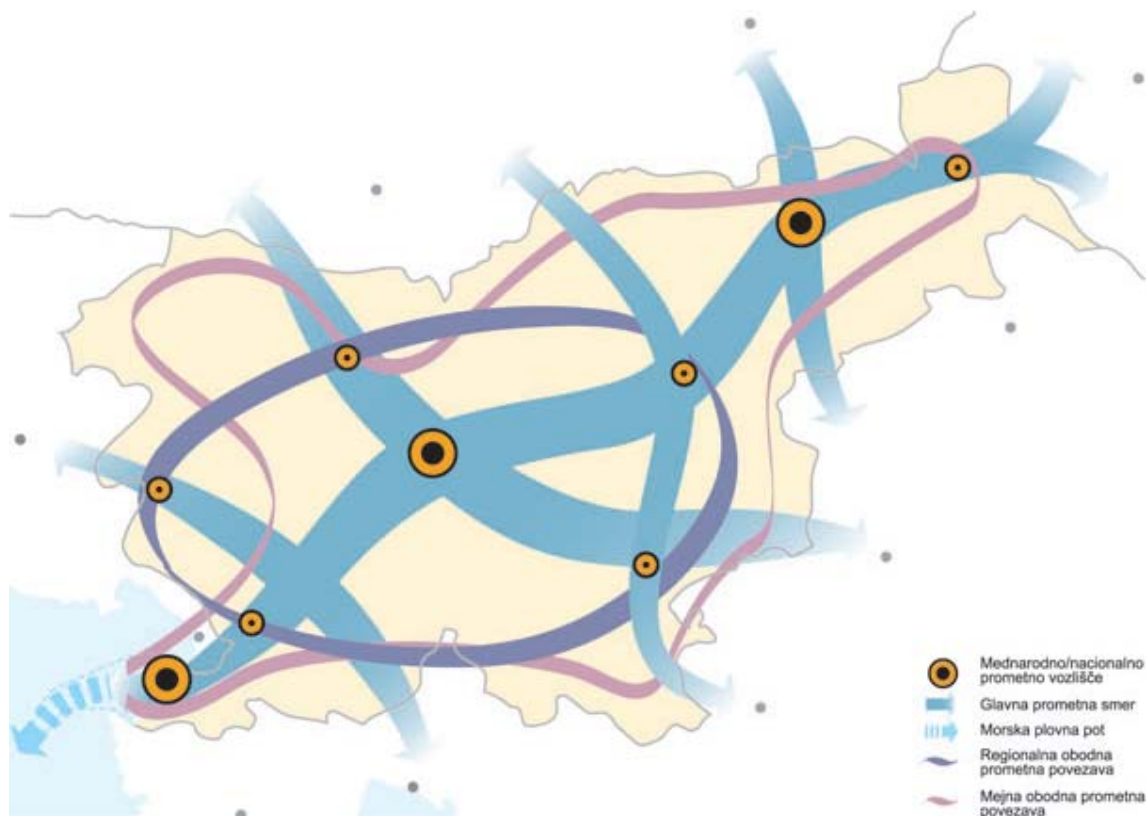


Zasnova poselitve

Kanal je urbano naselje, občinsko središče in pomembnejše lokalno središče z gravitacijskim območjem z več kot 5000 prebivalcev. Z območjem naselij Deskle, Ložice in Anhovo tvori somestje, ki zalednemu prebivalstvu poleg vsakodnevne oskrbe, osnovnega izobraževanja, družbenih, storitvenih in drugih dejavnosti, zagotavlja tudi primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča športno in kulturno udejstvovanje. Hkrati je to območje pomembno zaposlitveno središče med središči nacionalnega (Nova Gorica) in regionalnega (Tolmin) pomena. Pomen somestja posebej utemeljuje obmejna lega območja občine.

