

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, Kanal, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl.US, 100/09 in 49/10)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO POSLOVNEGA PROSTORA

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

2. Predmet prodaje ter izhodiščna vrednost nepremičnine

Predmet prodaje je poslovni prostor v skupni površini 113,17 m². Deloma se poslovni prostor nahaja v pritličju oziroma prvi etaži poslovno stanovanjske stavbe z naslovom Trg svobode 22, Kanal, stoječe na parc. št. 3/2.S k.o. Kanal v izmeri 67,00 m² (podvložek 523/3, k.o. Kanal) ter deloma v pritličju oziroma prvi etaži stanovanjsko poslovne stavbe z naslovom Staničeva ulica 3, Kanal, stoječe na parc. št.3/1.S, k.o. Kanal v izmeri 46,17 m² (vloček 525/3, k.o. Kanal).

Izhodiščna vrednost: 85.500,00 EUR. Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

- Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, upoštevane pa bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne prodajne cene. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vsi stroški in dajatve v zvezi s prenosom lastništva bremenijo kupca. Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo prodajalec izdal po prejemu celotne kupnine.
- Poslovni prostor je oddan v najem predvidoma do meseca maja 2011. Prevzem poslovnega prostora bo možen takoj ob zaključku prenove prostorov najemnika.

4. Elementi ponudbe

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- Podatke o ponudniku: naziv (ime in priimek), sedež (stalno prebivališče), davčna številka, matična številka.
- Kopijo osebne izkaznice ali potnega lista za fizične osebe.
- Potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene vrednosti. Ponudnik mora varščino za resnost ponudbe plačati na TRR Občine Kanal ob Soči št. 01244-0100014236, namen plačila: plačilo varščine za nakup poslovnega prostora. Varščina se ne obrestuje. Vsem ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 30 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo velja do sklenitve prodajne pogodbe.
- Podpisano izjavo o višini ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.
- Podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.
- Podpisano izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb.
- Podpisan osnutek prodajne pogodbe.

Samostojni podjetniki/gospodarske družbe/drugi poslovni subjekti morajo priložiti še:

- Izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike ali druge poslovne subjekte oz. izpisek iz sodnega registra za gospodarske družbe, ki ne sme biti starejši od 30 dni.

- Dokazilo sodišča, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, ki ne sme biti starejše od 30 dni.
- Potrdilo davčnega organa o poravnanih davčnih obveznostih ponudnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni.

5. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno po pošti ali dostavijo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal, z obvezno oznako »ponudba za nakup poslovnega prostora – ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 20.04.2011 do 12:00.

6. Posebne določbe

- Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.
- Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina.
V primeru, da bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija, ki vodi postopek, opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.
- O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni po odpiranju ponudb.
- Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik izbiro prekliče in izbere naslednjega najugodnejšega ponudnika.
- Občina Kanal ob Soči lahko do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje premičnine, ne da bi za to navedla razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se plačana varščina vrne ponudnikom v roku 8 dni po sprejeti odločitvi. Varščina se ne obrestuje.

7. Postopek javnega odpiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb bo na sedežu Občine Kanal ob Soči dne 20.04.2011 ob 13:00 uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

8. Informacije in ogled poslovnih prostorov:

Podrobnejše informacije dobijo zainteresirani na sedežu Občine Kanal ob Soči oz. na tel. št. 05/ 398 12 00 in 05/ 398 12 03.

Ogled bo organiziran dne 11. aprila 2011 od 9-10h. Za ogled je potrebna predhodna najava na telefonski številki 05/3981203.

Datum: 24.3.2011

Številka: 4781-0001/2011

OBČINA KANAL OB SOČI

Župan

Andrej Maffi