

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

INVESTITOR	<b>OBČINA KANAL OB SOČI</b> Trg svobode 23, 5213 Kanal
OBJEKT	<b>DNEVNI IN MEDGENERACIJSKI CENTER OBČINE KANAL</b>
LOKACIJA	<b>DESKLE</b>
VRSTA PROJ. DOK.	<b>PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA - PGD</b>
MAPA IN ŠT. OZN. MAPE ZA GRADNJO	<b>1 - NAČRT ARHITEKTURE</b>  <b>REKONSTRUKCIJA</b>
PROJEKTANT	<b>STUDIO KRIŠTOF ARHITEKTI d.o.o.</b> Rimska cesta 20, 1000 Ljubljana
ODG. OSEBA PROJEKTANTA	<b>Tomaž Krištof, direktor</b> podpis:            žig podjetja:
ODGOVORNI PROJEKTANT	<b>Kosta Jurkas, u.d.i.a., ZAPS A-0278</b> podpis:            osebni žig:
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	<b>Tomaž Krištof, u.d.i.a., ZAPS A-1444</b> podpis:            osebni žig:
ŠTEVILKA NAČRTA	<b>160329-PZI-A</b>
ŠTEVILKA IZVODA	<b>1 2 3 4 5 6</b>
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	<b>LJUBLJANA, maj 2017</b>

## **1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE**

- 1.1 NASLOVNA STRAN**
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA**
- 1.3 TEHNIČNO POROČILO**
- 1.4 RISBE**

## **1.3 TEHNIČNO POROČILO**

- 1.3.1 SPLOŠEN OPIS**
- 1.3.2 LOKACIJA**
- 1.3.3 OBSTOJEČE STANJE**
- 1.3.4 FUNKCIONALNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA**
- 1.3.5 ZUNANJA UREDITEV**
- 1.3.6 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU**
- 1.3.7 TABELA NUMERIČNIH PODATKOV**
- 1.3.8 NETO POVRŠINE PROSTOROV**
- 1.3.9 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA**
- 1.3.10 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ**
- 1.3.11 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR, STANDARDI**
- 1.3.12 STAVBNO POHIŠTVO**
- 1.3.13 DRUGI OPISI IN OPOMBE**
- 1.3.14 NAČRT KUHINJSKE TEHNOLOGIJE**

**V tekstu PZI smiselno povzemamo in dopolnjujemo vsebine PGD.**

### **1.3.1 SPLOŠEN OPIS**

Investitor Občina Kanal ob Soči namerava zapuščeni objekt nekdanje kuhinje in jedilnice nekdanjega samskega doma v Desklah preurediti v Medgeneracijski center občine Kanal ob Soči (v nadaljnjem besedilu: MGC), ki bo zagotavljal kvalitetno preživljanje prostega časa predvsem starostnikom ter druženje med generacijami. V sklopu MGC bo tudi Dnevni center za starejše (v nadaljnjem besedilu: DC), ki bo zagotavljal dnevno varstvo do 18 uporabnikom.

Obstoječ objekt površinsko in volumetrično zadošča za načrtovano novo vsebino, zato njegovo povečanje ni potrebno, z izjemo minimalne spremembe gabaritov zaradi nove izolacije in dodanih nadstrešnic. Objekt se na jugovzhodnem delu drži večnadstropnega nekdanjega samskega doma. Samski dom in njegove funkcionalne ureditve niso stvar obravnave tega projekta. V nekdanji samski dom se ne posega.

Projekt je bil izdelan na podlagi projektne naloge naročnika, izdelane v marcu 2016, in lokacijske informacije, izdane dne 16.5.2016 s strani občine Kanal ob Soči. Obravnavano zemljišče je del enote urejanja prostora (EUP), v območju namenske rabe površin za stanovanjske stavbe (SS), morfoloških enot stanovanja v bloku (sb). Dopusščena je dozidava, sprememba namembnosti in rekonstrukcija stavbe sedanjega samskega doma. Regulacijski elementi in urbanistični faktorji niso opredeljeni. Natančneje so veljavni prostorski akti popisani v vodilni mapi.

### **1.3.2 LOKACIJA**

Kompleks nekdanjega samskega doma stoji na severnem robu naselja Deskle, ob reki Soči, v neposredni bližini mostu čez reko. Kompleks obsega tri večje večnadstropne stavbne mase, v katerih so bile sobe samskega doma, ter pritlično kuhinjo z jedilnico, ki jo obravnava ta projekt.

Obravnavana stavba leži v severozahodnem delu kompleksa nekdanjega samskega doma. Glede na ostale dele kompleksa samskega doma je zaradi padajočega terena postavljena etažo nižje – pritličje nekdanje kuhinje (bodočega dnevnega centra) je na višini kleti ostalih delov kompleksa (samskih sob).