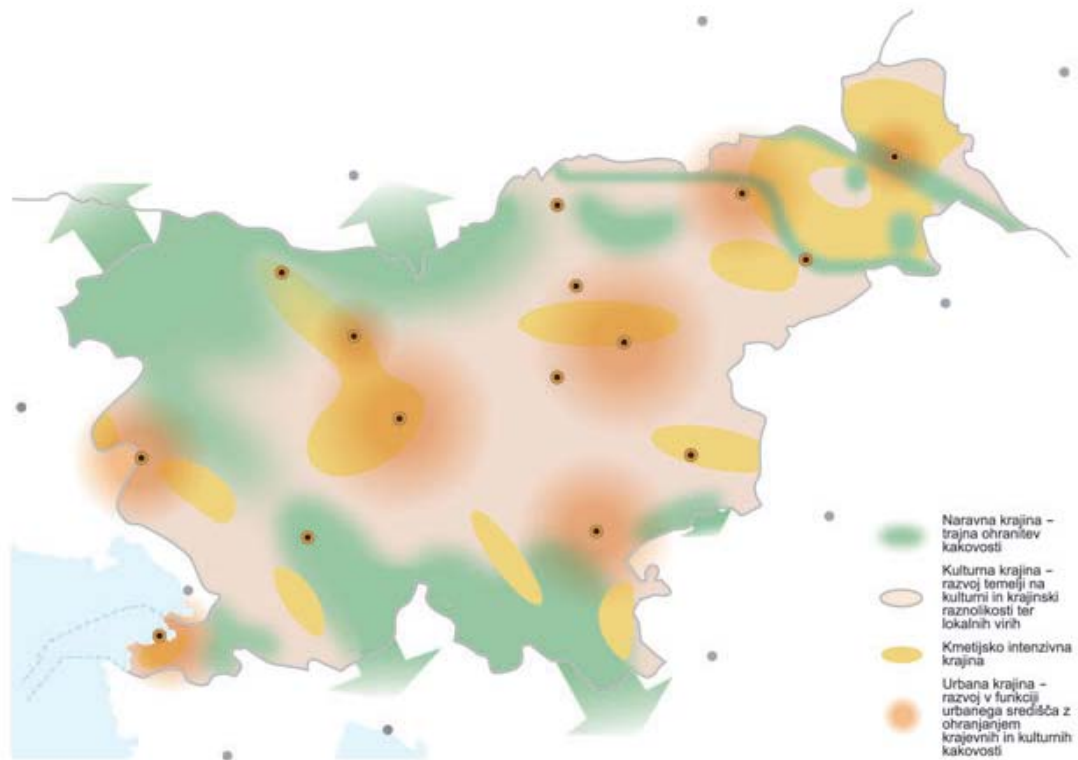


Zasnova policentričnega urbanega sistema in razvoj mestnih območij

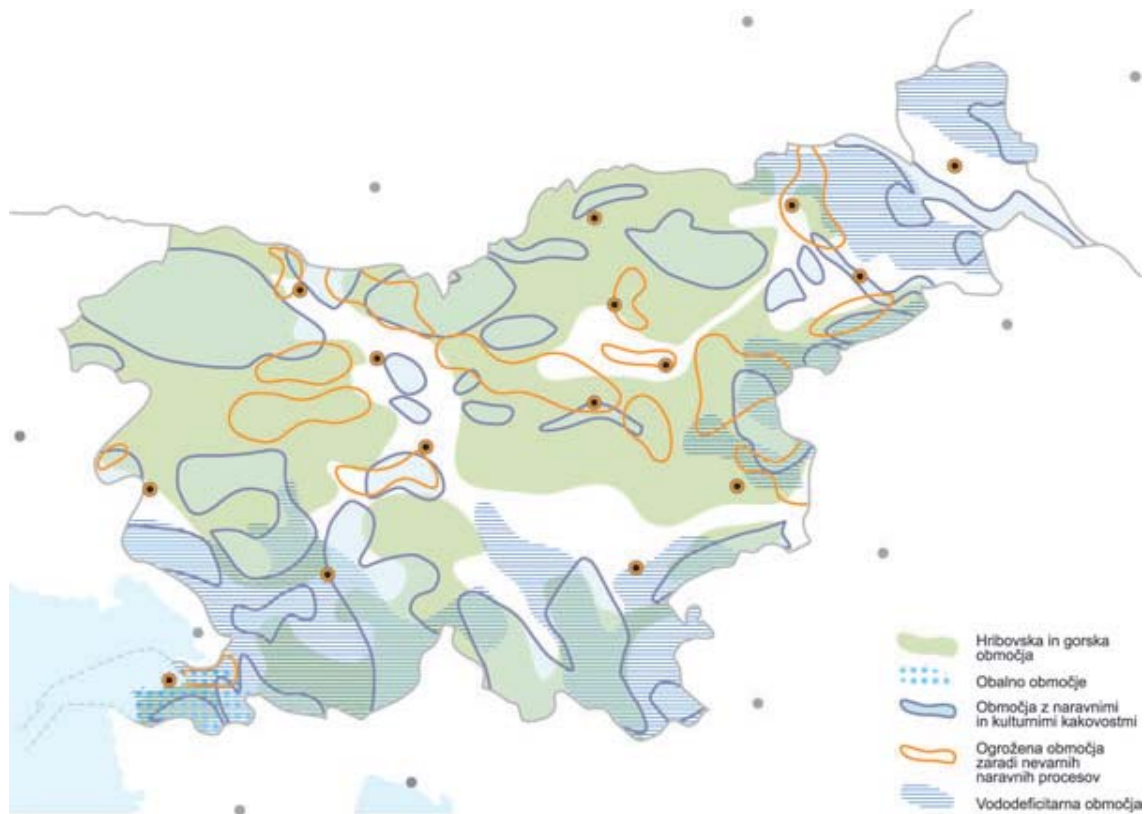


Zasnova prometnih povezav

Preko območja občine potekajo pomembne prometne povezave. Glavna cestna ter železniška povezava med Novo Gorico, Tolminom in in Jesenicami. Preko glavne ceste bo občini vzpostavljena navezava na 4. Razvojno os (Robič (meja z R Italijo) – Kobarid – Tolmin – Dol.Trebuša – Cerknjo – Gorenja vas – Škofja Loka – Jeprca).

