

Na osnovi 7. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/2007) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/2003, 17/2006 in Ur. list RS, št. 70/2007, 51/2008) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**

**o letnem načrtu prodaje občinskega nepremičnega premoženja  
za leto 2009**

**1. člen**

S tem odlokom se določi letni načrt prodaje občinskega nepremičnega premoženja za leto 2009.

V letni načrt prodaje nepremičnega premoženja so vključena kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in stavbe v lasti občine, prodaja katerih se načrtuje v letu 2009, to je kmetijska in stavbna zemljišča ter stavbe po programu prodaje za leto 2009 in prenos nerealizirane prodaje kmetijskih in stavbnih zemljišč iz programa prodaje za leto 2008.

**2. člen**

Orientacijska vrednost občinskega nepremičnega premoženja, ki bo predmet prodaje v letu 2009, znaša 65.008,00 EUR.

Vrednost posameznega nepremičnega premoženja bo pred izvedbo postopka prodaje določena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

**3. člen**

Opis in predvidena metoda prodaje posameznega nepremičnega premoženja ter skupna orientacijska vrednost so izkazani v prilogi: tabela prodaje občinskega nepremičnega premoženja za leto 2009.

Letni načrt prodaje občinskega nepremičnega premoženja se med letom lahko spremeni ali dopolni.

**4. člen**

Postopek prodaje nepremičnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007, 94/2007).

**5. člen**

Letni načrt prodaje občinskega nepremičnega premoženja je sestavni del Odloka o proračunu za leto 2009.

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

**Obrazložitev:**

Letni načrt prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet lokalne skupnosti na predlog župana. Predlog letnega načrta prodaje župan predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom odloka o proračunu za leto, za katero se sprejema proračun.

Predlog letnega načrta prodaje nepremičnega premoženja je izdelan na osnovi prejetih vlog občanov in ugotovitve, da je prodaja predmetnega premoženja smiselna in ekonomsko utemeljena. Letni načrt prodaje vključuje spisek nepremičnega premoženja, ki je predmet novih vlog, kakor tudi spisek tistega nepremičnega premoženja iz programa prodaje za leto 2008, prodaja katerega v tekočem letu ni bila realizirana.

V odloku navedena vrednost nepremičnega premoženja je orientacijska. Vrednost posameznega nepremičnega premoženja bo pred izvedbo postopka prodaje določena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Postopek prodaje posameznega nepremičnega premoženja bo izveden po postopku, ki je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007, 94/2007).

Letni načrt prodaje nepremičnega premoženja se med letom lahko dopolnjuje. Župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji letnega načrta prodaje občinskega nepremičnega premoženja.

**ŽUPAN**  
**Andrej Maffi**

**PRILOGA: Tabela prodaje nepremičnega občinskega premoženja za leto 2009****1. STAVBNA ZEMLJIŠČA****1.1. Program prodaje stavbnih zemljišč za 2009**

<b>zap. št.</b>	<b>opis stvarnega premoženja</b>	<b>predvidena metoda prodaje</b>	<b>obrazložitev</b>
1.	del parc. št. 101/5 – dv. in park k.o. Ročinj v izmeri cca 100,00 m <sup>2</sup>	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
2.	parc. št. 2942 – stavbišče v izmeri 210 m <sup>2</sup> in parc. št. 2947 – pašnik v izmeri 340 m <sup>2</sup> , obe k.o. Anhovo	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
3.	parc. št. 5099/6 – pot v izmeri 88 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
4.	del parc. št. 3240/1- javno dobro in 3240/3 – javno dobro k.o. Anhovo v izmeri cca 40 m <sup>2</sup>	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
5.	parc. št. 426/2.S (po izvedeni spremembi parc. št. 3785/5) – stavbišče v izmeri 274,00 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	neposredna pogodba	uskladitev zk stanja
6.	parc. št. 1715/5 – garaža v izmeri 17,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	neposredna pogodba (predmet prodaje je zemljišče brez objekta)	uskladitev zk stanja
7.	parc. št. 2204/5 – porušen objekt v izmeri 126,00 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
8.	parc. št. 187/6 – travnik v izmeri 145,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele
9.	del parc. št. 4119 k.o. Kal nad Kanalom v izmeri cca 100,00 m <sup>2</sup>	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele

**1.2. Prenos nerealizirane prodaje stavbnih zemljišč iz programa prodaje za leto 2008:**

<b>zap. št.</b>	<b>opis stvarnega premoženja</b>	<b>predvidena metoda prodaje</b>	<b>obrazložitev</b>
1.	zap. št. 2: del parc. št. 727/2 in del parc. št. 727/3 obe k.o. Ajba (po izvedeni parcelaciji parc. št. 727/9 iste k.o.) v izmeri 131 m <sup>2</sup> .	neposredna pogodba	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe
2.	zap. št. 4: parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 227 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	javno zbiranje ponudb	prodaja samostojne gradbene parcele
3.	zap. št. 7: del parc. št. 1341 – pot k.o. Ukanje v približni izmeri 120 m <sup>2</sup> in parc. št. 1357 – pot izmeri 97 m <sup>2</sup> k.o. Ukanje	neposredna pogodba,	zaokrožitev gradbene parcele stan. stavbe t
4.	zap. št. 8: parc. št. 202/1 – travnik v izmeri 1280 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	a) del parc. neposredna pogodba b) del parc. javni razpis	a) zaokrožitev gradbene parcele objekta b) prodaja samostojne

			gradbene parcele
5.	zap. št. 9: del parc. št. 109/4 – sad. v izmeri 388 m <sup>2</sup> in porušen obj. v izmeri 84 m <sup>2</sup> k o. Vrh kanalski	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža v višini do 1/7