Dvorišče južno od obravnavane stavbe se je v času delovanja samskega dela uporabljalo kot parkirišče in servisno (dostavno) dvorišče, neposredna navezava na Cesto ob Soči je ohranjena in se bo uporabljala tudi v prihodnje za potrebe parkiranja in dostave dnevnega centra.

### **1.3.3 OBSTOJEČE STANJE**

Stavba nekdanje kuhinje in jedilnice samskega doma je zapuščena in delno izropana, kljub temu pa so streha in zunanje stavbno pohištvo v celoti ohranjeni in še vedno funkcionalni, zato je tudi konstrukcija ohranjena v dobrem stanju in večji posegi vanjo ne bodo potrebni. Vertikalna konstrukcija stavbe je v betonska z opečnimi polnili, streho nosijo fasadne betonski slopi, strešna konstrukcija premošča celotno širino notranjih prostorov. Z izjemo prečnega zidu, ki je ločeval kuhinjski del od jedilniškega, v konstrukcijskem smislu pa zavetrje obe daljši fasadni steni, so vse notranje stene nenosilne in jih je možno porušiti.

Na južni strani stavbe je večja asfaltirana manipulacijska površina s parkiriščem, ki si ga nekdanja kuhinja deli z zahodnim traktom nekdanjega samskega doma. Na severni strani stavbe, proti reki Soči, je asfaltna ploščad – terasa, del zunanje ureditve proti zahodu pa je razdeljen na asfaltni prehod mimo obravnavane stavbe ter manjšo zelenico. Vse asfaltirane površine zunanje ureditve so potrebne prenove -preplastitve asfalta-parkirišče in dovoz ali nadomestitve z ustrežnejšimi materiali- pločniki in severni atrij.

#### 1.3.4. FUNKCIONALNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

Medgeneracijski center bo namenjen preživljanju prostega časa in druženju tako znotraj generacije, kot tudi medgeneracijskemu. V stavbi bo tudi dnevni center starejših občanov, ki bo zagotavljal bivanje do 18 uporabnikom, z razdelilno kuhinjo in ostalimi pripadajočimi funkcionalnimi prostori. Del MGC se v popoldanskih ali večernih urah občasno lahko uporablja tudi kot krajevna dvorana, namenjena družabnim in podobnim dogodkom; ima lasten vhod in ene invalidske sanitarije.

Pri večjih tematskih prireditvah se uporablja celoten oceanski tloris.

Tlorisno je dnevni center razdeljen na dva krajna sanitarno-servisna pasova in dva širša dvoranska bivalna dela ter vmesni prehodni pas. V prvem servisnem pasu so razdelilna kuhinja s shrambo, servisni vhod, sanitarije za zaposlene, sanitarni prostori, prostor za zaposlene (pisarna) in negovalna kopalnica, ločeno od ostalih notranjih prostorov pa še prostor za smeti z lastnim zunanjim dostopom. V vmesnem prehodnem pasu so vhod za uporabnike, ki povezuje in po potrebi ločuje oba dvoranska dela, ter vmesna interaktivna cona med dvorano DC in javnim delom MGC. Drugi dvoranski prostor je namenjen bolj neformalnim oblikam druženja, zabavi, izobraževanju, kulturi in rekreaciji, predvsem pa vsakodnevnem preživljanju prostega časa krajanov. V zadnjem servisnem delu so invalidski WC, servisni prostori za čistila in hišno tehniko ter prostor za izvajalce pomoči na domu.

Kulturne prireditve, namenjene občanom, se lahko vršijo znotraj delovnega časa dnevnega centra, ker zasnova omogoča dovolj kvalitetno oddelitev prostorov. Niso pa zaželeno hrupne aktivnosti (vadbe orkestra, koncerti elektronsko ojačene glasbe...). Kot vhod na prireditve se uporablja prehod med MGC in nekdanjim samskim domom, prostor je zadosti velik, da se lahko v njem lahko uredi tudi recepcijo in društveni bar.

#### 1.3.5 ZUNANJA UREDITEV

Po prenovi bo stavba imela dve terasi, prvo obrnjena proti jugu (in parkirišču), drugo pa proti severu (in reki Soči). Pričakovati je, da se bo južna terasa uporabljala v sončnih dneh zgodnje pomladi in pozne jeseni, severna pa v poletnih mesecih. Obe terasi potekata po celotni širini severne oziroma južne fasade stavbe, obe sta v celotni dolžini tudi kriti z nadstreškom. Asfaltne ureditve in fiksne betonske postavitve na obsoški terasi se odstrani in se jih zamenja z vodo-propustnim tlakovanjem, demontažno opremo in zelenim ureditvam

Nadstrešek je izoblikovan kot lahka montažna lesena pergola, v celoti bo pokrit s prosojno kritino. Terasama se nameni posebno tlakovanje.