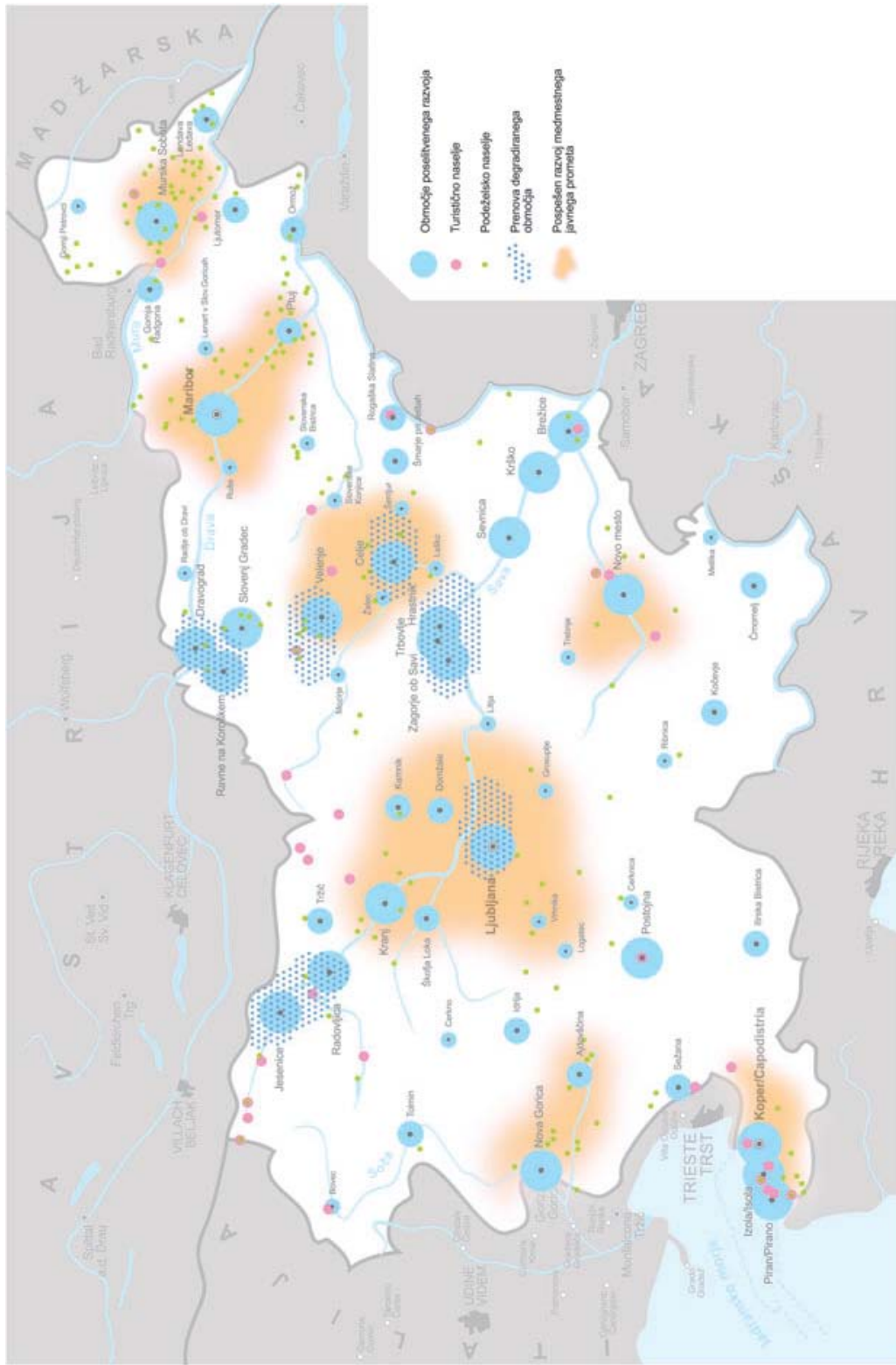


Zasnova krajine



Območja s problemi in potenciali

Območje Občine Kanal ob Soči je ogroženo zaradi delovanja erozijskih sil, sodi med potresno bolj ogrožena območja v R Sloveniji. V nižinskem delu je v ozkem pasu ob Soči nevarnost poplav v času visokih voda. Pretežni del občine v hribovitem in gorskem svetu ima omejene razvojne možnosti.



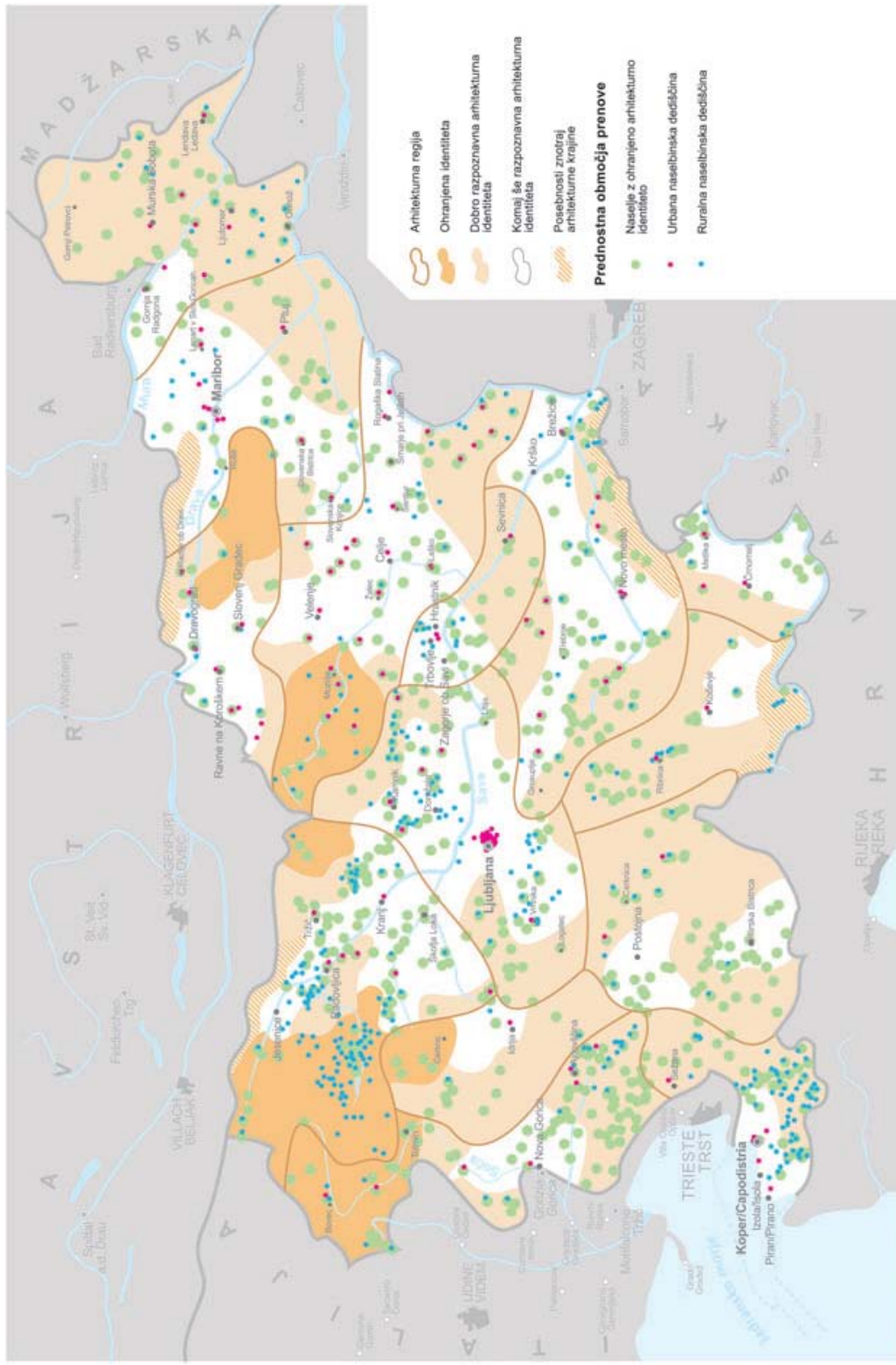
Publikacijska karta št. 1 k poglavju III.1.1
Razvoj poselitve

Razvoj mest in drugih naselij

**Strategija prostorskega razvoja
 Republike Slovenije**

Mesta na meji med RS in EU je prevzeta po Pogodbi o sklopih državnih mej
 Republike Slovenije in Evropske unije, podpisanih 12. junija 2007.
 20.07.2009. št. 2/09, prečiščena s strani vodje popisa št. 2009.

