

Občina Kanal ob Soči objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08, 93/15)

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, matična številka: 5881820, ID št. za DDV: SI 88524671, Tel. 05/3981200, e-naslov: [obcina.kanal@obcina-kanal.si](mailto:obcina.kanal@obcina-kanal.si)

### 2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA

**2.1.** Zemljišče s parc. št. 107/1 - zemljišče v izmeri 1.003 m<sup>2</sup> k.o. 2276 Deskle, ID znak: parcela 2276-107/1.

Zemljišče se nahaja v Gorenjih Desklah. Po namenski rabi prostora je zemljišče opredeljeno kot območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja: Zaradi omejitev v prostoru zemljišče ni primerno za gradnjo stavb.

Izhodiščna cena: 18.138,00 EUR (z besedo: osemnajst tisoč sto osemtrideset EUR in 00/100).

V izhodiščni ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

**2.2** Dvosobno stanovanje z identifikacijsko številko dela stavbe 1.E v pritličju oziroma drugi etaži poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Gradnikova ulica 3, Kanal, stoječe na parc. št. \*48 k.o. Kanal, v skupni izmeri 50,06 m<sup>2</sup> (stanovanjski prostori v izmeri 46,40 m<sup>2</sup> in pomožni prostor oziroma klet v kleti oziroma prvi etaži v izmeri 3,66 m<sup>2</sup>) s celotnim ID znakom: 2269-371-1, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in posebnem skupnem delu stavbe.

Za stanovanje je Goriška lokalna energetska agencija izdelala računsko stanovanjsko energetska izkaznica št. 2017-50-370-47216 z datumom 1.3.2017 in veljavnostjo do 28.2.2027.

Izhodiščna cena: 19.900,00 EUR (z besedo: devetnajst tisoč devetsto EUR in 00/100).

V izhodiščni ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 3. POGOJI PRODAJE

- Nepremičnini se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključenem postopku izbire najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in se mu plačana varščina ne vrne.
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Neupoštevanje pogodbenih rokov plačila s strani izbranega ponudnika je razlog za takojšnjo razveljavitev pogodbe, brez vračila varščine.
- Izbrani ponudnik je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.
- Ponudniki so vezani na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.
- Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

#### 4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

- Kupnino bo izbrani ponudnik plačal na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100 (za stavbno zemljišče pod točko 2.1.) oziroma sklic na št. 00 720001 (za stanovanje pod točko 2.2.), v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

#### 5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv, stalno prebivališče oziroma sedež, ime in priimek zakonitega zastopnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko TRR z navedbo banke pri kateri je račun odprt, telefon oziroma e-naslov.
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša.
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.
- priloge:
  - kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
  - izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,
  - izpis iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
  - kopijo potrdila o plačani varščini,
  - izjavo ponudnika, da sprejema pogoje razpisa za javno zbiranje ponudb,
  - izjavo ponudnika o vezanosti na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

Ponudniki lahko ponudbo oddajo kot lasten dokument, lahko pa ponudbo oddajo na obrazcih (prijavni obrazec in obrazec izjave), ki ju pridobijo na sedežu prodajalke.

#### 6. VARŠČINA

- Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudbe plačati varščino, ki znaša 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, sklic na št. 00 722100 (za stavbno zemljišče pod točko 2.1.) oziroma sklic na št. 00 720001 (za stanovanje pod točko 2.2.), z navedbo: »plačilo varščine za stavbno zemljišče« oziroma »plačilo varščine za stanovanje«.
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim neuspehim ponudnikom pa se vrne brez obresti v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 7. NAČIN IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

- Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom: »Ne odpiraj – ponudba za nakup stavbnega zemljišča« (za stavbno zemljišče v Desklah) oziroma »Ne odpiraj – ponudba za nakup stanovanja (za stanovanje v Kanalu) naj ponudniki oddajo v tajništvu Občine Kanal ob Soči ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal. Na hrbtni strani ovojnice morajo podi navedeni podatki o ponudniku: ime in priimek oziroma naziv ter naslov oziroma sedež ponudnika.
- Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati prodajalki Občini Kanal ob Soči **do petka 24.3.2017 do 9.30 ure.**

#### 8. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, **bo javno odpirala prispele ponudbe v petek 24.3.2017 ob 10.00 uri na sedežu Občine Kanal ob Soči.**
- Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izhodiščno ceno in nepopolne ponudbe se ne bodo upoštevane.
- Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.
- V primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, se najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe.

- Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 8 dni od dneva sprejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

#### 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in o nepremičninah, ki so predmet prodaje, dobijo zainteresirani kupci na sedežu prodajalke oziroma na tel. št. 05/ 3981200 ali 05/ 3981206.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Kanal ob Soči: [www.obcina-kanal.si](http://www.obcina-kanal.si) ter na oglasni deski na sedežu Občine Kanal ob Soči in na oglasnih deskah krajevnih skupnosti.

Številka: 478-0012/2017  
Datum: 7.3.2017

OBČINA KANAL OB SOČI

Andrej Maffi  
župan

