

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE

INVESTITOR	OBČINA KANAL OB SOČI Trg svobode 23, 5213 Kanal
OBJEKT	DNEVNI IN MEDGENERACIJSKI CENTER OBČINE KANAL
LOKACIJA	DESKLE
VRSTA PROJ. DOK.	PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PZI
MAPA IN ŠT. OZN. MAPE	0 - VODILNA MAPA
ZA GRADNJO	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTANT	STUDIO KRIŠTOF ARHITEKTI d.o.o. Rimska cesta 20, 1000 Ljubljana
ODG. OSEBA PROJEKTANTA	Tomaž Krištof, direktor podpis: žig podjetja:
ODG. VODJA PROJEKTA	TOMAŽ KRIŠTOF, u.d.i.a., ZAPS A-1444 podpis: osebni žig:
ŠTEVILKA PROJEKTA	160329-PZI
ŠTEVILKA IZVODA	1 2 3 4 5 6
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	LJUBLJANA, maj 2017

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 NASLOVNA STRAN**
- 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE**
- 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA**
- 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH**
- 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**
- 0.9 POVEZAVA Z DOKUMENTACIJO PGD**

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

Načrti

0	VODILNA MAPA	št. 160329-PZI
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 160329-PZI-A
3/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	št. 15/16-07 -PZI
4	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN OPREME	št. 35/16 -PZI
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN OPREME	št. 16-08-13-2 -PZI

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTA	Manj zahteven objekt
KLASIFIKACIJA CELOTNEGA OBJEKTA	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	12630 Stavbe za neinstitucionalno izobraževanje: 70% 12640 Stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe: 30% Podrobnejša klasifikacija je razdeljena po dejanski rabi in času uporabe objekta. Dnevni center običajno deluje v eni delovni izmeni, na polovici površine, med drugim je namenjen dnevni varstvu starejših z indikacijo demence in podobnih stanj. Pretežni del časa se stavba uporablja za neinstitucionalno izobraževanje in medgeneracijsko spoznavanje.
DRUGE KLASIFIKACIJE	Požarno manj zahtevna stavba za katero ni potrebno izdelati elaborata z nazivom Študija požarne varnosti.
NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA	Občinski prostorski načrt (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, Uradni list RS, št. 98/12, 76/14 - spremembe in dopolnitve, 37/15 - tehnični popravek).
LOKACIJA	Deskle
SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO	Stavba: k.o. 2276 DESKLE, parcela št. 333/23; Dvorišče in nadstreški: k.o. 2276 DESKLE, parcela št. 333/25
SEZNAM ZEMLJIŠČ, PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	ELEKTRIKA Obstoječ priključek je na zemljišču z nameravano gradnjo (333/25) VODOVOD Obstoječ priključek je na zemljišču z nameravano gradnjo (333/25) FEKALNA KANALIZACIJA Obstoječ priključek je na zemljišču z nameravano gradnjo (333/25) METEORNA KANALIZACIJA Obstoječ priključek je na zemljišču z nameravano gradnjo (333/25)
SEZNAM ZEMLJIŠČ, PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO	Cestni priključek posega na parceli št. 3400/2 in 333/2 k.o. Deskle. Priključek je obstoječ, na parcelo 333/2 z gradnjo ne posegamo.
SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SEGA OBMOČJE ZA DOLOČITEV STRANK	<i>Se ne določa v skladu z odredbo US.</i>
NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV	SOGLASJA V OBMOČJU VAROVALNIH PASOV IN VAROVALNIH OBMOČIJ Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu lokalne ceste 163430 – Cesta ob Soči v Desklah Številka: 411-0001/2016-14 Izdajatelj: Občina Kanal ob Soči Datum: 14.7.2016 Soglasje za rekonstrukcijo v 15 metrskem pribrežnem pasu reke Soče (vodno soglasje) Številka: 35506-6261/2016-2 Izdajatelj: Direkcija RS za vode Datum: 16.8.2016 Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja

		Številka:	1061797
		Izdajatelj:	Elektro Primorska, d.d.
		Datum:	7.9.2016
		Soglasje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda in javne kanalizacije	
		Številka:	411-0001/2016-16
		Izdajatelj:	Občina Kanal ob Soči
		Datum:	14.7.2016
	SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV	Soglasje za priključitev na elektroenergetsko omrežje	
		Številka:	1061797
		Izdajatelj:	Elektro Primorska, d.d.
		Datum:	7.9.2016
		Soglasje za vodovodni priključek, priključek na fekalno kanalizacijo in priključek na meteorno kanalizacijo	
		Številka:	411-0001/2016-16
		Izdajatelj:	Občina Kanal ob Soči
		Datum:	24.8.2016
		Soglasje za priključitev na javno cesto 163430 – Cesta ob Soči v Desklah	
		Številka:	411-0001/2016-14
		Izdajatelj:	Občina Kanal ob Soči
		Datum:	24.8.2016
NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE	OSKRBA S PITNO VODO	Priključek na javni vodovod - priključek v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B).	
	OSKRBA Z ELEKTRIKO	Priključek na javno omrežje - priključek v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B).	
	ODVAJANJE ODPADNIH VODA	Priključka na javno meteorno in fekalno kanalizacijo - priključek v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B).	
	DOSTOP DO JAVNE CESTE	Priključek na občinsko cesto - priključek v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B).	
OCENJENA VREDNOST OBJEKTA	350.000,00€		
VELIKOST OBJEKTA	ZAZIDANA POVRŠINA	Pred rekonstrukcijo:	279,26 m²
		Po rekonstrukciji:	291,50 m²
	BRUTO TLORISNA POVRŠINA	Pred rekonstrukcijo:	279,26 m²
		Po rekonstrukciji:	291,50 m²
	NETO TLORISNA POVRŠINA	Pred rekonstrukcijo:	255,23 m²
		Po rekonstrukciji:	249,30 m²
	BRUTO PROSTORNINA	Pred rekonstrukcijo:	1.375,00 m³
		Po rekonstrukciji:	1.429,28 m³
	NETO PROSTORNINA	Pred rekonstrukcijo:	<i>(Ni možno določiti)</i>
		Po rekonstrukciji:	1071,75 m³ (75%)
	ETAŽNOST	Pred rekonstrukcijo:	P

		Po rekonstrukciji:	P
	TLORISNA VELIKOST STAVBE NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM	Pred rekonstrukcijo:	279,26 m²
		Po rekonstrukciji:	291,50 m²
	TLORISNA VELIKOST PROJEKCIJE NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA NA ZEMLJIŠČE	Pred rekonstrukcijo:	304,96 m²
		Po rekonstrukciji:	305,28 m²
		Nadstrešnice	105,30 m²
		jug : 18,13 x 2,4 sever : 25,75 x 2,4	
		Celota	410,58 m²
	ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA	+,- 0.00 m	+90,45 m.n.m.
	RELATIVNE VIŠINSKE KOTE ETAŽ	Pritličje:	±0,10 m
	NAJVIŠJA VIŠINA OBJEKTA	Pred rekonstrukcijo:	5,81 m
		Po rekonstrukciji:	5,86 m
	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	Pred rekonstrukcijo:	6
		Po rekonstrukciji:	6
OBLIKOVANJE OBJEKTA	FASADA	Pred rekonstrukcijo:	Betonska ometana
		Po rekonstrukciji:	Kontaktna
	ORIENTACIJA SLEMENA	Pred rekonstrukcijo:	SV-JZ
		Po rekonstrukciji:	SV-JZ
	NAKLON STREHE	Pred rekonstrukcijo:	27°
		Po rekonstrukciji:	27°
	KRITINA	Pred rekonstrukcijo:	Valovite plošče
		Po rekonstrukciji:	Valovite plošče
ODSTOTEK ZELENIH POVRŠIN	<i>Ni relevanten (ni zahteve v OPN)</i>		
FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA	<i>Ni relevanten (ni zahteve v OPN)</i>		
ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	333/3, k.o. Deskle:	1,64 m (odmik venca: 1,14 m)	
	333/5, k.o. Deskle:	7,62 m (odmik nadstreška: 7,12 m)	
	333/7, k.o. Deskle:	7,08 m (odmik nadstreška: 4,31 m)	
	333/12, k.o. Deskle:	0,00 m	
	333/13, k.o. Deskle:	4,26 m (odmik nadstreška: 4,03 m)	
	333/26, k.o. Deskle:	3,38 m (odmik nadstreška: 0,68 m)	
	333/27, k.o. Deskle:	0,00 m	
	3400/2, k.o. Deskle:	7,99 m (odmik nadstreška: 5,36 m)	
DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA	Objekt nekdanje menze ima samostojno konstrukcijo in je dilatiran od preostalega objekta samskih domov. Ker je preostali objekt le delno naseljen, bi bilo potrebno, da se z pogodbo o medsebojnih razmerjih uredi predvsem vzdrževanje komunal in zelenih površin ter izdelava elaborat etažne lastnine. Prostorski akt ne navaja drugih posebnih pogojev, ki ne bi bili razvidni iz ostalih opisov.		