Južni del parcele se bo uporabljal tudi kot parkirišče. Dostava se bo vršila na zahodnem delu dvorišča, kjer sta servisni vhod in prostor za smeti, delovanja centra pa bo na tem delu dvorišča tudi najmanj moteno.

**1.3.6 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU**

Opis vrste objekta glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, spremembe: Ur.l. RS, št. 99/2008)	Manj zahteven objekt
Klasifikacija objekta kot celote po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
Klasifikacija delov objekta po CC-SI	-
Druge klasifikacije: (opis tistih klasifikacij, ki vplivajo na vsebino projekta)	Požarno manj zahtevna stavba

**1.3.7 TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)**

Površina zemljišča	1.485,25 m <sup>2</sup>
Zazidana površina	292,40 m <sup>2</sup>
Bruto tlorisna površina (brez nadstreškov)	292,40 m <sup>2</sup>
Neto tlorisna površina	249,88 m <sup>2</sup>
Etažnost	P
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	292,40 m <sup>2</sup>
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče (bn)	305,28 m <sup>2</sup>
Demontažne nadstrešnice	125,00 + 86,00 m <sup>2</sup>
Absolutna višinska kota	+90,45 m.n.m.
Relativne višinske kote etaž	Pritličje ±0,00 m
Najvišja višina objekta	+5,86 m

**1.3.8. NETO POVRŠINE PROSTOROV**

<i>Prvi servisni pas</i>		<i>Dvoranski prostor</i>			
01	Vetrolov	3,96 m <sup>2</sup>	14 Dnevna soba MGC	68,16 m <sup>2</sup>	
02	Razdelilna kuhinja s shrambo	19,89 m <sup>2</sup>	15	Preddverje MGC	18,08 m <sup>2</sup>
03	WC in garderobe osebje	4,58 m <sup>2</sup>	<i>Drugi servisni pas</i>		
04	Prostor za osebje	7,00 m <sup>2</sup>	11	Prostor zpos. - pomoč na dom	8,80 m <sup>2</sup>
05	Sanitarije s predprostorom	4,95 m <sup>2</sup>	12	Hišna tehnika	3,85 m <sup>2</sup>
06	Negovalna kopalnica	8,03 m <sup>2</sup>	13	WC invalidi	4.31 m <sup>2</sup>
<i>Dvoranski prostor</i>					
07	Dnevni center	69,57 m <sup>2</sup>			
<i>Povezovalni pas</i>					
08	Predprostor z garderobo	6,46 m <sup>2</sup>			
09	Kotiček za počitek	8,74 m <sup>2</sup>			
10	Čitalnica, srečališče	13,53 m <sup>2</sup>			
		Skupaj neto		<b>249,88 m<sup>2</sup></b>	

### 1.3.9 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

#### **Konstrukcija**

Ohrani se vsa obstoječa vertikalna in strešna konstrukcija. Dodajo se vezi na zaključkih sredinskega zidu. Izvede se dodatno zavetrovanje (diagonale) strešne konstrukcije.

#### **Temeljenje**

Obstoječi temelji so pasovni in jih ohranjamo v celoti. Temelje se odkoplje, izvede se hidroizolacijo, ki se jo zaščiti z 5 cm XPS-a.

Dodatno se dogradi pasovni temelj širine 30 cm za podporo roba terase lesene nadstrešnice, in nadstreška s prostorom za smeti ob servisnem vhodu.

#### **Streha**

Streha objekta bo ostala dvokapna, ohranila se bo obstoječa strešna konstrukcija in zato tudi naklon strehe, streha se bo izolirala, strešna kritina pa zamenjala, z valovitimi ploščami.

#### **Fasada**

Betonske fasadne stene se bodo ohranile in izolirale. Nova fasada objekta bo tankoslojna z anti-vandalsko izvedbo s 15cm toplotne izolacije. Del parapetov obstoječih oken se bo porušilo zaradi pridobitve izhodov (vrat) iz dnevnih prostorov na severno in južno teraso.

#### **Stavbno pohištvo**

Stavbno pohištvo se bo v celoti zamenjalo. Steklene površine bodo iz dvo-slojnih termopan stekel, okvirji pa leseni.

#### **Notranje obdelave prostorov**

Notranje predelne stene bodo iz mavčnokartonastih sistemov (Rigips ali Knauf), primerno obdelanih glede na funkcijo prostorov – v suhih prostorih glajene in pleskane z barvami na vodni osnovi, v mokrih prostorih in za kuhinjskim pultom pa delno obložene s keramiko ali podobnimi vodoodpornimi materiali. Na tleh v suhih prostorih bo guma, v mokrih pa keramika. Strop bo delno spuščen, ne snemljiv (enotna površina) in pleskan, v večjih prostorih pa bo odprt strop (do strehe) z vidno strešno konstrukcijo ter zaključnim stropom v akustični izvedbi.