Vir: Statistika podlage SPIS
 Kartografska podlaga: MOPR - IUP, MOPE - GEI,RS, GEI, 200
 Kartografska obdelava: MOPR, junij 2004



Publjkacijska karta št. 2 k poglavju III.1.4
Razvoj poselitve

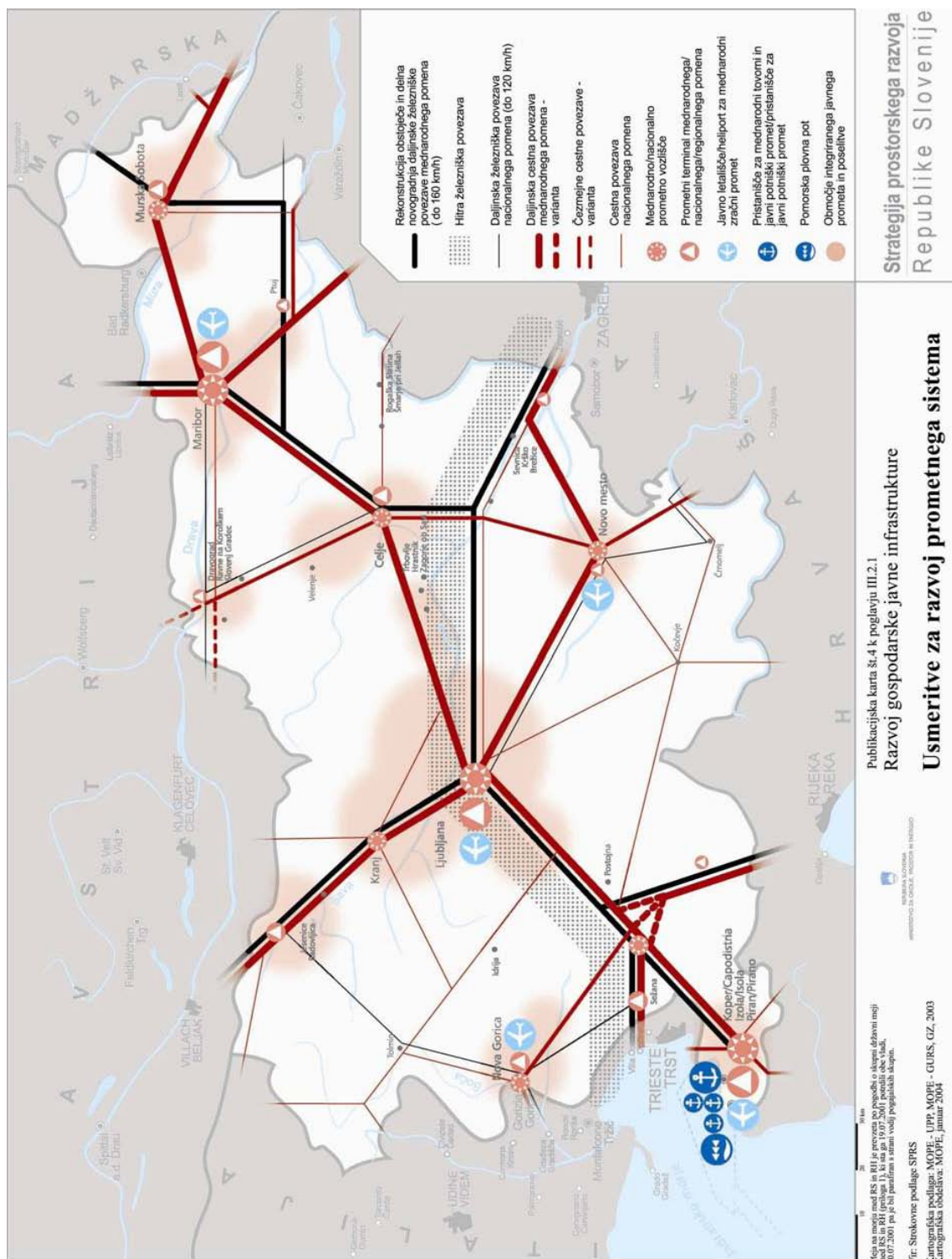
Arhitekturna prepoznavnost

Strategija prostorskega razvoja Republike Slovenije

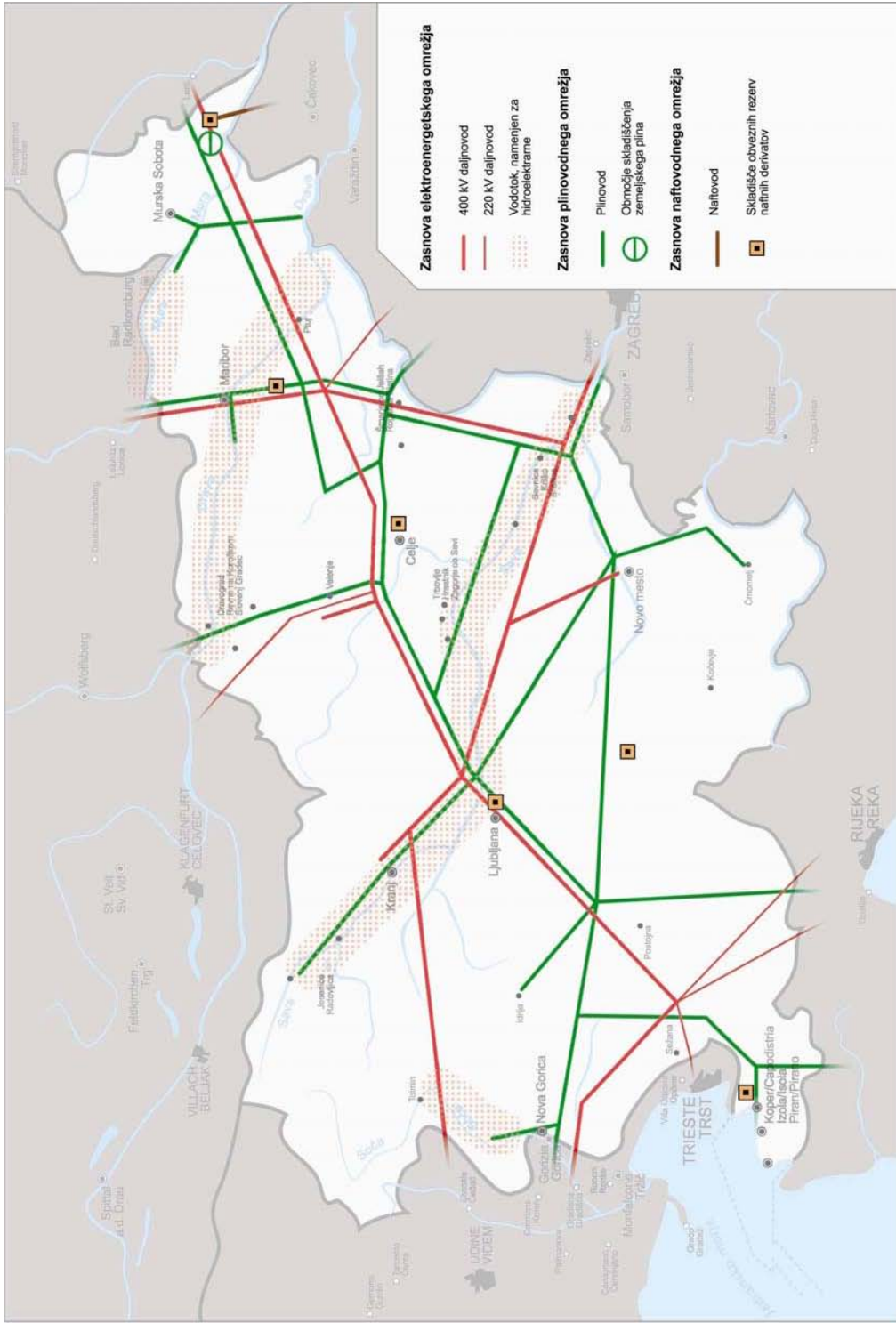
Mappa in mapa mod 15 in 101 je prevzeta iz poročila o ukrepih državnih inštitucij, 2007-2001 in je bila posodobljena s temi svojji popisnimi skopi.