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0

VODILNA MAPA

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA

Tomaž Krištof, u.d.i.a., ZAPS A-1444
email: tomaz.kristof@studiokristof.com

1

NAČRT ARHITEKTURE

Št. načrta:
160329-PZI-A

PROJEKTANT

.....
ime in priimek, kontakt, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis

Studio Krištof arhitekti d.o.o.
Rimska cesta 20, 1000 Ljubljana
tel: 01 620 85 78
email: office@studiokristof.com

ODGOVORNI
PROJEKTANT

.....
naziv, naslov, kontakt, žig

Kosta Jurkas, u.d.i.a., ZAPS A-0278
email: kosta.stolp@t-2.net

.....
ime in priimek, kontakt, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis

3/1
NAČRT GRADBENIH
KONSTRUKCIJ
Št. načrta: 15/16-07-PZI

PROJEKTANT

STOLP d.o.o.

Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica
tel: 05 33 55 403
email:

.....
naziv, naslov, kontakt, žig

ODGOVORNI
PROJEKTANT

Bojan Lojk u.d.i.g. G-1426
email:

.....
ime in priimek, kontakt, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis

4
NAČRT ELEKTRIČNIH
INSTALACIJ IN
ELEKTRIČNE OPREME
Št. načrta: 35/15 -PZI

PROJEKTANT

BONNET d.o.o.
Cesta IX. korpusa, 5250 Solkan
tel: 05 330 09 91
email:

.....
naziv, naslov, kontakt, žig

ODGOVORNI
PROJEKTANT

Aleš Bone el.teh. E 9415
email:

.....
ime in priimek, kontakt, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis

5
NAČRT STROJNIH
INSTALACIJ IN
STROJNE OPREME
Št. načrta: 16-08-13-2

PROJEKTANT

PINSS d.o.o.

Ul. Gradnikove brigade 6, Nova Gorica
tel: 05 333 44 50
email: pinss@siol.net

.....
naziv, naslov, kontakt, žig

ODGOVORNI
PROJEKTANT

Samo Štrukelj u.d.i.s. S-0033
email: pinss@siol.net

.....
ime in priimek, kontakt, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis

0.9 POVEZAVA Z DOKUMENTACIJO PGD

V celoti je potrebno upoštevati dokumentacijo PGD. Generalno so vsebine primarnih načrtov PGD povzete v vsebinah PZI. Našteti so segmenti PGD, ki so podlage za izdelavo PZI.

Elaborati in načrti, ki so vsebovani v PGD in ih je potrebno pri gradnji upoštevati poleg osnovnih gradbenih načrtov PGD:

0	VODILNA MAPA	št. 160329
3/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ (statika)	št. 15/16-07 -PZI
3/2	NAČRT ODSTRANITVENIH DEL	št. 160329-RU
9/1	GEODETSKI NAČRT	št. GEO-BIRO-2016-39-2016
9/2	ELABORAT- NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. 160329-OD
9/3	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 2016/19-ŠPV
9/4	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM	št. 16-08-13-1
9/5	ELABORAT GRADBENE FIZIKE	št. 16-08-13-1

Izdela se bo načrt pohištvene opreme in opreme zunanje ureditve.

Načeloma so vsi instalacijski priključki že na lokacijah. Morebiti bodo v okviru projektantskega nadzora sporočene manjše korekcije mikrolokacij.