#### **Meteorna kanalizacija**

Meteorna odvodnja strešnih vod je obstoječa in je v zasnovi na spreminjamo. Zamenja se dotrajane peskolove z večjimi, na S zaprtimi z vtočno rešetko, peskolove se odmakne zaradi dodatne izolacije fasade. Odvod strešnih vod je na javno kanalizacijo priključen s cevmi DN15 in 20, zaradi zamikov peskolovov in izvedbe izolacije temeljenja bo potrebno nadomestiti del hišnega razvoda. Strešni odvod objekta je v zasnovi obstoječ, ohranja se vse priključke (zamenja se vse vertikale) in tudi same priključke na javno kanalizacijo.

Meteorni odvod parkirnih površin je obstoječ in delujoč. Parkirišče in asfaltirane površine so v izmeri 410m<sup>2</sup>. Voda se steka v dva točkovna požiralnika na najnižjem delu parkirišča. V višinsko regulacijo parkirišča ne posegamo, parkirišče zgolj razdelimo med dva uporabnika in na novo zarišemo parkirna mesta dnevnega centra. Meteorna kanalizacija parkirišča je priključena na javno kanalizacijo.

#### **Fekalna kanalizacija**

Odvodnja fekalnih vod bo manjša od dosedanje (kuhinje samskega doma) saj je konično število uporabnikov pod 50. Izvedena je bila simulacija na podlagi predvidene sanitarne opreme:

Porabnik vode	DN [mm]	V°RM [l/s]	V°RT [l/s]	p [bar]	Kos	sV°RM [l/s]	sV°RT [l/s]
Umivalnik	DN 15	0,07	0,07	1,0	3,00	0,21	0,21
WC školjka	DN 15	0,13		0,5	2,00	0,26	
Kopalna kad	DN 15	0,15	0,15	1,0	1,00	0,15	0,15
Pisoar	DN 15	0,15		0,7	1,00	0,15	
Kuhinjsko korito dvojno - 0.15	DN 15	0,15	0,15	1,0	1,00	0,15	0,15
Aparat M	DN 15	0,15		1,0	2,00	0,30	
Pomivalni stroj M - 0.25	DN 20	0,25		1,0	1,00	0,25	
<b>Skupaj:</b>					<b>11,00</b>	<b>1,47</b>	<b>0,51</b>

	V°R [l/s]	V°S [l/s]	V°S [m <sup>3</sup> /h]
Mrzla voda	1,47	0,73	2,6
Topla voda	0,51	0,38	1,4
<b>Skupaj voda</b>	<b>1,98</b>	<b>0,86</b>	<b>3,1</b>

Vse sanitarne in kuhinjske vode se stekajo v fekalno kanalizacijo. Vsi priključni jaški objekta so obstoječi. Jaške, ki ne bodo več v uporabi, odstranimo in odtok zapremo. Izvede se nov priključni krak DN20 na obstoječi jašek hišne kanalizacije. Za kanalizacijo in priključke glej načrt strojnih instalacij.



**1.3.10 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ**

Splošna opomba: vsi materiali, ki so navedeni s komercialnimi imeni so v projektu obravnavani kot tehnično in likovno ustrezna sistemska celota z vsemi originalnimi deli in pripadajočimi karakteristikami ter načini vgradnje, zamenjave so možne po protokolu, ob predhodni predložitvi vzorca, tehničnega lista, izjave o skladnosti ter potrditvi odgovornega projektanta načrta arhitekture, odgovornega vodje projekta in nadzora po pooblastilu naročnika.

Sestave horizontalnih konstrukcij so podane od spodaj navzgor.