Vir: Strukovne podlage SPPRS
Kartografska podlaga: MOPE - UPP, MOPE - GURS, GZ, 2003
Kartografska obdelava: MOPE, Julij, 2004

Območje občine Kanal ob Soči je, glede na skupne urbanistične in arhitekturne značilnosti v Sloveniji, razvrščeno pretežno v območje severnoprimorske arhitekturne regije.



Strategija prostorskega razvoja
Republike Slovenije



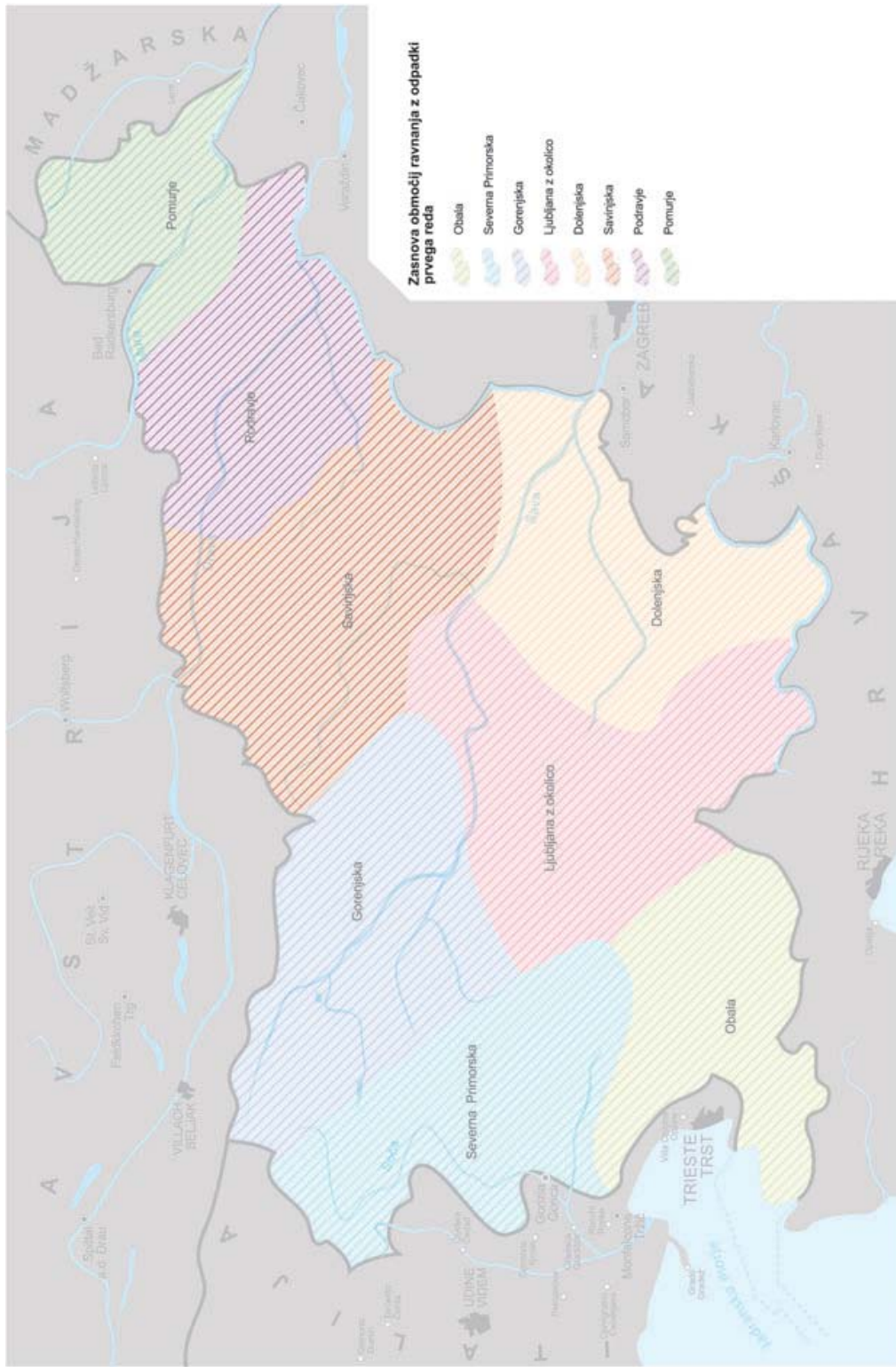
Publikacijska karta št. 5 k poglavju III.2.3
 Razvoj gospodarske javne infrastrukture
Usmeritve za razvoj energetskega sistema