**Orientacijska vrednost: 58.008,00 EUR**

## 2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

### 2.2. Program prodaje kmetijskih zemljišč za 2009 : ni planirano

### 2.2. Prenos nerealizirane prodaje kmetijskih zemljišč iz programa prodaje za leto 2008:

zap. št.	opis stvarnega premoženja	metoda prodaje	Obrazložitev
1.	zap. št. 4: parc. št. 202/2 – travnik v izmeri 281 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	javno zbir. ponudb – ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo
2.	zap. št. 5: parc. št. 3747 – njiva 496 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	javno zbir. ponudb – ZKZ	uporaba zemljišča v skladu z namensko in dejansko rabo

**Orientacijska vrednost:** 2.500,00 EUR

## 3. STAVBE

zap. št.	opis stvarnega premoženja	Obrazložitev	
1.	parc. št. 2563/1 – stavbišče k.o. Anhovo	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža do 1/3 solastnikoma objekta

**Orientacijska vrednost:** 4.500,00 EUR

## 4. MENJAVA ZEMLJIŠČ

zap. št.	opis stvarnega premoženja	obrazložitev
1.	parc. št. 101/6 – njiva v izmeri 1.152,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj	z menjavo zemljišča občina pridobi lastninsko pravico na zemljiščih dostopnih poti do objektov HE Doblar II in do športnega parka Doblar

**Orientacijska vrednost:** vrednost nepremičnin, ki so predmet menjave je enakovredna.

**Orientacijska vrednost skupaj :** 65.008,00 EUR

**Realizacija letnega načrta prodaje občinskega nepremičnega premoženja za leto 2008 na dan 31.12.2008**

**1. STAVBNA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	opis stvarnega premoženja	obrazložitev:
1.	parc. št. 476/3 – pašnik v izmeri 76,00 m <sup>2</sup> k.o. Anhovo	realizirano
2.	del parc. št. 727/2 in del parc. št. 727/3, obe k.o. Ajba, v približni izmeri 50,00 m <sup>2</sup>	izvedena geodetska odmera; prenos prodaje v leto 2009
3.	parc. št. 543.S – dvorišče v izmeri 12,00 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	prekinitev postopka prodaje do ureditve zk stanja
4.	parc. št. 107/1 – njiva v izmeri 776 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 227 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	izvedena dva neuspešna razpisa za javno zbiranje ponudb; prenos prodaje v leto 2009
5.	parc. št. 107/3 – travnik v izmeri 58 m <sup>2</sup> k.o. Deskle	realizirano
6.	parc. št. 915 – travnik v izmeri 597 m <sup>2</sup> k.o. Ajba	prekinitev postopka prodaje do ureditve zk stanja in določitve gradbene parcele obstoječim objektom
7.	del parc. št. 1341 – pot k.o. Ukanje v približni izmeri 120 m <sup>2</sup> in parc. št. 1357 – pot izmeri 97 m <sup>2</sup> k.o. Ukanje	izvedena ukinitve javnega dobra; v postopku je geodetska odmera in izdelava cenitve nepremičnin; prenos prodaje v leto 2009
8.	parc. št. 202/1 – travnik v izmeri 1280 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	naročena cenitev nepremičnine; prenos prodaje v leto 2009)
9.	del parc. št. 109/4 – sad. v izmeri 388 m <sup>2</sup> in porušen obj. v izmeri 84 m <sup>2</sup> in del parc. št. 121/2 – travnik v izmeri 354 m <sup>2</sup> , obe k.o. Vrh kanalski	sprememba vloge: umik vloge za odkup parc. št. 121/2 k.o. Vrh kanalski; opravljena cenitev za parc. št. 109/4 k.o. Vrh kanalski; prenos prodaje v leto 2009
10.	parc. št. 598 – stavbišče v izmeri 98,00 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj	realizirano

**2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	opis stvarnega premoženja	Obrazložitev
1.	parc. št. 371/1 - njiva v izmeri 907 m <sup>2</sup> k.o. Deskle (delno stavbno zemljišče)	realizirano
2.	parc. št. 291/2 - travnik v izmeri 760 m <sup>2</sup> k.o. Avče	sprememba vloge iz odkupa v najem
3.	parc. št. 291/6 – travnik v izmeri 920 m <sup>2</sup> k.o. Avče	sprememba vloge iz odkupa v najem
4.	parc. št. 202/2 – travnik v izmeri 281 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	naročena cenitev nepremičnine ;prenos v leto 2009
5.	parc. št. 3747 – njiva 496 m <sup>2</sup> k.o. Kal nad Kanalom	naročena cenitev nepremičnine; prenos v leto 2009

**3. POSLOVNI PROSTOR**

<b>zap. št.</b>	<b>opis stvarnega premoženja</b>	<b>Obrazložitev</b>
1.	parc. št. 101/4 – posl. stavba v izmeri 388 m <sup>2</sup> , park v izmeri 946 m <sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 321 m <sup>2</sup> k.o. Ročinj - objekt bivše OŠ	realizirano