<b>S1 Strop / streha nad višjimi dvoranskimi prostori - poševen strop</b>	
<i>Opombe:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Strešna konstrukcija mora dosegati požarno odpornost 30 min, kar dosegamo z ognje-odpornim premazom.</li> <li>- Izvedba in materiali po sistemskih rešitvah kot npr.: Knauf D11 (publikacija D11/slo/SI/03.06/RA/SI in za akustiko D12/dtsch./D/11.09/FB/D)</li> <li>- Zaris , letvanje, pritrjevanje in polaganja izvesti v skladu z navodilom proizvajalca . Vključiti fazonske kose za izvedbo slemenskega prezračevanja in tipsko kapno obrobo kritine. (oznaka publikacije kot npr. Esal 1.11.30.1.05-1)</li> </ul>
<b>Strop</b>	
<b>a) Absorpcijski nivo</b>	
Absorpcijski strop, sistemska sestava kot npr. Knauf D124	8,0 cm
<i>perforirana plošča z 4-stranskim čelnim robom 4K, perforacija 8/12/50R, črna tkanina; izolacijska plošča TPE 25mm; potrebna globina konstrukcije za doseganje alfa w 0,6 za nivo PK z direktnim obešalom je 6,7 cm</i>	
<i>obdelava: bandažiranje, 2x kitanje in 2x barvanje stikov;</i>	
<b>b) Požarni nivo - v popisih GO del zajeta varianta</b>	
(v kolikor zgornje stropne pasnice in sekundarcev ne zaščitimo s premazom) - izvedba stopa v F30 - celoten sistem:	
plošča kot npr. GFK, A2 (2x12,5mm oz 1x20 mm)	2,5 cm
dvonivojska kovinska konstrukcija iz C profilov 60x27	
obešalke za pritrjevanje na kovino	
mineralna mehka toplotna izolacija	8,0 cm
<b>Konstrukcija</b>	
<i>ognjeodporni premaz F30 + kitanje in barvanje po RAL-u po izbiri arhitekta za vidne segmente, ki niso zaščiteni z GFK MK sestavo</i>	
parna zapora po GF	
mehka toplotna izolacija med konstrukcijo - kamena volna	22,0 cm
zgornja pasnica nosilca - obstoječ obrnjen fe l-profil /2	10,0 cm
sekundarna obstoječa konstrukcija - C-profil12 v razmaku do1.45 m	12,0 cm
<i>razmak primarnih nosilcev za pritrjevanje stropa je 3.60 m</i>	
<b>Streha</b>	
lesen ali podoben opaž polagan na sekundarno kovinsko konstrukcijo	2,0 cm
sekundarna kritina, vetrna zapora	
kontra letve	3,0 cm
pritrditvene letve	6,0 cm
prezračevanje, tipska kapna obroba	
vlaknocementna plošča top Valovitka 5	0,5 - 7,0 cm
<i>primorska z burjo, pritrjevanje skozi lege neposredno v kovinsko konstrukcij, prilagoditi izbiro dolžine plošč.</i>	

<b>S2</b>	<b>Strop / streha nad ostalimi prostori - spuščen strop</b>	
Opombe:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Strešna konstrukcija mora dosegati požarno odpornost 30 min, kar dosegamo z ognje-odpornim premazom.</li><li>- Izvedba in materiali po sistemskih rešitvah kot npr.: Knauf D11 (publikacija D11/slo/SI/03.06/RA/SI in za akustiko D12/dtsch./D/11.09/FB/D)</li><li>- Zaris , letvanje, pritrjevanje in polaganja izvesti v skladu z navodilom proizvajalca . Vključiti fazonske kose za izvedbo slemenskega prezračevanja in tipsko kapno obrobo kritine. (oznaka publikacije kot npr. Esal 1.11.30.1.05-1)</li></ul>	
<b>Strop - spodaj</b>	Stropni sistem, sestava kot npr. Knauf D112 plošča ,kot npr- GFK, A2 (2x12,5mm oz 1x20mm) dvonivojska kov. konstrukcija iz C profilov 60x27 obešalke za pritrjevanje na kovino obdelava: bandažiranje, 2x kitanje in 2x barvanje stikov;	8,0 cm
<b>Konstrukcija - spodaj</b>	ognjevarna zaščita s premazom F30 + dodano kitanje in barvanje v RAL-u po izbiri arhitekta spodnja pasnica nosilca razmak primarnih nosilcev za pritrjevanje stropa je 3.60 m	
	T profil 30/2	15,0 cm
<b>Vmesni začni in instalacijski prostor</b>		
<b>Strop – zgoraj</b>	požarni nivo - izvedba stopa v F30 - celoten sistem - v popisu GO del zajeta varianta (v kolikor zgornje stropne pasnice in sekundarcev ne zaščitimo s premazom) :	
	Stropni sistem, sestava kot npr. Knauf D112 plošča ,kot npr- GFK, A2 (2x12,5mm oz 1x20mm) dvonivojska kov. konstrukcija iz C profilov 60x27 obešalke za pritrjevanje na kovino obdelava: nekitan (bandažiranje in 2x kitanje stikov);	8,0 cm
<b>Konstrukcija -zgoraj</b>	ognjevarno zaščiten F30 z MK ploščami parna zapora po GF mehka toplotna izolacija med konstrukcijo kamena volna zgornja pasnica nosilca - obstoječ obrnjen fe T-profil /2 sekundarna obstoječa konstrukcija C-profil12 v razmaku do 1.45 m razmak primarnih nosilcev za pritrjevanje stropa je 3.60 m	22,0 cm 10,0 cm 12,0 cm
<b>Streha</b>	lesen ali podoben opaž polagan na sekundarno kovinsko konstrukcijo sekundarna kritina, vetrna zapora kontra letve pritrditvene letve prezračevanje, tipska kapna obroba vlaknocementna plošča top Valovitka 5 primorska z burjo, pritrjevanje skozi lege neposredno v kovinsko konstrukcij, prilagoditi izbiro dolžine plošč.	2,0 cm 3,0 cm 6,0 cm 0,5 - 7,0 cm