Strategija prostorskega razvoja
 Republike Slovenije

Molči se mi med RS in BIH je prvič postopoma skrajšani mejni prehod, kar je posledica odločbe sodne pristojne za leto 2007. Srednja meja je bila od leta 2007 do leta 2009, po je bil prehodni v smeri vodi postopoma skrajšati.

Vir: Struktovne podlage SPRES
 Kartografska podlage: MOPE, UPT, MOPE – GURS, OZ, 2003
 Kartografska obdelava: MOPE, januar 2004

REPUBLIKA SLOVENIJA
 AGENCIJA ZA PROSTORSKI PLANIRANJE IN INŽENIRING



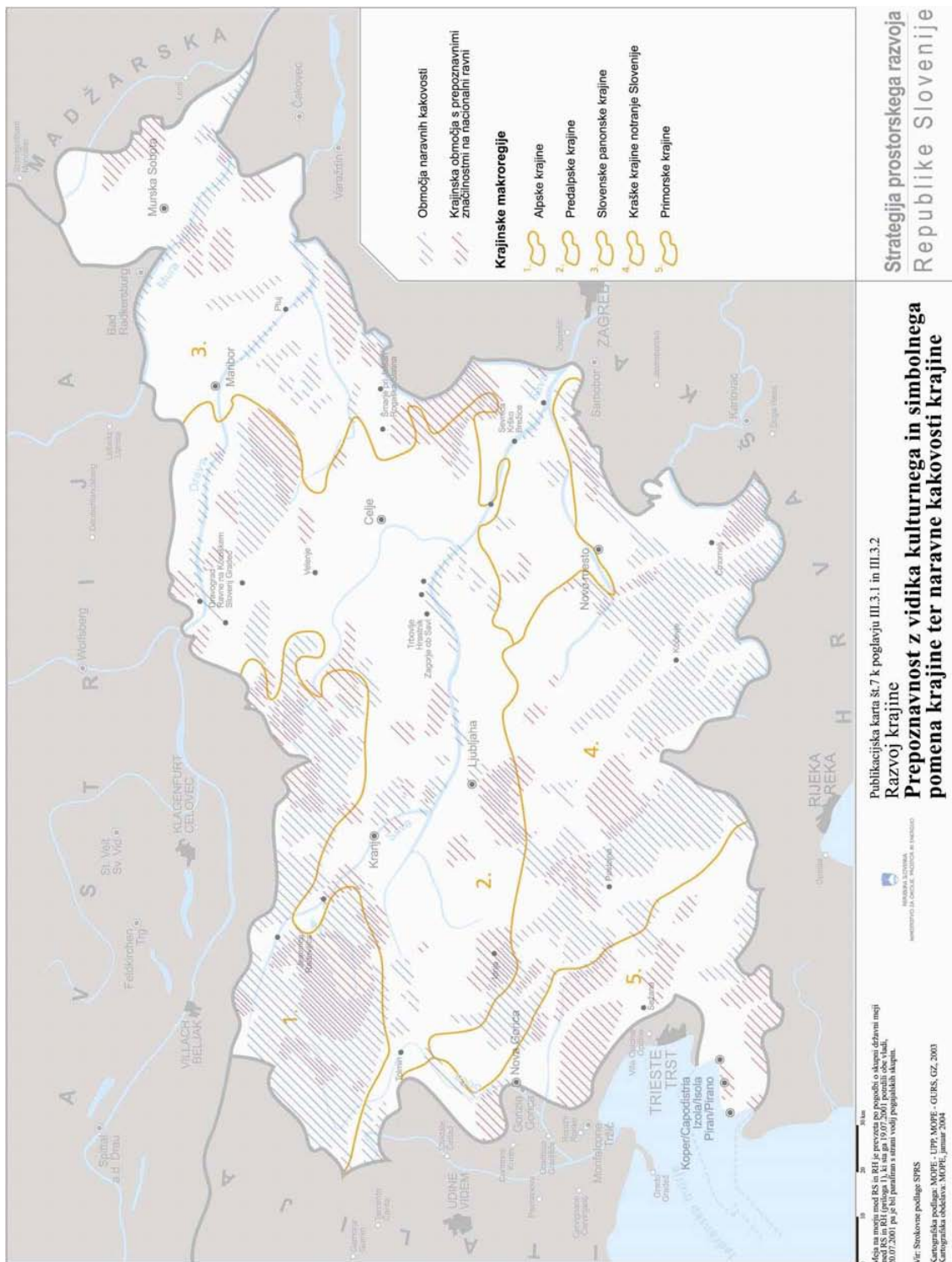
Publikacijska karta št. 5 k poglavju III.2.5
Razvoj gospodarske javne infrastrukture

