

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), naslednjo

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820000, ID št. za DDV: SI 88524671, tel. 05/3981200, e-naslov: gp@obcina-kanal.si

2. OPIS NEPREMIČNINE IN IZHODIŠČNA CENA

Nepremičnina: del 2 stavbe 172 k.o. 2274 Anhovo, **ID znak: del stavbe 2274-172-2**

Podatki:

- Lokacija: naselje Gorenje Polje, naslov Gorenje Polje 36 oz. 37, 5210 Deskle
- Opis: Stanovanje v I. nadstropju stavbe z naslovom Gorenje polje 37, stanovanje je dotrajano in potrebno celovite prenove
- Površina stanovanja: neto tlorisne izmere 93,01 m² in 60,29 m² uporabne površine
- Izhodiščna cena: **24.500,00 EUR**.

3. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINI

- Nepremičnina je v lasti Občine Kanal ob Soči v deležu do 1/1 (do celote). Predmet prodaje je nepremičnin v deležu do 1/1 (do celote).
- Pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.
- Stavba 172 k.o. Anhovo ima dva posamezna dela in leži na parceli št. 200 k.o. 2274 Anhovo, ID znak: parcela 2274-200, skupne površine 569 m². Lastniki stavbe 172 k.o. Anhovo so lastniki posameznih delov stavbe 172 k.o. Anhovo; lastnik parcele 200 k.o. Anhovo pa je lastnik stavbe 172 k.o. Anhovo.
- Po namenski rabi je osnovna namenska raba parcele št. 200 k.o. 2274 Anhovo je stavbno zemljišče – območje stanovanj, SK – površine podeželskega naselja.
- Predkupno pravico ima lastnik dela 1 stavbe 172 k.o. 2274 Anhovo.

4. POTEK JAVNE DRAŽBE

- Javna dražba bo potekala v sredo **30. 10. 2024 s pričetkom ob 14:00** uri v sejni sobi Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.
- Javna dražba bo ustna.
- Na javni uspe oz. je izbran dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Najnižji znesek višanja kupnine je **500,00 EUR**.
- Dražitelji se morajo pred začetkom draženja izkazati z dokazi iz naslednje zaporedne številke te objave.
- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Z izbranim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.
- Občina Kanal ob Soči si pridržuje pravico, da do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje oz. javne dražbe. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne dražiteljem v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

5. POGOJI UDELEŽBE NA JAVNI DRAŽBI

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi tako, da:
 - Pravočasno plača varščino ter na javni dražbi predloži dokazilo o njenem plačilu;
 - Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument in davčno številko - če je dražitelj fizična oseba;
 - Na dražbi predloži na vpogled veljaven osebni dokument - če je dražitelj zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe;
 - Na dražbi predloži davčno številko na vpogled ter predloži izpisek iz sodnega registra oz. AJPES-a, ki ne sme biti starejši od treh mesecev - če je dražitelj pravna oseba ali samostojni podjetnik;
 - Pooblaščenec mora predložiti pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Če udeleženci ne predložijo zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjujejo navedenih pogojev (se ne pravilno prijavijo na dražbo), na morejo sodelovati na javni dražbi.

Na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

6. VARŠČINA

- Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo **v roku 20 dni od objave javne dražbe - do vključno 17. 10. 2024**, plačati varščino v višini **10% izhodiščne cene – 2.450,00 EUR** na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. 00 722100, namen plačila: »plačilo varščine«
- Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim neuspehim dražiteljem pa se vrne v nominalnem znesku v roku 15 dni od poteka javne dražbe.
- **V primeru, da se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe ali k dražbi ne pristopi** (oz. ne pristopi njegov morebiten pooblaščenec), **organizator javne dražbe obdrži varščino.**
- Če izbrani dražitelj ne podpiše pogodbe v zahtevanem roku ali ne plača kupnine v predpisanem roku, prodajalka obdrži varščino.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Izbrani kupec je dolžan plačati kupnino na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4010 0014 236, sklic na št. 00 722100, v enkratnem znesku v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izda po plačilu celotne kupnine.
- Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da izbrani kupec ne poravnava kupnine v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe se pogodba šteje za razdrto in prodajalec obdrži varščino.
- Izbrani kupec plača davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

8. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani kupci lahko dobijo dodatne informacije o predmetu in postopku prodaje na sedežu prodajalke med uradnimi urami oz. na telefonski številki 05/39 81 214.

Številka: 478-0016/2024-7

Datum: 27. 9. 2024



Miha Stegel
župan