<b>S3</b>	<b>Strop / streha nad vhodom - obrnjena ravna streha</b>	
	apnena malta	2,0 cm
	AB plošča	14,0 cm
	naklonski beton	1,0 - 7,0 cm
	dvoslojna hidroizolacija	1,0 cm
	XPS (v eni debelini)	20,0 cm
	filterna koprena - min 140g/m <sup>2</sup>	
	prodec 16/32	12,0 cm
	skupaj	<b>50,0 - 56,0 cm</b>
<b>S4</b>	<b>Bočna nadstreška</b>	
	valovita polikarbonatna kritina	2,0 cm
	- <i>prozoren polikarbonat, valovit, razred B1, naklon ob garanciji max. 2%, odpornost na veter - primorska z burjo (dokazilo)</i>	
	- <i>ustreza kot npr. Fastlock UNI</i>	
	leseni sekundarci 6x6 na max. 60 cm	6,0 cm
	primarna konstrukcija	12,0 cm
	skupaj	<b>20,0 cm</b>
<b>T1</b>	<b>Osnovni tlak</b>	
	akustična talna obloga	0,35 - 0,5 cm
	- <i>Umetna guma z minimalnim dodatkom plastifikatorjev ali akustični sintetični tlak brez PVC oz.z zaprto strukturo v ploščah večjega formata .</i>	
	- <i>Izvedba protivlažne zapore in mikro izravnave estriha.</i>	
	- <i>Požarni razred B(fl) S1 / udoben za hojo / srednja do visoka odpornost proti obrabi ali abraziji / protizdrsen R9-R10/ antibakterijski / samo čiščenje in ne mazanje/vzorec v materialu/možnost enostavne obnove / zahteva se izvedba prvega premaza s strani polagalca / zaključki z robnim trakom iz enekaga meteriala.</i>	
	- <i>Ustreza npr. proizvodi uveljavljenih proizvajalcev Nora-Noramant 3,5 mm, Forbo-Sarlon-akustik, Upflor zero sound</i>	
	- <i>Zahteva se potrditev vzorca</i>	
	mikroarmiran betonski estrih	5,5 cm
	- <i>izravnana, dilatirana, z finalno obdelavo dilatacij in razpok</i>	
	XPS toplotna izolacija	8,0 cm
	- <i>z odbojno folijo in modulom za gretje</i>	
	- <i>dvoslojna hidroizolacija</i>	
	dvoslojna hidroizolacija	1,0 cm
	obstoječa talna plošča	10,0 cm
	obstoječe nasutje	

<b>T2</b>	<b>Tlak v mokrih prostorih</b>	
	talna keramika	1,0 cm
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Uporabljalna se bosta največ dva barvna tona talne keramike.</li><li>- Uporablja se keramika formata 60x60 tipa gres</li><li>- Keramiko se polaga na hidroizolacijsko lepilo. Keramiko se izvede brez zaokrožnic (razen , v kuhinji je sistemska zaokrožnica).Lepljenje in fugiranje se izvede v sistemu kot npr. Mapei elastictalna keramika naj bo formata Keramika neglazirana, tipa gres ali podobno z vzorcem v masi/ odporna proti obrabi, protizdrsnost R9-10.</li><li>- Požarni razred B(fl) S1 / udoben za hojo / srednja do visoka odpornost proti obrabi ali abraziji / protizdrsen R9-R10/ antibakterijski / samo čiščenje in ne mazanje/vzorec v materialu/možnost enostavne obnove / zahteva se izvedba prvega premaza s strani polagalca / zaključki z robnim trakom iz enakega materiala.</li></ul>	
	mikroarmiran betonski estrih	5,0 cm
	<ul style="list-style-type: none"><li>- izravnani, dilatirani, z finalno obdelavo dilatacij in razpok</li></ul>	
	XPS toplotna izolacija	8,0 cm
	<ul style="list-style-type: none"><li>- z odbojno folijo in modulom za gretje</li><li>- dvoslojna hidroizolacija</li></ul>	
	dvoslojna hidroizolacija	1,0 cm
	obstoječa talna plošča	10,0 cm
	obstoječe nasutje	
<b>T3</b>	<b>Zunanji tlak pod nadstreški</b>	
	štokan armiran beton v naklonu 1%	12,0 - 14,5 cm
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Izvede se štokan beton, kot enovita plošča</li><li>- Uporabi se agregat kamnoloma Laže frakcije 8-16 mm.</li><li>- Tlak je armiran z armaturno mrežo</li><li>- Tlak pokritih teras je dilatiran od objekta in njegovih temeljev. Dilatacija poteka pod izolacijo zidu.</li><li>- Tlak je dilatiran na pozicijah stebrov v prečni smeri in dilatiran od objekta v vzdolžni smeri</li></ul>	
	uvaljano nasutje	30,0 cm
<b>T4</b>	<b>Vmesni zatravljeni pas ob tlaku nadstreškov</b>	
	rekonstrukcija in nova zatravitev	
<b>T5</b>	<b>Zunanji tlak ob zunanji opremi - tlak iz lesnih panjev</b>	
	leseni akacijevi panji	30,0 cm
	<ul style="list-style-type: none"><li>- oluščeni lubja in globinsko zaščiteni</li><li>- položeni navpično v uvaljano nasutje</li><li>- vmesni prostor se zasuje z mivko in zalije z malto</li></ul>	
	geotekstil	
	uvaljano nasutje	30,0 cm