Usmeritve za ravnanje z odpadki

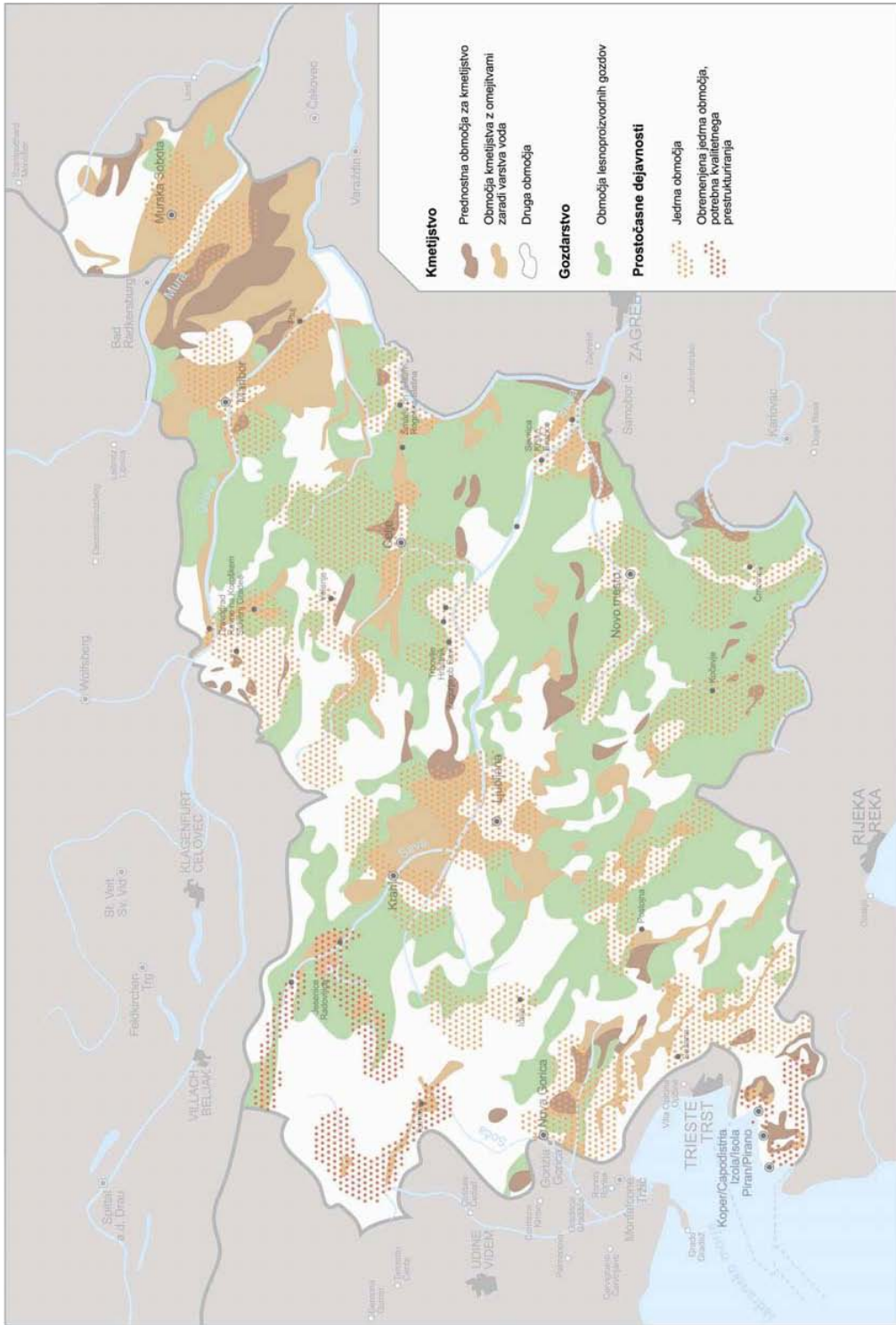
**Strategija prostorskega razvoja
Republike Slovenije**

Maga se mogoče tudi BS in BI1 je prevzeta po pogodbi o sklopi delovni snopi
2007-2001 po št. lista parceliranja s strani vodji projektovskih sklopi.

Vir: Statistiko podlage SPIS
Kartografska podlage: MOPE, IZPP MOPE, GURS, GZ, 2004
Kartografska obdelava: MOPE, juli 2004



Dolina Soče ima izjemen pomen kot naravna kakovost s prepoznavnimi značilnostmi z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine ter naravne kakovosti na ravni Primorske krajine.



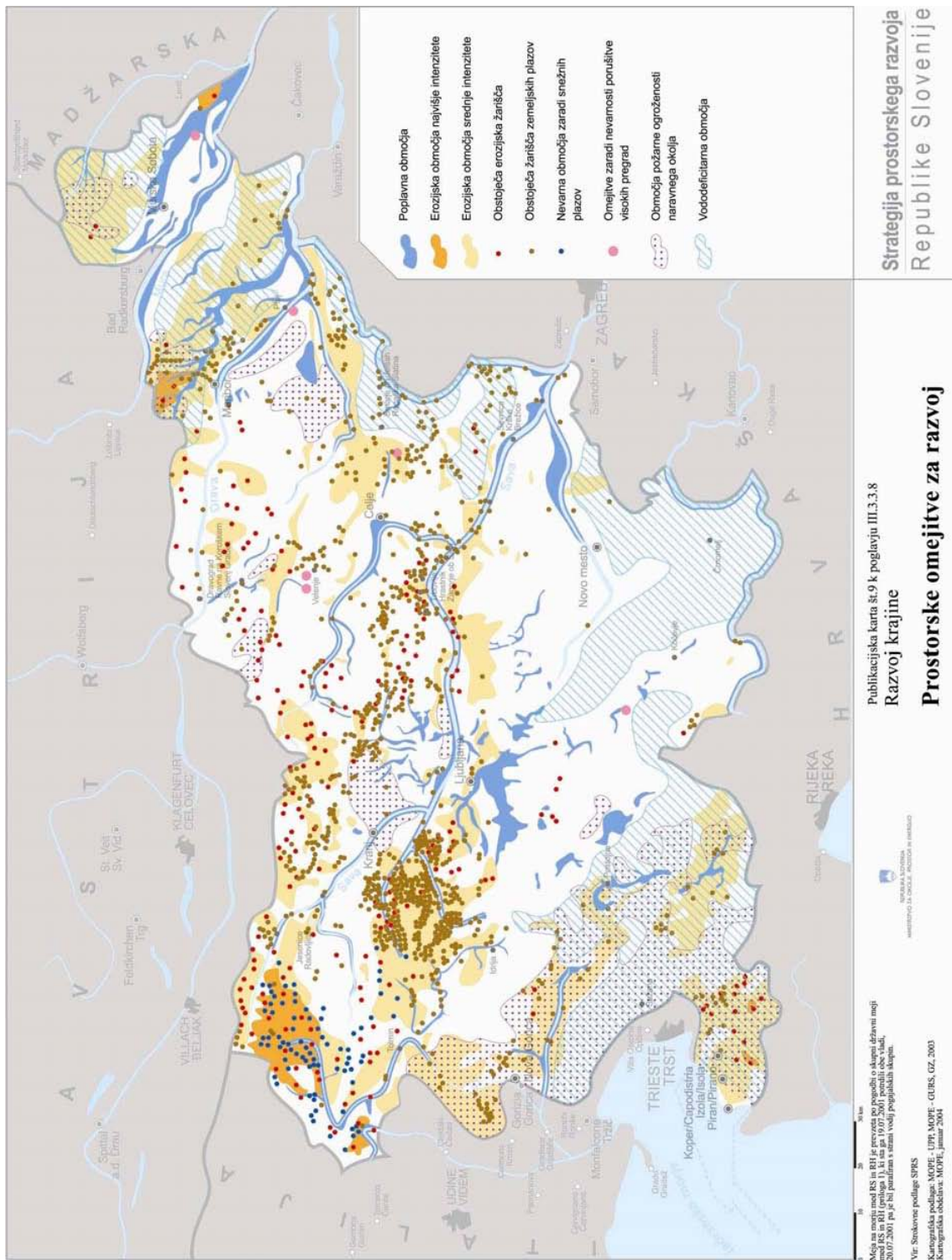
Strategija prostorskega razvoja
Republike Slovenije

