

Številka: 478-0023/2025-4

Datum: 3. 4. 2025

Občinska uprava Občine Kanal ob Soči izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 2., 3. ter 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) ter sklepa Občinskega sveta št. 9000-0002/2025-14, sprejetega na 16. redni seji dne 25. 3. 2025, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina:
 - Parcela 638 k.o. 2267 Bodrež,
pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime »javno dobro«, last Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1).
2. Na podlagi te odločbe se po njeni pravnomočnosti po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi pri parceli, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, vpiše lastninske pravice v korist Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka 5881820000, do celote (1/1) .
3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro brez označbe lastnika in vrste rabe javnega dobra. Citirana nepremičnina je pretežno v splošni rabi, pri čemer je namenska raba nepremičnine 11% površina železnic, 39% najboljša kmetijska zemljišča, 37% druga kmetijska zemljišča, 11% gozdna zemljišča in 2% površine cest. V naravi del nepremičnine predstavlja del kategorizirane lokalne ceste, številka ceste oz. odseka št. 163181 ter del nekategorizirane javne občinske poti v naselju Bodrež. Navedena parcela v delu predstavlja tudi del površine železnic, lahko pa bi predstavljala tudi vodne površine.

Občinski svet je na 16. redni seji dne 25. 3. 2025 sprejel sklep št. 9000-0002/2025-14, s katerim je želel pravnoformalno ureditev vpisa lastništva v zemljiški knjigi za navedeno nepremičnino.

V skladu z 25. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se o imetniku pravice (lastniku nepremičnine), ki je pravna oseba, v zemljiško knjigo vpišejo naslednji podatki:

- firma oziroma ime,
- sedež in poslovni naslov, na katerega se imetniku vročajo pisemske pošiljke,
- enolična identifikacijska številka, ki jo določi upravljavec poslovnega registra.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa javnega dobra smiselno uporabljajo določbe 260. člena istega zakona, ki opredeljuje postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra opredeljuje 2., 3. in 49. člen Zakona o cestah (ZCes-2).

V skladu z 3. členom v zvezi z 49. členom ZCes-2 so občinske ceste javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, pri čemer so ceste lahko razvrščene v več podkategorij.

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 v povezavi s 3. točko 49. člena ZCes-2 obravnavana nepremičnina (oziroma vsaj delno) sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture in se vsaj v delu šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z določbami 2. odstavka 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2), po katerem so javne ceste v lasti občin (občinske ceste) ali v lasti Republike Slovenije (državne ceste ali državne železnice), se ta odločba vroči Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo ter Ministrstvu za infrastrukturo, Direktoratu za železnice, žičnice in upravljanje prometa, saj bi vzpostavitev javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe lahko posegala izključno v pravice in koristi Republike Slovenije. Ker bi navedena nepremičnina lahko predstavljala tudi vodne površine (morebiten pritok reke Soče) in tako posegala v izključne pravice in koristi Republike Slovenije se vroča tudi Ministrstvu za naravne vire in prostor, Direkciji Republike Slovenije za vode.

Ta odločba takse prosta je na podlagi 22. člena in druge točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Kanal ob Soči. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila.

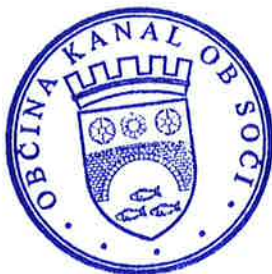
Ta odločba se izdaja izključno zaradi ureditve statusa zemljiškoknjižnega stanja. Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo, katera se opravi po uradni dolžnosti.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba pri županu Občine Kanal ob Soči. Pritožba se pošlje po pošti ali vloži pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu Občine Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, ki se jo plača na račun Občine Kanal ob Soči št. SI56 0124 4444 0309 112, sklic SI11 75434-7111002. Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT) so država in državni organi oproščeni plačila upravne takse.

Pripravil:
Miha Grenkuš



mag. Katjuša Stanič
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- Vrhovno sodišče RS, informacijski sistem eZK (po pravnomočnosti)