**T6**      **Rekonstrukcija obstoječih asfaltnih površin**

- rekonstruira se zgornji ustroj
- na poziciji stikov se izvede tlak na novo v sestavi 4 grobi, 4 fini asfalt
- postavi se nove robnike

**ZIDОВI in STENE**

Splošne opombe:

1. Vse betonske stene so zglajene, kitane in barvane s pralno barvo
2. Obdelujejo se vse vidne strani betonov.
3. Vse mavčno-kartonske stene morajo biti izdelane v sistemu sten tip Rigips ali Knauf z doseganjem akustičnih in ognjevarnih karakteristik po za sestavo značilnih standardih. V vseh pod-konstrukcijah je pravilno vgrajena akustična izolacija, in instalacijska dela izvedena tako, da ni preprečeno doseganje akustičnih in ognje zaščitnih karakteristik. Vse pod-konstrukcije morajo biti ojačane v rastru primernemu višini stene
4. Vse mavčno-kartonske stene morajo biti v skladu z navodili proizvajalca bandažirane, kitane in brušene ter barvane s pralno barvo.
5. Na pozicijah mavčno kartonskih sten, kjer se na steno pritrujejo sanitarni elementi, morajo biti stene ojačene.
6. V mokrih prostorih je potrebno uporabljati vodoodporne mavčno-kartonske plošče
7. Stene v mokrih prostorih kuhinje so po celotni višini oblečene v keramiko
8. Vse stene morajo po celotni svoji dimenziji (višina in širina) izpolnjevati zahtevane akustične in požarne karakteristike
9. Generalno so neobložene notranje stene v beli barvi RAL 9003
10. Stene označene z dodatkom 'b' so v barvi.
11. Stene označene z dodatkom 'k' so obdelane v keramiki
12. Vse barve se potrjujejo na podlagi izvedenega vzorca.

**Z1****Osnovna kontaktna fasada**

finozrnat silikatni ali hidrosilikatni omet	15,0 cm
- barva po izbiri arhitekta	
- fasadni sistem v antivandalski izvedbi Fassa Bortolo-imapack ali Baumit – ustrezno, z izolativnim slojem	
obstoječ AB ali opečni zid	20,0 – 30,0 cm
sanacija ometov, brušenje, 2x kitanje in pleskanje z lateks barvo	30,0 cm

**Z1****Osnovna kontaktna fasada na coku**

finozrnat silikatni ali hidrosilikatni omet	14,0 cm
- barva po izbiri arhitekta	
- fasadni sistem v antivandalski izvedbi Fassa Bortolo-imapack ali Baumit – ustrezno, z izolativnim slojem	
hidroizolacija do min h 30	-
obstoječ AB ali opečni zid	20,0 – 30,0 cm
sanacija ometov, brušenje, 2x kitanje in pleskanje z lateks barvo	30,0 cm