Publikacijska karta št. 8 k poglavju III.3.3
Razvoj krajine
Raba naravnih virov

Meja na meji med RS in RI je preverjena po pregledih in skupni državni meji
2007.2001 pa je bil poravnana v smeri vodnj. pogajalskih sklopov.

Vr: Sotkovice podlage SPRS
Kartografska podlage: MOPE, - IUP, MOPE - GURS, GZ, 2003
Kartografska obdelava: MOPE, januar 2004





Vir: Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Prostorski red Slovenije

Na podlagi SPRS pripravljen Prostorski red Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04, v nadaljevanju PRS) je prostorski akt države, ki določa pravila urejanja prostora v skladu s področnim zakonom. Pravila se uporabljajo za prostorsko načrtovanje poselitve, gospodarske infrastrukture in krajine, za določanje namenske rabe prostora, meril in pogojev za urejanje prostora in lokacijskih pogojev, za pripravo strokovnih podlag, za izdelavo prostorskih rešitev ter za pripravo strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Na podlagi pravil iz PRS za načrtovanje poselitve, načrtovanje poselitvenih območij in načrtovanje območij namenske rabe v sistemu poselitve se vse prostorske sisteme (poselitev, gospodarsko infrastrukturo in krajino) načrtuje medsebojno usklajeno tako, da se sistem poselitve združuje v policentrično omrežje mest in drugih naselij.

Prostorski red navaja tri vrste **pravil**:

- splošna pravila prostorskega načrtovanja,
- pravila za načrtovanje prostorskih sistemov in
- pravila za načrtovanje in graditev objektov.

Med prvimi so tudi **pravila za pripravo in upoštevanje strokovnih podlag**.

Vse strokovne podlage morajo biti pripravljene tako, da omogočajo usklajevanje razvojnih interesov z varstvenimi zahtevami ter zagotavljajo transparentne in ponovljive strokovne rešitve.

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi presoje, s katero se ugotavlja ustreznost prostora, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve in je rezultat privlačnosti in ranljivosti prostora.

Strokovne rešitve se izdelajo v variantah, kadar so razvojne potrebe v nasprotju z varstvenimi zahtevami, kadar so razvojne zahteve med seboj v nasprotju in kadar je za prostorski akt zahtevana presoja sprejemljivosti s področja ohranjanja narave oziroma celovita presoja vplivov na okolje s področja varstva okolja. K pravilom za načrtovanje prostorskih sistemov sodijo tudi **pravila za načrtovanje poselitve**, načrtovanje poselitvenih območij in načrtovanje območij namenske rabe v sistemu poselitve. Sicer pa je potrebno vse prostorske sisteme (poselitev, gospodarsko infrastrukturo in krajino) načrtovati medsebojno usklajeno, tako da se sistem poselitve združuje v policentrično omrežje mest in drugih naselij z zagotavljanjem usklajenega razvoja komplementarnih dejavnosti, učinkovite povezanosti in oskrbe s sistemom gospodarske infrastrukture ter kakovostnega razmerja do sistema krajine.

Poselitev je treba načrtovati tako, da je/so:

- zagotovljena kakovostna prostorska struktura,
- zagotovljena varčna in učinkovita raba prostora,
- zagotovljena učinkovita in enakovredna dostopnost,
- zagotovljeni pogoji za zdravo življenje ter druženje in rekreacijo,
- zagotovljena konkurenčnost naselij v širšem prostoru,
- zmanjšana ogroženost naselij zaradi naravnih in drugih nesreč,
- zagotovljeno ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot,
- zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine,
- zagotovljena smotrna raba energije.

Pri *načrtovanju poselitvenih območij* (to so območja, ki obsegajo eno ali več funkcionalnih enot oziroma eno ali več območij osnovne namenske rabe prostora v naselju) so podana pravila za določanje teh območij, za načrtovanje poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij ter podeželskih naselij in vasi, glede notranjega razvoja poselitvenih območij ter glede njihove širitve.

Na koncu poglavja o pravilih za načrtovanje poselitve so podana še pravila za načrtovanj območij namenske rabe v sistemu poselitve, ki obsega območja stanovanj, območja proizvodnih dejavnosti, mešana območja, posebna območja, območja družbene infrastrukture ter območja zelenih površin.

Vir: Prostorski red Slovenije