<b>Z2</b>	<b>Požarna obloga mejnih zidov</b>	
Opomba:	- oblogo se izvede samo, če se s sondiranjem zidov ugotovi, da obstoječ zid ni betonski, sicer se izvede samo finalni sloj	
	siporeks ali ustrezno F60 min	15,0 cm
	grobi in fini omet	20,0 – 30,0 cm
	- 2x kitanje, 2x pleskanje z disperzijsko barvo	
	sanacija ometov, brušenje, 2x kitanje in pleskanje z lateks barvo	30,0 cm
<b>Z3</b>	<b>Zidani zidovi v mokrih prostorih</b>	
	stenska keramika	1,0 cm
	- zidovi v kuhinji so oblečeni obojestransko v keramiko do višine spuščene stropa, ostali zidovi so oblečeni v keramiko do h=210cm	
	- zidova ob kurišču in stena proti prostoru pomoči na domu nimata keramike	
	sanacija ometov, brušenje, 2x kitanje in pleskanje z lateks barvo	
	zidak	10,0 cm (20,0 cm)
	- zidova med saniranjami in med tehničnim prostorom in pomočjo na domu se izvedeta z dvojnimi zidanjem (2x10cm)	
	- zidani notranji zidovi so nad spuščnim stropom zaključeni z AB vezjo 20 cm	
	grobi in fini omet	
	stenska keramika	
	- iz druge strani zidu – glej zapisano v prvi alineji	
<b>Z4</b>	<b>Prečne - daljše mavčnokartonaste stene (15, z drsnimi vrati)</b>	
	dvoslojna mavčnokartonasta obloga	2,5 cm
	- bandažirana, 2x kitana, 2x pleskana s pralno barvo	
	vmesen prostor s podkonstrukcijo	10,0 cm
	- minimalna akustična izolacija je 5 cm	
	dvoslojna mavčnokartonasta obloga	2,5 cm
	- bandažirana, 2x kitana, 2x pleskana s pralno barvo	
Opomba:	Stena mora imeti ojačano konstrukcijo, saj v vrhnji točki dosega višino 5,5 m, in biti pritrjevana tudi v stropno konstrukcijo	
<b>Z5</b>	<b>Prečne - daljše mavčnokartonaste stene (12, z drsnimi vrati)</b>	
	dvoslojna mavčnokartonasta obloga	2,5 cm
	- bandažirana, 2x kitana, 2x pleskana s pralno barvo	
	vmesen prostor s podkonstrukcijo	7,0 cm
	- minimalna akustična izolacija je 5 cm	
	dvoslojna mavčnokartonasta obloga	2,5 cm
	- bandažirana, 2x kitana, 2x pleskana s pralno barvo	
Opomba:	Stena mora imeti ojačano konstrukcijo, saj v vrhnji točki dosega višino 5,5 m, in biti pritrjevana tudi v stropno konstrukcijo	

### 1.3.11 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR, STANDARDI

Tako sama stavba kot tudi zunanja ureditev sta v celoti prtilični, zato stopnic ali drugih višinskih arhitekturnih ovir ne bo.

Pri izdelavi zahtevanih rešitev se upoštevajo vsi zakoni in predpisi, ki obravnavajo gradnjo objektov. Glede na populacijo, ki bo objekt obiskovala, pa bodo upoštevani zlasti naslednji standardi:

- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06),
- SIST ISO/FDIS 21542 Building construction — Accessibility and usability of the built environment.
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za izvajanje storitev institucionalnega varstva starejših oseb, pomoči na domu in socialnega servisa (Uradni list RS, št. 6/1999),
- Pravilnik o kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojih za izvajanje nalog na področju duševnega zdravja za izvajalce institucionalnega varstva ter centre za socialno delo ter o postopku njihove verifikacije (Uradni list RS, št. 97/09),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03)

### 1.3.12 STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo je v celoti opisano v shemah stavbnega pohištva (grafični del PZI)

### 1.3.13 DRUGI OPISI IN OPOMBE

#### Splošno

- Vse mere je potrebno kontrolirati na kraju samem
- V primeru dvoma in morebitnih nejasnosti ali pomanjkljivih informacij kontaktirati arhitekta
- Pri notranjih obdelavah se uporabljajo materiali prvenstveno v naravni barvi in strukturi.
- Notranja kanalizacija je zajeta in opisana v projektu strojnih instalacij.

#### Stenska keramika

- Stenska keramika je glazirana, formata 20/40-60, polagana tako, da se ujamejo fuge tlaka in sten. Stene v mokrih prostorih so do višine vratnega podboja v keramike, v kuhinji pa v celoti v celotni višini oblečene v keramiko.
- Uporabi naj se hidroizolacijsko lepilo in fugirna masa.
- Izbor keramike se bo izvedel po dostavljenih vzorcih primarnih tlakov T1

### 1.3.14 NAČRT KUHINJSKE TEHNOLOGIJE

Načrtu arhitekture je priložen tudi načrt kuhinjske tehnologije. Izdelovalec: IXA d.o.o., št. načrta: 36/16, julij 2016.

## 1.5 RISBE

### SITUACIJA

01 SITUACIJA M 1:200

### PREDVIDENO STANJE

02 TLORIS TEMELJEV IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE M 1:50

03 TLORIS PRITLIČJA M 1:50

04 TLORIS OSTREŠJA M 1:50

05 TLORIS STREHE M 1:50

06 PREREZ VZDOLŽNI M 1:50

07 PREREZ PREČNI M 1:50

08 PREREZ PREČNI M 1:50

09 VZDOLŽNI FASADI M 1:50

10 PREČNI FASADI M 1:50

### DETAJLI, SHEME

11 DETAJLI, FASADNI PAS M 1:25

12 DETAJLI, FASADNI PAS M 1:25

13 DETAJLI, FASADNI PAS M 1:25

14 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:25

15 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:25

16 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:25

17 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:25

18 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:25

19 SHEMA MASKE TOPLOTNIH ČRPALK M 1:25

Dod: RAZDELILNA KUHINJA V PRITLIČJU (IXA d.o.o.)